



raízes

MOOCA

*reserve*







METRÔ VILA PRUDENTE | 9 min

AV. DOS ESTADO | 12 min

AV. PAES DE BARROS | 2 min

SHOPPING MOOCA PLAZA | 6 min

CENTRO DE SP | 15 min

CLUBE ATLÉTICO JUVENTUS | 5 min

HOSPITAL SÃO CRISTÓVÃO | 3 min

AV. SALIM FARAH MALUF | 12 min



COLÉGIO JOÃO XXIII | 1 min



Metrô Vila Prudente

- 16 min ATÉ A ESTAÇÃO PAULISTA
- 9 min A PÉ ATÉ A ESTAÇÃO VILA PRUDENTE







## MOBILIDADE

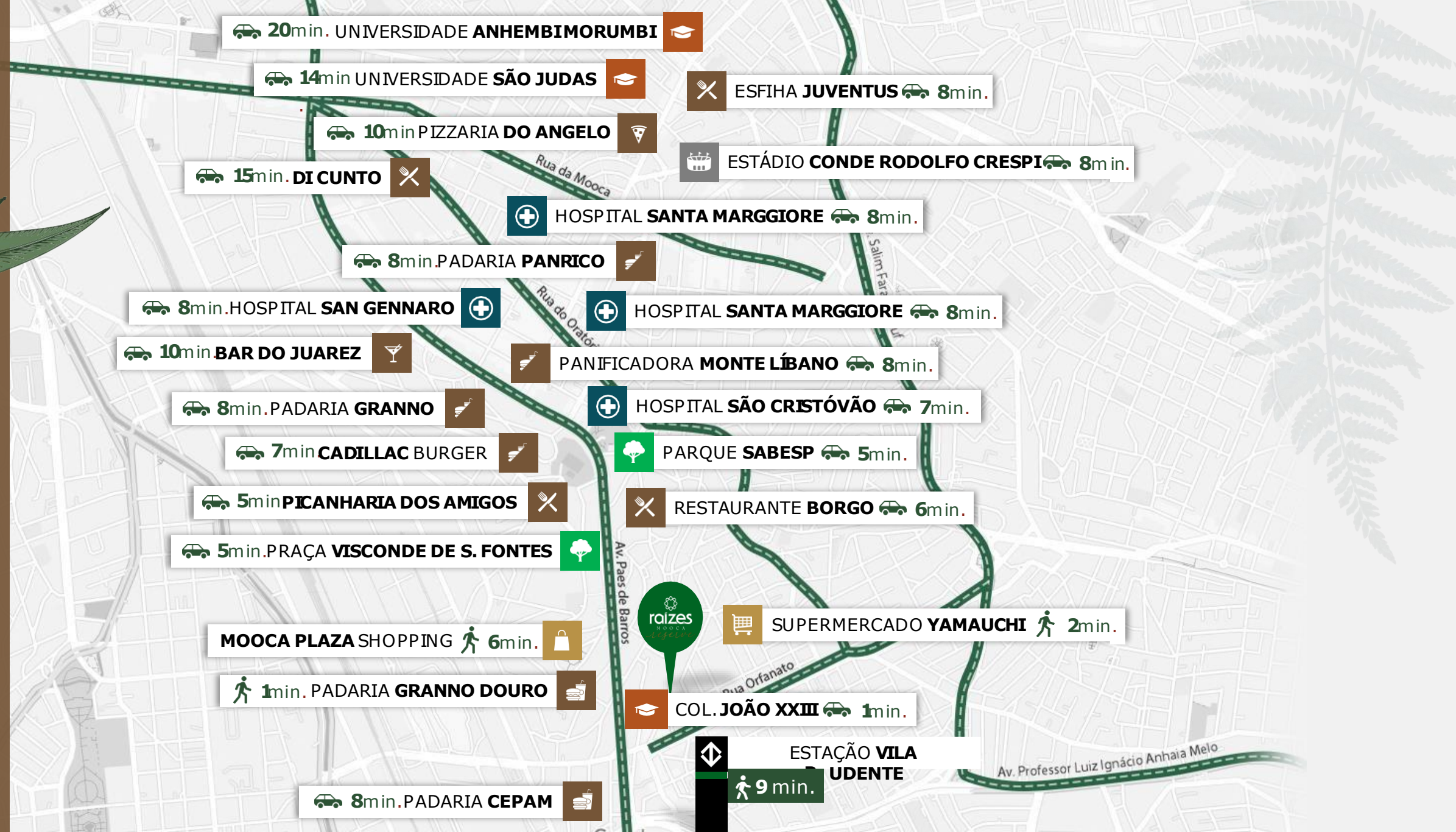
A 700m do metrô – 9 min  
andando  
até a **Estação  
Vila Prudente**

16 min até a  
**Paulista**





# MOOCA





# FICHA TÉCNICA

Área do Terreno: 5.896,08 m<sup>2</sup>

3 torres, sendo Apartamentos e Studios com lazer completo e acessos independentes.

## Torre Residenciais Jequitibá, Angelim e Ypê Roxo

96 Apartamentos - 119 m<sup>2</sup> com 3 suítes + 2 vagas determinadas

96 Apartamentos - 85 m<sup>2</sup> com 3 dorms. sendo 1 suíte + 1 vaga determinada

48 Apartamentos - 69 m<sup>2</sup> com 2 dorms. sendo 1 suíte + 1 vaga

88 Apartamentos - 67 m<sup>2</sup> com 2 dorms. sendo 1 suite + 1 vaga

30 Apartamentos - 68 m<sup>2</sup> com 2 dorms. sendo 1 suite + 1 vaga

## Torre Studios Ypê Amarelo

179 Studios de 24 a 27 m<sup>2</sup>

## Lojas

1 Loja de 448 m<sup>2</sup> / 1 loja de 346 m<sup>2</sup>

1 Loja de 224 m<sup>2</sup> / 1 Loja de 33 m<sup>2</sup>



ARQUITETURA  
Jonas Birger



INTERIORES  
Archiave



PAISAGISMO  
Beth Miyazaki

PROJETO APROVADO





# SETORIZAÇÃO – TORRE JEQUITIBÁ

## 28º PAVIMENTO - ROOFTOP

ROOFTOP - LAZER RESIDENCIAL  
CHURRASQUEIRA COM TERRAÇO DESCOBERTO, PISCINAS E SOLARIUM

## 4º AO 27º PAVIMENTO

UNIDADES RESIDENCIAIS

## 1º AO 3º PAVIMENTO

ESTACIONAMENTO

## TÉRREO

PAVIMENTO SUPERIOR LOJA 4  
ESTACIONAMENTO  
LAZER RESIDENCIAL

## 1º SUBSOLO

LOJAS 01 E 02  
ESTACIONAMENTO  
LAZER RESIDENCIAL





# SETORIZAÇÃO – TORRE ANGELIM

## 28° PAVIMENTO - ROOFTOP

ROOFTOP - LAZER RESIDENCIAL  
GOURMET COM TERRAÇO DESCOBERTO, PISCINAS E SOLARIUM

## 4° AO 27° PAVIMENTO

UNIDADES RESIDENCIAIS

## 1° AO 3° PAVIMENTO

ESTACIONAMENTO

## TÉRREO

PAVIMENTO SUPERIOR LOJA 4  
ESTACIONAMENTO  
LAZER RESIDENCIAL

## 1° SUBSOLO

Lojas 03 e 04  
Estacionamento  
Lazer Residencial





# SETORIZAÇÃO RESIDENCIAL

## TORRE YPÊ ROXO

### 13° PAVIMENTO - ROOFTOP

ROOFTOP – LAZER RESIDENCIAL  
CHURRASQUEIRA COM TERRAÇO, SPORTS BAR, SAUNA, LAREIRA, PISCINAS E SOLARIUM

### 4° AO 26° PAVIMENTO

UNIDADES RESIDENCIAIS

### 1° AO 3° PAVIMENTO

ESTACIONAMENTO

### TÉRREO

LAZER RESIDENCIAL

### 1° SUBSOLO

ESTACIONAMENTO  
LAZER RESIDENCIAL

# SETORIZAÇÃO STUDIOS

## TORRE YPÊ AMARELO

### 11° AO 12° PAVIMENTO

Unidades Studios Residenciais

### 2° AO 10° PAVIMENTO

Unidades Studios Com Serviços

### 2° PAVIMENTO

Lazer Studios

### TÉRREO

Acesso Studios

### 1° SUBSOLO

Lazer Studios







PLANTAS QUE  
COMBINAM COM O  
SEU ESTILO DE VIDA

A PARTIR DE m<sup>2</sup>

24

STUDIOS

LAZER NO ROOFTOP





# STUDIOS COM LAZER COMPLETO





PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA DA TORRE YPÊ AMARELO  
ÁREA EXCLUSIVA DO SETOR STUDIOS







PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA  
ÁREA EXCLUSIVA DO SETOR STUDIOS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA CHURASQUEIRA  
ÁREA EXCLUSIVA DO SETOR STUDIOS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS  
ÁREA EXCLUSIVA DO SETOR STUDIOS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA LAVANDERIA  
ÁREA EXCLUSIVA DO SETOR STUDIOS





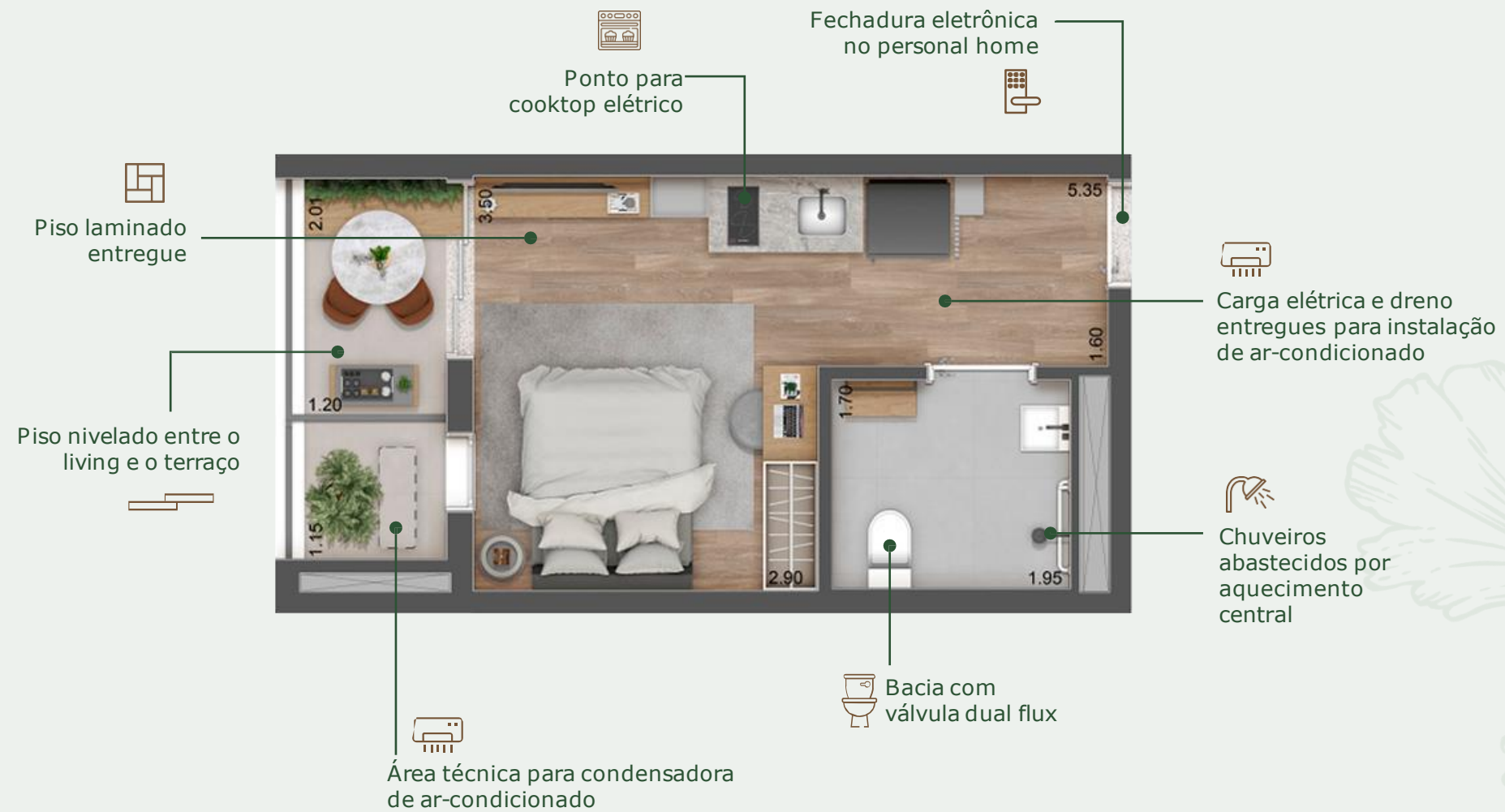
LIVING DO STUDIO COM SERVIÇOS



m<sup>2</sup>  
25

## TORRE YPÊ AMARELO

### STUDIO COM SERVIÇOS





## DIFERENCIAIS DE PROJETO



Lazer no rooftop com 4 Piscinas, sendo 3 de uso comum para unidades Residenciais



Mitre Personal Home:  
Opções de planta e acabamentos personalizados



Fechadura eletrônica no Personal Home



Área para delivery



Serviço de pay-per-use by Atlantica



Carga elétrica e dreno entregues para ar condicionado



Piso nivelado entre living e o terraço<sup>1</sup>



Ponto de água quente nas bancadas da cozinha e suíte master no setor residencial<sup>2</sup>



Unidades studio entregues com piso laminado



Churrasqueira a carvão nas unidades residenciais<sup>3</sup>

1 – O piso interno não será entregue pela construtora  
2 – Apenas nas unidades do setor residencial.  
3 – Apenas para as unidades 3D OFERECIDA NO PERSONAL. Churrasqueira elétrica para as unidades 2D OFERECIDA NO PERSONAL