

VERITÁAS

VILA MADALENA

R. ALVES GUIMARÃES, 1458





FICHA TÉCNICA

REALIZAÇÃO GRUPO KALLAS

INCORPORAÇÃO KALLAS ARKHES

PROJETO ARQUITETÔNICO GAAZ ARQUITETURA

PROJETO DE INTERIORES JOÃO ARMENTANO

PROJETO PAISAGÍSTICO GILBERTO ELKIS

ÁREA DO TERRENO 1.636,00 M²

TORRE 01

NÚMERO DE ELEVADORES 2 SOCIAIS E 01 SERVIÇO

NÚMERO DE PAVIMENTOS 3SS + TÉRREO + 28 PAVIMENTOS

LOJAS 01

UNIDADES POR ANDAR 02 UNIDADES

VAGAS 02 PARA UN. TIPO E 03 PARA UN. DUPLEX

ÁREAS COMUNS LOBBY, PLAYGROUND, PISCINA, FITNESS, BIBLIOTECA, ESPAÇO KIDS, SALÃO DE FESTAS, GALERIA, ESPAÇO GOURMET, SALÃO DE JOGOS E TERRAÇO GOURMET



gaaaz

joão armentano

Gilberto Elkis
PAISAGISMO

LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA COM FÁCIL

ACESSO ÀS PRINCIPAIS VIAS DA REGIÃO.



7

Min

A PÉ DO METRÔ SUMARÉ

AV. SUMARÉ

AV. DR. ARNALDO

R. HEITOR PENTEADO

R. OSCAR FREIRE



SUA CONEXÃO COM O MELHOR
DO BAIRRO COMEÇA AGORA.

VERITÁS

VILA MADALENA

LAZER E CULTURA

- 01 - TEATRO VIRADALATA
- 02 - TEATRO VIGA ESPAÇO CÊNICO
- 03 - PARQUE ZILDA NATEL

GASTRONOMIA

- 04 - BAR DO SACHA
- 05 - O'MALLEY'S BAR
- 06 - JAZZ NO S FUNDOS
- 07 - MERCEARIA SÃO PEDRO
- 08 - BOTECA SÃO CONRADO
- 09 - RAW BURGUER
- 10 - MORRISSON ROCK BAR
- 11 - VIVOS BAR & RESTAURANTE
- 12 - SAL GASTRONOMIA
- 13 - BULLGUER VILA MADALENA
- 14 - LE PAIN QUOTIDIEN

15 - COFFEE LAB

16 - BOTECA SÃO BENTO

EDUCAÇÃO

- 17 - FACULDADE SUMARÉ
- 18 - COLÉGIO NOTRE DAME
- 19 - FACULDADE DE SAÚDE PÚBLICA USP

BANCO

- 20 - BANCO 24 HORAS
- 21 - ITAÚ
- 22 - BANCO DO BRASIL
- 23 - BRADESCO

SUPERMERCADO E PADARIAS

- 24 - PÃO DE AÇUCAR
- 25 - MERCADO SUMARÉ
- 26 - PANIFICADORA SIAPÃO
- 27 - COMPETITION SPORTS CLUB

28 - MEDSPORT ESCOLA DE ESPORTES

29 - ESCOLA MUNDOAZUL

SAÚDE

30 - HO SPITAL SANCTA MAGGIORE

31 - INCOR

32 - INST. DE INFECTOLOGIA EMÍLIO

RIBAS

33 - INST. DA CRIANÇA DO HO SP. DAS

CLÍNICAS

34 - ITACI - INSTITUTO DE TRATAMENTO

DO CÂNCER INFANTIL

35 - FUNDAÇÃO PRÓ-SANGUE

HEMOCENTRO DE SÃO PAULO

OUTROS

36 - FÓRUM REGIONAL DE PINHEIROS X

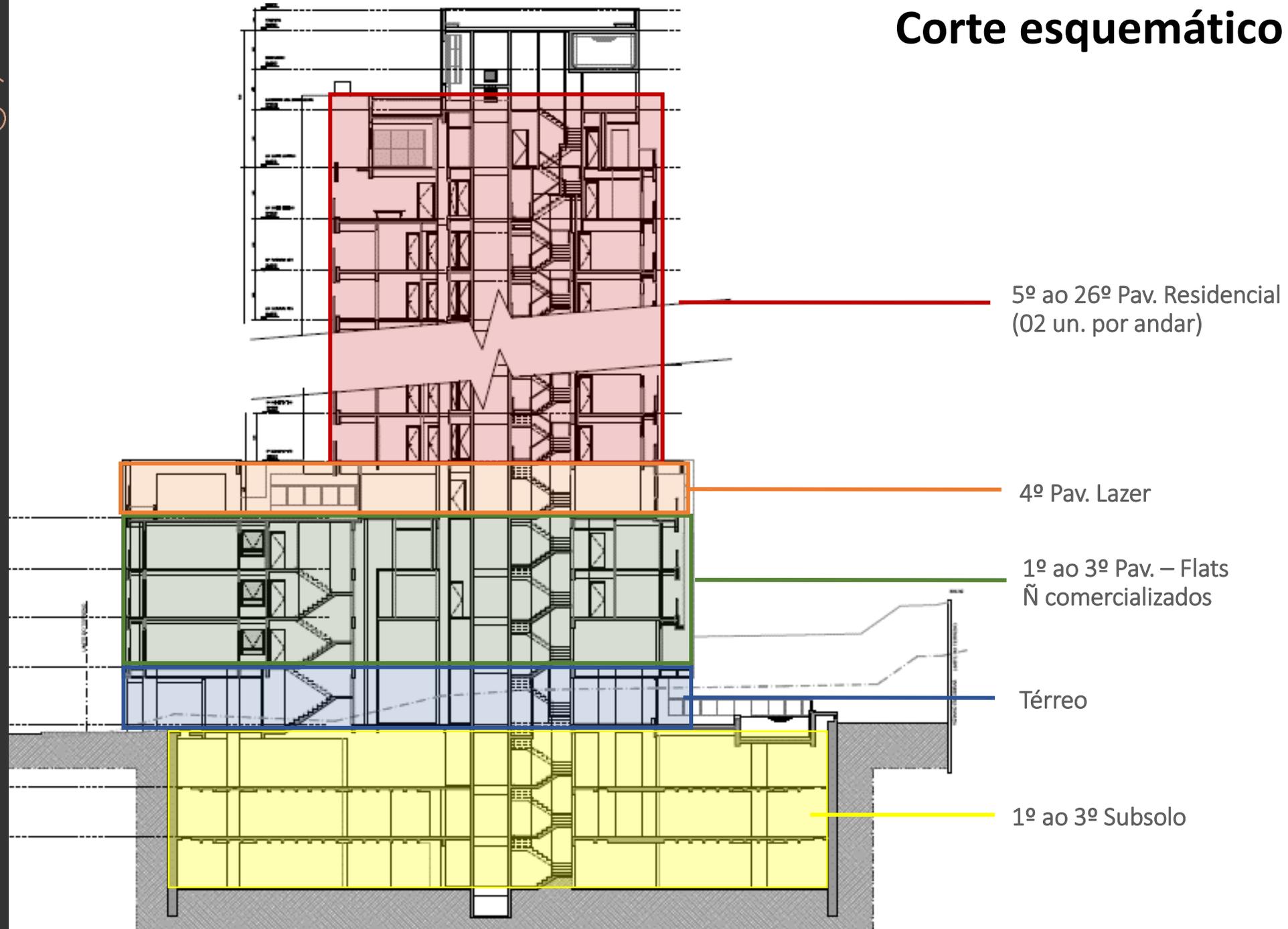
37 - SANTUÁRIO N. SRA. DOROSÁRIO DE FÁTIMA

38 - CACHORRÓDROMO SUMARÉ

VERITÁS

VILA MADALENA

Corte esquemático





▶ PERSPECTIVA ARTÍSTICA
FACHADA



SÃO PAULO

ACABA DE GANHAR UMA NOVA IDENTIDADE.

VERITÁS

VILA MADALENA



IMPLANTAÇÃO TÉRREO

- 1 ACESSO PEDESTRE
- 2 ACESSO VEÍCULOS
- 3 LOBBY
- 4 BIBLIOTECA
- 5 GALERIA
- 6 FITNESS
- 7 SALÃO DE FESTAS
- 8 PISCINA



RUA ALVES GUIMARÃES





MATERIAL PRELIMINAR
K
SUJEITO A ALTERAÇÕES

VERITÁS
VILA MADALENA

PERSPECTIVA ARTÍSTICA ◀
PORTARIA



PERSPECTIVA ARTÍSTICA ◀

LOBBY

VERITÁS

VILA MADALENA





VERITÁS
GALERIA

PERSPECTIVA ARTÍSTICA ◀
GALERIA



MATERIAL PRELIMINAR
k
SUJEITO A ALTERAÇÕES

PERSPECTIVA ARTÍSTICA ◀
FITNESS

VERITÁS
VILA MADALENA



VERITÁS

VILA MADALENA

PERSPECTIVA ARTÍSTICA ◀
SALÃO DE FESTAS

VERITÁS

VILA MADALENA



MAIS ESTILO.
MAIS ESPAÇO.
MAIS SAÚDE.

Z

m



VERITÁS

VILA MADALENA

PERSPECTIVA ARTÍSTICA ◀

PISCINA

VERITÁS

VILA MADALENA

IMPLANTAÇÃO LAZER 4º PAVIMENTO

- 1 PLAYGROUND
- 2 LOUNGE EXTERNO
- 3 TERRAÇO GOURMET
- 4 ESPAÇO GOURMET
- 5 SALÃO DE JOGOS
- 6 ESPAÇO KIDS



RUA ALVES GUIMARÃES



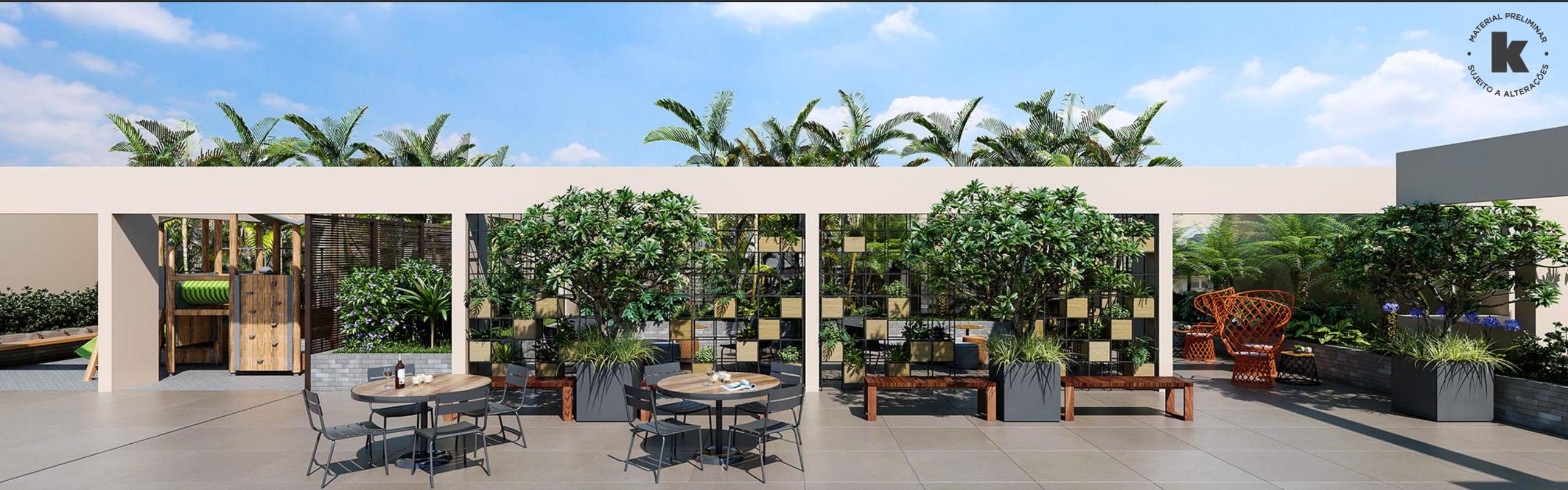


MATERIAL PRELIMINAR
k
SUJEITO A ALTERAÇÕES

VERITÁS

VILA MADALENA

PERSPECTIVA ARTÍSTICA ◀
PLAYGROUND



VERITÁS

VILA MADALENA

PERSPECTIVA ARTÍSTICA
LOUNGE EXTERNO



MATERIAL PRELIMINAR
k
SUSLITDA

PERSPECTIVA ARTÍSTICA ◀
TERRAÇO GOURMET

VERITÁS
VILA MADALENA

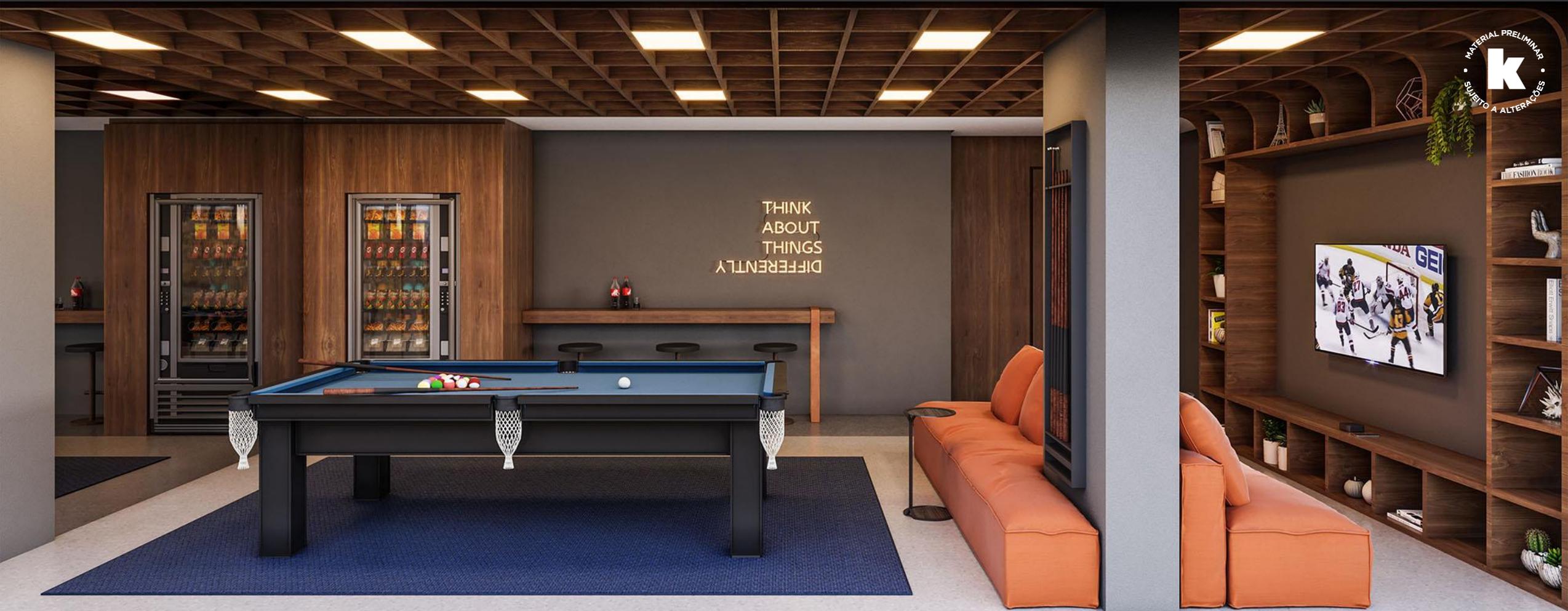


MATERIAL PRELIMINAR
k
SUJEITO A ALTERAÇÕES

PERSPECTIVA ARTÍSTICA ◀
ESPAÇO GOURMET

VERITÁS

VILA MADALENA



VERITÁS
VILA MADALENA

PERSPECTIVA ARTÍSTICA ◀
SALÃO DE JOGOS



Mo men tos

VERITÁS

VILA MADALENA

APARTAMENTOS
PROJETADOS
PARA APROVEITAR
OS MELHORES
ESPAÇOS E MOMENTOS.

PLANTA TIPO

163 m²
40 unidades

- ▶ 4 DORMS.
- ▶ 2 SUÍTES
- ▶ 2 VAGAS

TERRAÇO SOCIAL
COM CHURRASQUEIRA E
BANCADA COM CUBA

LAVANDERIA
INDEPENDENTE DO
TERRAÇOSOCIAL

CLOSET CONFORTÁVEL
E GENEROSO NA SUÍTEMASTER

SUÍTE MASTER COM
BANHEIRA

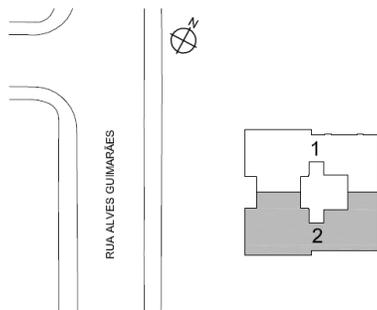
VENTILAÇÃO
NATURAL

TERRAÇO NA
SUÍTE MASTER

VENTILAÇÃO
NATURAL

VENTILAÇÃO
NATURAL

SALA COM GRANDES
ABERTURAS E
POSSIBILIDADE DE
AMPLIAÇÃO



RUA ALVES GUIMARÃES

PLANTA TIPO E LOCALIZAÇÃO DA UNIDADE

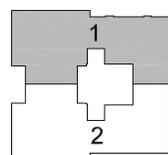
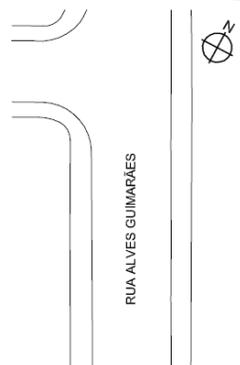
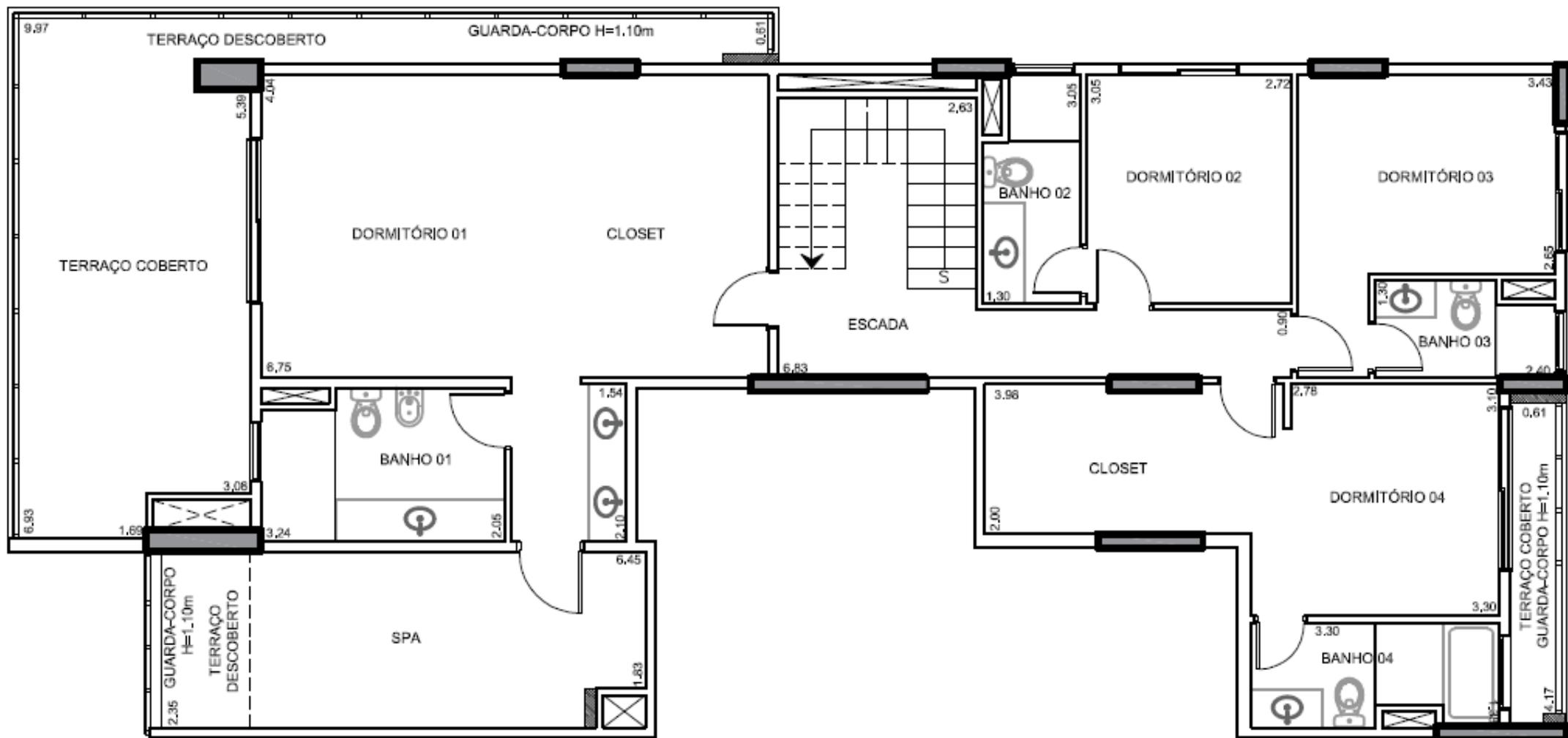


PLANTA
DUPLEX
(INFERIOR)

297 m²
02 unidades

▶ 4 SUÍTES

▶ 3 VAGAS

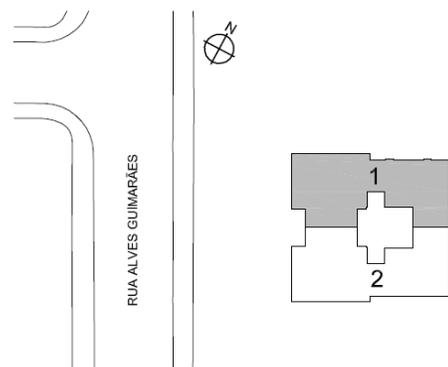
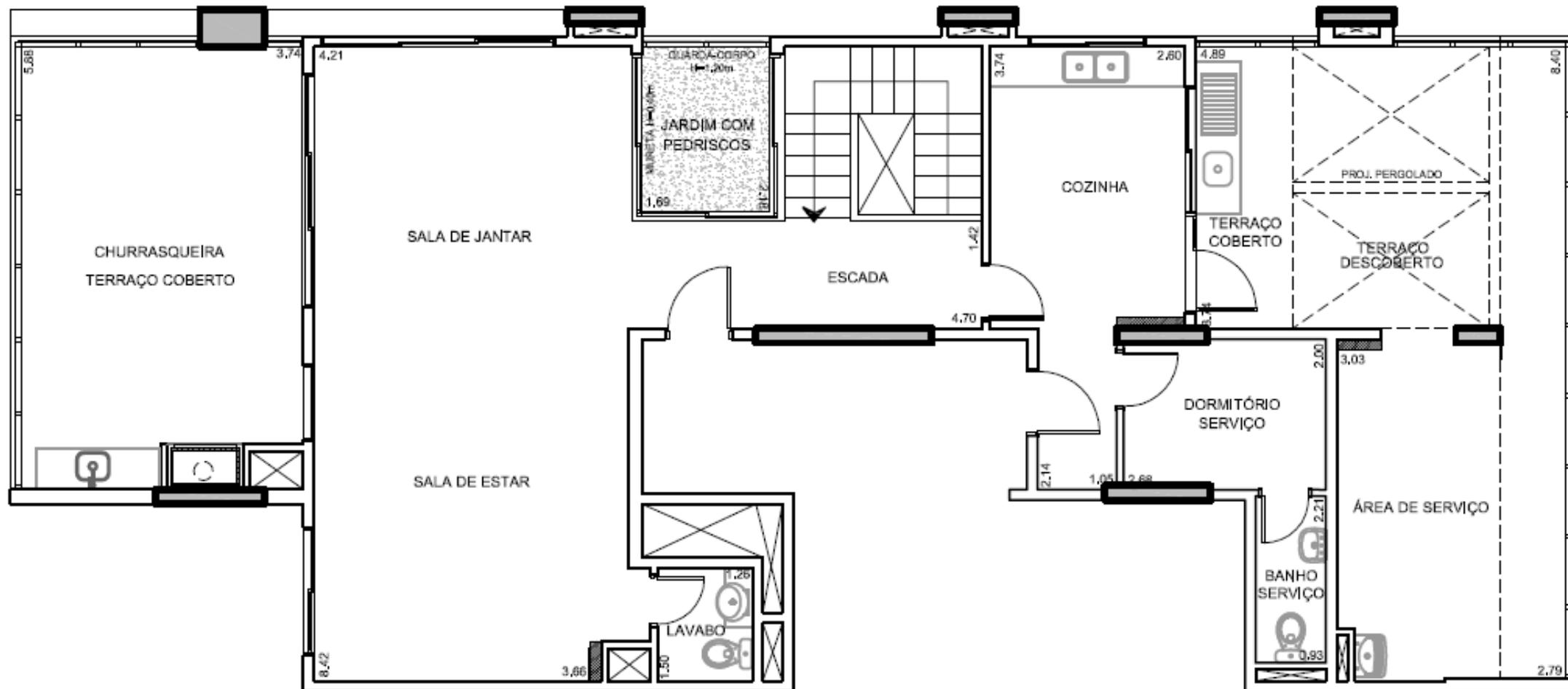


PLANTA
DUPLEX
(SUPERIOR)

297 m²
02 unidades

▶ 4 SUÍTES

▶ 3 VAGAS

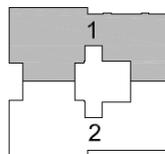
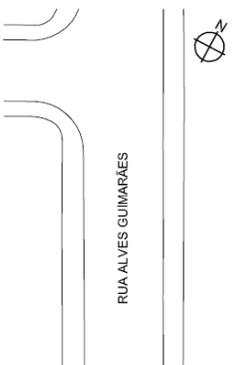


PLANTA
DECORADO

163 m²

PLANTA DE SUGESTÃO
DO ARQUITETO DE INTERIORES

▶ 3 SUÍTES



DIFERENCIAIS

UNIDADES

- Vista privilegiada
- Primeiro pavimento residencial elevado;
- Duas unidades por pavimento;
- Possibilidade de ampliação (sala);
- Ventilação natural nos banheiros dos dormitórios;
- Lavanderia independente do terraço social;
- Terraço na suíte master;
- Closet confortável e generoso na suíte master;
- Suíte master com infra para banheira;
- Água quente nos banheiros (chuveiro e lavatório), banheira, cozinha e máquina de lavar roupa;
- Tomada USB: 2 pontos na suíte master e 1 ponto em cada um dos outros dormitórios;
- Ponto de TV e telefone na sala e em todos os dormitórios;
- Terraço social com churrasqueira e bancada com cuba;
- Sala com grandes aberturas;
- Todas unidades com previsão para aquecedor de passagem;
- Ponto para filtro de água para geladeira
- Infra para ar-condicionado nos dormitórios e Sala

ÁREAS COMUNS

- Previsão de gerador atendendo parte das áreas comuns
- Previsão de câmeras de segurança
- Infra para instalação de placas solares
- Aproveitamento de água de reuso.





Gestão de recursos com foco setorial e dedicação exclusiva.

Desde 1999, a RB CAPITAL é especializada nas atividades de Asset Management e Mercado de Capitais. A empresa pertence ao Grupo Orix, um conglomerado internacional de serviços financeiros, com mais de US\$300 bilhões em ativos sob gestão.

Na divisão de Asset Management os portfólios são focados nas estratégias de Imobiliários, Crédito e Infraestrutura.



A Kallas é uma construtora e incorporadora que busca promover, através de seus empreendimentos, uma relação harmoniosa entre as pessoas e as cidades. Do econômico ao alto padrão, do residencial ao comercial, público ou privado, suas entregas estão sempre pautadas na prosperidade e na qualidade de vida dos clientes.

Ao longo dos seus mais de 30 anos de experiência no mercado, a Kallas cresceu com seus clientes, entendendo a importância de boas práticas e do respeito ao entorno na criação de soluções imobiliárias e de engenharia mais eficientes e alinhadas a seu tempo – beneficiando empresa, mundo e sociedade.

A Kallas se orgulha por, mais que construir ou incorporar, participar desta transformação.

OBRIGADO!

