

**UM LANÇAMENTO
QUE COMPLETA O SEU
ESTILO DE VIDA**

PLANO&
**Vila
Cambuci**

1 e 2 dorms.
com varanda

CAMBUCCI
É PLANO&PLANO

 **PLANO&PLANO**

**NO BAIRRO QUE
TEM A CARA DA
PLANO&PLANO,
NASCE UM NOVO
CONDOMÍNIO COM O
SEU ESTILO.**






CAMBUCI
É PLANO&PLANO

Um novo Plano&Plano está chegando, para deixar o Cambuci ainda mais completo. Com lazer, segurança e toda a infraestrutura do Centro à sua porta.

VIVER NO CAMBUCI É VIVER O MELHOR DA CIDADE






CARREFOUR
750M

	7 min
	6 min
	10 min






SENAI PASQUALE
950M

	5 min
	7 min
	14 min






PQ. DA ACLIMAÇÃO
1,8KM

	8 min
	4 min
	27 min

TODA A ESTRUTURA DE COMÉRCIO, SERVIÇO E TRANSPORTE, PARA VOCÊ GANHAR TEMPO NO SEU DIA A DIA






HOSPITAL SANCTA MAGGIORE
2,2KM

	2 min
	18 min
	32 min






HOSPITAL CRUZ AZUL
1KM

	4 min
	12 min
	15 min



SESC IPIRANGA
2,7KM

	8 min
	9 min
	37 min

FICHA TÉCNICA

PLANO& Vila Cambuci

- ✓ Endereço:
Torres Buriti e Inajá
Entrada pela Rua José Bento
- Torres Cambuí e Ingá**
Entrada pela Rua Dona Ana Neri

✓ Total Unidades: **863**

✓ Tipologia: **26m² a 35m²**

✓ Dormitórios: **1 e 2 dorms.**
com varanda

✓ Lazer:

- Churrasqueira
- Bicletário
- Piscina adulto
- Piscina infantil
- Miniquadra
- Playground
- Salão de Festas
- Pet Care
- Sala de ginástica
- Brinquedoteca
- Minimercado*
- Delivery
- Coworking

*As áreas entregues equipadas constam expressamente no Memorial Descritivo. A área é uma sugestão de uso e depende de contratação do serviço/infraestrutura/decoração pelo condomínio.

CAMBUCI
É PLANO&PLANO



CONHEÇA OS DIFERENCIAIS

E A QUALIDADE PLANO & PLANO



Bacias com sistema de acionamento Dual Flux nos apartamentos e nas áreas comuns, proporcionando maior economia de água;



Sistema de reaproveitamento de água da chuva;



Previsão de medição individual para gás. Será executada infraestrutura para futura instalação de medidores individuais por parte do Condomínio;



Medição individual para água;



Coleta seletiva planejada. Será entregue kit contendo 4 (quatro) lixeiras para armazenamento, em separado, do lixo reciclável e 1 (uma) para o lixo não reciclável, instalado no local determinado em projeto na área comum do térreo;



As escadas de emergência e halls de circulação dos pavimentos-tipo serão dotados de iluminação com sensores de presença visando economia de energia;



Lâmpadas de baixo consumo (LED) entregues nas áreas comuns destinadas à área de lazer;



Torneiras automáticas de pressão nos lavabos das áreas comuns sociais do térreo;



Piso laminado entregue nos dormitórios;



Piso cerâmico entregue na área de serviço, banheiro e terraço;



Cozinha e área de serviço entregues com uma fiada azulejada sobre bancada / tanque e banheiro entregue azulejado na área do box;



Infraestrutura para ar-condicionado no Salão de Festas, Portaria e Fitness.

PLANO & 
**Vila
Cambuci**



PORTARIA

Perspectiva Ilustrativa da Portaria

PLANO & 
Vila
Cambuci



PISCINA

Perspectiva Ilustrativa da Piscina

PLANO & 
Vila
Cambuci



CHURRASQUEIRA

Perspectiva Ilustrativa da Churrasqueira

PLANO & 
Vila
Cambuci



MINIQUADRA

Perspectiva Ilustrativa da Miniquadra

PLANO &
Vila
Cambuci



PLAYGROUND

Perspectiva Ilustrativa do Playground

PLANO &
Vila
Cambuci



SALÃO DE FESTAS

Perspectiva Ilustrativa do Salão de Festas

PLANO&
**Vila
Cambuci**



COWORKING

Perspectiva Ilustrativa do Coworking

PLANO &
**Vila
Cambuci**



BRINQUEDOTECA

Perspectiva Ilustrativa da Brinquedoteca

PLANO & 
Vila
Cambuci



PET CARE

Perspectiva Ilustrativa do Pet Care

DELIVERY

DELIVERY

Perspectiva Ilustrativa do Delivery

PLANO &
**Vila
Cambuci**



MINIMERCADO

Perspectiva Ilustrativa do Minimercado



SALA DE GINÁSTICA

Perspectiva Ilustrativa da Sala de Ginástica



PLANOS & 
Vila
Cambuci



planoepiano.com.br



CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PLANO & VILA CAMBUCI – BURITI” – Plano Piracicaba Empreendimentos Imobiliários Ltda – CNPJ: 34.308.928/0001-50, Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova nº 2021/00626-00, emitido em 08/02/2021, apenso ao processo nº 2015/0338402-7, e respectivo Apostilamento do Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova nº 2021/00626-01, emitido em 31/05/2021, apenso ao processo nº 2015/0338402-7; Projeto Modificativo de Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova nº 2021/00626-02, emitido em 20/06/2023, apenso ao processo nº 2023/0001665-0, e respectivo Apostilamento do Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova nº 2021/00626-03, emitido em 18/07/2023, apenso ao processo nº 2023/0006162-1; e Projeto Modificativo de Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova nº 2021/00626-04, emitido em 02/04/2024, apenso ao processo nº 2023/0011631-0, todos expedidos pela Prefeitura do Município de São Paulo. “CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PLANO & VILA CAMBUCI – INAJÁ” – Plano Piracicaba Empreendimentos Imobiliários Ltda – CNPJ: 34.308.928/0001-50, Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova nº 2021/00626-00, emitido em 08/02/2021, apenso ao processo nº 2015/0338402-7, e respectivo Apostilamento do Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova nº 2021/00626-01, emitido em 31/05/2021, apenso ao processo nº 2015/0338402-7; Projeto Modificativo de Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova nº 2021/00626-02, emitido em 20/06/2023, apenso ao processo nº 2023/0001665-0, e respectivo Apostilamento do Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova nº 2021/00626-03, emitido em 18/07/2023, apenso ao processo nº 2023/0006162-1; e Projeto Modificativo de Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova nº 2021/00626-04, emitido em 02/04/2024, apenso ao processo nº 2023/0011631-0, todos expedidos pela Prefeitura do Município de São Paulo. “CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PLANO & VILA CAMBUCI – CAMBUI” – Plano Piracicaba Empreendimentos Imobiliários Ltda – CNPJ: 34.308.928/0001-50, Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova nº 2021/00626-00, emitido em 08/02/2021, apenso ao processo nº 2015/0338402-7, e respectivo Apostilamento do Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova nº 2021/00626-01, emitido em 31/05/2021, apenso ao processo nº 2015/0338402-7; Projeto Modificativo de Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova nº 2021/00626-02, emitido em 20/06/2023, apenso ao processo nº 2023/0001665-0, e respectivo Apostilamento do Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova nº 2021/00626-03, emitido em 18/07/2023, apenso ao processo nº 2023/0006162-1; e Projeto Modificativo de Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova nº 2021/00626-04, emitido em 02/04/2024, apenso ao processo nº 2023/0011631-0, todos expedidos pela Prefeitura do Município de São Paulo. “CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PLANO & VILA CAMBUCI – INGÁ” – Plano Piracicaba Empreendimentos Imobiliários Ltda – CNPJ: 34.308.928/0001-50, Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova nº 2021/00626-00, emitido em 08/02/2021, apenso ao processo nº 2015/0338402-7, e respectivo Apostilamento do Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova nº 2021/00626-01, emitido em 31/05/2021, apenso ao processo nº 2015/0338402-7; Projeto Modificativo de Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova nº 2021/00626-02, emitido em 20/06/2023, apenso ao processo nº 2023/0001665-0, e respectivo Apostilamento do Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova nº 2021/00626-03, emitido em 18/07/2023, apenso ao processo nº 2023/0006162-1; e Projeto Modificativo de Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova nº 2021/00626-04, emitido em 02/04/2024, apenso ao processo nº 2023/0011631-0, todos expedidos pela Prefeitura do Município de São Paulo. A comercialização do empreendimento se dará após o registro do Memorial de Incorporação, junto ao Oficial de Registro de Imóveis competente. As áreas comuns serão entregues conforme Memorial Descritivo. (1) Consulte regiões, sujeito à aprovação da análise de crédito. (2) Sujeito à aprovação da análise de crédito. Imagens meramente ilustrativas e referenciais. Não jogue este impresso em vias públicas. (*) O Empreendimento será entregue conforme Memorial Descritivo com piso cerâmico na área de serviço, banheiro e varanda e piso laminado nos dormitórios, as demais áreas serão entregues no contrapiso.