



MEMORIAL DESCRITIVO – OBRA

RESIDENCIAL VIDANOVA SPE LTDA

hits
Vila Stª Catarina

O memorial tem como objetivo complementar as informações técnicas contidas no Projeto Executivo de Arquitetura.

As especificações de sistemas, materiais construtivos e de acabamentos devem ser rigidamente seguidas. Qualquer alteração somente poderá ser efetuada mediante prévia consulta ao escritório da TS ENGENHARIA

1. Áreas Comuns

1.01	Muros, muretas, portões e gradis (considerando vista de frente para o lote).
FUNDOS:	Muro de bloco de concreto, com acabamento pintura sobre emboço H: 2,0 m.
LATERAL DIREITA:	Muro de bloco de concreto, com acabamento pintura sobre emboço H: 2,0 m.
LATERAL ESQUERDA:	Muro de bloco de concreto, com acabamento pintura sobre emboço H: 2,0 m.
FRONTAL:	Muro de bloco de concreto, com acabamento pintura sobre emboço H=2,0m. Clausura em Grade de acordo com projeto arquitetônico.
1.02	Portaria e Acesso Coberto
PISOS:	Cerâmico, branco acabamento, referência ELIANE, INCEFRA OU PORTOBELLO,
RODAPÉS:	Cerâmico, branco acabamento, referência ELIANE, INCEFRA OU PORTOBELLO,
SOLEIRAS:	Pedra natural polida
PAREDES:	Emboço sarrafeado com pintura látex PVA
TETO:	Concreto com Textura.
BANCADA:	Pedra natural polida
1.03	WC Portaria
PISOS:	Cerâmico, branco acabamento, referência ELIANE, INCEFRA OU PORTOBELLO,
RODAPÉS:	Cerâmico, branco acabamento, referência ELIANE, INCEFRA OU PORTOBELLO,
SOLEIRAS:	Pedra natural polida
PAREDES:	Emboço sarrafeado com pintura látex acrílica branco
TETO:	Concreto com Textura.
LOUÇAS:	Bacia com caixa acoplada branca – referência Ideal Standard, Icasa, Hervy, Docol, Logasa, Deka, Fiori, Corso Lavatório sem coluna branco – referência Ideal Standard, Icasa, Hervy, Docol, Logasa, Deka, Fiori, Corso
METAIS:	Torneira para lavatório com arejador – referência Tigre, Astra, Forusi Deka, Blukit, Gtres, Esteves, Franke, Lorenzetti, Fabrimar, Docol, Gourmet, Censi, 3M, Fiori, Corso
1.04	Acessos e Rampas Externas
PISOS:	Piso Intertravado
OUTROS:	Miniguia de concreto para travamento

1.05 **Lazer coberto – Salão de Festas**

PISOS:	Cerâmico, branco acabamento, referência ELIANE, INCEFRA OU PORTOBELLO,
RODAPÉS:	Cerâmico, branco acabamento, referência ELIANE, INCEFRA OU PORTOBELLO,
SOLEIRAS:	Pedra natural polida
PAREDES:	Emboço sarrafeado com pintura látex acrílica
TETO:	Concreto com Textura.
BANCADA:	Pedra natural polida

1.06 **Lazer coberto - Churrasqueira**

PISOS:	Cerâmico, branco acabamento, referência ELIANE, INCEFRA OU PORTOBELLO,
PAREDES:	Emboço sarrafeado com aplicação de textura
BANCADA:	Pedra natural polida
CHURRASQUEIRA:	Pré-moldada em concreto
TETO:	Pergolado metálico com pintura sintética

1.07 **Sala Multiuso**

PISOS:	Cerâmico, branco acabamento, referência ELIANE, INCEFRA OU PORTOBELLO,
RODAPÉS:	Cerâmico, branco acabamento, referência ELIANE, INCEFRA OU PORTOBELLO,
SOLEIRAS:	Pedra natural polida
PAREDES:	Emboço sarrafeado com pintura látex PVA
TETO:	Gesso liso com pintura látex PVA

1.08 **Circulação térreo e andares**

PISOS:	Cerâmico, branco, referência ELIANE, INCEFRA OU PORTOBELLO,
RODAPÉS:	Cerâmico, branco acabamento, referência ELIANE, INCEFRA OU PORTOBELLO,
SOLEIRAS:	Pedra natural polida
PAREDES:	Térreo e último andar: Emboço sarrafeado com pintura látex Demais andares: Gesso liso desempenado com pintura látex
TETO:	Forro de drywall com pintura látex

1.09 **Área Técnica – Sala Medidores**

PISOS:	Cimentado com pintura cor concreto
SOLEIRAS:	Pedra natural polida

	PAREDES: Emboço sarrafeado com pintura látex pva
	TETO: Textura rolada sobre laje
1.10	Escadaria
	PISOS: Concreto pintado com tinta acrílica acabamento fosco
	RODAPÉS: Pintado com tinta acrílica acabamento fosco
	PAREDES: Emboço sarrafeado com aplicação de textura rolada
	TETO: Textura projetada
	CORRIMÃO: Tubular duplo Metálico com pintura esmalte sintético fosco
	PORTA CORTA FOGO: Porta de acordo com projeto específico aprovado por CBPMESP
1.11	Lixeira Coberta
	PISOS: Cerâmico, branco, referência ELIANE, INCEFRA OU PORTOBELLO,
	PAREDES: Cerâmico, branco, referência ELIANE, INCEFRA OU PORTOBELLO,
1.12	Playground
	PISOS: Grama Natural de acordo com o ambiente
	OUTROS: Estação de playground em PET
1.13	Lavanderia Coletiva
	PISOS: Cerâmico, branco, referência ELIANE, INCEFRA OU PORTOBELLO,
	RODAPÉ: Cerâmico, branco, referência ELIANE, INCEFRA OU PORTOBELLO,
	SOLEIRA: Pedra natural polida
	PAREDE: Emboço sarrafeado com pintura látex PVA
	TETO: Forro de drywall com pintura látex
	EQUIPAMENTOS: Dimensionamento de acordo com especificação OMO.
1.14	Uber Place
	PISOS: Intertravado tipo bloquete
	RODAPÉ: Não se aplica
	SOLEIRA: Não se aplica
	PAREDE: Emboço sarrafeado com pintura látex
	TETO: Emboço sarrafeado com pintura látex

1.15 Sala multiuso - Coworking

PISOS: Cerâmico. referência ELIANE, INCEFRA OU PORTOBELLO,

RODAPÉ: Cerâmico. referência ELIANE, INCEFRA OU PORTOBELLO,

SOLEIRA: Pedra natural polida

PAREDE: Emboço sarrafeado com pintura látex

TETO: Gesso liso com pintura látex PVA

1.16 Sala multiuso - Brinquedoteca

PISOS: Piso vinílico, referência DURAFLOOR, ISOFLOOR, DURATEX

RODAPÉ: Piso vinílico, referencia DURAFLOOR, ISOFLOOR, DURATEX

SOLEIRA: Pedra natural polida

PAREDE: Emboço sarrafeado com pintura látex

TETO: Gesso liso com pintura látex PVA

1.17 Sala multiuso – Fitness

PISOS: Piso vinílico, referencia DURAFLOOR, ISOFLOOR, DURATEX

RODAPÉ: Piso vinílico, referencia DURAFLOOR, ISOFLOOR, DURATEX

SOLEIRA: Pedra natural polida

PAREDE: Emboço sarrafeado com pintura látex

TETO: Gesso liso com pintura látex PVA

1.18 Sala multiuso – Espaço teen

PISOS: Piso vinílico, referencia DURAFLOOR, ISOFLOOR, DURATEX

RODAPÉ: Piso vinílico, referencia DURAFLOOR, ISOFLOOR, DURATEX

SOLEIRA: Pedra natural polida

PAREDE: Emboço sarrafeado com pintura látex

TETO: Gesso liso com pintura látex PVA

1.19 Sala multiuso – Espaço gourmet

PISOS: Cerâmico. referência ELIANE, INCEFRA OU PORTOBELLO,

RODAPÉ: Cerâmico. referência ELIANE, INCEFRA OU PORTOBELLO,

SOLEIRA: Pedra natural polida

PAREDE: Emboço sarrafeado com pintura látex

TETO: Gesso liso com pintura látex PVA

BANCADA: Pedra polida ou Aço Inox

METAIS: Torneira para cozinha com arejador e ponto para filtro – referência Tigre, Astra, Forusi Deka, Blukit, Gtres, Esteves, Franke, Lorenzetti, Fabrimar, Docol, Gourmet, Censi, 3M, Fiori, Corso

1.20

WC PNE

PISOS: Cerâmico, branco, referência ELIANE, INCEFRA OU PORTOBELLO,

RODAPÉS: Cerâmico, branco, referência ELIANE, INCEFRA OU PORTOBELLO,

SOLEIRAS: Pedra natural polida

PAREDES: Emboço sarrafeado com pintura Branca

TETO: Forro em gesso acartonado tabicado com pintura látex acrílico

Bacia com caixa acoplada branca – referência com acionamento duplo. Ideal Standard, Icasa, Hervy, Docol, Logasa, Deka, Fiori, Corso

LOUÇAS: Lavatório sem coluna branco – referência Tigre, Astra, Forusi Deka, Blukit, Gtres, Esteves, Franke, Logasa, Fiori, Icasa, Logasa, Corso

METAIS: Torneira para lavatório com arejador – referência Tigre, Astra, Forusi, Fiori, Corso

OUTROS: Barras de apoio em aço inox

1.21

Vestiário funcionários

PISOS: Cerâmico, branco, referência ELIANE, INCEFRA OU PORTOBELLO,

RODAPÉS: Cerâmico, branco, referência ELIANE, INCEFRA OU PORTOBELLO,

SOLEIRAS: Pedra natural polida

PAREDES: Fora do Box: Emboço sarrafeado com pintura PVA Branca

Dentro do Box: cerâmico, branco, referência ELIANE, INCEFRA OU PORTOBELLO

TETO: Forro em gesso acartonado tabicado com pintura látex acrílico

Bacia com caixa acoplada branca – referência com acionamento duplo. Ideal Standard, Icasa, Hervy, Docol, Logasa, Deka, Fiori, Corso

LOUÇAS: Lavatório sem coluna branco – referência Tigre, Astra, Forusi Deka, Blukit, Gtres, Esteves, Franke, Logasa, Fiori, Icasa, Logasa, Corso

METAIS: Torneira para lavatório com arejador – referência Tigre, Astra, Forusi, Fiori, Corso

TENTO: Simples em pedra natural polida

1.22

Espaço delivery

PISOS: Cerâmico, branco, referência ELIANE, INCEFRA OU PORTOBELLO,

RODAPÉ: Cerâmico, branco, referência ELIANE, INCEFRA OU PORTOBELLO,

SOLEIRA: Pedra natural polida

PAREDE: Emboço sarrafeado com pintura látex

TETO: Emboço sarrafeado com pintura látex

1.23

Beach Sports

PISOS: Areia específica de quadra

RODAPÉ: Não se aplica

SOLEIRA: Não se aplica

PAREDE: Tela tipo alambrado / Nylon

TETO: Não se aplica

OUTROS: Rede convencional multi esportes

1.24

Bike Station

PISOS: Intertravado tipo bloquete

RODAPÉ: Não se aplica

SOLEIRA: Não se aplica

PAREDE: Emboço sarrafeado com pintura látex

TETO: Não se aplica

OUTROS: Tomada para recarga de e-Bikes

1.25

Piscina

PISOS: Revestimento cerâmico específico para piscina

RODAPÉ: Não se aplica

SOLEIRA: Não se aplica

PAREDE: Revestimento cerâmico específico para piscina

TETO: Não se aplica

OUTROS: Equipamentos e dispositivos de acordo com projeto
Deck com revestimento cerâmico

1.26

Crossfit

PISOS: Grama natural ou sintética

RODAPÉ: Não se aplica

SOLEIRA: Não se aplica

PAREDE: Emboço sarrafeado com pintura látex

TETO: Não se aplica

OUTROS: Área equipada

2. Apartamentos Térreos e Tipos

2.01	Sala de estar e jantar
	Contrapiso com espessura aprox. de 3cm. Referência Argatex, Bela Vista, Fortaleza
PISOS:	Votorantim, Niveltech, Quartzolit, Weber, Bautech,
RODAPÉS:	Não aplicável
SOLEIRAS:	Pedra natural polida
PAREDES:	Gesso Liso com pintura látex PVA
TETO:	Gesso liso com pintura látex PVA Sanca de gesso onde ocorrer distribuição de tubulação
2.02	Cozinha
PISOS:	Cerâmico, branco, referência ELIANE, INCEFRA OU PORTOBELLO,
RODAPÉS:	Cerâmico, branco, referência ELIANE, INCEFRA OU PORTOBELLO,
SOLEIRAS:	Pedra natural polida
PAREDES:	Com pontos de hidráulica: Emboço sarrafeado com revestimento cerâmico. Demais paredes: Gesso liso /Emboço sarrafeado com pintura látex
TETO:	Gesso liso com pintura látex. Sanca de gesso onde ocorrer distribuição de tubulação
BANCADA:	Pedra polida, Aço Inox ou mármore sintético
METAIS:	Torneira para cozinha com arejador e ponto para filtro – referência Tigre, Astra, Forusi Deka, Blukit, Gtres, Esteves, Franke, Lorenzetti, Fabrimar, Docol, Gourmet, Censi, 3M, Fiori, Corso
2.03	Dormitórios
	Contrapiso com espessura aprox. de 3cm. Referência Argatex, Bela Vista, Fortaleza
PISOS:	Votorantim, Niveltech, Quartzolit, Weber, Bautech,
RODAPÉS:	Não aplicável
SOLEIRAS:	Não aplicável
PAREDES:	Gesso Liso com pintura Branca
TETO:	Gesso liso com pintura látex Sanca de gesso onde ocorrer distribuição de tubulação
2.04	Banheiros
PISOS:	Cerâmico, branco, referência ELIANE, INCEFRA OU PORTOBELLO,

RODAPÉS:	Cerâmico, branco, referência ELIANE, INCEFRA OU PORTOBELLO,
SOLEIRAS:	Pedra natural polida
PAREDES:	Fora do Box: Emboço sarrafeado com pintura PVA Branca Dentro do Box: cerâmico, branco, referencia ELIANE, INCEFRA OU PORTOBELLO
TETO:	Forro em gesso acartonado tabicado com pintura látex acrílica
LOUÇAS:	Bacia com caixa acoplada branca – referência com acionamento duplo. Ideal Standard, Icasa, Hervy, Docol , Logasa, Dekka, Fiori, Corso Lavatório sem coluna branco – referência Tigre, Astra, Forusi Dekka, Blukit, Gtres, Esteves, Franke, Logasa, Fiori, Icasa, Logasa, Corso
METAIS:	Torneira para lavatório com arejador – referência Tigre, Astra, Forusi , Fiori, Corso
TENTO:	Simples em pedra natural polida

2.05

Banheiros (PCD)

PISOS:	Cerâmico, branco, referência ELIANE, INCEFRA OU PORTOBELLO,
RODAPÉS:	Não aplicável
SOLEIRAS:	Pedra natural polida
PAREDES:	Cerâmico, branco, referência ELIANE, INCEFRA OU PORTOBELLO,
TETO:	Forro em gesso FGA tabicado com pintura látex acrílica
LOUÇAS:	Bacia com caixa acoplada branca – referência com acionamento duplo. Ideal Standard, Icasa, Hervy, Docol, Logasa, Dekka, Fiori, Corso Lavatório sem coluna branco – referência Tigre, Astra, Forusi Dekka, Blukit, Gtres, Esteves, Franke, Logasa, Fiori, Icasa, Logasa, Corso
METAIS:	Torneira para lavatório com arejador – referência Tigre, Astra, Forusi, Fiori, Corso
OUTROS:	Barra de apoio em aço inox

2.06

Sacada

PISOS:	Cerâmico, branco, referência ELIANE, INCEFRA OU PORTOBELLO,
RODAPÉS:	Cerâmico, branco, referência ELIANE, INCEFRA OU PORTOBELLO,
SOLEIRAS:	Pedra natural polida
PAREDES:	Textura acompanhando a fachada
TETO:	Forro em gesso FGA tabicado com pintura látex acrílica
OUTROS:	Bancada em Mármore sintético suspenso, Aço inox suspenso ou pedra natural polida suspenso com cuba tanque – referência Icasa, Hervy, Docol, Corso, Logasa, Belarte, Astra, Franke, Corso, Tramontina, Fiori ou Marmoraria. Cuba

METAIS: Torneira para tanque, referencia Tigre, Astra, Forusi Icasa, Hervy, Docol, Corso, Logasa, Belarte, Astra, Franke, Corso, Tramontina, Fiori.

3. Especificações Gerais

3.01 Caixa d'água – Barrilete Inferior

PISOS: Concreto sarrafeado

PAREDES: Bloco aparente com pintura látex PVA

TETO: Textura rolada sobre laje

OUTROS: Impermeabilizado com argamassa polimérica combinada com argamassa termoplástica

3.02 Barrilete Superior

PISOS: Concreto sarrafeado

PAREDES: Bloco aparente com pintura látex

TETO: Telhado aparente

OUTROS: Impermeabilizado com argamassa polimérica

LAJE: Impermeabilizado com manta asfáltica tipo III coberta com proteção mecânica

3.03 Fechaduras (unidades privativas e áreas comuns)

ENTRADA: Fechadura externa acabamento cromada – Referência Papaiz, Stam, Arouca

DORMITORIOS: Fechadura externa acabamento cromada – Referência Papaiz, Stam, Arouca

BANHEIROS: Fechadura externa acabamento cromada – Referência Papaiz, Stam, Arouca

PORTARIA: Fechadura externa acabamento cromada – Referência Papaiz, Stam, Arouca

OUTROS: Dobradiças 3 x 2,5 acabamento cromada – Referência Papaiz, Stam, Arouca

3.04 Componentes Hidráulicos, Hidro sanitários, Elétricos e afins.

TUBOS E CONEXOES: Barbi, Tigre, Amanco

ACABAMENTOS DE REGISTROS: Tigre, Astra, Forusi Icasa, Hervy, Docol, Corso, Logasa, Belarte, Astra, Franke, Corso, Tramontina, Fiori

GRELHAS E RALOS: Tigre, Astra, Forusi Icasa, Hervy, Docol, Corso, Logasa, Belarte, Astra, Franke, Corso, Tramontina, Fiori

SIFÃO EM PVC: Tigre, Astra, Forusi Icasa, Hervy, Docol, Corso, Logasa, Belarte, Astra, Franke, Corso, Tramontina, Fiori

VALVULAS DE ESCOAMENTO:	Tigre, Astra, Forusi Icasa, Hervy, Docol, Corso, Logasa, Belarte, Astra, Franke, Corso, Tramontina, Fiori
TUBOS E CONEXOES PEX:	Tigre, Astra, Forusi Icasa, Hervy, Docol, Corso, Logasa, Belarte, Astra, Franke, Corso, Tramontina, Fiori
FIOS E CABOS ELÉTRICOS:	NAMBEI, SIL, CORDEIRO, SCHNEIDER, SIEMENS
ACABAMENTOS ELÉTRICOS:	ALUMBRA. STECK, PIAL, SCHNEIDER, SIEMENS

3.05	ESQUADRIAS DE ALUMINIO E MADEIRA
ENTRADA UNIDADES PRIVATIVAS:	MADEIRA - KIT PORTA PRONTA COM ACABAMENTO EM PINTURA BRANCA
BANHEIROS UNIDADES PRIVATIVAS:	MADEIRA - KIT PORTA PRONTA COM ACABAMENTO EM PINTURA BRANCA
DORMITÓRIOS UNIDADES PRIVATIVAS:	MADEIRA - KIT PORTA PRONTA COM ACABAMENTO EM PINTURA BRANCA
ÁREAS COMUNS E DE CONVIVÊNCIA:	MADEIRA - KIT PORTA PRONTA COM ACABAMENTO EM PINTURA BRANCA ALUMINIO PALETIZADO ANODIZADO COM PINTURA ELETROSTATICA BRANCA COM VIDRO INCOLOR
CAIXILHOS:	ALUMÍNIO COM PINTURA ELETROSTÁTICA BRANCA COM VIDRO INCOLOR OU MINIBOREAL (espessura 4mm) conforme detalhamento arquitetura

4. Equipamentos, Mobiliários e decoração Áreas Comuns

4.01 Portaria

QNTD.	DESCRIÇÃO
01	Bancada trabalho de MDF
01	Cadeira de escritório

4.02 Uber Place

QNTD.	DESCRIÇÃO
02	Bancos de madeira
01	Vaso com planta decorativa

4.03 Bike Station

QNTD.	DESCRIÇÃO
01	Suporte para bicicleta de parede
01	Suporte para bicicleta de piso

4.04 Espaço delivery

QNTD.	DESCRIÇÃO
01	Armário MDF (Nichos com portas)
01	Refrigerador expositor
07	Caixas organizadoras

4.05 Beach Sports

QNTD.	DESCRIÇÃO
04	Raquetes de beach tennis
04	Bolas de beach tennis
01	Rede beach tennis com marcação
01	Bola de Vôlei

4.06 Piscina/Praia

QNTD.	DESCRIÇÃO
02	Mesas
08	Cadeiras
02	Ombrelone
02	Espreguiçadeiras
02	Lanternas decorativas

4.07 Crossfit

QNTD.	DESCRIÇÃO
01	Rack crossfit
02	Jump box de madeira
02	Kettlebell
01	Corda naval
01	Espaldar para alongamento
01	Extensor elástico
01	Banco de madeira

4.07 Playground

QNTD.	DESCRIÇÃO
01	Playground de madeira
02	Bancos de madeira
01	Bola
01	Carrinho de madeira

4.08 Churrasqueira

QNTD.	DESCRIÇÃO
01	Mesa retangular de madeira
02	Bancos de madeira
01	Prateleira de MDF
04	Lanternas decorativas
03	Vasos com flores decorativas
01	Conjunto de utensílios com suporte
01	Conjunto de grelhas e espetos

4.09 Salão de Festas

QNTD.	DESCRIÇÃO
03	Mesas
15	Cadeiras
02	Sofás
04	Almofadas
02	Poltronas
01	Mesa de centro
01	Prateleira MDF
01	Gabinete MDF
01	Painel ripado
01	Geladeira
01	Micro-ondas
01	Tapete
09	Vasos com plantas decorativo
03	Quadros decorativos

4.10 Espaço Gourmet

QNTD.	DESCRIÇÃO
01	Mesa retangular
04	Cadeiras
01	Banco de MDF estofado
05	Almofadas
01	Armário suspenso MDF
02	Prateleiras MDF
01	Gabinete MDF
01	Aparador MDF
01	Geladeira
01	Cooktop
01	Micro-ondas
06	Quadros decorativos
09	Vasos com plantas decorativo

4.11 Pet Place com Wash

QNTD.	DESCRIÇÃO
01	Túnel pet
01	Salto em pneu para pet
01	Banco de madeira
01	Comedouro para pet
01	Bebedouro para pet
03	Bolas para pet

4.12 Lavanderia

QNTD.	DESCRIÇÃO
01	Armário em MDF com nichos
03	Cestos de roupa
01	Stack elétrica comercial (COMODATO OMO LAVANDERIA COMPARTILHADA) *

4.13 Espaço Teen

QNTD.	DESCRIÇÃO
04	Puffs
01	Mesa de canto
01	Prateleira MDF
01	Projeter
01	Tela de projeção
01	Console vídeo game
02	Quadros decorativos
05	Bonecos decorativos

4.14 Brinquedoteca

QNTD.	DESCRIÇÃO
01	Prateleira MDF com nichos
01	TV
01	Mesa infantil
04	Cadeiras infantil
01	Piscina de bolinhas infantil

02	Gangorras cavalinho infantil
20	Brinquedos decorativos
10	Porta lápis
10	Kits lápis e canetas

4.15 Fitness

QNTD.	DESCRIÇÃO
01	Banco prancha abdominal
01	Banco supino reto
01	Estação de musculação
03	Suportes para bola de pilates
03	Bolas de pilates
02	Esteiras ergométricas
01	Bicicleta ergométrica
01	Elíptico
01	Torre halteres
01	Torre anilhas

4.16 Coworking

QNTD.	DESCRIÇÃO
01	Sofá modular
02	Mesas de canto
01	Sofá MDF estofado
02	Mesas MDF
04	Cadeiras
06	Almofadas
01	Vaso com planta decorativo

4.17 Grab & Go

QNTD.	DESCRIÇÃO
01	Armário em MDF com nichos
02	Geladeiras expositoras
06	Cestos Plásticos

4.18 Ladder Sport

QNTD.	DESCRIÇÃO
01	Adesivo ou pintura paredes (Térreo e 1º pavimento)
01	Marcação calorias nos degraus (Térreo ao 8º Pavimento)

* A quantidade inicial de máquinas dadas em comodato é determinada pela análise da equipe técnica especializada da OMO, podendo haver variações com o representado na perspectiva artística. Havendo necessidade de ajustes por aumento da demanda de uso, estes ficarão a critério do condomínio, respeitando a limitação de espaço físico.