

hmm



smart

zike tuma



The logo consists of the lowercase letters 'hm' in a bold, rounded, sans-serif font. The 'h' and 'm' are connected at the base. The letters are white and stand out against the dark blue background.

PROJETOS QUE CONSTROEM HISTÓRIAS

Mais que moradias, a HM Engenharia é especialista em construir grandes histórias de vida. Com 46 anos de trajetória e integrando o Grupo Mover desde 2008, a marca já projetou e construiu mais de 135.000 unidades em mais de 120 municípios do Brasil.



COMODIDADE

Ótima localização: Perto do Shopping Interlagos, Hospital Geral de Pedreira, EMEF Antonio Carlos de Abreu, entre outros.

ENDEREÇO DA ÁREA

Rua Zike Tuma, 1.124, Jardim Ubirajara, São Paulo/ SP.

— — — — Principais vias do entorno



COMODIDADE

Ótima localização: Perto do Shopping Interlagos, Hospital Geral de Pedreira, EMEF Antonio Carlos de Abreu, entre outros.

ENDEREÇO DA ÁREA

Rua Zike Tuma, 1.124, Jardim Ubirajara, São Paulo/ SP.

LOCALIZAÇÃO
Fotomontagem



Lazer completo, segurança e comodidade em uma excelente localização na Zona Sul da Grande São Paulo, pertinho de tudo que seu cliente precisa!

- Terreno com área de 10.352,98m²;
- 05 Torres com Subsolos + Térreo + 9 pavimentos;
- Apartamentos de 1 e 2 dormitórios;
- 8 apartamentos por pavimento, com 04 unidades de Lazer Coberto no 2º Subsolo da Torre 01;
- **13 apartamentos adaptados para PCD** localizados na Torre 01;
- **Total de 427 apartamento;**
- Sistema construtivo das torres em Alvenaria Estrutural.



ACESSIBILIDADE EM TODO O CONDOMÍNIO - Piso tátil e rota acessível direcionando à todo empreendimento e lazer.

ESTACIONAMENTO – 47% de vagas com relação ao número de unidades, total de 199 vagas de automóveis e 13 vagas de motos, localizadas em Ed. Garagem (Sendo 184 vagas de automóveis e 06 vagas de motos de direito ao uso/ sem vinculação; 13 vagas de automóveis e 07 vagas de motos autônomas/ comercializadas a parte e 02 vagas PCDs de uso comum).

PORTARIA COM ACESSO INTEGRADO PARA VISITANTES - Acesso individualizado para pedestres e veículos pela Rua Zike Tuma; facilidade na recepção de moradores e visitantes.

ÁREA DE LAZER – Espaços de lazer coberto e descoberto para toda a família, visando todos os tipos de público: adulto, jovem e infantil. Áreas de lazer equipadas e decoradas, conforme projeto.



IMPLANTAÇÃO

ÁREA: 10.352,98m²

- Anexos técnicos e de apoio.
- Lazer Coberto localizado no Térreo.
- Lazer Coberto localizado no 2° Subsolo.
- Lazer Descoberto localizado no Térreo.



IMPLANTAÇÃO:

Legenda:

- | | | | |
|---|---|--|--|
| 01 Portaria | 05 Churrasqueira 1 (20,25m ²) | 09 Salão de Jogos (35,91m ²) | 13 Cantinho do Bate Papo |
| 02 Dep. De Lixo | 06 Churrasqueira 2 (35,93m ²) | 10 Coworking (35,88m ²) | 14 Play Aventura |
| 03 Área Técnica | 07 Brinquedoteca (35,88m ²) | 11 Solário + Piscinas | 15 Space Dog |
| 04 Salão de Festas (58,79m ²) | 08 Sala de Ginástica (35,91m ²) | 12 Play Baby | 16 Campo de Futebol |

FINAIS APARTAMENTOS
UNIDADES PCD



Unidades PCD (Tipo B):

Torre 01 - 1° Subsolo – Unid. final 03: 36,18 m ²	Torre 01 - Térreo – Unid. final 03: 36,38 m ²	Torre 01 - 1° Pavto. – Unid. final 03: 35,88 m ²	Torre 01 - 2° Pavto. – Unid. final 03: 35,88 m ²
Torre 01 - 1° Subsolo – Unid. final 05: 35,88 m ²	Torre 01 - Térreo – Unid. final 04: 36,38 m ²	Torre 01 - 1° Pavto. – Unid. final 04: 35,88 m ²	Torre 01 - 2° Pavto. – Unid. final 05: 35,88 m ²
Torre 01 - 1° Subsolo – Unid. final 06: 35,88 m ²	Torre 01 - Térreo – Unid. final 05: 36,08 m ²	Torre 01 - 1° Pavto. – Unid. final 05: 35,88 m ²	
	Torre 01 - Térreo – Unid. final 06: 36,08 m ²	Torre 01 - 1° Pavto. – Unid. final 06: 35,88 m ²	



PORTARIA
25,73m² (Acesso Pedestres)



Estilo contemporâneo, acesso para pedestres individualizado e controlado.

FACHADA



hm

VOO DE PÁSSARO





CHURRASQ. 02
35,93m²



Ambiente completo, equipado para atender os mais diversos tipos de eventos.

BRINQUEDOTECA
35,88m²



Tranquilidade para os adultos enquanto as crianças se divertem na brinquedoteca.



SALA DE GINÁSTICA
35,91m²



Espaço completo para se exercitar sem sair de casa.

SALÃO DE JOGOS
35,91m²



Ambiente completo, equipado para atender os mais diversos tipos de eventos.

COWORKING
35,88m²



Ambiente completo, equipado para atender os mais diversos tipos de eventos.

PISCINA + SOLÁRIO



Piscina adulto: 30,00m², Profundidade de 1,20m.
Piscina infantil: 6,34m², Profundidade de 0,50m.



CANTINHO DO BATE-PAPO/
PLAY AVENTURA



SPACE DOG



hm

CAMPO DE FUTEBOL



TORRE 01
2º SUBSOLO

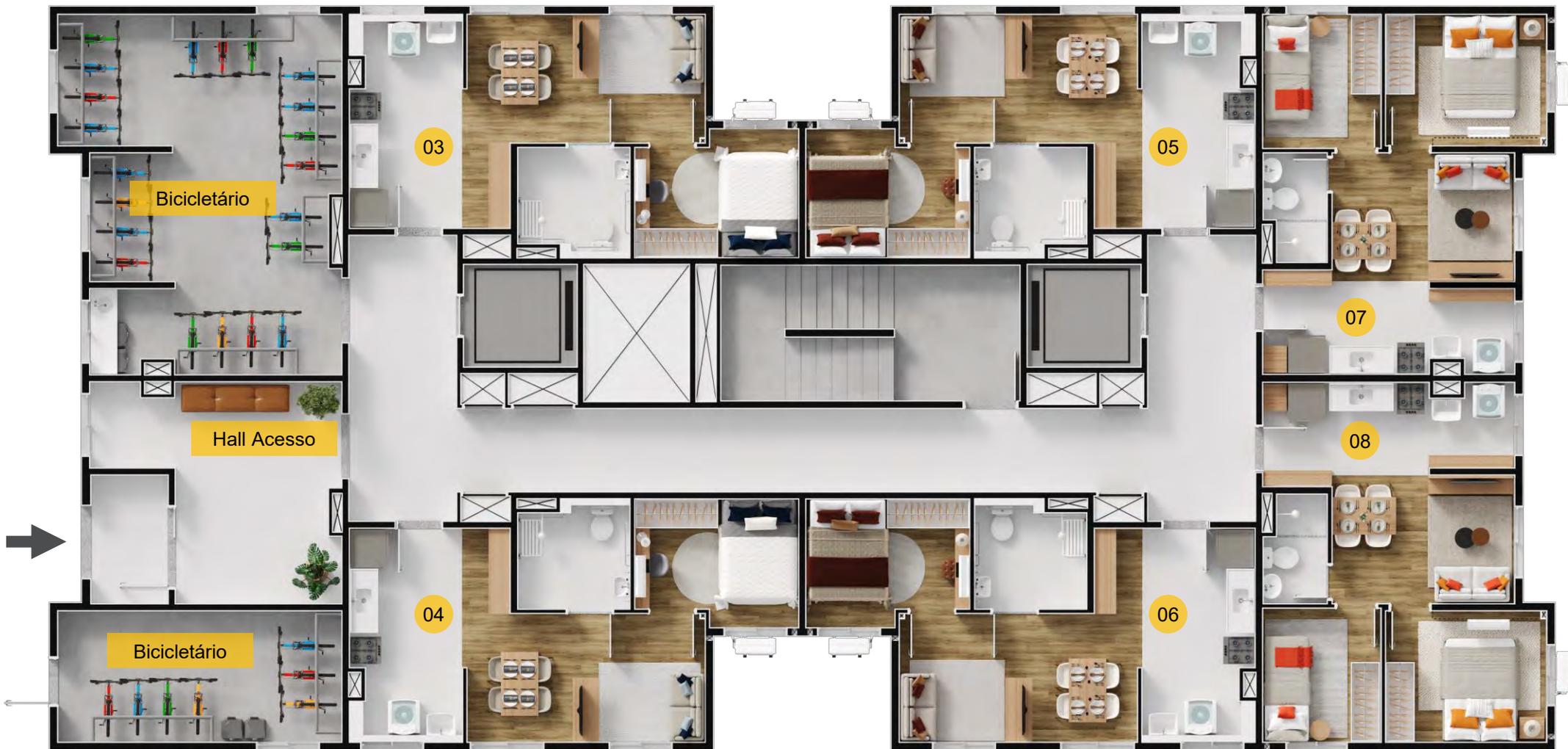


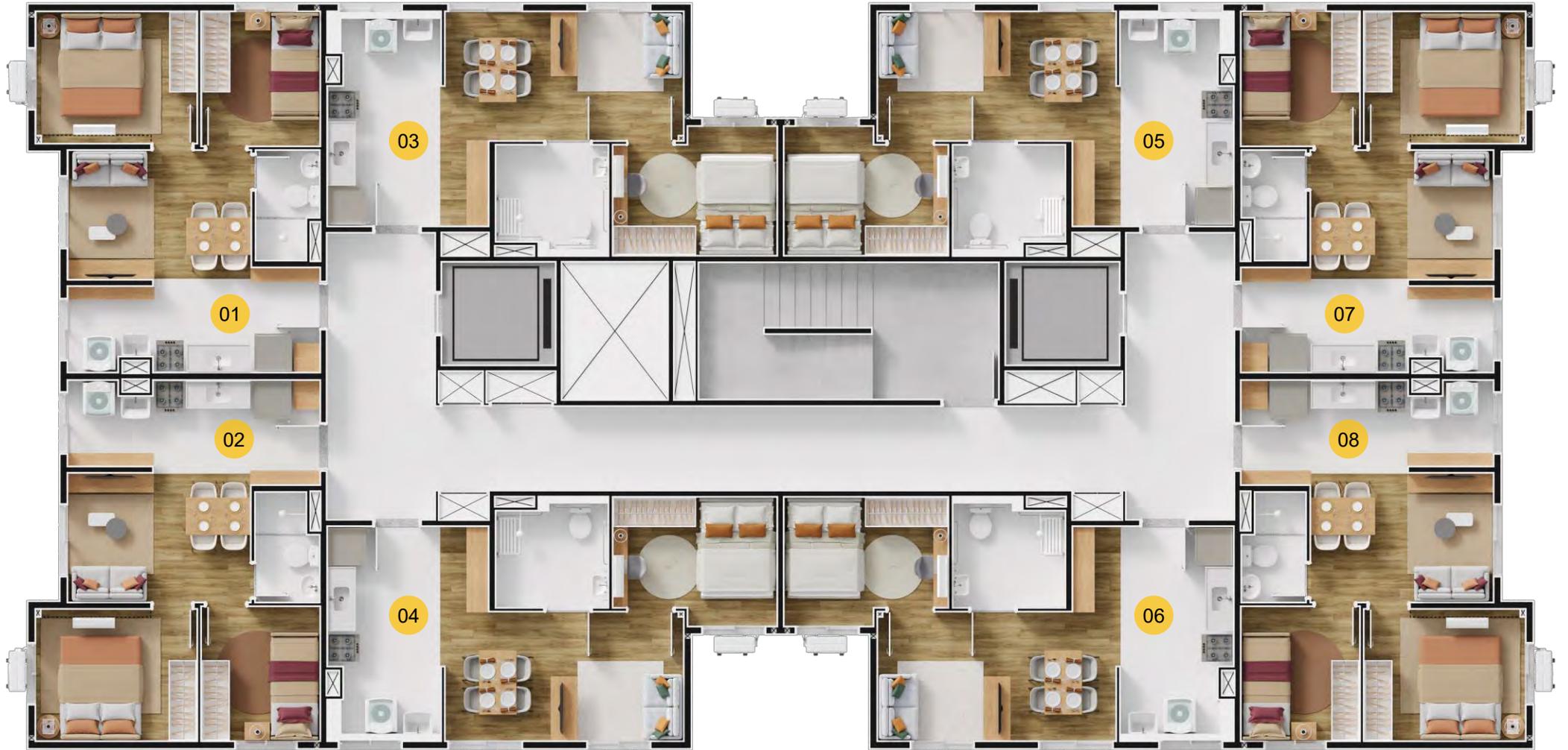
TORRE 01
1° SUBSOLO



↑
entrada

entrada







TORRE 01
3° AO 9° PAVTO. (TIPO)



TORRE 02
2º SUBSOLO





TORRE 03
1º SUBSOLO



TORRE 03
TÉRREO E 1º AO 9º PAVTO. (TIPO)





TORRE 04
TÉRREO



TORRE 04
1º AO 9º PAVTO. (TIPO)



TORRE 05
1º SUBSOLO



↑
entrada





entrada

TORRE 05
2º AO 9º PAVTO. (TIPO)



UNIDADE TIPO A - 35,91m²
(02 Dormitórios)

TV Ponto de TV (tubulação seca e placa cega)

P.D. = 2° Subsolos: 3,00m/ Intermediários, Térreo, 1° ao 9° Pavto: 2,60m
(exceto banheiro P.D. = 2,30m / área de serviço e cozinha possuem sanca de gesso)

■ Parede de vedação

Unidade externa ar condicionado (mão francesa a ser instalada pelo cliente) em local especificado em projeto específico

Unidade externa ar condicionado

Pontos para ar condicionado (tubulação seca e dreno) (sanca a ser executada pelo cliente)

Lavatório de cerâmica com coluna

Piso Cerâmico entregue no banheiro.

Revestimento no box até o teto

Piso Cerâmico entregue na cozinha e área de serviço.

entrada

Ponto para aquecedor (A ser adquirido e instalado pelo cliente)

Tanque em mármore sintético

Revestimento cerâmico em altura de uma fiada nas paredes hidráulicas (acima da bancada pia, tanque e cuba lavabo)

Pia em mármore sintético com cuba



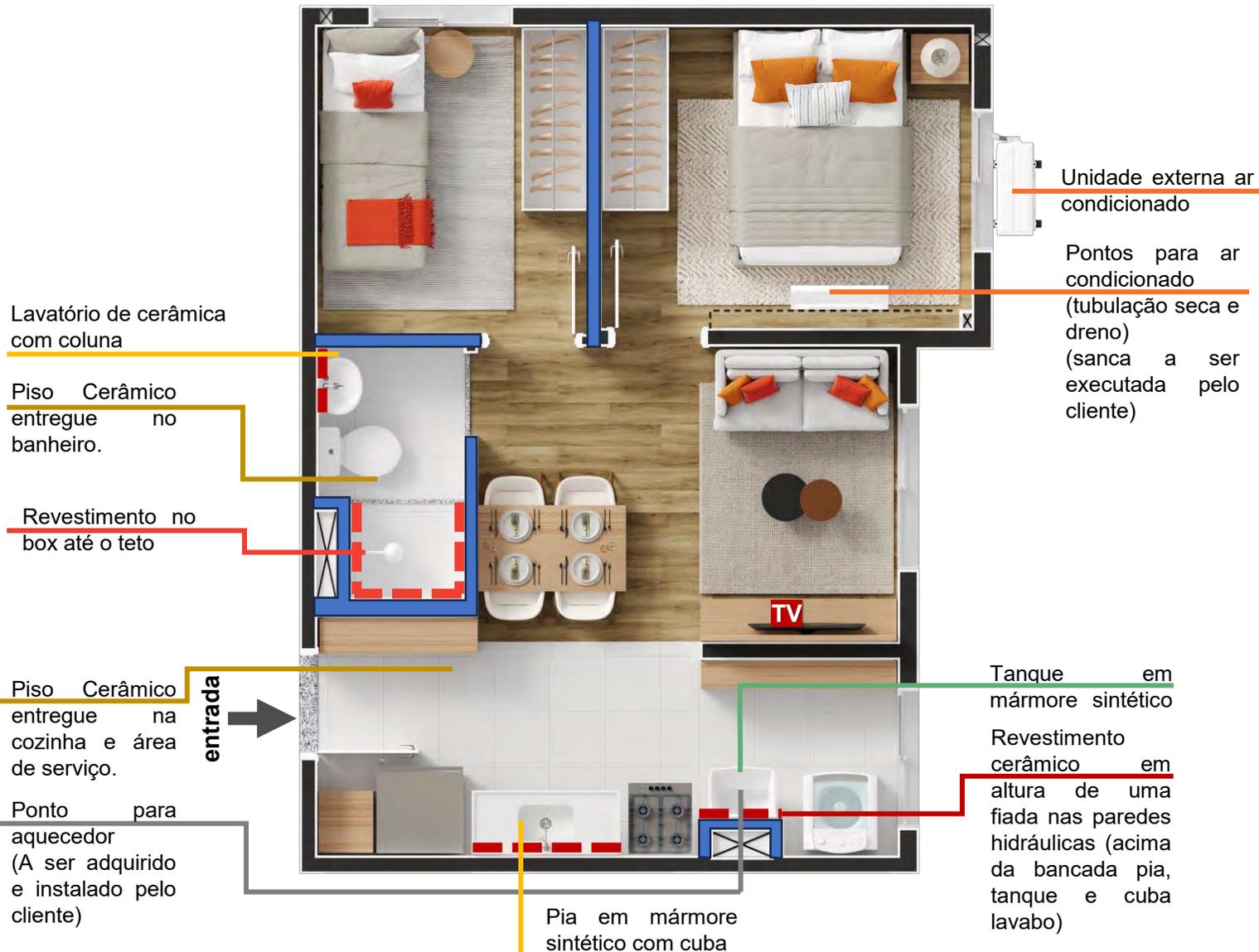
UNIDADE TIPO A - 36,12m²
(02 Dormitórios)

TV Ponto de TV (tubulação seca e placa cega)

P.D. = 2° Subsolos: 3,00m/ Intermediários, Térreo, 1° ao 9° Pavto: 2,60m
(exceto banheiro P.D. = 2,30m / área de serviço e cozinha possuem sanca de gesso)

■ Parede de vedação

Unidade externa ar condicionado (mão francesa a ser instalada pelo cliente) em local especificado em projeto específico



UNIDADE TIPO B - 35,88m²
(02 Dormitórios)

TV Ponto de TV (tubulação seca e placa cega)

P.D. = 2° Subsolos: 3,00m/ Intermediários, Térreo, 1° ao 9° Pavto: 2,60m
(exceto banheiro P.D. = 2,30m / área de serviço e cozinha possuem sanca de gesso)

— Parede de vedação

Unidade externa ar condicionado (mão francesa a ser instalada pelo cliente) em local especificado em projeto específico

Tanque em mármore sintético

Ponto para aquecedor (A ser adquirido e instalado pelo cliente)

Revestimento cerâmico em altura de uma fiada nas paredes hidráulicas (acima da bancada pia, tanque e cuba lavabo)

Piso Cerâmico entregue na cozinha e área de serviço.



entrada
Pia em mármore sintético com cuba

Revestimento no box até o teto

Lavatório de cerâmica com coluna

Piso Cerâmico entregue no banheiro.

Unidade externa ar condicionado

Pontos para ar condicionado (tubulação seca e dreno)

UNIDADE TIPO B - 36,08m²
(02 Dormitórios)

TV Ponto de TV (tubulação seca e placa cega)

P.D. = 2° Subsolos: 3,00m/ Intermediários, Térreo, 1° ao 9° Pavto: 2,60m
(exceto banheiro P.D. = 2,30m / área de serviço e cozinha possuem sanca de gesso)

■ Parede de vedação

Unidade externa ar condicionado (mão francesa a ser instalada pelo cliente) em local especificado em projeto específico



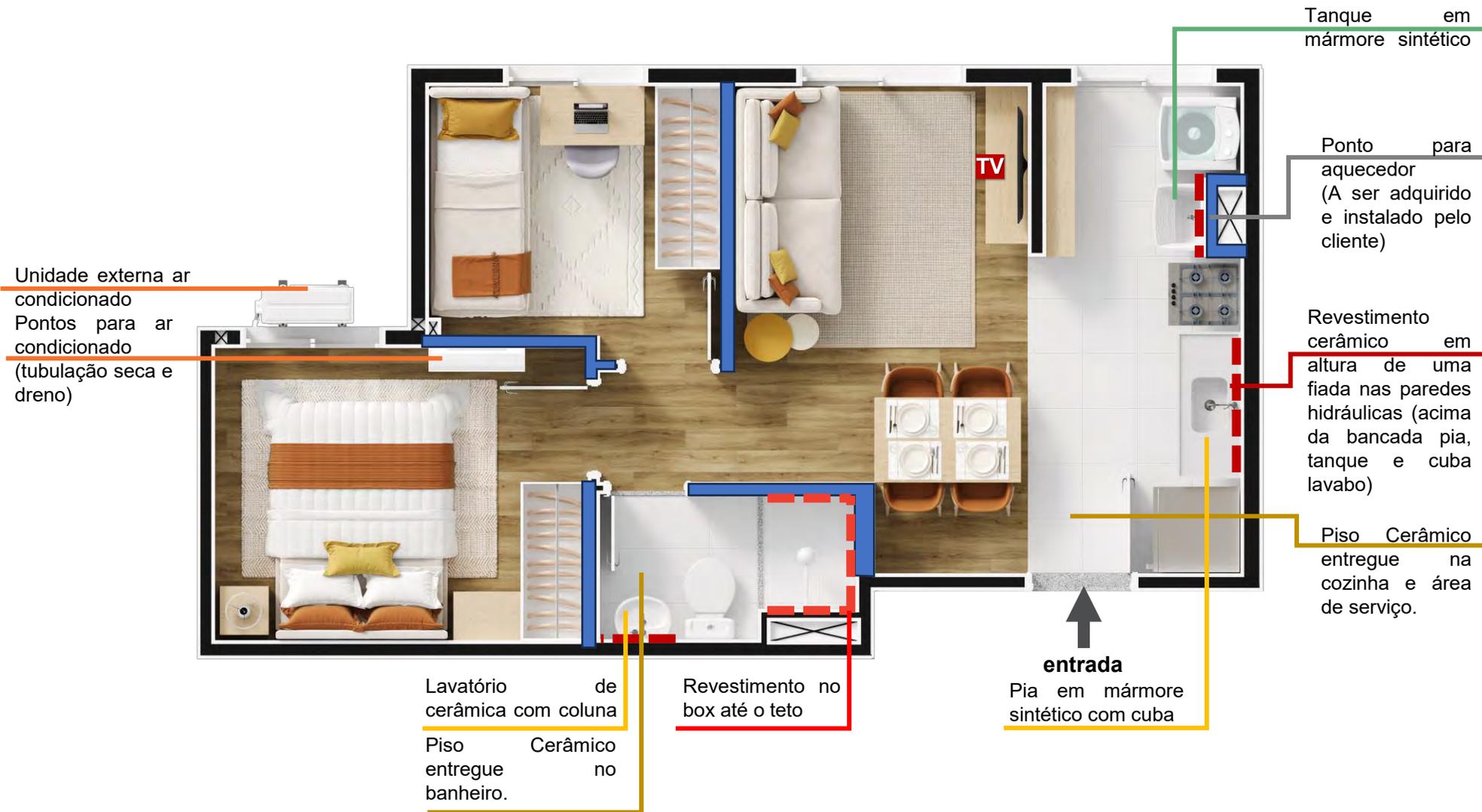
UNIDADE TIPO B - 36,18m²
(02 Dormitórios)

TV Ponto de TV (tubulação seca e placa cega)

P.D. = 2° Subsolos: 3,00m/ Intermediários, Térreo, 1° ao 9° Pavto: 2,60m
(exceto banheiro P.D. = 2,30m / área de serviço e cozinha possuem sanca de gesso)

■ Parede de vedação

Unidade externa ar condicionado (mão francesa a ser instalada pelo cliente) em local especificado em projeto específico



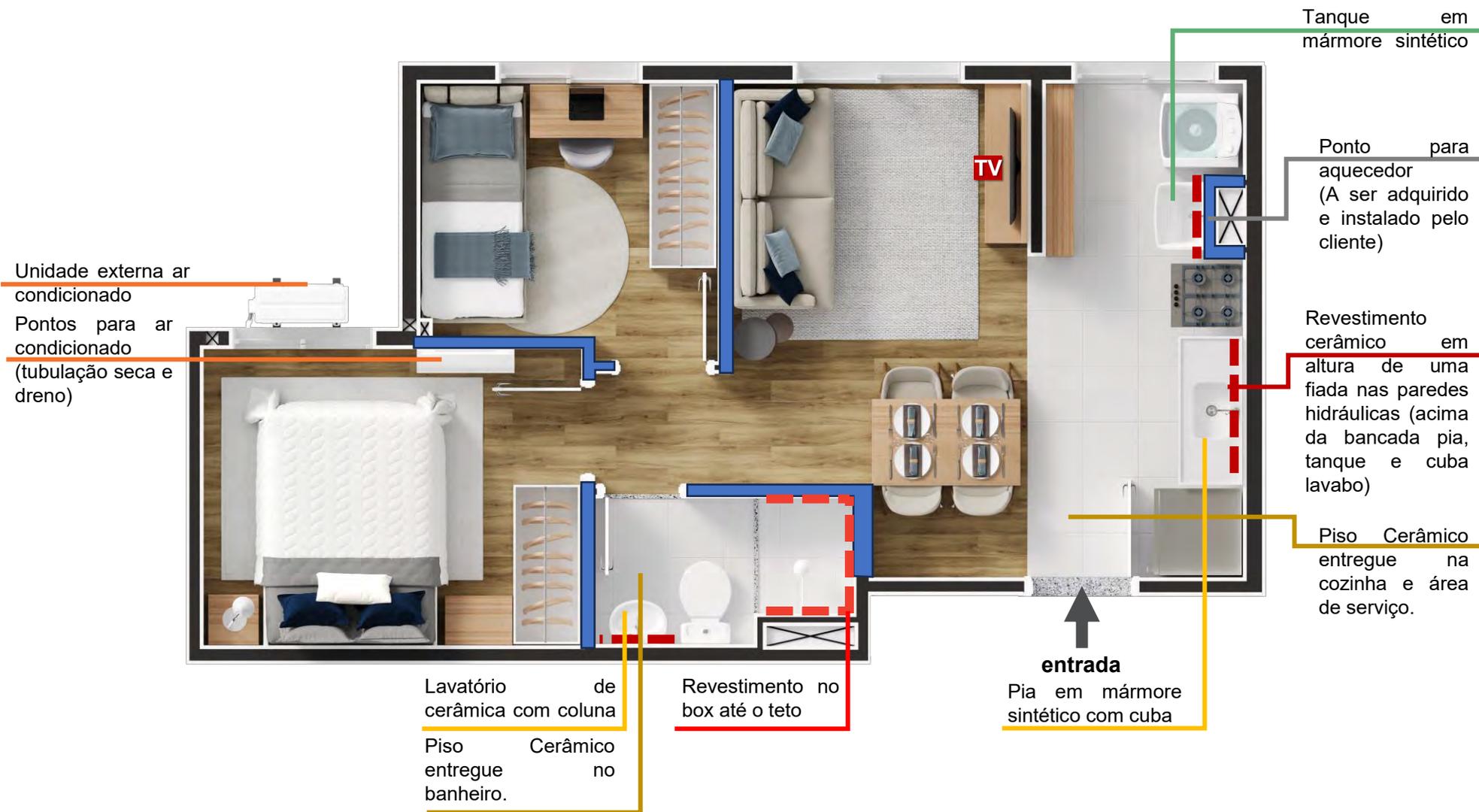
UNIDADE TIPO B - 36,38m²
(02 Dormitórios)

TV Ponto de TV (tubulação seca e placa cega)

P.D. = 2° Subsolos: 3,00m/ Intermediários, Térreo, 1° ao 9° Pavto: 2,60m
(exceto banheiro P.D. = 2,30m / área de serviço e cozinha possuem sanca de gesso)

■ Parede de vedação

Unidade externa ar condicionado (mão francesa a ser instalada pelo cliente) em local especificado em projeto específico



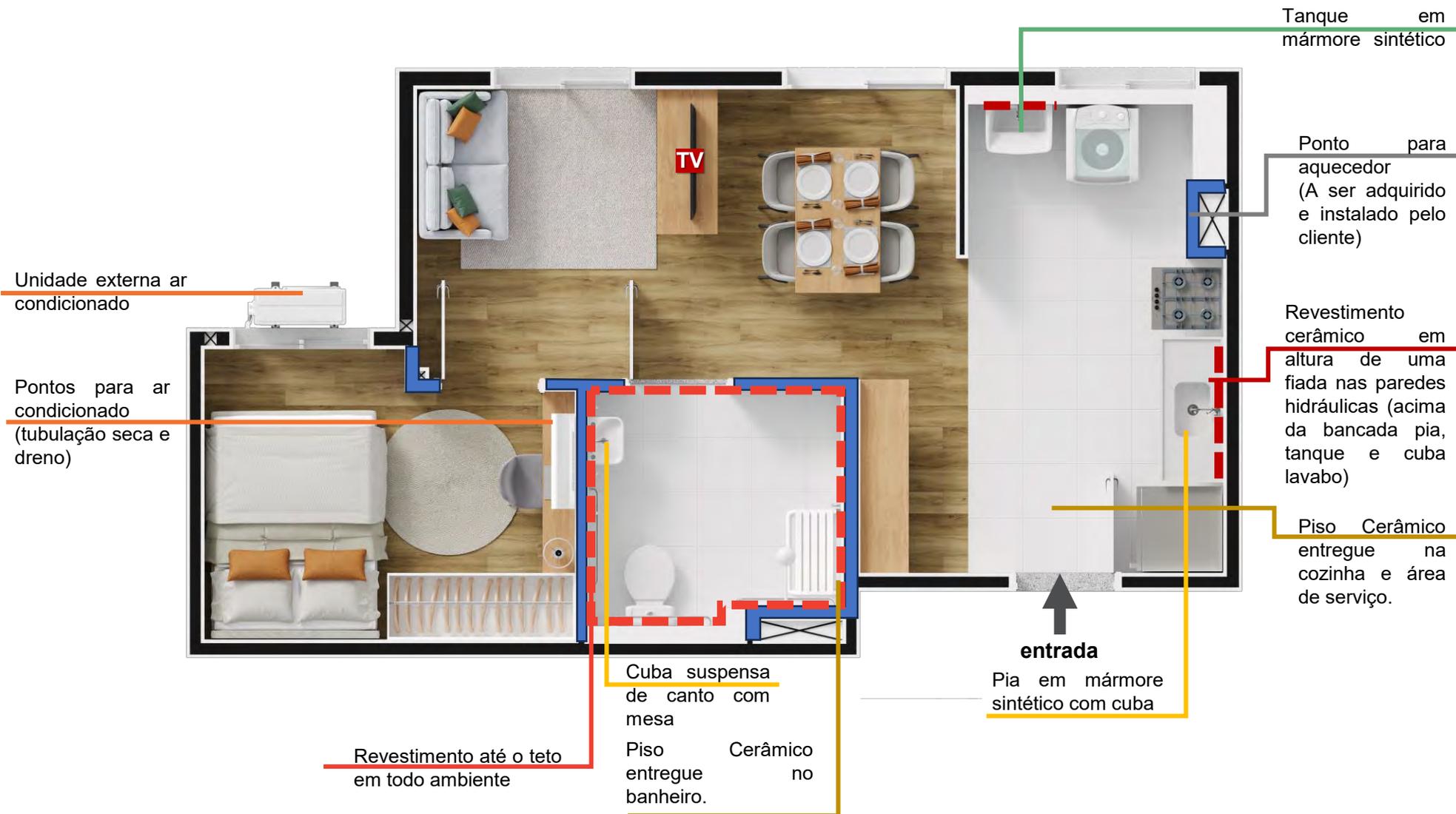
UNIDADE TIPO B PCD – 35,88m²
(01 Dormitório)

TV Ponto de TV (tubulação seca e placa cega)

P.D. = 2° Subsolos: 3,00m/ Intermediários, Térreo, 1° ao 9° Pavto: 2,60m
(exceto banheiro P.D. = 2,30m / área de serviço e cozinha possuem sanca de gesso)

— Parede de vedação

Unidade externa ar condicionado (mão francesa a ser instalada pelo cliente) em local especificado em projeto específico



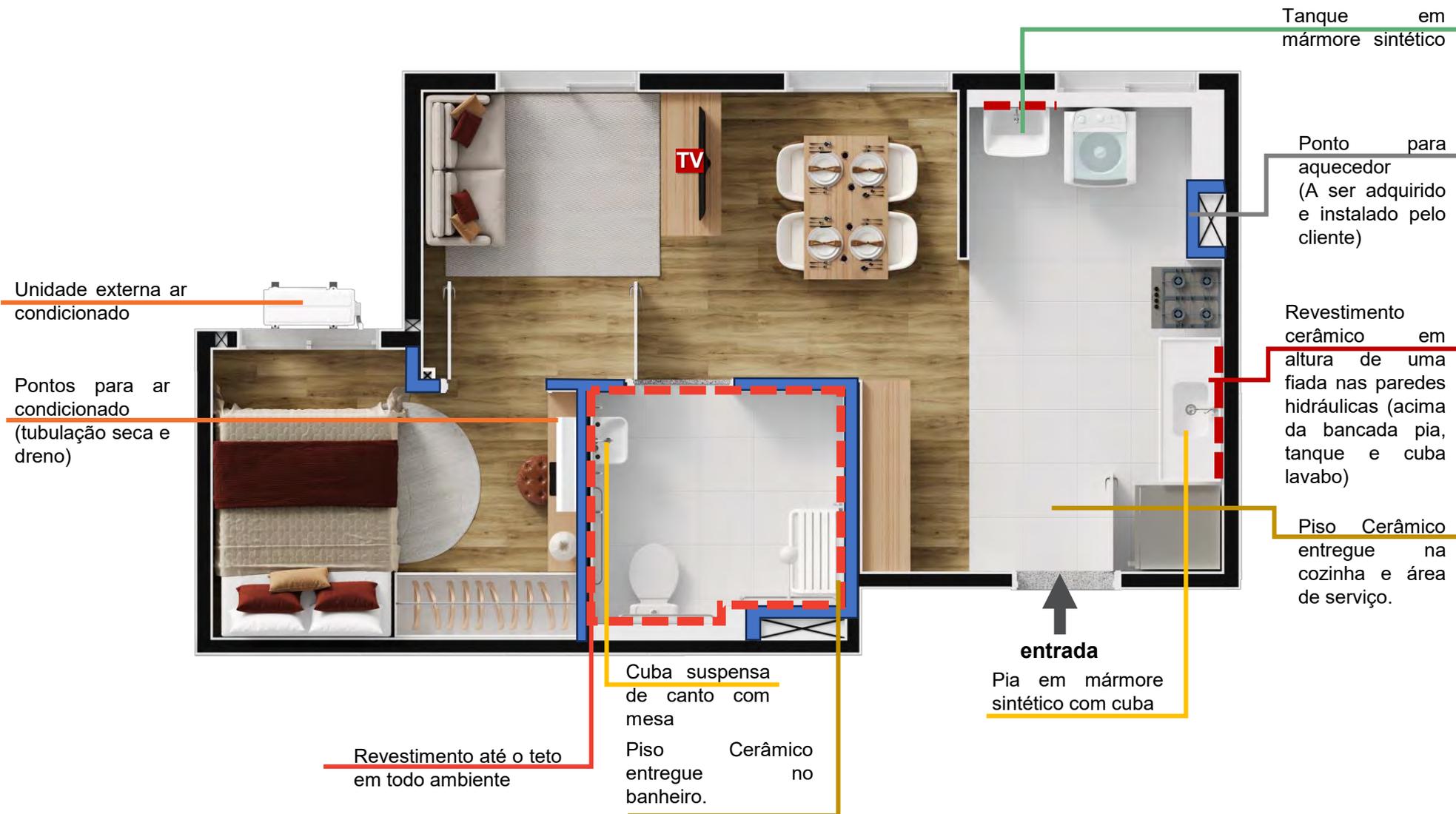
UNIDADE TIPO B PCD – 36,08m²
(01 Dormitório)

TV Ponto de TV (tubulação seca e placa cega)

P.D. = 2° Subsolos: 3,00m/ Intermediários, Térreo, 1° ao 9° Pavto: 2,60m
(exceto banheiro P.D. = 2,30m / área de serviço e cozinha possuem sanca de gesso)

■ Parede de vedação

Unidade externa ar condicionado (mão francesa a ser instalada pelo cliente) em local especificado em projeto específico



UNIDADE TIPO B PCD – 36,18m²
(01 Dormitório)

TV Ponto de TV (tubulação seca e placa cega)

P.D. = 2° Subsolos: 3,00m/ Intermediários, Térreo, 1° ao 9° Pavto: 2,60m
(exceto banheiro P.D. = 2,30m / área de serviço e cozinha possuem sanca de gesso)

— Parede de vedação

Unidade externa ar condicionado (mão francesa a ser instalada pelo cliente) em local especificado em projeto específico

Tanque em mármore sintético

Ponto para aquecedor (A ser adquirido e instalado pelo cliente)

Revestimento cerâmico em altura de uma fiada nas paredes hidráulicas (acima da bancada pia, tanque e cuba lavabo)

Piso Cerâmico entregue na cozinha e área de serviço.

entrada

Pia em mármore sintético com cuba

TV

Cuba suspensa de canto com mesa

Piso Cerâmico entregue no banheiro.

Revestimento até o teto em todo ambiente

Unidade externa ar condicionado

Pontos para ar condicionado (tubulação seca e dreno)

TV Ponto de TV (tubulação seca e placa cega)

P.D. = 2° Subsolos: 3,00m/ Intermediários, Térreo, 1° ao 9° Pavto: 2,60m
(exceto banheiro P.D. = 2,30m / área de serviço e cozinha possuem sanca de gesso)

— Parede de vedação

Tanque em
mármore sintético

Ponto para
aquecedor
(A ser adquirido
e instalado pelo
cliente)

Revestimento
cerâmico em
altura de uma
fiada nas paredes
hidráulicas (acima
da bancada pia,
tanque e cuba
lavabo)

Piso Cerâmico
entregue na
cozinha e área
de serviço.

entrada

Pia em mármore
sintético com cuba

TV

Unidade externa ar
condicionado

Pontos para ar
condicionado
(tubulação seca e
dreno)

Cuba suspensa
de canto com
mesa

Piso Cerâmico
entregue no
banheiro.

Revestimento até o teto
em todo ambiente

Unidade externa ar condicionado (mão francesa a ser instalada pelo cliente) em local especificado em projeto específico



REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS E PINTURA – PRÉDIO – APARTAMENTO TIPO A					
AMBIENTE		PISO, RODAPÉ E SOLEIRA	PAREDE	TETO	PEITORIL
ÁREA PRIVATIVA APARTAMENTO TIPO A	Estar/Jantar	Laje regularizada. Soleira ou bit de granito junto à porta de entrada.	Regularização em gesso e acabamento em pintura látex.	Textura rolada e sanca de gesso conforme projeto específico.	Peitoril metálico.
	Dormitórios	Laje regularizada.	Regularização em gesso e acabamento em pintura látex.	Textura rolada e sanca de gesso conforme projeto específico.	Peitoril metálico.
	Banheiro	Revestimento em piso cerâmico. Rodapé cerâmico nas paredes sem revestimento.	Revestimento cerâmico até o teto nas paredes do box. Nas demais paredes, regularização em argamassa e acabamento em pintura látex.	Forro de gesso e acabamento em pintura látex.	-
	Cozinha / A.S.	Revestimento em piso cerâmico. Rodapé cerâmico nas paredes sem revestimento.	Revestimento cerâmico em 01 fiada acima da pia e tanque. No complemento e demais paredes, regularização em argamassa e acabamento em pintura látex.	Textura rolada e sanca de gesso conforme projeto específico.	Peitoril metálico.

REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS E PINTURA – PRÉDIO – APARTAMENTO TIPO B					
AMBIENTE		PISO, RODAPÉ E SOLEIRA	PAREDE	TETO	PEITORIL
ÁREA PRIVATIVA APARTAMENTO TIPO B	Estar/Jantar	Laje regularizada. Soleira ou bit de granito junto à porta de entrada.	Regularização em gesso e acabamento em pintura látex.	Textura rolada e sanca de gesso conforme projeto específico.	Peitoril metálico.
	Dormitórios	Laje regularizada.	Regularização em gesso e acabamento em pintura látex.	Textura rolada e sanca de gesso conforme projeto específico.	Peitoril metálico.
	Banheiro	Revestimento em piso cerâmico. Rodapé cerâmico nas paredes sem revestimento.	Revestimento cerâmico até o teto nas paredes do box. Nas demais paredes, regularização em argamassa e acabamento em pintura látex.	Forro de gesso e acabamento em pintura látex.	-
	Cozinha / A.S.	Revestimento em piso cerâmico. Rodapé cerâmico nas paredes sem revestimento.	Revestimento cerâmico em 01 fiada acima da pia e tanque. No complemento e demais paredes, regularização em argamassa e acabamento em pintura látex.	Textura rolada e sanca de gesso conforme projeto específico.	Peitoril metálico.

Observação: Quando necessário passagens de tubulação será executado sanca em gesso, conforme projeto específico.

REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS E PINTURA – PRÉDIO – APARTAMENTO TIPO B (PCD)					
AMBIENTE		PISO, RODAPÉ E SOLEIRA	PAREDE	TETO	PEITORIL
ÁREA PRIVATIVA APARTAMENTO TIPO B (PCD)	Estar/Jantar	Laje regularizada. Soleira ou bit de granito junto à porta de entrada.	Regularização em gesso e acabamento em pintura látex.	Textura rolada e sanca de gesso conforme projeto específico.	Peitoril metálico.
	Dormitórios PCD	Laje regulariza.	Regularização em gesso e acabamento em pintura látex.	Textura rolada e sanca de gesso conforme projeto específico.	Peitoril metálico.
	Banheiro PCD	Revestimento em piso cerâmico.	Revestimento cerâmico até o teto em todas as paredes.	Forro de gesso e acabamento em pintura látex.	-
	Cozinha / A.S.	Revestimento em piso cerâmico. Rodapé cerâmico nas paredes sem revestimento.	Revestimento cerâmico em 01 fiada acima da pia e tanque. No complemento e demais paredes, regularização em argamassa e acabamento em pintura látex	Textura rolada e sanca de gesso conforme projeto específico.	Peitoril metálico.

Observação: Quando necessário passagens de tubulação será executado sanca em gesso, conforme projeto específico.

PORTAS – PRÉDIO – APARTAMENTO TIPO A				
AMBIENTE	MATERIAL	TIPO E MODELO	DIMENSÃO	MARCA
Cozinha (Porta externa)	Madeira	Porta 1 folha de abrir, lisa, chapa de fibra de madeira, miolo tipo sarrafeado e batente em madeira.	0,80 x 2,10 (vão luz)	Em tabela anexa ao memorial.
Banheiro	Madeira	Porta 1 folha de correr, lisa, chapa de fibra de madeira, miolo tipo colmeia, batente em madeira.	0,60 x 2,10 (vão luz)	Em tabela anexa ao memorial.
Dormitórios	Madeira	Porta 1 folha de abrir, lisa, chapa de fibra de madeira, miolo tipo colmeia, batente em madeira.	0,70 x 2,10 (vão luz)	Em tabela anexa ao memorial.

PORTAS – PRÉDIO – APARTAMENTO TIPO B				
AMBIENTE	MATERIAL	TIPO E MODELO	DIMENSÃO	MARCA
Cozinha (Porta externa)	Madeira	Porta 1 folha de abrir, lisa, chapa de fibra de madeira, miolo tipo sarrafeado e batente em madeira.	0,80 x 2,10 (vão luz)	Em tabela anexa ao memorial.
Banheiro	Madeira	Porta 1 folha de correr, lisa, chapa de fibra de madeira, miolo tipo colmeia, batente em madeira.	0,60 x 2,10 (vão luz)	Em tabela anexa ao memorial.
Dormitórios	Madeira	Porta 1 folha de abrir, lisa, chapa de fibra de madeira, miolo tipo colmeia, batente em madeira.	0,70 x 2,10 (vão luz)	Em tabela anexa ao memorial.

PORTAS – PRÉDIO – APARTAMENTO TIPO B (PCD)				
AMBIENTE	MATERIAL	TIPO E MODELO	DIMENSÃO	MARCA
Cozinha (Porta externa)	Madeira	Porta 1 folha de abrir, lisa, chapa de fibra de madeira, miolo tipo sarrafeado e batente em madeira.	0,80 x 2,10 (vão luz)	Em tabela anexa ao memorial.
Dormitório PCD	Madeira	Porta 1 folha de abrir, lisa, chapa de fibra de madeira, miolo tipo colmeia e batente em madeira.	0,80 x 2,10 (vão luz)	Em tabela anexa ao memorial.
Banheiro PCD	Madeira	Porta 1 folha de abrir, lisa, chapa de fibra de madeira, miolo tipo sarrafeado e batente em madeira. Chapa metálica e barra de apoio PCD, conforme NBR 9050.	0,80 x 2,10 (vão luz)	Em tabela anexa ao memorial.

JANELAS E BASCULANTES – PRÉDIO – APARTAMENTO TIPO A				
AMBIENTE	MATERIAL	TIPO E MODELO	DIMENSÃO	MARCA
Estar/Jantar	Metálico	Janela de correr sendo, 2 folhas móveis de vidro.	1,33 x 1,13	Em tabela anexa ao memorial.
Cozinha/ A.S.	Metálico	Janela de correr sendo, 2 folhas móveis de vidro e ventilação superior permanente (veneziana).	1,13 x 1,13	Em tabela anexa ao memorial.
Dormitórios	Metálico	Janela de correr sendo, 2 folhas móveis de vidro.	1,13 x 1,13	Em tabela anexa ao memorial.

JANELAS E BASCULANTES – PRÉDIO – APARTAMENTO TIPO B				
AMBIENTE	MATERIAL	TIPO E MODELO	DIMENSÃO	MARCA
Estar/Jantar	Metálico	Janela de correr sendo, 2 folhas móveis de vidro.	1,33 x 1,13	Em tabela anexa ao memorial.
Cozinha/ A.S.	Metálico	Janela de correr sendo, 2 folhas móveis de vidro e ventilação superior permanente (veneziana).	1,13 x 1,13	Em tabela anexa ao memorial.
Dormitórios	Metálico	Janela de correr sendo, 2 folhas móveis de vidro.	1,13 x 1,13	Em tabela anexa ao memorial.

JANELAS E BASCULANTES – PRÉDIO – APARTAMENTO TIPO B (PCD)				
AMBIENTE	MATERIAL	TIPO E MODELO	DIMENSÃO	MARCA
Estar/Jantar	Metálico	Janela de correr sendo, 2 folhas móveis de vidro.	1,33 x 1,13	Em tabela anexa ao memorial.
	Metálico	Janela de correr sendo, 2 folhas móveis de vidro.	1,13 x 1,13	Em tabela anexa ao memorial.
Cozinha/ A.S.	Metálico	Janela de correr sendo, 2 folhas móveis de vidro e ventilação superior permanente (veneziana).	1,13 x 1,13	Em tabela anexa ao memorial.
Dormitório	Metálico	Janela de correr sendo, 2 folhas móveis de vidro.	1,13 x 1,13	Em tabela anexa ao memorial.

LOUÇAS E METAIS - PRÉDIO					
1	Apartamentos - Pia de Cozinha	Tampo	Material		Mármore sintético
			Dimensões - C x L (cm)		Conforme projeto
		Cuba	Material		Mármore sintético
			Dimensões - C x L x Prof. (cm)		Conforme projeto
		Metais	Válvula	Material	ABS Cromado
				Marcas	Em tabela anexa ao memorial
Sifão	Material		PVC		
	Marcas	Em tabela anexa ao memorial			
Torneira	Marcas	Cromada. Marcas em tabela anexa ao memorial*			
2	Apartamentos Tipo A e B - Lavatório de Banheiro	Lavatório	Com coluna	Material	Louça
				Dimensões	Conforme projeto específico
				Marcas	Em tabela anexa ao memorial
		Metais	Válvula	Material	PVC
				Marcas	Em tabela anexa ao memorial
			Sifão	Material	PVC
				Marcas	Em tabela anexa ao memorial
			Torneira	Marcas	Cromada. Marcas em tabela anexa ao memorial*
3	Apartamentos Tipo B (PCD) - Lavatório de Banheiro - PCD	Lavatório Suspenso	Dimensões	De louça, com dimensões especiais de acordo com as normas técnicas	
			Marca	Em tabela anexa ao memorial	
4	Apartamentos Tipo A e B - Vaso Sanitário - Banheiro	Bacia sifonada com caixa acoplada		Material	Louça
		Bacias e Metais		Marcas	Em tabela anexa ao memorial**
5	Apartamentos Tipo B (PCD) - Vaso Sanitário - Banheiro PCD	Bacia sifonada com caixa acoplada		Material	Louça
		Bacias e Metais		Marcas	Em tabela anexa ao memorial**
6	Apartamentos Tipo B (PCD) - Acessórios - Banheiro PCD***	Barras de Apoio		Aço galvanizado a fogo ou alumínio	
		Assento p/ chuveiro ou cadeira para banho		Assento para chuveiro para portadores de necessidades especiais	
		Assento p/ bacia sanitária		Assento para bacia sanitária para portadores de necessidades especiais	
7	Apartamentos - Tanque de Lavar Roupas	Tanque	Material	Mármore sintético	
			Dimensões - Volume (litros)	Conforme projeto	
			Marcas	Em tabela anexa ao memorial	
		Metais	Válvula	Material	PVC
Marcas	Em tabela anexa ao memorial				
Sifão	Material		PVC		
	Marcas		Em tabela anexa ao memorial		
Torneira	Marcas	Cromada. Marcas em tabela anexa ao memorial*			

*As torneiras possuem arejadores e redutores de vazão.

**As Bacias Sanitárias possuem dispositivo de duplo acionamento.

***Os acessórios para banheiro PCD serão instalados mediante a solicitação do cliente.

SALÃO DE FESTAS**Área:** 58,79m²**Descrição:** Espaço coberto, fechado. Entregue equipado e decorado conforme projeto.**CHURRASQUEIRA 01****Área:** 20,25m²**Descrição:** Espaço descoberto, aberto. Entregue equipado e decorado conforme projeto.**CHURRASQUEIRA 02****Área:** 35,93m²**Descrição:** Espaço coberto, aberto. Entregue equipado e decorado conforme projeto.**BRINQUEDOTECA****Área:** 35,88m²**Descrição:** Espaço coberto, fechado. Entregue equipado e decorado conforme projeto.**SALA DE GINÁSTICA****Área:** 35,91m²**Descrição:** Espaço coberto, fechado. Entregue equipado e decorado conforme projeto.**SALÃO DE JOGOS****Área:** 35,91m²**Descrição:** Espaço coberto, fechado. Entregue equipado e decorado conforme projeto.**COWORKING****Área:** 35,88m²**Descrição:** Espaço coberto, fechado. Entregue equipado e decorado conforme projeto.**PISCINA + SOLÁRIO****Área:** 149,91m²**Descrição:** Espaço descoberto, aberto. Entregue equipado conforme projeto.**PLAYBABY****Área:** 45,78m²**Descrição:** Espaço descoberto, aberto. Entregue equipado conforme projeto.**CANTINHO DO BATE-PAPO/ PLAY AVENTURA E CAMPO DE FUTEBOL****Área:** 288,35m²**Descrição:** Espaço descoberto, aberto. Entregue equipado conforme projeto.**SPACE DOG****Área:** 75,52m²**Descrição:** Espaço descoberto, aberto. Entregue equipado conforme projeto.

LOCALIZAÇÃO

Registro de Incorporação R.04 de 04/09/2023, e Patrimônio de Afetação Av.06 de 04/09/2023 da Matrícula nº 493.630 do 11º Registro de Imóveis de São Paulo.

Endereço Oficial: Rua Zike Tuma, 1.124, bairro Jardim Ubirajara.

Cidade: São Paulo/SP

Área: 10.352,98m²

CARACTERÍSTICAS GERAIS

Tipo: Vertical

Nº de blocos: 05

Total de unidades: 427

Uso: Residencial

Nº de pavimentos: Subsolos + Térreo + 9 pavimentos

Nº de vagas (Direito ao uso/ Sem vinculação): 184 vagas de automóveis e 06 vagas de motos

Nº de vagas (Autônomas - Comercializadas a parte): 13 vagas de automóveis e 07 vagas de motos

Nº de vagas (Uso Comum): 02 vagas PCD

Área construída total: 22.913,23 m².

ÁREAS DE LAZER

Salão de Festas (Coberto), Churrasqueira 01 (Coberto), Churrasqueira 02 (Coberto), Brinquedoteca (Coberto), Sala de Ginástica (Coberto), Salão de Jogos (Coberto), Coworking (Coberto), Solário e Piscina (Descoberto), Playbaby/ Cantinho do Bate Papo/ Play Aventura (Descoberto), Space Dog (Descoberto) e Campo de Futebol (Descoberto).

UNIDADES PADRÃO

Nº de unidades Tipo A: 196	Finais 01, 02, 07, 08	Nº de dormitórios: 02	Área: 35,91 m ²	Banheiro: 1
Nº de unidades Tipo A: 15	Finais 01, 02, 07, 08	Nº de dormitórios: 02	Área: 36,12 m ²	Banheiro: 1
Nº de unidades Tipo B: 190	Finais 03, 04, 05, 06	Nº de dormitórios: 02	Área: 35,88 m ²	Banheiro: 1
Nº de unidades Tipo B: 10	Finais 03, 04, 05, 06	Nº de dormitórios: 02	Área: 36,08 m ²	Banheiro: 1
Nº de unidades Tipo B: 02	Finais 05, 06	Nº de dormitórios: 02	Área: 36,18 m ²	Banheiro: 1
Nº de unidades Tipo B: 01	Final 05	Nº de dormitórios: 02	Área: 36,38 m ²	Banheiro: 1

UNIDADES ADAPTADA PCD

Nº de unidades Tipo B: 08	Finais 03, 04, 05, 06	Nº de dormitórios: 01	Área: 35,88 m ²	Banheiro: 1
Nº de unidades Tipo B: 02	Finais 05, 06	Nº de dormitórios: 01	Área: 36,08 m ²	Banheiro: 1
Nº de unidades Tipo B: 01	Final 03	Nº de dormitórios: 01	Área: 36,18 m ²	Banheiro: 1
Nº de unidades Tipo B: 02	Finais 03, 04	Nº de dormitórios: 01	Área: 36,38m ²	Banheiro: 1

*PCD	2° Subsolo								1° Subsolo								Térreo							
*TIPO	final 01	final 02	final 03	final 04	final 05	final 06	final 07	final 08	final 01	final 02	final 03	final 04	final 05	final 06	final 07	final 08	final 01	final 02	final 03	final 04	final 05	final 06	final 07	final 08
Torre 01	-	-	Á.T. 11,77 (n/c)	hall / depósito 14,60	lazer (n/c) 35,88	lazer (n/c) 35,88	lazer (n/c) 35,91	lazer (n/c) 35,91	-	TIPO B' 36,18	hall (n/c)	TIPO B 35,88	TIPO B 35,88	TIPO A 35,91	TIPO A 35,91	hall (n/c)	TIPO B' 36,38	TIPO B' 36,38	TIPO B 36,08	TIPO B 36,08	TIPO A 36,12	TIPO A 36,12		
Torre 02	TIPO A 36,12	TIPO A 36,12	Á.T. 36,08 (n/c)	hall (n/c)	TIPO B 36,08	TIPO B 36,08	TIPO A 36,12	TIPO A 36,12	TIPO A 35,91	TIPO A 35,91	TIPO B 35,88	TIPO B 35,88	TIPO B 35,88	TIPO B 35,88	TIPO A 35,91	TIPO A 35,91	TIPO A 35,91	TIPO A 35,91	TIPO B 35,88	TIPO B 35,88	TIPO B 35,88	TIPO B 35,88	TIPO A 35,91	TIPO A 35,91
Torre 03	-	-	-	-	-	-	-	-	TIPO A 36,12	hall (n/c)	Á.T. 36,08 (n/c)	TIPO B 36,08	TIPO B 36,08	TIPO B 36,08	TIPO A 36,12	TIPO A 36,12	TIPO A 35,91	TIPO A 35,91	TIPO B 35,88	TIPO B 35,88	TIPO B 35,88	TIPO B 35,88	TIPO A 35,91	TIPO A 35,91
Torre 04	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Á.T. 36,18 (n/c)	hall (n/c)	TIPO B 35,88	TIPO B 35,88	TIPO A 35,91	TIPO A 35,91	TIPO A 36,12	hall (n/c)	TIPO B 36,08	TIPO B 36,08	TIPO B 36,08	TIPO B 36,08	TIPO A 36,12	TIPO A 36,12
Torre 05	-	-	-	-	-	-	-	-	TIPO A 36,12	TIPO A 36,12	Á.T. 36,08 (n/c)	TIPO B 36,08	TIPO B' 36,38	hall (n/c)	-	-	TIPO A 35,91	TIPO A 35,91	TIPO B 35,88	TIPO B 35,88	TIPO B' 36,18	TIPO B' 36,18	-	-

*PCD	1° Pavimento								2° Pavimento								3° Pavimento até o 9°							
*TIPO	final 01	final 02	final 03	final 04	final 05	final 06	final 07	final 08	final 01	final 02	final 03	final 04	final 05	final 06	final 07	final 08	final 01	final 02	final 03	final 04	final 05	final 06	final 07	final 08
Torre 01	TIPO A 35,91	TIPO A 35,91	TIPO B 35,88	TIPO B 35,88	TIPO B 35,88	TIPO B 35,88	TIPO A 35,91	TIPO A 35,91	TIPO A 35,91	TIPO A 35,91	TIPO B 35,88	TIPO B 35,88	TIPO B 35,88	TIPO B 35,88	TIPO A 35,91	TIPO A 35,91	TIPO A 35,91	TIPO A 35,91	TIPO B 35,88	TIPO B 35,88	TIPO B 35,88	TIPO B 35,88	TIPO A 35,91	TIPO A 35,91
Torre 02	TIPO A 35,91	TIPO A 35,91	TIPO B 35,88	TIPO B 35,88	TIPO B 35,88	TIPO B 35,88	TIPO A 35,91	TIPO A 35,91	TIPO A 35,91	TIPO A 35,91	TIPO B 35,88	TIPO B 35,88	TIPO B 35,88	TIPO B 35,88	TIPO A 35,91	TIPO A 35,91	TIPO A 35,91	TIPO A 35,91	TIPO B 35,88	TIPO B 35,88	TIPO B 35,88	TIPO B 35,88	TIPO A 35,91	TIPO A 35,91
Torre 03	TIPO A 35,91	TIPO A 35,91	TIPO B 35,88	TIPO B 35,88	TIPO B 35,88	TIPO B 35,88	TIPO A 35,91	TIPO A 35,91	TIPO A 35,91	TIPO A 35,91	TIPO B 35,88	TIPO B 35,88	TIPO B 35,88	TIPO B 35,88	TIPO A 35,91	TIPO A 35,91	TIPO A 35,91	TIPO A 35,91	TIPO B 35,88	TIPO B 35,88	TIPO B 35,88	TIPO B 35,88	TIPO A 35,91	TIPO A 35,91
Torre 04	TIPO A 35,91	TIPO A 35,91	TIPO B 35,88	TIPO B 35,88	TIPO B 35,88	TIPO B 35,88	TIPO A 35,91	TIPO A 35,91	TIPO A 35,91	TIPO A 35,91	TIPO B 35,88	TIPO B 35,88	TIPO B 35,88	TIPO B 35,88	TIPO A 35,91	TIPO A 35,91	TIPO A 35,91	TIPO A 35,91	TIPO B 35,88	TIPO B 35,88	TIPO B 35,88	TIPO B 35,88	TIPO A 35,91	TIPO A 35,91
Torre 05	TIPO A 35,91	TIPO A 35,91	TIPO B 35,88	TIPO B 35,88	TIPO B 35,88	TIPO B 35,88	TIPO A 36,12	hall (n/c)	TIPO A 35,91	TIPO A 35,91	TIPO B 35,88	TIPO B 35,88	TIPO B 35,88	TIPO B 35,88	TIPO A 35,91	TIPO A 35,91	TIPO A 35,91	TIPO A 35,91	TIPO B 35,88	TIPO B 35,88	TIPO B 35,88	TIPO B 35,88	TIPO A 35,91	TIPO A 35,91



**LOCALIZAÇÃO
PRIVILEGIADA**



**CONDOMÍNIO
TOTALMENTE ACESSÍVEL**



**PONTO DE TV NA SALA¹
(TUBULAÇÃO SECA)**



**INFRAESTRUTURA SECA
PARA PASSAGEM ELÉTRICA E DRENO DO
AR-CONDICIONADO NO DORMITÓRIO²**



**EQUIPAMENTOS DE USO COMUM
ENTREGUES EQUIPADOS E DECORADOS**

¹: Nos Apartamentos Comuns e PCDs será entregue 1 ponto para TV (infraestrutura seca) na Sala de Estar;

²: Nos Apartamentos Comuns será entregue 1 ponto para ar condicionado (infraestrutura seca) no Dormitório 01, conforme projeto. Nos apartamentos adaptados para PCD será entregue 1 ponto para ar condicionado (infraestrutura seca) no Dormitório.

- Sistema construtivo das torres em alvenaria estrutural;
- Condomínio totalmente acessível com piso tátil;
- As unidades adaptadas para PCD serão entregues com todos os equipamentos de apoios exigidos pela NBR 9050 caso seja solicitado pelo comprador;
- Áreas molhadas – Revestimento em piso cerâmico, funcionalidade, acabamento diferenciado e resistente à umidade;
- Apartamentos entregues com infra seca para ar condicionado, conforme projeto;
- Sistemas de água, gás e energia serão preparados medição individualizada das unidades habitacionais. Nas áreas comuns o custo é rateado;
- Sistema de gás encanado para o fogão e chuveiro;
- Ponto para aquecedor a gás (A ser adquirido e instalado pelo cliente);
- Bacia sanitária com caixa acoplada de duplo acionamento para economia de água;
- Linha moderna das louças e metais;