



Aqui a vida
é mais



terativa
ovadora
esquecível





Venha fazer parte deste sucesso!

Após o sucesso de vendas do In Jardim São Paulo, a RTE Empreendimentos amplia a linha de produtos e apresenta o In Vila Guilherme.

Para quem ama qualidade de vida, a Zona Norte é uma região perfeita. Com muito verde, ruas tranquilas e, ao mesmo tempo, um amplo comércio, a Vila Guilherme conquista todo mundo pela praticidade.

Para quem quer estar perto de tudo, a Vila Guilherme é de fácil acesso a qualquer região da cidade, além de contar com ruas e avenidas bem importantes, como a Rua Maria Cândida e a Avenida Joaquina Ramalho.

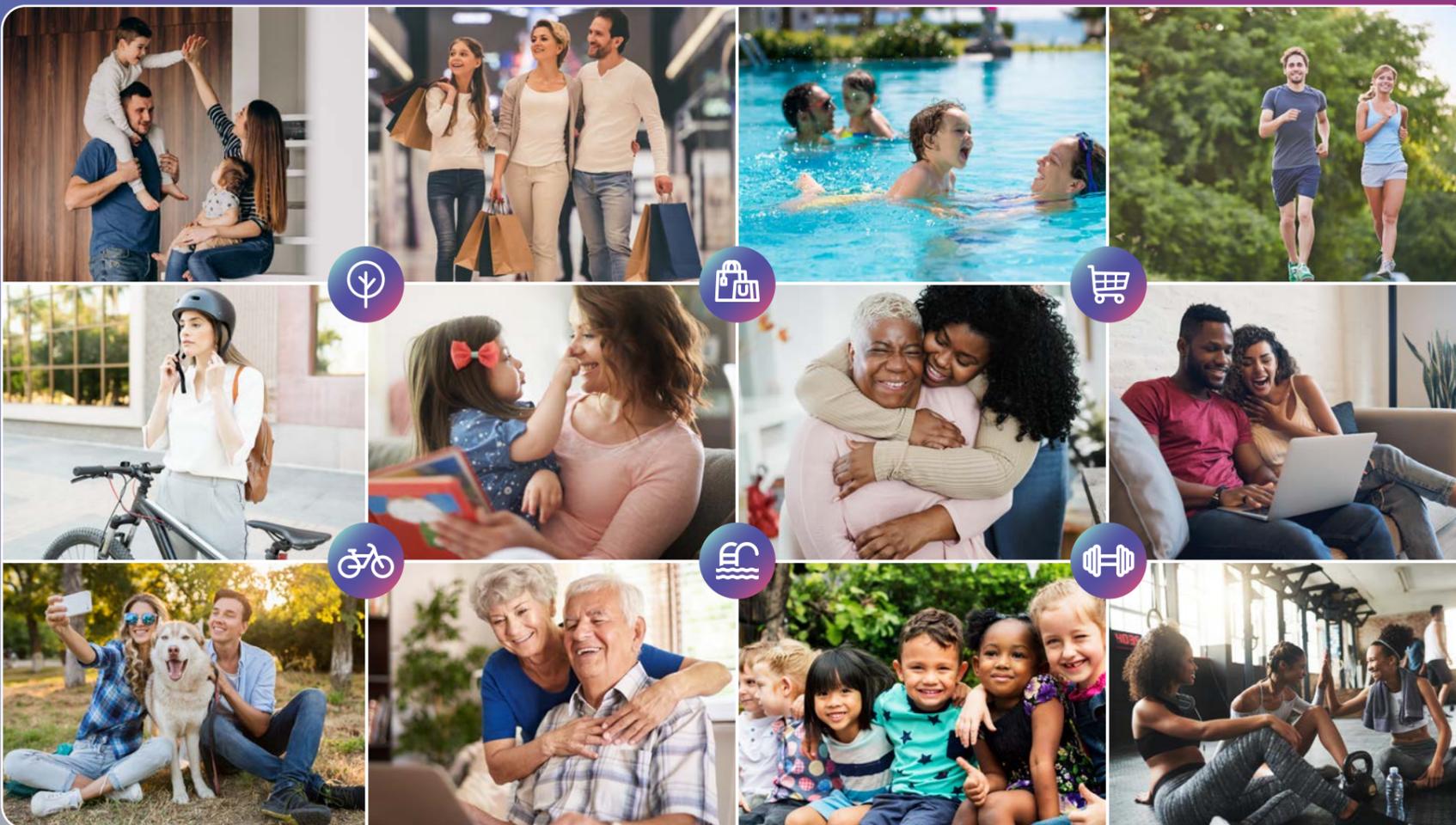
Viver aqui é para quem quer fazer parte. É sempre estar IN!

Depois do sucesso absoluto de vendas do IN Jardim São Paulo, com todas as unidades vendidas em pouco mais de 3 meses, o IN Vila Guilherme vem para quem não quer perder a oportunidade de viver com mobilidade, conforto e segurança, sem abrir mão do lazer da qualidade de vida.

Não deixe de fazer parte deste sucesso. Seja in e deixa a Vila Guilherme ser parte da sua vida! In. **Viver bem é aqui!**

in VILA
GUILHERME

In é Integração





 *Imagem meramente ilustrativa

Ficha Técnica:

Data Prevista de Lançamento: AGOSTO / 2022

Sistema de Vendas: SFH

Realização e Incorporação: RIT REALTY / RTE EMPREENDIMENTOS / EVO

Participação e Construção: EVO PLANEJAMENTO E CONSTRUÇÃO

Intermediação: DRIVE PLANEJAMENTO E CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA

Projeto Arquitetônico: MÁRCIO VAZ

Previsão de Término de Obras: SET / 2024

Área do Terreno: 1.302 M²

Nº de Torres: 01

Nº de Andares: 2º SS + 1º SS + Térreo + 10 Pavimento Tipo + Rooftop

Nº Total de Unidades: 120

Nº de Aptos. por Andar: 12

Nº de Elevadores: 02

Vagas de Garagem: 80 (localizadas no Térreo, 1º e 2º SS) indeterminadas, sujeito a sorteio e uso de manobrista

Bicicletário: 112 Vagas de bicicletas

Vagas Extras de Garagem: 09 (soltas e determinadas) localizadas no 2º SS (07 vagas) e no Térreo (02 vagas)

Loja Comercial no Térreo: 125,23 M², com direito de uso de 2 vagas na frente da loja

TIPOLOGIAS

1º Andar (Gardens)

- **FINAIS 11 E 12 (NR 1-12)** = 39,61 M² + (41,302 M²) = 80,912 M² - C / VAGA
- **FINAIS 1 E 2 (NR 1-12)** = 39,61 M² + (40,77 M²) = 80,38 M² - C / VAGA
- **FINAIS 3, 4, 9 E 10 (NR 1-12)** = 28,00 M² + (20,345 M²) = 48,345 M² - S / VAGA
- **FINAIS 5, 6, 7, E 8 (NR 1-12)** = 41,70 M² + (36,547 M²) = 78,247 M² - C / VAGA

2º ao 5º Andar

- **FINAIS 1, 2, 11 E 12 (HMP)** = 39,61 M² - C / VAGA
- **FINAIS 3, 4, 9 E 10 (HIS 2)** = 28,00 M² - S / VAGA
- **FINAIS 5, 6, 7 E 8 (HMP)** = 41,70 M² - C / VAGA

6º ao 10º Andar

- **FINAIS 1, 2, 11, E 12 (HMP)** = 39,61 M² - C / VAGA
- **FINAIS 9 E 10 (HIS 2)** = 28,00 M² - S / VAGA
- **FINAIS 3 E 4 (NR 1-12)** = 28,00 M² - S / VAGA
- **FINAIS 5, 6,7, E 8 (HMP)** = 41,70 M² - C / VAGA

ITENS DE LAZER:

NO TÉRREO: PET PLACE / ESPAÇO DELIVERY / PLAYGROUND / QUADRA DE AREIA

NO S. SOLO: BICICLETÁRIO

NO ROOFTOP: LOUNGE / PISCINA / SOLARIUM / ACADEMIA / SALÃO DE FESTAS E GOURMET / LAVANDERIA

bem-vindo a
uma vida **mais**



tegrada
spirada
teressante
teligente
crível



FACHADA



Ilustração artística. Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo.
Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.



in VILA
GUILHERME

in

é

Inspiração
Inteligência
Integração
Investimento

1 ou **2** dorms.

28 a **41m²**

Com e sem Vaga

Varanda Grill

Lazer Completo

Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo.
Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.



HALL SOCIAL

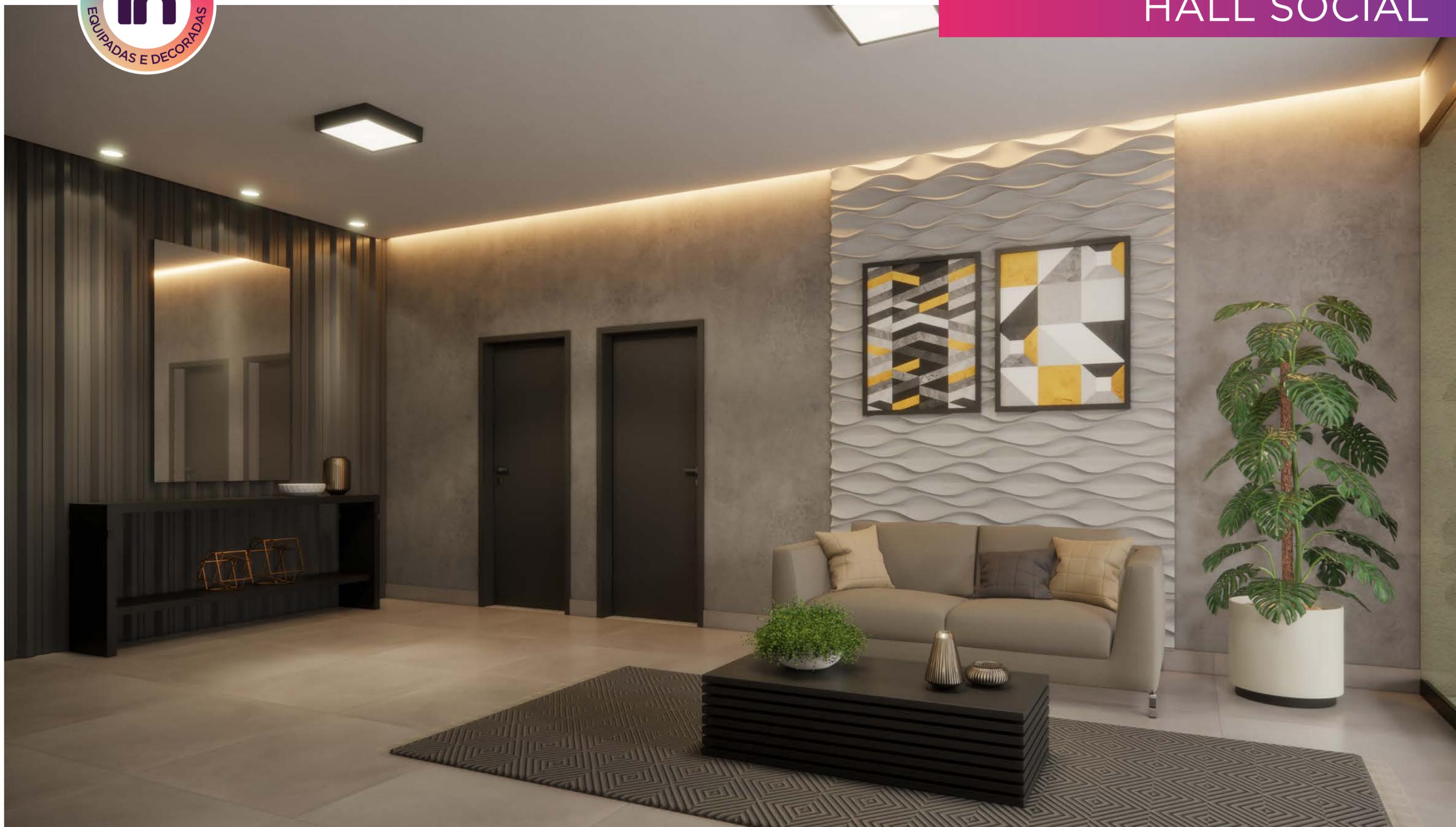


Ilustração artística. Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.



DELIVERY



Ilustração artística. Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.



LAVANDERIA

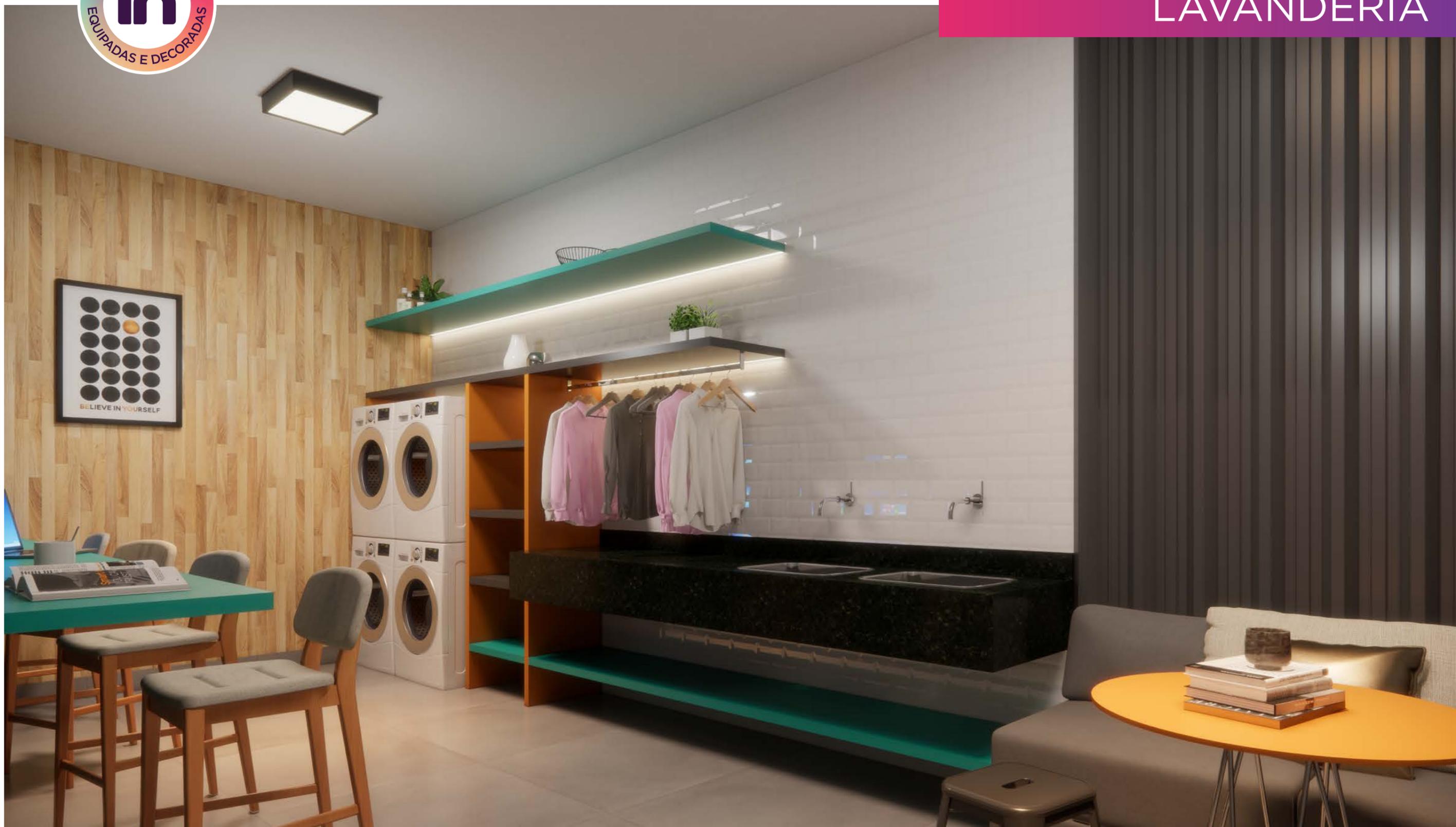


Ilustração artística. Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.



BICICLETÁRIO

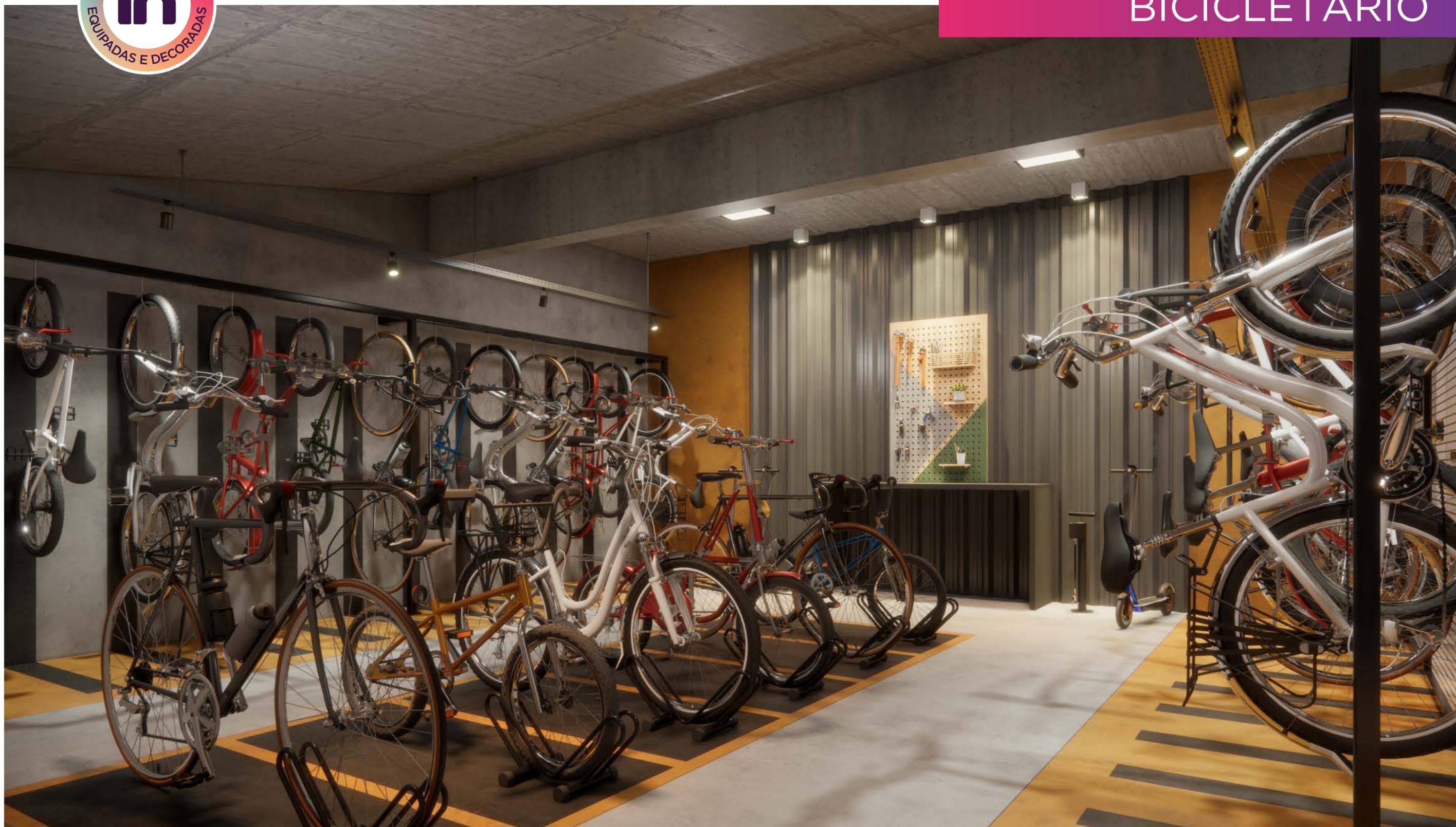


Ilustração artística. Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.

ÁREAS DE LAZER





BEACH TENNIS



Ilustração artística. Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.



PLAYGROUND



Ilustração artística. Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.



PET PLACE

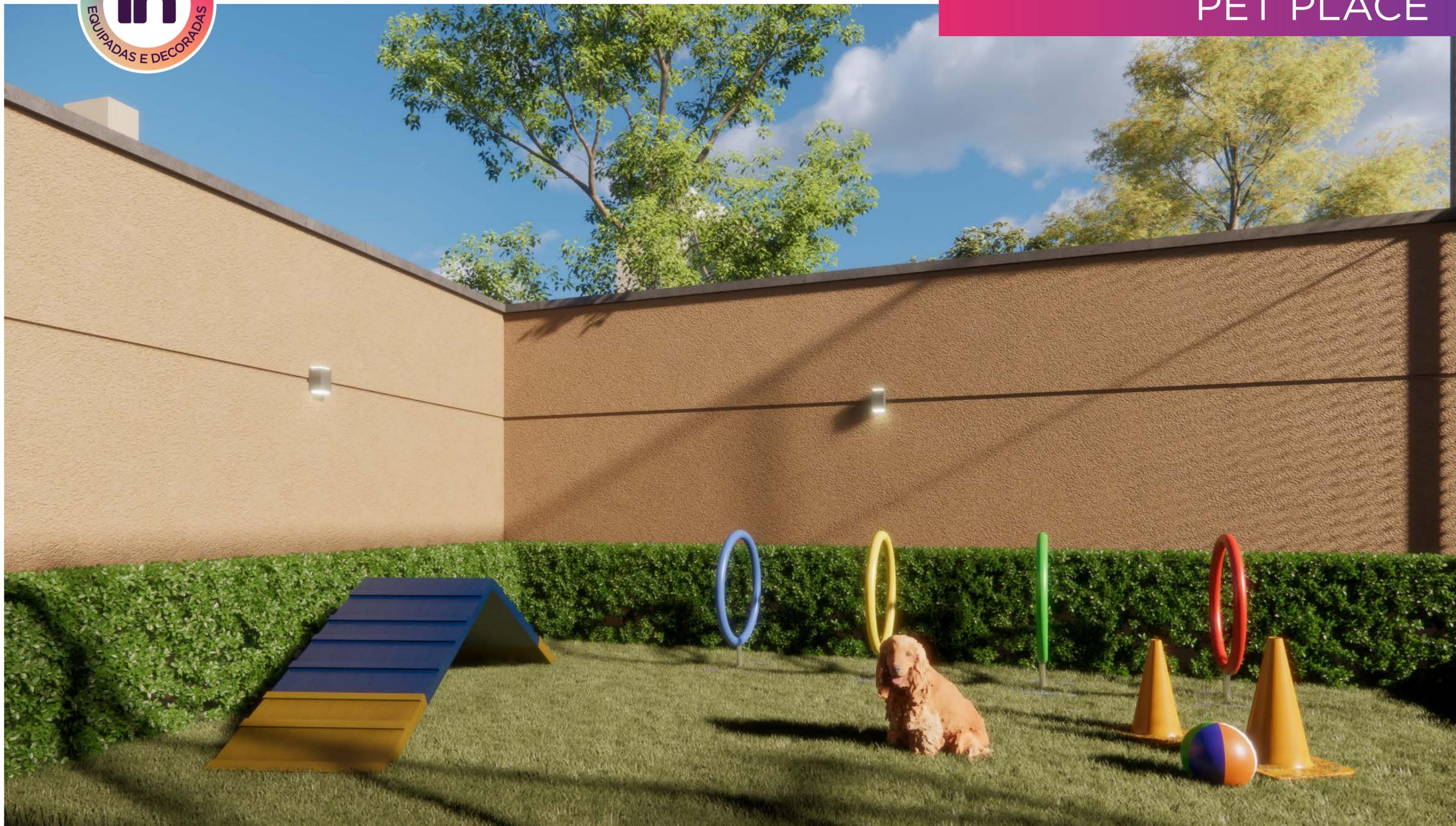


Ilustração artística. Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.



ROOFTOP COM PISCINA



Ilustração artística. Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.



PISCINA COM DECK



Ilustração artística. Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.



SKY LOUNGE COM CHURRASQUEIRA



Ilustração artística. Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.



FITNESS

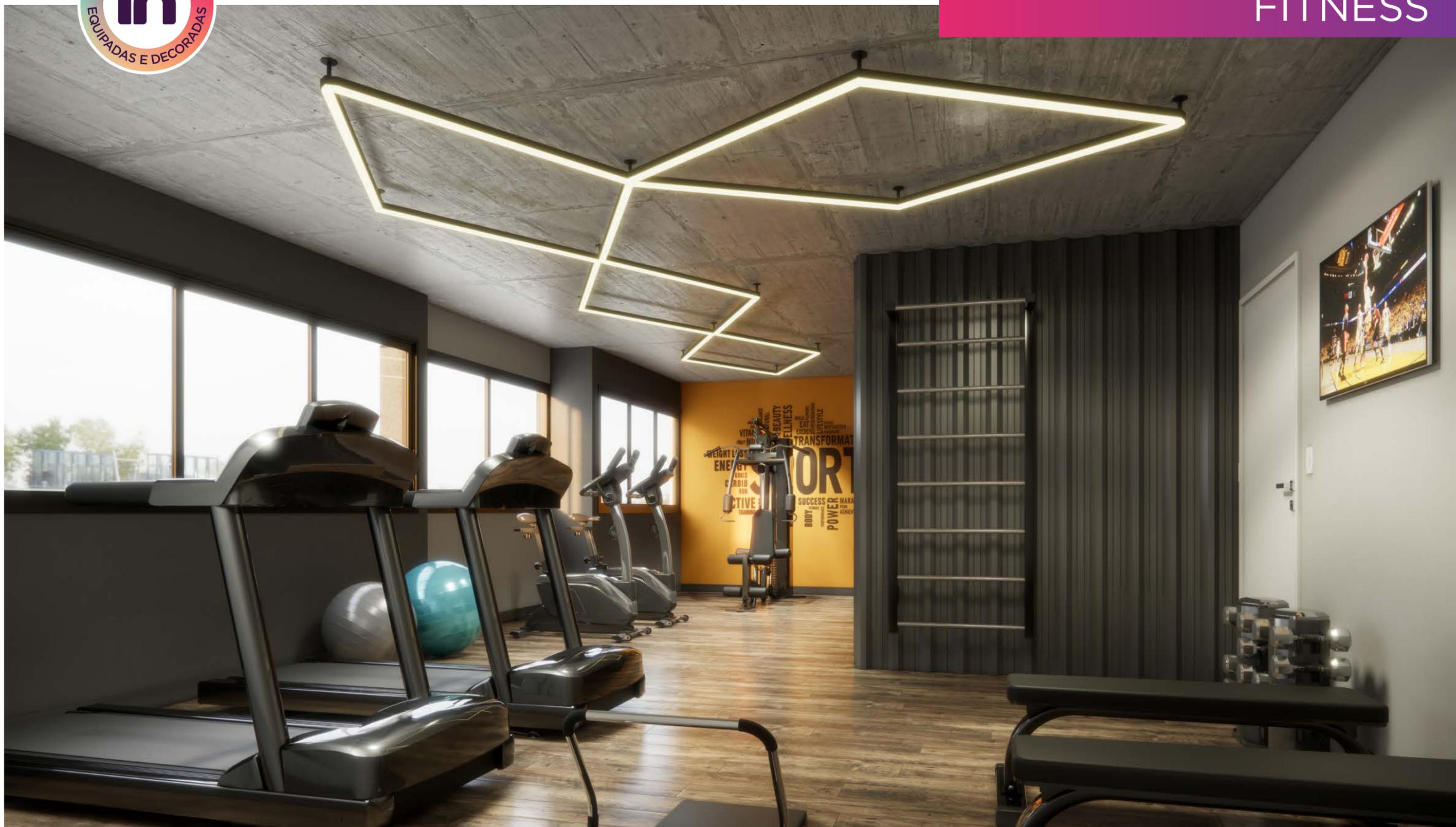


Ilustração artística. Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.



BRINQUEDOTECA



Ilustração artística. Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.



SALÃO DE FESTAS



Ilustração artística. Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.



ESPAÇO GOURMET



Ilustração artística. Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo.
Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.

APARTAMENTOS



Planta Final 03

1 Dorm. • 28m²

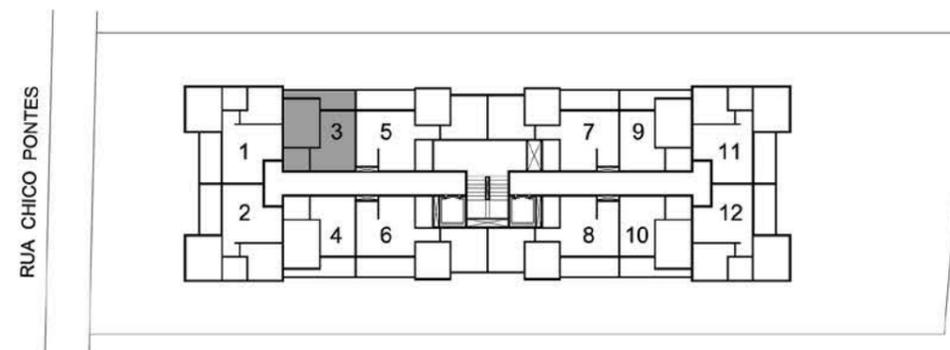


Ilustração artística. Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.

Planta Final 03

1 Dorm. • 28m²



Ilustração artística. Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.

Planta Final 03

1 Dorm. • 28m²



Ilustração artística. Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.

Planta Final 03

1 Dorm. • 28m²

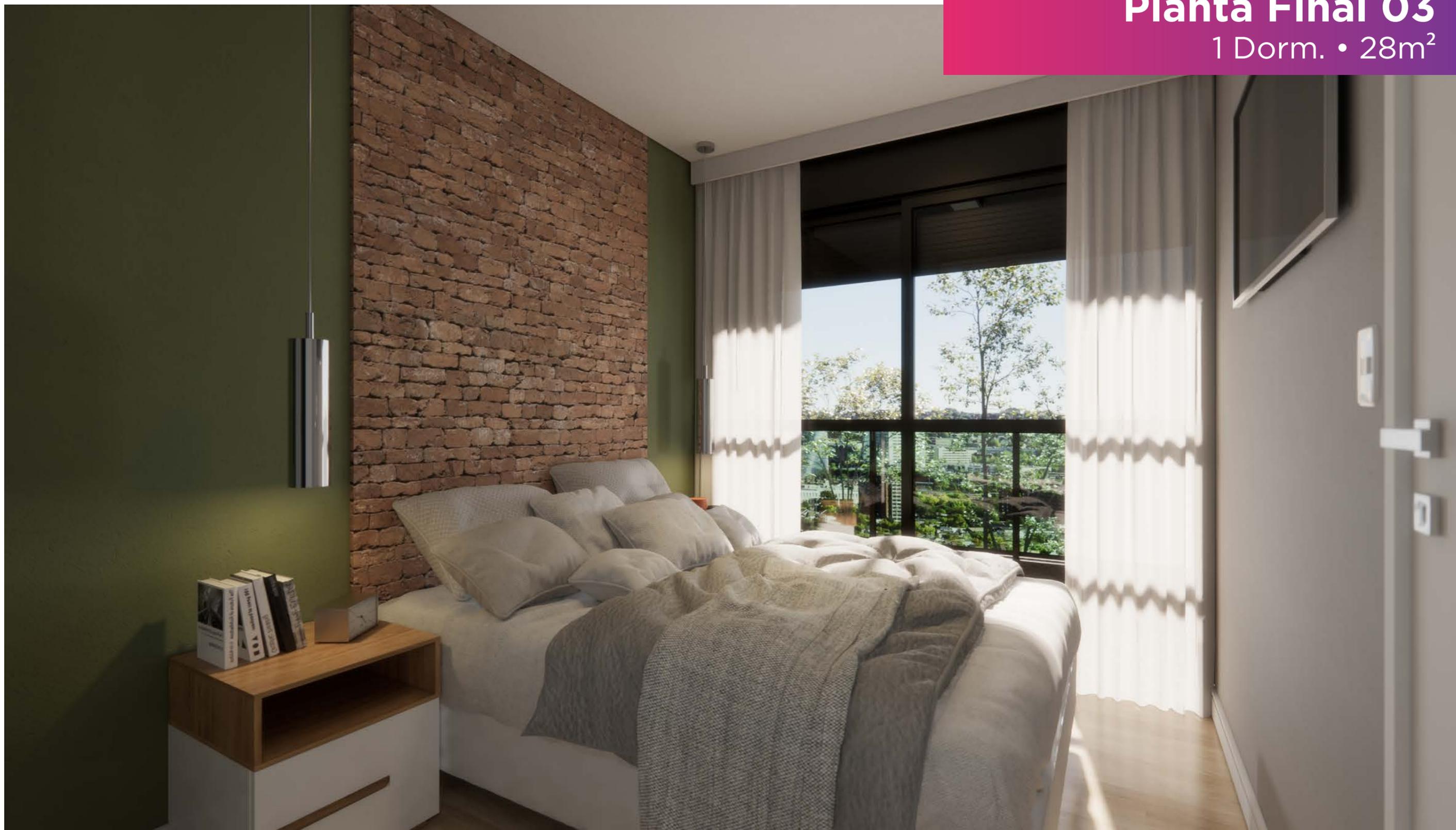


Ilustração artística. Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.

Terraço Final 03

1 Dorm. • 28m²



Ilustração artística. Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo.
Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.

Planta Final 01

2 Dorms. • 39,61m²

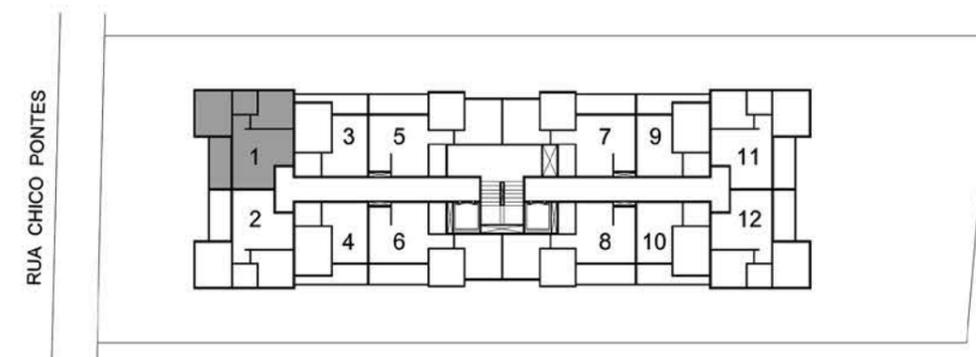


Ilustração artística. Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.

Planta Final 01

2 Dorms. • 39,61m²

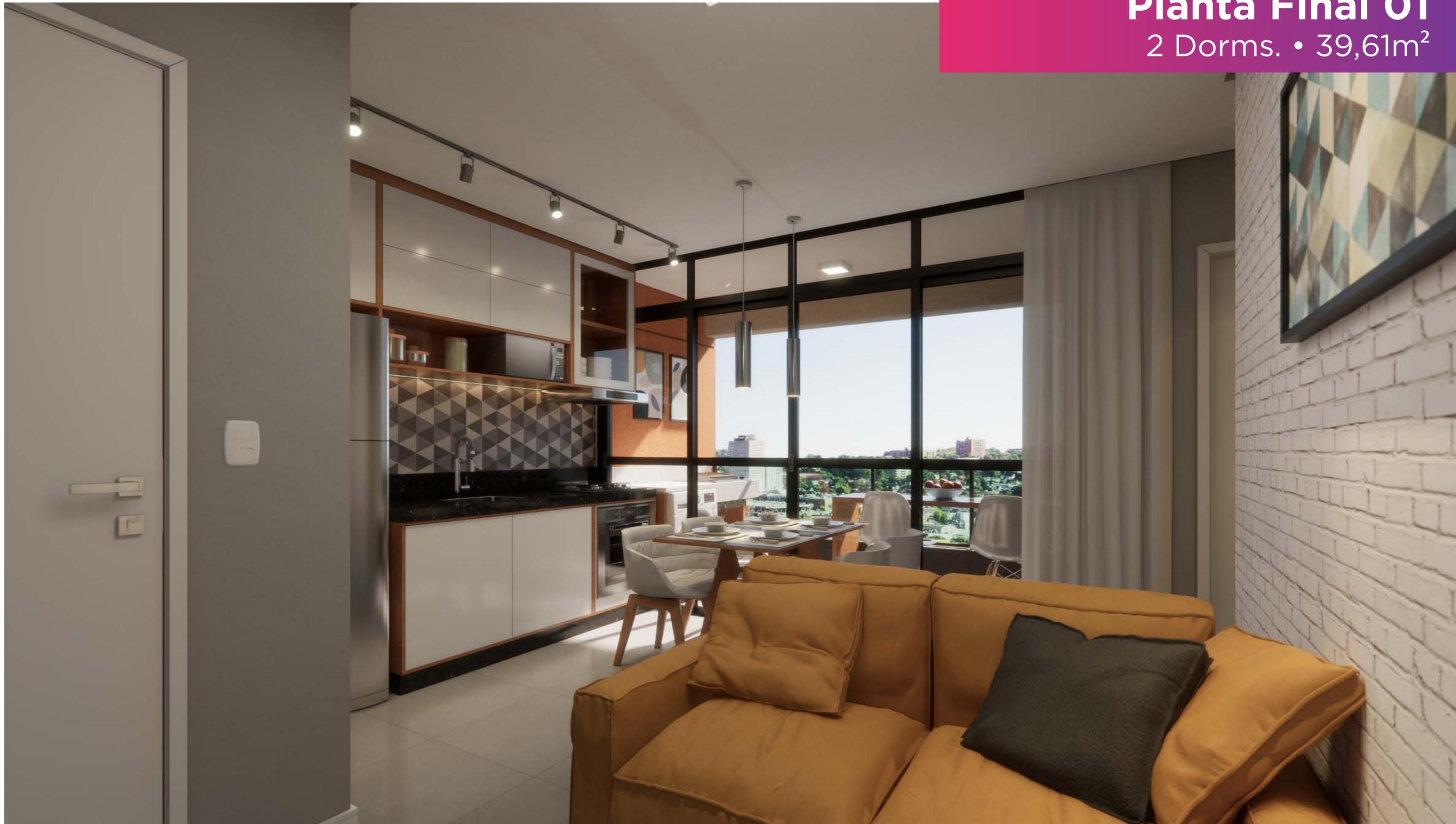


Ilustração artística. Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.

Planta Final 01

2 Dorms. • 39,61m²



Ilustração artística. Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo.
Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.

Planta Final 01

2 Dorms. • 39,61m²

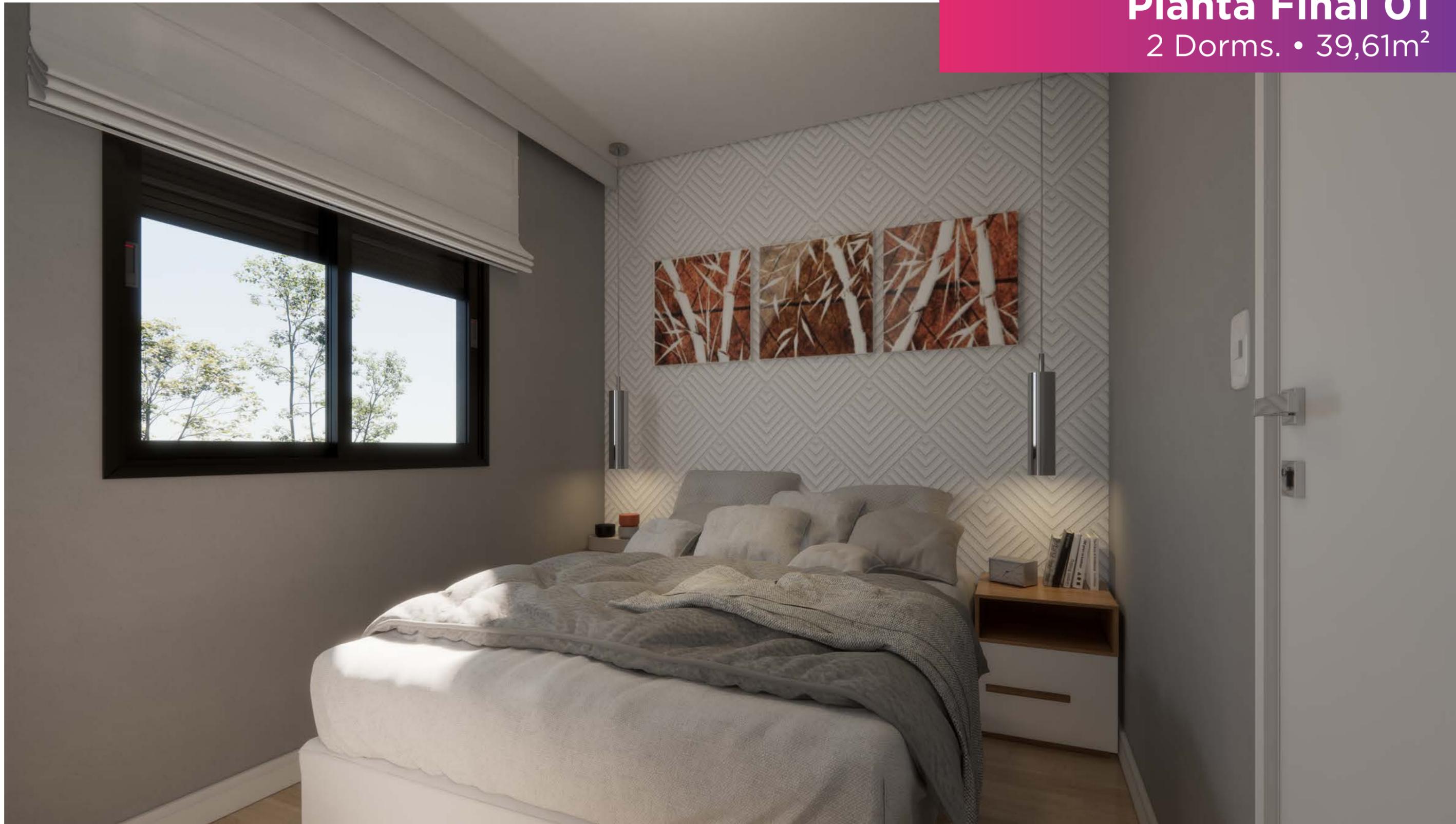


Ilustração artística. Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo.
Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.

Planta Final 01

2 Dorms. • 39,61m²

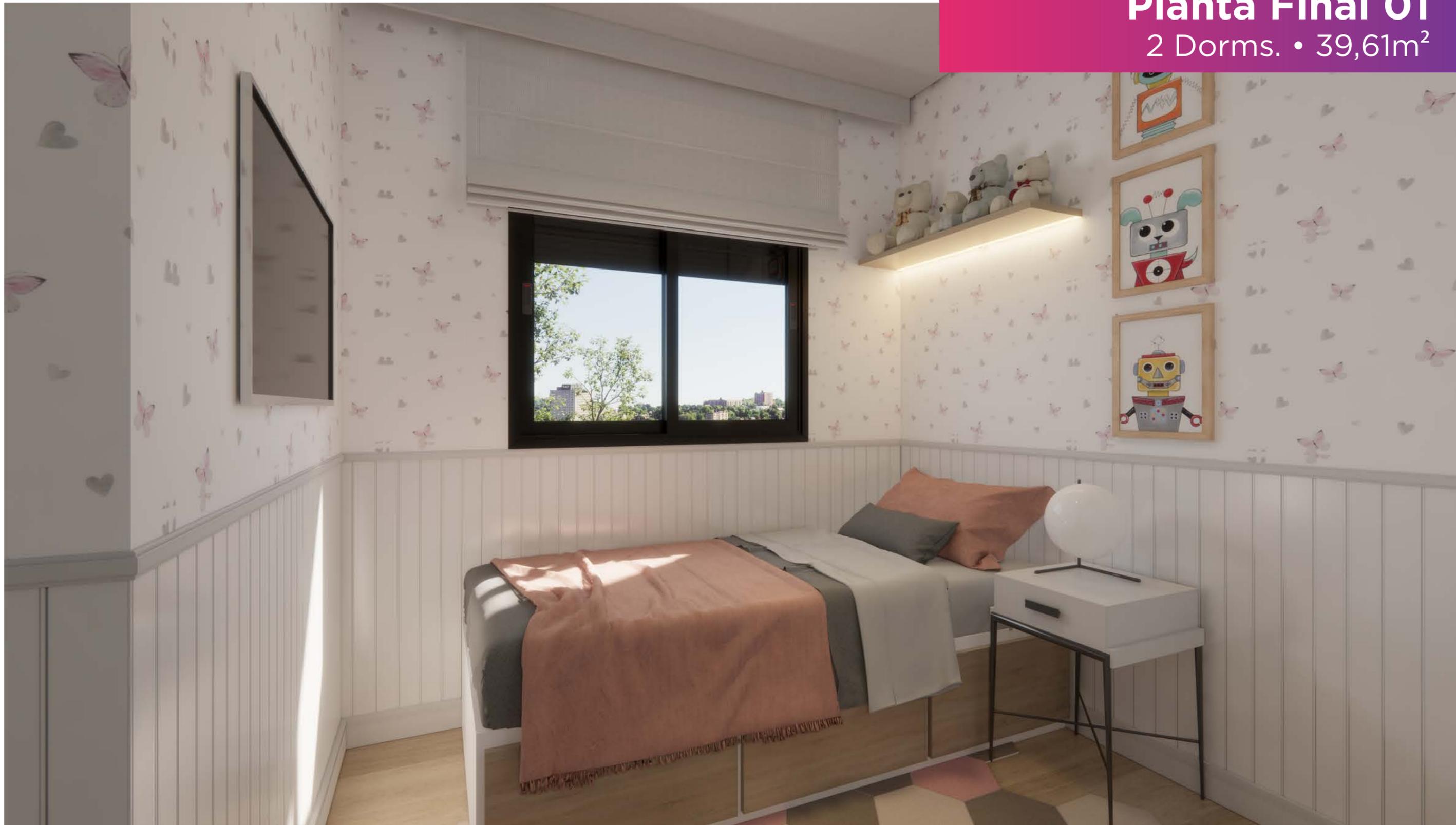


Ilustração artística. Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo.
Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.

Terraço Final 01

2 Dorms. • 39,61m²

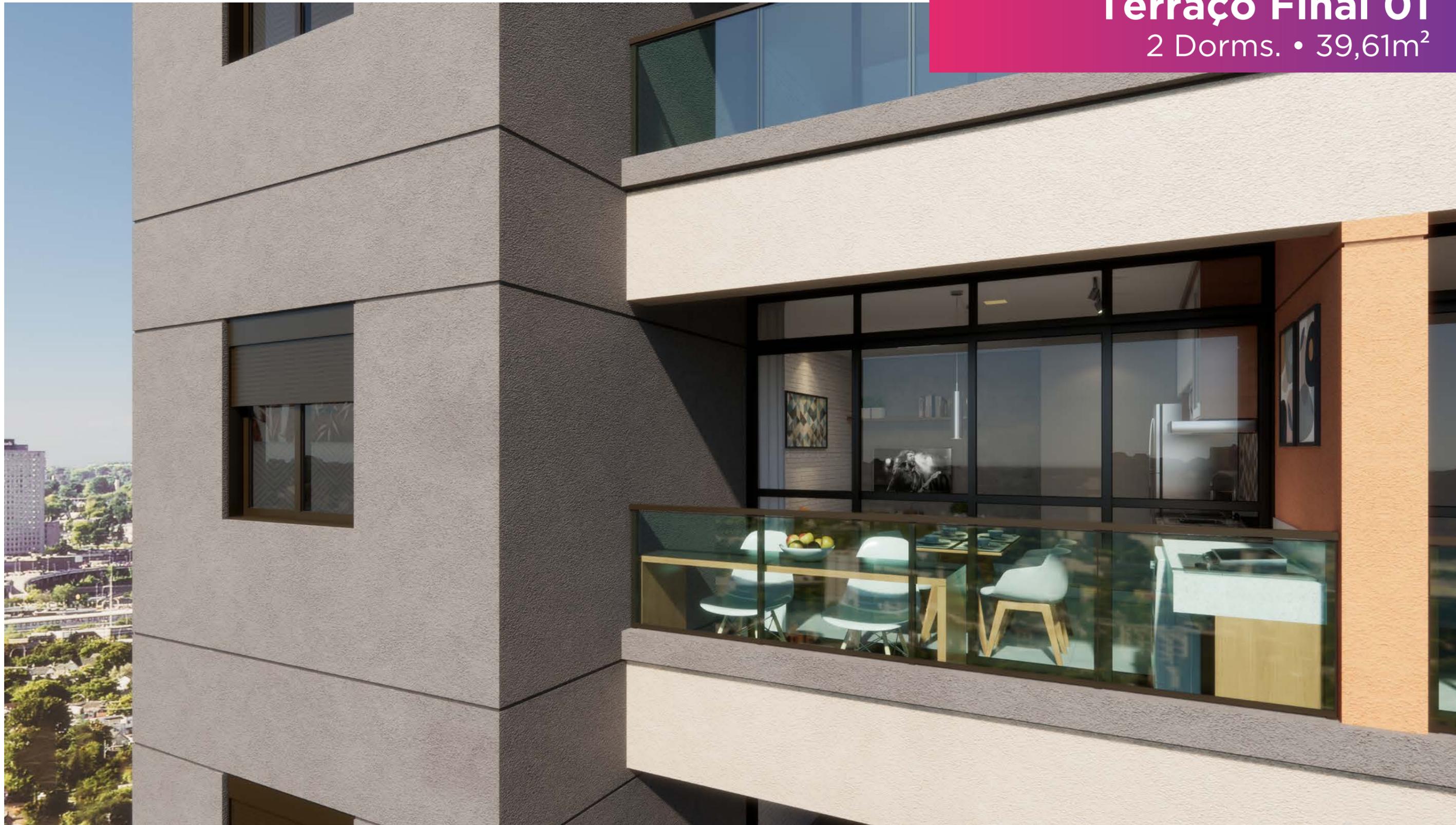


Ilustração artística. Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.

Planta Final 05

2 Dorms. • 41,70m²



Ilustração artística. Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.

Planta Final 05

2 Dorms. • 41,70m²



Ilustração artística. Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.

Planta Final 05

2 Dorms. • 41,70m²



Ilustração artística. Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.

Planta Final 05

2 Dorms. • 41,70m²

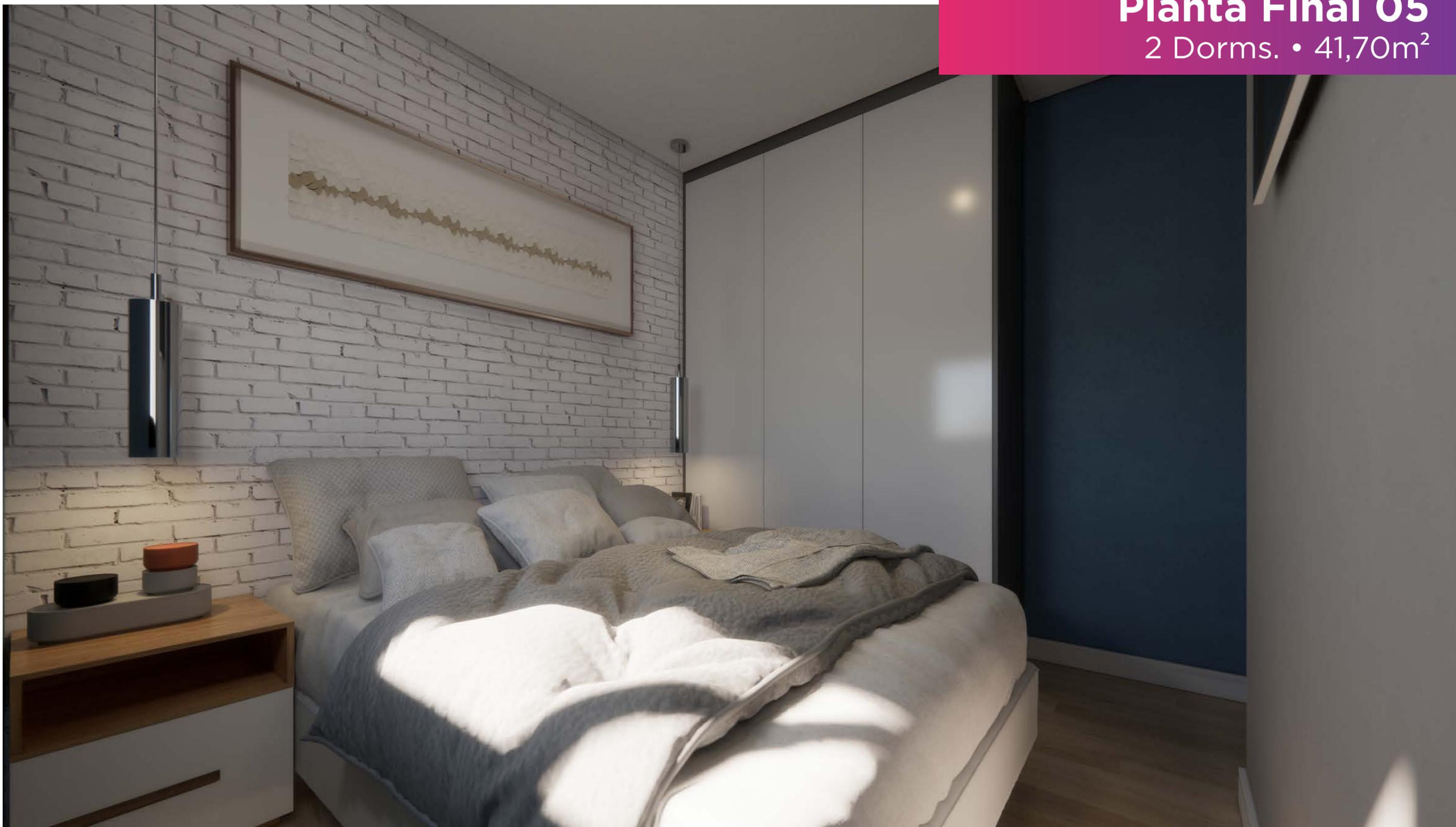


Ilustração artística. Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.

Terraço Final 05

2 Dorms. • 41,70m²



Ilustração artística. Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.

Terraço Final 05

2 Dorms. • 41,70m²



Ilustração artística. Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.

Planta Final 04

1 Dorm. • 28m²

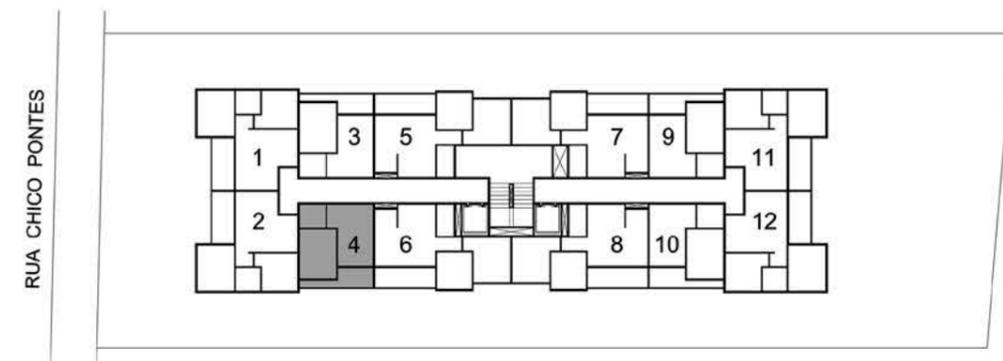


Ilustração artística. Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.

Planta Final 09

1 Dorm. • 28m²

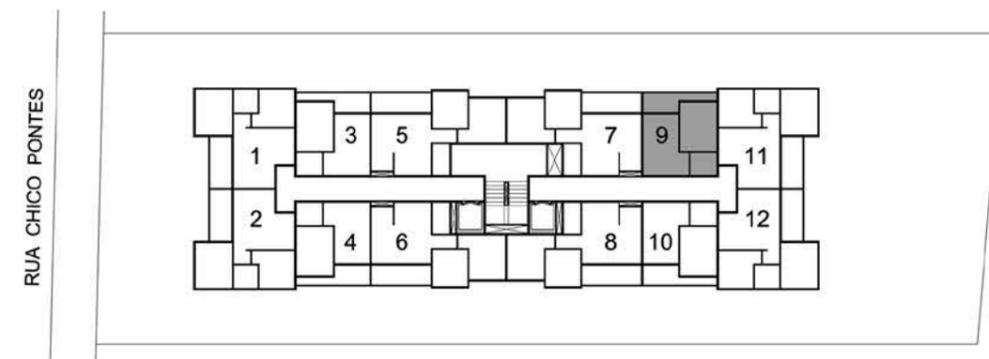


Ilustração artística. Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.

Planta Final 10

1 Dorm. • 28m²

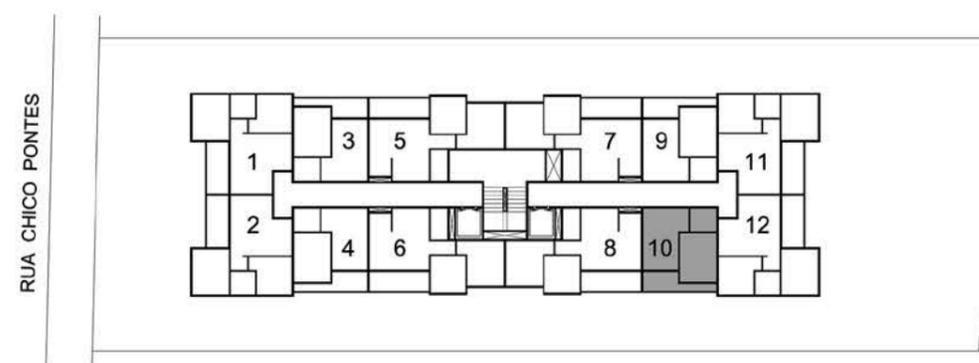


Ilustração artística. Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.

Planta Final 02

2 Dorms. • 39,61m²

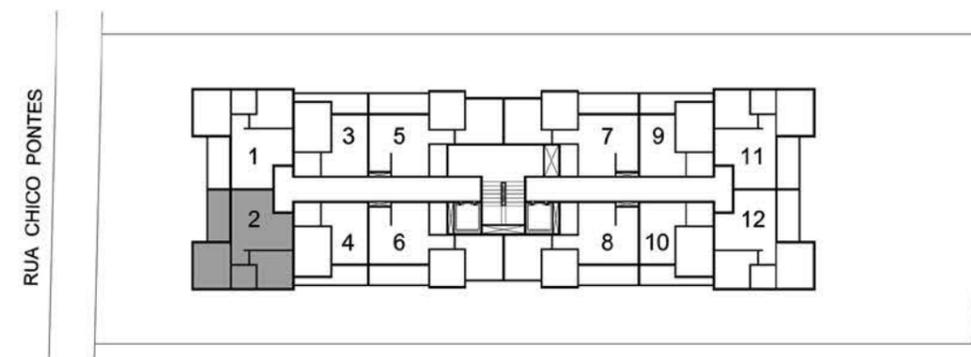


Ilustração artística. Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.

Planta Final 11

2 Dorms. • 39,61m²

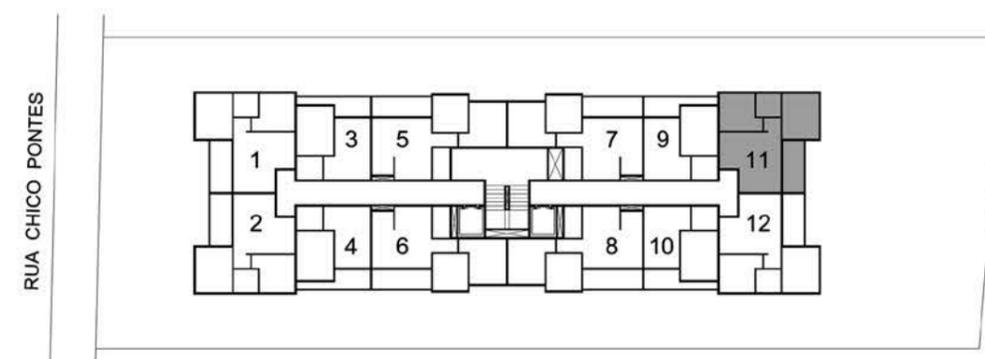


Ilustração artística. Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.

Planta Final 12

2 Dorms. • 39,61m²



RUA CHICO PONTES

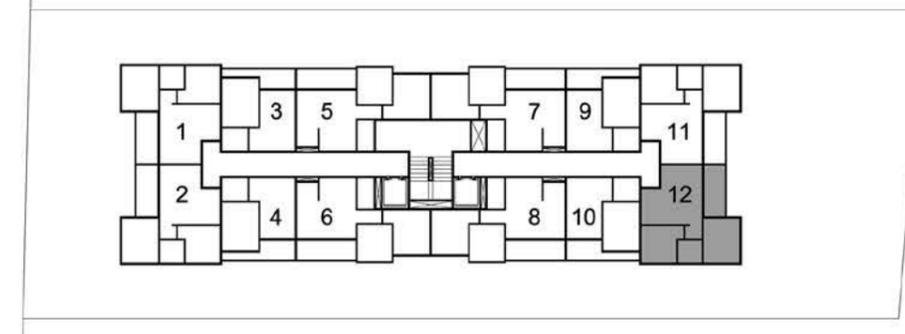


Ilustração artística. Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.

Planta Final 06

2 Dorms. • 41,70m²



Ilustração artística. Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.

Planta Final 07

2 Dorms. • 41,70m²



Ilustração artística. Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.

Planta Final 08

2 Dorms. • 41,70m²



Ilustração artística. Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.

IMPLANTAÇÃO SKY LOUNGE

RUA CHICO PONTES

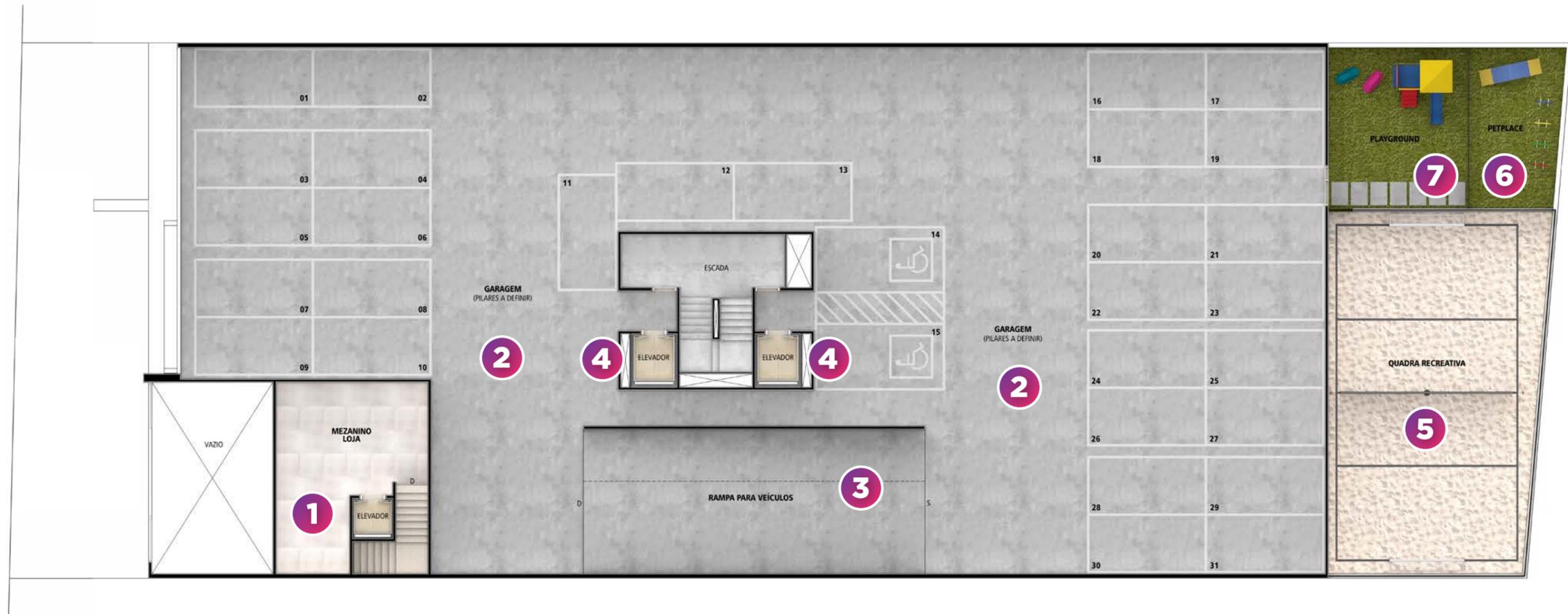


- 1** PISCINA COM DECK MOLHADO
- 2** DECK
- 3** CIRCULAÇÃO
- 4** BANHEIRO
- 5** FITNESS
- 6** BRINQUEDOTECA
- 7** SALÃO DE FESTAS
- 8** ELEVADOR
- 9** ESPAÇO GOURMET
- 10** SKY LOUNGE COM CHURRASQUEIRA

Ilustração artística. Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.

IMPLANTAÇÃO 1º SUBSOLO

RUA CHICO PONTES

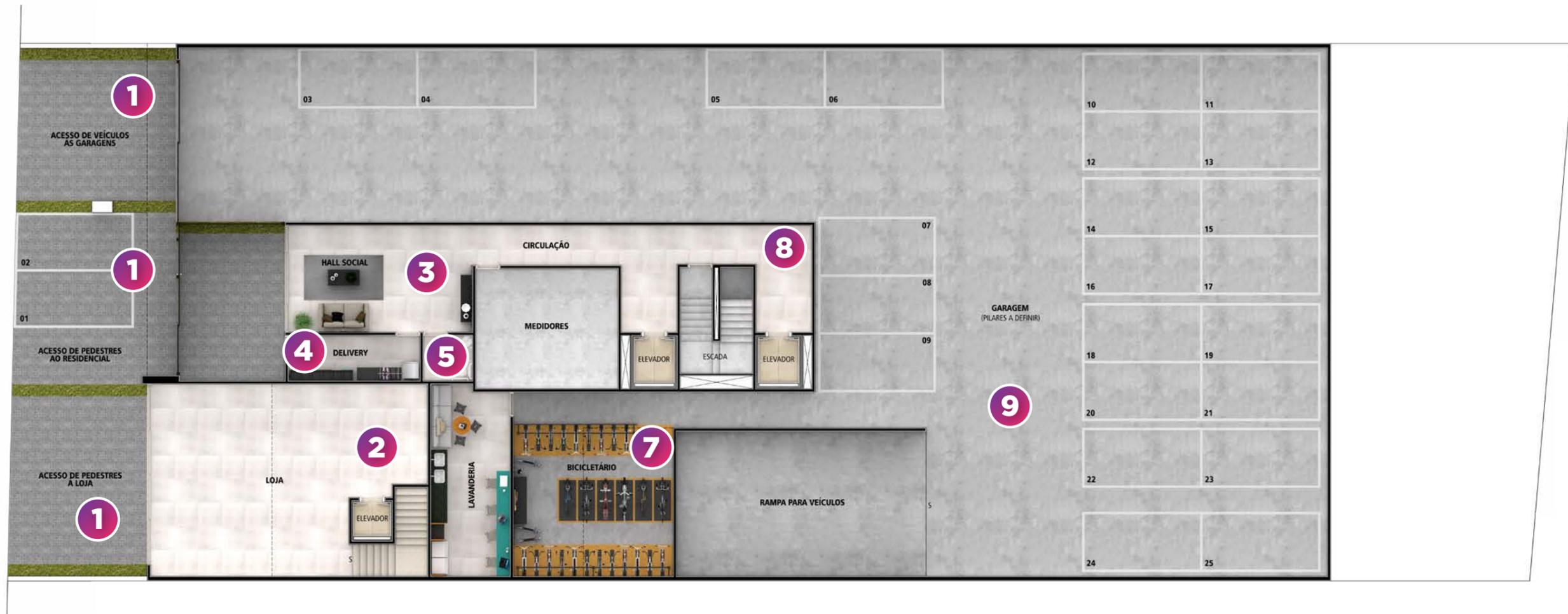


- 1** MEZANINO
- 2** GARAGEM
- 3** RAMPA PARA VEÍCULOS
- 4** ELEVADOR
- 5** QUADRA BEACH TÊNIS
- 6** PET PLACE
- 7** PLAYGROUND

Ilustração artística. Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.

IMPLANTAÇÃO 2º SUBSOLO

RUA CHICO PONTES



1 ACESSO

2 LOJA

3 HALL SOCIAL

4 DELIVERY

5 BANHEIRO

6 LAVANDERIA

7 BICICLETÁRIO

8 CIRCULAÇÃO

9 GARAGEM

Ilustração artística. Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.

IMPLANTAÇÃO 1º PAVIMENTO

RUA CHICO PONTES



1 APARTAMENTO GARDEN FINAL 1
39,61 M² + (40,77 M²) = 80,38M² - C/VAGA

2 APARTAMENTO GARDEN FINAL 2
39,61 M² + (40,77 M²) = 80,38M² - C/VAGA

3 APARTAMENTO GARDEN FINAL 3
28,00 M² + (20,345 M²) = 48,345 - S/VAGA

4 APARTAMENTO GARDEN FINAL 4
28,00 M² + (20,345 M²) = 48,345 - S/VAGA

5 APARTAMENTO GARDEN FINAL 5
(NR 1 - 12) = 41,70 M² + (36,547M²) = 78,247M²
C/ VAGA

6 APARTAMENTO GARDEN FINAL 6
(NR 1 - 12) = 41,70 M² + (36,547M²) = 78,247M²
C/ VAGA

7 APARTAMENTO GARDEN FINAL 7
(NR 1 - 12) = 41,70 M² + (36,547M²) = 78,247M²
C/ VAGA

8 APARTAMENTO GARDEN FINAL 8
(NR 1 - 12) = 41,70 M² + (36,547M²) = 78,247M²
C/ VAGA

9 APARTAMENTO GARDEN FINAL 9
28,00 M² + (20,345 M²) = 48,345 - S/VAGA

10 APARTAMENTO GARDEN FINAL 10
28,00 M² + (20,345 M²) = 48,345 - S/VAGA

11 APARTAMENTO GARDEN FINAL 11
39,61 M² + (41,302 M²) = 80,912 M² - C/VAGA

12 APARTAMENTO GARDEN FINAL 12
39,61 M² + (41,302 M²) = 80,912 M² - C/VAGA

13 CIRCULAÇÃO

14 ELEVADOR

Ilustração artística. Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo.
Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.

IMPLANTAÇÃO PAVIMENTO TIPO

RUA CHICO PONTES



1 APARTAMENTO FINAL 1 - 39,61M²

2 APARTAMENTO FINAL 2 - 39,61M²

3 APARTAMENTO FINAL 3 - 28,00M²

4 APARTAMENTO FINAL 4 - 28,00M²

5 APARTAMENTO FINAL 5 - 41,70M²

6 APARTAMENTO FINAL 6 - 41,70M²

7 APARTAMENTO FINAL 7 - 41,70M²

8 APARTAMENTO FINAL 8 - 41,70M²

9 APARTAMENTO FINAL 9 - 28,00M²

10 APARTAMENTO FINAL 10 - 28,00M²

11 APARTAMENTO FINAL 11 - 39,61M²

12 APARTAMENTO FINAL 12 - 39,61M²

13 CIRCULAÇÃO

14 ELEVADOR

Ilustração artística. Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.

in

VILA GUILHERME



SOMOS UM GRUPO DE PESSOAS.

Audaciosas, empreendedoras e conscientes da nossa missão de viabilizar o sonho da casa própria.

Há 16 anos, a Drive evolui constantemente e oferece serviços múltiplos no mercado imobiliário, que visam agregar valor ao incorporador e ao comprador final.

Em linha com as necessidades do setor, a Drive está aonde o cliente mais precisa: na intermediação do negócio.

Assim, atuando de forma moderna, ética e profissional, a Drive cresce ano a ano e é hoje uma das imobiliárias mais respeitadas, admiradas e inovadoras do mercado imobiliário de São Paulo.

DRIVE. LADO A LADO COM VOCÊ. SEMPRE!



Cuidando de todos os detalhes do planejamento físico e financeiro do início ao fim, a missão da EVO Planejamento e Construção é atingir sempre o melhor resultado para a total satisfação dos nossos clientes e parceiros. Tudo isso com transparência, cuidado com o meio ambiente e qualidade na entrega.



Com amplo know-how em todas as etapas da obra, da concepção até a entrega do empreendimento, a Márcio Vaz Arquitetura desenvolve projetos totalmente personalizados, aliando tecnologia, soluções criativas e parcerias de sucesso.



Construir lares envolve muito mais que desenvolver projetos, envolve despertar sentidos, provocar sensações, estimular desejos, realizar sonhos e principalmente, exige amor pelo que fazemos.

Não construímos empreendimentos, a realidade é muito maior do que isso. Assim como nossos clientes, nós sonhamos. E com muito orgulho, construímos histórias de vida.

Muito além da excelência na construção, nós criamos valor em tudo que fazemos. Projetamos o futuro e contribuimos para a evolução da sua qualidade de vida.

Da planta aos céus, esse é o nosso jeito de construir.

Nós somos a RTE Empreendimentos.

Futura Intermediação:



Construção/Incorporação



Arquitetura:



Incorporação:



www.invilaguilherme.com.br

Intermediação: Drive Planejamento Imobiliário Ltda. - Av. Antônio Joaquim de Moura Andrade, 439 - Vila Nova Conceição - CEP 04507-000 - São Paulo/SP CRECI 19.623-J www.driveimoveis.com.br. O projeto encontra-se aprovado junto a Prefeitura Municipal de São Paulo. As perspectivas são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações de cor, formato e textura. O projeto será entregue conforme memorial descritivo de acabamentos, que faz parte integrante do contrato. O projeto está sujeito a alteração, sem aviso prévio, para cumprir exigências do órgão competente. O empreendimento encontra-se registrado e incorporado no 17º. Cartório de Registro de Imóveis da Capital, sob o No. R.7 na matrícula 49.370, em 13/07/22, nos termos da lei no.4591/64. BREVE LANÇAMENTO. Impresso em AGOSTO DE 2022.