

MEMORIAL DESCRITIVO

EMPREENHIMENTO

Refere-se ao projeto de incorporação e construção de um empreendimento imobiliário de uso misto, sendo parte residencial, não residencial e comercial, projetado pelo escritório "LE ARQUITETOS", denominado "**VERDANA JARDIM PRUDÊNCIA**", situado a Rua Ossian Terceiro Teles, 159, 205 e 213, Bairro Jardim Prudência, São Paulo, constituído por 03 (três) torres de edifícios, com um total de 433 (quatrocentos e trinta e três) Unidades/Apartamentos autônomas, 01 (uma) loja e 01 (um) estacionamento, distribuídos em 04 (quatro) sub condomínios independentes entre si, assim denominados:

VERDANA JARDIM PRUDENCIA – SETOR RESIDENCIAL – TORRES 1 e 2 - R2V-4

TORRE 1

01 (uma) Unidade/ Apartamento: Tipo (2º pavimento) com 3 suítes (sendo 01 máster), lavabo, sala estar/jantar, terraço social com churrasqueira, terraço descoberto, cozinha e terraço de serviço;

02 (duas) Unidades/ Apartamentos: Tipo (2º pavimento) com 2 dormitórios (sendo 01 suíte), 01 banho social, sala estar/jantar, terraço social com churrasqueira, terraço descoberto, cozinha e terraço de serviço;

01 (uma) Unidade/ Apartamento: Tipo (2º pavimento) com 3 dormitórios (sendo 01 suíte), 01 banho social, sala estar/jantar, terraço social com churrasqueira, terraço descoberto, cozinha e terraço de serviço;

41 (quarenta e uma) Unidades/ Apartamentos: Tipo (2º ao 22º pavimento) com 3 suítes (sendo 01 máster), lavabo, sala estar/jantar, terraço social com churrasqueira, cozinha e terraço de serviço;

40 (quarenta) Unidades/ Apartamentos: Tipo (3º ao 22º pavimento) com 2 dormitórios (sendo 01 suíte), 01 banho social, sala estar/jantar, terraço social com churrasqueira, cozinha e terraço de serviço;

41 (quarenta e uma) Unidades/ Apartamentos: Tipo (2º ao 22º pavimento) com 3 dormitórios (sendo 01 suíte), 01 banho social, sala estar/jantar, terraço social com churrasqueira, cozinha e terraço de serviço;

02 (duas) unidades/ Apartamentos: Tipo Penthouse (23º pavimento) 3 suítes (sendo 01 máster), lavabo, sala estar/jantar, terraço social, terraço coberto com churrasqueira, terraço descoberto, cozinha e terraço de serviço;

02 (duas) unidades/ Apartamentos: Tipo Penthouse (23º pavimento) com 3 dormitórios (sendo 01 suíte), 01 banho social, sala estar/jantar, terraço social, terraço coberto com churrasqueira, terraço descoberto, cozinha e terraço de serviço.

TORRE 2

02 (duas) Unidades/ Apartamentos: Tipo (2º pavimento) com 3 suítes (sendo 01 máster), lavabo, sala estar/jantar, terraço social com churrasqueira, terraço descoberto, cozinha e terraço de serviço;

02 (duas) Unidades/ Apartamentos: Tipo (2º pavimento) com 2 dormitórios (sendo 01 suíte), 01 banho social, sala estar/jantar, terraço social com churrasqueira, terraço descoberto, cozinha e terraço de serviço;

02 (duas) Unidades/ Apartamentos: Tipo (2º pavimento) com 3 dormitórios (sendo 01 suíte), 01 banho social, sala estar/jantar, terraço social com churrasqueira, terraço descoberto, cozinha e terraço de serviço;

40 (quarenta) Unidades/ Apartamentos: Tipo (3º ao 22º pavimento) com 3 suítes (sendo 01 máster), lavabo, sala estar/jantar, terraço social com churrasqueira, cozinha e terraço de serviço;

40 (quarenta) Unidades/ Apartamentos: Tipo (3º ao 22º pavimento) com 2 dormitórios (sendo 01 suíte), 01 banho social, sala estar/jantar, terraço social com churrasqueira, cozinha e terraço de serviço;

40 (quarenta) Unidades/ Apartamentos: Tipo (3º ao 22º pavimento) com 3 dormitórios (sendo 01 suíte), 01 banho social, sala estar/jantar, terraço social com churrasqueira, cozinha e terraço de serviço;

02 (duas) unidades/ Apartamentos: Tipo Penthouse (23º pavimento) 3 suítes (sendo 01 máster), lavabo, sala estar/jantar, terraço social, terraço coberto com churrasqueira, terraço descoberto, cozinha e terraço de serviço;

02 (duas) unidades/ Apartamentos: Tipo Penthouse (23º pavimento) com 3 dormitórios (sendo 01 suíte), 01 banho social, sala estar/jantar, terraço social, terraço coberto com churrasqueira, terraço descoberto, cozinha e terraço de serviço.

VERDANA SUÍTES JARDIM PRUDENCIA- SETOR MORADIA – TORRE 3 – Residencial - R2V-4 e HIS

04 (quatro) Unidades/ Apartamentos: Tipo R2V-4 (1º pavimento) com 01 (uma) suíte, estar/ APA, terraço e terraço descoberto.

105 (cento e cinco) Unidades/ Apartamentos: Tipo R2V-4 (1º ao 8º pavimento) com 01 (uma) suíte, estar/ APA e terraço.

64 (sessenta e quatro) Unidades/ Apartamentos: Tipo HIS (9º ao 13º pavimento) com 01 (uma) suíte, estar/ APA e terraço.

VERDANA MALL - SETOR FACHADA ATIVA – LOJA – Não Residencial - NR1-3

Loja: 01 (uma) unidade comercial: tipo comércio diversificado – NR1-3, At=260,026m² com acesso de pedestre pela Rua Ossian Terceiro Teles, 205, localizada no nível do térreo.

SETOR ESTACIONAMENTO – Não Residencial – NR2-12

Estacionamento: 01 (uma) unidade comercial: tipo comércio diversificado – NR2-12, At= 1.150,900m² localizado no nível térreo, com acesso de veículos pela Rua Ossian Terceiro Teles, 205.

O acesso de veículos e de pedestres do empreendimento “**VERDANA JARDIM PRUDÊNCIA**” - **Torres 1 e 2** será pela Rua Ossian Terceiro Teles, 213. O edifício será construído em estrutura

de concreto armado e a alvenaria será executada com blocos de concreto ou cerâmico, conforme projeto técnico específico.

• **DOCUMENTAÇÃO**

O empreendimento está aprovado na Prefeitura do Município de São Paulo conforme Alvará de Aprovação de Edificação Nova nº 2021/01200-00, processo nº 0000.2019/0011101-9 emitido em 25/02/2021.

As árvores existentes no condomínio deverão ser conservadas e preservadas, conforme Processo nº 60272020/0004568-6 e Laudo de Avaliação Ambiental nº 139/CLA/DCRA/GTMAPP/2020 DE 05/11/2020 firmado com o Depto. de Parques e Áreas Verdes (DEPAVE).

Demais detalhes sobre a descrição do empreendimento encontram-se na documentação de Incorporação Imobiliária devidamente registrada no 11º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo - SP, sob o registro R.3 - na matrícula nº 456.959 em 24 de março de 2021.

MEMORIAL DESCRITIVO – RESIDENCIAL - TORRES 1 E 2

Os subcondomínios **VERDANA JARDIM PRUDENCIA** – residencial - Torre 1 e 2, **VERDANA SUÍTES** – Residencial - Torre 3, **VERDANA MALL** – Loja e **ESTACIONAMENTO NR**, constituem um único empreendimento, as mesmos são totalmente independentes administrativamente e financeiramente.

- ✓ As **áreas comuns** do **SUBCONDOMÍNIO – VERDANA JARDIM PRUDENCIA – RESIDENCIAL – Torres 1 e 2**, são de utilização e uso exclusivo dos adquirentes das unidades autônomas dos apartamentos residenciais das Torres 1 e 2 e não tem nenhum acesso as áreas comuns dos subcondomínios VERDANA SUÍTES – Torre 3
- ✓ As **áreas comuns** da **SUBCONDOMÍNIO – VERDANA SUÍTES – Residencial - Torre 3**, são de utilização e uso exclusivo dos adquirentes das unidades autônomas das unidades autônomas dos apartamentos residenciais da Torre 3 e não tem nenhum acesso as áreas comuns dos subcondomínios VERDANA JARDIM PRUDENCIA - residencial – Torres 1 e 2
- ✓ O **SUBCONDOMÍNIO – VERDANA MALL – LOJA** não tem nenhum acesso as áreas comuns dos subcondomínios VERDANA JARDIM PRUDENCIA - residencial – Torres 1 e 2 e VERDANA SUÍTES – Torre 3
- ✓ O **SUBCONDOMÍNIO - ESTACIONAMENTO NR - Setor Estacionamento**, não tem nenhum acesso as áreas comuns dos subcondomínios VERDANA JARDIM PRUDENCIA - residencial – Torres 1 e 2 e VERDANA SUÍTES – Torre 3

• **2º SUBSOLO - GARAGEM**

INTERNO - O 2º subsolo interno terá área de circulação de veículos e pedestres, garagem coletiva para estacionamento de veículos de passeio e motos das unidades autônomas (vagas cobertas), bicicletário, reservatórios inferiores, 08 (oito) elevadores para as torres 1 e 2, hall dos elevadores das torres 1 e 2, escadarias das torres 1 e 2, rampa de acesso ao 1º subsolo e acesso ao petplace.

EXTERNO – O 2º subsolo externo terá petplace e áreas verdes conforme as especificações do projeto de paisagismo do escritório Martha Gavião.

- **1º SUBSOLO - GARAGEM**

INTERNO - O 1º subsolo interno terá área de circulação de veículos e pedestres, garagem coletiva para estacionamento de veículos de passeio e motos das unidades autônomas (vagas cobertas), 08 (oito) elevadores para as torres 1 e 2, hall dos elevadores das torres 1 e 2, escadarias das torres 1 e 2, rampa de veículos com acesso ao térreo e 2º subsolo, bicicletário, sistema de tratamento de água cinza e aproveitamento de águas pluviais, 02 (dois) vestiários PNE de funcionários (feminino e masculino), 02 (dois) depósitos, gerador, DG, centro de medição, APA e DML.

- **TÉRREO**

INTERNO - TORRE 1 E 2 - O térreo interno terá portaria com caixilhos, vidros e porta blindados e WC, delivery, clausura de pedestres (social e serviço), hall social, hall dos elevadores, 04 elevadores para cada torre, escadaria, hall de serviço, 1 (um) elevador transfer com acesso ao 1º pavimento, circulação social, salão de festas 1 com APA e 02 (dois) WCs PNE (feminino e masculino), circulação de serviço, depósito de lixo, reservatório para controle de escoamento superficial, sala de pressurização Torre 1 e Torre 2, casa de bombas piscina, garagem coletiva para estacionamento de veículos de passeio das unidades autônomas (vagas cobertas e descobertas), com clausura de entrada e saída de veículos, rampa de veículos com acesso ao 1º subsolo e abrigos para os medidores de água e gás.

EXTERNO - TORRE 1 e 2 – O térreo externo terá Churrasqueira coberta com forno para pizza e áreas verdes conforme as especificações do projeto de paisagismo do escritório Martha Gavião.

1º PAVIMENTO - LAZER

TORRE 1 - INTERNO - O 1º pavimento Lazer terá salão de festas 2 com espaço gourmet e 02 (dois) Wc's (feminino e masculino) e terraço coberto, churrasqueira coberta, 02 (dois) WC's PMR (feminino e masculino), terraços cobertos, 02 (dois) halls sociais, coworking/sala de reunião, lounge do salão de festas 2, 02 (dois) WC's do lounge (feminino e masculino), 01 (um) elevador transfer com acesso ao térreo, circulação, 04 (quatro) elevadores e escadaria.

TORRE 2 - INTERNO - O 1º pavimento Lazer terá fitness com terraço coberto, sauna seca com descanso e ducha, brinquedoteca, salão de jogos, terraço coberto, churrasqueira coberta com 01 (um) WC e 01 (um) WC PMR, 01 (um) WC, 01 (um) WC PMR, 02 (dois) halls sociais, circulação, 04 (quatro) elevadores e escadaria.

EXTERNO - TORRE 1 E 2 - O 1º pavimento Lazer terá piscina adulto com raia de 25m e deck molhado, piscina infantil com prainha, solarium, ducha da piscina, quadra recreativa descoberta, praça com espelho d'água, fitness descoberto, playground, apoio do salão de festas, circulação, passarela coberta e áreas verdes conforme as especificações do projeto de paisagismo do escritório Martha Gavião.

- **GARAGEM**

As vagas serão distribuídas em 03 (três) níveis de garagem (2ºSS, 1ºSS e térreo) perfazendo um total de 405 (quatrocentas e cinco) vagas indeterminadas para automóveis residenciais, sendo

369 (trezentos e sessenta e nove) vagas cobertas, 36 (trinta e seis) vagas descobertas, 22 (vinte e duas) vagas para motos e 97 (noventa e sete) vagas de bicicletas. As vagas de automóveis poderão ser sujeitas ao uso de manobrista.

TORRES 01 E 02:

FINAIS 01 E 06:

OPÇÃO 01: 3 suítes, cozinha fechada

OPÇÃO 02: 3 suítes, cozinha aberta

OPÇÃO 03: 2 suítes (sendo uma ampliada com banho sr e sra), sala ampliada, cozinha fechada

OPÇÃO 04: 2 suítes (sendo uma ampliada com banho sr e sra), sala ampliada, cozinha aberta

FINAIS 02 E 05:

OPÇÃO 01: 2 dormitórios (sendo uma suíte), cozinha fechada

OPÇÃO 02 2 dormitórios (sendo uma suíte), cozinha aberta

FINAIS 03 E 04:

OPÇÃO 01: 3 dormitórios (sendo uma suíte), cozinha fechada

OPÇÃO 02: 3 dormitórios (sendo uma suíte), cozinha aberta

OPÇÃO 03: 2 dormitórios (sendo uma suíte), sala ampliada, cozinha fechada

OPÇÃO 04: 2 dormitórios (sendo uma suíte), sala ampliada, cozinha aberta

PENTHOUSES:

FINAIS 01 E 06:

OPÇÃO 01: 3 suítes, cozinha fechada

OPÇÃO 02: 3 suítes, cozinha aberta

OPÇÃO 03: 2 suítes (sendo uma ampliada com banho sr e sra), sala ampliada, cozinha fechada

OPÇÃO 04: 2 suítes (sendo uma ampliada com banho sr e sra), sala ampliada, cozinha aberta

FINAIS 03 E 04:

OPÇÃO 01: 3 dormitórios (sendo uma suíte), cozinha fechada

OPÇÃO 02: 3 dormitórios (sendo uma suíte), cozinha aberta

OPÇÃO 03: 2 dormitórios (sendo uma suíte), sala ampliada, cozinha fechada

OPÇÃO 04: 2 dormitórios (sendo uma suíte), sala ampliada, cozinha aberta

EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS ESPECIALIZADOS

● **PORTARIA**

Será entregue com vidros, caixilhos e porta blindados.

● **PORTÕES**

Será instalada e entregue em funcionamento a automação dos portões de entrada de pedestre e veículos.

● **TELEFONIA**

Serão instaladas as tubulações e caixas necessárias para futura instalação, pelo proprietário, de linha de telefone externo particular, sendo que o ponto situado na sala estará com a fiação e VERDANA JARDIM PRUDÊNCIA – Memorial Descritivo de Acabamentos Anexo ao Contrato de Compra e Venda – 03/05/2021 – R01

tomada pronta para instalação.

- **INTERFONE**

Será instalado e entregue em funcionamento um sistema de comunicação interna que possibilitará aos condôminos a comunicação entre si, e com as áreas comuns conforme projeto de elétrica.

- **GERADOR DE CONFORTO**

O Condomínio será dotado de um gerador de conforto para as torres 1 e 2, localizado no 1º subsolo, com ligação automática no caso de queda de energia elétrica da rede pública, com capacidade para a energização dos itens determinados no Projeto de Instalações Elétricas, tais como: 02 (dois) elevadores de cada torre, bombas, portões, iluminação da escadaria, portaria, parte da iluminação e das tomadas das áreas comuns e garagens, sistema de segurança e comunicação.

- **ANTENA COLETIVA / TV POR ASSINATURA**

Será entregue tubulação seca e as caixas necessárias para posterior instalação pelos condôminos de sistema de antena coletiva e TV por assinatura.

- **INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS**

As instalações hidráulicas serão executadas obedecendo ao projeto específico, atendendo as exigências da SABESP e conforme normas da ABNT.

- 1. LOUÇAS**

As louças serão das marcas Incepa, Celite ou equivalente. As bacias serão de louça branca com caixa acopladas que possuem um dos mais modernos sistemas em termos de economia de água, o Ecoflush. Na prática, esse acionamento tem um potencial de economia de água de até 30% se comparado a outros sistemas. É uma tecnologia inteligente que permite que o usuário possa utilizar a descarga para diferentes tipos de utilização.

- 2. METAIS**

Os metais sanitários serão da marca Docol, Perflex, Esteves ou equivalente, as torneiras de WC's das áreas comuns (1º pavimento – Lazer e Térreo), **terão funcionamento hidromecânico e fechamento automático** em aproximadamente 6 segundos.

- **REVESTIMENTO CERÂMICO (PISOS E AZULEJOS)**

As cerâmicas e os azulejos serão das marcas Incepa, Portinari ou equivalente, conforme projeto de Arquitetura.

- **PINTURA**

O acabamento interno de pintura será em pintura látex das marcas Suvinil, Coral, Eucatex, T e C – textura e companhia, Ibratin ou equivalente.

- **FACHADA**

A fachada receberá revestimento em pintura tipo texturizada das marcas Suvinil, Ibratin, Van Blaster ou equivalente e detalhes em revestimento cerâmico no nível do térreo, conforme especificação do projeto de arquitetura.

- **ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO**

Os portões de acesso de veículos serão executados em alumínio, com acabamento em pintura eletrostática cor cinza, obedecendo a projeto arquitetônico ou paisagístico.

As esquadrias serão em pintura eletrostática cor cinza, e atenderão ao requisito de desempenho acustico da NBR 15575, sendo:

TORRE 1

2° PAVIMENTO

Final 01 - A esquadria da suíte 02 terá porta com 02 folhas de vidro com persiana de enrolar. As esquadrias das suítes 01 e 03 terão janela com 02 folhas de vidro com persiana de enrolar.

Final 02/05 - A esquadria da suíte terá porta com 02 folhas de vidro com persiana de enrolar e o dormitório 01 terá janela com 02 folhas de vidro sem persiana de enrolar.

Final 03 - A esquadria do dormitório 01 terá porta com 02 folhas de vidro com persiana de enrolar. A esquadria da suíte 01 terá janela com 02 folhas de vidro com persiana de enrolar e dormitório 02 terá janela com 02 folhas de vidro com persiana de enrolar.

Final 04 - As esquadrias da suíte 01 e os dormitório 01 e 02 terão janelas com 02 folhas de vidro com persiana de enrolar.

Final 06 - As esquadrias das suítes terão janelas com 02 folhas de vidro com persiana de enrolar.

TORRE 2

2° PAVIMENTO

Finals 01/06 - A esquadria da suíte 02 terá porta com 02 folhas de vidro com persiana de enrolar. As esquadrias das suítes 01 e 03 terão janelas com 02 folhas de vidro com persiana de enrolar.

Finals 02/05 - A esquadria da suíte 01 terá porta com 02 folhas de vidro com persiana de enrolar e o dormitório 01 terá janela com 02 folhas de vidro sem persiana de enrolar.

Final 03/ 04 - A esquadria do dormitório 01 terá porta com 02 folhas de vidro com persiana de enrolar. A esquadria da suíte 01 e dormitório 02 terá janela com 02 folhas de vidro com persiana de enrolar.

TORRE 1 e TORRE 2

3° AO 22° PAVIMENTO

Finals 01/06 - As esquadrias das suítes terão janelas com 02 folhas de vidro com persiana de enrolar.

Finals 03/04 - As esquadrias da suíte 01, dormitórios 01 e 02 terão janela com 02 folhas de vidro com persiana de enrolar.

Finals 02/05 - A esquadria da suíte 01 terá janela com 02 folhas de vidro com persiana de enrolar e o dormitório 01 terá janela com 02 folhas de vidro sem persiana de enrolar.

TORRE 1 e TORRE 2

23° PAVIMENTO

Finals 01/06 - As esquadrias das suítes terão janelas com 02 folhas de vidro com persiana de enrolar.

Finals 03/04 - As esquadrias da suíte 01, dormitório 01 e 02 terão janela com 02 folhas de vidro com persiana de enrolar.

- **VIDROS**
Os vidros serão incolores, lisos, fantasia ou pontilhados, conforme projeto arquitetônico.
- **ESQUADRIAS DE MADEIRA / FERRAGENS**
Os batentes, as portas e as guarnições serão em madeira lisa acabada. As ferragens serão das marcas La Fonte, Arouca ou equivalente. A porta de entrada social dos apartamentos: 2º ao 23º pavimento das torres 1 e 2, terão fechadura digital, a marca adotada ficará a critério da construtora.
- **ESQUADRIAS DE FERRO**
Os gradis, portões de acesso de pedestre e guarda corpo do terraço das unidades serão executados em perfis de ferro, montados ou soldados, com acabamento em pintura, obedecendo a projeto arquitetônico ou paisagístico.
- **MEDIDOR INDIVIDUAL DE GÁS**
Será entregue infraestrutura (tubulação seca) para o sistema de medição de gás individualizado, ficando por conta do condômino/condomínio a aquisição e instalação dos medidores e softwares para medição.
- **SISTEMA DE MEDIÇÃO DE ÁGUA FRIA E ÁGUA QUENTE**
Será entregue sistema de medição de água de água fria e água quente individualizado localizado no hall, com medidores e softwares instalados para medição.
- **SISTEMA DE SEGURANÇA**
Será entregue infraestrutura (tubulação seca) para o circuito fechado de TV, ficando por conta do condomínio a instalação do sistema.
- **INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**
As instalações elétricas serão executadas obedecendo ao projeto específico, atendendo as exigências da ENEL e conforme normas da ABNT.
Serão instaladas luminárias nas dependências comuns e nos terraços das unidades autônomas, conforme projeto.
As lâmpadas das luminárias do Hall Social do nível do térreo, 1º pavimento interno (torres 1 e 2), área comum interna (torres 1 e 2), hall's dos aptos das torres 1 e 2 e garagens serão do tipo LED.
Serão instalados 01 ponto de tomada baixa com porta USB, nas suítes/dormitórios das unidades autônomas das torres 1 e 2.
Será instalado um ponto de tomada, para carregar bicicleta elétrica, em cada bicicletário.
- **EQUIPAMENTOS DE COMBATE A INCÊNDIO**
Serão instalados os equipamentos necessários ao Combate e Prevenção a Incêndios, conforme normas e exigências do Corpo de Bombeiros e normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT.

- **SISTEMA DE PRESSURIZAÇÃO DAS ESCADAS**

Serão instalados os equipamentos necessários para pressurização das escadas das torres 1 e 2, conforme normas e exigências do Corpo de Bombeiros.

- **ELEVADORES**

Serão instalados 08 (oito) elevadores nas torres 01 e 02, todos com características de velocidade e capacidade de acordo com o cálculo de tráfego da Prefeitura do Município de São Paulo, os quais atenderão do 2º Subsolo ao 23º pavimento. No térreo terá 01 (um) elevador transfer com acesso exclusivo do térreo ao 1º pavimento lazer.

- **AQUECIMENTO SOLAR**

Será entregue infraestrutura para o sistema de aquecimento solar conforme a legislação da Prefeitura do Município de São Paulo, ficando a cargo do condomínio a aquisição e instalação de todos os equipamentos e placas solares.

- **AQUECIMENTO A GÁS**

Será entregue infraestrutura, para o sistema de aquecimento a gás de passagem, alimentando os pontos do aparelho misturador da pia da cozinha, lavatórios dos banheiros (suítes/banho social) e pontos dos chuveiros (suítes/banho social). Ficará por conta do COMPRADOR a aquisição e instalação do aquecedor à gás de passagem.

- **SISTEMA DE TRATAMENTO DE ÁGUA CINZA E APROVEITAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS**

Será implantado um sistema de aproveitamento de águas pluviais, com a captação de água de chuva para aproveitamento para irrigação de áreas verdes e limpeza de áreas comuns. Este sistema será instalado no nível do 1º subsolo.

- **AR CONDICIONADO**

Será entregue infraestrutura pronta para sistema de ar condicionado, ficando por conta do CONDOMÍNIO a aquisição e instalação dos aparelhos, sendo: Salão de Festas do Térreo, salão de festas e coworking/sala de reunião da torre 1 e fitness da torre 2, todos no 1º pavimento.

A guarita será entregue com o aparelho de ar condicionado instalado.

As unidades autônomas serão entregues com infraestrutura pronta para sistema de ar condicionado, ficando por conta do COMPRADOR a aquisição e instalação do aparelho, sendo:

Torre 1 e 2

Finais 01/06: Com 01 ponto em cada suíte e 01 ponto na sala.

Finais 03/04: Com 01 ponto na suíte 01 e 01 ponto no dormitório 01 e 01 ponto na sala.

Finais 02/05: Com 01 ponto na suíte 01 e 01 ponto no dormitório.

- **BIOMETRIA**

Será entregue funcionando exclusivo sistema de segurança que permite acesso por meio de **leitura de digital**, aos ambientes: acesso de pedestre social no térreo e fitness do 1º pavimento.

- **WIFI**

Será entregue sistema de rede de wifi no hall social e salão de festas do térreo e nas áreas comuns do 1º pavimento – Lazer, tais como: hall social, salão de festas, coworking, fitness, salão de jogos e brinquedoteca, com a infraestrutura preparada, o cabeamento instalado e alguns pontos de antena entregues instalados e distribuídos pelo 1º pavimento lazer (interno torres 1 e 2) e térreo interno. O provedor de acesso à rede e a velocidade de acesso deverá ser contratado pelo condomínio.

ACABAMENTOS DAS ÁREAS COMUNS — INTERNOS AS TORRES 1 e 2

2º SUBSOLO

- **HALL DOS ELEVADORES – TORRE 1 e 2 – TODOS OS PAVIMENTOS**

Piso e Rodapé: Porcelanato ou cerâmica

Parede: Pintura látex

Teto: Pintura látex

- **RESERVATÓRIOS INFERIORES**

Piso: Cimentado pintado

Parede: Caição sobre bloco

Teto: Caição sobre laje

Fechamento: Tela Metálica

- **BICICLETÁRIO**

Piso: Cimentado pintado

Parede: Pintura látex

Teto: Pintura látex

Fechamento: Tela metálica

Equipamentos: Bancada de granito com cuba simples em aço inox com torneira.

- **ESCADARIAS LOCALIZADAS EM TODOS OS PAVIMENTOS – TORRE 1 e 2**

Piso: Cimentado queimado

Parede: Pintura látex

Teto: Pintura látex

1º SUBSOLO

- **SISTEMA DE TRATAMENTO DE ÁGUA CINZA E APROVEITAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS**

Parede: Caição sobre bloco

Piso: Piso cimentado

Teto: Caição sobre laje

Fechamento: Tela metálica

- **BICICLETÁRIO**

Piso: Cimentado pintado
Parede: Pintura látex
Teto: Pintura látex
Fechamento: Tela Metálica

- **CENTRO DE MEDIÇÃO / GERADOR / DG / 02 DEPÓSITOS**

Piso: Cimentado pintado
Parede: Pintura látex
Teto: Pintura látex

- **02 VESTIÁRIOS PNE DE FUNCIONÁRIOS (feminino e masculino)**

Piso: Cerâmica
Parede: Azulejo
Teto: Pintura látex
Aparelhos: 01 Lavatório de louça branca e torneira e bacia de louça branca com caixa acoplada e ponto para chuveiro elétrico.

- **APA DOS FUNCIONÁRIOS**

Piso e rodapé: Cerâmica
Parede: Azulejo
Teto: Pintura látex
Bancada: Granito com cuba em aço inox, com torneira para pia
Pontos para Equipamentos: Terá ponto elétrico para receber microondas e geladeira

- **DEPÓSITO DE MATERIAL DE LIMPEZA**

Piso: Cerâmica
Parede: Azulejo
Teto: Pintura látex
Equipamento: Tanque

TÉRREO

- **HALL SOCIAL**

Piso e Rodapé: Porcelanato ou cerâmica
Parede: Pintura látex
Teto: Pintura látex
Este espaço será entregue decorado, com itens de acordo com Anexo 1.

- **SALÃO DE FESTAS 1**

Piso e Rodapé: Porcelanato ou cerâmica
Parede: Pintura látex
Teto: Pintura látex
Equipamentos: Bancada de granito com cuba simples em aço inox com torneira.

Este espaço será entregue equipado, com itens de acordo com Anexo 1.

- **APA DO SALÃO DE FESTAS**

Piso e Rodapé: Porcelanato ou cerâmica

Parede: Pintura látex

Teto: Pintura látex

Bancada: 01 bancada de granito com cuba simples em aço inox com torneira e cooktop elétrico.

Equipamentos: Ponto para uma geladeira e micro-ondas.

Este espaço será entregue equipado, com itens de acordo com Anexo 1.

- **WC's PNE DO SALÃO DE FESTAS (feminino e masculino)**

Piso e Rodapé: Porcelanato ou cerâmica

Parede: Pintura látex

Teto: Pintura látex

Aparelhos: 01 lavatório de louça branca e torneira e bacia de louça com caixa acoplada branca.

- **HALL DOS ELEVADORES – TORRE 1 E 2 / HALL DE SERVIÇO / CIRCULAÇÃO DE SERVIÇO/ DELIVERY**

Piso e Rodapé: Porcelanato ou cerâmica

Parede: Pintura látex

Teto: Pintura látex

- **DEPÓSITO DE LIXO**

Piso: Cerâmica

Parede: Azulejo

Teto: Pintura látex

- **SALAS DE PRESSURIZAÇÃO TORRE 1 e 2 / CASA DE BOMBAS PISCINA TORRE 1 E 2**

Piso: Cimentado

Parede: Caiação sobre bloco

Teto: Caiação sobre laje

- **CHURRASQUEIRA COBERTA COM FORNO PARA PIZZA – TORRE 1 (EXTERNO)**

Piso e Rodapé: Cerâmica antiderrapante e/ou Pedra Natural decorativa

Parede: Pintura texturizada

Bancada: Granito com cuba dupla em aço inox com torneira

Equipamentos: Churrasqueira de embutir na bancada com coifa aparente e forno para pizza

Este espaço será entregue equipado e decorado, com itens de acordo com Anexo 1.

1º PAVIMENTO LAZER

• **HALL's SOCIAIS – TORRES 1 E 2**

Piso e Rodapé: Porcelanato ou cerâmica

Parede: Pintura látex

Teto: Pintura látex

• **LOUNGE DO SALÃO DE FESTAS 2/ HALL DO TRANSFER - TORRE 1**

Piso e Rodapé: Porcelanato ou cerâmica

Parede: Pintura látex

Teto: Pintura látex

Este espaço será entregue equipado e decorado, com itens de acordo com Anexo 1.

• **SALÃO DE FESTAS 2 COM ESPAÇO GOURMET – TORRE 1**

Piso e Rodapé: Porcelanato ou cerâmica

Parede: Pintura látex

Teto: Pintura látex

Bancada: 02 bancadas de granito com 01 cuba simples em aço inox com torneira em cada bancada e 01 bancada de granito com cooktop elétrico e 01 bancada de granito.

Pontos para Equipamentos: Terá ponto de depurador e geladeira.

Este espaço será entregue equipado e decorado, com itens de acordo com Anexo 1.

• **APA DO SALÃO DE FESTAS - TORRE 1**

Piso e Rodapé: Porcelanato ou cerâmica

Parede: Pintura látex

Teto: Pintura látex

Bancada: 01 bancada de granito com cuba simples em aço inox com torneira e cooktop elétrico.

Equipamentos: Ponto para uma geladeira e micro-ondas.

Este espaço será entregue equipado, com itens de acordo com Anexo 1.

• **02 WC's DO SALÃO DE FESTAS – TORRE 1 (feminino e masculino) / 02 WC's DO LOUNGE DO SALÃO DE FESTAS – TORRE 1 / WC – TORRE 2 / WC CHURRASQUEIRA (TORRE 2)**

Piso e Rodapé: Porcelanato ou Cerâmica

Parede: Pintura látex

Teto: Pintura látex

Aparelhos: 01 bancada de granito com cuba de louça branca e torneira e bacia de louça com caixa acoplada branca.

• **01 WC PMR – TORRE 2 / 01 WC PMR CHURRASQUEIRA– TORRE 2 / 02 WC'S PMR DA CHURRASQUEIRA (feminino e masculino) – TORRE 1**

Piso e Rodapé: Cerâmica

Parede: Cerâmica

Teto: Pintura látex

Aparelhos: 01 lavatório de louça branca e torneira e bacia de louça com caixa acoplada branca.

- **SAUNA SECA – TORRE 2**

Piso: Porcelanato ou cerâmica
Parede: Isolamento térmico e madeira
Teto: Isolamento térmico e madeira

- **DESCANSO E DUCHA DA SAUNA – TORRE 2**

Piso e Rodapé: Porcelanato ou cerâmica
Parede: Pintura látex e detalhes em cerâmica
Parede da ducha: Cerâmica
Teto: Pintura látex

Este espaço será entregue decorado, com itens de acordo com Anexo 1.

- **FITNESS – TORRE 2**

Piso e Rodapé: Piso tipo paviflex ou equivalente
Parede: Pintura látex
Teto: Pintura látex

Este espaço será entregue equipado e decorado, com itens de acordo com Anexo 1.

- **SALÃO DE JOGOS – TORRE 2 / COWORKING – TORRE 1**

Piso e Rodapé: Porcelanato ou cerâmica
Parede: Pintura látex
Teto: Pintura látex

Este espaço será entregue equipado e decorado, com itens de acordo com Anexo 1.

- **BRINQUEDOTECA – TORRE 2**

Piso e Rodapé: Piso tipo paviflex ou equivalente
Parede: Pintura látex
Teto: Pintura látex

Este espaço será entregue equipado e decorado, com itens de acordo com Anexo 1.

- **02 CHURRASQUEIRAS – TORRE 1 E 2**

Piso e Rodapé: Cerâmica antiderrapante e/ou Pedra Natural decorativa
Parede: Pintura texturizada
Bancada: Granito com cuba dupla em aço inox com torneira
Equipamentos: Churrasqueira de embutir na bancada com coifa aparente.

Este espaço será entregue equipado e decorado, com itens de acordo com Anexo 1.

- **TERRAÇOS COBERTOS – TORRE 1 E 2**

Piso e Rodapé: Cerâmica antiderrapante e/ou Pedra Natural decorativa
Parede: Pintura texturizada

ACABAMENTOS DAS ÁREAS COMUNS - EXTERNOS AS TORRES 1 e 2

2º SUBSOLO - RESIDENCIAL

- **PETPLACE**

Piso: Grama natural

Parede: Pintura texturizada

Este espaço será entregue equipado e decorado, com itens de acordo com Anexo 1.

TÉRREO - RESIDENCIAL

- **VIAS DE CIRCULAÇÃO DE PEDESTRES**

Piso: Cerâmica antiderrapante e/ou Pedra Natural decorativa.

Será executado e entregue na área externa do empreendimento tratamento paisagístico no mesmo estilo da fachada com jardins ornamentais, demarcado e definido em projeto de paisagismo do escritório Martha Gavião.

1º PAVIMENTO - LAZER

- **VIAS DE CIRCULAÇÃO DE PEDESTRES / PRAÇA COM ESPELHO D'ÁGUA / PASSARELA COBERTA**

Piso: Cerâmica ou porcelanato antiderrapante e/ou Pedra Natural decorativa.

Equipamento: Espelho d'água

Será executado e entregue na área externa do empreendimento tratamento paisagístico no mesmo estilo da fachada com jardins ornamentais, demarcado e definido em projeto de paisagismo do escritório Martha Gavião.

- **QUADRA RECREATIVA**

Piso: Cimentado pintado

- **PISCINA ADULTO COM RAIA DE 25M, PISCINA INFANTIL, PRAINHA, DECK MOLHADO, SOLARIUM E DUCHA**

Solarium e ducha: Cerâmica antiderrapante ou Pedra Natural decorativa

Piscina Adulto: Cerâmica 5x5 da marca NGK, Jatobá, Atlas, Portobello ou equivalente

Piscina Infantil, prainha e deck molhado: Cerâmica 5x5 antiderrapante da marca NGK, Jatobá, Atlas, Portobello ou equivalente

Este espaço será entregue equipado, com itens de acordo com Anexo 1.

- **PLAYGROUND**

Piso: Piso Emborrachado

Equipamentos: Brinquedos adequados ao uso infantil

Este espaço será entregue equipado, com itens de acordo com Anexo 1.

- **FITNESS EXTERNO**

Piso e Rodapé: Piso Emborrachado

- **APOIO DO SALÃO DE FESTAS**

Piso e Rodapé: Cerâmica antiderrapante e/ou Pedra Natural decorativa

Este espaço será entregue equipado e decorado, com itens de acordo com Anexo 1.

ACABAMENTOS DAS UNIDADES AUTÔNOMAS RESIDENCIAIS
APARTAMENTOS – 2º ao 22º PAVIMENTO

- **SALA DE ESTAR / JANTAR / CIRCULAÇÃO**

Piso: Contrapiso preparado para acabamento

Parede: Pintura látex

Teto: Pintura látex

- **LAVABO – TORRE 1 E 2 – FINAIS 01/06**

Piso e rodapé: Porcelanato ou cerâmica

Parede: Pintura látex

Teto: Pintura látex

Aparelhos: Bancada em mármore travertino ou granito nacional, cuba de apoio de louça branca, torneira e bacia de louça com caixa acoplada branca

- **SUÍTES / DORMITÓRIOS**

Piso: Contrapiso preparado para acabamento, atendendo ao requisito de desempenho acústico da NBR 15575

Parede: Pintura látex

Teto: Pintura látex

- **TERRAÇO COM CHURRASQUEIRA**

Piso e Rodapé: Porcelanato ou cerâmica, **nivelado com a sala**, será entregue ralo longo de alumínio tipo **SEKAPISO**

Parede: Pintura látex

Forro: Pintura látex

Aparelhos: Bancada em granito, cuba simples aço inox e torneira de pia

Churrasqueira: Churrasqueira de embutir na bancada com coifa aparente

Guarda Corpo: Tubular de ferro com pintura esmalte

- **COZINHA ABERTA / FECHADA**

Piso e Rodapé: Cerâmica

Parede da pia: Azulejo

Demais paredes: Pintura látex

Teto: Pintura látex

Aparelhos: Bancada de granito nacional, cuba simples em aço inox, Misturador para bancada

Pontos para Equipamentos: O fogão terá abastecimento a gás natural, ponto de água para geladeira e ponto de água para filtro na bancada de granito.

- **BANHEIROS SUÍTE / SOCIAL**

Piso e Rodapé: Cerâmica
Parede do box: Azulejo
Demais Paredes: Pintura látex
Teto: Pintura látex
Aparelhos: Bancada de granito com cuba de louça branca, com misturador para bancada e bacia de louça com caixa acoplada branca

- **TERRAÇO DE SERVIÇO**

Piso e Rodapé: Cerâmica
Parede do tanque: Azulejo
Demais paredes: Pintura látex
Teto: Pintura látex
Aparelhos: Tanque em louça com coluna com metal cromado

SOMENTE 2º PAVIMENTO

- **TERRAÇO DESCOBERTO**

TORRE 1 – FINAL 01 - SUÍTE 02/ FINAL 03 - DORMITÓRIO 01/ FINAL 05 - SUÍTE 01

TORRE 2 – FINAIS 01 / 06 – SUÍTE 02/ FINAIS 03 E 04 – DORMITÓRIO 01

Piso: Cerâmica antiderrapante
Parede: Pintura texturizada para exteriores

- **TERRAÇO COBERTO E DESCOBERTO - TORRE 1 – FINAL 02 / TORRE 2 – FINAIS 02 E 05**

Piso: Cerâmica antiderrapante
Parede: Pintura texturizada para exteriores

PENTHOUSE - 23º PAVIMENTO

- **SALA DE ESTAR / JANTAR / CIRCULAÇÃO**

Piso: Contrapiso preparado para acabamento
Parede: Pintura látex
Teto: Pintura látex

- **TERRAÇO SOCIAL**

Piso e Rodapé: Porcelanato ou cerâmica, **nivelado com a sala**, será entregue ralo longo de alumínio tipo **SEKAPISO**
Parede: Pintura látex
Forro: Pintura látex
Guarda Corpo: Tubular de ferro com pintura esmalte

- **LAVABO**

Piso e rodapé: Porcelanato ou cerâmica
Parede: Pintura látex

Teto: Pintura látex
Aparelhos: Bancada em mármore travertino ou granito nacional, cuba de apoio de louça branca, torneira e bacia de louça com caixa acoplada branca

- **SUÍTES**

Piso: Contrapiso preparado para acabamento, atendendo ao requisito de desempenho acústico da NBR 15575
Parede: Pintura látex
Teto: Pintura látex

- **TERRAÇO COM CHURRASQUEIRA (COBERTO E DESCOBERTO)**

Piso e Rodapé: Cerâmica antiderrapante
Parede: Pintura texturizada para exteriores
Forro: Pintura látex
Aparelhos: Bancada em granito, cuba simples aço inox e torneira de pia
Churrasqueira: Churrasqueira de embutir na bancada com coifa aparente
Guarda Corpo: Tubular de ferro com pintura esmalte

- **COZINHA ABERTA / FECHADA**

Piso e Rodapé: Cerâmica
Parede da pia: Azulejo
Demais paredes: Pintura látex
Teto: Pintura látex
Aparelhos: Bancada de granito nacional, cuba simples em aço inox, Misturador para bancada
Pontos para Equipamentos: O fogão terá abastecimento a gás natural, ponto de água para geladeira e ponto de água para filtro na bancada de granito.

- **BANHEIROS SUÍTE / SOCIAL**

Piso e Rodapé: Cerâmica
Parede do box: Azulejo
Demais Paredes: Pintura látex
Teto: Pintura látex
Aparelhos: Bancada de granito com cuba de louça branca, com misturador para bancada e bacia de louça com caixa acoplada branca

- **TERRAÇO DE SERVIÇO**

Piso e Rodapé: Cerâmica
Parede do tanque: Azulejo
Demais paredes: Pintura látex
Teto: Pintura látex
Aparelhos: Tanque em louça com coluna com metal cromado

OBSERVAÇÕES GERAIS

1. O prédio será entregue, com azulejos, pisos e vidros limpos. A limpeza minuciosa ficará a cargo dos COMPRADORES das unidades e, se for o caso, do CONDOMÍNIO.
2. As responsabilidades da Construtora/Incorporadora quanto às especificações, serviços e materiais, serão complementadas pelo "Manual do Proprietário" e "Manual das Áreas Comuns" que será entregue quando concluída a obra, no momento da entrega das chaves.
3. A Construtora se reserva o direito de utilizar materiais similares na intenção de obter melhor qualidade final em aspectos de funcionalidade e resistência, ou quando alguns dos materiais aqui indicados deixarem de ser fabricados. Os materiais aplicados serão sempre de reconhecida qualidade no mercado de materiais de construção civil. Os modelos serão definidos de maneira a obter harmonia e bom gosto na caracterização final da unidade, podendo ser utilizados elementos decorados ou em uma só cor.
4. Eventualmente, por motivos técnicos e/ou processos construtivos, poderão ocorrer pequenas modificações nas dimensões de cômodos e layout interno das unidades autônomas.
5. As ilustrações do folheto de venda bem como os materiais utilizados na unidade modelo decorada (revestimentos de pisos e paredes, bancadas, louças, metais, luminárias, pintura, molduras de gesso, móveis, objetos, equipamentos, etc.) são meramente ilustrativas e não fazem parte do presente contrato. Assim, prevalecerá o descrito neste Memorial Descritivo de Acabamentos sobre as ilustrações e textos do folheto de venda, bem como sobre os materiais utilizados.
6. Para os itens aonde constam alternativas de materiais e/ou acabamentos, a escolha da opção a ser adotada no empreendimento ficará a critério da Construtora.
7. Os pisos e assoalhos de madeira (se houverem) bem como os pisos, revestimentos e tampos de mármore ou granito estão sujeitos a variações de cor, tonalidade e veios, características dos materiais provenientes da natureza.
8. As condições de Garantia e Uso e Manutenção do Imóvel são as constantes no "Manual do Proprietário" publicado pelo Sinduscon-SP (Sindicato da Indústria da Construção Civil do Estado de São Paulo) em conjunto com o Secovi (Sindicato de Empresas de Compra, Venda, Locação e Administração de Imóveis Residenciais e Comerciais de São Paulo (SECOVI), Capítulos I e II.
9. As instalações hidráulicas destinadas à máquina de lavar louças (torre 1 e 2) prevêem a utilização de equipamentos que requerem a captação do esgoto através de queda livre por gravidade. Para a utilização de máquinas com escoamento de esgoto através de bombeamento, a instalação destes equipamentos deverá utilizar a curva para

mangueira de drenagem, acessório original de fábrica.

10. Os pontos, enchimentos, quadros elétricos, bem como os registros, shafts e enchimentos hidráulicos e carenagens, poderão sofrer alterações de quantidade, dimensão, locação e acabamento em relação ao apresentado no apartamento modelo em função dos projetos executivos específicos.

11. Devido à distribuição de água no apartamento algumas sancas de gesso poderão ser criadas ou alguns forros poderão ser rebaixados para a passagem das tubulações hidráulicas, as sancas criadas em cozinha e terraço de serviço não serão revestidas de azulejos.

12. Nas áreas molhadas banheiros, cozinha e terraço de serviço, as vigas estruturais não serão revestidas de azulejo.

13. As instalações elétricas do terraço de serviço (torre 1 e 2) prevêm pontos de tomada de energia em 110 volts para máquina de lavar roupas sem aquecimento de água interno e em 220 volts para máquina de secar roupas. Para a instalação de equipamentos diferentes desse padrão, os proprietários deverão consultar a Construtora sobre as alterações necessárias.

14. As áreas comuns serão entregues equipadas e/ou mobiliadas, de acordo com Anexo 1.

15. As paredes poderão ser executadas em Drywall conforme planta de contrato - opção de planta.

16. A entrada e permanência na obra sem prévia autorização não serão permitidas, pois as visitas à obra serão programadas pelo escritório da Diálogo Engenharia em datas adequadas a visitação.

São Paulo, _____ de _____ de 20_____.

COMPRADOR(ES)

VENDEDORA

OSSIAN DIÁLOGO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

VERDANA JARDIM PRUDÊNCIA – Memorial Descritivo de Acabamentos Anexo ao Contrato de Compra e Venda –
03/05/2021 – R01

ANEXO 1

ITENS QUE COMPÕEM AS ÁREAS COMUNS CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO - VERDANA JARDIM PRUDENCIA - TORRES 1 E 2

Ambiente - Hall Social - Torre 1 - Térreo	Qtd.
Sofá	1
Mesa de centro	1
Mesa lateral	1
Tapete	1
Luminária pendente	1

Ambiente - Salão de Festas 1 - Torre 1 - Térreo	Qtd.
Sofá	2
Poltrona	2
Banco	1
Mesa de centro	1
Mesa de encaixe	2
Mesa lateral	1
Aparador	1
Tapete	1
Vaso com planta	2
Banco estofado	1
Mesa de apoio	2
Cadeiras para mesa de apoio	4
Conjunto de mesa com 04 cadeiras	4
Conjunto de mesa bistro com 03 banquetas	2
Banquetas	6
Conjunto de Luminária pendente	-
Quadro	2
Escultura de parede	1

Ambiente - APA do Salão de Festas 1 - Torre 1 - Térreo	Qtd.
Geladeira	1
Cooktop elétrico	1
Depurador	1
Móvel em madeira	1

Ambiente - Churrasqueira Coberta com Forno p/ Pizza - Torre 1 - Térreo	Qtd.
Conjunto de mesa com 08 cadeiras	1
Geladeira	1

Ambiente - Lounge do Salão de Festas 2 - Torre 1 - 1º Pavimento Lazer	Qtd.
Sofá	1
Poltrona	1
Mesa de centro	1
Mesa lateral	1
Tapete	1
Aparador	1

Ambiente - Halls Sociais - Torre 1 - 1º Pavimento Lazer	Qtd.
Aparador	2

Ambiente - Halls Sociais - Torre 2 - 1º Pavimento Lazer	Qtd.
Vaso com planta	1

Ambiente - Salão de Festas 2 c/ Espaço Gourmet - Torre 1 - 1º Pav. Lazer	Qtd.
Mesa de jantar	1
Cadeiras para mesa de jantar	10
Balcão em madeira	1
Banquetas	8
Vaso com planta	3
Luminária pendente	-
Geladeira	1
Cooktop elétrico	1
Coifa	1
Prateleira	2
Gabinete de pia	1
Móvel em madeira	1
Aparador	3
Conjunto de mesa com 04 cadeiras	5
Sofá	1
Poltrona	8
Mesa de centro	2
Luminária de piso	1
Mesa lateral	2
Banco	1
Tapete	1
Conjunto de luminária pendente	-

Ambiente - APA Salão de Festas 2 - Torre 1 - 1º Pavimento Lazer	Qtd.
Geladeira	1
Depurador	1
Cooktop elétrico	1

Ambiente - Coworking - Torre 1 - 1º Pavimento Lazer	Qtd.
Conjunto de mesa com 08 cadeiras	1
Rack com painel de madeira	1
Aparelho de TV	1
Banco com estofado	1
Mesa de encaixe	1
Mesa de apoio	1
Cadeiras para mesa de apoio	2
Balcão em madeira	1
Banquetas	3
Conjunto de luminária pendente	3

Ambiente - Churrasqueira - Torre 1 - 1º Pavimento Lazer	Qtd.
Conjunto de mesa com 04 cadeiras	7
Conjunto de mesa com 06 cadeiras	1
Sofá	2
Poltrona	4
Garden Seat	2
Mesa lateral	2
Vaso com planta	1
Geladeira	1
Gabinete de pia	1
Nicho	1

Ambiente - Descanso da Sauna - Torre 2 - 1º Pavimento Lazer	Qtd.
Espreguiçadeira em tela	3
Aparador	1
Mesa lateral	2

Ambiente - Fitness - Torre 2 - 1º Pavimento Lazer	Qtd.
Esteira	3
Bola para ginástica	3
Bicicleta ergométrica	2
Aparelho Elíptico	1
Torre de Halteres	1
Torre de Anilhas	1
Cadeira Adutora/Abdutora	1
Cadeira Extensora/Flexora	1
Crossover	1
Estação de musculação	1
Espaldar	1
Banco reto	1
Banco reclinável	1
Aparelho de TV	2
Meia bola de equilíbrio	1

Ambiente - Terraço Fitness - Torre 2 - 1º Pavimento Lazer	Qtd.
Vaso com planta	4

Ambiente - Salão de Jogos - Torre 2 - 1º Pavimento Lazer	Qtd.
Puff	4
Mesa lateral	4
Mesa de pebolim	1
Conjunto de mesa com 04 cadeiras	1
Luminária pendente	1
Conjunto de quadros	1
Rack com painel em madeira	1
Aparelho de TV	1

Ambiente - Brinquedoteca - Torre 2 - 1º Pavimento Lazer	Qtd.
Mesa infantil	1
Cadeira infantil	6
Lousa com apoio	1
Futon	1
Puff	3
Carneirinho de balanço	2
Móvel em madeira com nichos	2
Rack com painel em madeira	1
Aparelho de TV	1

Ambiente - Churrasqueira - Torre 2 - 1º Pavimento Lazer	Qtd.
Conjunto de mesa com 04 cadeiras	2
Conjunto de mesa com 06 cadeiras	1
Sofá	2
Poltrona	2
Garden Seat	1
Mesa lateral	2
Vaso com planta	6
Geladeira	1
Gabinete de pia	1
Nicho	1

Ambiente - Pet Place - 2º Subsolo	Qtd.
Banco	1

Ambiente - Praça com Espelho D'água - 1º Pavimento Lazer	Qtd.
Banco	6

Ambiente - Quadra - 1º Pavimento Lazer	Qtd.
Banco	1
Vaso com planta	1

Ambiente - Piscinas/Deck Molhado/Solarium - 1º Pavimento Lazer	Qtd.
Espreguiçadeira em tela	32
Conjunto de mesa com 04 cadeiras	8

Ambiente - Playground - 1º Pavimento Lazer	Qtd.
Brinquedo em material plástico tamanho grande	3
Banco	3

Ambiente - Fitness Externo - 1º Pavimento Lazer	Qtd.
Banco	1
Simulador de caminhada	2
Abdominal inclinado	1
Escada de treino	1

Ambiente - Apoio do Salão de Festas 2 - 1º Pavimento Lazer	Qtd.
Conjunto de mesa com 04 cadeiras	2
Sofá	1
Poltrona	2
Mesa de centro	1
Mesa lateral	1
Vaso com planta	3