



SINTONIA  
PERDIZES

SINTONIA EM SEU NOVO JEITO DE MORAR

# *Três grandes referências*

**NO MERCADO IMOBILIÁRIO VOLTAM ÀS  
ORIGENS E ENTRAM EM SINTONIA PARA UM  
GRANDIOSO CONCERTO EM PERDIZES.**





**O bairro ideal para reger uma referência arquitetônica**

The background is an aerial photograph of a city grid, overlaid on a textured, aged paper surface. A golden logo, consisting of a vertical bar with a stylized 'S' and a vertical line, is positioned to the left of the main text.

# SINTONIA

PERDIZES

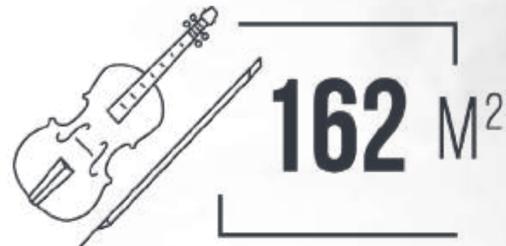
SINTONIA EM SEU NOVO JEITO DE MORAR

Terreno de 4.280m<sup>2</sup>

2 torres residenciais

22 pavimentos

143 unidades



RUA CAMPEVAS, 238 - PERDIZES - SP



**SANTONIA**  
PERDIZES

TORRE HARMONIA



TORRE MELODIA



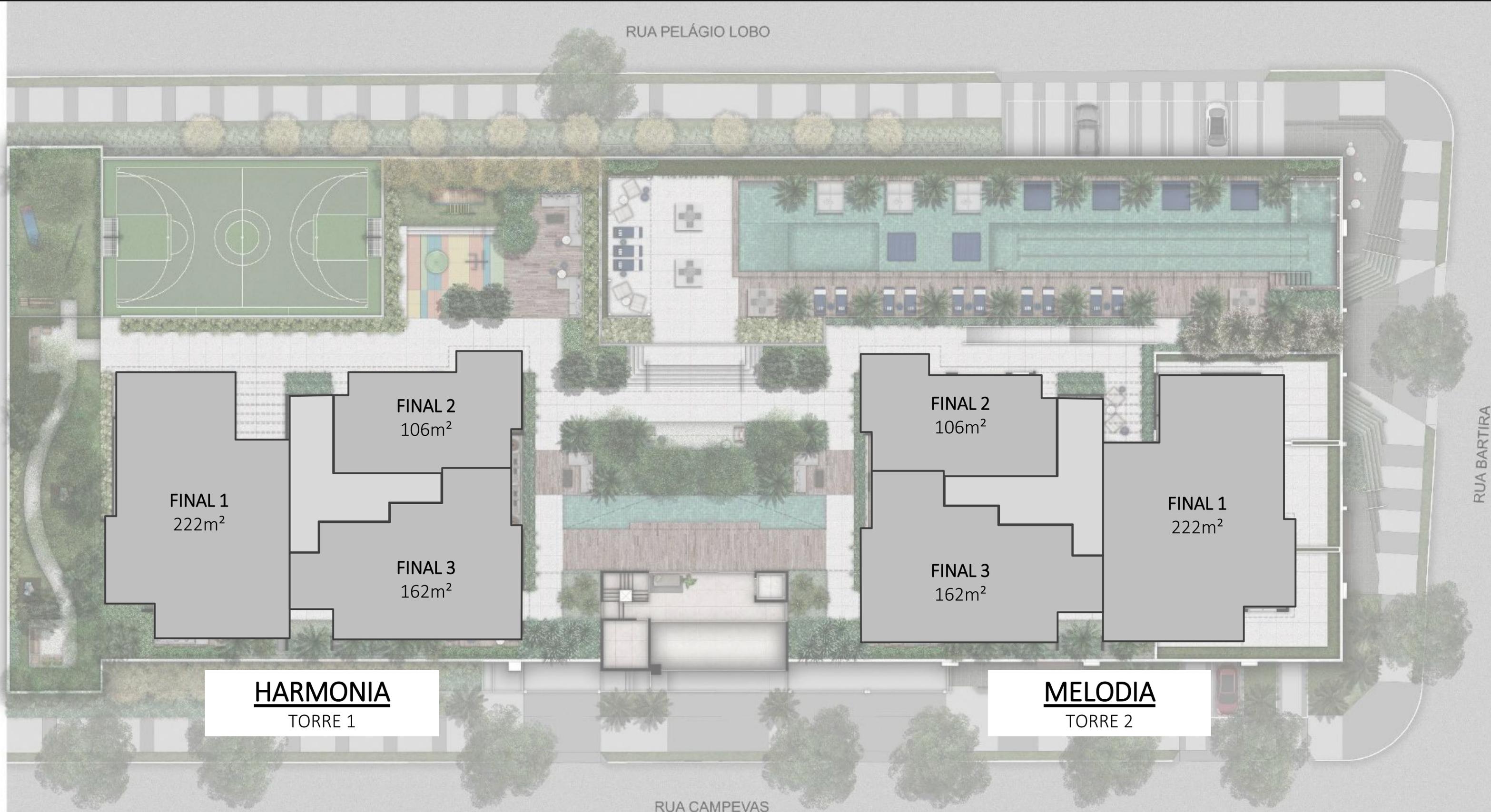
RUA PELÁGIO LOBO



RUA BAPTISTA

RUA CAMPEVAS

# PAVIMENTOS 8º AO 20º



RUA PELÁGIO LOBO

RUA BARTIRA

RUA CAMPEVAS

FINAL 1  
222m<sup>2</sup>

FINAL 2  
106m<sup>2</sup>

FINAL 3  
162m<sup>2</sup>

FINAL 2  
106m<sup>2</sup>

FINAL 3  
162m<sup>2</sup>

FINAL 1  
222m<sup>2</sup>

**HARMONIA**

TORRE 1

**MELODIA**

TORRE 2



# O empreendimento



Áreas comuns entregues equipadas e decoradas.



Paisagismo assinado por Benedito Abbud.



Dois elevadores sociais e dois elevadores de serviço por torre.



Garagem em padrão diferenciado, com piso em pintura epóxi, revestimento cerâmico em meia altura e box privativo para bicicletas.



Vagas escolhidas no ato da compra.



Calçadas arborizadas.



Empreendimento repleto de verde: caminho para passeio entre as árvores e pomar com Praça.



Praça Central com espelho d'água, plantio exuberante e cobertura verde, valorizando a vista dos apartamentos.



SANTONIA  
RESIDENCES



# Empreendimento



Acesso social e de autos com duplo bloqueio de segurança e Guarita recuada com vidro blindado.



Recepção de acesso à rua com pé-direito duplo.



Fachada em estilo contemporâneo, com trabalhos em molduras e gradis em alumínio, ferro e vidro.



Infraestrutura para Wi-Fi nas áreas comuns.



Ponto de recarga para veículos elétricos no Subsolo.



Espaço para recebimento e armazenagem de correspondências, encomendas ou itens refrigerados dos condôminos.



Gerador com acionamento automático para atendimento dos elevadores, pontos de iluminação de emergência e sistemas de controle de segurança.



*Áreas comuns entregues  
equipadas e decoradas*



# *Paisagismo exuberante*



ESTUDO DE PROJETO ELABORADO POR BENEDITO ABBUD



POR BENEDITO ABBUD





COMPLEXO AQUÁTICO COM 40M DE COMPRIMENTO E  
UM TOTAL DE 250m<sup>2</sup> EM LÂMINAS D'ÁGUA





QUADRA POLIESPORTIVA COM ALAMBRADO DESIGN  
E PRACA DE CONTEMPLAÇÃO



SALÃO DE FESTAS COM PRAÇA EXTERNA



PUB COM PRAÇA EXTERNA



SALA DE MASSAGEM COM  
SAUNA ÚMIDA E DUCHA

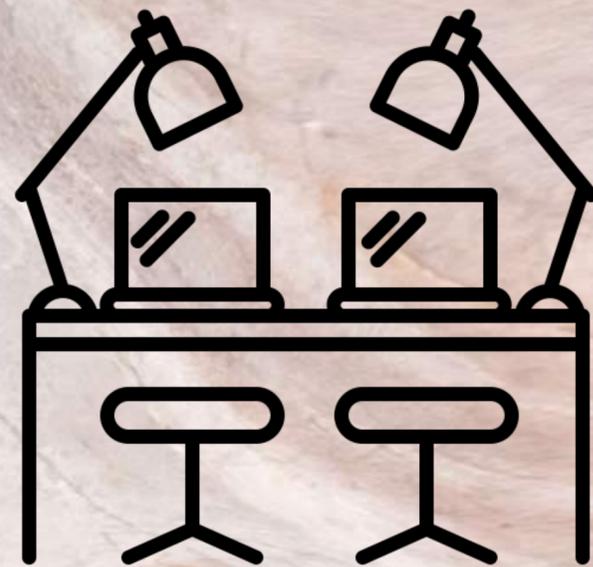


FITNESS COM PRAÇA EXTERNA E  
EQUIPAMENTOS HIGH TECH



ESPAÇO BEAUTY

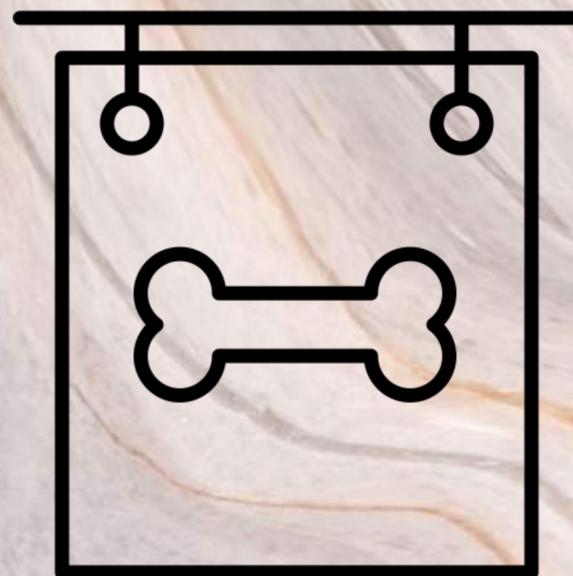
*Emais...*



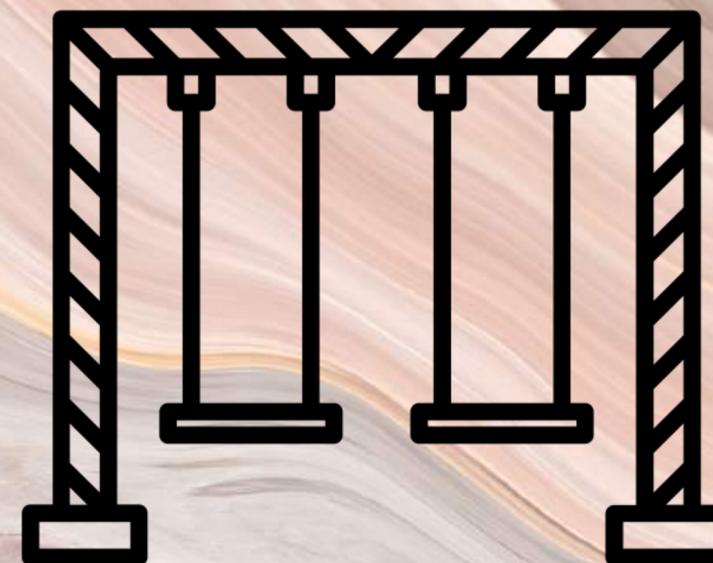
COWORKING



BRINQUEDOTECA

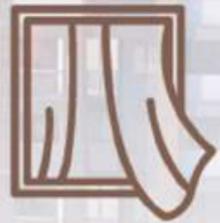


PET AGILITY COM  
EQUIPAMENTOS



PLAYGROUND PARA TODAS AS  
FAIXAS ETÁRIAS

# Os apartamentos



**Ambientes com ventilação e iluminação natural.**



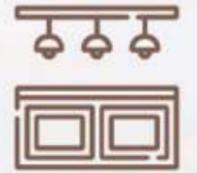
**Piso do Terraço nivelado com o da Sala.**



**Laje com maior espessura para atenuação de ruídos e impactos.**



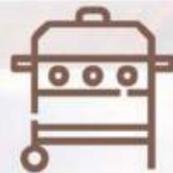
**Infraestrutura de ar-condicionado no Living, nas Suítes e nos Dormitórios.**



**Infraestrutura de iluminação cênica no Living e Terraço.**



**Bancadas entregues em quartzo branco.**



**Terraço Gourmet entregue com bancada e infraestrutura para instalação de churrasqueira a gás.**



**Infraestrutura para triturador nas Cozinhas de todas as unidades.**



**Gerador que alimenta três pontos de força e dois pontos de iluminação em cada unidade.**



Pé-direito com  
dimensões especiais:  
2,80 m.



# Os apartamentos



Projeto de tecnologia:  
maximização do sinal de  
Wi-Fi.



Tomada USB nas Suítes  
e Dormitórios.



Varanda com guarda-corpo em  
alumínio com vidro refletivo  
suave, que proporciona  
sofisticação e praticidade.



Caixilhos e esquadrias  
na cor bronze claro.



Caixilho das Suítes com  
dimensões especiais e  
persianas integradas.  
Suíte Máster com persiana  
automatizada.



Ponto de água para  
filtro na Cozinha.



Ponto para previsão de  
ducha higiênica e pontos de  
água quente nas duchas e  
torneiras dos Banheiros e  
Cozinhas.



Personalize: serviço de personalização das unidades. **OPÇÕES SEM ÔNUS AO CLIENTE:**  
Ao comprar uma unidade na planta, você poderá optar, sem qualquer custo adicional,  
pela disposição que melhor se adeque à sua realidade, entre as opções de plantas  
disponíveis. Opções especiais de acabamentos ofertadas futuramente, com ônus.

ALÉM DE GARDENS E COBERTURAS DUPLEX,  
UNIDADES DISPONÍVEIS DE 73 E 86 M<sup>2</sup>





4 SUÍTES

**222** M<sup>2</sup>





**3 SUÍTES | LIVING AMPLIADO**

**222 M<sup>2</sup>**





**3 SUÍTES | LIVING E COZINHA AMPLIADOS**

**222** M<sup>2</sup>

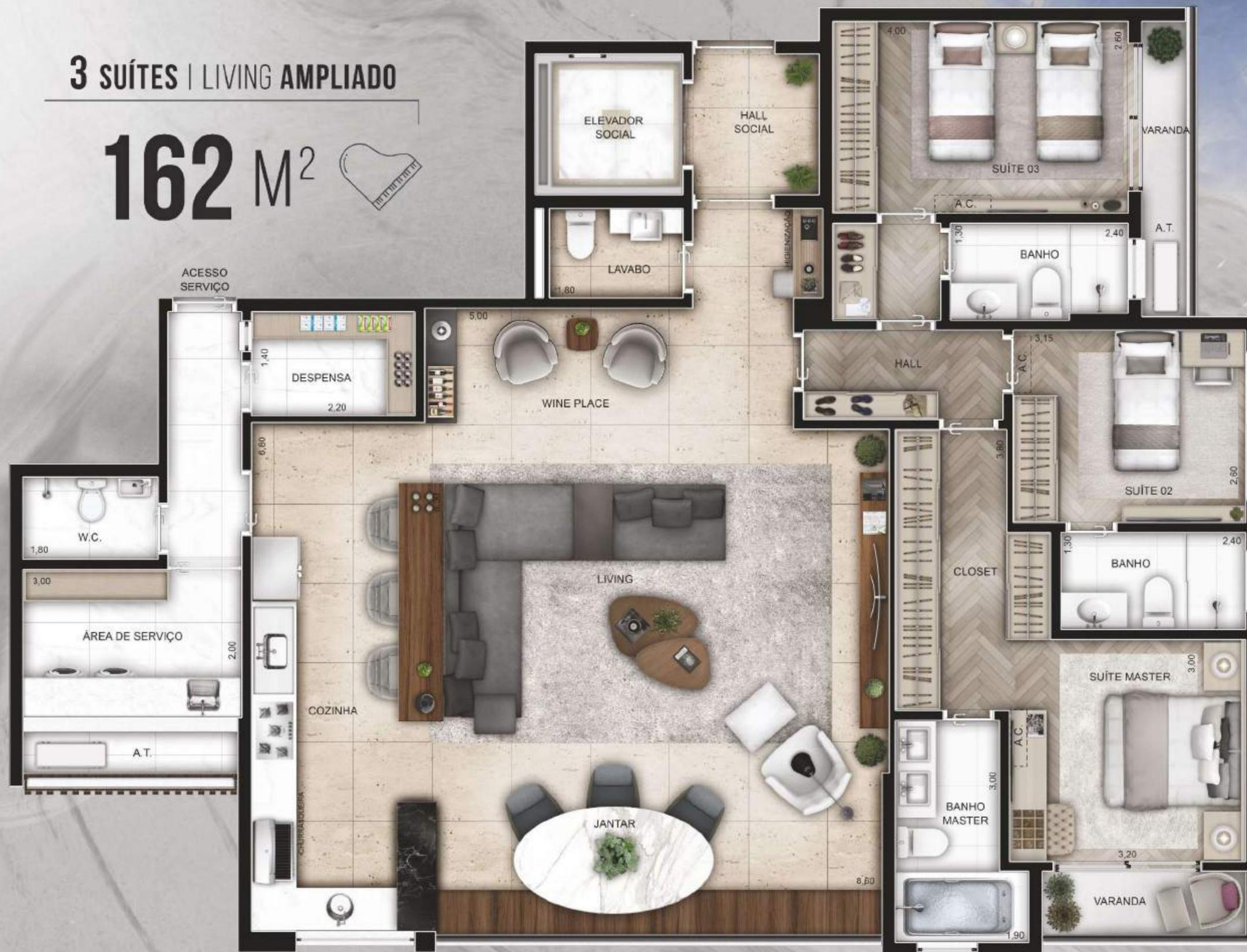
4 DORMS. | 3 SUÍTES

162 M<sup>2</sup>



3 SUÍTES | LIVING AMPLIADO

162 M<sup>2</sup>





3 DORMS. | 2 SUÍTES

**106** M<sup>2</sup>

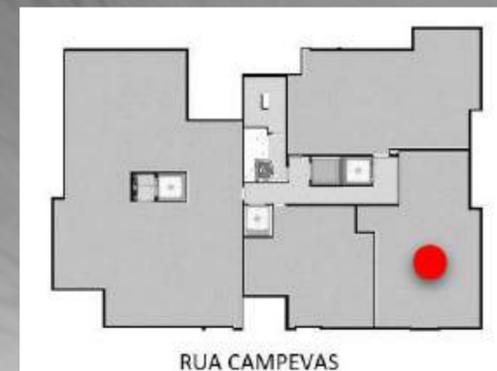




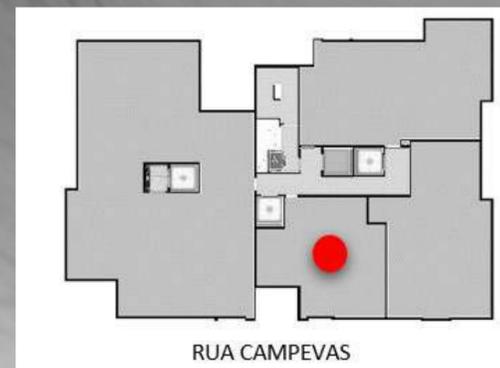
**2 SUÍTES | LIVING AMPLIADO**

**106 M<sup>2</sup>**





**86m<sup>2</sup>**  
**2 SUÍTES**



**73m<sup>2</sup>**  
**2 DORMITÓRIOS**  
**1 SUÍTE**

# Sustentabilidade

A MESMA SINTONIA E  
COMPROMETIMENTO  
QUE OFERECEMOS  
EM NOSSOS  
EMPREENDIMENTOS,  
TEMOS TAMBÉM COM  
O AMBIENTE.



Processos  
construtivos  
sustentáveis.



Infraestrutura para sistema  
de aquecimento solar que  
atende 40% da demanda do  
edifício.



Portas em madeira  
de reflorestamento



Caixas de captação para  
reúso de águas pluviais



torneiras das  
áreas comuns com



Áreas comuns  
entregues com



Previsão para  
individualização de



Alvenaria em blocos  
cerâmicos, visando  
melhor conforto térmico



Tomadas de  
abastecimento para



Certificação do PBQPH  
nível A. Classificação

S I N T O N I A

P E R D I Z E S

*Sintonize a vida nova.*



SINTONIA  
PERDIZES

SINTONIA EM SEU NOVO JEITO DE MORAR