

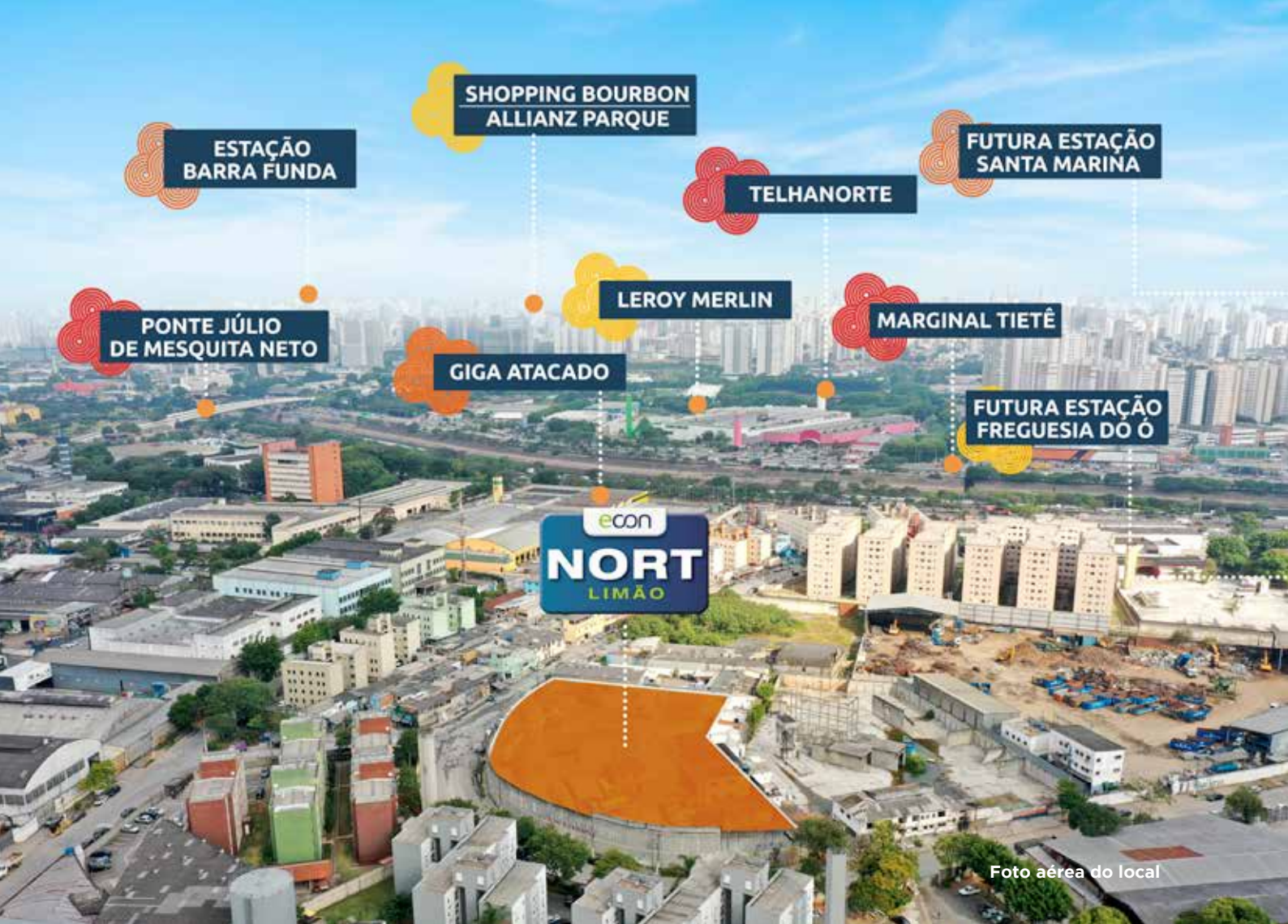


econ

NORT

LIMÃO





Assaí Atacadista



Shopping West Plaza



Allianz Parque



Parque da Água Branca



CTN - Centro de Tradições Nordestinas



Telhanorte



Estação Barra Funda



Marginal Tietê

1,5 KM
FUTURA ESTAÇÃO
FREGUESIA DO Ó

1,3 KM
CTN

4,6 KM
ESTAÇÃO
BARRA FUNDA

5,8 KM
ASSAÍ ATACADISTA

1,6 KM
FUTURA ESTAÇÃO
SANTA MARINA

2,4 KM
PARQUE DA
ÁGUA BRANCA

4,1 KM
SHOPPING WEST
PLAZA

2,2 KM
TELHANORTE

3,2 KM
ALLIANZ PARQUE

5,7 KM
MARGINAL TIETÊ

Distâncias estimadas pelo Google Maps



FACHADA

Perspectiva artística



FICHA TÉCNICA

ENDEREÇO	Rua Coronel Euclides Machado, 525
INCORPORAÇÃO	Econ Construtora
PROJETO DE ARQUITETURA	Rubio & Luongo Arquitetura
PROJETO DE DECORAÇÃO	Studio Novak Arquitetura + Interiores
PROJETO DE PAISAGISMO	NZM2
ÁREA DO TERRENO	5.200 m ²
NÚMERO DE TORRES	4 Torres
NÚMERO DE PAVIMENTOS	2 níveis + Térreo + 9 pavimentos
UNIDADES POR ANDAR	Torre A, B e C - 10 unidades Torre D - 12 unidades
TOTAL DE UNIDADES	425
TIPOLOGIA	<ul style="list-style-type: none">• 38 m² 2 dorm . com terraço (202 unidades)• 39 m² 2 dorm. com terraço (162 unidades)• 45 m² 2 dorm. com terraço (61 unidades)
NÚMERO DE VAGAS	150 vagas de automóvel + 4 vagas PcD + 16 vagas de moto
LAZER INTERNO	Espaço delivery • Bicicletário • Oficina de bikes • Salão de jogos adulto • Salão de jogos infantil • Salão de festas • Brinquedoteca • Coworking • Fitness • Pet care • Espaço beleza
LAZER EXTERNO	Churrasqueira • Playground • Play baby • Fitness externo • Redário • Solário • Piscina adulto • Piscina infantil



O MELHOR
DA ZONA
NORTE
FICA NO
NORT.





IMPLANTAÇÃO

TERRENO 5.200 m²





● TÉRREO

- 01. Hall social
- 02. Salão de festas
- 03. Brinquedoteca
- 04. Salão de jogos adulto
- 05. Fitness
- 06. Salão de jogos infantil
- 07. Coworking

- 08. Solário
- 09. Piscina adulto
- 10. Piscina infantil
- 11. Playground
- 12. Churrasqueira
- 13. Redário
- 14. Play baby
- 15. Fitness externo

● 1º NÍVEL

- 01. Portaria
- 02. Hall social
- 03. Espaço delivery
- 04. Pet care
- 05. Espaço beleza
- 06. Vagas de veículos descoberta

● 2º NÍVEL

- 01. Bicicletário
- 02. Oficina de bikes





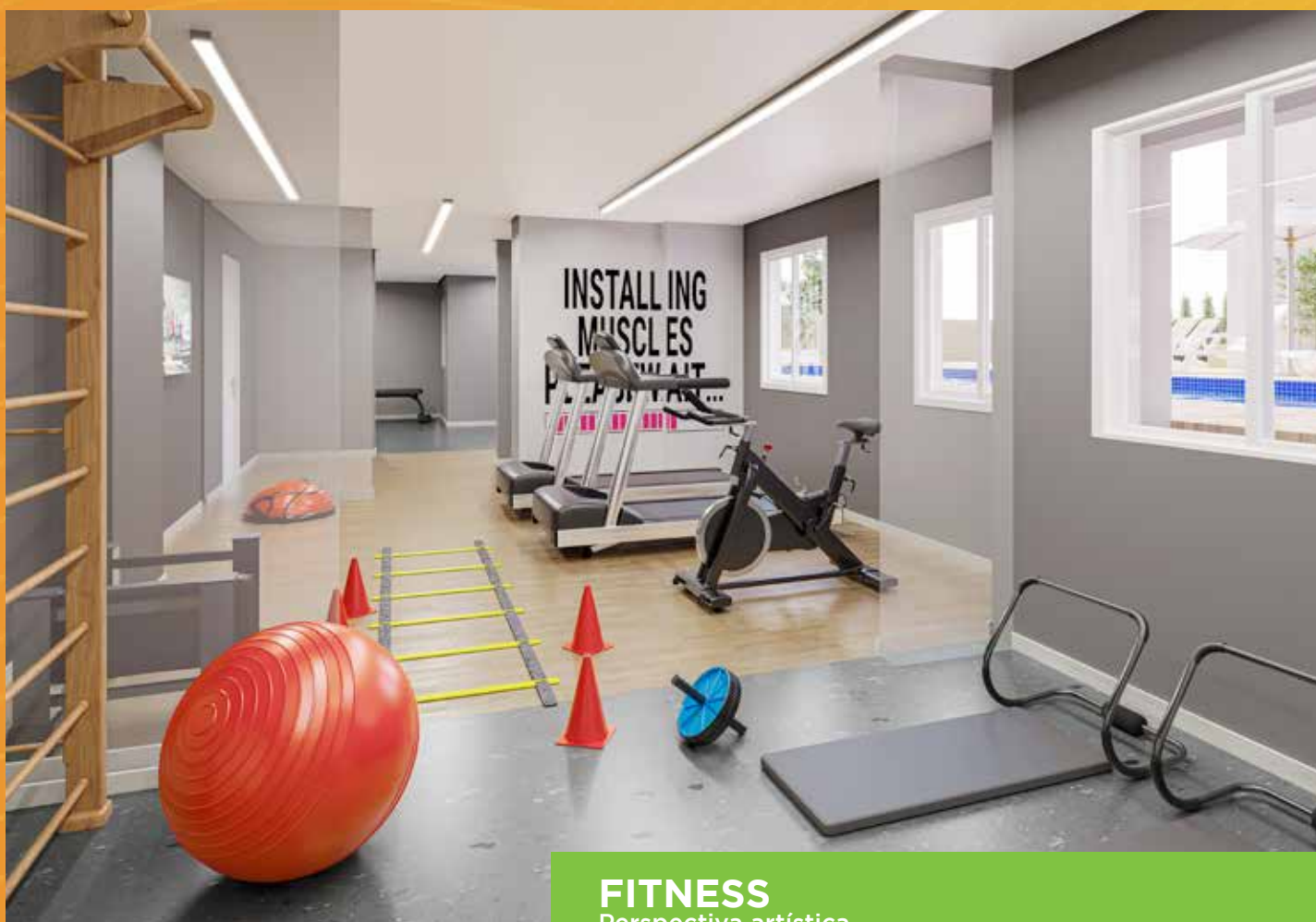
PISCINA
Perspectiva artística



FITNESS EXTERNO
Perspectiva artística



CHURRASQUEIRA
Perspectiva artística



FITNESS
Perspectiva artística



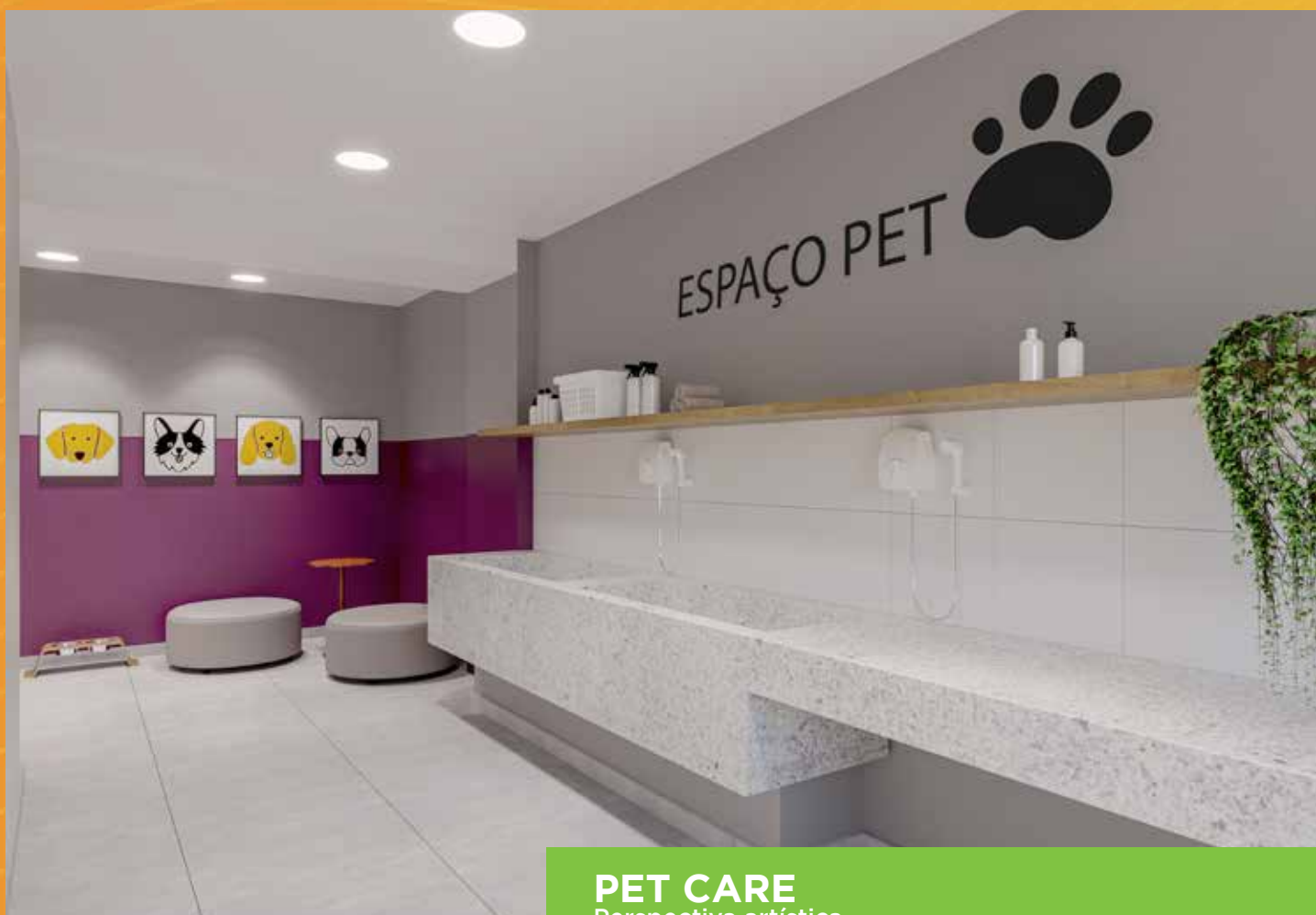
SALÃO DE FESTA
Perspectiva artística



PLAYGROUND
Perspectiva artística



BRINQUEDOTECA
Perspectiva artística



PET CARE
Perspectiva artística



SALÃO DE JOGOS ADULTO
Perspectiva artística



COWORKING
Perspectiva artística



SALÃO DE JOGOS INFANTIL
Perspectiva artística



ESPAÇO DELIVERY
Perspectiva artística



OFICINA DE BIKES
Perspectiva artística



REDÁRIO
Perspectiva artística



ESPAÇO BELEZA
Perspectiva artística



38 m²

Planta tipo



Planta ilustrativa de 38 m², Planta tipo B (meio) – Finais 06 e 07 da Torre A, B, C e finais 04, 05, 08 e 09 da Torre D. Planta com sugestão de decoração. Os móveis, objetos e equipamentos, assim como os materiais de acabamento apresentados na planta, têm dimensões comerciais e não são partes integrantes do contrato.

38 m²

Planta opção sala ampliada | 1 dorm.



Planta ilustrativa de 38 m², Planta opção B (meio) – Finais 06 e 07 da Torre A, B, C e finais 04, 05, 08 e 09 da Torre D. Planta com sugestão de decoração. Os móveis, objetos e equipamentos, assim como os materiais de acabamento apresentados na planta, têm dimensões comerciais e não são partes integrantes do contrato.

39 m²

Planta tipo



Planta ilustrativa de 39 m² Planta tipo A (ponta) - Finais 02 e 09 da Torre A, B, C e finais 02 e 11 da Torre D. Planta com sugestão de decoração. Os móveis, objetos e equipamentos, assim como os materiais de acabamento apresentados na planta, têm dimensões comerciais e não são parte integrante do contrato.

45 m²

Planta tipo



Planta ilustrativa de 45 m², Planta tipo C (meio) - Final 04 da Torre A, B, C. Planta com sugestão de decoração. Os móveis, objetos e equipamentos, assim como os materiais de acabamento apresentados na planta, têm dimensões comerciais e não são partes integrantes do contrato.

45 m²

Planta opção sala ampliada | 1 dorm.

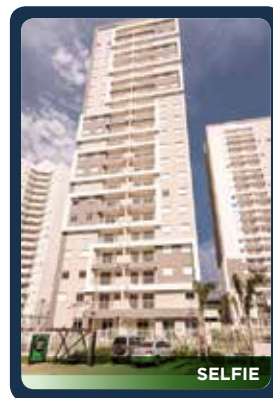
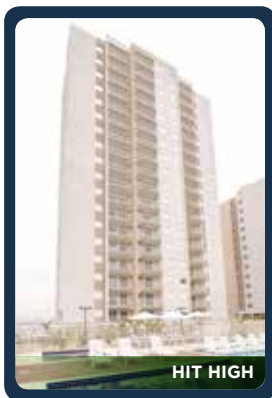
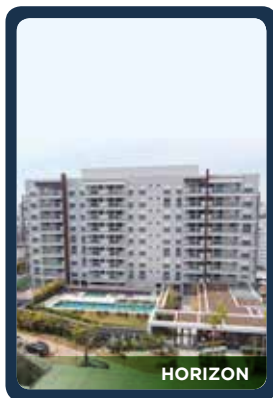


Planta ilustrativa de 45 m², Planta opção C (meio) - Final 04 da Torre A, B, C. Planta com sugestão de decoração. Os móveis, objetos e equipamentos, assim como os materiais de acabamento apresentados na planta, têm dimensões comerciais e não são partes integrantes do contrato.



Desde 2001, a Econ constrói uma relação de responsabilidade com o mercado por meio da qualidade de seus projetos, soluções inovadoras e experiência construtiva de sua equipe. A empresa desenvolve a todo momento, em todas as obras, alternativas inteligentes e metodologias otimizadas para valorizar cada empreendimento ao máximo, utilizando as mais avançadas técnicas de construção, sempre em localizações diferenciadas. Esses diferenciais de atuação da Econ renderam à empresa o nível A nos programas QualiHab e PBQP-H, além da certificação ISO 9001.

A Econ consolidou-se como uma das principais construtoras do segmento econômico. Já entregou 24.638 unidades, possui em lançamento/construção 12.240 unidades e 16.113 unidades em desenvolvimento.



UMA EMPRESA RECONHECIDA E PREMIADA:

	2012	TOP IMOBILIÁRIO. 8º LUGAR ENTRE AS CONSTRUTORAS.		2019	TOP IMOBILIÁRIO. 4º LUGAR ENTRE AS INCORPORADORAS.
	2013	TOP IMOBILIÁRIO. 6º LUGAR ENTRE AS CONSTRUTORAS.		2019	TOP IMOBILIÁRIO. 4º LUGAR ENTRE AS CONSTRUTORAS.
	2014	2014 - MASTER IMOBILIÁRIO. PROJETO IN SÃO PAULO • CATEGORIA PROFISSIONAIS.		2021	TOP IMOBILIÁRIO. 7º LUGAR ENTRE AS VENDEDORAS
	2016	TOP IMOBILIÁRIO. 4º LUGAR ENTRE AS INCORPORADORAS.		2021	TOP IMOBILIÁRIO. 5º LUGAR ENTRE AS CONSTRUTORAS
	2016	TOP IMOBILIÁRIO. 7º LUGAR ENTRE AS CONSTRUTORAS.		2021	TOP IMOBILIÁRIO. 5º LUGAR ENTRE AS INCORPORADORAS
	2016	2016 - MASTER IMOBILIÁRIO. PROJETO IN PARQUE BELÉM • CATEGORIA PROFISSIONAIS - COMERCIALIZAÇÃO.		2022	TOP IMOBILIÁRIO. 8º LUGAR ENTRE AS VENDEDORAS
	2017	TOP IMOBILIÁRIO. 6º LUGAR ENTRE AS INCORPORADORAS.		2022	TOP IMOBILIÁRIO. 7º LUGAR ENTRE AS CONSTRUTORAS
	2017	TOP IMOBILIÁRIO. 5º LUGAR ENTRE AS CONSTRUTORAS.		2022	TOP IMOBILIÁRIO. 8º LUGAR ENTRE AS INCORPORADORAS
	2018	TOP IMOBILIÁRIO. 9º LUGAR ENTRE AS INCORPORADORAS.		2022	PRÊMIO INTEC. 100 MAIORES CONSTRUTORAS DO BRASIL
	2018	TOP IMOBILIÁRIO. 7º LUGAR ENTRE AS CONSTRUTORAS.			

REALIZAÇÃO E INTERMEDIÇÃO:



Incorporação Projeto Imobiliário DI11LTDA, CNPJ 38.095.971/0001-35. R. Fidêncio Ramos, nº 213, 7º andar, conj. 72, sala 11D1, Vila Olímpia, CEP: 04551-010, São Paulo - SP. Foi registrada na data de 23/11/2022, sob o R.12, seguida do patrimônio de afetação, ambos da matrícula nº 32.110 do 8º R.I de São Paulo. Econ Mais Negócio Imobiliário Ltda. Av. Marquês de São Vicente, 230 - 17º andar - Barra Funda | CEP 01139-003 | CRECI 034892-J. Econ Vendas Negócios Imobiliários Ltda. Av. Marquês de São Vicente, 576 10º andar - Barra Funda | CEP 01139-000 | CRECI J24.164. *Consulte unidades com vaga. Impresso em janeiro de 2023.