



MAXXY
franceschini



Há mais de 10 anos,
construindo sonhos.
Agora é hora de
realizar o seu.

Focados em empreendimentos econômicos na **Região de Campinas e Interior de SP**, com larga experiência no **Programa Casa Verde e Amarela**, chegamos em Hortolândia para **realizar o seu sonho**.



+2.900
ENTREGUES



+800
UNIDADES EM
CONSTRUÇÃO



+3.000
EM LANÇAMENTOS
FUTUROS



+150.000
M² CONSTRUÍDOS



USE SEU
FGTS
FUNDO DE GARANTIA DO TEMPO DE SERVIÇO



ENTRADA
FACILITADA



SUBSÍDIO DE ATÉ
R\$ **27 MIL**



A vida com muito MAIS.

O MAXY FRANCESCHINI é o
empreendimento que vai trazer

MAIS qualidade de vida

MAIS lazer

MAIS conveniência

MAIS economia

em uma região cercada com tudo
o que você precisa.

Chegou a hora de mudar de vida.
Agora você pode **TER MAIS.**

Você pode ser

MAXY
franceschini

Você MAIS PERTO de tudo.

O **MAXY** está no endereço mais desejado da cidade: Avenida Santana.
Ao lado dos principais condomínios de luxo de Hortolândia e próximo a estabelecimentos comerciais e importantes serviços. Uma região completa, com opções de compras, alimentação, educação e saúde, que, com a chegada do empreendimento, vai se valorizar ainda mais. **Perfeito para morar, MAXY Franceschini é também a melhor oportunidade de investimento.**



Av. Santana, 300

Vizinho ao Espaço Franceschini

Futuro endereço MAXY Franceschini: Av. Santana, 250



3 min.

Shopping



5 min.

Centro de Hortolândia



1 min.

Parque Chico Mendes



12 min.

SESI Hortolândia



4 min.

Prefeitura de Hortolândia

Av. Olívio Franceschini

Av. Santana



1 min.

Terminal de ônibus



1 min.

Condomínio Jd. do Jatobá



1 min.

McDonald's



1 min.

Burger King



2 min.

Condomínio Jd. de Mônaco



6 min.

Faculdade UNASP

FACHADA

MAIS SEGURANÇA para a sua família.

APÊS
2 DORMS.
1 SUÍTE

VARANDA GOURMET
VAGA DE GARAGEM



PORTARIA



A imponência da fachada, composta por três belas torres, cada uma com 2 elevadores, destaca-se na avenida. As torres são guardadas por uma linda portaria com segurança 24h. Do lado de dentro, uma vida mais sustentável e consciente, com árvores frutíferas, lixeira para coleta seletiva, iluminação com LED e acessibilidade.

MAIS ITENS que vão transformar a sua vida.

- 1 Boulevard de acesso
- 2 Abrigo de lixo
- 3 Abrigo de gás
- 4 Vagas para visitantes
- 5 Portaria
- 6 Praça de chegada
- 7 Gazebo
- 8 Quadra esportiva
- 9 Espaço PET
- 10 Piscina infantil
- 11 Piscina adulto + RAIA 25m
- 12 Solarium
- 13 Churrasqueiras
- 14 Redário
- 15 Playground
- 16 Pomar
- 17 Estacionamento para moradores
- 18 Acesso/Hall
- 19 Coworking
- 20 Salão de jogos
- 21 Brinquedoteca
- 22 Salão de festas
- 23 Copa do salão de festas
- 24 Sala de reunião
- 25 Administração
- 26 Apoio para funcionários
- 27 Academia
- 28 Sala de estudos
- 29 Apartamento Garden
- A TORRE A
- B TORRE B
- C TORRE C



MAXY em números: conheça nossa ficha técnica

ÁREA TOTAL DO TERRENO: 14.929,41m²

Nº DE TORRES: 3

PAVIMENTOS POR TORRE: TÉRREO + 14

UNIDADES POR PAVIMENTO: 8

TOTAL DE UNIDADES: 348

ELEVADORES POR TORRE: 2

TOTAL DE VAGAS: 406

VISITANTES: 58

PCD: 13

Se lá fora
tem tudo perto,
aqui dentro tem
diversão completa.



Piscina com RAIA
adulto e infantil



Quadras
e salão de jogos



Espaços para
churrasco e festas



Áreas de lazer
para as crianças

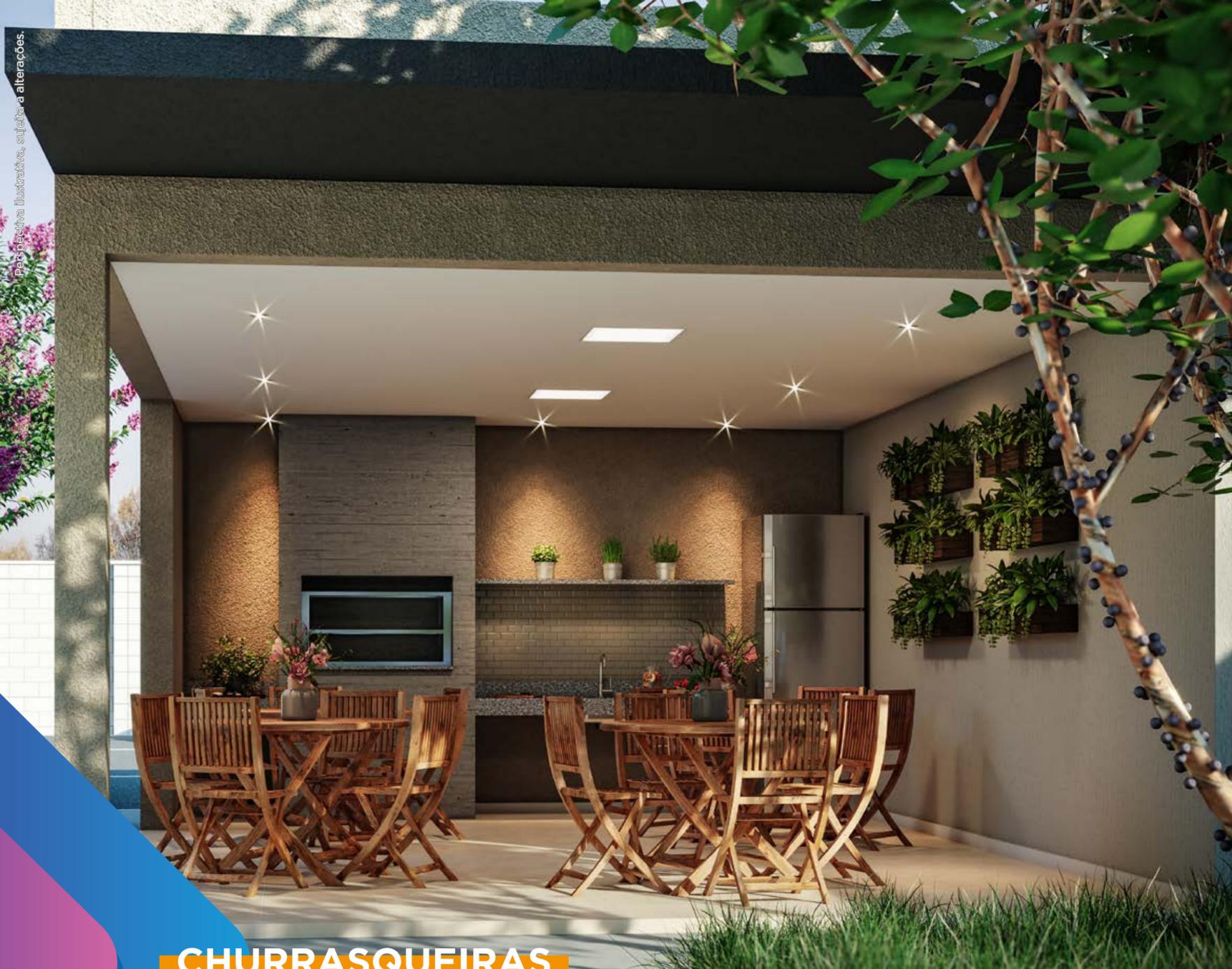


Academia
e muito verde



Dias **MAIS FELIZES** e refrescantes em uma piscina com **RAIA** de 25m, prainha e solarium, além de uma piscina infantil perfeita para as crianças.

PISCINA COM RAIA DE 25m



CHURRASQUEIRAS

MAIS COMEMORAÇÕES, com áreas reservadas para receber os amigos e reunir a família.



MAIS DIVERSÃO em um espaço para fazer novos amigos e criar muitas brincadeiras, com a tranquilidade dos pais.

BRINQUEDOTECA



SALÃO DE JOGOS

MAIS LAZER e momentos de descontração para os adultos. Aqui você vai ter um espaço com diversas opções de jogos e um ambiente perfeito para reunir os amigos.

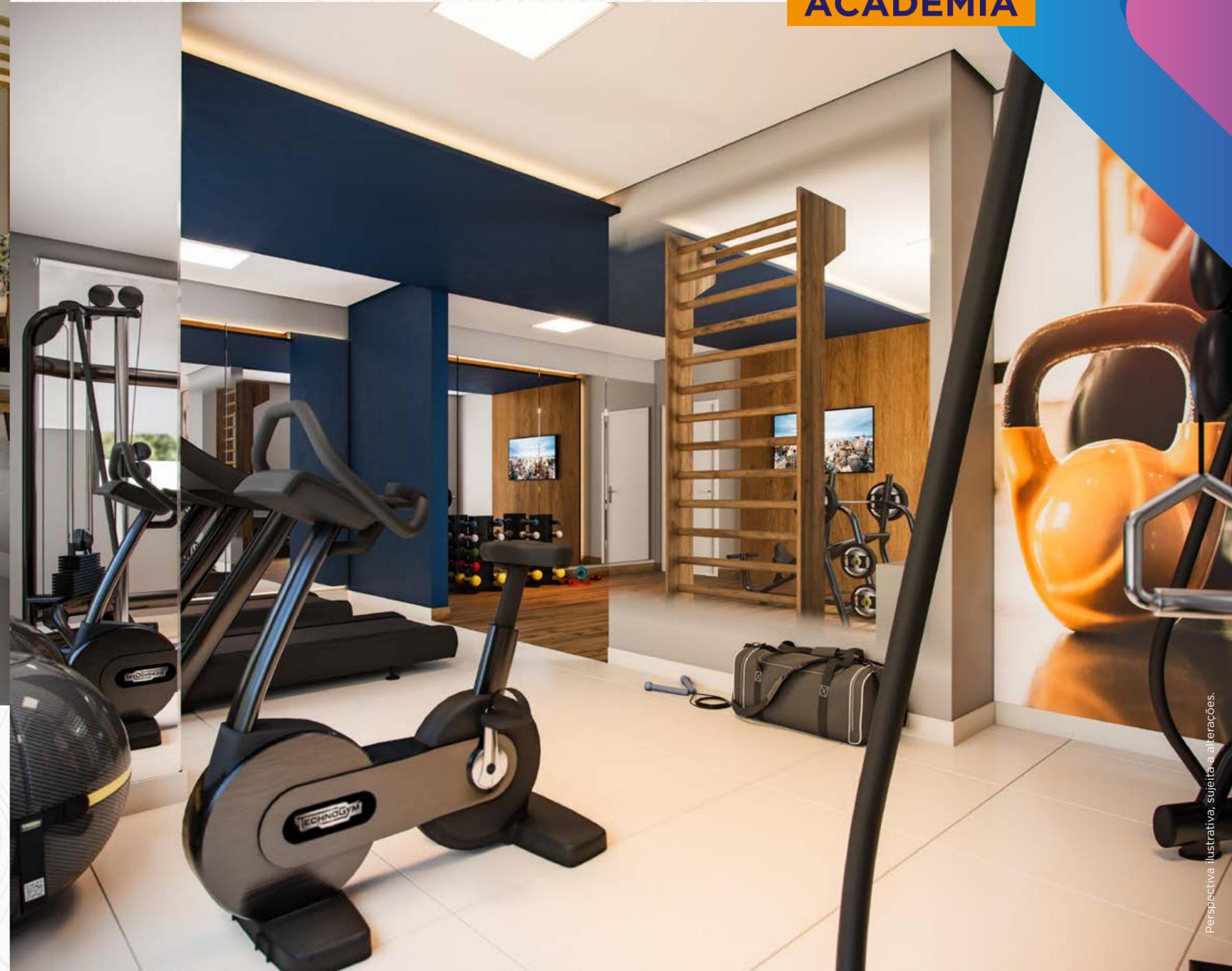


SALÃO DE FESTAS

Uma estrutura perfeita para festejar os momentos **MAIS ESPECIAIS** da sua vida: comemore seu aniversário, reúna os amigos, traga a família e faça aquela festa para ficar marcada na memória.

MAIS SAÚDE E BEM-ESTAR com uma academia equipada para cuidar do corpo e da mente.

ACADEMIA



MAIS ESPORTES e muito mais saúde nos seus dias.
Desfrute de um lugar preparado para pessoas de todas as idades viverem a alegria de se cuidar e sorrir em boa companhia.

QUADRA ESPORTIVA



ESPAÇO PET

MAIS CARINHO e atenção para o seu pet. Um ambiente para seu animalzinho correr, brincar, gastar energia e voltar ainda mais feliz para o seu lar.



4 plantas
pensadas para deixar
a sua vida melhor



2 pontos de
ar-condicionado
por unidade



Tomada USB
na sala



Persiana de enrolar
que permite o dobro
de luminosidade



Varanda
integrada
à cozinha

**Muito MAIS CONFORTO
e a máxima sensação
de bem-estar.**

**Bem-vindo ao
seu novo apê!**

**2 DORMS.
1 SUÍTE**

**VARANDA GOURMET
VAGA DE GARAGEM**



TIPO | 56,2 m²

- Living com sala de TV e jantar
- Possibilidade de decoração com "canto alemão"
- Lajes e contrapiso dentro das normas de desempenho acústico

• Dormitório 2

+ Persiana de enrolar

• Porta de acesso ao apto

+ Soleiras e tentos em granito

• Cozinha americana integrada à varanda

+ Tomadas selecionadas na cozinha e área de serviço com 20 amperes



• Banheiros com ventilação e iluminação natural
• Louças de primeira qualidade

+ Nicho no box

• Dormitório 1 com suite
• Amplo espaço para armários

+ Infraestrutura para ar-condicionado na suite

+ Persiana de enrolar

• Varanda gourmet com ponto hidráulico para pia
• Guarda-corpo metálico. Permite maior ventilação e iluminação

+ Varanda integrada com living e cozinha

APTO FINAL 1, 2, 7 e 8 | 56,2 m²

MAIS BELEZA para as refeições em família e um novo significado para sentarem juntos no sofá, enquanto assistem ao programa favorito na TV. A integração dos dois ambientes entrega uma melhor convivência dentro do seu apartamento.

GARDEN | 98,4 m²





APTO FINAL 3, 4, 5 e 6 | 56,8 m²

MAIS PERTO de quem você ama, na sala de TV ou na mesa de jantar. Um conceito aberto com todo o conforto nas refeições e na hora do entretenimento. Tudo isso com uma bela vista da sacada.

TIPO | 56,8 m²

- Banheiro social
- Louças de primeira qualidade
- Living com sala de TV e jantar
- Possibilidade de decoração com "canto alemão"
- Lajes e contrapiso dentro das normas de desempenho acústico
- Porta de acesso ao apto
- Banheiro suite
- Louças de primeira qualidade
- Cozinha americana integrada à varanda
- Dormitório 1 com suite
- Amplo espaço para armários
- Dormitório 2
- Varanda gourmet com ponto hidráulico para pia
- Guarda-copo metálico. Permite maior ventilação e iluminação

+ Nicho no box

+ Nicho no box

Único Apê com CLOSET da categoria.

+ Infraestrutura para ar-condicionado no living

+ Tomadas selecionadas na cozinha e área de serviço com 20 amperes

+ Infraestrutura para ar-condicionado na suite

+ Closet

+ Persiana de enrolar

+ Persiana de enrolar

+ Varanda integrada com living e cozinha

+ Soleiras e tentos em granito

GARDEN | 73,6 m²



Se você acha que já viu todos os motivos para viver no



, a gente te mostra muito **MAIS!**

MAIS CONFORTO também nas áreas comuns.

- O boulevard de acesso ao empreendimento possui recuo de 30 metros da avenida até a portaria e 50 metros até as torres, oferecendo mais segurança e ajudando o trânsito a fluir.
- Portaria imponente com vigilância 24h, WC, infra para ar-condicionado, controle de acesso para veículos e acesso de pedestres com clausura.
- O condomínio foi projetado com acesso para pedestres e veículos por uma via interna única, garantindo assim maior segurança.
- A construtora é certificada pelo PBQP-h, o programa de qualidade da Caixa Econômica Federal, que garante qualidade, rastreabilidade e padrões para uma obra eficiente.
- Acesso total para PcD no condomínio e áreas comuns.
- Wi-Fi nas áreas comuns da torre.
- Amplo estacionamento para visitantes com 58 vagas.
- Vagas de 2,50x5,00m. Todas as vagas são desimpedidas, determinadas e sem sorteios.
- Vaga para carregamento de carro elétrico.
- Todas as áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas.
- Áreas permeáveis gramadas para integração com a natureza, paisagismo excepcional com árvores frutíferas dentro do condomínio e praça de chegada com arborização, bancos e pérgolas.

MAIS LAZER para toda a família.

- Piscina com raia de 25 metros e prainha. A piscina infantil é separada para garantir maior segurança às crianças.
- A área da piscina possui ducha, solarium e paisagismo impecável com palmeiras e gazebos, garantindo conforto e privacidade.
- A piscina foi projetada com banco de transferência para PcD e melhor idade.
- Piscina executada com toda a segurança para a sua família, com ralos antissucção e cantos arredondados.
- Vestiários próximos do acesso à piscina.
- Redário arborizado que proporciona momentos de relax.
- Espaço PET totalmente cercado, um local seguro para seu mascote brincar e se exercitar, com um ponto de água para se refrescar.
- Salão de festas equipado e decorado para atender a diversos tipos de eventos. O salão terá copa de apoio, banheiros PcD e será entregue com infraestrutura para ar-condicionado.
- Duas churrasqueiras externas equipadas com geladeira e bancada de granito.
- Coworking, sala de reuniões e sala de estudos: ambientes pensados para atender as suas necessidades.
- As áreas comuns terão banheiros equipados e preparados para PcD.
- Pomar com árvores frutíferas, um lugar para desfrutar com sua família.

MAIS QUALIDADE na infraestrutura.

- Para a sua segurança, teremos preparação de infraestrutura para sistema de CFTV (Circuito Fechado de TV).
- A alvenaria utilizada em nossa obra é de bloco de concreto homologado pela CAIXA.
- A madeira utilizada na obra é certificada e respeita as políticas ambientais.
- As obras possuem um plano de gerenciamento de resíduos, o qual garante um descarte seguro de todos os resíduos e reciclagem, pensando em um mundo melhor.
- Elevadores modernos com tecnologia regenerativa e cabines com iluminação em LED garantem traslados rápidos e maior economia.
- Acessibilidade nos ambientes das áreas comuns. Botões dos elevadores em braile e rampas com corrimão.
- Sensores de presença nas áreas de circulação, inclusive halls e escadas, gerando economia de energia.
- Iluminação externa e interna em LED, com melhor desempenho e menor consumo.
- Lixeiras preparadas para coleta seletiva de lixo.
- Área apropriada para funcionários do condomínio com vestiários e copa, além de escritório para solução de assuntos administrativos.
- A escada de incêndio será enclausurada. Haverá espaço para PcD aguardar socorro em local apropriado e livre de fumaça, ou seja, muito mais segurança.

MAIS MOTIVOS para escolher este apartamento.

- Nas varandas, o fechamento é feito com gradil, o que garante maior iluminação e ventilação dos ambientes, tudo certificado pelas Normas de Segurança. Haverá ralo e ponto de água e esgoto para pia.
- Sala e cozinha integrada, seguindo as tendências de arquitetura que trazem espaços abertos.
- A sala terá um ponto de tomada USB para facilitar o carregamento dos seus eletrônicos.
- Área de serviço integrada à varanda, proporcionando mobilidade e diversidade na ocupação de seu apartamento.
- Peitoris em ardósia e soleiras em granito.
- As janelas dos dormitórios possuem duas folhas de vidro e persianas de enrolar, garantindo efeito blackout para o seu descanso e luminosidade total durante o dia.
- Todas as esquadrias, como janelas e porta da área de serviço e da varanda, são de alumínio com pintura eletrostática.
- Infraestrutura para ar-condicionado na sala e na suíte.
- Banheiros com tecto de granito e louças de primeira linha, garantindo a qualidade do espaço. Cerâmica na área do box e nicho para shampoo e sabonete.
- Bacias com caixa acoplada, de duplo acionamento, de 3 e 6 litros, para um uso consciente da água, e torneiras com arejadores, que reduzem o consumo de água em até 30%.
- Medição individualizada de água e energia elétrica. Os relógios serão instalados pela concessionária responsável, mediante solicitação do morador. Previsão para individualização do sistema de gás.
- Lajes, paredes e esquadrias estão adequadas às normas de desempenho acústico, diminuindo perturbações por ruídos.
- Portas internas e a porta de entrada do apartamento na cor branca, com vedação através de “borracha veda fresta”.
- Antena coletiva instalada com infraestrutura na sala de estar.

**Realize seu sonho
com a FYP e deixe
a sua vida ser MAXY.**

MAXY
franceschini

FINANCIAMENTO:

CAIXA

REALIZAÇÃO:

FYP

www.maxyhortolandia.com.br