

## **1. MOVIMENTO DE TERRA**

Será feita escavação e/ou aterro, aquele que seja mais adequado para a implantação da obra e execução das fundações.

## **2. FUNDAÇÕES**

Após a conclusão da sondagem do solo, será determinado o tipo e a profundidade das fundações. Não permitindo o terreno fundações diretas, serão empregadas estacas pré-moldadas de concreto ou escavadas e concretadas ou outros tipos de fundações que se fizerem necessárias para garantir a estabilidade da edificação, respeitando sempre o projeto específico de Fundações e as normas técnicas brasileiras emitidas pela ABNT.

## **3. ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO**

A estrutura da edificação será em concreto armado, adotando-se para esse serviço as normas técnicas brasileiras emitidas pela ABNT. A execução das concretagens será acompanhada por laboratório especializado em análise de concreto armado para verificação das resistências de acordo com projeto específico.

## **4. ALVENARIA**

As alvenarias da edificação serão em blocos de concreto e/ou cerâmico.

## **5. FACHADAS**

As fachadas serão revestidas com massa raspada ou texturizada, pinturas, cerâmicas, ou outros materiais de acordo com o projeto de arquitetura.

## **6. IMPERMEABILIZAÇÃO**

Será executada impermeabilização onde necessário, tanto nas áreas privativas como nas áreas comuns, sempre de acordo com o determinado no projeto específico de impermeabilização.

## **7. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

Todos os materiais empregados serão de boa qualidade, dentro das especificações do presente memorial descritivo e executados atendendo às exigências das concessionárias de serviços públicos, respeitando as normas técnicas brasileiras emitidas pela ABNT e o projeto específico de Elétrica.

## **8. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS**

**8.1** - Todos os materiais empregados serão de boa qualidade, dentro das especificações do presente memorial descritivo e executados atendendo às exigências das concessionárias de serviços públicos, respeitando as normas técnicas brasileiras emitidas pela ABNT e o projeto específico de Hidráulica.

**8.2** - Serão usados tubos de cobre, CPVC ou PVC-R marrom nas prumadas e nos ramais de distribuição de água quente e fria, conforme projeto; as tubulações de gás e incêndio serão em cobre.

**8.3** - Serão usados tubos de PVC nas prumadas e nos ramais de distribuição de esgoto, águas pluviais e ventilação.

## **9. ISOLAMENTO TÉRMICO**

Será executado isolamento térmico para as lajes de cobertura da TORRE.

## **10. ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO E PERSIANAS**

**10.1** – Todos os caixilhos serão em alumínio com acabamento em pintura eletrostática na cor e tipos definidos pelo projeto de Arquitetura.

**10.2** - Os caixilhos das suítes e dormitórios dos apartamentos tipo terão persianas de enrolar em alumínio motorizadas.

**10.3** – As linhas e perfis dos caixilhos serão definidos por consultor especializado através de projeto específico de caixilhos, de forma a atender todas as especificações e normas técnicas da ABNT.

## **11. ESQUADRIAS DE MADEIRA E FERRAGENS**

**11.1** - As portas internas serão em compensado ou Duratree, pintadas, com miolo sarrafeado.

**11.2** - Os batentes serão em pinus ou outro material de qualidade igual, pintados, exceto onde são exigidos materiais específicos.

**11.3** - As ferragens serão da marca La Fonte, Hafele, Papaiz ou equivalente.

**11.4** - A porta de acesso social dos apartamentos terá fechadura biométrica.

## **12. ESQUADRIAS DE FERRO**

**12.1** - Os gradis, portões de acesso a veículos e de pedestres serão executados em ferro ou similar, com acabamento em pintura conforme projeto específico de Paisagismo / Arquitetura.

**12.2** - Os gradis do peitoril dos terraços sociais dos apartamentos serão executados em ferro ou similar, com acabamento em pintura conforme projeto de arquitetura e específico.

## **13. VIDROS**

Os vidros poderão ser coloridos ou incolor, lisos ou fantasia, laminados ou comuns conforme especificações do projeto de arquitetura e com espessuras dimensionadas de forma a atender todas as especificações e normas técnicas da ABNT por consultor especializado e projeto específico de caixilhos.

## **14. PORTARIA E GUARITA COM VIDROS DE SEGURANÇA**

Os caixilhos da portaria e guarita receberão vidros resistentes a impactos, tipo laminado múltiplo com espessura apropriada.

## **15. SISTEMA DE COMBATE A INCÊNDIO**

Serão instalados os equipamentos necessários ao combate a incêndio conforme normas e exigências e projeto aprovado pelo Corpo de Bombeiros de São Paulo.

## **16. PRESSURIZAÇÃO DA ESCADARIA PRINCIPAL**

Será instalado equipamento para pressurização de ar da escadaria.

## **17. TECNOLOGIA ESPECIALIZADA**

**17.1 - Elevadores**

Serão instalados 3 (três) elevadores da marca Atlas-Schindler, Mitsubishi, TyssemKrupp ou equivalente, sendo todos de uso comum social / serviço.

**17.2 - Gerador**

Será fornecido e instalado grupo gerador que alimentará, no caso de interrupção de fornecimento de energia elétrica da rede pública, todas as luzes, tomadas e equipamentos das áreas comuns (elevadores, bombas, portões, etc.)

**17.3 - Iluminação de emergência**

A iluminação de emergência será tipo bloco autônomo, com baterias próprias e independentes das luminárias alimentadas pela rede pública, e será instalada em alguns pontos estratégicos das áreas comuns conforme normas e exigências e projeto aprovado no Corpo de Bombeiros de São Paulo.

**17.4 - Aquecimento da Piscina Coberta**

A piscina coberta será entregue com sistema de aquecimento solar de água instalado na cobertura do térreo, que trabalhará em conjunto com bomba de calor, conforme projeto específico.

**17.5 - Portões de acesso automatizados**

Os portões de acesso de veículos serão entregues automatizados e em funcionamento e os portões de acesso de pedestres serão entregues com fechaduras elétricas e interfonos. Esses portões serão instalados de forma a criar uma antecâmara de segurança.

**17.6 - Telefonia**

Será instalado em cada unidade um ponto para telefone externo de acordo com o regulamento da concessionária. Em todas as suítes, dormitórios e salas haverá tubulação seca para extensão de ponto de telefone da concessionária após a entrega das chaves.

**17.7 - Interfonia**

Será instalado um sistema de interfonia ligando a portaria ao apartamento e a alguns locais das áreas comuns.

**17.8 - Exaustão Mecânica**

**17.8.1** - Serão instalados nos banhos dos apartamentos finais 2 e 5 e lavabos do térreo, exaustão mecânica acionada manualmente através do interruptor de luz.

**17.8.2** - A piscina com raia aquecida terá exaustão mecânica.

**18. INFRAESTRUTURA PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE EQUIPAMENTOS****18.1 - Medição Remota de Água e Gás**

Será executada tubulação seca para futura instalação de sistema de medição remota de água e de gás por conta do condomínio.

**18.2 - Ar Condicionado**

**18.2.1** - Está prevista uma carga elétrica para atender até três evaporadoras nos apartamentos de 2 dormitórios e para atender duas evaporadoras nos apartamentos de 1 dormitório, com apenas uma condensadora nos dois casos.

**18.2.2** - Serão executados os drenos das evaporadoras e tubulação seca para a alimentação da tomada da condensadora, conforme projeto específico.

**18.2.3** – As demais instalações redes frigorígenas, sancas e forro de gesso e os equipamentos ( condensadora, evaporadoras ) serão por conta dos compradores para futura instalação, após a entrega das chaves.

**18.2.4** – Está prevista a execução da infraestrutura frigorígena, drenos e pontos elétricos no salão de festas, brinquedoteca, home office, sala de massagem e sala de ginástica / tatame do pavimento térreo, e no espaço gourmet, salão de jogos, sala de tv do 25º pavimento e Sala Administração no 1º Subsolo, para futura instalação dos equipamentos de ar condicionado por conta do condomínio, conforme projeto específico.

**18.2.5** - Será entregue instalado o equipamento de ar condicionado da portaria e da guarita.

### **18.3 - Aquecimento de Água à Gás**

Para o aquecimento da água dos pontos de chuveiros, torneiras e misturadores dos banheiros e cozinha dos apartamentos está previsto instalação para aquecimento à gás, através de um aquecedor de passagem com carga e potência descritos em projeto específico, que deverá ser adquirido pelo comprador e instalado após entrega das chaves.

### **18.4 – Aquecimento Solar de Água**

Está prevista infraestrutura para futura instalação de sistema de aquecimento solar para atender banheiros e cozinha dos apartamentos, ficando a aquisição e instalação das placas solares, reservatórios térmicos e demais equipamentos por conta do condomínio.

### **18.5 - Recepção de sinal de TV**

Será instalada tubulação seca para futura instalação de sistema de TV à cabo ou antena coletiva por conta dos compradores.

### **18.6 – Segurança**

Será entregue em funcionamento um sistema de CFTV composto por 20 (vinte) câmeras instaladas estrategicamente com monitoramento na portaria.

Será deixada previsão com infraestrutura (tubulação seca) para futura instalação de pontos adicionais do sistema de CFTV por conta do condomínio, sendo previstas câmeras estrategicamente nas áreas comuns com monitoramento na portaria.

Será entregue em funcionamento cerca eletrificada sobre muros nas divisas lateral esquerda, direita e fundos.

Também será deixada tubulação seca para sistema de segurança, alarme perimetral, a serem futuramente adquiridas e instaladas pelo condomínio, conforme projeto específico.

### **18.7 – Automação**

Para os apartamentos, estão previstos quadros, interruptores e tubulações para futura automação de iluminação e cortinas a cargo do comprador.

## **19. ACABAMENTOS ÁREAS COMUNS NO TIPO, 25º PAVIMENTO, TÉRREO E SUBSOLOS**

### **19.1 - Circulação / Hall dos Elevadores**

Piso: Porcelanato;

Rodapé: Porcelanato ou MDF hidrófugo ou EPS;  
Paredes: Pintura látex;  
Teto: Pintura látex sobre laje ou forro de gesso.

**19.2 – Lobby**

Piso: Porcelanato ou pedra natural;  
Rodapé: Porcelanato ou MDF hidrófugo ou EPS;  
Paredes: Pintura látex;  
Teto: Pintura látex sobre laje ou forro de gesso.

**19.3 – Escadarias**

Piso: Concreto aparente com pintura para piso;  
Paredes: Pintura látex;  
Teto: Textura sobre laje.

**19.4 - Áreas de Estacionamento e Circulação de Veículos**

Piso: Concreto nivelado ou cimentado levemente queimado;  
Paredes: Barra pintada à óleo até h=1,10m; Caixação acima de h=1,10m até o teto;  
Teto: Pintura látex ou Caixação sobre laje.

**19.5 – Rampas de Veículos**

Piso: Ladrilho hidráulico ou similar;  
Paredes: Barra pintada à óleo até h=1,10m; Caixação acima de h=1,10m até o teto;  
Teto: Pintura látex ou Caixação sobre laje.

**19.6 – Depósitos em geral**

Piso: Cerâmica;  
Paredes: Azulejo até o teto;  
Teto: Pintura látex ou Caixação sobre laje.

**19.7 – Vestiários Funcionários Masc./Fem. e Diaristas**

Piso: Cerâmica;  
Paredes: Azulejo até o teto;  
Teto: Pintura látex sobre forro de gesso;  
Louças: Deca ou equivalente;  
Metais: Deca ou equivalente.

**19.8 – Copa Funcionários**

Piso: Cerâmica;  
Paredes: Azulejo até o teto;  
Teto: Pintura látex sobre forro de gesso;  
Bancada: Granito;  
Cuba: Cuba simples de embutir em aço inox;  
Metais: Deca ou equivalente.

**19.9- Áreas Técnicas**

Piso: Concreto nivelado ou cimentado levemente queimado;  
Paredes: Pintura látex;  
Teto: Pintura látex ou Caixação sobre laje.

**19.10 – Pet Place**

Piso: Conforme projeto de Paisagismo;

**19.11 - Portaria e Guarita / Central Delivery**

Piso: Cerâmica ou porcelanato;

Rodapé: Cerâmica ou porcelanato;

Parede: Pintura látex;

Teto: Pintura látex;

**19.12 – Quadra Tenis / Futebol ( Não Oficial )**

Piso: Conforme projeto de Paisagismo.

Paredes: Pintura látex ou Alabrado;

**19.13 – Terraço Coberto Apoio Festas - Térreo**

Piso: Pedra natural ou placas de concreto conforme projeto de paisagismo;

Paredes: Conforme projeto de Arquitetura e paisagismo;

Bancada: Granito ou equivalente;

Cuba: Cuba simples de embutir em aço inox;

Metais: Deca ou equivalente;

Churrasqueira: Conforme especificado no projeto de paisagismo;

Forno de Pizza: Conforme especificado no projeto de paisagismo.

**19.14 – Praça Apoio Quadra / Circulação Externa**

Piso: Pedra natural ou placas de concreto conforme projeto de paisagismo;

Rodapé: Conforme projeto de paisagismo;

Paredes: Conforme projeto de arquitetura;

**19.15 – Espaço Kids**

Piso: Pedra natural ou placas de concreto conforme projeto de paisagismo;

Rodapé: Conforme projeto de paisagismo;

Paredes: Conforme projeto de arquitetura;

**19.16 – Apartamento Zelador / Portaria e W.C. Portaria / Guarita e W.C. Guarita**

Piso: Cerâmica ou porcelanato;

Rodapé: Cerâmica ou porcelanato;

Parede: Pintura látex ou azulejo até o teto conforme o ambiente;

Teto: Pintura látex sobre forro de gesso;

Bancada: Granito;

Louças: Deca ou equivalente;

Metais: Deca ou equivalente.

**19.17 – Salão de Festas**

Piso: Porcelanato ou vinílico ou equivalente;

Rodapé: Madeira MDF ou EPS;

Paredes: Pintura látex e revestimento conforme projeto de decoração;

Teto: Pintura látex sobre forro de gesso;

**19.18 – Copa Salão Festas**

Piso:	Cerâmica ou porcelanato;
Paredes:	Azulejo até o teto;
Teto:	Pintura látex sobre forro de gesso;
Bancada:	Granito;
Cuba:	Cuba simples de embutir em aço inox;
Metais:	Deca ou equivalente.

**19.19 – Lavabos do Salão de Festas e da Circulação Interna**

Piso:	Porcelanato;
Rodapé:	Pedra natural, madeira MDF ou EPS; cerâmica ou porcelanato;
Parede:	Pintura látex;
Teto:	Pintura látex sobre forro de gesso;
Bancada:	Pedra natural;
Louças:	Cuba esculpida em pedra natural;
Metais:	Deca ou equivalente.

**19.20 – Brinquedoteca**

Piso:	Vinílico em régua padrão madeira;
Rodapé:	MDF ou EPS;
Paredes:	Pintura látex e / ou revestimento conforme projeto de decoração;
Teto:	Pintura látex sobre forro de gesso.

**19.21 – Espaço para Coworking**

Piso:	Vinílico em régua padrão madeira;
Rodapé:	MDF ou EPS;
Paredes:	Pintura látex e ou revestimento conforme projeto de decoração;
Teto:	Pintura látex sobre forro de gesso.

**19.22 - Lavabos P.N.E.**

Piso:	Cerâmica ou porcelanato;
Rodapé:	Cerâmica ou porcelanato;
Parede:	Pintura látex;
Teto:	Pintura látex sobre forro de gesso;
Louças:	Deca ou equivalente;
Metais:	Deca ou equivalente.

**19.23 – Lavanderia Coletiva**

Piso:	Cerâmica ou porcelanato;
Paredes:	Azulejo ou cerâmica e / ou pintura conforme projeto decoração;
Teto:	Pintura látex sobre forro de gesso;
Cuba:	Tanque embutido em aço inox;
Metais:	Deca ou equivalente.

**19.24 – Fitness / Tatame**

Piso:	Vinílico em régua padrão madeira;
Rodapé:	Madeira MDF ou EPS;
Paredes:	Padrão cimento queimado conforme projeto decoração;
Teto:	Pintura látex sobre forro de gesso;

**19.25 – Sala de Massagem**

Piso: Cerâmica ou porcelanato ou vinílico em régua;  
Paredes: Pintura e / ou revestimento conforme projeto decoração;  
Teto: Pintura látex sobre forro de gesso;  
Louças: Cuba esculpida em pedra natural;  
Metais: Deca ou equivalente.

**19.26 - Sauna Úmida**

Piso: Cerâmica ou porcelanato;  
Parede: Azulejos até o teto;  
Teto: Azulejos;

**19.27 - Sauna seca**

Piso: Porcelanato sob Deck Madeira;  
Parede: Conforme especificação fabricante;  
Teto: Conforme especificação fabricante;

**19.28 – Ducha**

Piso: Cerâmica ou porcelanato;  
Paredes: Cerâmica até o teto;  
Teto: Pintura látex sobre forro de gesso;  
Equipamento: Ducha circular;  
Metais: Deca ou equivalente;

**19.29 - Descanso**

Piso: Porcelanato;  
Parede: Pintura e / ou revestimento conforme projeto de decoração;  
Teto: Pintura látex sobre forro de gesso;

**19.30 - Piscina Coberta Aquecida**

Deck interno: Porcelanato e / ou pedra natural ou equivalente;  
Piscina piso e paredes: Pastilha ou Cerâmica;  
Paredes Deck: Pintura conforme projeto específico de decoração;  
Forro: PVC.

**19.31 – Deck / Piscina Externa Adulto e Infantil**

Solário : Madeira ou Equivalente;  
Piscina piso e paredes: Pastilha ou Cerâmica;  
Deck Molhado piso e paredes: Pastilha ou Cerâmica;

**19.32 – Espaço Gourmet - 25º Pavimento**

Piso: Porcelanato ou Cerâmica ou vinílico em régua;  
Parede: Pintura látex; Azulejo até o teto;  
Teto: Pintura látex sobre forro de gesso;  
Bancada: Granito ou equivalente;  
Cuba: Cuba de embutir em aço inox;  
Metais: Deca ou equivalente.

**19.33 – Estar / Sala de Jogos e Sala TV - 25º Pavimento**

Piso: Porcelanato ou vinílico em régua;

Rodapé: Porcelanato ou madeira MDF ou EPS;  
Paredes: Pintura látex e revestimento conforme projeto de decoração;  
Teto: Pintura látex sobre forro de gesso;

**19.34 – Terraço Coberto / Descoberto - 25º Pavimento**

Piso: Pedra natural ou porcelanato ou placas de concreto;  
Paredes: Conforme projeto de arquitetura;  
Bancada: Granito ou equivalente;  
Cuba: Cuba simples de embutir em aço inox;  
Metals: Deca ou equivalente;  
Churrasqueira: Conforme especificado no projeto de paisagismo;  
Forno de Pizza: Conforme especificado no projeto de paisagismo.

**20. ACABAMENTOS DAS UNIDADES AUTÔNOMAS APARTAMENTOS****20.1 - Apartamentos do 1º Andar (Giardino) e Tipo do 2º ao 24º andar****20.1.1 - Hall Social dos Andares**

Piso: Porcelanato;  
Rodapé: Porcelanato;  
Paredes: Pintura látex;  
Teto: Pintura látex sobre forro de gesso.

**20.1.2 – Salas de Estar**

Piso: Contra piso para futura colocação de pisos com espessura de 10mm;  
Paredes: Pintura látex;  
Teto: Pintura látex.

**20.1.3 – Terraços Social**

Piso: Cerâmica ou porcelanato;  
Rodapé: Cerâmica ou porcelanato;  
Paredes: Conforme projeto de arquitetura;  
Teto: Pintura látex sobre forro de gesso.

**20.1.4 – Suítes e Dormitórios.**

Piso: Contra piso para futura colocação de carpete de nylon com espessura de 10mm;  
Paredes: Pintura látex;  
Teto: Pintura látex.

**20.1.5 – Banhos Suítes e Social**

Piso: Porcelanato;  
Paredes: Cerâmica ou porcelanato até o teto;  
Teto: Pintura látex sobre forro de gesso;  
Bancadas: Mármore ou Granito;  
Louças: Deca ou equivalente;  
Metals: Deca ou equivalente.

**20.1.6 - Cozinhas**

Piso: Contra piso para futura colocação de pisos com espessura de 10mm;

Parede:	Cerâmica até o teto;
Teto:	Pintura látex sobre laje ou sanca de gesso;
Bancada:	Granito ou equivalente;
Cuba:	Cuba de embutir em aço inox;
Metais:	Deca ou equivalente.

**20.1.7 – Terraços de Serviço**

Piso:	Cerâmica ou porcelanato;
Paredes:	Azulejo ou cerâmica até o teto;
Teto:	Pintura látex sobre forro de gesso;
Louças:	Deca ou equivalente;
Metais:	Deca ou equivalente.

**21. MOBILIÁRIO E EQUIPAMENTOS DAS ÁREAS COMUNS****21.1 – Térreo****21.1.1 – Quadra Tênis / Futebol ( Não Oficial )**

Será equipada conforme projeto de paisagismo com:

- 2 traves de futebol;
- Rede de tênis;

**21.1.2 – Terraço Coberto Apoio Festas**

Será equipado conforme projeto de paisagismo com:

- 4 banquetas;

**21.1.3 – Praça Apoio Quadra**

Será equipada conforme projeto de paisagismo com:

- 2 ombrelones com 2 mesas e 8 cadeiras

**21.1.4 – Espaço Kids**

Será equipado conforme projeto de paisagismo com:

- 1 brinquedo apoiado ;
- 1 gangorra;
- 1 banco

**21.1.5 – Salão de Festas**

Será equipado conforme projeto de decoração com:

- 3 mesas;
- 12 cadeiras;
- 3 sofás;
- 1 aparador;
- 2 mesas laterais;
- 2 mesa de centro;
- Alguns objetos que criem uma decoração harmônica.

**21.1.6 - Copa Salão de Festas**

Será equipado conforme projeto de decoração com:

- 1 geladeira média;

- 1 fogão 4 bocas;

**21.1.7 – Brinquedoteca**

Será equipado conforme projeto de decoração com:

- 1 mesa com 4 cadeiras;
- 1 piscina de bolinhas;
- Revestimento e objetos que criem uma composição harmônica.

**21.1.8 – Espaço para Coworking**

Será equipado conforme projeto de decoração com:

- 1 mesa com 8 cadeiras;

**21.1.9 – Lavanderia Coletiva**

Será equipado conforme projeto de decoração com:

- 1 mesa com 2 banquetas;
- Máquinas Lava-e-seca de Roupas;

**21.1.10 – Ducha**

Será equipada conforme projeto de decoração com:

- 2 pinos cabideiros;
- 1 box de vidro temperado

**21.1.11 – Sala de Descanso**

Será equipada conforme especificado pelo projeto de decoração com:

- 4 espreguiçadeiras;
- 2 mesas laterais.

**21.1.12 – Sala de Massagem**

Será equipada conforme especificado pelo projeto de decoração com:

- 1 maca;
- 1 cadeira.

**21.1.13 – Fitness / Tatame**

Será equipado conforme projeto de decoração com:

- 4 esteiras de corrida;
- 1 transport;
- 2 bicicletas ergométricas;
- 1 banco ajustável;
- 1 estação de musculação;
- 1 espaldar;
- 1 suporte para pesos,
- 1 TV com suporte;
- Espelhos e alguns objetos que criem uma decoração harmônica.

**21.1.14 – Piscina Coberta Aquecida**

- 1 banco em concreto.

**21.1.15 – Solário Descoberto / Piscina Infantil / Deck Molhado**

Será equipada conforme projeto de paisagismo com:

- 7 espreguiçadeiras;
- 6 mesas laterais;
- 1 chuveirão;
- 1 ombrelone com mesa e 4 cadeiras

## **21.2 – Rooftop ( Cobertura 25º Pavimento )**

### **21.2.1 – Espaço Gourmet:**

Será equipado conforme especificado pelo projeto de decoração com:

- 1 geladeira;
- 1 cooktop,
- mobiliário e alguns objetos que criem uma decoração harmônica.
- 3 mesas
- 12 cadeiras

### **21.2.2 - Estar:**

Será equipado conforme especificado pelo projeto de decoração com:

- 1 sofá;
- 1 poltrona,

### **21.2.3 – Salão de Jogos:**

Será equipado conforme especificado pelo projeto de decoração com:

- 1 mesa de snooker não-oficial;
- 1 mesa de jogos com 6 cadeiras;
- 1 mesa de centro com 4 cadeiras baixas;
- mobiliário fixo.

### **21.2.4 – Sala TV:**

Será equipado conforme especificado pelo projeto de decoração com:

- 2 mesas altas com 4 banquetas;
- 3 sofás;
- 2 mesas laterais
- 1 TV até 55”
- mobiliário fixo.
- 1 Mesa de centro

### **21.2.5 – Terraço Coberto / Descoberto - 25º Andar**

Será equipado conforme projeto de paisagismo com:

- 2 mesas fixas;
- 6 cadeiras
- 1 mesa fixa;
- 6 cadeiras
- Bancos fixos
- 2 mesas
- 1 Geladeira

### **21.2.6 – Áreas Externas - Jardins / Jardineiras e Floreiras**

Serão conforme projeto de paisagismo:

### **21.3 – 1º Subsolo**

#### **21.3.1 – Lobby**

Será equipado conforme projeto de decoração com:

- 1 mesa;
- Painéis, e objetos que criem uma decoração harmônica;

#### **21.3.2 – Espera volumes / delivery**

Será equipado conforme projeto de paisagismo com:

- 1 prateleiras;

#### **21.3.3 – Pet Place**

Será equipado conforme projeto de paisagismo com:

- 1 banco fixo;
- 1 bebedouro;
- 1 rampa;
- 1 slalon.

#### **21.3.4 – Pet Care**

Será equipado conforme projeto de paisagismo com:

- 1 tanque para banho de animais;

#### **21.4.5 – Bicletário**

Será equipado conforme projeto de paisagismo com:

- 1 calibrador de pneus;

#### **21.3.6 – Praça do Pau Brasil / Praça das Carambolas**

Serão equipadas conforme projeto de paisagismo com:

- 2 bancos;

#### **21.4.7 – Áreas Externas - Jardins / Jardineiras e Floreiras**

Serão conforme projeto de paisagismo:

**22** - Os demais itens de mobiliário e equipamentos das áreas comuns, como vestiários, lavabos, copa de funcionários, WC's, portaria, guarita, e demais locais e/ou ambientes não mencionados, serão mobiliados e equipados futuramente pelo condomínio.

### **23. OBSERVAÇÕES:**

**23.1** - Todos os materiais e serviços respeitarão as Normas Técnicas Brasileiras.

**23.2** - Em virtude do grande número de lançamentos de materiais de acabamentos nacionais e/ou importados ou a interrupção de fabricação ou prazos de entrega incompatíveis com o cronograma da obra, sempre preservando o bom andamento da obra, a qualidade dos acabamentos, fica reservado o direito da Incorporadora de substituir quaisquer materiais contidos neste memorial descritivo de acabamentos, por materiais de características similares, com padrão de qualidade equivalente ou superiores.

**23.3** - Nas áreas onde houver estrutura ou tubulação hidráulica aparente poderá ser utilizado forro falso de gesso.

**23.4** - As padronagens e as cores dos ambientes e materiais serão definidas de maneira a se obter harmonia e bom gosto na caracterização final dos ambientes, podendo-se usar elementos decorativos ou não, em uma só cor ou várias cores.

**23.5** – Materiais naturais, tais como pedras, mármore, granitos ou mesmo madeiras em geral, estão sujeitos à diferença de tonalidades, ocorrências pontuais de cristais ou de óxido de ferro. Além disso, o eventual aparecimento ao longo do tempo de coloração diferente da original nesses materiais, que venham a ser aplicados nos acabamentos, será sempre considerado como processo natural e característico desse tipo de material.

**23.6** - Os materiais de acabamento, como louças, pisos e revestimentos cerâmicos e de madeira, metais, tampos, pinturas, molduras de gesso, caixilhos de alumínio, ar condicionado e todos os demais detalhes de decoração do apartamento modelo ( se houver ) ou das ilustrações artísticas do material publicitário, são diferentes daqueles previstos neste memorial descritivo, o qual será utilizado como padrão para os acabamentos que serão aplicados na construção dos apartamentos do edifício Casa Mariana.

#### **24. – Kit Infraestrutura Frigorígena**

**24.1** – Mediante pagamento de diferença de preço poderá ser adquirido kit, para instalação de três pontos de ar condicionado nos apartamentos finais 1 e 3 e de dois pontos de ar condicionado nos apartamentos finais 2, 4, 5 e 6.

**24.2** – O kit inclui os seguintes equipamentos e serviços:

- a) tubulação frigorígena da condensadora as evaporadoras
- b) sancas e forros de gesso
- c) disjuntor e cabos elétricos da condensadora ao quadro de luz do apartamento

**24.3** - Os equipamentos ( condensadora, evaporadoras ) não fazem parte do kit e serão por conta dos compradores para futura instalação após a entrega das chaves.

São Paulo \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_

Apartamento nº: \_\_\_\_\_

Assinatura: \_\_\_\_\_