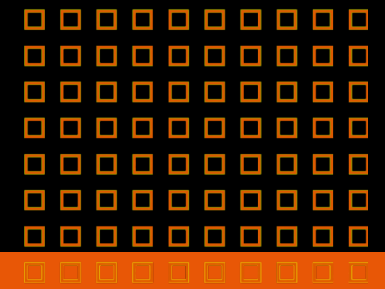




MAX

BEI.ÉM!



A TIBÉRIO NASCEU
DA PAIXÃO EM CONSTRUIR E
ENTREGAR SONHOS, FAZENDO
DELES AS NOSSAS PRINCIPAIS
FONTES DE INSPIRAÇÃO.

+57

ANOS DE
HISTÓRIA

155

EMPREENDIMENTOS
ENTREGUES

+23mil

UNIDADES ENTREGUES

+2mi

DE METROS
QUADRADOS
CONSTRUÍDOS



A TIBÉRIO NA ZONA LESTE

52

PROJETOS CONSTRUÍDOS
NA REGIÃO

550

MIL M² CONSTRUÍDOS

7408

UNIDADES ENTREGUES



FICHA TÉCNICA

- Área do terreno: 4.107,37m²
- 2 Torres
- Subsolo + Térreo + 26 Pavimentos:
 - 1 subsolo
 - Térreo - Lojas + Lazer
 - 1º a 4º Pavimento – Serviço de Moradia (NR)
 - 5º Pavimento – Serviço de Moradia + Lazer NR + Lazer Residencial
- 546 unidades Residenciais + 120 unidades NR + 4 lojas.
- Total: 670 unidades



FICHA TÉCNICA

TIPOLOGIA RESIDENCIAL

- Studios: 26,63 m² a 32,74 m² (126 unidades)
- 1 Dorm: 34,69 m² a 39,51 m² (168 unidades)
- 2 Dorms: 43,95 m² a 49,01 m² (168 unidades)
- 2 Dorms c/ suíte: 52,73 m² (84 unidades)

TIPOLOGIA SERVIÇO DE MORADIA (NR)

- Studios: 23,93 m² a 34,07 m² (120 Unidades)

SENDO 11 UNIDADES COM PÉ DIREITO DE 3,60M



2 DORMITÓRIOS COM VAGA

COM SUÍTE					SEM SUÍTE				
TORRES A E B	6° AO 26° PAVIMENTO	FINAIS 1 E 13	52,73M²	84 UNIDADES	TORRE A	6° AO 26° PAVIMENTO	FINAIS 3 E 11	44,51M²	42 UNIDADES
					TORRE B	6° PAVIMENTO	FINAL 3	44,51 M²	1 UNIDADE
					TORRE B	6° PAVIMENTO	FINAL 11	49,01 M²	1 UNIDADE
					TORRE B	7° AO 26° PAVIMENTO	FINAIS 3 E 11	44,51 M²	40 UNIDADES
					TORRE A	6° AO 26° PAVIMENTO	FINAIS 4 E 10	43,95 M²	42 UNIDADES
					TORRE B	6° PAVIMENTO	FINAL 4	43,95 M²	1 UNIDADE
					TORRE B	7° AO 26° PAVIMENTO	FINAL 4 E 10	43,95 M²	40 UNIDADES
					TORRE B	6° PAVIMENTO	FINAL 10	48,45 M²	1 UNIDADE

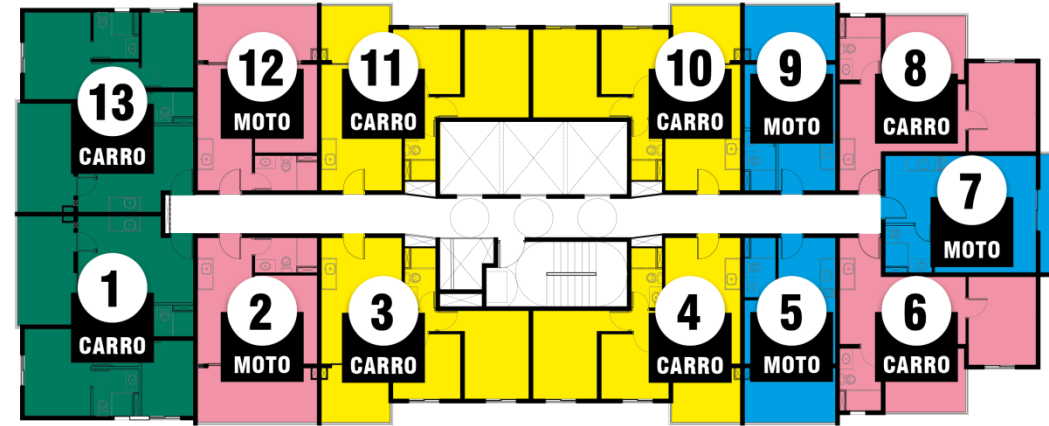
1 DORMITÓRIO

COM VAGA DE CARRO					COM VAGA DE MOTO				
TORRES A E B	6° AO 26° PAVIMENTO	FINAIS 6 E 8	39,51 M²	84 UNIDADES	TORRES A E B	6° AO 26° PAVIMENTO	FINAIS 2 E 12	34,69 M²	84 UNIDADES

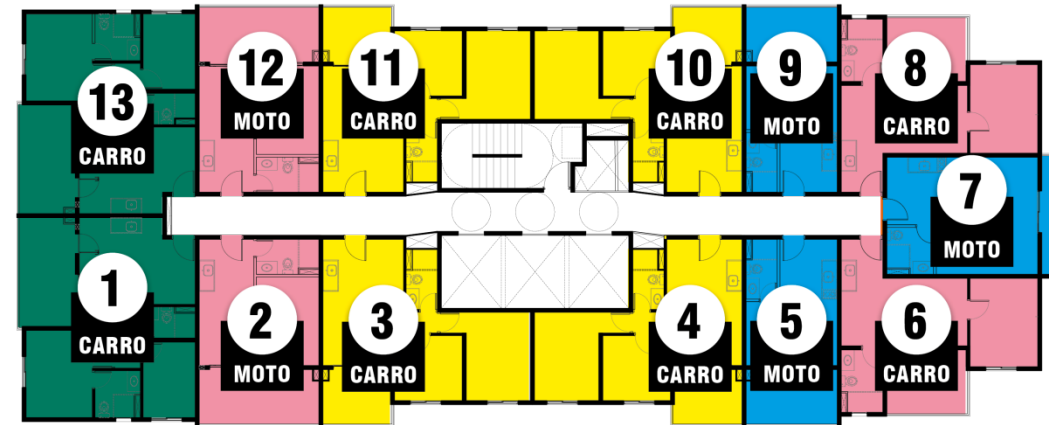
STUDIO COM VAGA DE MOTO

TORRES A E B	6° AO 26° PAVIMENTO	FINAIS 5 E 9	26,63 M²	84 UNIDADES
TORRES A E B	6° AO 26° PAVIMENTO	FINAL 7	32,74 M²	42 UNIDADES

TORRE A



TORRE B



FINAL 13 2 DORMS. COM SUÍTE	FINAL 12 1 DORM.	FINAL 11 2 DORMS.	FINAL 10 2 DORMS.	FINAL 9 STUDIO	FINAL 8 1 DORM.	FINAL 7 STUDIO.
FINAL 1 2 DORMS. COM SUÍTE	FINAL 2 1 DORM.	FINAL 3 2 DORMS.	FINAL 4 2 DORMS.	FINAL 5 STUDIO	FINAL 6 1 DORM.	

A decorative graphic on the left side of the slide consists of two overlapping triangles. The top triangle is larger and has its right side open towards the right. The bottom triangle is smaller and is positioned below and to the right of the top triangle, also with its right side open towards the right. Both triangles are outlined in white.

IMPLANTAÇÕES

TÉRREO



- 01 Acesso veículo
- 02 Acesso pedestre
- 03 Checkpoint
- 04 Hall Residencial
- 05 Delivery Room
- 06 Max Meeting - Reunião A
- 07 Max Meeting - Reunião B
- 08 Pet Care
- 09 Max Style - Exclusive Lounge
- 10 Praça Lareira
- 11 Pet Place
- 12 Redário
- 13 Quadra de areia 1: Beach Tennis
- 14 Quadra de areia 2: Futevôlei

SERVIÇO DE MORADIA • NR

- 01 Acesso Serviço de Moradia
- 02 Hall Serviço de Moradia

5º PAVIMENTO



- 01 Lounge Café
- 02 Festas
- 03 Terraço Gourmet Festas
- 04 West Grill
- 05 Jogos
- 06 Espaço Gourmet
- 07 Brinquedoteca
- 08 Playground
- 09 Espaço View - Deck com solarium
- 10 Espaço View - Piscina
- 11 Fitness
- 12 Air Funcional
- 13 East Grill
- 14 Max Square - Praça Greenview A
- 15 Max Square - Praça Greenview B
- 16 Lavanderia
- 17 Max Cowork
- 18 Greenview Cowork

SERVIÇO DE MORADIA • NR

- 01 Max Meeting Serviço de Moradia
- 02 Fitness Serviço de Moradia
- 03 Lavanderia Serviço de Moradia
- 04 Terraço Serviço de Moradia

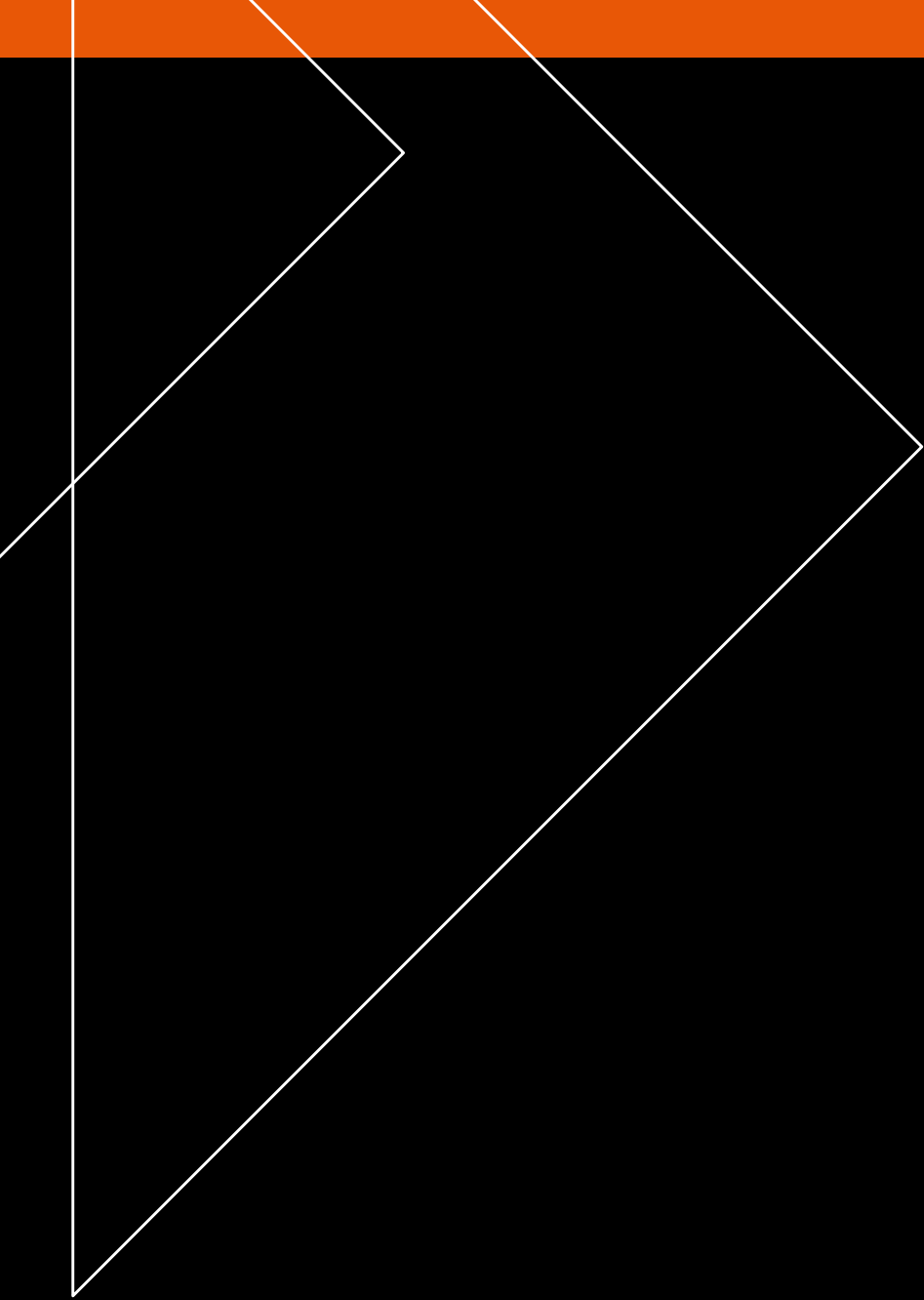




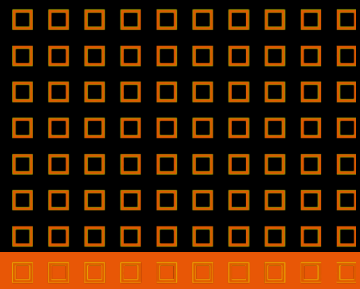
EM ALTERAÇÃO • PRELIMINAR • EM ALTERAÇÃO • PRELIMINAR • EM ALTERAÇÃO • PRELIMINAR • EM ALTERAÇÃO • PRELIMINAR • EM ALTERAÇÃO • PRELIMINAR

TIBÉRIO

PRAÇA
PERSPECTIVA ARTÍSTICA



STYLE





EM ALTERAÇÃO • PRELIMINAR • EM ALTERAÇÃO • PRELIMINAR • EM ALTERAÇÃO • PRELIMINAR • EM ALTERAÇÃO • PRELIMINAR • EM ALTERAÇÃO • PRELIMINAR

TIBÉRIO

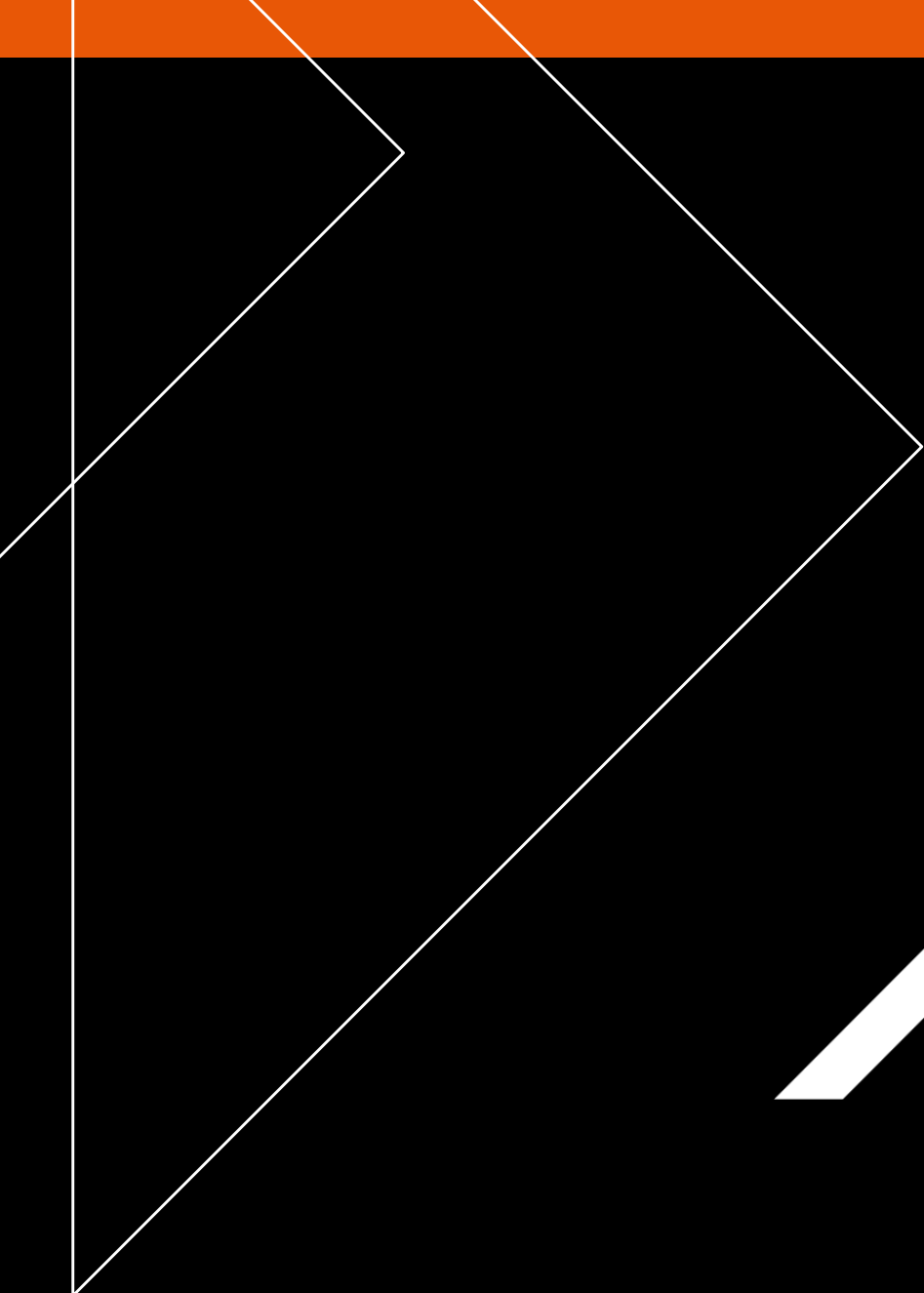
MAX SQUARE - PRAÇA GREENVIEW
PERSPECTIVA ARTÍSTICA



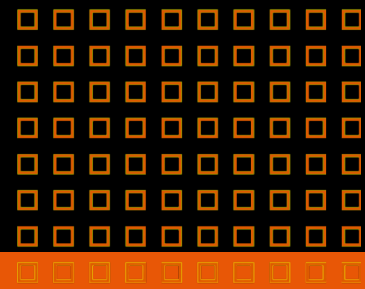
EM ALTERAÇÃO • PRELIMINAR • EM ALTERAÇÃO • PRELIMINAR • EM ALTERAÇÃO • PRELIMINAR

TIBÉRIO

EM ALTERAÇÃO • PRELIMINAR • EM ALTERAÇÃO • PRELIMINAR • EM ALTERAÇÃO • PRELIMINAR



CELEBRAÇÃO





EM ALTERAÇÃO • PRELIMINAR • EM ALTERAÇÃO • PRELIMINAR • EM ALTERAÇÃO • PRELIMINAR • EM ALTERAÇÃO • PRELIMINAR • EM ALTERAÇÃO • PRELIMINAR

TIBÉRIO



EM ALTERAÇÃO • PRELIMINAR • EM ALTERAÇÃO • PRELIMINAR • EM ALTERAÇÃO • PRELIMINAR • EM ALTERAÇÃO • PRELIMINAR • EM ALTERAÇÃO • PRELIMINAR

TIBERIO

WEST GRILL
PERSPECTIVA ARTÍSTICA

DigitalkKey
digitalxp.com.br



EM ALTERAÇÃO • PRELIMINAR • EM ALTERAÇÃO • PRELIMINAR • EM ALTERAÇÃO • PRELIMINAR • EM ALTERAÇÃO • PRELIMINAR • EM ALTERAÇÃO • PRELIMINAR

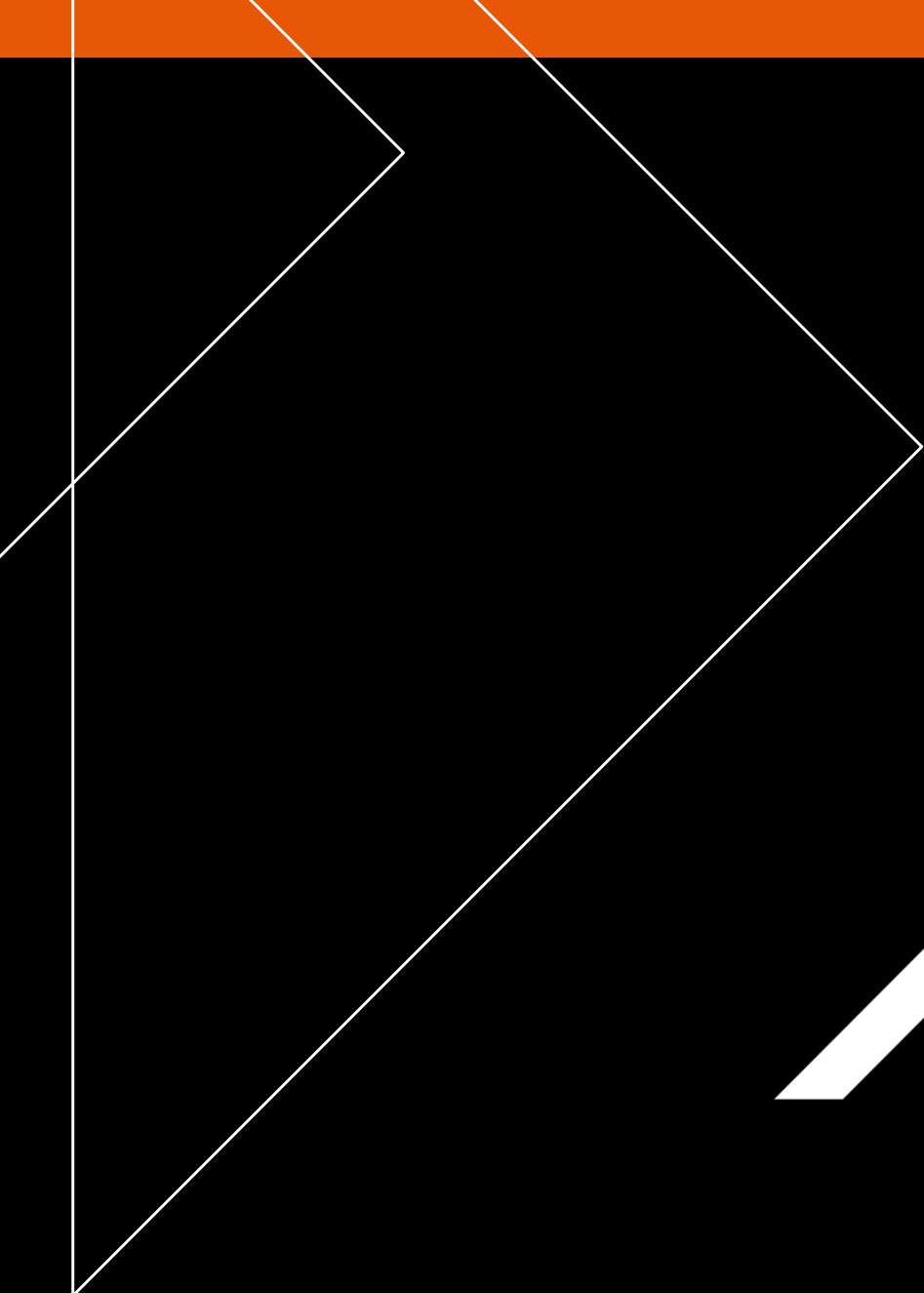
TIBÉRIO

EAST GRILL
PERSPECTIVA ARTÍSTICA

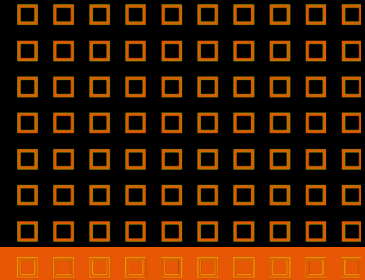
Digital
Marketing



LOUNGE GOURMET
PERSPECTIVA ARTÍSTICA



FACILIDADES



BICICLETÁRIO

TIBÉRIO

EM ALTERAÇÃO • PRELIMINAR • EM ALTERAÇÃO • PRELIMINAR • EM ALTERAÇÃO • PRELIMINAR

84

84

84

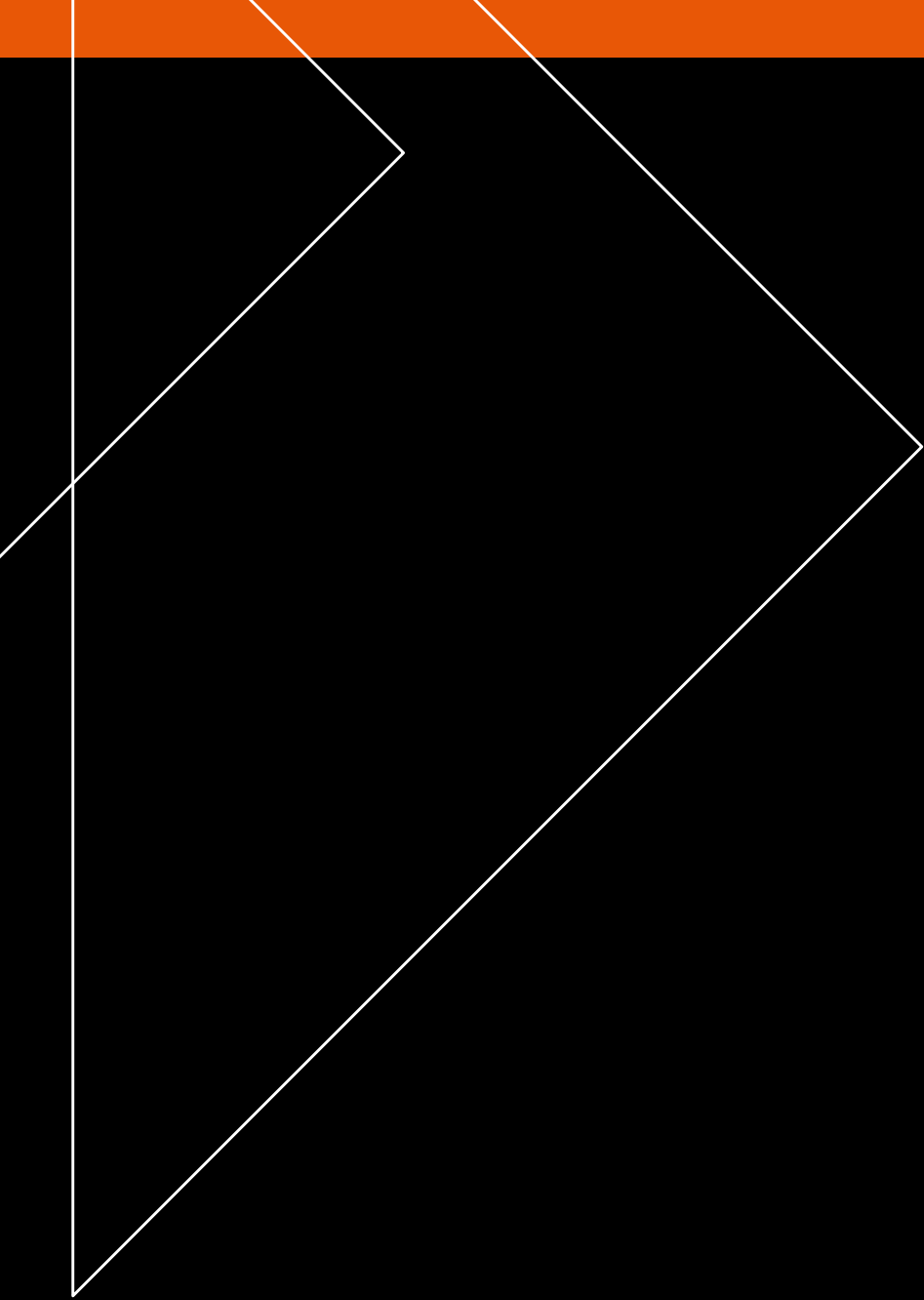


LAVAGEM FRIA TEMP. MAX. 30°
LAVAGEM Morna TEMP. MAX. 40°
LAVAGEM QUENTE TEMP. MAX. 50°
LAVAGEM QUENTE TEMP. MAX. 60°
LAVAGEM QUENTE TEMP. MAX. 70°
LAVAGEM QUENTE TEMP. MAX. 80°
LAVAGEM QUENTE TEMP. MAX. 90°
LAVAGEM QUENTE TEMP. MAX. 100°
LAVAGEM QUENTE TEMP. MAX. 110°
LAVAGEM QUENTE TEMP. MAX. 120°
LAVAGEM QUENTE TEMP. MAX. 130°
LAVAGEM QUENTE TEMP. MAX. 140°
LAVAGEM QUENTE TEMP. MAX. 150°
LAVAGEM QUENTE TEMP. MAX. 160°
LAVAGEM QUENTE TEMP. MAX. 170°
LAVAGEM QUENTE TEMP. MAX. 180°
LAVAGEM QUENTE TEMP. MAX. 190°
LAVAGEM QUENTE TEMP. MAX. 200°
LAVAGEM QUENTE TEMP. MAX. 210°
LAVAGEM QUENTE TEMP. MAX. 220°
LAVAGEM QUENTE TEMP. MAX. 230°
LAVAGEM QUENTE TEMP. MAX. 240°
LAVAGEM QUENTE TEMP. MAX. 250°
LAVAGEM QUENTE TEMP. MAX. 260°
LAVAGEM QUENTE TEMP. MAX. 270°
LAVAGEM QUENTE TEMP. MAX. 280°
LAVAGEM QUENTE TEMP. MAX. 290°
LAVAGEM QUENTE TEMP. MAX. 300°

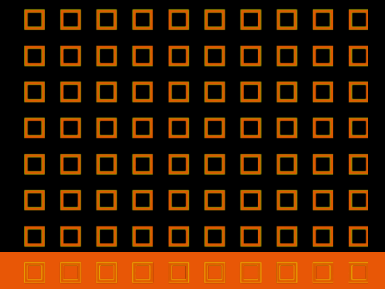
PODE USAR ALVEJANTE
NÃO USE ALVEJANTE
SECADORA
PASSAR A FERRO NORMALMENTE
NÃO PASSAR
TACAR FERRO 110°
PASSAR FERRO 120°
PASSAR FERRO 130°
PASSAR FERRO 140°
PASSAR FERRO 150°
PASSAR FERRO 160°
PASSAR FERRO 170°
PASSAR FERRO 180°
PASSAR FERRO 190°
PASSAR FERRO 200°
PASSAR FERRO 210°
PASSAR FERRO 220°
PASSAR FERRO 230°
PASSAR FERRO 240°
PASSAR FERRO 250°
PASSAR FERRO 260°
PASSAR FERRO 270°
PASSAR FERRO 280°
PASSAR FERRO 290°
PASSAR FERRO 300°

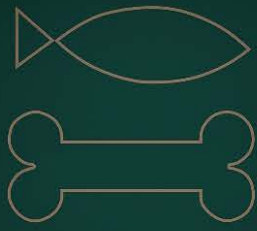
TIBÉRIO





PETS

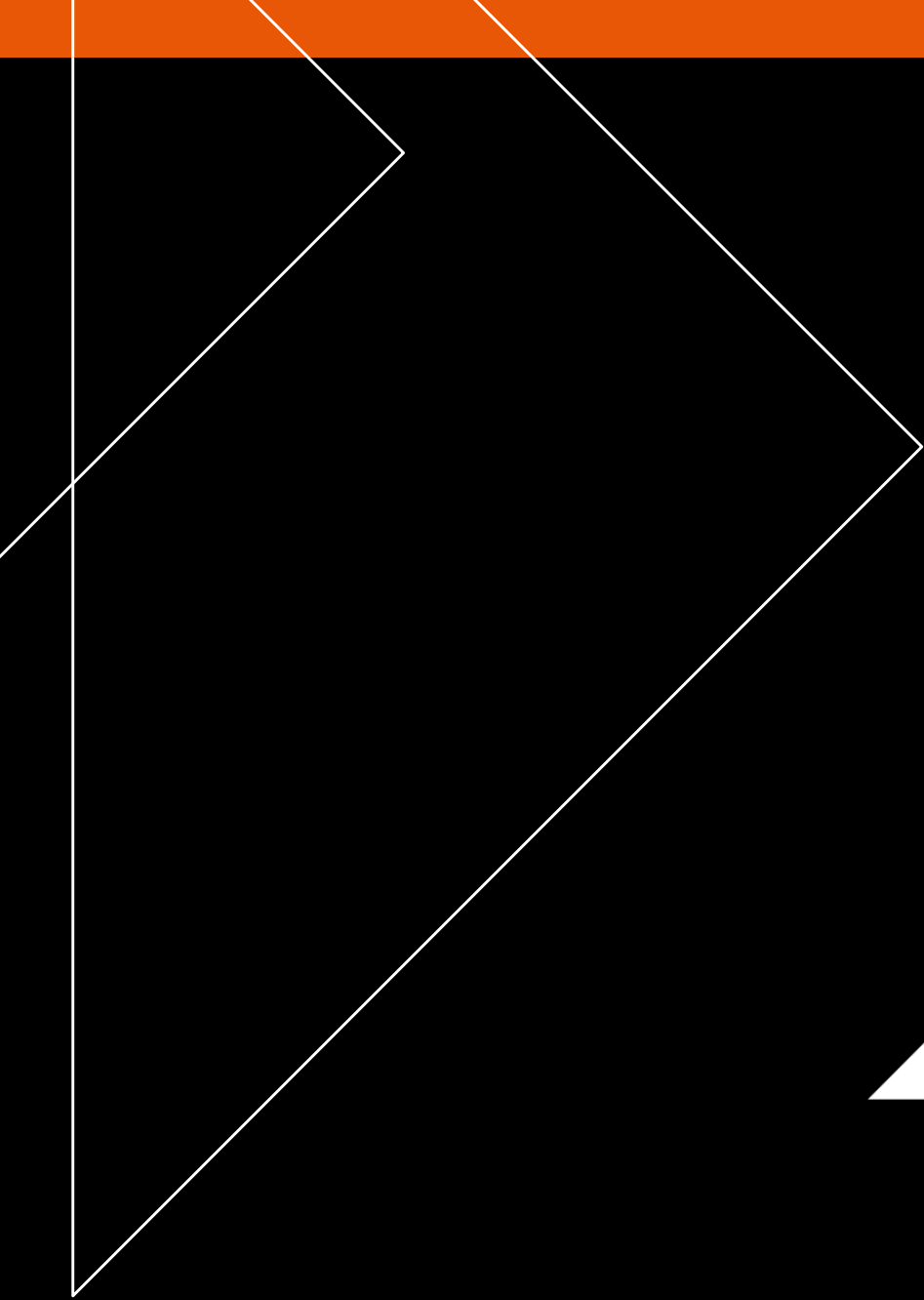




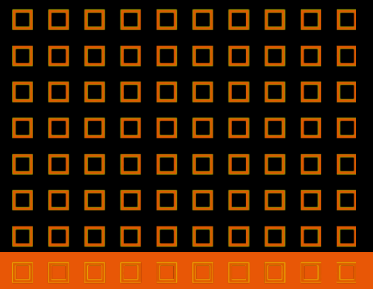
EM ALTERAÇÃO • PRELIMINAR • EM ALTERAÇÃO • PRELIMINAR • EM ALTERAÇÃO • PRELIMINAR • EM ALTERAÇÃO • PRELIMINAR • EM ALTERAÇÃO • PRELIMINAR

TIBÉRIO





HOME OFFICE





MAX MEETING 1
PERSPECTIVA ARTÍSTICA

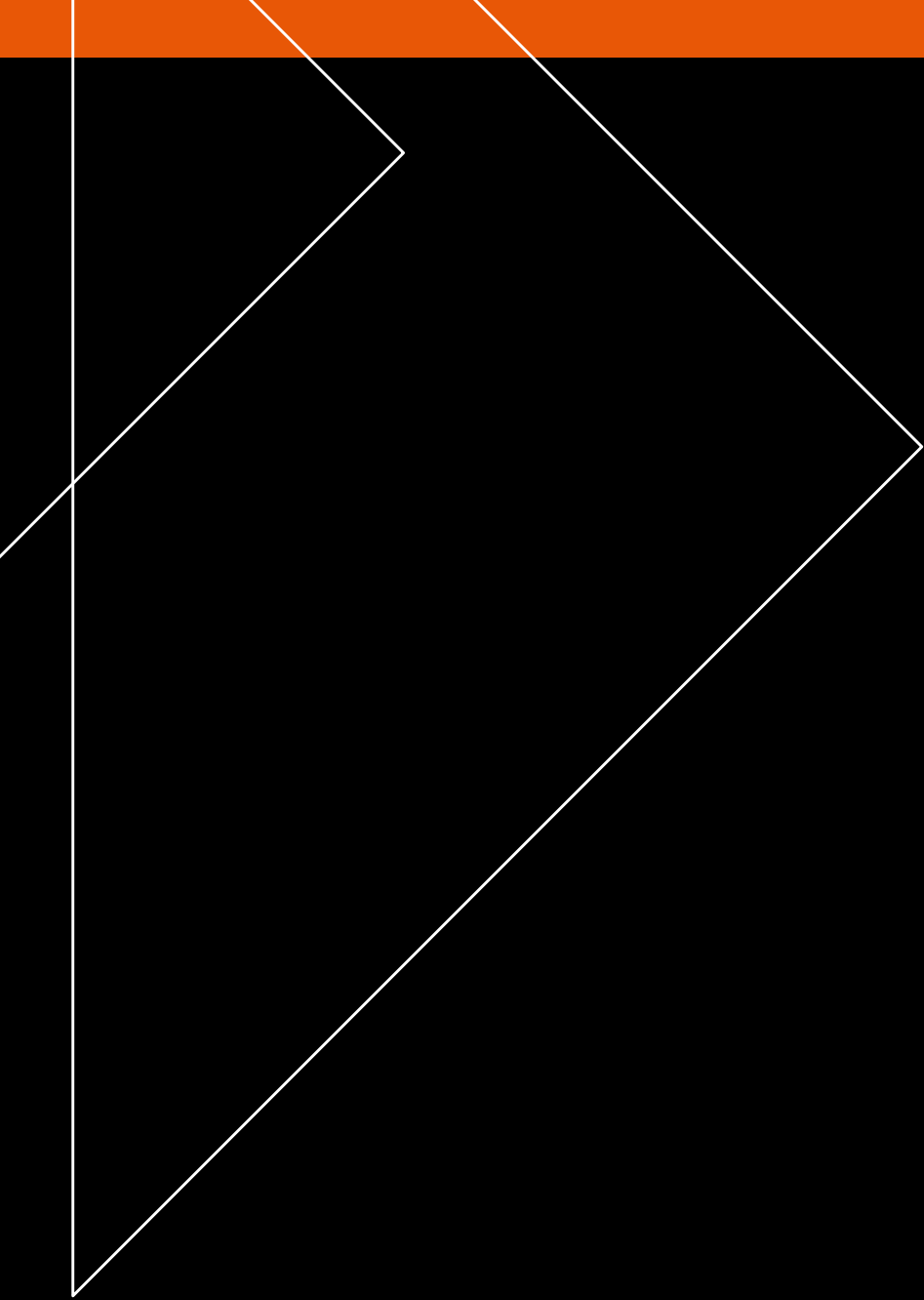


MAX MEETING 2
PERSPECTIVA ARTÍSTICA

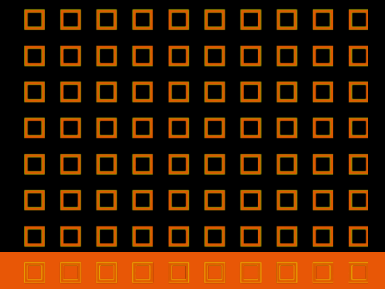


TIBÉRIO

EM ALTERAÇÃO • PRELIMINAR • EM ALTERAÇÃO • PRELIMINAR • EM ALTERAÇÃO • PRELIMINAR • EM ALTERAÇÃO • PRELIMINAR



DIVERSÃO





EM ALTERAÇÃO • PRELIMINAR • EM ALTERAÇÃO • PRELIMINAR • EM ALTERAÇÃO • PRELIMINAR • EM ALTERAÇÃO • PRELIMINAR

TIBÉRIO

QUADRA DE AREIA 1 E 2: BEACH TENNIS E FUTVÔLEI
PERSPECTIVA ARTÍSTICA



Digital
@artistry.c



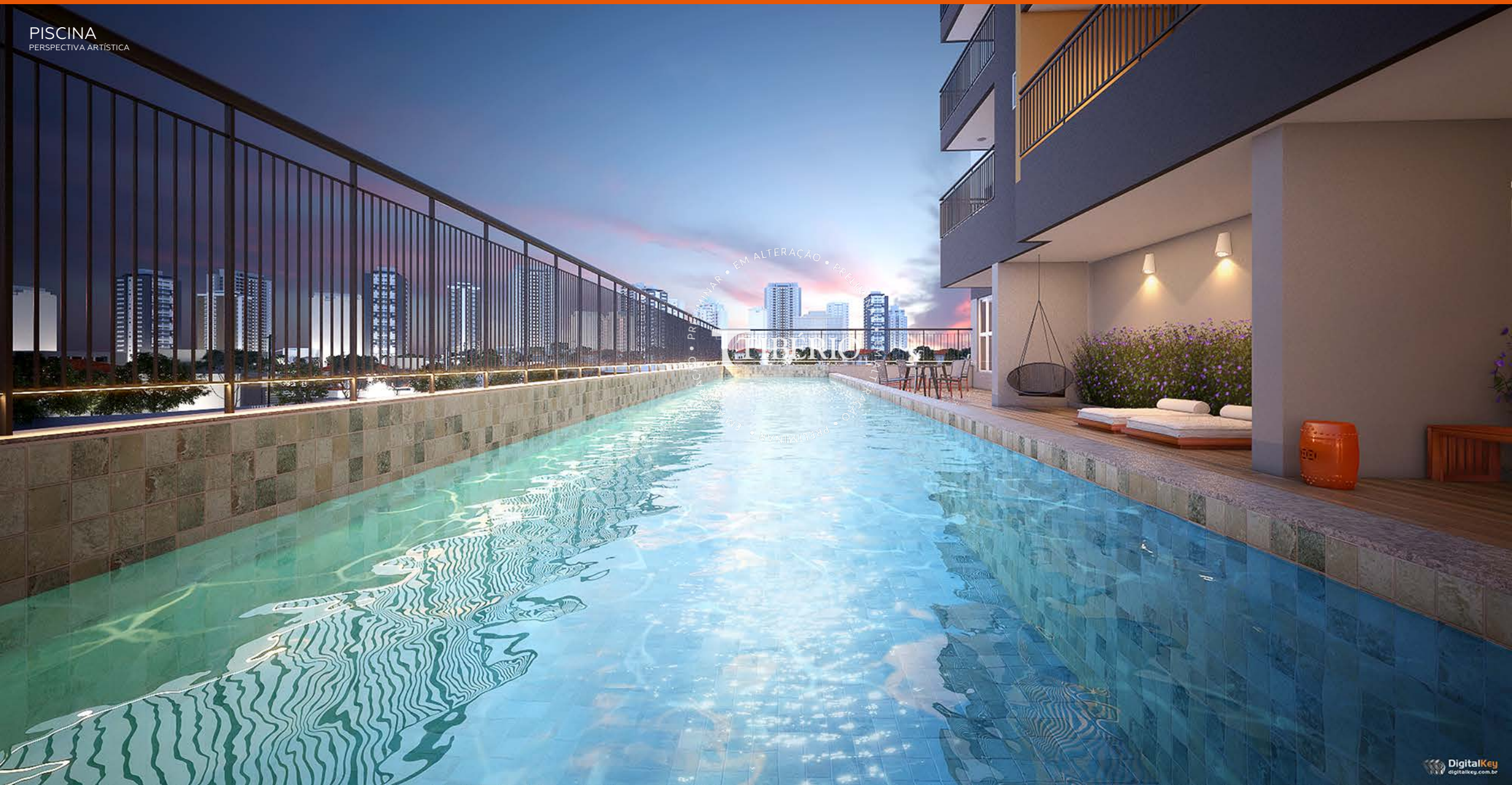


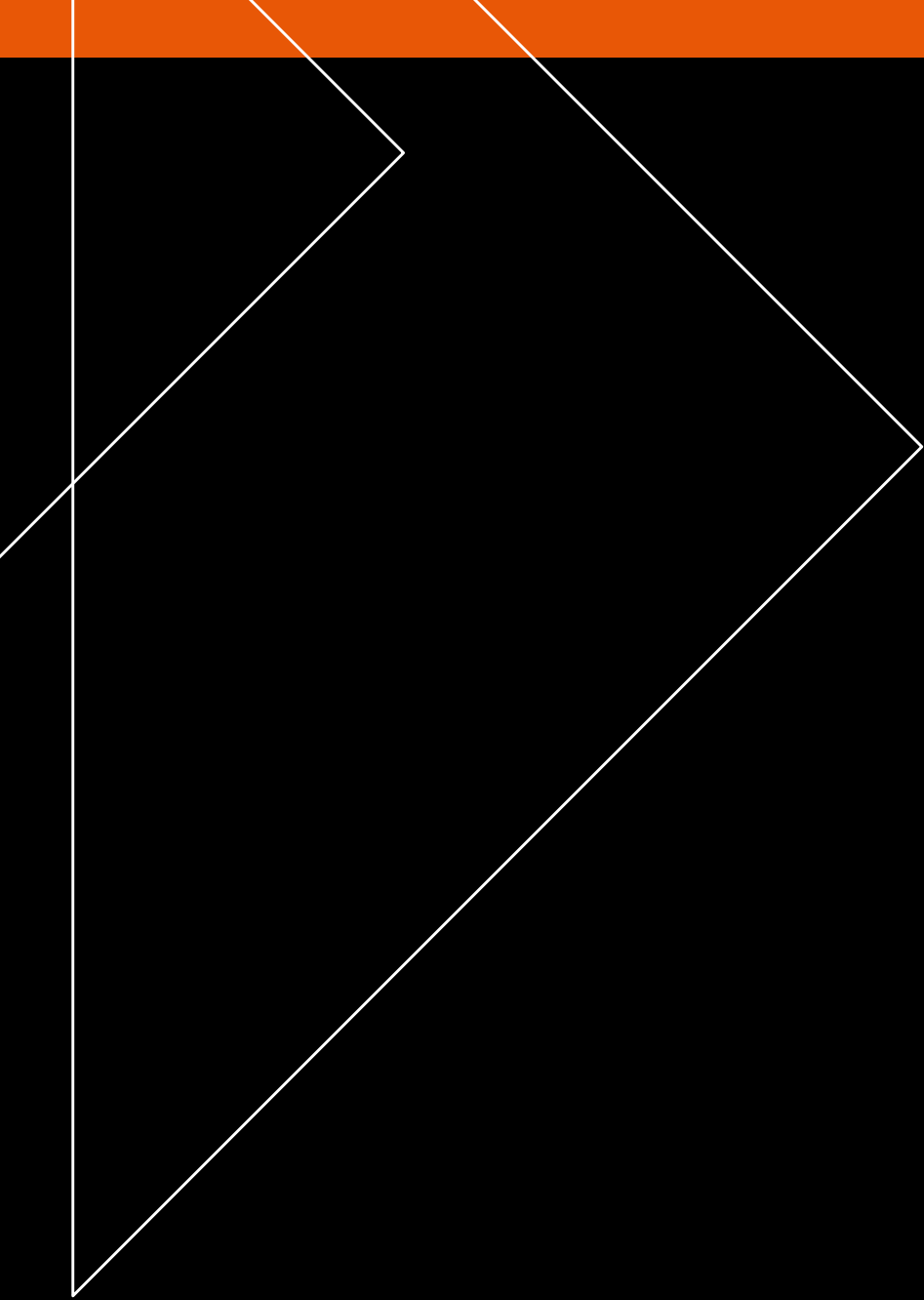
Digital 3D
www.digital3d.com.br



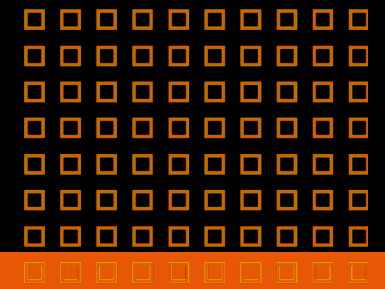
EM ALTERAÇÃO • PRELIMINAR •
TIBÉRIO • EM ALTERAÇÃO • PRELIMINAR •
EM ALTERAÇÃO • PRELIMINAR •

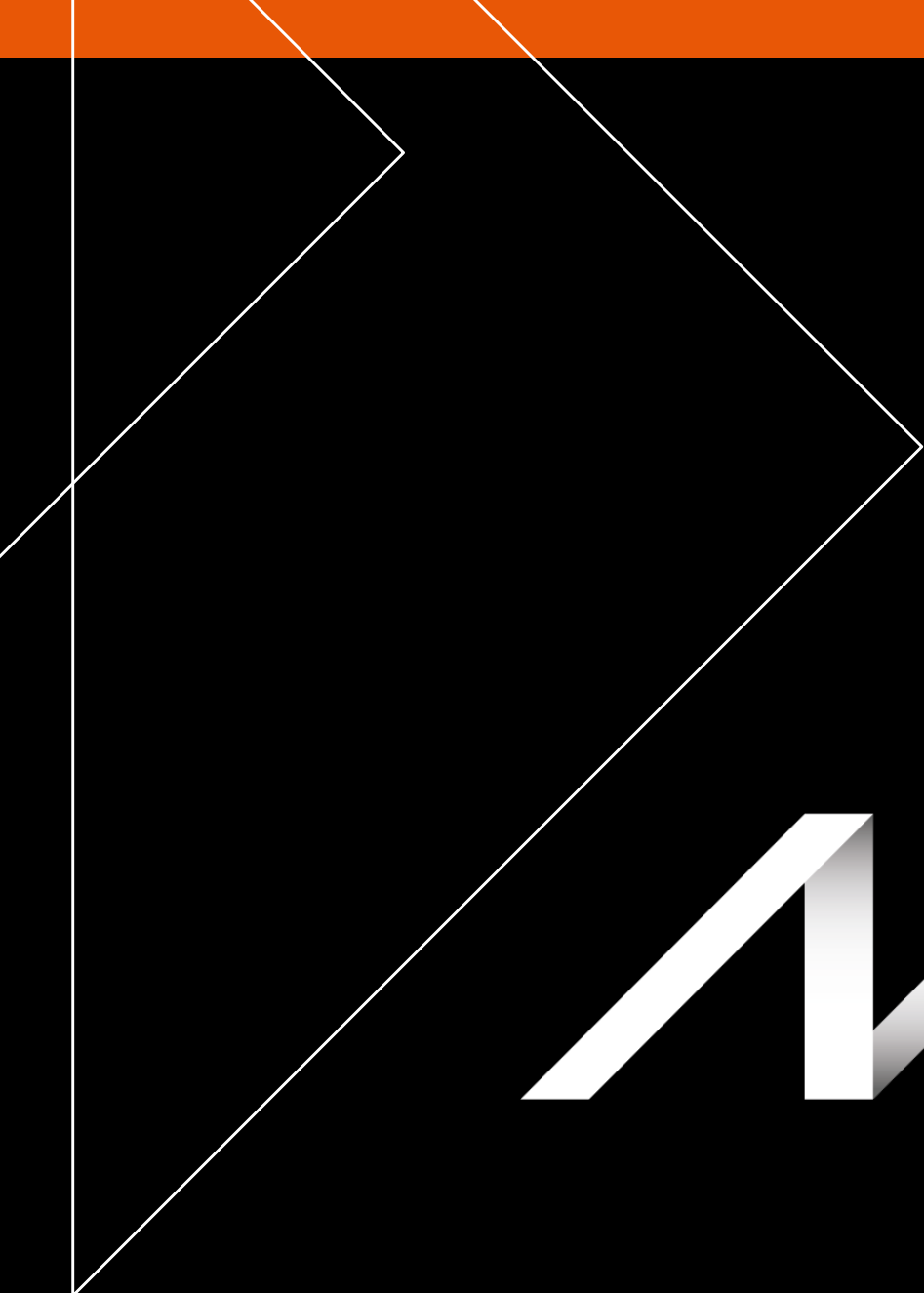
PISCINA
PERSPECTIVA ARTÍSTICA



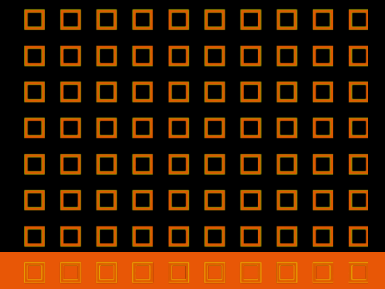


FIT SMART





NÃO RESIDENCIAL







EM ALTERAÇÃO • PRELIMINAR • EM ALTERAÇÃO • PRELIMINAR • EM ALTERAÇÃO • PRELIMINAR • EM ALTERAÇÃO • PRELIMINAR • EM ALTERAÇÃO • PRELIMINAR

TIBÉRIO



EM ALTERAÇÃO • PRELIMINAR • EM ALTERAÇÃO • PRELIMINAR • EM ALTERAÇÃO • PRELIMINAR • EM ALTERAÇÃO • PRELIMINAR • EM ALTERAÇÃO • PRELIMINAR

TIBÉRIO

LAVANDERIA
PERSPECTIVA ARTÍSTICA

The image features a minimalist design with a white background. At the top and bottom, there are solid orange horizontal bars. On the left side, there are several thin orange lines forming a series of overlapping, tilted rectangular shapes that create a sense of depth and movement. The word "PLANTAS" is written in a bold, orange, sans-serif font, positioned to the right of these geometric elements.

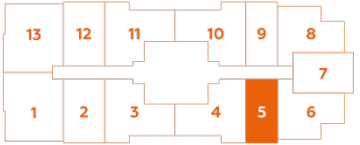
PLANTAS



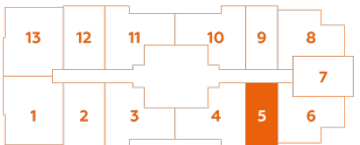
26,63m²
STUDIO

1 vaga para moto e
 1 vaga para bike

TORRE A



TORRE B



7° ao 26° pavimento

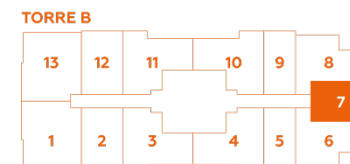
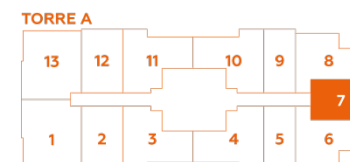
RUA ELÓI CERQUEIRA

RUA ARTUR MOTA



32,74m²
STUDIO

1 vaga para moto e
 1 vaga para bike



7° ao 26° pavimento

RUA ELÓI CERQUEIRA

RUA ARTUR MOTA



34,69m²
1 DORM.

1 vaga para moto e
 1 vaga para bike



RUA ELÓI CERQUEIRA

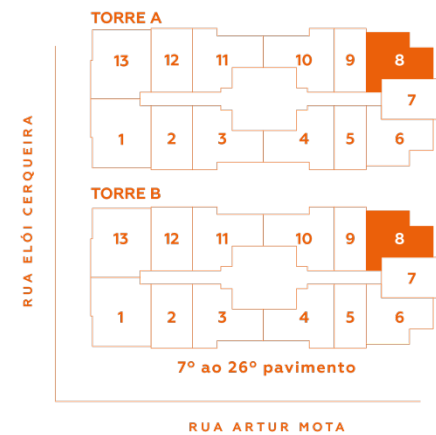
RUA ARTUR MOTA



39,51m²
1 DORM.

1 vaga para carro e
 1 vaga para bike

DECORADO

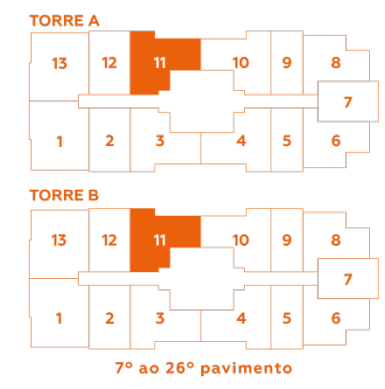




44,51m²
2 DORMS.

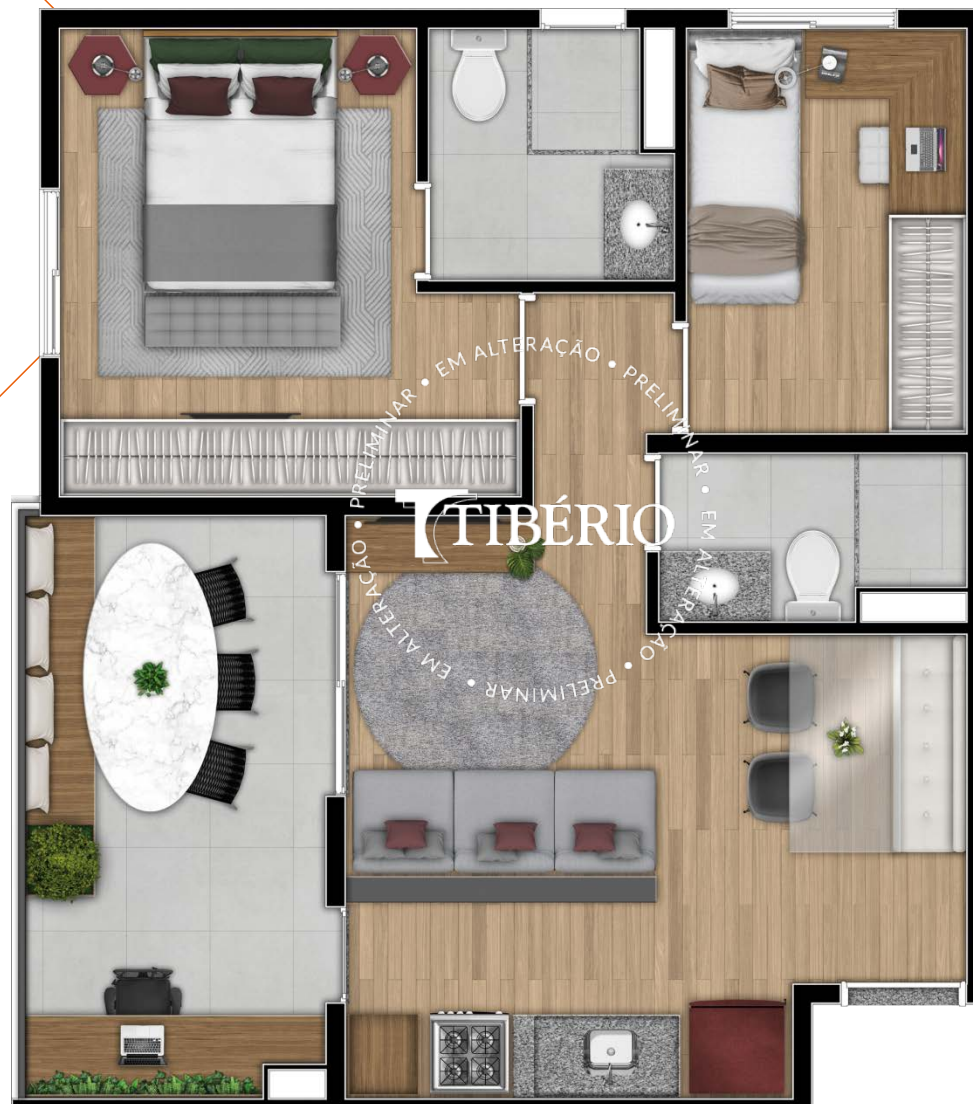
1 vaga para carro e
 1 vaga para bike

DECORADO



RUA ELÓI CERQUEIRA

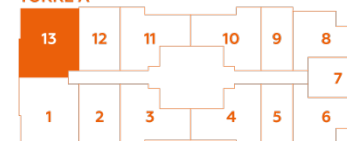
RUA ARTUR MOTA



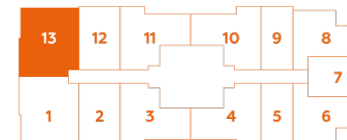
52,73m²
2 DORMS.
 (1 suite)

1 vaga para carro e
 1 vaga para bike

TORRE A



TORRE B



7° ao 26° pavimento

RUA ELOÍ CERQUEIRA

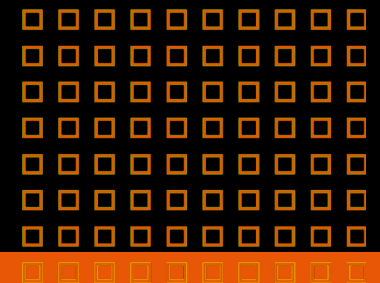
RUA ARTUR MOTA



LEMBRANDO!!!

ABERTURA DO DECORADO: 23/OUT

DATA DO LANÇAMENTO: 23/OUT



**ABRIU,
VENDEU!**

