

MEMORIAL DESCRITIVO R00

1. LOCALIZAÇÃO - Terreno localizado na Rua Oswaldo de Oliveira, lotes 06 (partes) e 07 unificados, da quadra O do loteamento Jardim Guinle – Praia Grande/SP. O referido terreno perfaz área de 832,00m².

2. DESCRIÇÃO DO PROJETO – O presente memorial prevê a aprovação de projeto para Construção de um Flat, denominado "**Flat Service Petra Boqueirão**".

3. SERVIÇOS PRELIMINARES

3.1. Demolição – Será executado o serviço de demolição da edificação existente no local de acordo com a legislação pertinente.

3.2. Limpeza do Terreno - Limpeza do terreno corresponde aos serviços de capina e remoção, de modo a deixar o terreno livre para o início da obra. A retirada e descarte do material será feito de acordo a legislação pertinente.

3.3. Instalações Provisórias - A construtora executará a instalação do canteiro de obra e as instalações provisórias para fornecimento de água e energia, cabendo também a ela todas as providências necessárias para tal fim junto aos órgãos públicos e concessionárias.

3.4. Movimentação de Terra - Os cortes e aterros serão executados mecanicamente obedecendo-se as cotas do projeto, prevendo-se declividade para escoamento das águas pluviais. Os aterros deverão ser executados em camadas e compactados adequadamente.

4. SISTEMAS CONSTRUTIVOS

4.1. Fundações - Serão executadas de acordo com a sondagem do terreno em sapatas moldadas no local (fundação direta), com dimensões em função das cargas fornecidas pelo cálculo estrutural. O concreto utilizado deverá obedecer às especificações do projeto estrutural.

4.2. Estrutura - Será executada totalmente em concreto pretendido, com rigorosa execução de acordo com as prescrições da ABNT e obedecendo às especificações do projeto estrutural.

4.3. Alvenaria - Será executada em blocos de concreto ou tijolos cerâmicos, com assentes em argamassa de cimento e areia nas proporções devidas.

4.4. Esquadrias - As portas de correr, janelas de correr e janelas do tipo maxim-ar serão em alumínio com vidros tipo fantasia nos banhos, cozinhas e áreas de serviço e transparentes nas salas e dormitórios bem como em outras dependências indicadas em projeto. Os vidros terão espessuras necessárias de acordo com cada vão. As portas internas serão em madeira.

Arquitetura da Estação Subterrânea do Metrô de São Paulo
Divisão de Obras Particulares
MEMORIAL DESCRITIVO
APROVAÇÃO
Indepedente
descrito no processo e esta deverá ser aprovada
de acordo com as especificações do projeto estrutural
do Alvará em vigência na data da expedição do Alvará

M.S.

Os portões dos estacionamentos serão em alumínio com acabamento pintura eletrostática.

4.5. Impermeabilizações - Todas as áreas descobertas, varandas, boxes dos banheiros, áreas de serviço, jardineiras e caixas d'água, serão devidamente preparadas e impermeabilizadas.

4.6. Cobertura - A estrutura será executada em madeira com cobertura em telhas de fibrocimento.

5. INSTALAÇÕES

5.1. Elevadores - Cada pavimento será servido por 02 elevadores, instalados conforme normas da ABNT.

5.2. Interfone - Serão instalados aparelhos de interfone em todos os apartamentos.

5.3. Antena TV - Será instalada tubulação para antena coletiva com pontos na sala e todas as suítes e dormitórios dos apartamentos.

5.4. Gás Canalizado - O prédio será dotado de gás canalizado. Cada apartamento terá um ponto de gás na cozinha.

5.5. Elétricas - Serão executadas conforme projeto elaborado, atendendo as exigências de acordo com as normas técnicas brasileiras.

5.6. Instalações de S.P.D.A (Para raios) - Será executada a instalação de S.P.D.A de acordo com as exigências da Norma NBR-5419 (Antiga NB 165) na ABNT.

5.7. Telefônicas - Será executada conforme projeto elaborado, atendendo as exigências de acordo com as normas técnicas brasileiras. As tubulações serão embutidas nos pisos e paredes, sendo os tubos de PVC flexíveis. Todas as salas, suítes e dormitórios terão pontos de telefonia.

5.8. Hidráulicas - A água provirá de reservatórios especificados em projeto arquitetônico, por gravidade a água será distribuída aos aparelhos a serem instalados. As águas servidas dos vasos sanitários serão distribuídas ao sistema de esgoto e/ou fossa séptica.

5.9. Caixa para Correspondência - Será instalada caixa de correspondência de fácil acesso.

6. ACABAMENTOS

Unidades Autônomas - (Pavimento Tipo)

1. Sala:

Piso:	Cerâmico
Rodapé:	Cerâmico
Parede:	Pintura Látex PVA
Teto:	Pintura Látex PVA

Esquadrias de Alumínio:(Portas e Janelas) Alumínio com acabamento em pintura eletrostática, com vidros translúcidos.

Portas de Madeira: As portas de entrada social dos apartamentos serão do tipo semi-ocas com encabeçamento maciço, laminadas em madeira ou melamina, com acabamento em verniz, com marcos e guarnições com o mesmo acabamento.

2. Dormitórios/Circulação

Piso: Cerâmico

Rodapé: Cerâmico

Parede: Pintura Látex PVA

Teto: Pintura Látex PVA

Esquadrias de Alumínio: (Portas e Janelas) Alumínio com acabamento em pintura eletrostática, com vidros translúcidos.

Portas de Madeira: Serão do tipo semi-ocas com encabeçamento maciço, laminadas em madeira ou melamina, com acabamento em verniz, com marcos e guarnições com o mesmo acabamento.

3. Banheiros

Piso: Cerâmico

Parede: Revestimento Cerâmico até o teto

Teto: Pintura Látex PVA

Esquadrias de Alumínio: Alumínio com acabamento em pintura eletrostática, com vidros tipo fantasia.

Portas de Madeira: Serão do tipo semi-ocas com encabeçamento maciço, laminadas em madeira ou melamina, com acabamento em verniz, com marcos e guarnições com o mesmo acabamento.

4. Cozinha/Área de Serviço

Piso: Cerâmico

Parede: Revestimento Cerâmico até o teto

Teto: Pintura Látex PVA

Pia Cozinha: Granito

Esquadrias de Alumínio: Alumínio com acabamento em pintura eletrostática com vidros tipo fantasia.

Aparelho Á. Serviço: Tanque de louça e torneira

Portas de Alumínio: (Portas de correr apartamentos finais 01, 02, 03, 04, 05 e 06) Alumínio com acabamento em pintura eletrostática, com vidros translúcidos.

Portas de Alumínio: (Porta de abrir tipo Veneziana com vidro superior apartamento final 7) Alumínio com acabamento em pintura eletrostática, com vidro translúcido.

Áreas Comuns

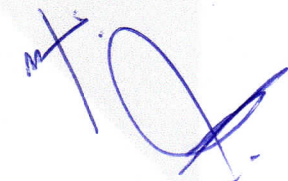
1. Escadaria

Piso: Cimentado

Parede: Pintura Látex PVA

Teto: Pintura Látex PVA

Arquitetura da Estação Calcinária do Praia Grande
Divisão de Obras Particulares
SERVIÇO DE APROVAÇÃO
MEMÓRIA DE CÁLCULO
CÓDIGO DE OBRAS em vigência no caso de execução de Obras



Esquadrias de Alumínio: (Janelas) Alumínio com acabamento em pintura eletrostática com vidros translúcidos.

2. Recepção / Espera / Portaria / Administração / Guarda Bagagem / Hall dos Pavimentos Tipo / Sala de Descanso Funcionários

Piso: Cerâmico
Rodapé: Cerâmico
Parede: Pintura Látex PVA
Teto: Pintura Látex PVA

3. Garagem Térreo

Piso: Cerâmico
Paredes: Pintura Látex PVA
Teto: Pintura Látex PVA

4. Garagem Subsolo / Depósito Subsolo

Piso: Cimentado
Paredes: Pintura Látex PVA
Teto: Pintura Látex PVA

5. Garagem Pavimentos Intermediários G1, G2 e G3

Piso: Cimentado
Paredes: Pintura Látex PVA
Teto: Pintura Látex PVA

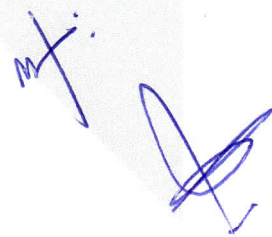
6. Medidores / Sala de Pressurização / Sala Motogerador

Piso: Cimentado
Paredes: Pintura Látex PVA
Teto: Pintura Látex PVA
Esquadrias de Alumínio: (Janelas) Alumínio com acabamento em pintura eletrostática com vidros translúcidos.
(Porta) Alumínio tipo veneziana com acabamento em pintura eletrostática.

7. Casa de Máquinas / Hall Casa de Máquinas / Barrilete

Piso: Cimentado
Paredes: Pintura Látex PVA
Teto: Pintura Látex PVA
Esquadrias de Alumínio: (Janelas) Alumínio com acabamento em pintura eletrostática com vidros translúcidos.
(Porta) Alumínio tipo veneziana com acabamento em pintura eletrostática.

Arquiteta da Estação Estreita de Praia Grande
Divisão de Obras Particulares
SERVIÇO DE APROVAÇÃO
Independente dos termos que constam no Memorial
resolvido desse processo a obra deverá ser executada
de acordo com as prescrições constantes do Código
de Obras em vigência na data de expedição do Alvará

Mj.


8. Vestiário Funcionários / Copa Funcionários

Piso: Cerâmico
 Parede: Revestimento Cerâmico até o teto
 Teto: Pintura Látex PVA
 Esquadrias de Alumínio: (Janela) Alumínio com acabamento em pintura eletrostática com vidros tipo fantasia.
 (Porta) Alumínio tipo veneziana com acabamento em pintura eletrostática.

Aparelhos:
 - Lavatório c/ coluna em louça na cor branca
 - Bacia de louça c/ caixa acoplada na cor branca

9. Wc / Wc PNE

Piso: Cerâmico
 Parede: Revestimento Cerâmico até o teto
 Teto: Pintura Látex PVA
 Esquadrias de Alumínio: Alumínio com acabamento em pintura eletrostática com vidros tipo fantasia.
 Aparelhos:
 - Lavatório em louça na cor branca
 - Bacia de louça na cor branca

10. Restaurante

Piso: Cerâmico
 Paredes: Pintura Látex PVA
 Teto: Pintura Látex PVA
 Portas de Madeira: Serão do tipo semi-ocas com encabeçamento maciço, laminadas em madeira ou melamina, com acabamento em verniz, com marcos e guarnições com o mesmo acabamento.
 Portas de Alumínio: De correr em alumínio com acabamento em pintura eletrostática com vidro em translúcido, com espessura conforme norma pertinente.

11. Cozinha Área de Lazer

Piso: Cerâmico
 Paredes: Revestimento Cerâmico até o teto nas paredes onde será instalada a pia e ponto de gás. Nas paredes restantes do ambiente será aplicada pintura impermeável.
 Teto: Pintura Látex PVA
 Portas de Madeira: Serão do tipo semi-ocas com encabeçamento maciço, laminadas em madeira ou melamina, com acabamento em verniz, com marcos e guarnições com o mesmo acabamento.
 Esquadrias de Alumínio: (Janelas) Alumínio com acabamento em pintura eletrostática com vidros translúcidos.

12. Lavanderia / Despensa

Piso: Cerâmico
 Paredes: Pintura impermeável
 Teto: Pintura Látex PVA

[Handwritten signature]

Portas de Madeira: Serão do tipo semi-ocas com encabeçamento maciço, laminadas em madeira ou melamina, com acabamento em verniz, com marcos e guarnições com o mesmo acabamento.

Esquadrias de Alumínio: (Janelas) Alumínio com acabamento em pintura eletrostática com vidros translúcidos.

13. Piscina

Piso: Cerâmico
Parede: Cerâmico
Deck: Cerâmico antiderrapante

14. Playground Descoberto

Piso: Cerâmico
Parede: Revestimento cerâmico

15. Sacada de Recreação Infantil Descoberta / Área de Recreação Infantil Descoberta

Piso: Cerâmico
Parede: Revestimento cerâmico

16. Lixeira

Piso: Cerâmico
Parede: Revestimento Cerâmico até o teto
Teto: Pintura Látex PVA

17. Guarita

Piso: Cerâmico
Parede: Pintura Látex PVA
Teto: Pintura Látex PVA

Muro

Será executado muro em todo perímetro da obra com H=2,00m em alvenaria de blocos de concreto independente dos termos que se aplicarem.

Limpeza Final

A obra será entregue totalmente limpa, livre de entulhos, com as instalações revisadas e em perfeito funcionamento, de acordo com as especificações e a boa técnica.

Arquitetura da Estância Balneária de Praia Grande
Divisão de Obras Particulares
SERVIÇO DE APROVAÇÃO
descreto deste processo a obra deverá ser executada de acordo com as especificações constantes no Caderno de Obras em vigência na data da expedição do Alvará

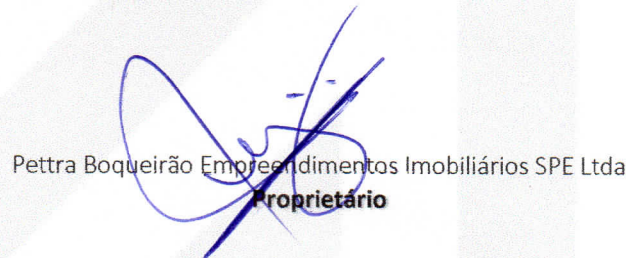
M. J.

Ligações Definitivas

Serão providenciadas as ligações definitivas do condomínio de energia elétrica, água e esgoto, com as liberações dos órgãos competentes, Habite-se, Sabesp, Telefônica, CPFL, etc.

Praia Grande, 22 de junho de 2020


Jorge Luiz Cavalcante dos Santos
Arquiteto e Urbanista
CAU A37986-7


Petra Boqueirão Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda
Proprietário

Prefeitura da Estância Balneária de Praia Grande
Divisão de Obras Particulares
SERVIÇO DE APROVAÇÃO
Independente dos termos que constam no Memorial
descrito desse processo a obra deverá ser executada
de acordo com as prescrições constantes do Código
de Obras em vigor na data da expedição do Alvará