

Avenida Roque Petroni Jr, 630 e 650 e Rua Jacerú, 247 e 345
Bairro Brooklin – São Paulo

O PARQUE

MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS

ANEXO AO CONTRATO DE COMPRA E VENDA

TORRE PÉTALA E FOLHAGEM

Sumário

1.	ESPECIFICAÇÕES GERAIS	7
1.1.	O EMPREENDIMENTO	7
1.2.	A PRAÇA	7
1.3.	ITENS DE LAZER COMPARTILHADOS	7
1.4.	FACHADA	7
1.5.	SISTEMA CONSTRUTIVO	7
1.6.	VEDAÇÕES	7
1.7.	GRUPO GERADOR	7
1.8.	ELEVADORES	7
1.9.	AQUECIMENTO SOLAR	8
1.10.	SISTEMA DE COMBATE AO INCÊNDIO	8
1.11.	PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS	8
1.12.	SISTEMA DE VENTILAÇÃO MECÂNICA	8
1.13.	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	8
	1.13.1. ILUMINAÇÃO	8
	1.13.2. ANTENA COLETIVA E/OU TV A CABO	8
1.14.	SISTEMA HIDROSSANITÁRIO	8
	1.14.1. LOUÇAS	8
	1.14.2. METAIS	9
1.15.	ESQUADRIAS	9
	1.15.1. ESQUADRIAS DE MADEIRA OU COMPOSTOS DE MADEIRA	9
	1.15.2. ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO OU POLICLORETO DE POLIVINILA (PVC).....	9
	1.15.3. FERRAGENS	9
1.16.	REVESTIMENTOS CERÂMICOS	9
1.17.	VIDROS	9
1.18.	ACÚSTICA	9
1.19.	MEDIÇÃO DE ÁGUA	9
1.20.	MEDIÇÃO DE ENERGIA	10
1.21.	REUSO DE ÁGUA	10
2.	EQUIPAMENTOS E SISTEMAS DAS ÁREAS COMUNS E DE SERVIÇOS	11
2.1.	SENSORIAMENTO PERIMETRAL	11
2.2.	CIRCUITO FECHADO DE TV	11



2.3.	ACESSOS E FECHAMENTO DO CONDOMÍNIO	11
2.4.	PORTÕES DE ACESSO	11
2.5.	AR CONDICIONADO	11
2.6.	INTERFONE	11
2.7.	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	11
2.7.1.	PISCINAS E SPAS	11
2.7.2.	BOMBAS	12
2.7.3.	RALO ANTI-SUCÇÃO	12
2.8.	GESTÃO DE RESÍDUOS	12
2.9.	PERGOLADOS COBERTOS E DESCOBERTOS	12
3.	ACABAMENTOS ÁREAS COMUNS:	13
3.1.	GERAIS	13
3.1.1.	ÁREAS DE ESTACIONAMENTO, CIRCULAÇÃO E DOCAS	13
3.1.2.	RAMPAS E ACESSOS DE VEÍCULOS	13
3.1.3.	ESCALADA DE SEGURANÇA E ANTECÂMARA	13
3.1.4.	CENTRAL DE AR CONDICIONADO E DEPÓSITOS	13
3.1.5.	RESERVATÓRIOS	13
3.2.	5º SUBSOLO	13
3.2.1.	CASA DE BOMBAS	13
3.3.	4º SUBSOLO	14
3.3.1.	COPA DE FUNCIONÁRIOS	14
3.3.2.	SANITÁRIO DE FUNCIONÁRIOS MASCULINO E FEMININO	14
3.4.	3º SUBSOLO	14
3.4.1.	ACESSOS DE VEÍCULOS E CLAUSURA	14
3.4.2.	APOIO SERVIÇO E APOIO ENTRADA SOCIAL	14
3.4.3.	SANITÁRIO APOIO SERVIÇO E APOIO ENTRADA SOCIAL	15
3.4.4.	CLAUSURA SOCIAL E CIRCULAÇÃO	15
3.4.5.	BICICLETÁRIO	15
3.4.6.	SALA DE DG/ PTR, CENTRO DE MEDIÇÃO, SALA DE GERADOR, SALA DE PRESSURIZAÇÃO, QGBT	15
3.4.7.	CASA DE BOMBAS	15
3.4.8.	DEPÓSITO DE LIXO	15
3.4.9.	DEPÓSITO DE LIXO RECICLÁVEL	16
3.4.10.	ESCALADA DE ACESSO	16
3.5.	2º SUBSOLO	16



INCORPORADORA

GAMARO

INOVAR PARA TRANSFORMAR

3.5.1.	DEPÓSITOS PRIVATIVOS	16
3.6.	1° SUBSOLO	16
3.6.1.	DEPÓSITOS PRIVATIVOS	16
3.6.2.	CASA DE BOMBAS DE PISCINAS	16
3.6.3.	CAR WASH.....	17
3.6.4.	ADMINISTRAÇÃO CAR WASH	17
3.6.5.	SANITÁRIO CAR WASH.....	17
3.6.6.	DML	17
3.6.7.	QUADRA DE SQUASH.....	17
3.7.	CIRCULAÇÕES	18
3.7.1.	HALL DOS ELEVADORES E HALL DE SERVIÇO DOS SUBSOLOS	18
3.7.2.	HALL DOS ELEVADORES DO 3° SUBSOLO	18
3.7.3.	HALL DE SERVIÇO E CIRCULAÇÃO DO PAVIMENTO TIPO	18
3.7.4.	HALL DE ACESSO E CIRCULAÇÃO DO PAVIMENTO TÉRREO	18
3.8.	ÁREA COMUNS	19
3.8.1.	REDÁRIOS	19
3.8.2.	PISCINA ADULTO, INFANTIL, RAIA, PRAINHA E SPA	19
3.8.3.	DECK PISCINA	19
3.8.4.	SANITÁRIOS PCD.....	19
3.8.5.	VESTIÁRIO PCD.....	19
3.8.6.	VESTIÁRIOS MASCULINO E FEMININO	20
3.8.7.	PISCINA COBERTA E DESCANSO	20
3.8.8.	SPA COBERTO.....	20
3.8.9.	DUCHA.....	20
3.8.10.	MASSAGEM.....	20
3.8.11.	SAUNA SECA.....	21
3.8.12.	SAUNA ÚMIDA.....	21
3.8.13.	QUADRA POLIESPORTIVA	21
3.8.14.	FUTMESA.....	21
3.8.15.	ACADEMIA E FUNCIONAL.....	21
3.8.16.	PUB E BAR	22
3.8.17.	SALÃO DE JOGOS	22
3.8.18.	ESPAÇO MULTIUSO	22
3.8.19.	SALÃO DE FESTAS	22



INCORPORADORA

GAMARO

INOVAR PARA TRANSFORMAR

3.8.20.	COPA APOIO FESTAS	22
3.8.21.	BRINQUEDOTECA.....	23
3.8.22.	ESPAÇO BABY	23
3.8.23.	ESCRITÓRIO E APOIO	23
3.8.24.	ESPAÇO GASTRONÔMICO	23
3.8.25.	TERRAÇO ESPAÇO GASTRONÔMICO	24
3.8.26.	PASSARELA – ACESSO CONTROLADO	24
3.9.	PAVIMENTO INTERMEDIÁRIO	24
3.9.1.	APARTAMENTO ZELADOR	24
3.10.	TORRE PÉTALA - 30º PAVIMENTO LAZER	24
3.10.1.	LOUNGE	24
3.10.2.	GOURMET E LOUNGE	24
3.10.3.	COPA APOIO GOURMET.....	25
3.10.4.	ESPAÇO ZEN	25
3.10.5.	SANITÁRIO E LAVATÓRIO	25
3.10.6.	SANITÁRIO PCD	25
3.10.7.	TERRAÇO DESCOBERTO LOUNGE.....	26
3.10.8.	TERRAÇOS COBERTOS.....	26
3.10.9.	ÁREAS TÉCNICAS	26
3.10.10.	TERRAÇO TÉCNICO COBERTO	26
3.11.	TORRE FOLHAGEM - 30º PAVIMENTO LAZER.....	26
3.11.1.	LOUNGE	26
3.11.2.	COPA APOIO LOUNGE	27
3.11.3.	OFFICE	27
3.11.4.	ESTÚDIO DE CRIATIVIDADE E TERRAÇO COBERTO	27
3.11.5.	SANITÁRIOS FEMININO E MASCULINO.....	27
3.11.6.	SANITÁRIO PCD	28
3.11.7.	TERRAÇOS COBERTOS.....	28
3.11.8.	ÁREAS TÉCNICAS	28
3.11.9.	TERRAÇO TÉCNICO COBERTO	28
3.12.	PROJEÇÃO TORRE CIPÓ - PAVIMENTO INTERMEDIÁRIO.....	29
3.12.1.	QUADRA TÊNIS COMPARTILHADA	29
3.13.	ÁREAS COMUNS - PRAÇA COMPARTILHADA	29
3.13.1.	QUADRA ESPORTIVA	29



INCORPORADORA

GAMARO

INOVAR PARA TRANSFORMAR

3.13.2.	PISTA DE SKATE.....	29
4.	EQUIPAMENTOS E SISTEMAS DAS UNIDADES AUTÔNOMAS	30
4.1.	AR CONDICIONADO.....	30
4.2.	EXAUSTÃO MECÂNICA.....	30
4.3.	CHURRASQUEIRA	30
4.4.	MEDIÇÃO INDIVIDUAL.....	30
4.5.	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS.....	30
4.5.1.	TELEFONE	30
4.5.2.	INTERFONE.....	30
4.5.3.	TOMADAS	30
4.6.	AQUECIMENTO DE ÁGUA.....	30
5.	ACABAMENTOS UNIDADES AUTÔNOMAS	31
5.1.	APARTAMENTO TIPO.....	31
5.1.1.	SALA DE ESTAR, JANTAR, CORREDOR, SUÍTES E DORMITÓRIOS.....	31
5.1.2.	COZINHA	31
5.1.3.	LAVABO.....	31
5.1.4.	BANHOS	31
5.1.5.	LAVANDERIA.....	32
5.1.6.	DEPÓSITO	32
5.1.7.	TERRAÇO	32
5.1.8.	BANHOS DE SERVIÇO	32
5.1.9.	EQUIPAMENTOS TERRAÇO SOCIAL	33
5.1.10.	EQUIPAMENTOS TERRAÇO TÉCNICO.....	33
5.2.	APARTAMENTO STUDIO (CLOUD).....	33
5.2.1.	ESTAR	33
5.2.2.	BANHO.....	33
5.2.3.	TERRAÇO	33
6.	OBSERVAÇÕES GERAIS	35

1. ESPECIFICAÇÕES GERAIS

1.1. O EMPREENDIMENTO

O empreendimento "O PARQUE" localizado no endereço Avenida Roque Petroni Jr, 630 e 650 e Rua Jacerú, 247 e 345 no bairro Brooklin em São Paulo, compreende o complexo de seis torres de uso misto implantado em um terreno remanescente de 38.252,00m². Este memorial refere-se ao subcondomínio residencial composto pelas torres denominadas "Folhagem" e "Pétala" (torres 04 e 05 respectivamente).

1.2. A PRAÇA

A praça do empreendimento será gerenciada por uma administração independente dos subcondomínios, de forma a garantir melhor aproveitamento dos recursos e organização operacional. Esse gerenciamento compreende paisagismo, lagos e espelhos d'água, ruas internas, passeios e acessos. A praça terá uso compartilhado com o público, com restrição de horários, e os proprietários dos subcondomínios.

1.3. ITENS DE LAZER COMPARTILHADOS

Os itens de lazer quadra esportiva e pista de skate, terão horário de funcionamento determinados divididos entre os condôminos e liberados para o público em geral a serem definidos em convenção de condomínio e/ou regimento interno.

1.4. FACHADA

A fachada será entregue conforme projetos arquitetônico, paisagístico e luminotécnico.

1.5. SISTEMA CONSTRUTIVO

A estrutura deverá ser executada em concreto armado, seguindo rigorosamente detalhamento do projeto estrutural e normas brasileiras específicas.

1.6. VEDAÇÕES

As paredes de vedação serão executadas em alvenaria de blocos de concreto e/ou bloco cerâmico e/ou dry-wall (somente para vedação interna) conforme projeto específico e atendendo normas brasileiras específicas.

1.7. GRUPO GERADOR

Será instalado um grupo gerador com entrada automática na falta de energia elétrica fornecida pela Concessionária para atendimento dos elevadores de segurança (Sistema DAFFE – Dispositivo Automático para Funcionamento com Força de Emergência) das torres; academia, lounge no 30º pavimento, pontos de balizamento de iluminação nas áreas comuns; bombas de recalque de água, pressurizador de água fria e água quente, esgoto e de águas pluviais; central de interfones, automação de portões, portaria, sistemas de segurança e sistema de pressurização das escadas.

1.8. ELEVADORES

A "Torre Pétala" e a "Torre Folhagem" possuirão cada uma, quatro elevadores sociais, um elevador de uso de serviço e um elevador de segurança que servem todas as paradas. Os elevadores

privativos serão entregues com sistema de acesso controlado. Serão instalados elevadores das marcas Atlas-Schindler, Thyssen-Krupp, Hyundai ou Otis de mesmas características técnicas conforme normas brasileiras específicas.

1.9. AQUECIMENTO SOLAR

O sistema de aquecimento solar será entregue completo em pleno funcionamento, conforme legislação correspondente à aprovação do projeto na Prefeitura do Município de São Paulo.

1.10. SISTEMA DE COMBATE AO INCÊNDIO

Serão instalados os equipamentos necessários de combate ao incêndio, conforme normas e exigências do Corpo de Bombeiros do Estado de São Paulo.

1.11. PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS

O sistema de proteção contra descargas atmosféricas (SPDA) será executado de acordo com as normas brasileiras e projeto específico.

1.12. SISTEMA DE VENTILAÇÃO MECÂNICA

Será instalado e entregue em funcionamento o sistema de exaustão para atendimento aos banheiros das áreas comuns sem ventilação natural, assim como o sistema de pressurização da escada de incêndio, conforme características do projeto a ser desenvolvido, respeitando as normas brasileiras específicas e devidamente aprovada no órgão competente.

1.13. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Serão executadas conforme projeto específico, atendendo às exigências da concessionária e de acordo com as normas brasileiras específicas.

1.13.1. ILUMINAÇÃO

Serão instaladas luminárias nas áreas de uso comum do empreendimento conforme projetos de decoração, paisagístico e luminotécnico e nos terraços das unidades autônomas conforme projeto luminotécnico.

1.13.2. ANTENA COLETIVA E/OU TV A CABO

Será executada infraestrutura (tubulação seca e arame guia) para um sistema de TV (canais abertos) com pontos distribuídos conforme projeto específico. A futura instalação, por parte de uma permissionária, do sinal para o sistema de TV ocorrerá por conta de cada condômino.

1.14. SISTEMA HIDROSSANITÁRIO

Serão executadas conforme projeto específico, atendendo às exigências das concessionárias e de acordo com as normas brasileiras específicas. Conforme projeto hidráulico, poderá haver instalações aparentes, ou cobertas por dry-wall e/ou alvenaria revestida e/ou carenagem.

1.14.1. LOUÇAS

As louças serão das marcas Deca e/ou Roca ou produto equivalente de mesmas características técnicas.

1.14.2. METAIS

Os metais serão das marcas Deca e/ou Docol ou produto equivalente de mesmas características técnicas, e terão acabamento cromado ou fosco.

1.15. ESQUADRIAS

1.15.1. ESQUADRIAS DE MADEIRA OU COMPOSTOS DE MADEIRA

As portas e batentes das áreas de uso comum, internas e serviço das unidades autônomas serão em madeira, ou compostos de madeira, fixados com espuma ou massa e acabamento em pintura.

1.15.2. ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO OU POLICLORETO DE POLIVINILA (PVC)

Nas áreas comuns os gradis, corrimãos e guarda-corpos serão metálicos e entregues conforme projeto arquitetônico e paisagístico. Os caixilhos e as persianas dos apartamentos terão o acabamento em pintura eletroestática e/ou anodizado e serão entregues conforme projeto arquitetônico. Nos caixilhos dos dormitórios, as persianas serão entregues com motorização.

1.15.3. FERRAGENS

As ferragens serão das marcas La Fonte, Papaiz, Arouca, Pado ou produto equivalente de mesmas características técnicas e terão acabamento cromado ou fosco.

1.16. REVESTIMENTOS CERÂMICOS

As cerâmicas, porcelanatos e/ou azulejos a serem utilizados serão das marcas Cecrisa/Portinari, Portobello e/ou Eliane ou produtos equivalentes de mesmas características técnicas.

1.17. VIDROS

Os vidros poderão ser incolores, laminados, temperados, lisos, fantasia e/ou aramados conforme especificações do projeto arquitetônico e paisagístico.

1.18. ACÚSTICA

Serão atendidos os itens pertinentes quanto ao desempenho acústico nos termos aplicáveis de normas brasileiras específicas. Serão executadas medidas para conforto acústico no piso dos dormitórios e no pavimento de lazer na torre (30º pavimento em ambas as torres). Os caixilhos dos dormitórios também serão dimensionados para proporcionar conforto acústico.

1.19. MEDIÇÃO DE ÁGUA

Serão previstos equipamentos para medição individual de água fria e quente com medição remota. A infraestrutura será entregue conforme legislação da Prefeitura do Município de São Paulo. A entrada de água será individualizada para cada uma das torres, e a área comum terá medidor próprio. O consumo de água das áreas comuns será rateado entre as unidades privativas.

1.20. MEDIÇÃO DE ENERGIA

Serão previstos equipamentos e infraestrutura para medição individual de energia com medição eletrônica. A infraestrutura será entregue conforme legislação da Prefeitura do Município de São Paulo e Eletropaulo. A efetiva individualização será realizada pela Eletropaulo.

1.21. REUSO DE ÁGUA

O sistema de água de reuso será utilizado para o sistema de irrigação nas áreas comuns dos edifícios residenciais e praça. O sistema de reuso contará com uma previsão para estação de tratamento de águas pluviais e cinzas.

2. EQUIPAMENTOS E SISTEMAS DAS ÁREAS COMUNS E DE SERVIÇOS

2.1. SENSORIAMENTO PERIMETRAL

Será entregue em funcionamento o sistema perimetral infravermelho no empreendimento. Será entregue também previsão de tubulação seca para a ampliação da cobertura do sistema a ser adquirido pelo condomínio.

2.2. CIRCUITO FECHADO DE TV

Será entregue em funcionamento um sistema de CFTV composto por câmeras localizadas nos seguintes locais: elevadores, acessos de garagens, praças, ruas, acesso de veículos e acesso de serviço com monitoramento na central de segurança conforme projeto específico.

2.3. ACESSOS E FECHAMENTO DO CONDOMÍNIO

O empreendimento "O Parque" será entregue sem fechamento perimetral. O subcondomínio residencial possuirá entradas independentes das outras torres com acesso através de rua interna. Serão executados os apoios de segurança junto aos acessos com vidros blindados e infraestrutura para ar condicionado tipo Split.

2.4. PORTÕES DE ACESSO

O sistema de segurança para pedestres contará com porta giratória e/ou torniquete com eclusa e portões controlados por sistema eletrônico. Serão instalados para controle de acesso de veículos, portões basculantes ou de abrir com motores e eclusas com acionamento através da central de segurança e/ou sistema de aproximação ("tag").

2.5. AR CONDICIONADO

Serão entregues em pleno funcionamento o sistema de ar condicionado nos ambientes de áreas comuns de academia e salões de festa. Serão entregues dreno, carga elétrica, rede frigorígena do sistema de ar condicionado das áreas comuns fechadas do térreo, conforme projeto específico de ar condicionado. Os equipamentos e instalação ficarão a cargo do condomínio.

2.6. INTERFONE

Será executado um sistema de comunicação interligando a central de segurança às dependências do térreo e subsolos, conforme projeto específico.

2.7. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

2.7.1. PISCINAS E SPAS

O empreendimento possui área destinada às piscinas, compreendendo 03 piscinas adulto sem aquecimento, 02 piscinas infantis com prainha sem aquecimento, 02 spas sem aquecimento, 01 piscina com raia semiolímpica sem aquecimento e 01 piscina coberta aquecida. Será entregue infraestrutura conforme legislação da Prefeitura do Município de São Paulo, projeto e especificações atendendo as normas brasileiras específicas.

2.7.2. BOMBAS

As bombas de água, esgoto, incêndio e drenagem serão entregues instaladas, obedecendo às características técnicas determinadas pelo projeto hidráulico.

2.7.3. RALO ANTI-SUCÇÃO

Serão entregues ralos anti-sucção nas piscinas e spas para maior segurança de seus usuários, conforme normas brasileiras específicas.

2.8. GESTÃO DE RESÍDUOS

O empreendimento contará com área de armazenagem de lixo e a gestão de resíduos será de responsabilidade do condomínio.

2.9. PERGOLADOS COBERTOS E DESCOBERTOS

Os pergolados do térreo serão cobertos e/ou descobertos com acabamentos e pinturas conforme projeto de arquitetura.

3. ACABAMENTOS ÁREAS COMUNS:

3.1. GERAIS

3.1.1. ÁREAS DE ESTACIONAMENTO, CIRCULAÇÃO E DOCAS

Piso	Cimentado com demarcação de vagas
Paredes	PVC e/ou Caixação e/ou Pintura látex com pintura de sinalização.
Teto	Pintura látex ou laje aparente
Equipamentos	Previsão de estação de carregamento com tomada elétrica para carro

3.1.2. RAMPAS E ACESSOS DE VEÍCULOS

Piso	Cimentado com ranhuras ou Ladrilho hidráulico
Mureta	Caixação ou pintura látex
Teto	Pintura látex ou laje aparente

3.1.3. ESCADA DE SEGURANÇA E ANTECÂMARA

Piso	Concreto e/ou cimentado com pintura
Paredes	Concreto aparente ou pintura látex sobre bloco frisado ou textura rolada ou gesso liso ou massa
Teto	Concreto aparente ou pintura látex ou pintura texturizada
Corrimão	Ferro com pintura esmalte

3.1.4. CENTRAL DE AR CONDICIONADO E DEPÓSITOS

Piso	Concreto e/ou cimentado com pintura
Paredes	Pintura látex sobre bloco frisado ou textura rolada ou gesso liso ou massa
Teto	Pintura látex ou laje aparente

3.1.5. RESERVATÓRIOS

Piso	Conforme projeto de impermeabilização
------	---------------------------------------

3.2. 5° SUBSOLO

3.2.1. CASA DE BOMBAS

Piso	Concreto e/ou cimentado com pintura de acordo como projeto de impermeabilização
Paredes	Pintura látex sobre bloco frisado ou textura rolada ou gesso liso ou massa
Teto	Pintura látex ou laje aparente

3.3. 4° SUBSOLO

3.3.1. COPA DE FUNCIONÁRIOS

Piso	Cerâmica ou porcelanato
Rodapé	Cerâmica ou Porcelanato
Baguetes e Soleiras	Granito
Paredes	Cerâmica ou Porcelanato (parede hidráulica) e Pintura látex
Teto	Pintura látex
Metais	Cuba em inox Torneira com acabamento cromado ou fosco
Bancada	Granito ou cuba inox

3.3.2. SANITÁRIO DE FUNCIONÁRIOS MASCULINO E FEMININO

Piso	Cerâmica ou porcelanato
Rodapé	Cerâmica ou Porcelanato
Baguetes e Soleiras	Granito
Paredes	Pintura látex e/ou cerâmica
Teto	Pintura látex
Louças	Lavatório e bacia com caixa acoplada
Metais	Torneira com acabamento cromado ou fosco
Bancada	Granito

3.4. 3° SUBSOLO

3.4.1. ACESSOS DE VEÍCULOS E CLAUSURA

Piso	Ladrilho hidráulico e/ou revestimento cimentício e/ou concreto e/ou cimentado com pintura
Paredes	Pintura látex com pintura de sinalização
Teto	Laje aparente
Equipamentos	Portão metálico conforme projeto de fachada

3.4.2. APOIO SERVIÇO E APOIO ENTRADA SOCIAL

Piso	Cerâmica ou porcelanato
Rodapé	Cerâmica ou Porcelanato
Baguetes e Soleiras	Granito
Paredes	Pintura látex
Teto	Pintura látex
Bancada	Granito

3.4.3. SANITÁRIO APOIO SERVIÇO E APOIO ENTRADA SOCIAL

Piso	Cerâmica ou porcelanato
Rodapé	Cerâmica ou Porcelanato
Baguetes e Soleiras	Granito
Paredes	Pintura látex e/ou cerâmica
Teto	Pintura látex
Louças	Lavatório e bacia com caixa acoplada
Metais	Torneira com acabamento cromado ou fosco

3.4.4. CLAUSURA SOCIAL E CIRCULAÇÃO

Piso	Cerâmica, porcelanato ou revestimento cimentício
Rodapé	Cerâmica, porcelanato ou revestimento cimentício
Baguetes e Soleiras	Granito, porcelanato ou revestimento cimentício
Paredes	Pintura látex e/ou revestimento conforme projeto de decoração
Teto	Pintura látex e/ou revestimento conforme projeto de decoração

3.4.5. BICICLETÁRIO

Piso	Cimentado com demarcação de vagas
Paredes	Pintura látex com pintura de sinalização
Teto	Pintura látex ou laje aparente
Equipamentos	Suporte para bicicletas e tomada para recarga de bateria de bicicleta

3.4.6. SALA DE DG/ PTR, CENTRO DE MEDIÇÃO, SALA DE GERADOR, SALA DE PRESSURIZAÇÃO, QGBT

Piso	Cimentado
Paredes	Pintura látex
Teto	Pintura látex

3.4.7. CASA DE BOMBAS

Piso	Concreto e/ou cerâmica conforme projeto de impermeabilização
Rodapé	Conforme projeto de impermeabilização
Paredes	Conforme projeto de impermeabilização
Teto	Pintura látex ou laje aparente

3.4.8. DEPÓSITO DE LIXO

Piso	Cerâmica ou porcelanato
Baguetes e Soleiras	Granito
Paredes	Cerâmica ou porcelanato

Teto	Pintura acrílica
Metais	Torneira de jardim com acabamento cromado ou fosco

3.4.9. DEPÓSITO DE LIXO RECICLÁVEL

Piso	Cerâmica ou porcelanato
Baguetes e Soleiras	Granito
Paredes	Cerâmica ou porcelanato
Teto	Pintura acrílica
Bancada	Granito
Metais	Torneira de jardim com acabamento cromado ou fosco

3.4.10. ESCADA DE ACESSO

Escada	Laje aparente ou cerâmica ou porcelanato ou revestimento cimentício
Guarda-corpo	Metálico com pintura
Fechamento	Fechamento em chapas metálicas conforme projeto de arquitetura

3.5. 2° SUBSOLO

3.5.1. DEPÓSITOS PRIVATIVOS

Piso	Cimentado com pintura e/ou cerâmica
Paredes	Pintura látex sobre bloco ou textura rolada
Teto	Pintura látex ou laje aparente

3.6. 1° SUBSOLO

3.6.1. DEPÓSITOS PRIVATIVOS

Piso	Cimentado com pintura e/ou cerâmica
Paredes	Pintura látex sobre bloco ou textura rolada
Teto	Pintura látex ou laje aparente

3.6.2. CASA DE BOMBAS DE PISCINAS

Piso	Concreto e/ou cerâmica conforme projeto de impermeabilização
Rodapé	Conforme projeto de impermeabilização
Paredes	Conforme projeto de impermeabilização
Teto	Pintura látex ou laje aparente

3.6.3. CAR WASH

Piso	Cimentado com pintura
Baguetes e Soleiras	Granito
Paredes	Pintura látex com sinalização e/ou revestimento conforme projeto de comunicação visual
Teto	Laje aparente
Metais	Torneira com acabamento cromado ou fosco e tanque de inox
Bancadas	Granito

3.6.4. ADMINISTRAÇÃO CAR WASH

Piso	Cerâmica ou porcelanato
Rodapé	Cerâmica ou porcelanato
Baguetes e Soleiras	Granito
Paredes	Pintura látex
Teto	Pintura látex ou laje aparente

3.6.5. SANITÁRIO CAR WASH

Piso	Cerâmica ou porcelanato
Rodapé	Cerâmica ou Porcelanato
Baguetes e Soleiras	Granito
Paredes	Pintura látex e/ou cerâmica
Teto	Pintura látex
Louças	Lavatório e bacia com caixa acoplada
Metais	Torneira com acabamento cromado ou fosco

3.6.6. DML

Piso	Cerâmica ou porcelanato
Baguetes e Soleiras	Granito
Rodapé	Cerâmica ou Porcelanato
Paredes	Pintura látex e/ou cerâmica
Teto	Pintura látex ou laje aparente
Louças	Tanque com coluna
Metais	Torneira com acabamento cromado ou fosco

3.6.7. QUADRA DE SQUASH

Piso	Madeira
Baguetes e Soleiras	Granito e/ou madeira
Paredes	Pintura látex e/ou revestimento conforme especificações técnicas

Teto	Laminado de madeira e/ou pintura látex e/ou adesivo
------	---

3.7. CIRCULAÇÕES

3.7.1. HALL DOS ELEVADORES E HALL DE SERVIÇO DOS SUBSOLOS

Piso	Porcelanato
Rodapé	Porcelanato
Baguetes e Soleiras	Granito
Paredes	Pintura látex e/ou revestimento conforme projeto de decoração
Pórticos dos Elevadores	Granito ou massado com pintura
Teto	Pintura látex
Rampa	Cerâmica ou porcelanato

3.7.2. HALL DOS ELEVADORES DO 3º SUBSOLO

Piso	Porcelanato ou revestimento cimentício
Rodapé	Porcelanato ou revestimento cimentício
Baguetes e Soleiras	Granito
Paredes	Pintura látex e/ou revestimento conforme projeto de decoração
Pórticos dos Elevadores	Granito ou massado com pintura
Teto	Pintura látex e/ou revestimento conforme projeto de decoração
Rampa	Cerâmica ou porcelanato
Equipamentos	Caixas de correspondência

3.7.3. HALL DE SERVIÇO E CIRCULAÇÃO DO PAVIMENTO TIPO

Piso	Porcelanato
Rodapé	Porcelanato
Baguetes e Soleiras	Granito
Paredes	Pintura látex e/ou revestimento conforme projeto de arquitetura
Pórticos dos Elevadores	Masseado com pintura

3.7.4. HALL DE ACESSO E CIRCULAÇÃO DO PAVIMENTO TÉRREO

Piso	Cimentício, pedra natural ou porcelanato
Rampa	Cimentício, pedra natural ou porcelanato
Rodapé	Cimentício, pedra natural ou porcelanato
Teto	Cimentício, pedra natural ou mármore
Baguetes e Soleiras	Mármore ou Granito
Paredes	Pintura látex e/ou revestimento conforme projeto de decoração
Teto	Pintura látex e/ou revestimento conforme projeto de decoração
Pórticos dos Elevadores	Mármore ou Granito

Piso do Elevador	Cimentício, pedra natural ou porcelanato
------------------	--

3.8. ÁREA COMUNS

As áreas comuns serão entregues decoradas e equipadas tendo como referência as imagens e perspectivas artísticas.

3.8.1. REDÁRIOS

Piso	Cimentício, pedra natural ou porcelanato
Rodapé	Cimentício, pedra natural ou porcelanato
Tento	Cimentício, pedra natural ou mármore

3.8.2. PISCINA ADULTO, INFANTIL, RAIA, PRAINHA E SPA

Tanque	Pastilha ou pedra tipo hijau e/ou hitam
Borda	Pastilha ou pedra tipo hijau e/ou hitam

3.8.3. DECK PISCINA

Piso	Deck de madeira, cimentício ou porcelanato
Lava-pés	Pastilha ou pedra tipo hijau e/ou hitam

3.8.4. SANITÁRIOS PCD

Piso	Cimentício, pedra natural ou porcelanato
Rodapé	Cimentício, pedra natural ou porcelanato
Baguetes e Soleiras	Mármore ou Granito
Paredes	Pintura látex e espelho
Teto	Pintura látex
Louças	Lavatório e bacia sanitária
Metais	Torneira com acabamento cromado ou fosco
Equipamentos	Barras de apoio

3.8.5. VESTIÁRIO PCD

Piso	Cimentício, pedra natural ou porcelanato
Rodapé	Cimentício, pedra natural ou porcelanato
Baguetes e Soleiras	Mármore ou Granito
Paredes	Pedra natural ou porcelanato (parede box) e Pintura Acrílica
Teto	Pintura látex
Louças	Lavatório e bacia sanitária
Metais	Torneira com acabamento cromado ou fosco

Equipamentos	Barras de apoio
--------------	-----------------

3.8.6. VESTIÁRIOS MASCULINO E FEMININO

Piso	Cimentício, pedra natural ou porcelanato
Rodapé	Cimentício, pedra natural ou porcelanato
Baguetes e Soleiras	Mármore ou Granito
Paredes	Pedra natural ou porcelanato (parede box) e Pintura Acrílica
Teto	Pintura látex
Louças	Cuba e bacia com caixa acoplada
Metais	Torneira com acabamento cromado ou fosco
Bancadas	Mármore ou Granito

3.8.7. PISCINA COBERTA E DESCANSO

Piso	Cimentício, pedra natural ou porcelanato
Rodapé	Cimentício, pedra natural ou porcelanato
Baguetes e Soleiras	Mármore ou Granito
Paredes	Pintura látex e/ou revestimento conforme projeto de decoração
Teto	Pintura látex e/ou revestimento conforme projeto de decoração
Tanque	Pastilha ou pedra tipo hijau e/ou hitam
Borda	Porcelanato ou pedra natural ou granito

3.8.8. SPA COBERTO

Tanque	Pastilha ou pedra tipo hijau e/ou hitam
Borda	Porcelanato ou pedra natural ou granito

3.8.9. DUCHA

Piso	Cimentício, pedra natural ou porcelanato
Baguetes e Soleiras	Mármore ou Granito
Paredes	Cimentício, pedra natural ou porcelanato
Teto	Pintura látex e/ou revestimento conforme projeto de decoração
Equipamentos	Ducha e box de vidro

3.8.10. MASSAGEM

Piso	Cimentício, pedra natural ou porcelanato
Rodapé	Cimentício, pedra natural ou porcelanato
Baguetes e Soleiras	Mármore ou Granito
Paredes	Pintura látex e/ou revestimento conforme projeto de decoração

Teto	Pintura látex e/ou revestimento conforme projeto de decoração
Metais	Torneira com acabamento cromado ou fosco
Bancada	Mármore ou Granito com cuba

3.8.11. SAUNA SECA

Piso	Madeira ou composto de madeira
Baguetes e Soleiras	Mármore ou Granito
Paredes	Madeira ou composto de madeira
Teto	Madeira ou composto de madeira
Banco	Madeira ou composto de madeira
Equipamentos	Queimador em mármore ou granito

3.8.12. SAUNA ÚMIDA

Piso	Pedra natural ou porcelanato
Baguetes e Soleiras	Mármore ou Granito
Paredes	Pedra natural ou porcelanato
Teto	Pintura acrílica conforme projeto específico
Banco	Pedra natural ou porcelanato

3.8.13. QUADRA POLIESPORTIVA

Piso	Grama sintética esportiva
Paredes	Caixilhos conforme projeto de arquitetura
Teto	Revestimento conforme projeto específico
Equipamento	Traves

3.8.14. FUTMESA

Piso	Cimentício, pedra natural ou porcelanato
Rodapé	Cimentício, pedra natural ou porcelanato
Tento	Cimentício, pedra natural ou mármore
Equipamento	Uma mesa de Futmesa

3.8.15. ACADEMIA E FUNCIONAL

Piso	Porcelanato ou vinílico
Rodapé	Porcelanato ou poliestireno
Baguetes e Soleiras	Mármore ou Granito
Paredes	Pintura látex e/ou revestimento conforme projeto de decoração
Teto	Pintura látex e/ou revestimento conforme projeto de decoração

3.8.16. PUB E BAR

Piso	Cimentício ou porcelanato
Rodapé	Cimentício ou porcelanato
Baguetes e Soleiras	Mármore ou Granito
Paredes	Pintura látex e/ou revestimento conforme projeto de decoração
Teto	Pintura látex e/ou revestimento conforme projeto de decoração
Metais	Cuba inox e torneira com acabamento cromado ou fosco
Bancadas	Mármore ou Granito

3.8.17. SALÃO DE JOGOS

Piso	Porcelanato, vinílico ou madeira
Rodapé	Porcelanato ou poliestireno
Baguetes e Soleiras	Mármore ou Granito
Paredes	Pintura látex e/ou revestimento conforme projeto de decoração
Teto	Pintura látex e/ou revestimento conforme projeto de decoração

3.8.18. ESPAÇO MULTIUSO

Piso	Porcelanato, vinílico ou madeira
Rodapé	Porcelanato ou poliestireno
Baguetes e Soleiras	Mármore ou Granito
Paredes	Pintura látex e/ou revestimento conforme projeto de decoração
Teto	Pintura látex e/ou revestimento conforme projeto de decoração
Metais	Cuba inox e torneira com acabamento fosco ou cromado
Bancada e ilha	Mármore ou Granito

3.8.19. SALÃO DE FESTAS

Piso	Porcelanato, pedra natural, cimentício e/ou vinílico
Rodapé	Porcelanato ou poliestireno
Baguetes e Soleiras	Mármore ou Granito
Paredes	Pintura látex e/ou revestimento conforme projeto de decoração
Teto	Pintura látex e/ou revestimento conforme projeto de decoração
Metais	Cuba inox e torneira com acabamento fosco ou cromado
Bancada	Mármore ou Granito
Equipamentos	Lareira ecológica

3.8.20. COPA APOIO FESTAS

Piso	Cerâmica ou Porcelanato
Rodapé	Cerâmica ou Porcelanato

Baguetes e Soleiras	Granito
Paredes	Cerâmica ou Porcelanato (parede hidráulica) e Pintura látex
Teto	Pintura látex
Metais	Cuba em inox Torneira para cozinha em acabamento cromado ou fosco
Bancada	Granito

3.8.21. **BRINQUEDOTECA**

Piso	Porcelanato ou vinílico
Rodapé	Porcelanato ou poliestireno
Baguetes e Soleiras	Mármore ou Granito
Paredes	Pintura látex e/ou revestimento conforme projeto de decoração
Teto	Pintura látex e/ou revestimento conforme projeto de decoração

3.8.22. **ESPAÇO BABY**

Piso	Porcelanato ou vinílico
Rodapé	Porcelanato ou poliestireno
Baguetes e Soleiras	Mármore ou Granito
Paredes	Pintura látex e/ou revestimento conforme projeto de decoração
Teto	Pintura látex e/ou revestimento conforme projeto de decoração

3.8.23. **ESCRITÓRIO E APOIO**

Piso	Cimentício, pedra natural ou porcelanato
Rodapé	Cimentício, pedra natural ou porcelanato
Baguetes e Soleiras	Mármore ou Granito
Paredes	Pintura látex e/ou revestimento conforme projeto de decoração
Teto	Pintura látex e/ou revestimento conforme projeto de decoração
Metais	Cuba e torneira com acabamento cromado ou fosco
Bancada	Mármore ou Granito

3.8.24. **ESPAÇO GASTRONÔMICO**

Piso	Cimentício, pedra natural ou porcelanato
Rodapé	Cimentício, pedra natural ou porcelanato
Baguetes e Soleiras	Mármore ou Granito
Paredes	Pintura látex e/ou revestimento conforme projeto de decoração
Teto	Pintura látex e/ou revestimento conforme projeto de decoração
Metais	Cuba e torneira com acabamento cromado ou fosco
Bancada	Mármore ou Granito
Equipamentos	Churrasqueira revestida conforme projeto de decoração

3.8.25. TERRAÇO ESPAÇO GASTRONÔMICO

Piso	Cimentício, pedra natural ou porcelanato e Seixo telado ou Cimentício com pedrisco
Baguetes e Soleiras	Mármore ou Granito
Paredes	Conforme projeto específico de fachada
Equipamentos	Lareira ecológica

3.8.26. PASSARELA – ACESSO CONTROLADO

Piso	Piso de madeira
Guarda-corpo	Vidro
Equipamento	Banco e floreiras

3.9. PAVIMENTO INTERMEDIÁRIO

3.9.1. APARTAMENTO ZELADOR

Piso	Contra piso cimentado
Baguetes e Soleiras	Granito
Paredes	Pintura látex
Teto	Laje aparente e instalações aparentes

3.10. TORRE PÉTALA - 30º PAVIMENTO LAZER

3.10.1. LOUNGE

Piso	Porcelanato ou revestimento cimentício
Rodapé	Porcelanato ou revestimento cimentício
Baguetes e Soleiras	Mármore ou Granito
Paredes	Pintura látex e/ou revestimento conforme projeto de decoração
Teto	Pintura látex e/ou revestimento conforme projeto de decoração
Bancadas	Mármore ou Granito
Metais	Cuba em inox Torneira para cozinha em acabamento cromado ou fosco
Pórticos dos Elevadores	Mármore ou Granito

3.10.2. GOURMET E LOUNGE

Piso	Porcelanato ou revestimento cimentício
Rodapé	Porcelanato ou revestimento cimentício
Baguetes e Soleiras	Mármore ou Granito
Paredes	Pintura látex e/ou revestimento conforme projeto de decoração

Teto	Pintura látex e/ou revestimento conforme projeto de decoração
Bancadas	Mármore ou Granito
Metais	Cuba em inox Torneira para cozinha em acabamento cromado ou fosco
Pórticos dos Elevadores	Mármore ou Granito

3.10.3. COPA APOIO GOURMET

Piso	Cerâmica ou Porcelanato
Rodapé	Cerâmica ou Porcelanato
Baguetes e Soleiras	Mármore ou Granito
Paredes	Cerâmica ou Porcelanato (parede hidráulica) e Pintura látex
Teto	Pintura látex
Metais	Cuba em inox Torneira para cozinha em acabamento cromado ou fosco
Bancada	Granito

3.10.4. ESPAÇO ZEN

Piso	Porcelanato ou revestimento cimentício
Rodapé	Porcelanato ou revestimento cimentício
Baguetes e Soleiras	Mármore ou Granito
Paredes	Pintura látex e/ou revestimento conforme projeto de decoração
Teto	Pintura látex e/ou revestimento conforme projeto de decoração
Pórticos dos Elevadores	Mármore ou Granito

3.10.5. SANITÁRIO E LAVATÓRIO

Piso	Porcelanato
Rodapé	Porcelanato
Baguetes e Soleiras	Mármore ou Granito
Paredes	Pintura látex e/ou revestimento conforme projeto de decoração
Bancadas	Granito
Teto	Pintura látex
Louças	Bacia sanitária
Metais	Torneira com acabamento cromado ou fosco

3.10.6. SANITÁRIO PCD

Piso	Porcelanato
Rodapé	Porcelanato
Baguetes e Soleiras	Mármore ou Granito
Paredes	Pintura látex e espelho

Teto	Pintura látex
Louças	Lavatório e bacia sanitária
Metais	Torneira com acabamento cromado ou fosco
Equipamentos	Barras de apoio

3.10.7. TERRAÇO DESCOBERTO LOUNGE

Piso	Porcelanato ou madeira
Rodapé	Porcelanato ou madeira
Baguetes e Soleiras	Mármore ou Granito
Paredes	Conforme projeto específico de fachada e projeto de decoração
Floreira	Floreira com plantio de acordo com projeto específico de paisagismo e acabamento conforme projeto de decoração

3.10.8. TERRAÇOS COBERTOS

Piso	Porcelanato ou revestimento cimentício
Rodapé	Porcelanato ou revestimento cimentício
Baguetes e Soleiras	Mármore ou Granito
Paredes	Conforme projeto específico de fachada e projeto de decoração
Floreira	Floreira com plantio de acordo com projeto específico de paisagismo e acabamento conforme projeto de decoração
Equipamentos	Lareira ecológica

3.10.9. ÁREAS TÉCNICAS

Piso	Cerâmica ou porcelanato ou cimentado
Rodapé	Cerâmica ou Porcelanato
Baguetes e Soleiras	Granito
Paredes	Pintura látex
Teto	Laje aparente e instalações aparentes

3.10.10. TERRAÇO TÉCNICO COBERTO

Piso	Cerâmica ou porcelanato ou cimentado
Rodapé	Cerâmica ou Porcelanato
Baguetes e Soleiras	Mármore ou Granito
Paredes	Conforme projeto específico de fachada
Teto	Conforme projeto específico de fachada

3.11. TORRE FOLHAGEM - 30° PAVIMENTO LAZER

3.11.1. LOUNGE

Piso	Porcelanato ou revestimento cimentício
Rodapé	Porcelanato ou revestimento cimentício
Baguetes e Soleiras	Mármore ou Granito
Paredes	Pintura látex e/ou revestimento conforme projeto de decoração
Teto	Pintura látex e/ou revestimento conforme projeto de decoração
Bancadas	Mármore ou Granito
Metais	Torneira com acabamento cromado ou fosco
Pórticos dos Elevadores	Mármore ou Granito

3.11.2. COPA APOIO LOUNGE

Piso	Cerâmica ou Porcelanato
Rodapé	Cerâmica ou Porcelanato
Baguetes e Soleiras	Granito
Paredes	Cerâmica ou Porcelanato (parede hidráulica) e Pintura látex
Teto	Pintura látex e/ou revestimento conforme projeto de decoração
Metais	Cuba em inox Torneira para cozinha em acabamento cromado ou fosco
Bancada	Granito

3.11.3. OFFICE

Piso	Porcelanato ou revestimento cimentício
Rodapé	Porcelanato ou revestimento cimentício
Baguetes e Soleiras	Mármore ou Granito
Paredes	Pintura látex e/ou revestimento conforme projeto de decoração
Teto	Pintura látex e/ou revestimento conforme projeto de decoração
Pórticos dos Elevadores	Mármore ou Granito

3.11.4. ESTÚDIO DE CRIATIVIDADE E TERRAÇO COBERTO

Piso	Porcelanato, vinílico ou madeira
Piso Externo	Porcelanato, vinílico ou madeira
Rodapé	Porcelanato, compensado naval ou madeira
Baguetes e Soleiras	Mármore ou Granito
Paredes	Pintura látex e/ou revestimento conforme projeto de decoração
Teto	Pintura látex e/ou revestimento conforme projeto de decoração e fachada
Pórticos dos Elevadores	Mármore ou Granito

3.11.5. SANITÁRIOS FEMININO E MASCULINO

Piso	Porcelanato
Rodapé	Porcelanato

Baguetes e Soleiras	Mármore ou Granito
Paredes	Pintura látex e/ou revestimento conforme projeto de decoração
Bancadas	Mármore ou Granito
Teto	Pintura látex
Louças	Bacia sanitária e cuba
Metais	Torneira com acabamento cromado ou fosco

3.11.6. SANITÁRIO PCD

Piso	Porcelanato
Rodapé	Porcelanato
Baguetes e Soleiras	Mármore ou Granito
Paredes	Pintura látex e espelho
Teto	Pintura látex
Louças	Lavatório e bacia sanitária
Metais	Torneira com acabamento cromado ou fosco
Equipamentos	Barras de apoio

3.11.7. TERRAÇOS COBERTOS

Piso	Porcelanato ou revestimento cimentício
Rodapé	Porcelanato ou revestimento cimentício
Baguetes e Soleiras	Mármore ou Granito
Paredes	Conforme projeto específico de fachada
Floreira	Floreira com plantio de acordo com projeto específico de paisagismo e acabamento conforme projeto de decoração
Equipamentos	Lareira ecológica

3.11.8. ÁREAS TÉCNICAS

Piso	Cerâmica ou porcelanato ou cimentado
Rodapé	Cerâmica ou Porcelanato
Baguetes e Soleiras	Mármore ou Granito
Paredes	Pintura látex sobre massa
Teto	Laje aparente e instalações aparentes

3.11.9. TERRAÇO TÉCNICO COBERTO

Piso	Cerâmica ou porcelanato ou cimentado
Rodapé	Cerâmica ou Porcelanato
Baguetes e Soleiras	Mármore ou Granito
Paredes	Conforme projeto específico de fachada
Teto	Conforme projeto específico de fachada

3.12. PROJEÇÃO TORRE CIPÓ - PAVIMENTO INTERMEDIÁRIO

3.12.1. QUADRA TÊNIS COMPARTILHADA

Piso	Saibro
Paredes	Conforme projeto específico de fachada
Equipamento	Rede de tênis

3.13. ÁREAS COMUNS - PRAÇA COMPARTILHADA

3.13.1. QUADRA ESPORTIVA

Piso	Gramma natural
Fechamento	Fechamento em alambrado revestido
Equipamento	Traves

3.13.2. PISTA DE SKATE

Piso	Concreto
Fechamento	Fechamento em alambrado revestido

4. EQUIPAMENTOS E SISTEMAS DAS UNIDADES AUTÔNOMAS

4.1. AR CONDICIONADO

Serão executados drenos e carga elétrica nas suítes e na sala, para possibilitar a futura instalação, por parte do proprietário, de rede frigorígena para aparelho de ar condicionado tipo split de dormitórios e sala de estar. O sistema não será dimensionado para ampliação dos ambientes e acréscimo de aparelhos. Deverá ser consultado no manual do proprietário o projeto e especificações do sistema de ar condicionado.

4.2. EXAUSTÃO MECÂNICA

Será executado sistema de ventilação e exaustão mecânica para os banheiros onde não houver ventilação natural. Será previsto ponto elétrico para futura instalação à cargo do proprietário para depurador na cozinha.

4.3. CHURRASQUEIRA

Será entregue para as unidades privativas, churrasqueira contendo caixa de fogo, coifa e exaustão mecânica coletiva.

4.4. MEDIÇÃO INDIVIDUAL

Serão previstos equipamentos para medição individual de água fria e água quente com medição remota. A infraestrutura será entregue conforme legislação da Prefeitura do Município de São Paulo. A efetivação da individualização será realizada pelo condomínio (água quente) e diretamente com a SABESP (água fria).

4.5. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

4.5.1. TELEFONE

Serão executadas tubulações secas e caixas de passagem necessárias para futura instalação de um ponto no ambiente estar, por parte do proprietário, de uma linha telefônica externa particular.

4.5.2. INTERFONE

Será executado um sistema de comunicação interligando as unidades autônomas entre si e à portaria e às áreas comuns conforme projeto específico.

4.5.3. TOMADAS

Serão entregues tomadas tipo USB em todos os dormitórios. Os acabamentos das instalações elétricas serão da marca Siemens, Schneider ou Pial ou de características técnicas similares.

4.6. AQUECIMENTO DE ÁGUA

Os apartamentos serão entregues com sistema central de aquecimento com sistema conjugado à gás e solar em pleno funcionamento para atendimento dos pontos de chuveiros, cuba dos banhos

e cozinha. Não será entregue água quente no lavabo e lavanderia. Será previsto ponto elétrico para o banheiro de serviço.

5. ACABAMENTOS UNIDADES AUTÔNOMAS

5.1. APARTAMENTO TIPO

5.1.1. SALA DE ESTAR, JANTAR, CORREDOR, SUÍTES E DORMITÓRIOS

Piso	Contra piso cimentado
Baguetes e Soleiras	Mármore ou Granito
Paredes	Pintura látex e pilares em concreto aparente
Teto	Laje aparente e instalações aparentes
Portas e Guarnições	Porta de entrada de elevador com requadro pronto para receber revestimento; internas kit porta acabada

5.1.2. COZINHA

Piso	Porcelanato
Rodapé	Poliestireno
Baguetes e Soleiras	Mármore ou Granito
Paredes	Cerâmica ou Porcelanato (parede hidráulica) e Pintura látex
Teto	Laje aparente e instalações aparentes
Metais	Cuba em inox e torneira com misturador e acabamento cromado ou fosco
Bancadas	Granito

5.1.3. LAVABO

Piso	Porcelanato
Rodapé	Poliestireno
Baguetes e Soleiras	Mármore ou Granito
Paredes	Pintura látex
Teto	Forro de gesso com pintura látex
Louças	Cuba e Bacia com caixa acoplada
Metais	Torneira com acabamento cromado ou fosco
Bancadas	Mármore ou Granito

5.1.4. BANHOS

Piso	Porcelanato
Rodapé	Poliestireno
Baguetes e Soleiras	Mármore ou Granito

Paredes	Cerâmica ou Porcelanato (área do box) e Pintura látex
Teto	Forro de gesso com pintura látex
Louças	Cuba e bacia com caixa acoplada
Metais	Torneira com misturador e acabamento cromado ou fosco
Bancadas	Mármore ou Granito

5.1.5. LAVANDERIA

Piso	Porcelanato
Rodapé	Poliestireno
Baguetes e Soleiras	Mármore ou Granito
Paredes	Cerâmica ou Porcelanato (parede hidráulica) e Pintura látex
Teto	Forro de gesso com pintura látex
Metais	Cuba em inox e torneira com acabamento cromado ou fosco
Bancadas	Granito

5.1.6. DEPÓSITO

Piso	Cerâmica ou porcelanato
Rodapé	Poliestireno
Baguetes e Soleiras	Mármore ou Granito
Paredes	Pintura látex
Teto	Laje aparente e instalações aparentes

5.1.7. TERRAÇO

Piso	Porcelanato
Rodapé	Poliestireno
Baguetes e Soleiras	Mármore ou Granito
Paredes	Conforme projeto específico de fachada
Teto	Concreto aparente e instalações aparentes

5.1.8. BANHOS DE SERVIÇO

Piso	Cerâmica ou porcelanato
Rodapé	Poliestireno
Baguetes e Soleiras	Mármore ou Granito
Paredes	Cerâmica ou Porcelanato
Teto	Forro de gesso com pintura látex
Louças	Cuba e bacia com caixa acoplada
Metais	Torneira com acabamento cromado ou fosco

5.1.9. EQUIPAMENTOS TERRAÇO SOCIAL

Guarda-corpo	Malha metálica
Churrasqueira	Churrasqueira à carvão e coifa
Metais	Torneira com acabamento cromado ou fosco e cuba em inox
Bancada Churrasqueira	Granito
Floreira	Floreira impermeabilizada segundo projeto específico de paisagismo
Iluminação	(Torre Pétala) tipo: luminaria de piso; cruz e cloud: luminaria embutida no forro (Torre Folhagem) tipo: iluminação de piso; duplex: luminária embutida no forro
Spa	(Torre Folhagem) duplex: Spa em acrílico ou fibra de vidro
Escada	(Torre Folhagem) duplex: Escada metálica e guarda-corpo

5.1.10. EQUIPAMENTOS TERRAÇO TÉCNICO

Piso	Piso grade metálica
------	---------------------

5.2. APARTAMENTO STUDIO (CLOUD)

5.2.1. ESTAR

Piso	Contra piso cimentado
Baguetes e Soleiras	Mármore ou Granito
Paredes	Pintura látex e pilares em concreto aparente
Teto	Laje aparente e instalações aparentes
Portas e Guarnições	Kit porta acabada

5.2.2. BANHO

Piso	Porcelanato
Rodapé	Poliestireno
Baguetes e Soleiras	Mármore ou Granito
Paredes	Cerâmica ou Porcelanato (área do box) e Pintura látex
Teto	Forro de gesso com pintura látex
Louças	Cuba e bacia com caixa acoplada
Metais	Torneira com acabamento cromado ou fosco
Bancadas	Mármore ou Granito

5.2.3. TERRAÇO

Piso	Porcelanato
Rodapé	Poliestireno

Baguetes e Soleiras	Mármore ou Granito
Paredes	Conforme projeto específico de fachada
Teto	Laje aparente e instalações aparentes
Churrasqueira	Churrasqueira à carvão e coifa
Metais	Torneira com acabamento cromado ou fosco e cuba em inox
Bancada Churrasqueira	Granito
Spa	Spa em acrílico ou fibra de vidro

6. OBSERVAÇÕES GERAIS

- 6.1.** Em virtude do grande número de lançamentos de materiais e equipamentos novos, a Gamaro se reserva o direito de substituir alguns dos itens apresentados neste memorial por outros produtos equivalentes e de mesmas características técnicas.
- 6.2.** Eventualmente, por motivos técnicos, serão executados ou eliminados enchimentos e forros e/ou sancas em gesso (para passagem de instalações) nas dependências das unidades autônomas.
- 6.3.** As condições de Garantia, Uso e Manutenção do Imóvel são as constantes no “Termo de garantia e manual da edificação” publicado pelo Sinduscon-SP (Sindicato da Indústria da Construção Civil do estado de São Paulo), bem como no manual do proprietário (Será entregue no momento da entrega das chaves).
- 6.4.** O Manual do Proprietário (Manual de Uso, Operação e Manutenção) do empreendimento será elaborado tendo como base os acabamentos padrão descritos no presente memorial.
- 6.5.** Para os itens aonde constam alternativas de materiais e/ou acabamentos, a escolha da opção a ser adotada no empreendimento ficará a critério da “INCORPORADORA”.
- 6.6.** As ventilações dos subsolos, bem como dos dutos de entrada e saída de ar das torres (se existentes) poderão sofrer alteração de quantidade, dimensão e localização em função de atendimento a solicitações do corpo de bombeiros, podendo ser executadas floreiras para sua viabilização técnica.
- 6.7.** Os registros de comando do sistema hidrossanitário existentes na unidade autônoma, dependendo do final desta, poderão estar localizados em locais diferentes daqueles representados na unidade modelo do stand de vendas.
- 6.8.** Os banheiros (na área externa dos boxes), o lavabo e a cozinha não são considerados “áreas molhadas” e, portanto, não são impermeabilizados devendo ser limpos e higienizados apenas com panos umedecidos com produtos não agressivos aos acabamentos.
- 6.9.** O piso fora dos boxes nos banheiros será nivelado, sem queda para o ralo extravasor. Nas áreas de captação dos ralos poderão ser aplicados acabamentos cerâmicos, ou granito, ou porcelanatos “diamantados” (recortados) ou com inclinação e caimento no entorno de ralos, de modo a reduzir o acúmulo de água.
- 6.10.** As tubulações hidráulicas, esgoto e água fria da bancada da cozinha e banho poderão ser entregues com enchimento ou carenagem. Demais tubulações de hidráulica estarão embutidas em shafts, alvenarias de vedação e sancas/forros de gesso.
- 6.11.** Eventualmente, por motivos técnicos, poderão ser deixadas tubulações aparentes nas unidades e/ou na fachada, áreas técnicas, barrilete e subsolos.

- 6.12.** As instalações elétricas da área de serviço preveem pontos de tomada de energia para máquina de lavar ou máquina lava e seca.
- 6.13.** Os pontos de elétrica localizados no terraço social, são previsões para eventual instalação de equipamentos eletrônicos. Porém é de responsabilidade do proprietário adquirir os equipamentos com resistência a intempéries, uma vez que o ambiente é aberto.
- 6.14.** O fechamento em vidro do apartamento modelo decorado destina-se apenas para garantir a segurança patrimonial e não faz parte do contrato de compra e venda.
- 6.15.** Os acabamentos previstos neste memorial descritivo, que rubricado entre as partes, será parte integrante do contrato de compra e venda, prevalecerá sobre os textos dos folhetos de venda, utilizados no modelo ou stand de vendas as imagens, plantas humanizadas e maquetes referentes ao imóvel e apresentadas no stand de vendas, material publicitário, ou qualquer outra forma de veiculação, bem como os materiais utilizados na unidade modelo do stand de vendas ou da obra (quando aplicável) como, por exemplo, acabamentos, móveis, objetos e etc, são ilustrativos e artísticos, podendo apresentar variações em relação à obra final, em função do desenvolvimento dos projetos executivos, da necessidade de adequabilidades técnicas ou do atendimento a postulados legais.
- 6.16.** Os pisos, revestimentos e painéis em madeira, mármore ou granito estão sujeitos a variações de cor, tonalidade e veios, características dos materiais provenientes da natureza.
- 6.17.** Em condições normais de uso, eventualmente poderá ocorrer alteração de tonalidade visível nos materiais de acabamento quando em contato com umidade, devido à absorção de água. Esta alteração é considerada aceitável nos acabamentos como cerâmicas, azulejos, porcelanatos e pedras naturais.
- 6.18.** Quaisquer reformas assumidas pelos proprietários que envolvam, por exemplo, a alteração de paredes, instalações elétricas ou hidráulicas, remoção de piso, enchimento da sacada, impermeabilização, etc., deverão ser objeto de cuidadosa avaliação por profissional habilitado e especializado, contratado pelo proprietário e inscrito no CREA (Conselho Regional de Engenharia) ou CAU (Conselho de Arquitetura e Urbanismo), que deverá apresentar a anotação de responsabilidade técnica ou registro de responsabilidade técnica da execução dos serviços, além de aprovar as alterações com o responsável pelos projetos executivos e pela administração do condomínio, dentro das regras estabelecidas em assembleia, anteriormente a execução dos serviços. A incorporadora/construtora não autoriza, aprova ou acompanha a execução de reformas.
Para as reformas os proprietários devem atender a NBR 16.280, de 18/03/2014.
- 6.19.** A inclusão de equipamentos ou a alteração do tipo, quantidade, potência e disposição prevista no projeto de instalações elétricas e ar-condicionado poderá sobrecarregar os sistemas, ultrapassando os limites de carga previstos, sendo, portanto, proibida. Esta situação poderá

comprometer o funcionamento adequado dos sistemas elétricos do empreendimento. As capacidades da evaporadora das unidades autônomas estarão discriminadas no projeto específico que será disponibilizado quando da entrega do empreendimento.

- 6.20.** A construtora/incorporadora poderá proceder a ajustes no projeto de forma a atender melhores soluções técnicas ou orientações das concessionárias de serviços públicos, Federal, Estadual e Municipal.
- 6.21.** O arquiteto autor e responsável pelo projeto arquitetônico, assim como a construtora/incorporadora, reservam-se o direito, nos termos da lei 5.194/66, de alterar o projeto sempre que acharem necessário para uma melhor solução arquitetônica.
- 6.22.** Será entregue e instalada a comunicação visual básica. Qualquer necessidade específica do empreendimento será por conta do condomínio.
- 6.23.** Não serão permitidas visitas a obra pelos proprietários, a menos quando realizado evento específico pela incorporadora.
- 6.24.** O empreendimento será entregue conforme norma de acessibilidade NBR 9050.
- 6.25.** O projeto modificativo foi protocolado na Prefeitura do Município de São Paulo em 21/02/2014.

São Paulo _____ de _____ de _____.

Comprador (es)

Unidade: _____

Nome: _____

Nome: _____

Assinatura: _____

Assinatura: _____