

M O D B U T A N T Ã

DO SEU  
JEITO DE  
VIVER



even

# ÍNDICE

**even**

A EVEN



O TERRENO



LOCALIZAÇÃO E MOBILIDADE



SERVIÇOS



CAMPANHA



PRODUTO



DIFERENCIAIS

- DIFERENCIAIS DE PLANTA
- DIFERENCIAIS DE PRODUTO

# even

## Muito mais que morar

+ de **40**  
anos  
de história

Planejamento  
e solidez financeira  
que geram confiança.

A evolução  
do conceito de imóvel.

smarhome<sup>®</sup>  
even

Projetos personalizados  
para os nossos clientes.

estúdio  
exclusiven

+ de  
**4,5**  
milhões de m<sup>2</sup>  
construídos

Arquitetura  
aliada  
à engenharia  
de alta  
qualidade.

Transformamos  
o jeito de morar,  
trabalhar  
e conviver  
das pessoas.

Entregamos produtos  
concebidos para o novo  
mundo em que vivemos.



Somos Pet Friendly

+ de  
**250**  
empreendimentos  
entregues

Guiados  
pelos critérios

ESG

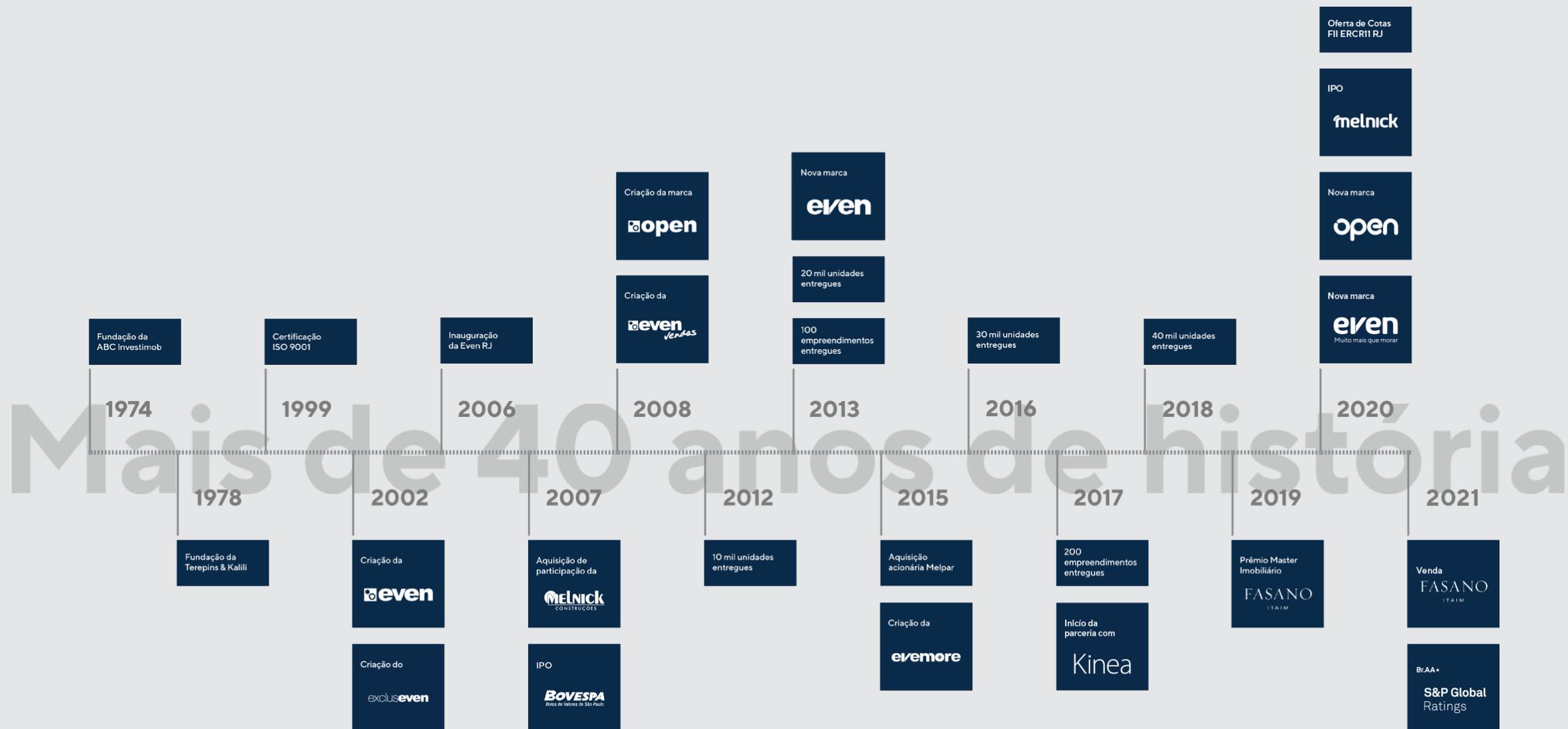
+ de  
**45 mil**  
unidades

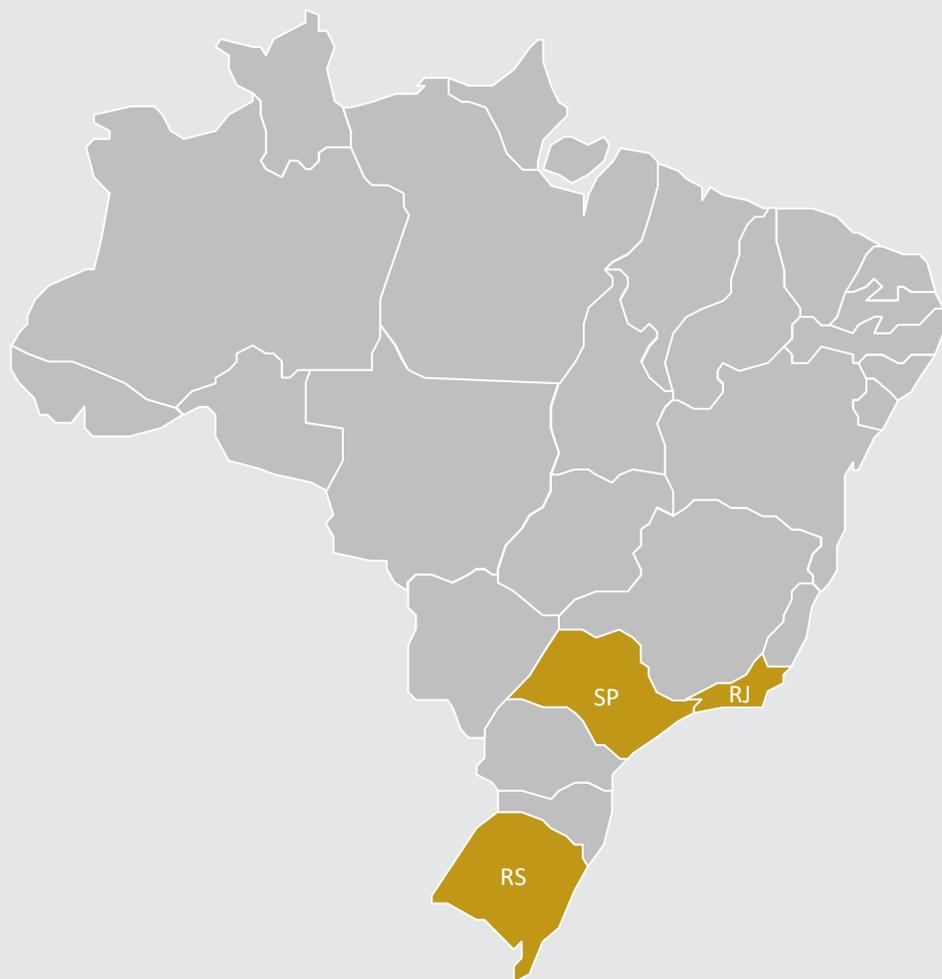
**98%**  
de reaproveitamento  
dos resíduos das obras.

**100%**  
de carbono  
neutralizado.

# MAIS DE 40 ANOS DE HISTÓRIA

even





### LANÇAMENTOS EM VGV\*

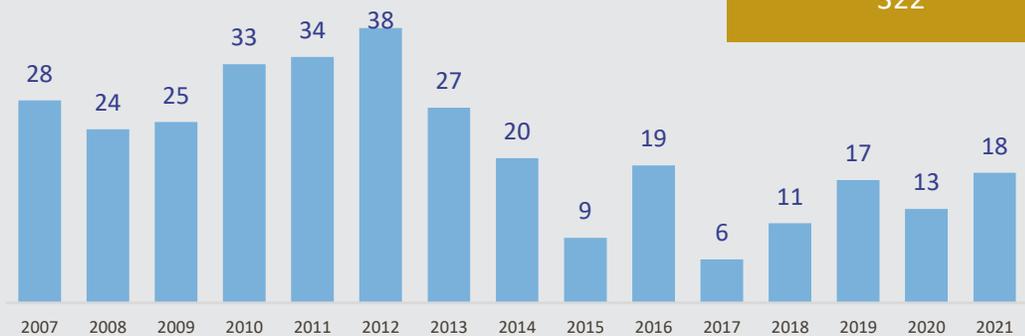
Em milhões de reais

**2007 ~ 2021**  
29,0 Bi



### EMPREENDIMENTOS LANÇADOS

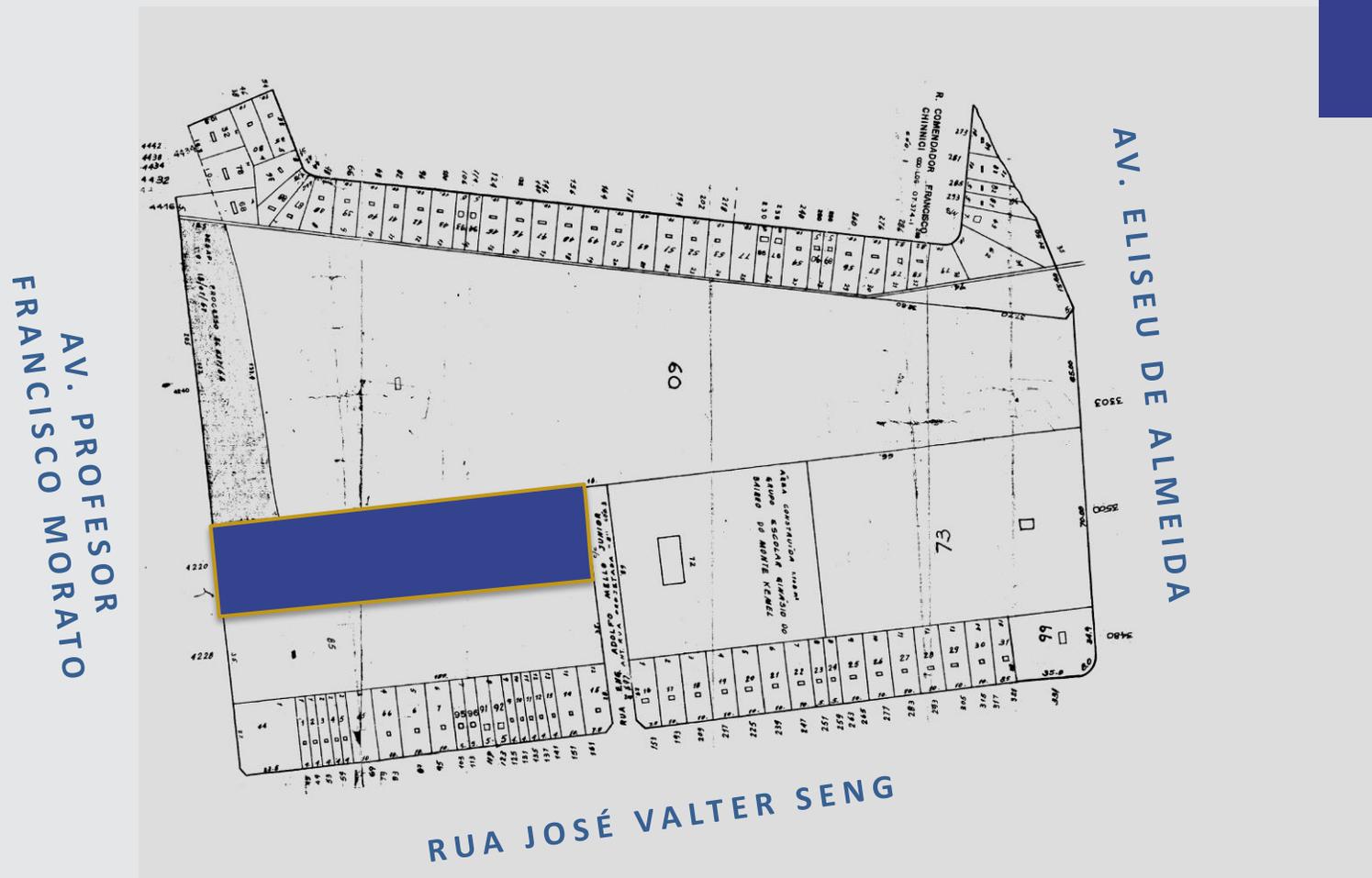
**2007 ~ 2021**  
322





TERRENO

TERRENO:  
5.063,76 m<sup>2</sup>





# BUTANTÃ

O bairro é servido pela Linha Amarela que permite **fácil integração com outras linhas do metrô**.

Partindo da estação Vila Sônia é possível chegar em poucos minutos a importantes pontos de São Paulo, como **Pinheiros, Avenida Paulista e Avenida Rebouças**. Além de estar próximo a rodovias como a Raposo Tavares, Bandeirantes e Anhanguera.

Além de estar pertinho do **Parque Chácara do Jockey** e uma grande oferta de shoppings, conveniências, serviços e infraestrutura em uma região repleta de comodidades para seus moradores.





PINHEIROS

AV. REBOUÇAS

AV. EUSÉBIO MATOSO



JÓCKEY CKUB



SHOPPING ELDORADO

JARDINS

ROD. RAPOSO TAVARES



BUTANTÃ

AV. ELISEU DE ALMEIDA

AV. MORUMBI

MARGINAL PINHEIROS

AV. BRIGADEIRO FÁRRIA LIMA



PARQUE DO POVO

PROF. FRANCISCO MORATO



PARQUE CHÁCARA DO JÓCKEY

AV. GIOVANNI GR...

AV. DOS BANDEIRANTES

TERRENO



MAKRO  
ATACADISTA

PRAÇA  
BUTANTÃ

ESTAÇÃO  
VILA SÔNIA

MOD  
BUTANTÃ

# SUCESSO EVEN NA REGIÃO

## PRAÇA BUTANTÃ

Lançado em setembro de 2016 o Praça Butantã  
Foi um sucessos de vendas.

**100% das suas unidades vendidas.**

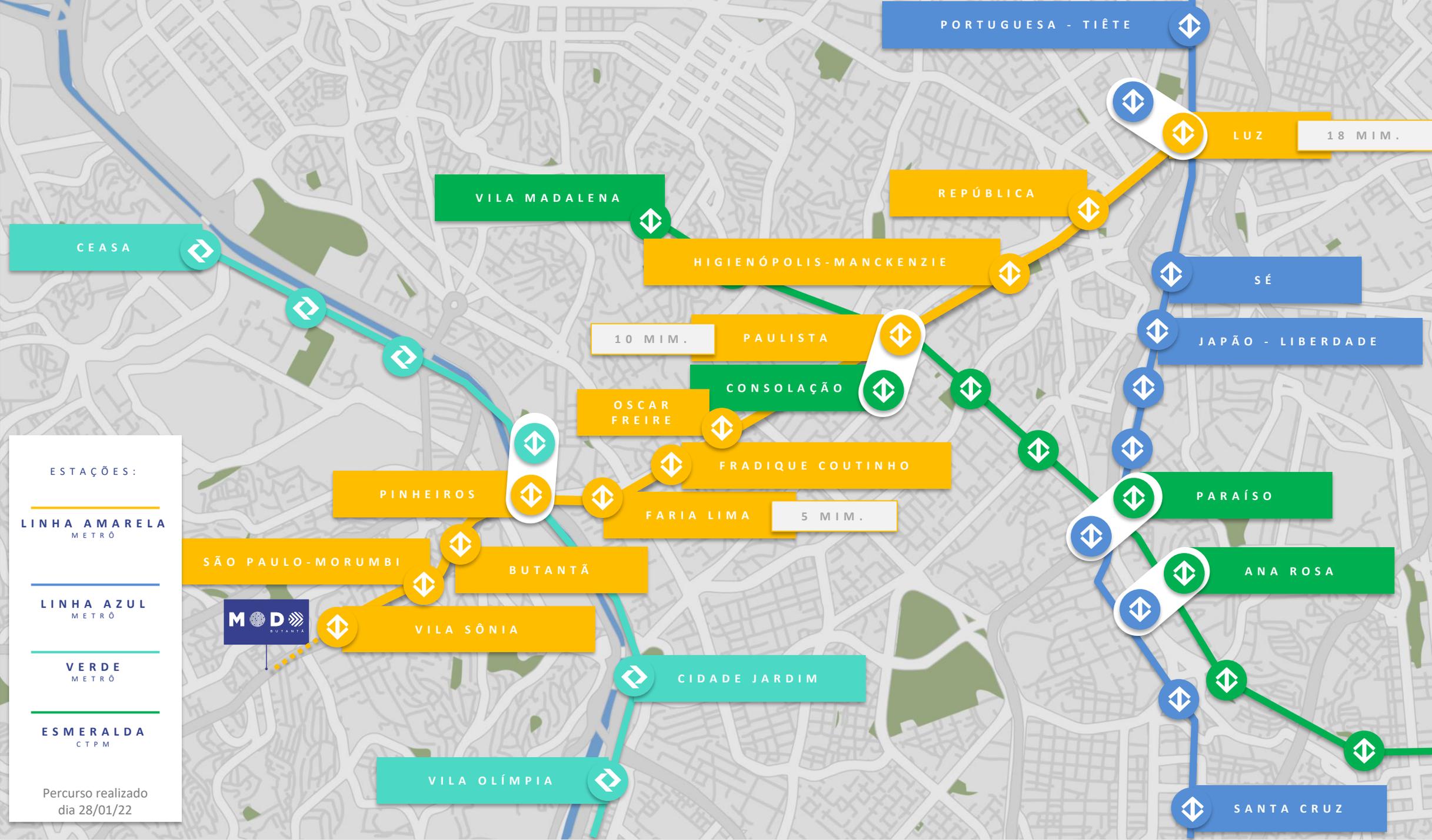
Foto em 2021





## MOBILIDADE





ESTAÇÕES:

- Linha Amarela Metrô
- Linha Azul Metrô
- Verde Metrô
- Esmeralda CTPM

MOD BUTANTÃ

Percurso realizado dia 28/01/22

PORTUGUESA - TIÊTE

LUZ 18 MIM.

VILA MADALENA

REPÚBLICA

CEASA

HIGIENÓPOLIS-MANCKENZIE

10 MIM.

PAULISTA

SÉ

JAPÃO - LIBERDADE

CONSOLAÇÃO

OSCAR FREIRE

FRADIQUE COUTINHO

PINHEIROS

5 MIM.

FARIA LIMA

PARAÍSO

SÃO PAULO-MORUMBI

BUTANTÃ

ANA ROSA

VILA SÔNIA

CIDADE JARDIM

VILA OLÍMPIA

SANTA CRUZ



PARQUE  
CHÁCARA  
DO JOCKEY

BUTANTÃ

ROD. RAPOSO TAVARES

AV. ELISEU ALMEIDA

AV. PROF. FRANCISCO  
MORATO

AV. MORUMBI

AV. GIOVANNI



## CICLOVIA ELISEU ALMEIDA

5,3 km de extensão

\*Percurso realizado  
de bicicleta dia 28/01/2022

MARGINAL PINHEIROS | 12 MIN.

PAULISTA | 18 MIN.

FARIA LIMA | 12 MIN.

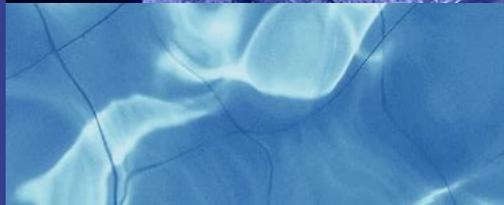
BERRINI | 14 MIN.

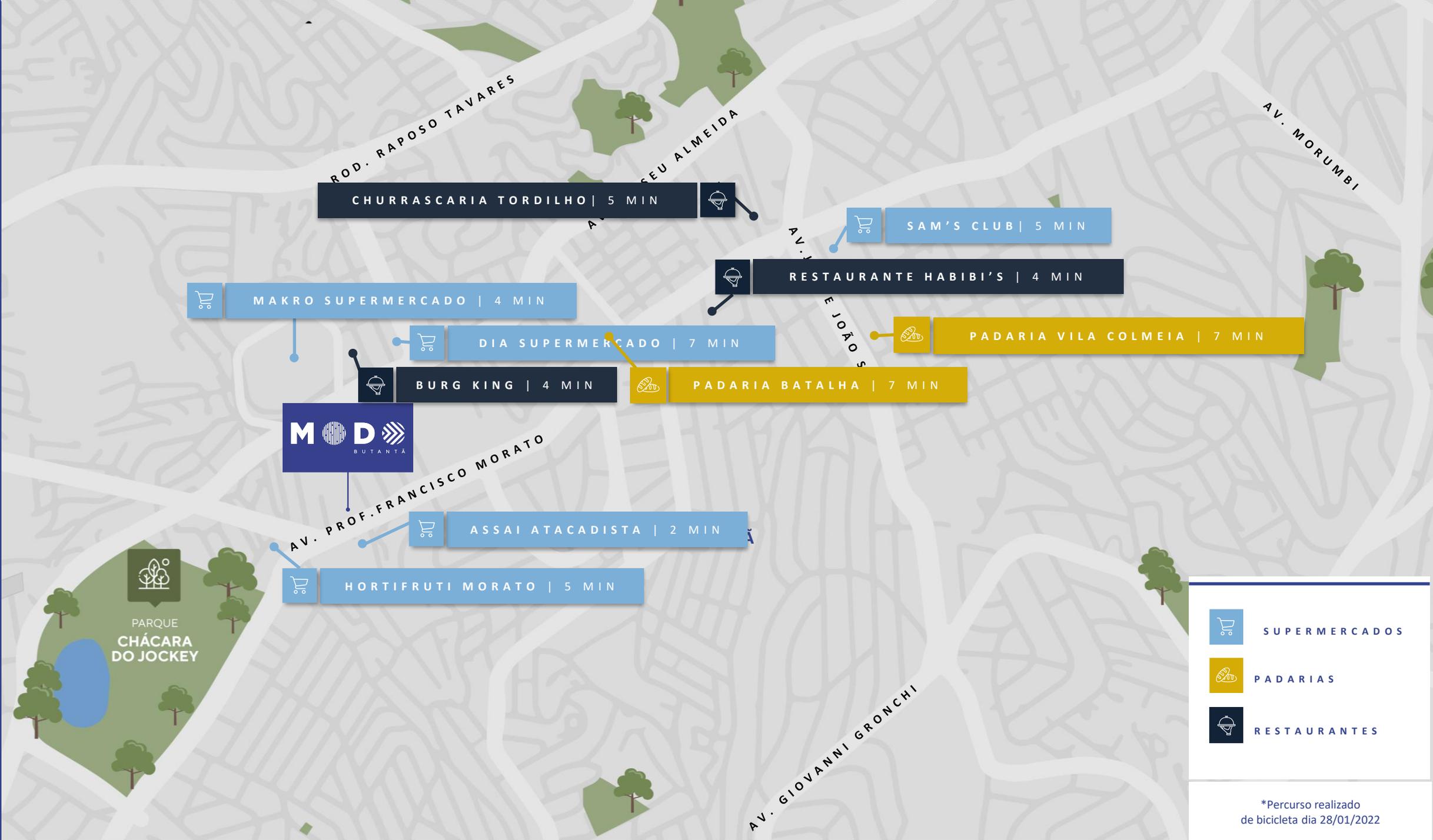


\*Percurso realizado de carro dia 28/01/2022



GASTRONOMIA E  
CONVENIÊNCIAS



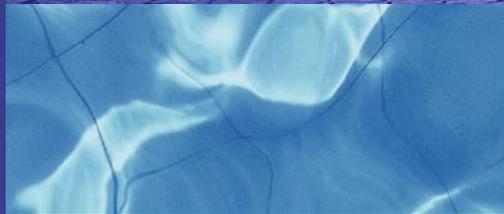


-  SUPERMERCADOS
-  PADARIAS
-  RESTAURANTES

\*Percurso realizado de bicicleta dia 28/01/2022



## SERVIÇOS





 SHOPPINGS

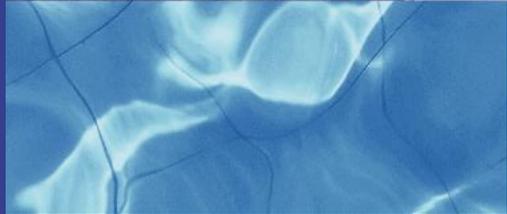
 HOSPITAIS

 EDUCAÇÃO

\*Percurso realizado de bicicleta dia 28/01/2022



LAZER





BUTANTĂ



PARQUE  
CHÁCARA  
DO JOCKEY

A PÉ: 14 MIN

BIKE: 4 MIN

AV. JORGE JOÃO SAAD

AV. GIOVANNI GRONCHI

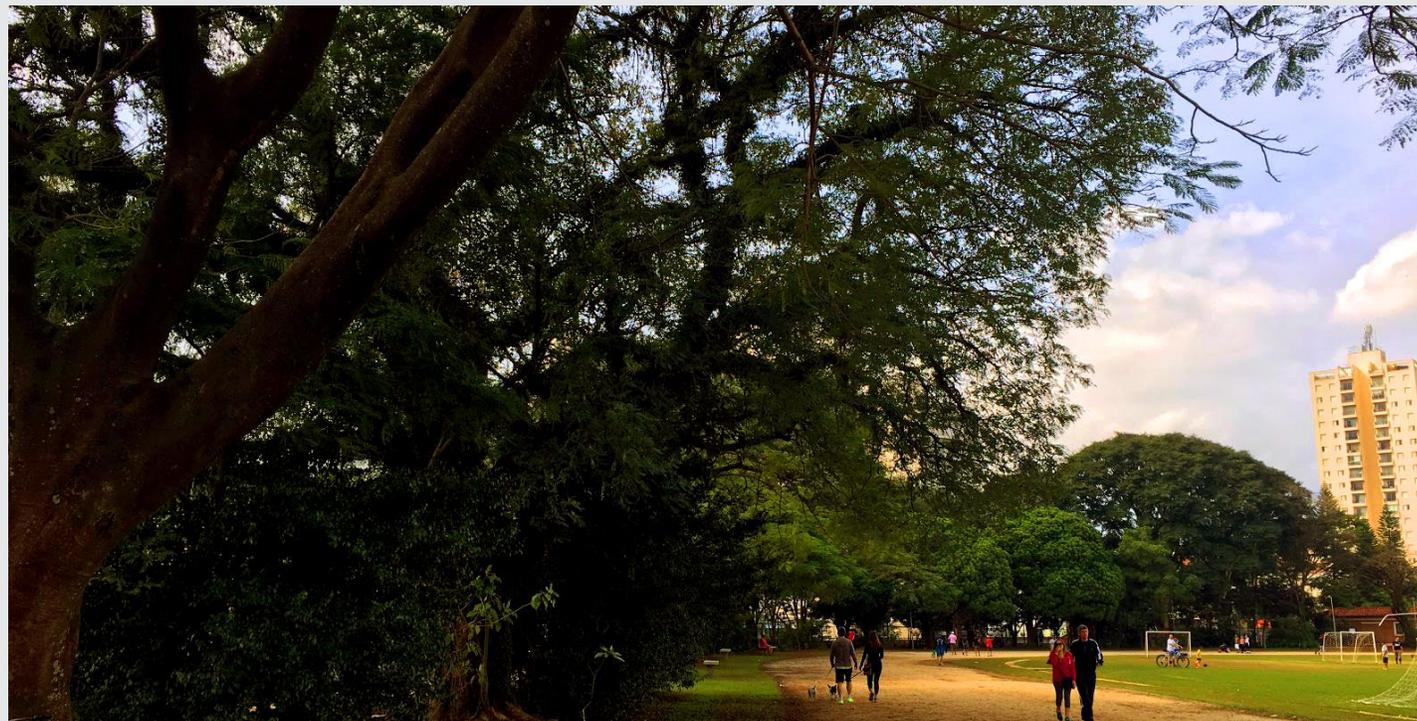
FONTE: Google Maps

\*Percurso realizado de bicicleta dia 28/01/2022



# PARQUE MUNICIPAL CHÁCARA DO JOCKEY

Parque **Chácara do Jockey**, um dos mais jovens de São Paulo, . Localizado no bairro do Butantã, na zona oeste da cidade de São Paulo, o parque possui mais de 143 mil metros quadrados (o equivalente a 20 campos de futebol).



NATUREZA E DIVERSÃO À VONTADE.



Parque Ibirapuera: 1.584.000 m<sup>2</sup>  
Parque Vila Lobos: 732.000 m<sup>2</sup>  
Parque do Povo: 133.547 m<sup>2</sup>



Quadra poliesportiva



Campos de futebol



Pista de caminhada



Sede dos Pequenos do Jockey



Skatepark

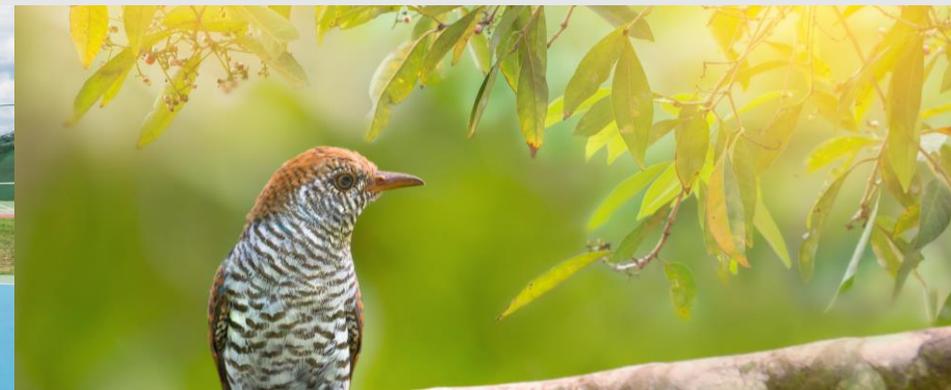


Fauna com 33 espécies registradas

## PARQUE MUNICIPAL CHÁCARA DO JOCKEY

143.500 m<sup>2</sup>

Imagens meramente ilustrativas





CAMPANHA

M



D



B U T A N T Ã

DO SEU  
JEITO DE  
VIVER



even



# CAMPANHA

O **MODO Butantã** é a quarta campanha da linha de empreendimentos econômicos da Even. Voltados para a família, os produtos MODO estão em pontos estratégicos da cidade e tem como ponto forte a mobilidade e conveniências.

Marcantes e de fácil assimilação, seus elementos e texturas conversam com o universo do público-alvo, apresentando opções de lazer tanto nas áreas comuns do empreendimento, quanto no seu entorno.





PRODUTO



Perspectiva artística da fachada (1)(2)



## FICHA TÉCNICA

**TERRENO:** 5.063,76 M<sup>2</sup>

**AV. PROFESSOR FRANCISCO MORATO, 4.240.**

74 unidades | 3 dormitórios | 68,5m<sup>2</sup>  
220 unidades | 2 dormitórios | 55,2m<sup>2</sup>  
148 unidades | 1 dormitório | 45,4m<sup>2</sup>

Todas as unidades com 1 vaga de automóvel e espaço para guardar duas bicicletas, no bicicletário do Condomínio.

**Total:** 442 apartamentos

**Construção:** Even Construtora e Incorporadora SA

**Projeto de Arquitetura:** LE Arquitetos

**Projeto de Paisagismo:** Núcleo Arquitetura da Paisagem

**Projeto de Decoração:** DP Barros

(1) A perspectiva artística da fachada e das áreas externas é meramente ilustrativa, sujeitas a alteração sem aviso prévio, e demonstra a vegetação de porte adulto. O porte da vegetação na entrega do empreendimento será de acordo com o projeto paisagístico e poderá apresentar diferença de tamanho, pois o projeto será entregue com vegetação ainda jovem, recém-plantada (mudas). (2) Móveis, equipamentos e utensílios aqui utilizados são mera sugestão de decoração e essa área será entregue conforme Memorial Descritivo do empreendimento, a ser elaborado oportunamente. Os materiais e cores estão sujeitos a variações em razão da disponibilidade dos produtos no mercado. Imagens preliminares de caráter meramente promocional, sujeitas a alterações sem aviso prévio.





A **LE ARQUITETOS** foi fundada em 2014 por arquitetos que atuam no mercado imobiliário há mais de 25 anos. Com cerca de 50 profissionais, busca sempre em seus projetos a inovação e design aliado as demandas que o mercado e os novos modos de viver nos impõe. Atende as principais incorporadoras e construtoras do país com mais de 60 projetos lançados em seus 7 anos de atividade.



A **Núcleo Arquitetura** da paisagem que atua no mercado da construção civil. Conta com equipe própria de profissionais de reconhecida experiência na realização de projetos, atualizados tecnologicamente e que se distinguem pela competência.

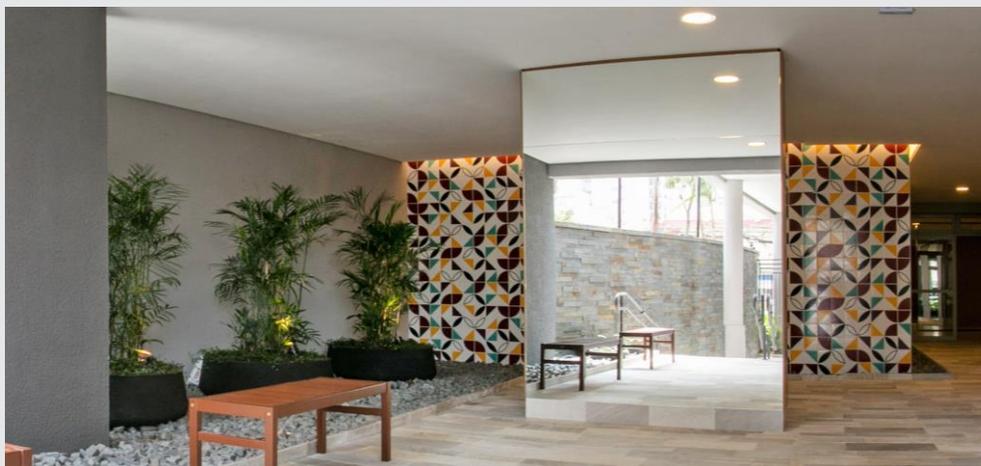
Projetos com: Vista, VM 303, Modo Pompeia





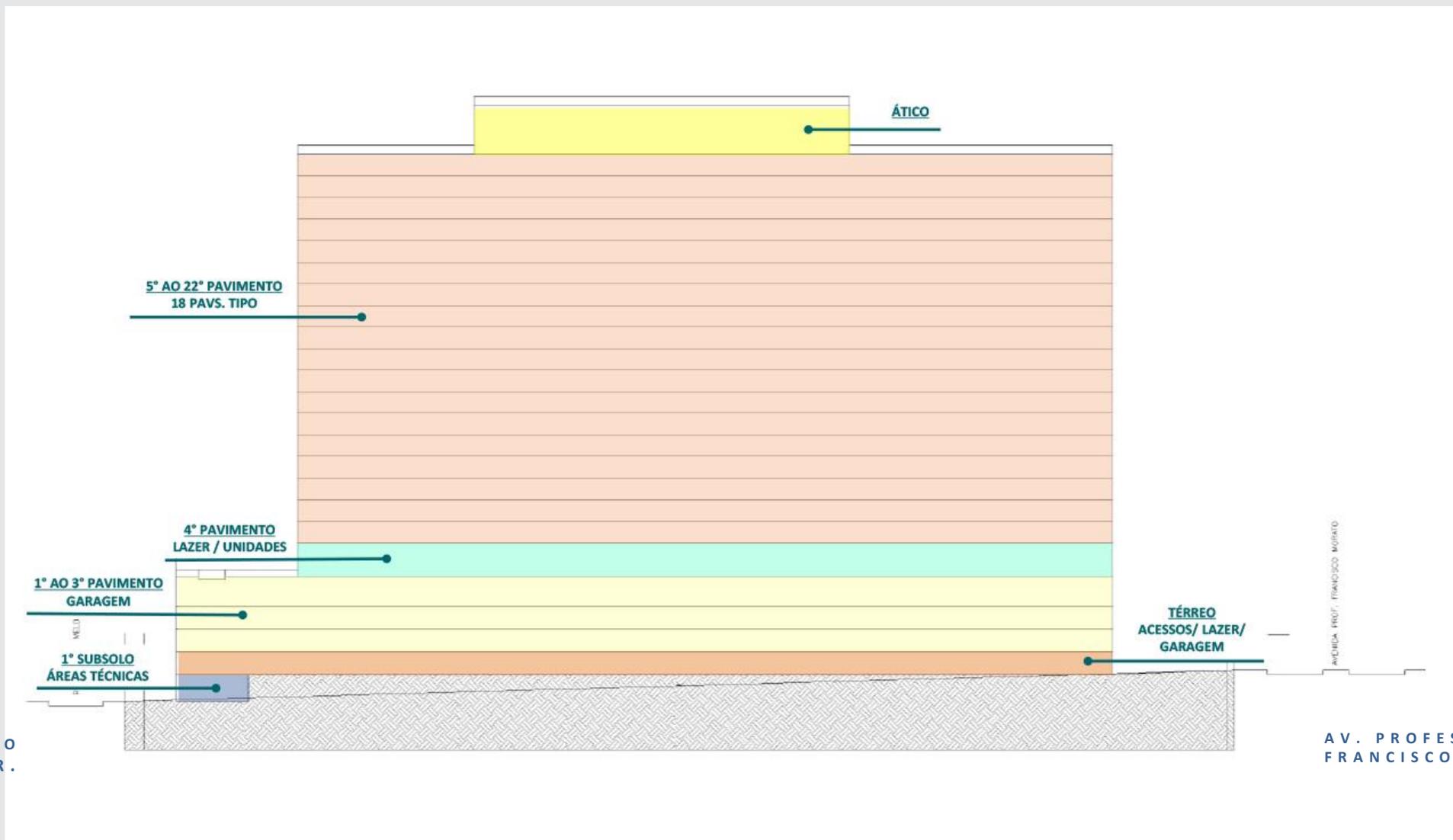
Com um estilo atemporal, sem perder de vista o conceito moderno e minimalista, exploramos o espaço, a praticidade e a funcionalidade. Damos ênfase às linhas verticais, limpas e traçados geométricos. O que nós fizemos foi buscar a valorização e o destaque do que é essencial e funcional para o dia a dia.

Valorizamos mobílias que facilitassem as tarefas e usos diários nas áreas comuns, fazendo uso de cores neutras e terrosas, trazendo inclusive o conceito da fachada para o interior. Focamos na funcionalidade aliada ao aconchego, utilizando artifícios como revestimento, interferências com pintura, além de iluminação acolhedora, como forma de melhorar a sensação de bem-estar do morador e valorizar os imóveis.



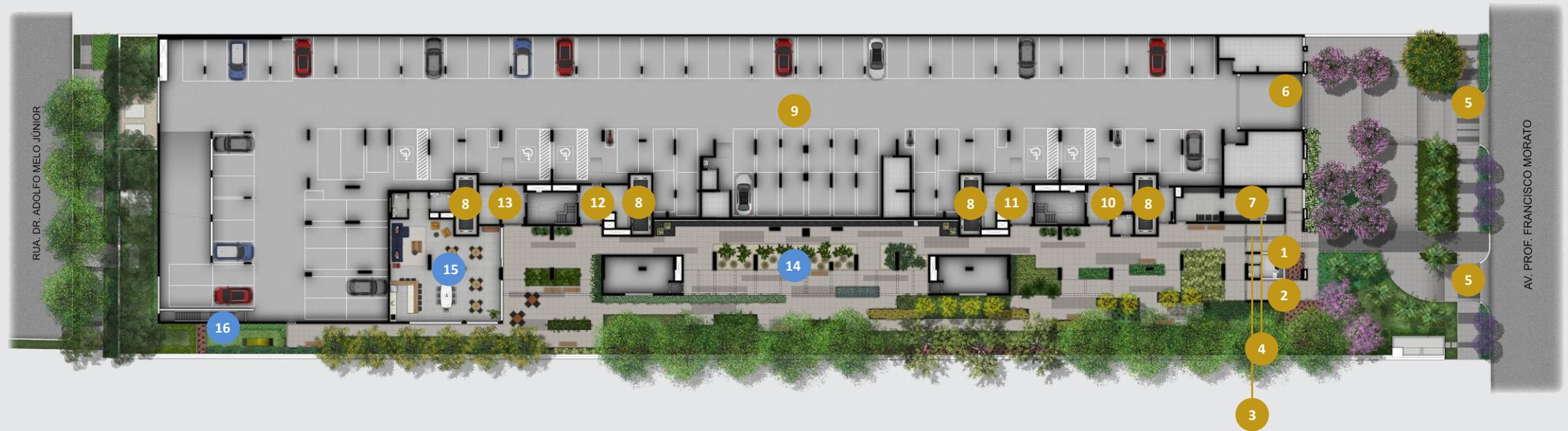


CORTE ESQUEMÁTICO



RUA ADOLFO  
MELO JR.

AV. PROFESSOR  
FRANCISCO MORATO



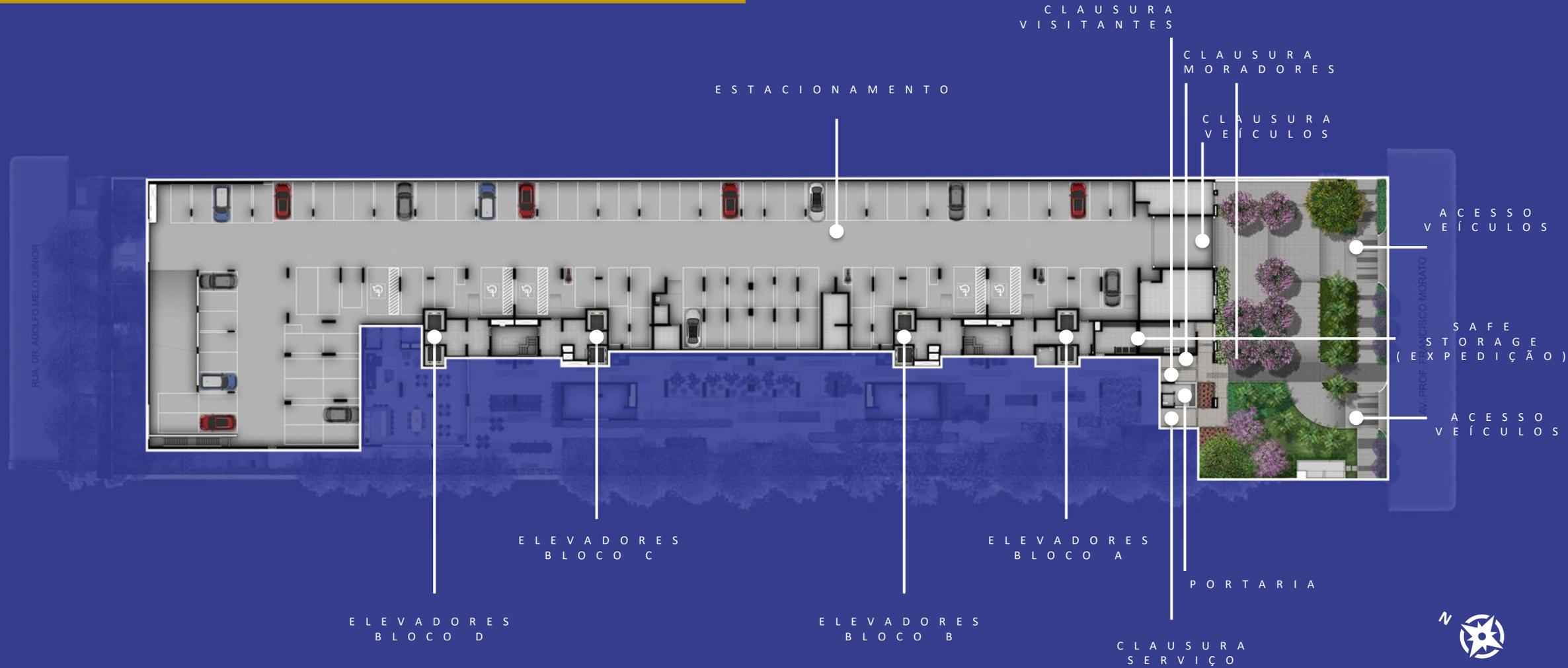
- |                      |                            |                        |                        |
|----------------------|----------------------------|------------------------|------------------------|
| 1 Portaria           | 5 Acesso veículos          | 9 Estacionamento       | 13 Hall Social bloco D |
| 2 Clausura serviço   | 6 Clausura veículos        | 10 Hall Social bloco A | 14 Praça               |
| 3 Clausura visitante | 7 Safe Storage (Expedição) | 11 Hall Social bloco B | 15 Salão de festas     |
| 4 Clausura moradores | 8 Elevadores               | 12 Hall Social bloco C | 16 Pet Play            |

Acessos/ Social
Lazer



# IMPLANTAÇÃO ACESSOS

even





(1) A perspectiva artística da fachada e das áreas externas é meramente ilustrativa, sujeitas a alteração sem aviso prévio, e demonstra a vegetação de porte adulto. O porte da vegetação na entrega do empreendimento será de acordo com o projeto paisagístico e poderá apresentar diferença de tamanho, pois o projeto será entregue com vegetação ainda jovem, recém-plantada (mudas). (2) Móveis, equipamentos e utensílios aqui utilizados são mera sugestão de decoração e essa área será entregue conforme Memorial Descritivo do empreendimento, a ser elaborado oportunamente. Os materiais e cores estão sujeitos a variações em razão da disponibilidade dos produtos no mercado. Imagens preliminares de caráter meramente promocional, sujeitas a alterações sem aviso prévio.

SAFE STORAGE (EXPEDIÇÃO)



(1) Móveis, equipamentos e utensílios aqui utilizados são mera sugestão de decoração e essa área será entregue conforme Memorial Descritivo do empreendimento, a ser elaborado oportunamente. Os materiais e cores estão sujeitos a variações em razão da disponibilidade dos produtos no mercado. Imagens preliminares de caráter meramente promocional, sujeitas a alterações sem aviso prévio.

# IMPLANTAÇÃO TÉRREO - LAZER

even

SALÃO DE FESTAS



P R A Ç A

P E T P L A Y





# SALÃO DE FESTAS



(1) Móveis, equipamentos e utensílios aqui utilizados são mera sugestão de decoração e essa área será entregue conforme Memorial Descritivo do empreendimento, a ser elaborado oportunamente. Os materiais e cores estão sujeitos a variações em razão da disponibilidade dos produtos no mercado. Imagens preliminares de caráter meramente promocional, sujeitas a alterações sem aviso prévio.

Perspectiva artística do salão de festas<sup>1</sup>

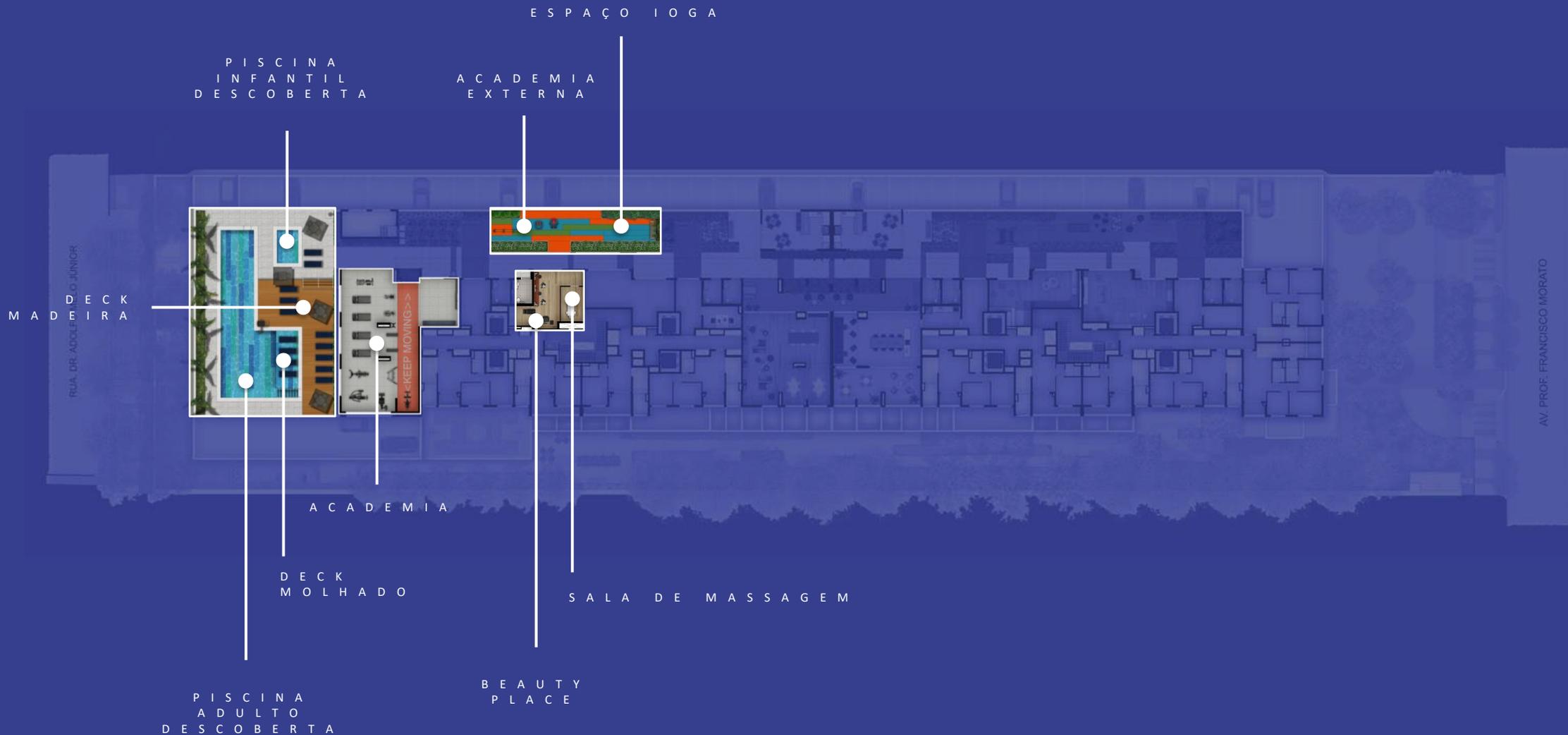
# IMPLANTAÇÃO 4º PAVIMENTO - LAZER



- |                               |                     |                     |                                     |                          |
|-------------------------------|---------------------|---------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| 1 Elevadores                  | 6 Deck molhado      | 11 Academia Externa | 16 Terraço espaço gourmet           | 21 Playground            |
| 2 Halls                       | 7 Deck madeira      | 12 Espaço loga      | 17 Praça                            | 22 Unidades residenciais |
| 3 W.C. PNE                    | 8 Academia          | 13 Churrascarias    | 18 Mini Mercado autônomo            |                          |
| 4 Piscina adulto descoberta   | 9 Beauty Place      | 14 Coworking        | 19 Quadra para jogos (2º Pavimento) |                          |
| 5 Piscina infantil descoberta | 10 Sala de massagem | 15 Espaço gourmet   | 20 Brinquedotecas                   |                          |

- Acessos/ Social
- Bem-estar
- Festas/ Convivência
- Infantil/ Juvenil
- Unidade Residencial





# PISCINA ADULTO DESCOBERTA



(1) Móveis, equipamentos e utensílios aqui utilizados são mera sugestão de decoração e essa área será entregue conforme Memorial Descritivo do empreendimento, a ser elaborado oportunamente. Os materiais e cores estão sujeitos a variações em razão da disponibilidade dos produtos no mercado. Imagens preliminares de caráter meramente promocional, sujeitas a alterações sem aviso prévio. (2) A perspectiva artística da fachada e das áreas externas é meramente ilustrativa, sujeitas a alteração sem aviso prévio.

Perspectiva artística da piscina adulto descoberta<sup>(1)</sup> (2)

## ACADEMIA

(1) Móveis, equipamentos e utensílios aqui utilizados são mera sugestão de decoração e essa área será entregue conforme Memorial Descritivo do empreendimento, a ser elaborado oportunamente. Os materiais e cores estão sujeitos a variações em razão da disponibilidade dos produtos no mercado. Imagens preliminares de caráter meramente promocional, sujeitas a alterações sem aviso prévio.

Perspectiva artística da academia<sup>1</sup>

## ACADEMIA EXTERNA



(1) Móveis, equipamentos e utensílios aqui utilizados são mera sugestão de decoração e essa área será entregue conforme Memorial Descritivo do empreendimento, a ser elaborado oportunamente. Os materiais e cores estão sujeitos a variações em razão da disponibilidade dos produtos no mercado. Imagens preliminares de caráter meramente promocional, sujeitas a alterações sem aviso prévio. (2) A perspectiva artística da fachada e das áreas externas é meramente ilustrativa, sujeitas a alteração sem aviso prévio.

Perspectiva artística da academia externa<sup>(1)(2)</sup>



(1) Móveis, equipamentos e utensílios aqui utilizados são mera sugestão de decoração e essa área será entregue conforme Memorial Descritivo do empreendimento, a ser elaborado oportunamente. Os materiais e cores estão sujeitos a variações em razão da disponibilidade dos produtos no mercado. Imagens preliminares de caráter meramente promocional, sujeitas a alterações sem aviso prévio.

C H U R R A S Q U E I R A S



P R A Ç A

E S P A Ç O  
G O U R M E T

T E R R A Ç O  
E S P A Ç O  
G O U R M E T

C O W O R K I N G

RUA DR. ADOLFO MELO JUNIOR

AV. PROF. FRANCISCO MORATO



IMAGEM EM  
DESENVOLVIMENTO,  
SUJEITA A ALTERAÇÃO



(1) Móveis, equipamentos e utensílios aqui utilizados são mera sugestão de decoração e essa área será entregue conforme Memorial Descritivo do empreendimento, a ser elaborado oportunamente. Os materiais e cores estão sujeitos a variações em razão da disponibilidade dos produtos no mercado. Imagens preliminares de caráter meramente promocional, sujeitas a alterações sem aviso prévio.

(2) A perspectiva artística da fachada e das áreas externas é meramente ilustrativa, sujeitas a alteração sem aviso prévio.



(1) Móveis, equipamentos e utensílios aqui utilizados são mera sugestão de decoração e essa área será entregue conforme Memorial Descritivo do empreendimento, a ser elaborado oportunamente. Os materiais e cores estão sujeitos a variações em razão da disponibilidade dos produtos no mercado. Imagens preliminares de caráter meramente promocional, sujeitas a alterações sem aviso prévio.



PLAYGROUND

BRINQUEDOTECAS

QUADRA PARA JOGOS  
(2° PAVIMENTO)



## QUADRA PARA JOGOS



(1) Móveis, equipamentos e utensílios aqui utilizados são mera sugestão de decoração e essa área será entregue conforme Memorial Descritivo do empreendimento, a ser elaborado oportunamente. Os materiais e cores estão sujeitos a variações em razão da disponibilidade dos produtos no mercado. Imagens preliminares de caráter meramente promocional, sujeitas a alterações sem aviso prévio. (2) A perspectiva artística da fachada e das áreas externas é meramente ilustrativa, sujeitas a alteração sem aviso prévio.

Perspectiva artística da quadra para jogos<sup>(1)(2)</sup>

# PLAYGROUND

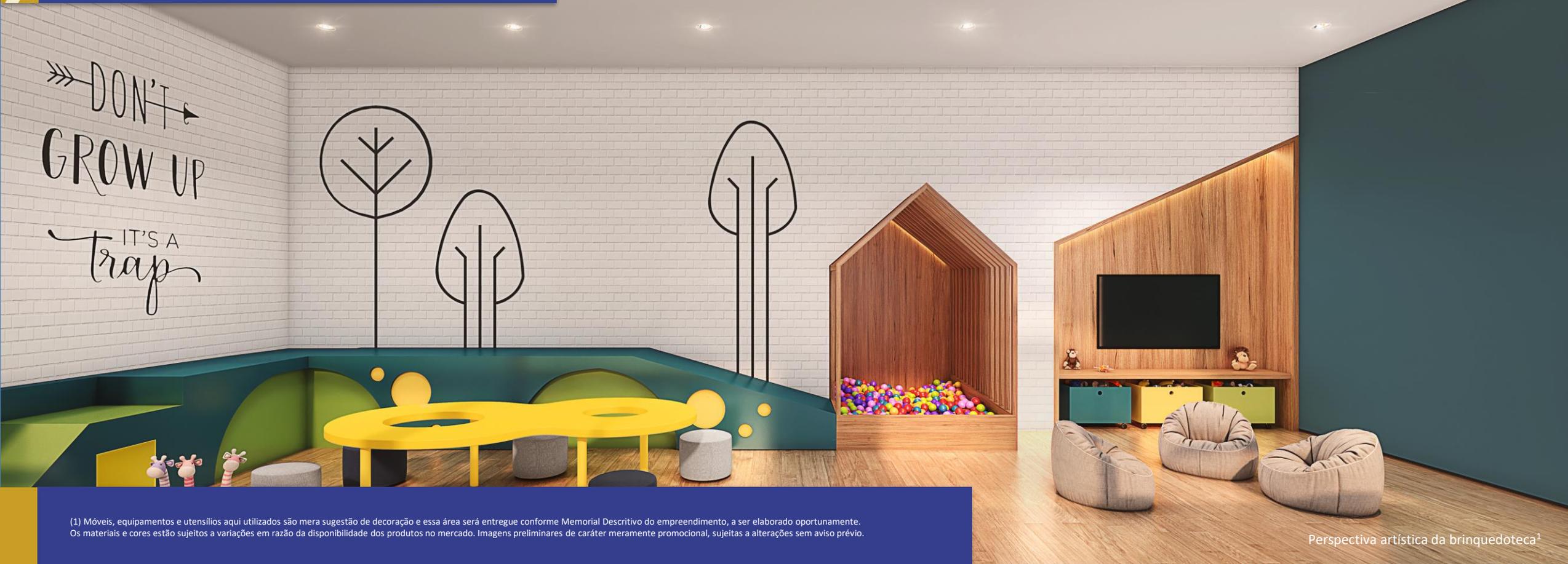


(1) Móveis, equipamentos e utensílios aqui utilizados são mera sugestão de decoração e essa área será entregue conforme Memorial Descritivo do empreendimento, a ser elaborado oportunamente. Os materiais e cores estão sujeitos a variações em razão da disponibilidade dos produtos no mercado. Imagens preliminares de caráter meramente promocional, sujeitas a alterações sem aviso prévio. (2) A perspectiva artística da fachada e das áreas externas é meramente ilustrativa, sujeitas a alteração sem aviso prévio.

Perspectiva artística do playground<sup>(1)(2)</sup>



## BRINQUEDOTECA



(1) Móveis, equipamentos e utensílios aqui utilizados são mera sugestão de decoração e essa área será entregue conforme Memorial Descritivo do empreendimento, a ser elaborado oportunamente. Os materiais e cores estão sujeitos a variações em razão da disponibilidade dos produtos no mercado. Imagens preliminares de caráter meramente promocional, sujeitas a alterações sem aviso prévio.

Perspectiva artística da brinquedoteca<sup>1</sup>



PRODUTOS  
FINAIS APTOS.

TORRE 2

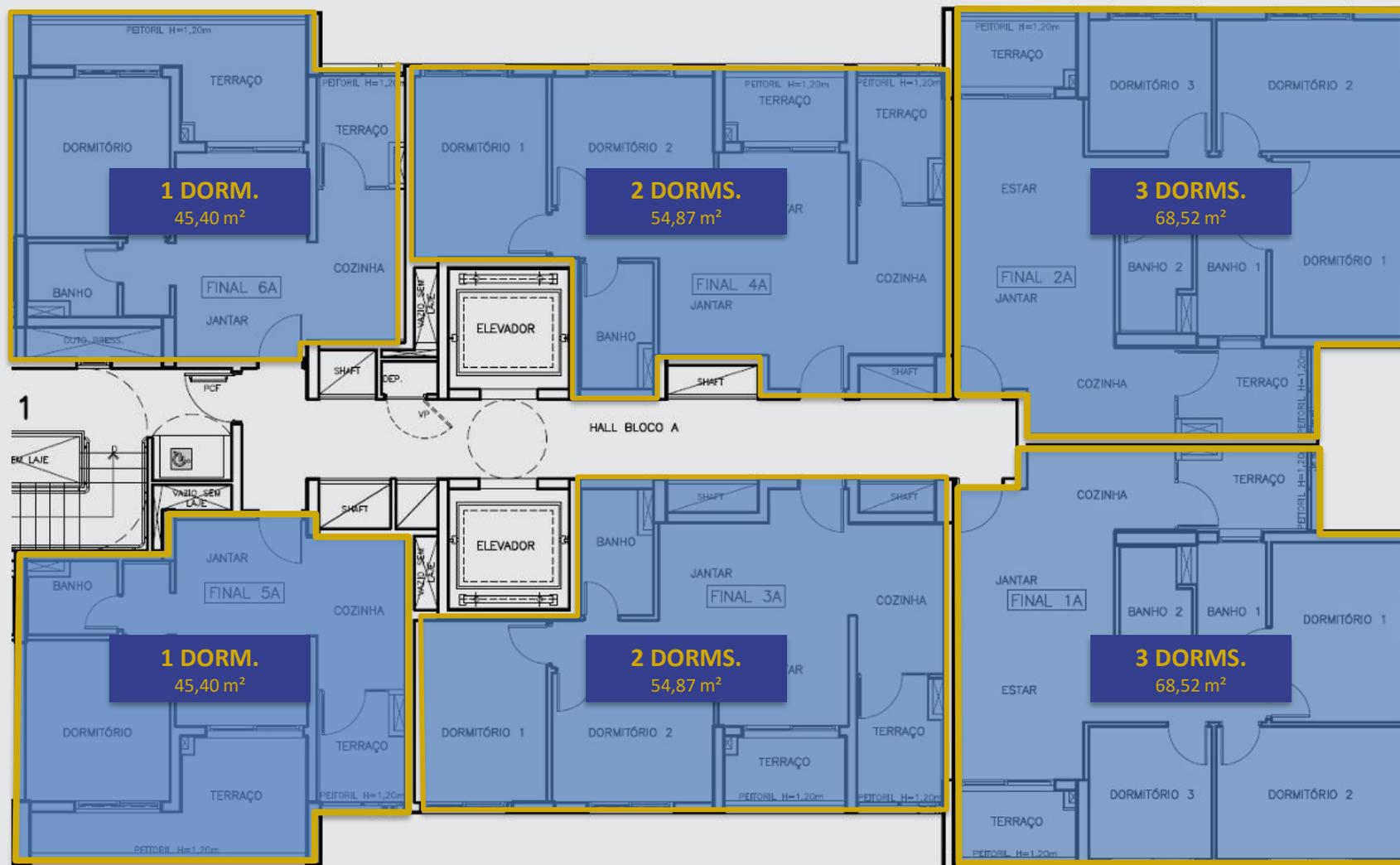
TORRE 1

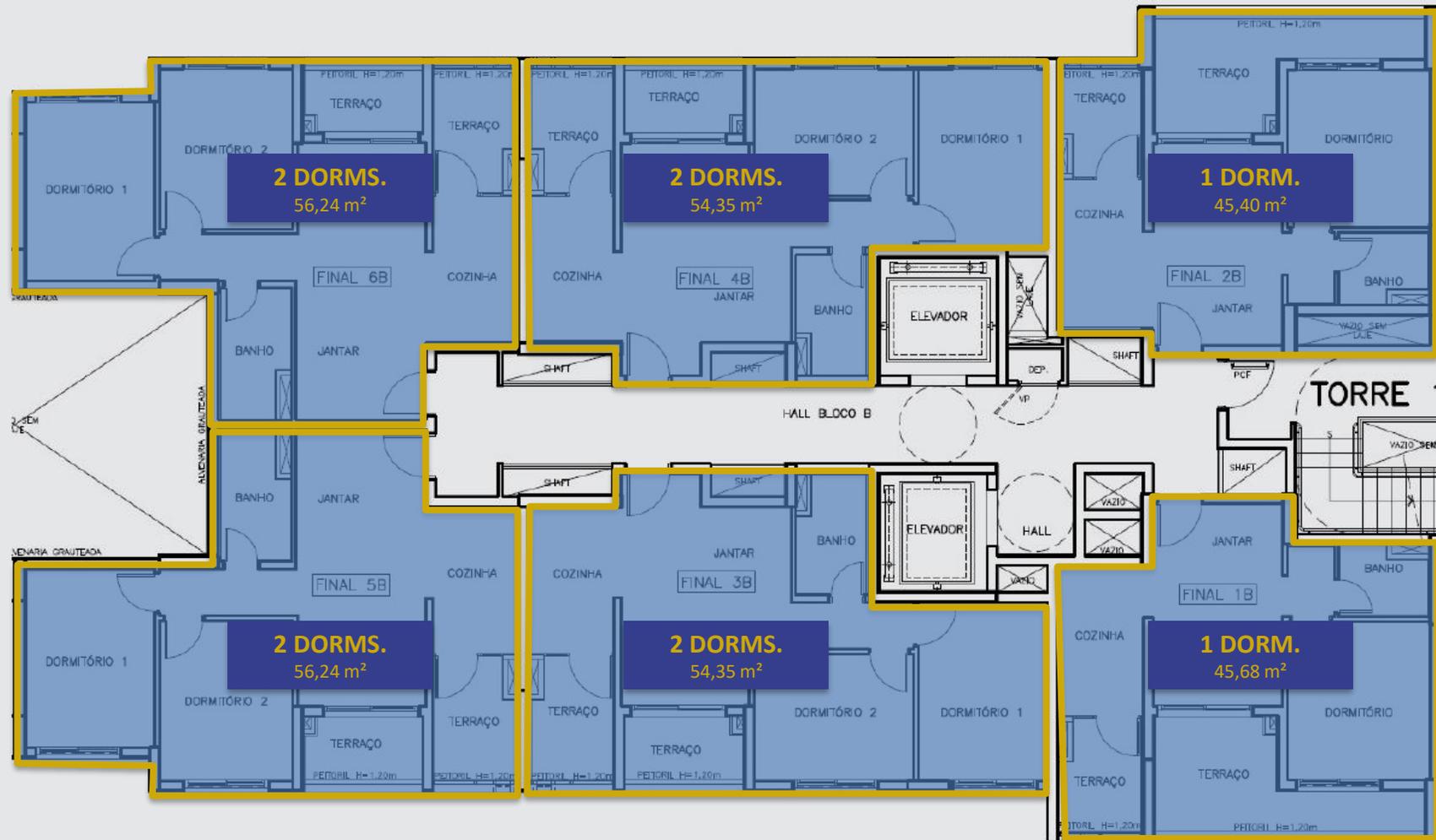
RUA ADOLFO  
MELO JR.



AV. PROFESSOR  
FRANCISCO  
MORATO



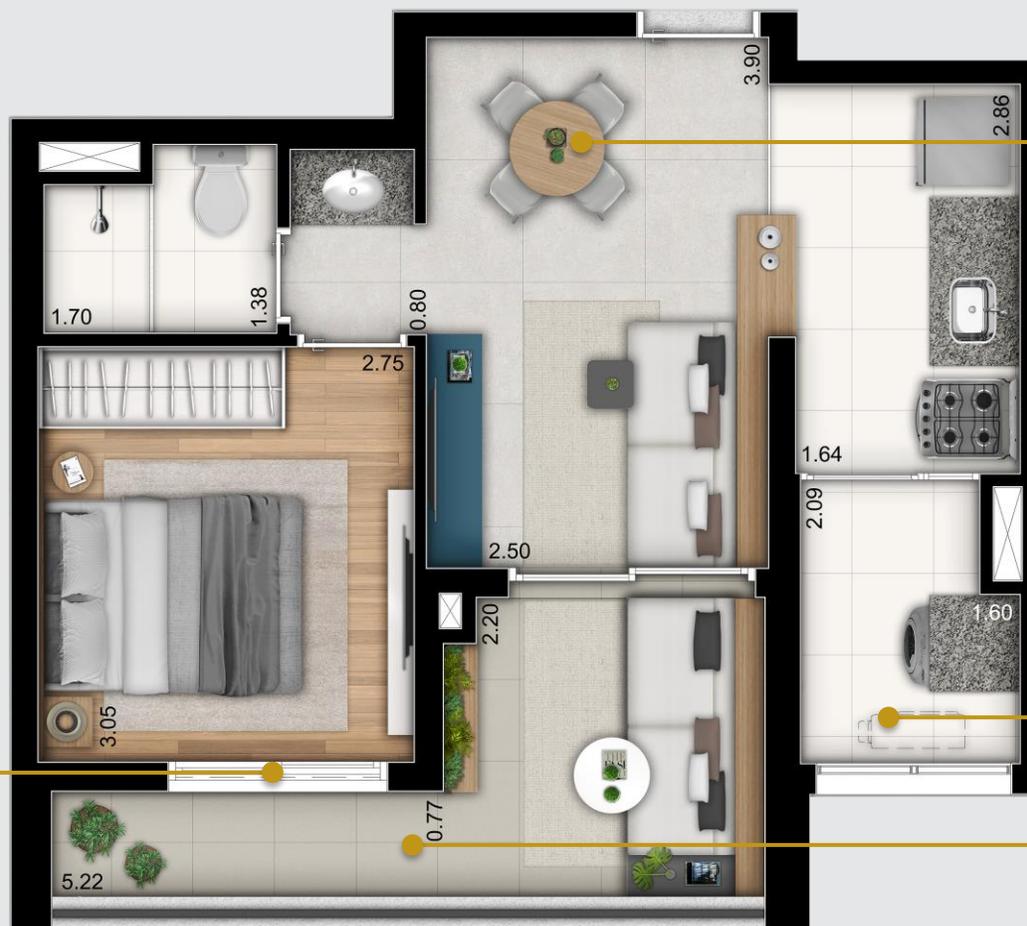








## DIFERENCIAIS



Caixilho do dormitório, com persiana de enrolar permitindo maior iluminação natural

Previsão para ar condicionado na sala e dormitório

Área técnica para condensadora do ar condicionado

Iluminação e ventilação natural em todo o living e dormitório

Ilustração artística da planta, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As medidas são internas de face a face das paredes. Os materiais e cores estão sujeitos a variações em razão da disponibilidade dos produtos no mercado. Planta referente ao apartamento final 5A, com aproximadamente 45,40m<sup>2</sup> privativos.



Ilustração artística da planta, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As medidas são internas de face a face das paredes. Os materiais e cores estão sujeitos a variações em razão da disponibilidade dos produtos no mercado. Planta referente ao apartamento final 5A, com aproximadamente 45,40m<sup>2</sup> privativos.

## DIFERENCIAIS

Caixilhos dos dormitórios, com persiana de enrolar permitindo maior iluminação natural



Previsão para ar condicionado na sala e dormitórios

Área técnica para condensadora do ar condicionado

Iluminação e ventilação natural em todo o living

Ilustração artística da planta, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As medidas são internas de face a face das paredes. Os materiais e cores estão sujeitos a variações em razão da disponibilidade dos produtos no mercado. Planta referente ao apartamento final 3A, com aproximadamente 54,87m<sup>2</sup> privativos.



Ilustração artística da planta, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As medidas são internas de face a face das paredes. Os materiais e cores estão sujeitos a variações em razão da disponibilidade dos produtos no mercado. Planta referente ao apartamento final 3A, com aproximadamente 54,87m<sup>2</sup> privativos.

## DIFERENCIAIS



Ilustração artística da planta, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As medidas são internas de face a face das paredes. Os materiais e cores estão sujeitos a variações em razão da disponibilidade dos produtos no mercado. Planta referente ao apartamento final 1A, com aproximadamente 68,52m<sup>2</sup> privativos.



Ilustração artística da planta, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As medidas são internas de face a face das paredes. Os materiais e cores estão sujeitos a variações em razão da disponibilidade dos produtos no mercado. Planta referente ao apartamento final 1A, com aproximadamente 68,52m<sup>2</sup> privativos.

**INFORMAÇÃO IMPORTANTE****A ESCOLHA DA PLANTA É FEITA NO MOMENTO DA COMPRA.**

Para o projeto MODO Butantã será possível realizar a personalização apenas dos acabamentos e itens opcionais do Excluseven.

## LANÇAMENTO



### COMPRA:

Escolha de planta no ato da compra; plantas pré-determinadas.

## INÍCIO DA OBRA

### EXCLUSEVEN 1ª FASE

### INÍCIO:

Excluseven 1ª fase + ou - 6 meses após o lançamento.

- Opções de revestimento;
- Infraestrutura de ar condicionado;
- Itens opcionais;

## CONCRETAGEM 1ª LAJE



### FINALIZAÇÃO:

Concretagem da 1ª laje.

### EXCLUSEVEN 2ª FASE

### INÍCIO:

Excluseven 2ª fase + ou - 6 meses antes da entrega.

- Piso para sala e dormitórios;
- Aquecedor (equipamento);
- Chuveiro e box;
- Moveis planejados;
- Itens opcionais;

## ENTREGA DA OBRA



### FINALIZAÇÃO:

Início da execução do Excluseven 2ª fase no pós obra.



EXPERIÊNCIA



### MINIMERCADO AUTÔNOMO

Espaço exclusivo para pequenas compras para facilitar o dia-a-dia.



### SAFE STORAGE (EXPEDIÇÃO)

Serviço de guarda entregas a partir de equipamento autônomo específico, via aplicativo.



### ASSESSORIA ESPORTIVA

Aulas coletivas em áreas comuns do condomínio, com professores especializados, como musculação, pilates, alongamento, danças, futebol e lutas, além de acompanhamento na academia e recreação infantil.



### ARMÁRIOS INTELIGENTES

Serviço autônomo de guarda entregas a partir de equipamentos específico.



**Atuando em 22 condomínios,  
7.132 famílias atendidas,  
+ de 20.000 moradores**

Contamos com um time de 280 professores especialistas em sua modalidade de atuação, treinados em nossa escola de excelência de atendimento ao público. TODOS contratados sem regime CLT. Para cada cliente temos seguro de responsabilidade civil, coordenador exclusivo para cada condomínio, software completo de gestão de números e financeiro, eventos mensais de pequeno porte inclusos e garantia contratual jurídica sobre a responsabilidade trabalhista de todos os funcionários.

MODO  
BUTANTÃ

Número  
de aptos.  
442

Valor total  
por apto.

R \$ 49,97

Atividades	Faixa Etária	Tempo da aula	Dias/Sem	Período
Zumba	Adulto	1 hora	2 x	Noite
Muay Thai	Adulto	1 hora	1 x	Noite
Alongamento ou Melhor Idade ou Hiit	Adulto	30 min	2 x	Manhã e noite
Pilates Solo ou Funcional	Adulto	45 min	2 x	Manhã e noite
Cross Up! / Circuito / Local / GAP	Adulto	45 min	2 x	Manhã e Tarde
Musculação	Adulto	3 horas	5 x	Manhã
Musculação	Adulto	3 horas	5 x	Noite
Judô	Baby e Infantil	2 hora	1x	À definir
Ballet, Jazz e Street Dance	Baby e Infantil	2 hora	1x	À definir
Muay Thai	Infantil	1 hora	1 x	Noite
Escola de Futebol e Esportes	Infantil	3 horas	3x	À definir
Recreação e Brincadeiras Populares	Infantil	3 horas	2x	À definir
Colônia de Férias (4 semanas em Janeiro e Julho)	Infantil	3 horas	5x	Tarde

\*Esta é uma sugestão para o serviço oferecido no empreendimento. Valores, atividades e parceiros poderão sofrer alteração.



PAY PER USE

**PERSONAL TRAINER**

Serviço oferecido e realizado por empresa especializada parceira.

**PET CARE**

Serviços prestados externamente (passeio, banho e tosa) por empresa terceirizada parceira.

**SERVIÇO DE PASSADEIRA**

Realizado na unidade com segurança e qualidade, por profissionais especializados

**LIMPEZA NAS UNIDADES**

Serviço de faxinas realizado com qualidade e segurança, por profissionais especializados



### HIGIENIZAÇÃO DE SOFÁS, CAMA ETC.

Serviço oferecido por empresa terceira parceira especializada para higienização de camas, sofás, estofados em geral, cortinas, tapetes, etc.



### PEQUENOS REPAROS E INSTALAÇÕES

Realizado por empresa especializada e profissionais qualificados



### LAVAGEM DE VEÍCULOS

Serviço realizado por empresa terceirizada parceira nos espaços de garagem do empreendimento.



### SERVIÇO DE BABÁ

Serviço oferecido por empresa tercerizada parceira.

**RECONSIDERACAO DE DESPACHO DE AUTO DE REGULARIZACAO**

**INDEFERIDO:**

0000.2016/0047940-1 SQL/INCRA 0024300700018-1 003 @GREJA INTERNACIONAL DA GRACA DE DEUS

**RECONSIDERACAO DE DESPACHO DE ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO DE REFORMA**

**INDEFERIDO:**

0000.2016/1000005-2 SQL/INCRA 0002606500989-1 012 CONSTRUTORA BRASILART LTDA

**RECONSIDERACAO DO DESPACHO DE AUTO DE REGULARIZACAO LEI N:13.558/2003**

**INDEFERIDO:**

0000.2017/0082153-5 SQL/INCRA 0010131200861-1 004 PRIVILEGE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

**RECONSIDERACAO DE DESPACHO DE ALVARA DE APROVACAO DE EDIFICACAO NOVA**

**DEFERIDO:**

0000.2017/0090686-7 SQL/INCRA 0001005005087-1 014 ITAU UNIBANCO

**RECONSIDERACAO DE DESPACHO DE CERTIFICADO DE ACESSIBILIDADE**

**DEFERIDO:**

0000.2018/0112161-0 SQL/INCRA 0011262900671-1 013 PEDRO YANO & CIA LTDA

**RECONSIDERACAO DO CADASTRO/MANUTENCAO DE TANQUES, BOMBAS E EQUIPAMENTOS AFINS**

**DEFERIDO:**

0000.2018/0090742-3 SQL/INCRA 0006705400501-1 003 JULIANA REGINA GARCIA SILVA

**RECURSO DE CERTIFICADO DE REGULARIZACAO**

**INDEFERIDO:**

0000.2018/0078532-8 SQL/INCRA 0007532400409-1 012 JARDIM NORTE POSTO DE SERVICOS & CONVENIENCIAS LTD

**CERTIFICADO DE ESTANQUEIDADE**

IMOBILIARIOS LTDA

**ALVARA DE APROVACAO DE EDIFICACAO NOVA**

**INDEFERIDO:**

INDEFERIDO ALVARA DE APROVACAO DE EDIFICACAO NOVA NOS TERMOS DA DO ARTIGO 35 DA LEI 14.141/2006, .

6068.2021/0005125-8 SQL/INCRA 0011352300124-1 003 EVANDRO PACHECO JANUARIO

**APOSTILAMENTO DE ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO DE EDIFICACAO NOVA**

**DEFERIDO:**

DEFERIDO, NOS TERMOS DA(S) LEI 16.642/17 E DECRETO 57.776/17 APOSTILAMENTO DE ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO DE EDIFICACAO NOVA.

**COORD. ATIVIDADE ESPECIAL E SEGURANCA DE USO - SMUL/SEGUR**

RUA SAO BENTO, 405 - SE

DESPACHOS DO(A) GABINETE DO COORDENADOR SEL/SEGUR G

6068.2021/0011164-1 SQL/INCRA 0004123900054-1 008 INNER CLUB BAR DRINKS LTDA

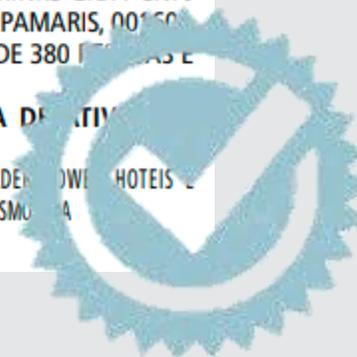
**REVALIDACAO DO ALVARA DE FUNCIONAMENTO DO LOCAL DE REUNIAO**

**DEFERIDO:**

A INICIAL, DEFIRO O PEDIDO DA INICIAL E REVALIDO O ALVARA DE FUNCIONAMENTO DE LOCAL DE REUNIAO N 2029/10257=00 PARA INNER CLUB BAR DRINKS LTDA CNPJ 03.357.830/0001-69, LOCALIZADO A AL DOS PAMARIS, 001501 MOEMA, PARA UMA POPULAÇÃO MAXIMA DE 380 PESSOAS E UMA AREA DE 723,70 M2.

**DESPACHOS DO(A) DIVISAO TECNICA DE ATIVIDADES ESPECIAL SEL/SEGUR 1**

0000.2006/0206356-2 SQL/INCRA 0001502405441-1 008 GOLDEEN HOTELIS E TURISMO SA





# DIFERENCIAIS DE PRODUTO



## MÁQUINA DE GELO

Disponibilidade de máquina de gelo do tipo e porte comercial.



## TELAS INFORMATIVAS

Instalação de telas informativas em elevadores do empreendimento destinado a divulgação de propagandas e informações do dia a dia do condomínio.



## WI-FI NAS ÁREAS COMUNS

Livre acesso à internet nas principais áreas comuns do empreendimento, previamente estabelecidas pela Incorporadora.



## PORTE COCHÈRE

Área descoberta de embarque e desembarque junto ao acesso principal de pedestres do empreendimento.



## IMPRESSÃO E CÓPIA

Impressora instalada no coworking para autosserviço de impressão e cópia.



## **GUARITA COM VIDRO BLINDADO**

Gerando maior segurança ao porteiro e aos condôminos.



## **CIRCUITO INTERNO DE TV (CFTV)**

Entrega de câmeras nos acessos e infraestrutura nos locais previamente definidos em projeto.



## **INFRAESTRUTURA PARA PROTEÇÃO PERIMETRAL**

Entrega com infravermelho e cercas elétricas de acordo com o projeto.



## **GRUPO GERADOR**

Mantendo em funcionamento itens essenciais do empreendimento (áreas comuns) em caso de falta de energia.



## **SENSORES DE MOVIMENTO NOS HALLS E ESCADAS**

Racionalizando o consumo de energia.



## **ILUMINAÇÃO EXTERNA SETORIZADA**

Para maior segurança e conforto, além da economia de energia.



## **TUBULAÇÃO APARENTE NOS SUBSOLOS**

Facilitando a manutenção.



## **MEDIÇÃO ELETRÔNICA DE ENERGIA COM UTILIZAÇÃO DA PRUMADA EM BARRAMENTO BLINDADO**

Reduzindo a queda de tensão e melhorando o isolamento contra incêndio, entre outras vantagens.



## **PREVISÃO PARA MEDIÇÃO INDIVIDUAL DE ÁGUA E GÁS (NAS UNIDADES 1D, 2D E 3D)**



## **DISTRIBUIÇÃO PRINCIPAL DE ÁGUA QUENTE EM PPR**

Em substituição ao cobre, reduz riscos de vazamento, não oxida, tem melhor isolamento acústico e dispensa o uso de soldas, roscas e adesivos.



## **DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA (RAMAIS) POR MEIO DE TUBULAÇÃO FLEXÍVEL (PEX)**

Flexível, facilita a instalação, reduz riscos de vazamento e não sofre corrosão.



## **BACIAS COM SISTEMA DUAL FLUX**

Possui dois acionamentos, de 3 e 6 litros, para resíduos líquidos e sólidos respectivamente. Racionalizando o consumo de água. Estão presentes nas unidades e nas áreas comuns.



## **TORNEIRA COM FECHAMENTO AUTOMÁTICO NOS WC'S DAS ÁREAS COMUNS**

Proporcionando economia de água.



## **INFRAESTRUTURA PARA AQUECIMENTO DE ÁGUA A GÁS**

Sistema de aquecedor de passagem a gás, nas unidades de 1, 2 e 3 dorms. A aquisição e instalação do equipamento ficará a cargo do proprietário.



## **TUBULAÇÃO DE GÁS APARENTE NAS UNIDADES**



## **CAIXILHOS DE ALUMINIO COM PINTURA ELETROSTÁTICA**



## CAIXILHO INTEGRADO NOS DORMITÓRIOS

Nas unidades de 1, 2 e 3 dorms. A vantagem deste caixilho é que ele possui uma persiana que enrola dentro de uma caixa localizada na parte superior, e isso possibilita maior aproveitamento da iluminação natural. As persianas serão entregues em todos os dormitórios.



## EXCLUSEVEN

Será permitida apenas a personalização dos acabamentos pelo Excluseven. A escolha da planta será feita no momento da compra.



## INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO NAS UNIDADES

Apartamentos de 1D - Previsto 2 pontos de ar condicionado, sendo um na sala e outro no dormitório.

A condensadora ficará localizada no terraço de serviço.

Apartamentos 2 e 3D - Previsto ponto de ar condicionado na sala e dormitórios.

A condensadora ficará localizada no terraço de serviço.



# DIFERENCIAIS DE OBRA



## **MADEIRA DE REFLORESTAMENTO**

Nas portas, com selo FSC (Forest Stewardship Council).



## **TINTAS COM BAIXO VOC (COMPOSTOS ORGÂNICOS VOLÁTEIS)**

Com menor impacto ambiental.



## **RECICLAGEM DE ENTULHO E EMBALAGENS**

Devolvidas aos fornecedores para reaproveitamento.



## **TAPUMES MODULARES COM PERFIS METÁLICOS E PRODUZIDOS COM CHAPA DE REFLORESTAMENTO**

Com reaproveitamento em outras obras.



## **DESCARTE DE RESÍDUOS DE FORMA CONTROLADA (ATTs)**

Em aterros autorizados.



## **FIXAÇÃO DE BANCADAS POR MEIO DE SUPORTES METÁLICOS**

Facilidade de reforma, evitando a quebra de paredes e gerando menos entulho.



## **UTILIZAÇÃO DE FORMAS PLÁSTICAS REAPROVEITÁVEIS NA ESTRUTURA DO TÉRREO E SUBSOLOS**

Permitindo a reutilização em vários empreendimentos, além da menor necessidade de vigas.



## **CANTEIROS MODULARES**

Que permitem reaproveitamento em outros empreendimentos.



## **COLETA DE ÁGUA DE CHUVA**

Irrigação (não automatizada) das áreas verdes do empreendimento.



## **CANTEIROS LIMPOS, ORGANIZADOS E SEGUROS**

Oferecendo conforto e valorizando o colaborador.



## **RÍGIDAS NORMAS DE SEGURANÇA NA OBRA**

Evitando acidentes.



## **ATENDIMENTO MÉDICO AMBULATORIAL NOS CANTEIROS DE OBRA**

Para conforto e segurança dos colaboradores.



## **EDUCAÇÃO AMBIENTAL**

Difundindo os conceitos de sustentabilidade aos colaboradores.



## **PROJETO TOALHA**

Com fornecimento diário de toalhas secas e limpas aos colaboradores.



QUIZ

**QUAL O SISTEMA CONSTRUTIVO ADOTADO?**

Alvenaria convencional.

**QUANTAS VAGAS POR UNIDADE?**

Temos 1 vaga de automóvel por unidade para todas as unidades (1, 2 e 3 dorms.)

**COMO SÃO AS VAGAS DE GARAGEM?**

442 vagas de automóvel, sendo cobertas e descobertas para as unidades de 1, 2 e 3 dorms., 5 vagas PNE, 30 vagas para motos e 889 ganchos para bicicletas, onde cada unidade (1,2 e 3 dorms.) terá direito a um espaço para guardar duas bicicletas e haverão 5 vagas de uso comum para bicicleta elétrica no bicicletário do Condomínio.

**SÃO QUANTOS PAVIMENTOS?**

1 Subsolo, térreo, 3 sobressolos, 4 pav com lazer e unidades e tipo (5 ao 22 pav.)

**AS UNIDADES TERÃO PREVISÃO DE INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO?**

Sim, para as unidades de 1 dorm. será previsto 2 pontos de ar condicionado, sendo um na sala e outro no dormitório. A condensadora ficará localizada no terraço de serviço. Nas unidades de 2 e 3 dorms. será previsto ponto de ar condicionado na sala e dormitórios. A condensadora ficará localizada no terraço de serviço.

**A UNIDADE PODE SOFRER ALGUMA MODIFICAÇÃO DE PLANTA?**

Não. Será permitida apenas a personalização dos acabamentos pelo Excluseven. A escolha da planta das unidades de 2 e 3 dormitórios será feita no momento da compra. As unidades de 1 dormitório possuirão apenas a planta padrão, sem opção de ampliação.

**QUANTOS ELEVADORES?**

Serão 8 elevadores, sendo 4 elevadores por torre e 2 por bloco.

**AS ÁREAS SOCIAIS COMUNS SERÃO ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS?**

Sim, todos os ambientes sociais serão entregues equipados e decorados.

**HÁ PREVISÃO PARA INDIVIDUALIZAÇÃO DE MEDIÇÃO DE ÁGUA E GÁS?**

Sim, o condomínio será entregue com previsão de medição individualizada de água e gás.

**TEREMOS VAGAS PARA VISITANTE?**

Não, não teremos vagas para visitantes.

**TEREMOS ÁGUA QUENTE NAS PIAS DO BANHEIRO E DA COZINHA?**

Não teremos.

**QUAL O SISTEMA DE AQUECIMENTO DE ÁGUA NOS CHUVEIROS?**

Teremos sistema de aquecedor de passagem a gás, nas unidades de 1, 2 e 3 dorms.

A aquisição e instalação do equipamento ficará a cargo do proprietário.

**A GUARITA SERÁ BLINDADA?**

Os vidros são blindados e a alvenaria da guarita é reforçada.

**A FACHADA SERÁ EM TEXTURA?**

Sim, pintura texturizada e no acesso de pedestres/veículos haverá um trecho do embasamento com brise.



BOAS VENDAS