



SIMÃO
717" PINHEIROS



Você está prestes a descobrir
um novo conceito de viver...

...em um lugar onde exclusividade
e sofisticação se encontram.



◆◆◆
Bem-vindo ao luxo e à sofisticação
desde o primeiro passo.



Desfrute de uma piscina
com raia de 25 metros



Relaxe no deck molhado,
solarium e bangalôs



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DECK, SOLARIUM E BANGALÔS



Aproveite a exclusiva quadra
de pickleball / recreativa

Academia completa e equipada para seu treino ideal.



— ✨ ✨ ✨ —
Praticidade e segurança
para os amantes da bike.





LA VIDA
ES
AHORA,
NO MÁS
TARDE.

SIMPLICITY
IS THE
ULTIMATE
SOPHIS-



Entretenimento
para todas as idades,
a qualquer hora.



K
I
D
S

Um espaço de alegria e
diversão para os pequenos.



Brincadeiras ao ar livre em um espaço seguro e divertido

PERSPECTIVA ARTÍSTICA PLAYGROUND EXTERNO



Um espaço verde para
momentos tranquilos e
para seu pet.



◆◆◆
Confraternize com amigos e
família no espaço gourmet.

PERSPECTIVA ARTÍSTICA ÁREA GOURMET E PRAÇA DE FOGO



Um espaço completo de lazer e conforto, pensado para toda sua família!

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA VISTA AÉREA DO LAZER

Ficha Técnica



Endereço: Rua Simão Álvares, 717 - Pinheiros

Área do Terreno: 1.200 m²

Torre Residencial: Única

Fachada Ativa: 1 loja de 500 m²

Pavimentos Subsolo: 02

Total de Vagas: 60

Pavimento de Lazer: Térreo e 1º Pavimento

Total de Pavimentos: 15

Total de Unidades: 30

Unidades por Andar: 02

Pavimento Garden: 01 – 2 unidades – 238,44 m²

Metragens das Unidades Tipo: 151,93 m²

Coberturas Duplex: 02 – 276,42 m²



Pavimento Térreo



- 01 Acesso de veículos
- 02 Guarita blindada/Acesso de serviço
- 03 Acesso social/Lobby c/ pé direito duplo
- 04 Salão de jogos
- 05 Salão de festas
- 06 Espaço gourmet
- 07 Praça de Fogo
- 08 Brinquedoteca
- 09 Playground Externo
- 10 Quadra de Pickleball/recreativa
- 11 Pet Place



Primeiro Pavimento Lazer



- 01** Academia
- 02** Piscina adulto com raia de 25m
- 03** Deck molhado
- 04** Solarium
- 05** Bangalôs



PLANTA DECORADO – 152m²



3 Suítes com 2 Vagas Determinadas, Varanda e Living Integrados

Varanda gourmet c/ ponto para churrasqueira a Gás.

Living integrado com a varanda, pisos nivelados e livres de viga entre os ambientes

Guarda corpo de vidro, e entregue fechamento de sacada envidraçado



Hall social privado

Amplo closet na suíte master

WC's das Suítes com iluminação e ventilação natural

Persiana de enrolar em todas as suítes

Planta opção ilustrada do apartamento de 152m², com 3 suítes, com sugestão de decoração. Os acabamentos, assim como churrasqueira, bancada, cuba e banheira, não estão inclusos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

PLANTA PADRÃO – 152m² | 4 Dormitórios com 2 Suítes e 2 Vagas Determinadas



Planta opção ilustrada do apartamento de 152m², com 4 dormitórios sendo 2 suítes, com sugestão de decoração. Os acabamentos, assim como churrasqueira, bancada, cuba e banheira, não estão inclusos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

PLANTA PADRÃO – 152m²



4 Dormitórios com 2 Suítes, Home Office e 2 Vagas Determinadas



Planta opção ilustrada do apartamento de 152m², com 4 dormitórios e home office, com sugestão de decoração. Os acabamentos, assim como churrasqueira, bancada, cuba e banheira, não estão inclusos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

PLANTA GARDEN



- 238,44M²
- 2 VAGAS DETERMINADAS
- 4 DORMS C/ 2 SUÍTES
- COZINHA GOURMET
- VARANDA INTEGRADA C/LIVING
- ÁREA EXTERNA COM ACESSO PELO LIVING E SUÍTE MASTER
- WC DE SERVIÇO
- SUÍTE MASTER COM CLOSET
- ÁREA TÉCNICA PARA CONDENSADORA DE AR CONDICIONADO



PLANTA GARDEN - OPÇÃO 01



- 238,44M²
- 2 VAGAS DETERMINADAS
- 3 SUÍTES
- COZINHA GOURMET
- LIVING AMPLIADO
- VARANDA INTEGRADA COM LIVING
- ÁREA EXTERNA COM ACESSO PELO LIVING E SUÍTE MASTER
- WC DE SERVIÇO
- SUÍTE MASTER COM CLOSET
- ÁREA TÉCNICA PARA CONDENSADORA DE AR CONDICIONADO



PLANTA GARDEN - OPÇÃO 02



- 238,44M²
- 2 VAGAS DETERMINADAS
- 3 DORMITÓRIOS SUÍTE MASTER AMPLIADA
- COZINHA GOURMET
- VARANDA INTEGRADA COM LIVING
- ÁREA EXTERNA COM ACESSO PELO LIVING E SUÍTE MASTER
- WC DE SERVIÇO
- SUÍTE MASTER AMPLIADA COM WC SR E SRA.
- ÁREA TÉCNICA PARA CONDENSADORA DE AR CONDICIONADO



COBERTURA DUPLEX PAVIMENTO INFERIOR



- ÁREA TOTAL 276,42M²
- 3 VAGAS DETERMINADAS
- ÁREA PAVIMENTO INFERIOR 152M²
- 4 DORMITÓRIOS COM 2 SUÍTES
- COZINHA GOURMET
- VARANDA INTEGRADA COM LIVING
- ELEVADOR SOCIAL E SERVIÇO COM ACESSO AOS 2 ANDARES
- LAVABO
- SUÍTE MASTER COM CLOSET
- ÁREA TÉCNICA PARA CONDENSADORA DE AR CONDICIONADO



COBERTURA DUPLEX PAVIMENTO INFERIOR - OPÇÃO 01



- ÁREA TOTAL 276,42M²
- 3 VAGAS DETERMINADAS
- ÁREA PAVIMENTO INFERIOR 152M²
- 3 SUÍTES
- COZINHA GOURMET
- VARANDA INTEGRADA COM LIVING
- LIVING AMPLIADO
- ELEVADOR SOCIAL E SERVIÇO COM ACESSO AOS 2 ANDARES
- LAVABO
- SUÍTE MASTER COM CLOSET
- ÁREA TÉCNICA PARA CONDENSADORA DE AR CONDICIONADO



COBERTURA DUPLEX PAVIMENTO INFERIOR - OPÇÃO 02



- ÁREA TOTAL 276,42M²
- 3 VAGAS DETERMINADAS
- ÁREA PAVIMENTO INFERIOR 152M²
- 3 SUÍTES
- SUÍTE MASTER AMPLIADA COM CLOSET EXTENDIDO E WC SR. E SRA.
- COZINHA GOURMET
- VARANDA INTEGRADA COM LIVING
- ELEVADOR SOCIAL E SERVIÇO COM ACESSO AOS 2 ANDARES
- WC DE LAVABO
- ÁREA TÉCNICA PARA CONDENSADORA DE AR CONDICIONADO



COBERTURA DUPLEX PAVIMENTO SUPERIOR



- ÁREA TOTAL 276,42M²
- 3 VAGAS DETERMINADAS
- ÁREA PAVIMENTO SUPERIOR 152M²
- COZINHA GOURMET COM CHURRASQUEIRA INTEGRADA COM SALA DE JANTAR
- PISCINA PRIVATIVA COM SOLARIUM
- ELEVADOR SOCIAL E SERVIÇO COM ACESSO AOS 2 ANDARÉS
- WC COM PONTO PARA CHUVEIRO
- AMPLA SALA DE TV





Com mais de 30 anos de história, a WDS se estabeleceu como uma referência no desenvolvimento imobiliário em São Paulo. Pautada pela ética, transparência e respeito, a empresa se destaca pela entrega de projetos modernos e inteligentes, sempre dentro do prazo. Com mais de 200 mil m² construídos e mais de 3 mil clientes atendidos, a WDS une tradição e inovação em cada empreendimento, oferecendo confiança e qualidade em cada detalhe.





BRIO

INVESTIMENTOS

Desde 2012, a Brio Investimentos atua no mercado imobiliário com foco em crescimento sustentável e uma gestão disciplinada. Com uma equipe experiente e visão estratégica, a Brio investe em oportunidades selecionadas, sempre buscando gerar valor a longo prazo para seus investidores e clientes. Ética, transparência e responsabilidade são os pilares que sustentam sua atuação, construindo relacionamentos de confiança em cada etapa do processo.

SIMÃO

717^o PINHEIROS



REALIZAÇÃO
E CONSTRUÇÃO

WDS
CONSTRUTORA E INCORPORADORA

PARTICIPAÇÃO

BRIO
INVESTIMENTOS

BREVE LANÇAMENTO: WDS PRIME SIMÃO ALVARES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - Rua Cardinal Arco Verde, 359 - 9º andar - Sala 02 - Pinheiros - São Paulo - SP - CEP: 05407-000, CNPJ sob o nº 52.834.151/0001-49, Creci 166616 - Associada ao Secovi nº 3284/SP. O projeto encontra-se em aprovação que será emitido pela Prefeitura Municipal de São Paulo. O empreendimento só será comercializado após o registro do memorial de Incorporação no Cartório de Registro de Imóveis Competente, sob os termos da Lei nº 4.591/64. As medidas dos ambientes poderão variar de acordo com o desenvolvimento dos projetos executivos. Imagens ilustrativas. Material sujeito a alteração.