



LIFE  
**São José**

**INC**  
EMPREENDIMENTOS



# INC Empreendimentos

Nascemos em 2008 com um propósito: conectar pessoas por meio de um produto inovador e acessível. Construir é acreditar no futuro, cuidar de pessoas e de onde elas vivem.

A evolução também faz parte do nosso DNA: traduz novos tempos, desafios e valoriza o que é mais importante para nós: investir em pessoas, investir na casa própria.

## 2017

90ª maior construtora do Brasil  
Empreendimentos de 800 a 1200 unidades  
Registro CVM

## 2018

49ª Maior construtora do Brasil  
Início operações Triângulo Mineiro  
Apartamentos inteligentes  
Consultoria Falconi  
Listagem B3

## 2019

34ª maior construtora do Brasil  
Início operações em São José do Rio Preto  
Implementação DocuSign  
Auditoria KPMG

## 2020

20ª maior construtora do Brasil  
Início operações em Uberlândia

## 2021

Início operações São José dos Campos  
Lançamento Unique São José  
14ª maior construtora do Brasil

## 2022

Lançamento Millennium São José  
13ª maior construtora do Brasil  
Evolução da marca



## Estreia na B3

Comemoramos a estreia de nossa listagem na Bolsa de Valores brasileira. Somos a primeira empresa da Zona da Mata Mineira a dar este importante passo em nossa história, marcada no dia 12 de março de 2018. A comemoração teve um evento especial com o toque da campainha da B3, ato simbólico que marca a nossa listagem.





# Lazer, segurança e praticidade.

Esta é a proposta do Life São José, um empreendimento que combina com o seu estilo de vida. Nosso projeto contempla apartamentos de 2 dormitórios, suíte, varanda, elevador e lazer completo, com opção de cobertura.







# O melhor da vida acontece aqui

Localizado no Bairro Flamboyant, região próspera de São José dos Campos, o Life São José foi projetado para valorizar a qualidade de vida e a interação entre os moradores.

🚗 2 minutos	.....	Mercado
🚗 2 minutos	.....	Creche
🚗 3 minutos	.....	Embraer
🚗 3 minutos	.....	Posto de combustível
🚗 3 minutos	.....	Escola
🚗 4 minutos	.....	INPE
🚗 4 minutos	.....	UBS Jardim da Granja
🚗 8 minutos	.....	Dutra
🚗 10 minutos	.....	CTA
🚗 11 minutos	.....	Shopping Center Vale



# Descubra uma nova forma de viver com segurança, bem-estar e lazer



Piscina em L



Espaço gourmet



Playground



Espaço Zen



Pet place



Quadra gramada infantil



Portaria



Cancela mecânica e motorizada



Infraestrutura para wi-fi na área de lazer



Cerca elétrica



Sensores de presença nas áreas comuns



Sistema de monitoramento de câmeras



Sistema de geração de energia elétrica por fazendas solares



3 Elevadores



Holofotes com sensor de presença nas áreas externas



Preparação para instalação de medidor de gás individual



Lixeiras para coleta seletiva



Ponto para instalação de ar-condicionado



Lâmpadas em LED na área comum dos pavimentos



Preparação para instalação de hidrômetro individualizado



Vaga de garagem privativa



FACHADA





PISCINA

DEFRUTE DE MOMENTOS REFRESCANTES  
E DE DIVERSÃO PARA TODAS AS IDADES.



O LUGAR PERFEITO PARA APRECIAR  
BOA COMIDA E BOA COMPANHIA.

ESPAÇO GOURMET





PET PLACE





QUADRA GRAMADA INFANTIL





ESPAÇO ZEN

RELAXE E DESFRUTE DE BOAS  
COMPANHIAS NESTE ESPAÇO ACOLHEDOR.



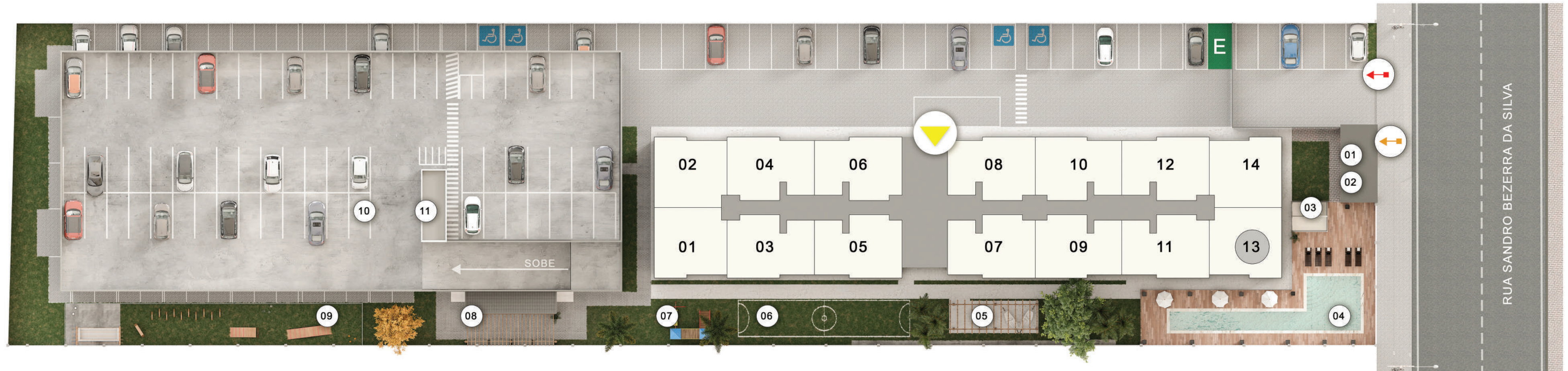


PLAYGROUND

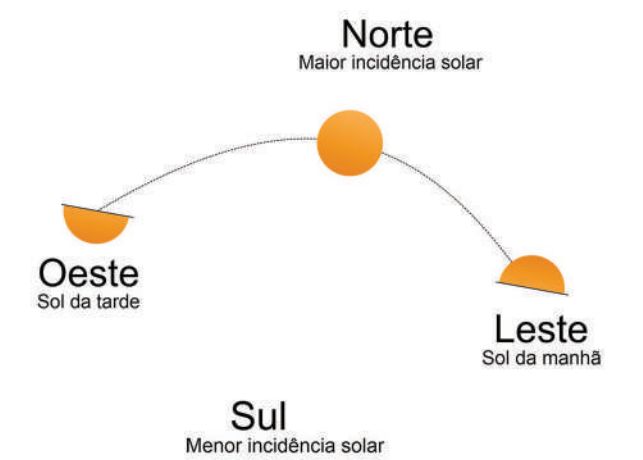




# Implantação

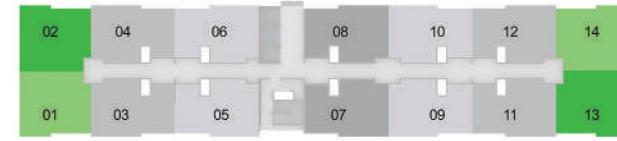


- |   |                     |     |   |
|---|---------------------|-----|---|
| 1 | GUARITA             | 9   | PET PLACE                                     |
| 2 | ABRIGO DE LIXO      | 10  | EDIFÍCIO GARAGEM                              |
| 3 | DUCHAS              | 11  | ACESSO AO EDIFÍCIO GARAGEM, ELEVADOR E ESCADA |
| 4 | PISCINA             | 13* | APOIO E VESTIÁRIOS, APENAS NO TÉRREO          |
| 5 | PRAÇA E REDÁRIO     | E   | ESTAÇÃO DE RECARGA PARA CARRO ELÉTRICO        |
| 6 | MINI QUADRA GRAMADA | ↔   | ACESSO VEÍCULOS                               |
| 7 | PLAYGROUND          | →   | ACESSO PEDESTRES                              |
| 8 | ÁREA GOURMET        | ▶   | ACESSO À TORRE                                |

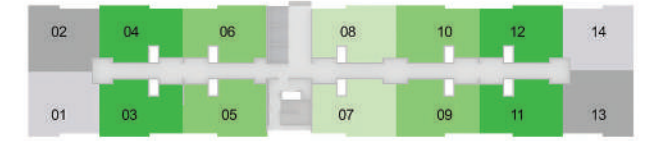




# Planta canto



# Planta meio








LIFE  
**São José**

INCORPORAÇÃO

**INC**  
EMPREENDIMENTOS

**Visite o decorado | Rua Sandro Bezerra da Silva, 81 | Flamboyant**

 **0800 795 1588 | [meuinc.com.br](https://meuinc.com.br)**

O detalhamento dos serviços, equipamentos, decoração, mobiliários e acabamentos que farão parte deste empreendimento constam no memorial descritivo, na convenção de condomínio e no compromisso de compra e venda, os quais poderão sofrer alterações sem aviso prévio. A vegetação que compõe o paisagismo, a decoração dos apartamentos e áreas comuns, o mobiliário dos apartamentos e áreas comuns, o acabamento dos apartamentos e áreas comuns, o empreendimento e os espaços descritos neste book foram retratados por imagens meramente ilustrativas e não fazem parte do empreendimento ou do contrato de construção e de compra e venda, devendo ser adquiridos pelos condôminos e/ou proprietários dos imóveis, conforme o caso. Para identificação das unidades de apartamentos com estas características, consulte o memorial descritivo do empreendimento de seu interesse. Incorporação Imobiliária registrada em 04/10/2023 no R-3 da matrícula nº 257.227 - Livro 2 - Registro Geral do 1º Ofício de Registro de Imóveis e anexos de São José dos Campos/SP.