

econ

RANGEL

BRÁS

**ALTO ASTRAL
É VIVER NO
BRÁS COM
LAZER NO
ROOFTOP!**



USE SEU
FGTS



econ

RANGEL
BRÁS

1 E 2 DORMS
COM VARANDA
LAZER COMPLETO

A 7 MINUTOS A PÉ DA ESTAÇÃO BRÁS
AO LADO DA RUA DO GASÔMETRO E LARGO DA CONCÓRDIA
TORRE ALTA COM 25 ANDARES + ROOFTOP DE LAZER



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

FICHA TÉCNICA

ENDEREÇO: AV. RANGEL PESTANA, Nº 1.244 - BRÁS

INCORPORAÇÃO: ECON CONSTRUTORA

ARQUITETURA: ECON CONSTRUTORA

PAISAGISMO: ROSSIN & TRAMONTINA ARQUITETURA PAISAGÍSTICA

DECORAÇÃO: PRISCILLA DATTILIO ARQUITETURA E INTERIORES

TERRENO: 1.883,31M²

TIPOLOGIA: • 1 DORMITÓRIO E TERRAÇO - 28/29M² - PLANTA TIPO C - 277 UNIDADES
• 2 DORMITÓRIOS E TERRAÇO - 39,81M² - PLANTA TIPO A - 42 UNIDADES
• 2 DORMITÓRIOS E TERRAÇO - 39,88M² - PLANTA TIPO B - 49 UNIDADES

TORRES: 1 TORRE RESIDENCIAL

VAGAS:  01 VAGA PCD (DESTINADA AO RESIDENCIAL)  01 VAGA PCD

 01 VAGA PARA UTILITÁRIO  08 VAGAS PARA AUTOMÓVEIS

 02 VAGAS PARA MOTOS  03 VAGAS PARA BIKES DESTINADAS ÀS 02 LOJAS (NR)

TOTAL DE UNIDADES: • 368 APARTAMENTOS
• 02 LOJAS (NR)

NÚMERO DE PAVIMENTOS DA TORRE: TÉRREO
+ 25 PAVIMENTOS

NÚMERO DE UNIDADES POR PAVIMENTO TIPO DA TORRE:

- 04 APARTAMENTOS NO 1º PAVIMENTO
- 10 APARTAMENTOS NO 2º PAVIMENTO
- 10 APARTAMENTOS NO 3º PAVIMENTO
- 16 APARTAMENTOS DO 4º AO 24º PAVIMENTO
- 08 APARTAMENTOS NO 25º PAVIMENTO

LAZER EXTERNO: SOLÁRIO COM PISCINA ADULTO COM DECK MOLHADO • PISCINA INFANTIL • LOUNGE EXTERNO NO ROOFTOP • CHURRASQUEIRA COM FORNO DE PIZZA • SALÃO DE FESTAS • APOIO FESTAS • FITNESS • PLAYGROUND • BRINQUEDOTECA • PET CARE • PET PLACE • COWORKING

TERRENO: 1.883,31M²



PAVIMENTO TÉRREO

1. PORTARIA
2. HALL SOCIAL
3. SALÃO DE FESTAS
4. APOIO FESTAS
5. PET CARE
6. PET PLACE
7. PLAYGROUND
8. SOLÁRIO
9. PISCINA ADULTO COM DECK MOLHADO
10. PISCINA INFANTIL
11. VAGA RESIDENCIAL

1º PAVIMENTO

COWORKING

BRINQUEDOTECA

3º PAVIMENTO

FITNESS

25º PAVIMENTO

CHURRASQUEIRA COM FORNO DE PIZZA

LOUNGE EXTERNO

LEGENDA NR (LOJA):

1. VAGAS NR

2. LOJA

ÁREAS COMUNS
ENTREGUES
EQUIPADAS
E DECORADAS*

*Conforme memorial
descritivo



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA COM SOLÁRIO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOUNGE NO ROOFTOP



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA CHURRASQUEIRA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS



IMAGEM PRELIMINAR

IMAGEM PRELIMINAR

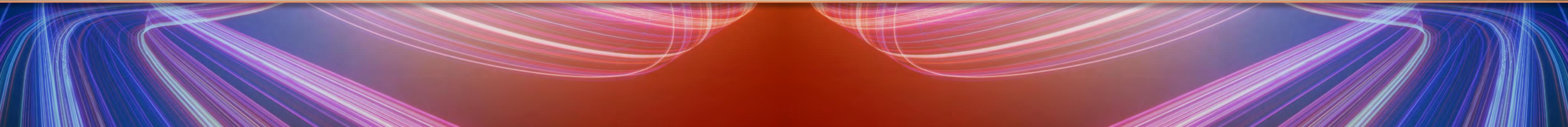
PERSPECTIVA ILUSTRADA DO APOIO FESTAS



IMAGEM PRELIMINAR

IMAGEM PRELIMINAR

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS





PERSPECTIVA ILUSTRADA DA BRINQUEDOTECA

IMAGEM PRELIMINAR



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PLAYGROUND



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PET CARE



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PET PLACE



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO COWORKING



**SEU APÊ
CONFORTÁVEL
E CHEIO DE
FACILIDADES.**



1 PLANTA TIPO C
DORM
TERRAÇO
28/29m²

Planta ilustrativa de 28,65m² - Planta Tipo C - Final 14 do pavimento tipo da Torre - com sugestão de decoração. Os móveis, objetos e equipamentos, assim como os materiais de acabamento apresentados na planta, têm dimensões comerciais e não são parte integrante do contrato.

2 PLANTA TIPO B
DORMS
 TERRAÇO
39m²



Planta ilustrativa de 39,81m² - Planta Tipo A - Final 02 do pavimento tipo da Torre - com sugestão de decoração. Os móveis, objetos e equipamentos, assim como os materiais de acabamento apresentados na planta, têm dimensões comerciais e não são parte integrante do contrato.



Planta ilustrativa de 39,88m² - Planta Tipo B - Final 16 do pavimento tipo da Torre - com sugestão de decoração. Os móveis, objetos e equipamentos, assim como os materiais de acabamento apresentados na planta, têm dimensões comerciais e não são parte integrante do contrato.

2 PLANTA TIPO A
DORMS
 TERRAÇO
39m²



Desde 2001, a Econ constrói uma relação de responsabilidade com o mercado por meio da qualidade de seus projetos, soluções inovadoras e experiência construtiva de sua equipe. A empresa desenvolve a todo momento, em todas as obras, alternativas inteligentes e metodologias otimizadas para valorizar cada empreendimento ao máximo, utilizando as mais avançadas técnicas de construção, sempre em localizações diferenciadas. A ECON consolidou-se como uma das principais construtoras do segmento imobiliário. Já entregou 33.068 unidades, possui em lançamento/construção 13.152 unidades e 13.193 unidades em desenvolvimento.

Março de 2025



UMA EMPRESA RECONHECIDA E PREMIADA:

| | | | | | |
|---|------|---|---|------|---|
|  | 2012 | TOP IMOBILIÁRIO. 8º LUGAR ENTRE AS CONSTRUTORAS |  | 2021 | TOP IMOBILIÁRIO. 5º LUGAR ENTRE AS INCORPORADORAS |
|  | 2013 | TOP IMOBILIÁRIO. 6º LUGAR ENTRE AS CONSTRUTORAS |  | 2022 | TOP IMOBILIÁRIO. 8º LUGAR ENTRE AS VENDEDORAS |
|  | 2014 | 2014 - MASTER IMOBILIÁRIO. PROJETO IN SÃO PAULO CATEGORIA PROFISSIONAIS |  | 2022 | TOP IMOBILIÁRIO. 7º LUGAR ENTRE AS CONSTRUTORAS |
|  | 2016 | TOP IMOBILIÁRIO. 4º LUGAR ENTRE AS INCORPORADORAS |  | 2022 | TOP IMOBILIÁRIO. 8º LUGAR ENTRE AS INCORPORADORAS |
|  | 2016 | TOP IMOBILIÁRIO. 7º LUGAR ENTRE AS CONSTRUTORAS |  | 2022 | PRÊMIO INTEC. 100 MAIORES CONSTRUTORAS DO BRASIL |
|  | 2016 | 2016 - MASTER IMOBILIÁRIO. PROJETO IN PARQUE BELÉM CATEGORIA PROFISSIONAIS - COMERCIALIZAÇÃO |  | 2023 | PRÊMIO INTEC. 100 MAIORES CONSTRUTORAS DO BRASIL |
|  | 2017 | TOP IMOBILIÁRIO. 6º LUGAR ENTES AS INCORPORADORAS |  | 2023 | TOP IMOBILIÁRIO. 6º LUGAR ENTRE AS VENDEDORAS |
|  | 2017 | TOP IMOBILIÁRIO. 5º LUGAR ENTRE AS CONSTRUTORAS |  | 2023 | TOP IMOBILIÁRIO. 6º LUGAR ENTRE AS CONSTRUTORAS |
|  | 2018 | TOP IMOBILIÁRIO. 9º LUGAR ENTRE AS INCORPORADORAS |  | 2023 | TOP IMOBILIÁRIO. 5º LUGAR ENTRE AS INCORPORADORAS |
|  | 2018 | TOP IMOBILIÁRIO. 7º LUGAR ENTRE AS CONSTRUTORAS |  | 2024 | TOP IMOBILIÁRIO. 5º LUGAR ENTRE AS VENDEDORAS |
|  | 2019 | TOP IMOBILIÁRIO. 4º LUGAR ENTRE AS CONSTRUTORAS |  | 2024 | TOP IMOBILIÁRIO. 5º LUGAR ENTRE AS CONSTRUTORAS |
|  | 2019 | TOP IMOBILIÁRIO. 4º LUGAR ENTRE AS INCORPORADORAS |  | 2024 | TOP IMOBILIÁRIO. 4º LUGAR ENTRE AS INCORPORADORAS |
|  | 2021 | TOP IMOBILIÁRIO. 7º LUGAR ENTRE AS VENDEDORAS |  | 2024 | PRÊMIO INTEC. 100 MAIORES CONSTRUTORAS DO BRASIL |
|  | 2021 | TOP IMOBILIÁRIO. 5º LUGAR ENTRE AS CONSTRUTORAS |  | 2025 | PRÊMIO INTEC. 100 MAIORES CONSTRUTORAS DO BRASIL |

Incorporadora responsável: PROJETO IMOBILIÁRIO DI 41 SPE LTDA. (Rangel Brás) | CNPJ: 47.253.640/0001-77 | R. Fidêncio Ramos, 213 - 7º andar - Vila Olímpia - São Paulo - SP, CEP 04551-010. O empreendimento será comercializado após o registro de incorporação. Material destinado à pesquisa de mercado, sujeito alteração a qualquer tempo, sem aviso prévio. Futura Intermediação: Econ Mais Negócio Imobiliário Ltda. | Av. Marquês de São Vicente, 230 - 17º andar - Barra Funda | CEP 01139-003 | CRECI 034892-J. Econ Vendas Negócios Imobiliários Ltda. | Av. Marquês de São Vicente, 576 - 10º andar - Barra Funda | CEP 01139-000 | CRECI J24.164. Todas as imagens desse impresso são meramente ilustrativas, sujeitas a alteração. Os materiais de acabamento e as áreas comuns do empreendimento serão entregues equipados e decorados de acordo com o Projeto de Decoração e Memorial Descritivo. ATENÇÃO: RANGEL BRÁS - Este empreendimento possui unidades HIS1, HIS2 e R2V. Unidades HIS1 são destinadas a pessoas/famílias com renda de até 3 salários mínimos ou meio salário mínimo por pessoa. Unidades HIS2 são destinadas a pessoas/famílias com renda de até 6 salários mínimos ou de 1 salário mínimo por pessoa. Unidades R2V são destinadas a renda livre, nos termos do artigo 46 da Lei no 16.050/2014, suas atualizações e demais legislações em vigor. As unidades de finais 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 e 14 do 1º andar ao 25º andar, e as unidades de n°s 401, 402, 501, 502, 115, 215, 216, 315, 316, 415 e 416, são unidades destinadas à HIS1. As unidades de finais 1 e 2 do 6º ao 15º andar e as unidades de finais 15 e 16 do 5º ao 14º andar, são unidades destinadas à HIS2. As unidades de finais 1 e 2 do 16º ao 24º andar e as unidades de finais 15 e 16 do 15º ao 25º andar, são unidades destinadas à R2V renda livre.