

A P R E S E N T A Ç Ã O

kazzas

PRODUTO: CAPÃO REDONDO 1

ESCOPO DA APRESENTAÇÃO

01.



03.



05.



02.



04.



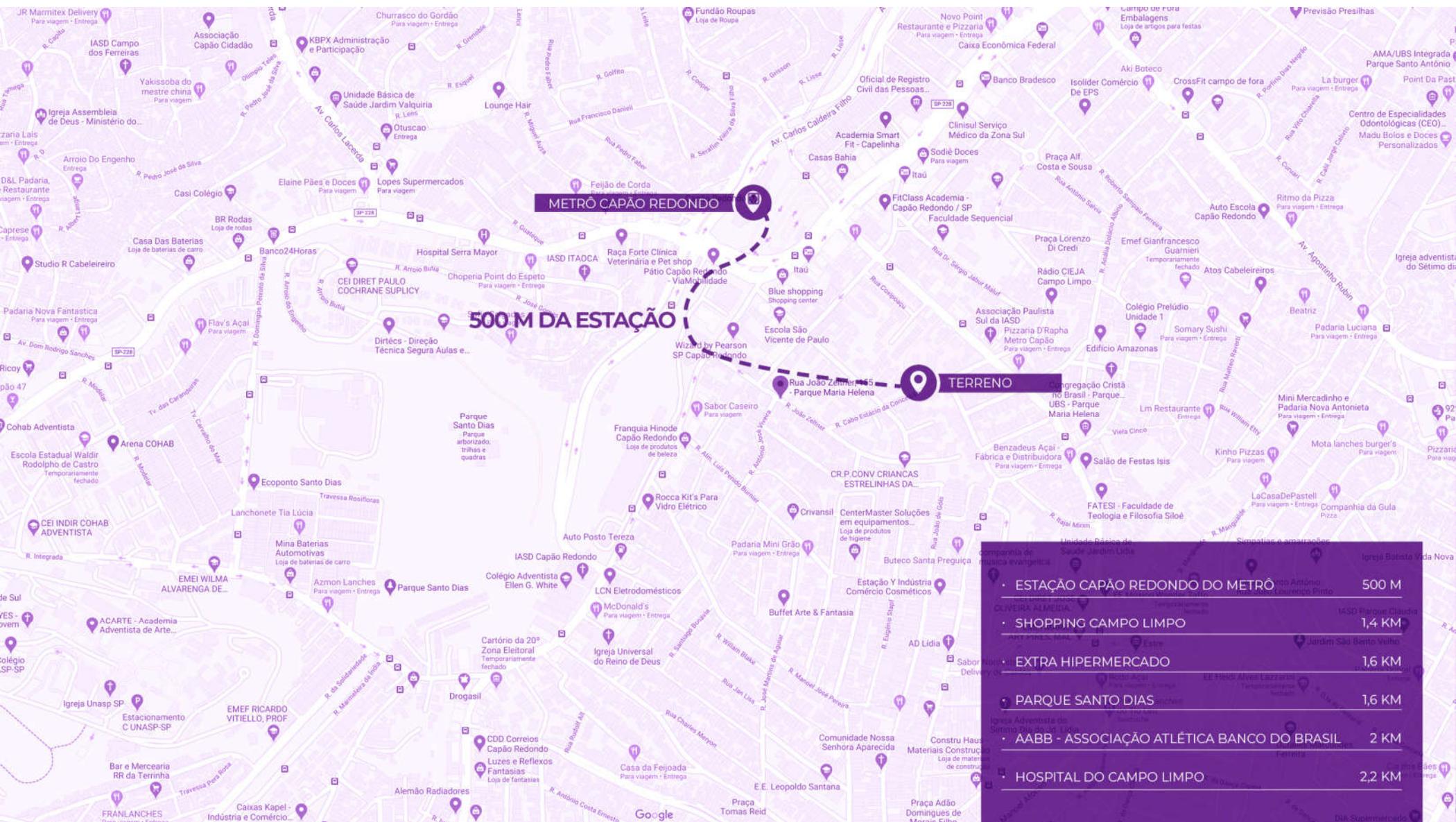
06.





ENTENDENDO O LOCAL





METRÔ CAPÃO REDONDO

500 M DA ESTAÇÃO

TERRENO

• ESTAÇÃO CAPÃO REDONDO DO METRÔ	500 M
• SHOPPING CAMPO LIMPO	1,4 KM
• EXTRA HIPERMERCADO	1,6 KM
• PARQUE SANTO DIAS	1,6 KM
• AABB - ASSOCIAÇÃO ATLÉTICA BANCO DO BRASIL	2 KM
• HOSPITAL DO CAMPO LIMPO	2,2 KM

The background is a purple-tinted photograph of chess pieces. A king piece is prominent on the right side, and other pieces like pawns and a rook are visible in the foreground and background. The text is centered horizontally and flanked by two thin yellow horizontal lines.

FORTALEZAS – PRINCIPAIS DIFERENCIAIS

METRÔ E MOBILIDADE

- ✓ **GRANDE DIFERENCIAL: ESTAMOS A POUCOS PASSOS DA ESTAÇÃO CAPÃO REDONDO DO METRÔ.**
- ✓ **CONEXÃO RÁPIDA COM TODA A CIDADE, VIA LINHA 5 – LILÁS.**
- ✓ **ACESSO FÁCIL TAMBÉM PELA ESTRADA DE ITAPECERICA E AV. CARLOS CALDEIRA FILHO.**

PROJETO MODERNO E COMPLETO

- ✓ **DUAS TORRES COM UM CONJUNTO DE LAZER E ATIVIDADES PARA TODOS OS GOSTOS E NECESSIDADES.**
- ✓ **MIX DE APARTAMENTOS DE 36, 40 E 42 M² – PERMITE UM TICKET BAIXO DE ENTRADA E PODE ATRAIR UMA GAMA MAIOR DE CLIENTES.**
- ✓ **DIFERENCIAIS MODERNOS COMO COWORKING, WI-FI NAS ÁREAS COMUNS E USB NOS APTOS.**
- ✓ **UM PROJETO ASSIM NÃO É COMUM NA REGIÃO.**

PRODUTO E PÚBLICO

- ✓ **MILLENIALS (30/35 ANOS), PRINCIPALMENTE JOVENS CASAIS E NOVAS FAMÍLIAS.**
- ✓ **ALGUMAS DAS MARCAS DESTE PÚBLICO: VELOCIDADE. AGILIDADE. RAPIDEZ.**
- ✓ **PÚBLICO CAPAZ DE REALIZAR DIFERENTES TAREFAS E ABSORVER GRANDE QUANTIDADE DE INFORMAÇÕES, COM RAPIDEZ DE RACIOCÍNIO.**
- ✓ **O RITMO ACELERADO TAMBÉM ACONTECE NA BUSCA DE CRESCIMENTO PESSOAL E PROFISSIONAL.**

POSICIONAMENTO KAZZAS

- ✓ **JOVEM, INOVADORA, CHEGA NA REGIÃO DO CAPÃO PRA FAZER A DIFERENÇA.**
- ✓ **VAMOS ENTREGAR MAIS, POR UM PREÇO IGUAL OU MENOR QUE A CONCORRÊNCIA.**
- ✓ **VISÃO DE FUTURO: PENSAMOS NO MEIO AMBIENTE E NA MORADIA PARA AS NOVAS GERAÇÕES.**

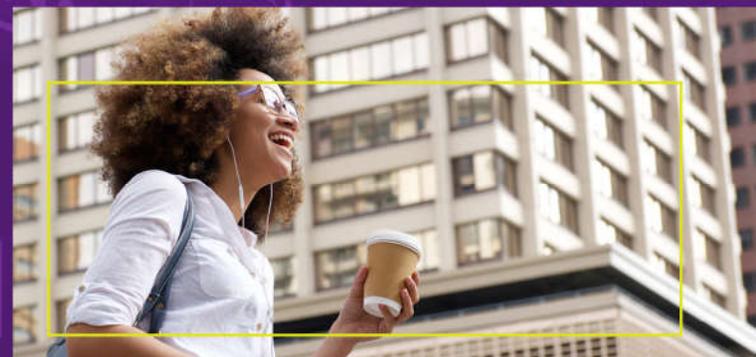


APRENDIZADOS



TEMOS UM PONTO FORTÍSSIMO:
ESTAMOS AO LADO DO METRÔ.

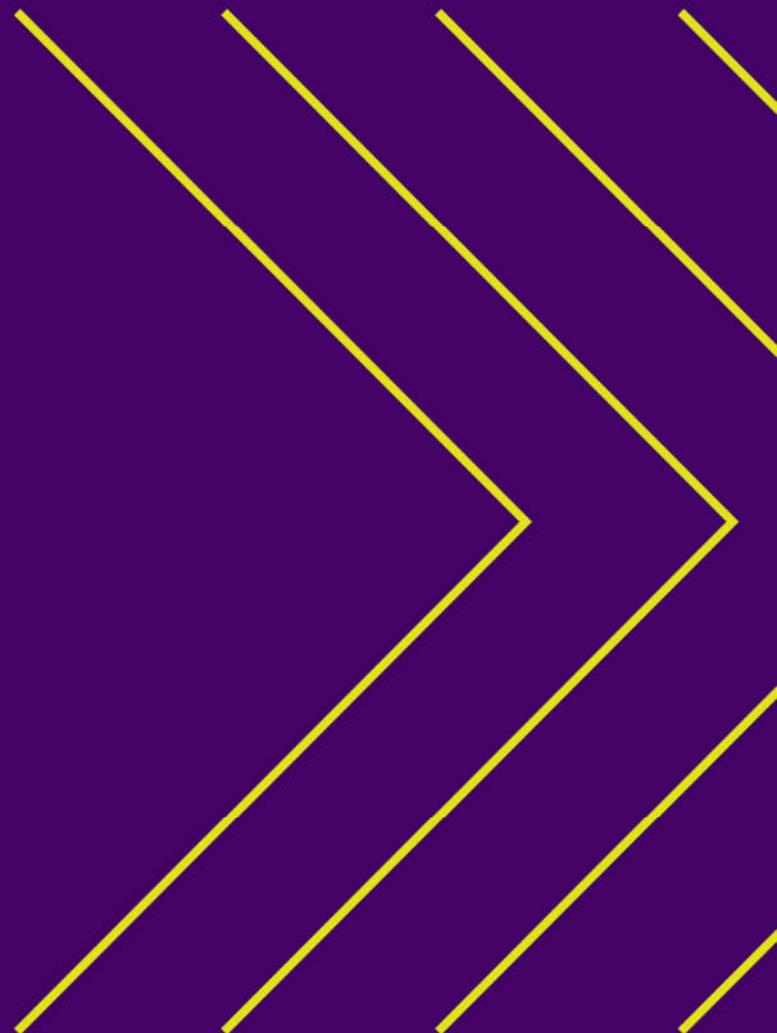
TEMOS UMA PROPOSTA
DE **VIDA NOVA**, ÁGIL, MODERNA
E COMPLETA.

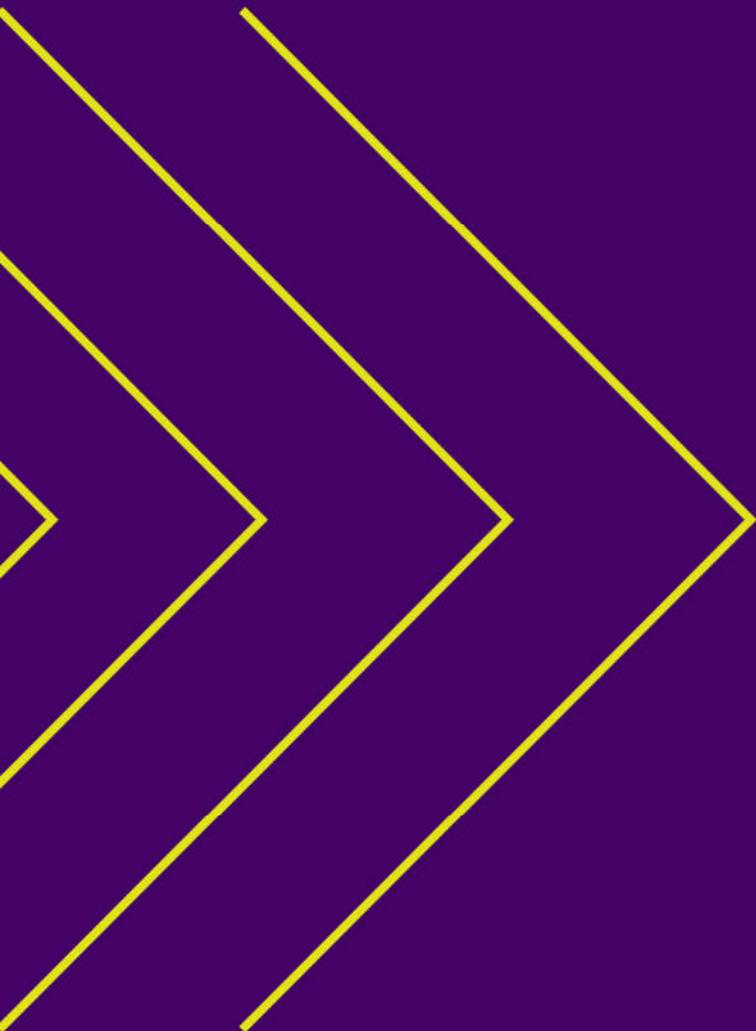


TEMOS UMA MARCA QUE
ESTÁ **DE PORTAS ABERTAS**
PARA O FUTURO.



VAMOS
UNIR
CONEXÃO,
MUDANÇA
E FUTURO.





VAMOS
PASSAR
RITMO,
AGILIDADE
E OTIMISMO.



**BORA EMBARCAR
NUM APÊ PRÓPRIO?**



C O N E C T A
C A P ã O R E D O N D O



FICHA TÉCNICA

RUA CABO ESTÁCIO DA CONCEIÇÃO, 406/420 x RUA PAULINO VITAL DE MORAES, 252

PROJETO ARQUITETURA: RUBIO & LUONGO ARQUITETURA LTDA

PROJETO INTERIORES: ARCHIAVE

PROJETO PAISAGISMO: VER ARQUITETURA E PAISAGEM

ÁREA DO TERRENO : 3.1922,44 M²

ÁREA PRIVATIVA DAS UNIDADES: TORRE 1 - 42,35 M² | 40,55 M² TORRE 2 - 42,66 M² | 36,48 M²

NÚMERO DE TORRES: 2

TOTAL DE UNIDADES: 389 UNIDADES

NÚMERO DE VAGAS: 154 VAGAS AUTOMÓVEIS | 02 VAGAS PCD | 18 VAGAS MOTOS | 126 VAGAS BICICLETAS

ENDEREÇO DO PDV: RUA JOÃO ZELTNER, 155

IMPLANTAÇÃO



TÉRREO

- 01 ACESSO VEÍCULOS
- 02 ACESSO PEDESTRES
- 03 PORTARIA
- 04 DELIVERY
- 05 HALL SOCIAL
- 06 BRINQUEDOTECA
- 07 FITNESS
- 08 MINI QUADRA
- 09 SALÃO DE FESTAS
- 10 CHURRASQUEIRA
- 11 PLAYGROUND
- 12 PISCINA COM DECK MOLHADO
- 13 SOLÁRIO
- 14 PETPLACE
- 15 HORTA

1º SUBSOLO

- 16 SALÃO DE JOGOS
- 17 COWORKING

2º SUBSOLO

- 18 BICICLETÁRIO



perspectiva preliminar

Imagem ilustrativa da Portaria



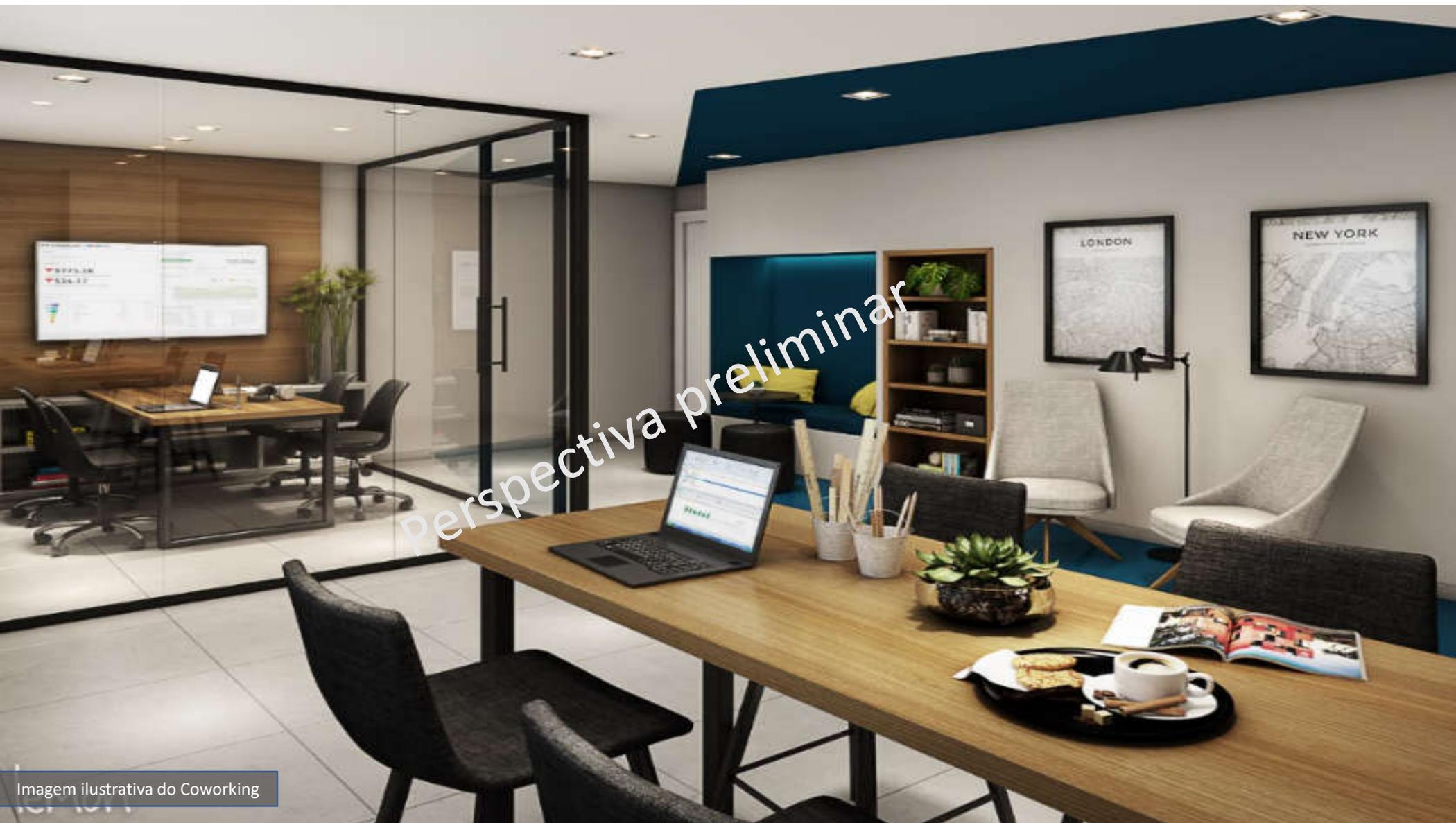
perspectiva preliminar

Imagem ilustrativa da Portaria

lemon



Imagem ilustrativa da Churrasqueira



perspectiva preliminar

Imagem ilustrativa do Coworking



perspectiva preliminar

Imagem ilustrativa do Delivery

lemon



Imagem ilustrativa do Bicicletário



Perspectiva preliminar

Imagem ilustrativa da Brinquedoteca

lemon



perspectiva preliminar

Imagem ilustrativa do Salão de festas



perspectiva preliminar

Imagem ilustrativa do Fitness

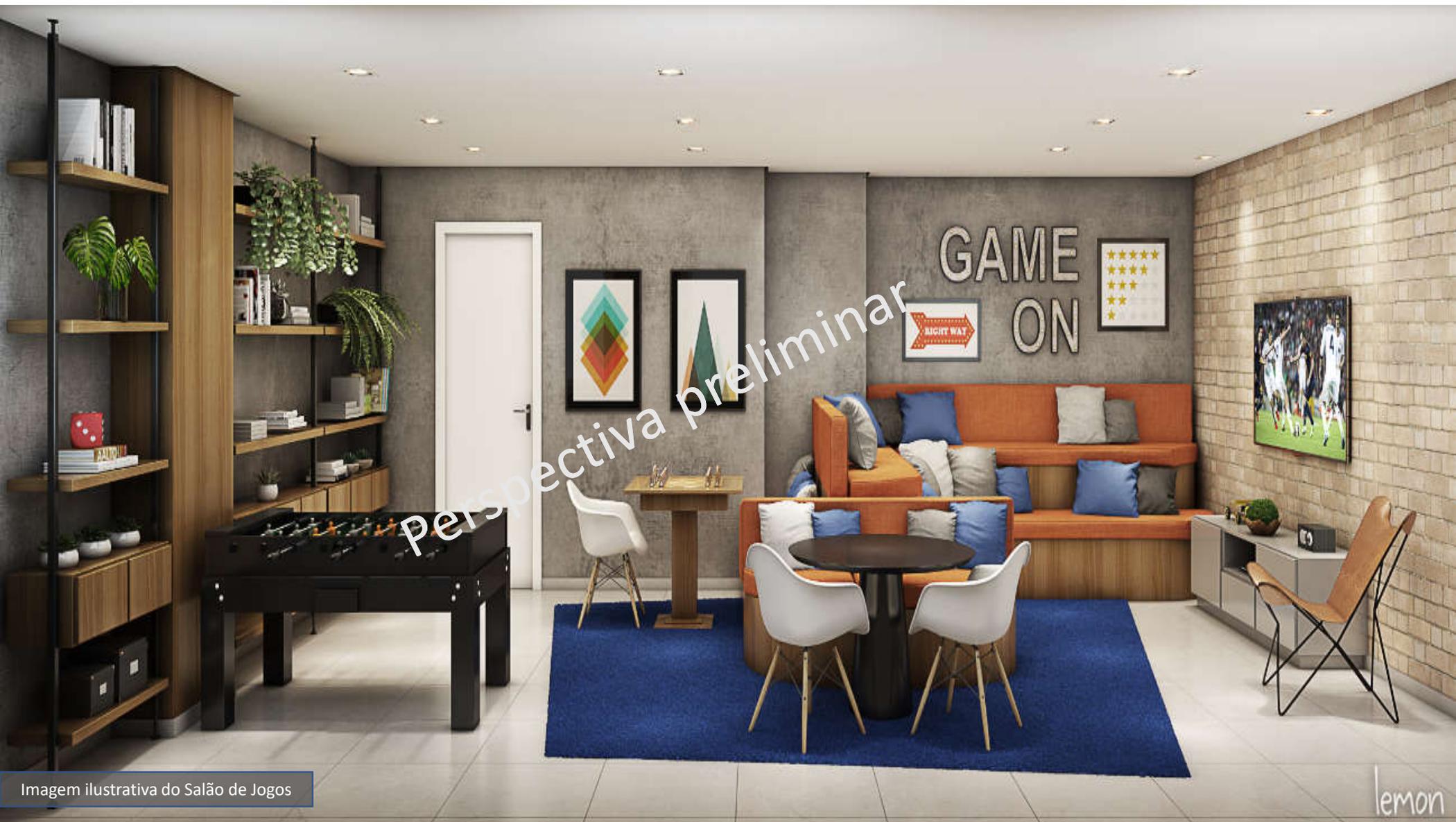
lemon



perspectiva preliminar

Imagem ilustrativa da Churrasqueira

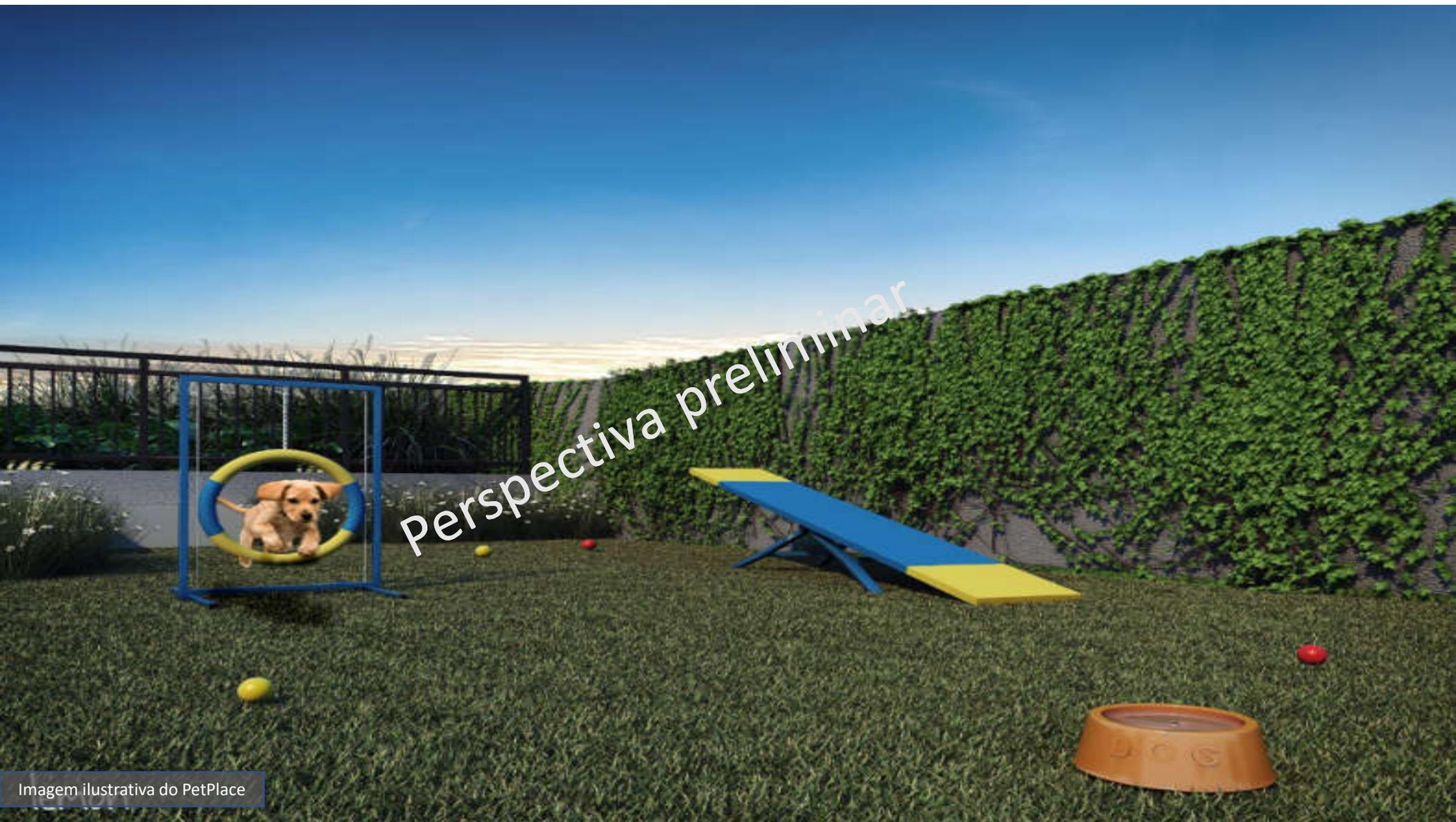
lemon



perspectiva preliminar

Imagem ilustrativa do Salão de Jogos

lemon



perspectiva preliminar

Imagem ilustrativa do PetPlace

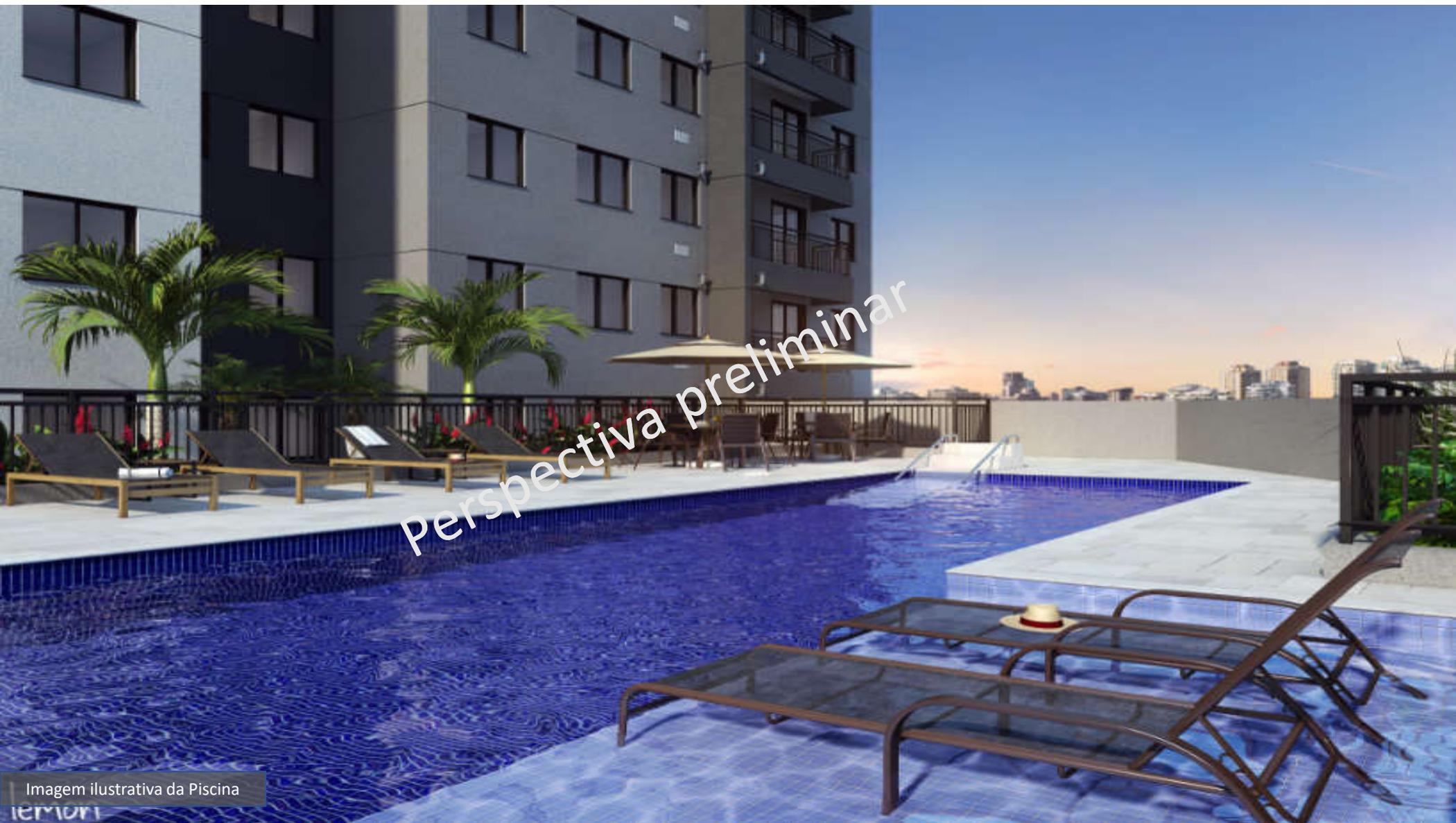


Imagem ilustrativa da Piscina



perspectiva preliminar

Imagem ilustrativa do Playground



perspectiva preliminar

Imagem ilustrativa da Quadra

lemont

PLANTAS

PLANTA TIPO A



PLANTA TIPO B



PLANTA TIPO B AMPLIADA



PLANTA TIPO B DECORADO



COMERCIAL