

ANEXO I: MEMORIAL DE ACABAMENTOS - LINHA SUÍTE

Ambiente	Piso	Parede	Teto	Pedras	Louças e metais	Esquadrias
Dormitório 1	Contrapiso nivelado desempenado	Acabamento em gesso liso desempenado e finalização em pintura com tinta látex cor branca	Acabamento em gesso liso desempenado e finalização em pintura com tinta látex cor branca	Pingadeira em ardósia na janela	-	Janela de correr lateral de alumínio com 3 folhas móveis. Porta interna com batente e folha de madeira com pintura branca.
Dormitório 2	Contrapiso nivelado desempenado	Acabamento em gesso liso desempenado e finalização em pintura com tinta látex cor branca	Acabamento em gesso liso desempenado e finalização em pintura com tinta látex cor branca	Pingadeira em ardósia na janela	-	Janela de correr lateral de alumínio com 3 folhas móveis. Porta interna com batente e folha de madeira com pintura branca.
Sala de estar e jantar	Contrapiso nivelado desempenado	Acabamento em gesso liso desempenado e finalização em pintura com tinta látex cor branca	Acabamento em gesso liso desempenado e finalização em pintura com tinta látex cor branca	Soleira em granito Branco Dallas nas portas.	-	Porta interna com batente e folha de madeira com pintura branca. Porta de correr lateral de alumínio com 2 folhas móveis com pintura branca.
Cozinha e lavanderia	Revestimento cerâmico em tom claro (dim. 45cm x 45cm).	Revestimentos tom claro (dim. 25cm x 35cm) do piso ao teto na parede hidráulica. Demais superfícies com acabamento em gesso liso desempenado e finalização em pintura com tinta látex cor branca	Acabamento em gesso liso desempenado e finalização em pintura com tinta látex cor branca	Pingadeira em ardósia na janela Bancada em granito Branco Dallas (120cm x 60cm)	Cozinha: cuba em aço inoxidável e torneira de mesa de bica alta. Lavanderia: tanque de mármore sintético e torneira de parede.	Janela de correr lateral de alumínio com 2 folhas móveis.

Rubrica(s) Vendedor(es)	Rubrica(s) Comprador(es)	Rubricas Testemunha(s)
-------------------------	--------------------------	------------------------

Ambiente	Piso	Parede	Teto	Pedras	Louças e metais	Esquadrias
Banheiro Social	Revestimento cerâmico em tom claro (dim. 45cm x 45cm).	Revestimentos tom claro (dim. 25cm x 35cm) do piso ao teto em todas as paredes.	Forro de gesso com finalização em pintura cor branca	Filete em granito Branco Dallas na porta e pingadeira em ardósia na janela Bancada em granito Branco Dallas (aptos canto - 70cm x 40cm com chanfro, aptos centro - 60cm x 40cm com chanfro)	Cuba de louça de embutir branca e torneira de mesa de bica alta. Vaso sanitário com caixa acoplada	Janela Máxim-ar de alumínio. Porta interna com batente e folha de madeira resistente à umidade com pintura branca.
Banheiro Suíte	Revestimento cerâmico em tom claro (dim. 45cm x 45cm).	Revestimentos tom claro (dim. 25cm x 35cm) do piso ao teto em todas as paredes.	Forro de gesso com finalização em pintura cor branca	Filete em granito Branco Dallas na porta e pingadeira em ardósia na janela Bancada em granito Branco Dallas (60cm x 40cm com chanfro)	Cuba de louça de embutir branca e torneira de mesa de bica alta. Vaso sanitário com caixa acoplada	Janela Máxim-ar de alumínio. Porta interna com batente e folha de madeira resistente à umidade com pintura branca.
Varanda	Revestimento cerâmico em tom claro (dim. 45cm x 45cm).	Acabamento em argamassa com finalização em textura rolada da mesma cor da fachada.	Revestimento em argamassa e finalização em pintura com tinta látex cor branca	-	-	Guarda-corpo metálico com pintura.

Rubrica(s) Vendedor(es)	Rubrica(s) Comprador(es)	Rubricas Testemunha(s)
-------------------------	--------------------------	------------------------



INFORMAÇÕES CONSTRUTIVAS

ALVENARIA: Os edifícios serão executados em bloco de concreto estrutural, com pé direito mínimo de 2,70m para o apartamento e 2,50m para o banheiro.

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS: Abastecimento de água será individualizado para todas as unidades.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS: Pontos de tomada e interruptores com tensão 127V e chuveiro com tensão 220V. Serão previstas tomadas e 1 (um) ponto de luz central para cada ambiente (dormitórios, sala de jantar, sala de estar, banheiro, cozinha, área de serviço e varanda). Haverá 1 (um) ponto de interruptor para cada ponto de luz. Haverá 1 (um) ponto de TV cabeado para a sala e dutos secos para instalação futura nos quartos, bem como 1 (um) ponto de interfone na cozinha e 1 (um) ponto de telefone na sala de estar.

Para os apartamentos centrais também será previsto 1 (um) ponto de luz e 1 (um) interruptor no corredor dos quartos.

INSTALAÇÕES DE GÁS: Rede coletiva com previsão para instalação de medidores individualizados por apartamento.

INSTALAÇÕES DE AR CONDICIONADO: Previsão de instalação futura para ar-condicionado contendo drenos e 2 disjuntores cabeados até a condensadora. Será permitido a instalação de até 02 (dois) equipamentos de 9.000 BTUs cada – NÃO ESTÁ INCLUSO TUBULAÇÃO FRIGORÍGENA E CABOS DE LIGAÇÃO ENTRE MÁQUINAS.

OBSERVAÇÕES: EM CASO DE INDISPONIBILIDADE DO PRODUTO E CASO O FABRICANTE TIRE DE LINHA OS MATERIAIS OFERECIDOS PARA O MEMORIAL PADRÃO ATÉ A DATA DE ENTREGA DO EMPREENDIMENTO, OS MATERIAIS SERÃO SUBSTITUÍDOS POR PRODUTOS SIMILIARES EM TODOS OS ASPECTOS TÉCNICOS. A CONSTRUTORA ADN SE RESERVA O DIREITO DE NÃO FAZER, EM HIPÓTESE ALGUMA, QUALQUER ALTERAÇÃO NO MEMORIAL DESCRITIVO AQUI APRESENTADO. TODA MUDANÇA NO IMÓVEL DEVERÁ SER FEITA PELO PRÓPRIO CLIENTE E SOMENTE APÓS A CONCLUSÃO E ENTREGA DA OBRA POR PARTE DA CONSTRUTORA E INCORPORADORA ADN.

_____, _____ de _____ de 20____.

PROMITENTE VENDEDORA

PROMITENTE COMPRADOR (A)

PROMITENTE COMPRADOR (A)

TESTEMUNHAS:

Testemunha

Testemunha

Rubrica(s) Vendedor(es)	Rubrica(s) Comprador(es)	Rubricas Testemunha(s)