



A Zona Sul de um jeito incrível:
em um condomínio com lazer de clube!





Imagem ilustrativa

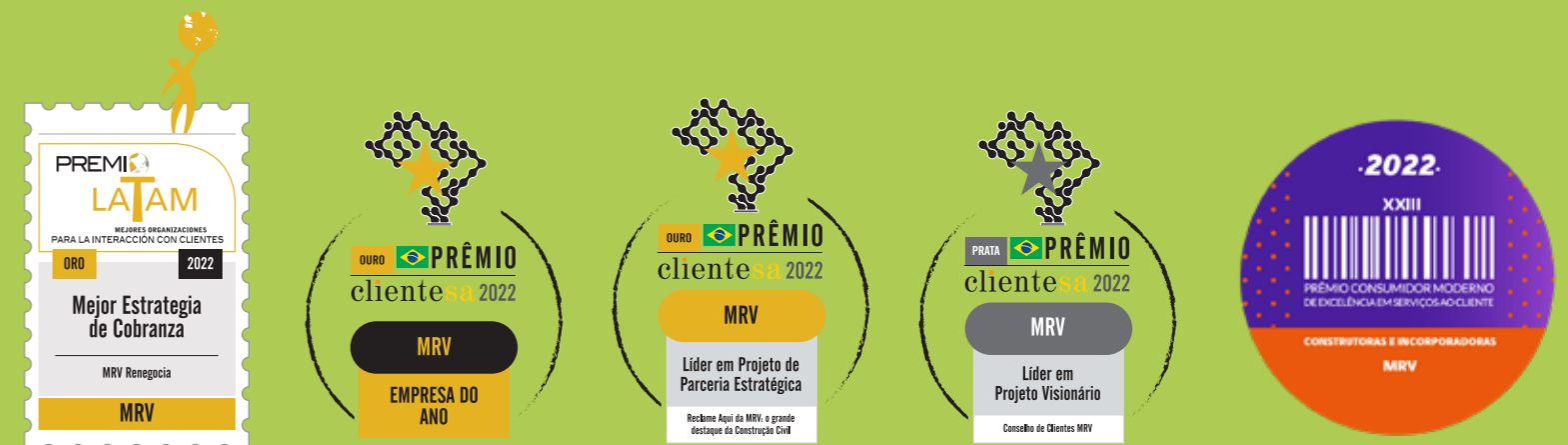
Não é só seu 1º apê. É um dos momentos mais esperados da sua vida.

Nós sabemos o quanto você batalhou para estar aqui hoje, à procura de um lugar só seu: o tão sonhado 1º apê. E que bom que você veio ao lugar certo. Somos a maior construtora da América Latina e já ajudamos mais de 450 mil clientes que, como você, acreditaram nesse sonho e decidiram dar esse passo com a gente.

Não é por outro motivo que a MRV vem sendo tão premiada, principalmente no que tange ao atendimento de clientes. Aponte sua câmera para o QR Code abaixo e confira algumas dessas premiações.



Veja os principais prêmios e certificações da MRV



Quando a maior construtora do país e a maior instituição de financiamento imobiliário se unem, **quem ganha é você.**

De um lado a MRV, construtora que há 43 anos vem revolucionando o mercado de habitação com qualidade e confiança, possibilitando que mais de 1,3 milhão de brasileiros tivessem acesso à casa própria.

De outro a Caixa Econômica Federal, maior financiadora de imóveis residenciais pelo Programa Habitacional do Governo Federal, com inúmeros benefícios como juros reduzidos, prazos ampliados e subsídios.

E no centro de tudo isso, você. A grande razão que nos faz seguir adiante, investindo cada vez mais e melhor no futuro da sua família.

Afinal, só chega à marca de milhões de sonhos realizados quem cuida de cada um como se fosse único.

**SUBSÍDIO
DE ATÉ
R\$ 55 MIL**



**FINANCIE EM
ATÉ 420 MESES**



**USE SEU
FGTS**



**MENORES
TAXAS DE JUROS**



SEU 1º APÊ!



CAIXA



MRV



Escaneie
o QR code
e saiba mais.

Quando você se muda para um MRV,
conquista muito mais que um apê.

Olha só:

✓ **Melhorias no entorno do empreendimento**

✓ 5 anos de garantia MRV, a maior construtora da América Latina

✓ **Canais de atendimento pós-compra**

✓ Benefícios do programa Mundo da Casa

✓ **Segurança de um condomínio fechado**

✓ **Conforto acústico e térmico**

✓ Privacidade para andares térreos

✓ **Excelência dos processos construtivos**

✓ Fornecedores de alta qualidade

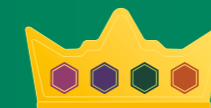
✓ **Padrões de segurança adicionais nas obras**

✓ Escola de Síndicos MRV para auxiliar na gestão

✓ **Performance MRV no "De Olho na Qualidade"**

✓ Melhor assistência técnica do mercado





• RESERVA •
VALE REAL

Aqui, a qualidade de vida é **prioridade.**

O Reserva Vale Real é o bairro planejado feito para você viver dias mais felizes! E para isso, a MRV investiu em urbanização e realizou diversas obras para a melhoria da região: como abertura de avenida e ruas e implantação de redes de água, esgoto e energia.

Além de tudo isso, foi construída uma área de 5 mil m² de lazer pública! É muito mais diversão e movimento para o bairro, com pista de caminhada, playground, academia ao ar livre, academia para terceira idade, garrafão de basquete e espaço para trilha.

E no Reserva Vale Real, você não abre mão da tranquilidade: as ruas, a área de lazer e a área de preservação permanente no entorno foram arborizadas! Foram mais de 9 mil árvores plantadas pela MRV!

Você merece desfrutar essa qualidade de vida!

FACHADA



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

Se o Reserva Vale Real já é um bom motivo pra morar na região do Morumbi, com o lançamento do Residencial Campo di Viena, você vai começar a realmente mudar de vida!

O residencial tem uma proposta muito clara: oferecer qualidade de vida em uma localização estratégica. Ou seja, dá pra resolver tudo sem sair do bairro! Numa rua cheia de conveniência e facilidades, a praticidade está garantida.

A região é incrível e, com certeza, vai tornar a sua rotina mais eficiente e livre de contratempos. O Residencial Campo di Viena é para combinar tudo o que você merece – de um espaço acolhedor a uma excelente localização!

 **2 QUARTOS**

 **OPÇÃO COM VARANDA**

 **LAZER EQUIPADO**

A localização que
facilita tudo pra você.



**RESERVA
VALE REAL**

**PERTINHO
DE VOCÊ:**

- a 17 minutos do Supermercados Shibata
- a 7 minutos do Supermercado Nagumo
- a 4 minutos do Supermercado Dia
- a 9 minutos do Shopping Jardim Oriente
- a 9 minutos da Drogaria São Paulo
- a 7 minutos da Faculdade Anhanguera
- a 1 minuto da Escola Municipal Prof. Norma de Conti Simão



**FÁCIL
ACESSO:**

- R. João Adão
- R. Gisele Martins
- Av. Salinas
- Rod. Henrique Eroles



Imagem ilustrativa

PISCINAS
ADULTO E
INFANTIL



Foto Ilustrativa



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento.
Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.



Foto ilustrativa

Reunir quem você ama para comemorar suas realizações tem mais sabor.



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.



Foto ilustrativa

Mais qualidade de vida por menos do que você imagina.



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

Aqui você
eterniza momentos
especiais.



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

Ambientes
que acolhem
suas alegrias.



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

Escolher um apartamento com varanda é encontrar espaços novos no seu lar.



Foto ilustrativa

VARANDA



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

COZINHA E SALA



Sinta-se em casa.
Sinta-se no seu
mundo.

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

QUARTO MAIOR



Mais comodidade
para suas noites de
descanso.

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

QUARTO MENOR



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

ÁREA PRIVATIVA



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

Descubra aqui
o seu cantinho de
viver feliz.

Conheça as plantas dos espaços que combinam com seu dia a dia.

APARTAMENTO COM ÁREA PRIVATIVA

RESIDENCIAL CAMPO DI VIENA

Torre 01 | Apartamento 101



- Todas as paredes até altura de 1.50m e região do box, piso ao teto: serão revestidas em cerâmica. As demais serão revestidas em pintura lisa.
- 1 Todas as paredes até altura de 1.50m e região do box, piso ao teto: serão revestidas em cerâmica. As demais serão revestidas em pintura lisa.
 - 2 Janela em alumínio e vidro. Portas em compensado de madeira
 - 3 Bacia Sanitária em louça
 - 4 Lavatório em Mármore sintético
 - 5 Parede frisada conforme fachada
 - 6 Parede revestida com pintura lisa
 - 7 Pia em Inox
 - 8 Piso revestido com cerâmica
 - 9 Piso cimentado e/ou gramado
 - 10 Tanque em louça



APARTAMENTO COM ÁREA PRIVATIVA

RESIDENCIAL CAMPO DI VIENA

Torre 01 | Apartamento 110



- Todas as paredes até altura de 1.50m e região do box, piso ao teto: serão revestidas em cerâmica. As demais serão revestidas em pintura lisa.
- 1 Todas as paredes até altura de 1.50m e região do box, piso ao teto: serão revestidas em cerâmica. As demais serão revestidas em pintura lisa.
 - 2 Janela em alumínio e vidro. Portas em compensado de madeira
 - 3 Bacia Sanitária em louça
 - 4 Lavatório em Mármore sintético
 - 5 Parede frisada conforme fachada
 - 6 Parede revestida com pintura lisa
 - 7 Pia em Inox
 - 8 Piso revestido com cerâmica
 - 9 Piso cimentado e/ou gramado
 - 10 Tanque em louça



Conheça as plantas dos espaços que combinam com seu dia a dia.

APARTAMENTO TIPO

RESIDENCIAL CAMPO DI VIENA

Torre 01 | Apartamento 201



- Todas as paredes até altura de 1.50m e região do box, piso ao teto: serão revestidas em cerâmica. As demais serão revestidas em pintura lisa.
- 1 Todas as paredes até altura de 1.50m e região do box, piso ao teto: serão revestidas em cerâmica. As demais serão revestidas em pintura lisa.
 - 2 Janela em alumínio e vidro. Portas em compensado de madeira
 - 3 Bacia Sanitária em louça
 - 4 Lavatório em Mármore sintético
 - 5 Piso revestido com cerâmica
 - 6 Parede revestida com pintura lisa
 - 7 Pia em Inox
 - 8 Piso revestido em laminado
 - 9 Parede conforme fachada
 - 10 Tanque em louça



APARTAMENTO COM VARANDA

RESIDENCIAL CAMPO DI VIENA

Torre 01 | Apartamento 206



- Todas as paredes até altura de 1.50m e região do box, piso ao teto: serão revestidas em cerâmica. As demais serão revestidas em pintura lisa.
- 1 Todas as paredes até altura de 1.50m e região do box, piso ao teto: serão revestidas em cerâmica. As demais serão revestidas em pintura lisa.
 - 2 Janela em alumínio e vidro. Portas em compensado de madeira
 - 3 Bacia Sanitária em louça
 - 4 Lavatório em Mármore sintético
 - 5 Piso revestido com cerâmica
 - 6 Parede revestida com pintura lisa
 - 7 Pia em Inox
 - 8 Piso revestido em laminado
 - 9 Parede conforme fachada
 - 10 Tanque em louça







Ficha Técnica


 Área total do terreno: 9.744,16 m²

 Endereço:
Av. José Esperidião dos Santos (Avenida 01), 51 - Reserva Vale Real
São José dos Campos/SP

 Piscinas adulto e infantil, playground, salão de festas, espaço gourmet, pet place, espaço kids, bicicletário e garrafão de basquete

 Unidades: 288

 Vagas de garagem: 279 vagas comuns + 9 PCD | 27 visitantes + 1 idoso + 1 PCD | 10 motos | carga e descarga: 1 carro e 3 motos

 Tipologia das unidades:
2 dormitórios sem varanda: 36,54 m²
2 dormitórios com varanda: 41,26 m² e 41,57 m²
2 dormitórios PCD adaptáveis: 36,54 m², 41,26 m² e 41,57 m²
Área privativa: 12,72 m² a 26,16 m²



Conheça a implantação geral.

RESIDENCIAL CAMPO DI VIENA - IMPLANTAÇÃO



LEGENDA

ÁREA DE LAZER

- 1 Pet place
- 2 Garrafão
- 3 Espaço Kids
- 4 Bicletário
- 5 Salão de festas
- 6 Copa salão de festas
- 7 Gourmet
- 8 Instalação sanitária
- 9 Playground
- 10 Vestiário pcd unisex
- 11 Vestiário masculino
- 12 Vestiário feminino
- 13 Dml piscina
- 14 Piscina adulto
- 15 Piscina infantil
- 16 Ducha
- 17 Área de piquinique

ÁREA DE APOIO

- 18 Casa de bombas
- 19 Casa de máquinas
- 20 Vestiários
- 21 Depósito de material de limpeza
- 22 Vestiário pcd
- 23 Refeitório
- 24 Administração/Telecom
- 25 Entrada de energia
- 26 Área técnica descoberta
- 27 Caixa Aflorada
- 28 Reservatório de retenção
- 29 Depósito de lixo
- 30 Guarita

RESIDENCIAL

Área privativa

ACESSOS

- ◀ Blocos
- ▼ Pedestres
- ▼ Veículos



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.



MUNDO
DA CASA

Uma plataforma exclusiva para clientes MRV.

O seu mundo em suas mãos.

No Mundo da Casa você encontra um mundo de vantagens exclusivas para personalizar a sua casa e potencializar quem você é. Conheça o que temos para você!



Saiba mais sobre o Mundo da Casa



ACABAMENTOS ESPECIAIS

Opções de pisos, bancadas em granito, torneiras e revestimentos de parede, entre outros, para personalizar o seu apê e deixá-lo como você sempre sonhou.

Tudo isso durante a fase de obras, com garantia da MRV, economia de tempo e sem dor de cabeça com reformas. Ou seja, é só pegar as chaves e se mudar!

As opções são:

Consultoria de Personalização: se você deseja ainda mais personalização, após a compra do imóvel com acabamento padrão, você terá a oportunidade de escolher as melhores combinações de acabamentos especiais para deixar o seu apê do seu jeito, pagando em até 12x após a entrega de chaves.*

*Verifique o prazo para compra com o Consultor Mundo da Casa. Parcelamento sujeito à avaliação de crédito.



ARMÁRIOS PLANEJADOS

Com o Mundo da Casa, você pode comprar um projeto de armários planejados desenvolvido por nossa equipe de arquitetas exclusivamente para o seu residencial.

Atuamos em parceria com as maiores fábricas do Brasil, com preços competitivos e alta qualidade na entrega. Assim, você tem várias opções para todos os cômodos, um atendimento personalizado gratuito, frete e instalação grátis, e garantia MRV.



DESCONTOS EXCLUSIVOS

Temos parceria com grandes marcas do Brasil, como Magalu, Casas Bahia, Madesa, Electrolux, Petz, Renner, entre outras, para você decorar e equipar o seu MRV com os melhores móveis, itens de decoração, eletros e até mimos para seu pet.



INSPIRAÇÃO E DICAS

Inspire-se também com nossos conteúdos exclusivos, dicas, testes de estilo e muito mais. Um lugar único, digital e em constante evolução, feito para você transformar o seu apê em um verdadeiro lar.

Já é cliente? Baixe o App Meu MRV e acesse Mundo da Casa.





Topa ganhar um descontão na sua parcela?

Indique um amigo pra gente.

Com o programa **Indicação Premiada**, é assim:
indicou um amigo, ele comprou um MRV,
você ganha!

E quanto mais amigos indicados, mais
descontos! Já pensou quem vai ser
o primeiro?

PROGRAMA
INDICAÇÃO PREMIADA
MRV

Como funciona?



A cada vez que alguém fechar negócio utilizando o seu cupom, você pode ganhar até R\$ 1.200,00 em abatimento em suas parcelas com a MRV.



Caso não haja saldo devedor o prêmio será em crédito em cartão presente ou Sodexo.



Quanto mais pessoas usarem os seus cupons, mais você ganha!

Como participar?



Acesse a plataforma "Meu Apê" com seu login e senha, e clique no banner do Indicação Premiada na home ou no menu da plataforma.



O cupom é de uso individual. Caso alguém já tenha se cadastrado com ele, você precisará emitir um novo. Você poderá acompanhar o status dos seus cupons na aba "Indicações".



Na aba "Indique", emita o seu cupom e compartilhe o link com amigos e seguidores por e-mail ou pelas suas redes sociais.



Quando o seu indicado fechar a compra pelo seu link, pode comemorar! Em breve, você receberá o seu prêmio!

Caso algum dos itens abaixo seja contemplado no projeto ou memorial descritivo de seu empreendimento, você deverá observar as regras a seguir:



- 1** As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade, e podem sofrer revisão de modelos, especificações e quantidades sem aviso prévio. Os revestimentos representados nas imagens são referenciais e podem apresentar variação dimensional, de cor, textura e paginação de assentamento. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. A construtora poderá substituir quaisquer especificações de material descritas no memorial descritivo por outro de qualidade igual ou superior sempre que, na época da compra, houver indisponibilidade no mercado.
- 2** A construção do imóvel é artesanal. Por esse motivo, é possível e aceitável que ele possua, para mais ou para menos, até 5% (cinco por cento) de diferença na metragem.
- 3** Estação de tratamento de esgoto, estação de tratamento de água, elevatória de esgoto, castelo d'água e energia fotovoltaica: caso o item faça parte do projeto, a manutenção será de responsabilidade do condomínio.
- 4** Quando previsto medição de água individualizada, ponto para ar-condicionado, Wi-Fi nas áreas comuns e vagas para carro elétrico, não estarão inclusos a instalação e aparelhos, sendo responsabilidade do cliente e/ou condomínio.
- 5** Estacionamento: as regras de uso para as vagas serão conforme previsto na convenção de condomínio. Haverá vaga(s) destinada(s) a pessoas com deficiência, em cumprimento à Lei de Acessibilidade.
- 6** A vegetação exposta é meramente ilustrativa, apresentando porte adulto de referência, e que poderá ser atingido ao longo do tempo. O empreendimento será entregue conforme o projeto de paisagismo.
- 7** Será instalado sistema de intercomunicação (interfone) entre guarita e unidades privativas, que funcionará através da rede de telefonia móvel (contratação da operadora de responsabilidade do cliente e condomínio) ou sistema tradicional com cabeamento.
- 8** Não serão admitidas modificações nas unidades ao longo do andamento das obras, com exceção das opções de Kit ofertadas pela construtora dentro do prazo disponível e válidas para esse empreendimento.
- 9** Drywall: as paredes de vedação não estruturais do imóvel poderão ser em drywall ou outros sistemas construtivos. Para mais informações, consulte a planta do seu imóvel e o Manual do Proprietário.
- 10** A construtora não se responsabiliza pelas construções vizinhas ao empreendimento, cabendo ao poder público fiscalizar a regularidade das mesmas.



  **0800 728 9000** | mrv.com.br



Não jogue este impresso em via pública. Material liberado em 00/00/2023.