

MOOD

The logo graphic for MOOD, featuring a stylized train engine and several rectangular icons representing different train services or routes.

PATRIARCA

MOOD PARA **PATRIARCA**
E TUDO IRÁ MUDAR
PARA MELHOR!

MOOD



Metrô
Patriarca
350 metros
3 minutos
a pé

Hospital Municipal Doutor Alexandre Zaio
500 metros - 20 minutos a pé

Associação Esportiva Raposas da Leste
600 metros - 6 minutos a pé

Praça Goiânia
500 metros - 5 minutos a pé

Magazine Luiza
700 metros - 8 minutos a pé

UBS Parque Arthur Alvim
900 metros - 10 minutos a pé

EMEF Visconde de Cairú
400 metros - 4 minutos a pé

Praça Araruva
500 metros - 5 minutos andando

Supermercado Dovale
700 metros - 8 minutos a pé

Casas Bahia
800 metros - 9 minutos a pé

Banco do Brasil
750 metros - 8 minutos a pé

Estação Gastronômica Radial
800 metros - 8 minutos a pé

Drogaria Roval
350 metros 4 minutos a pé

TODAS AS

COMODIDADES

EM MORAR PRÓXIMO
AO METRÔ E SE CONECTAR
AO MELHOR DA CIDADE

 Lazer

Praça Goiânia | 5 minutos a pé
Praça Araruva | 5 minutos andando
Trinity Studio de Pilates e Treinamento Funcional | 5 min a pé
Academia Patriarca Fit | 10 min a pé
Stay Fit Academia | 10 min a pé
Parque de Esportes | 10 min a pé

 Gastronomia

Chopperia & Espetinho do Juiz | 9 min a pé
Estação Gastronômica Radial | 8 min a pé
MISTER BAR | 12 min a pé
Padaria Fidalgo | 13 min a pé
Old Food Burger | 15 min a pé
D'Villa Sushi | 15 min a pé
Internacional Paes e Doces | 15 min a pé
Montana's Pizzaria | 8 min carro
Sodiê Doces | 5 min carro

 Facilidades

Dia Supermercado | 8 min carro
Supermercado Dovale | 8 minutos a pé
Carrefour | 10 min carro
Mercadão Pet | 4 min a pé
Hospital Municipal Doutor Alexandre Zaio | 20 minutos a pé
UBS Parque Arthur Alvim | 10 minutos a pé
Clínica Veterinária Bemficavet | 11 min carro
Drogaria Roval | 4 minutos a pé
UBS Vila Granada | 10 min carro
Caixa Econômica Federal | 3 min carro
Itaú | 9 min carro
Bradesco | 10 min carro
Santander | 4 min carro
Banco do Brasil | 8 min a pé
Casas Bahia | 9 min a pé
Magazine Luiza | 8 min a pé



 Educação

Colégio Interativo | 8 min a pé
Colégio Martinez | 4 min a pé
EMEF Visconde de Cairú | 4 minutos a pé
Associação Esportiva Raposas da Leste | 6 minutos a pé
Colégio Fênix | 7 min carro
Colégio Jean Piaget | 7 min carro
E. E. Profª Maria Aparecida de Castro Masiero | 6 min carro

 Mobilidade urbana

Metrô Patriarca-Vila Ré | 3 min a pé
Terminal Metrô Patriarca Norte | 7 min carro
Av. Radial Leste | 1 min carro



FICHA
TÉCNICA

- **ENDEREÇO:** RUA VIDEIRA, 79 - PATRIARCA - SÃO PAULO/SP
- **ÁREA DO TERRENO:** 680 M²
- **NÚMERO DE TORRES:** 01
- **NÚMERO DE PAVIMENTOS:** TÉRREO + 17
- **NÚMERO DE UNIDADES POR ANDAR:** 07
- **NÚMERO TOTAL DE UNIDADES:** 112
- **TIPOLOGIA:** 2 DORMITÓRIOS COM SALA, COZINHA, 1 BANHEIRO, ÁREA DE SERVIÇO E TERRAÇO
- **ÁREAS PRIVATIVAS APARTAMENTOS TIPO:** 35,77M² | 37,46M² | 37,87M²
- **ÁREAS PRIVATIVAS APARTAMENTOS GARDEN:** 66,44M²
- **NÚMERO DE ELEVADORES:** 02

A ARQUITETURA MOOD É ASSIM:

BELO POR FORA

SURPREENDENTE
POR DENTRO

MOOD
Patriarca





MOOD
PATRIARCA













SNOOKER BAR



FIRE PLACE



CINE AO AR LIVRE



CHURRASQUEIRA





PLAYGROUND

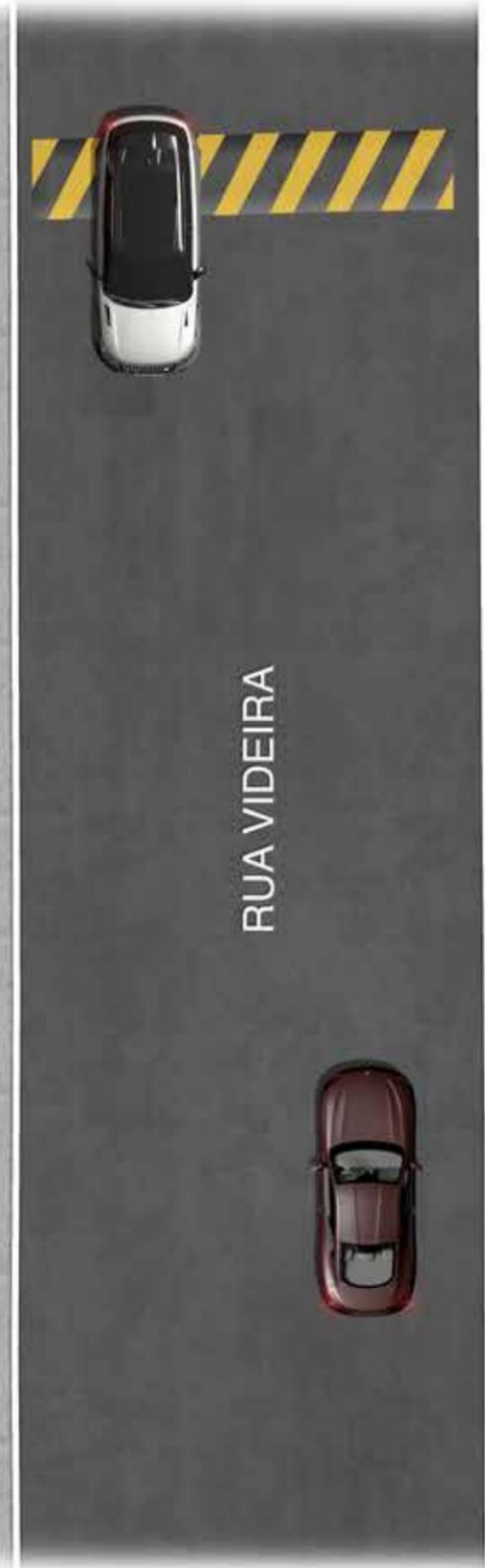
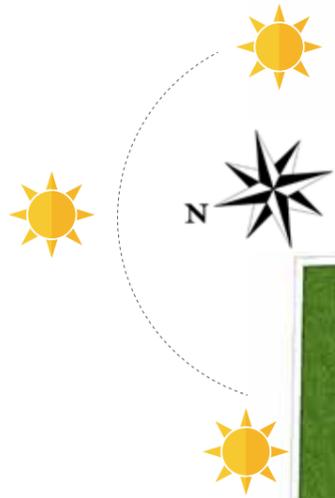






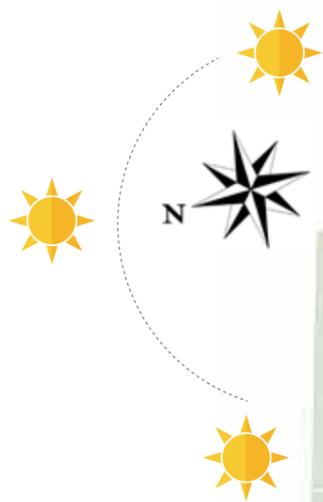
PAVIMENTO

TÉRREO



- | | |
|--------------------|----------------------|
| 01 PORTARIA | 07 RESERVATÓRIOS |
| 02 BICICLETÁRIO | 08 PISCINA |
| 03 APOIO FESTAS | 09 FITNESS |
| 04 SALÃO DE FESTAS | 10 PET PLACE |
| 05 BRINQUEDOTECA | 11 LIXEIRA |
| 06 PLAYGROUND | 12 CENTRO DE MEDIÇÃO |

17º PAVIMENTO



- 13 CINE OPEN
- 14 LOUNGE
- 15 ESPAÇO MULTIUSO
- 16 CHURRASQUEIRA
- 17 FIRE PLACE

LIVING APTO. DE 35,77 M²



2 DORMS. COM TERRAÇO

35,77 M²

infraestrutura para ar-condicionado

Piso e rodapé laminados em madeira

Piso e rodapé laminados em madeira

Janela veneziana

Ponto de TV

Piso e rodapé em cerâmica



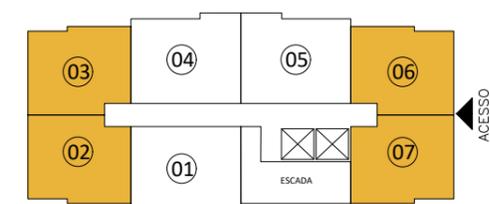
Bancada em mármore sintético e torneira em material metálico

Piso e rodapé em cerâmica

Ponto de TV

Chuveiro elétrico

Revestimento cerâmico em todas as paredes



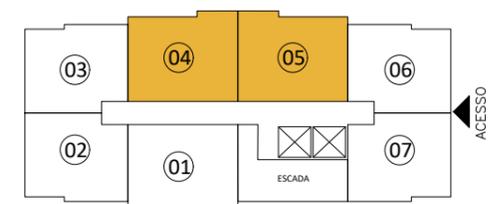
Planta tipo de 35,77m² com sugestão de decoração.
Móveis em dimensões comerciais não fazem parte do contrato.

LIVING APTO. DE 37,46 M²



2 DORMS. COM TERRAÇO

37,46 M²



Planta tipo de 37,46m² com sugestão de decoração.
Móveis em dimensões comerciais não fazem parte do contrato.

APTO. GARDEN DE 66,44 M²



APTO. GARDEN
2 DORMS.
COM TERRAÇO
66,44 M²

Bancada em
mármore sintético
e torneira em
material metálico

Piso e rodapé
em cerâmica

Chuveiro elétrico

Ponto de TV

Revestimento
cerâmico em
todas as paredes



Janela
veneziana

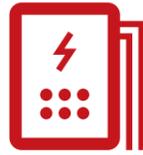
Piso e rodapé
laminados
em madeira

Piso e rodapé
laminados
em madeira

Ponto de TV

Infraestrutura para
ar-condicionado

DIFERENCIAIS DO PROJETO



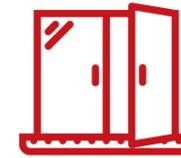
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

O condomínio será entregue abastecido por rede de energia elétrica, fornecida pela concessionária local. A solicitação de energia de cada unidade autônoma deverá ser feita pelo proprietário.



TELEFONIA:

Será executada infraestrutura (tubulação seca) conforme normatização da ABNT de modo a atender as unidades habitacionais. Será entregue um ponto de telefonia na sala de estar.



PORTAS E JANELAS:

As portas das unidades serão em madeira pintada. As esquadrias serão em alumínio ou aço com pintura eletrostática. A unidade autônoma será entregue sem item de mobiliário e conforme memorial descritivo.



AR-CONDICIONADO:

Será entregue infraestrutura para ar-condicionado no dormitório principal.



ACABAMENTOS:

A unidade toda será entregue com piso, sendo: laminado nos dormitórios e cerâmico nos demais ambientes. O banheiro será entregue com revestimento cerâmico em todas as paredes do piso ao teto.



EQUIPAMENTOS:

Infraestrutura para chuveiro elétrico e fogão a gás.



INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS:

Serão previstos registros na unidade habitacional para cada prumada de água fria. Não são previstos registros para água quente. Tubos e conexões para esgoto serão em PVC. Para água fria serão em PEX ou PVC. O fechamento do shaft dentro do box do chuveiro será executado em placa de gesso. Pias de cozinha, lavatórios de banheiros e tanques serão dotados de sifões em PVC flexível corrugado.



INTERFONIA:

Será entregue um ponto na cozinha e será executado um sistema de intercomunicação entre as unidades e a portaria.



ESTRUTURA:

O sistema estrutural será em alvenaria estrutural, com lajes maciças moldadas "in loco" ou lajes pré-moldadas de acordo com o projeto específico. As alvenarias estruturais serão em blocos de concreto, obedecendo as normas técnicas vigentes. Nesse sistema construtivo, onde as paredes exercem função estrutural, não é permitida a retirada total ou parcial de qualquer parede, bem como aberturas.

MOOD

PROJETOS PENSADOS DETALHADAMENTE PARA QUE SEUS CLIENTES FAÇAM A ESCOLHA CERTA

A HOLOS Incorporadora está presente no mercado imobiliário com o objetivo de oferecer aos seus clientes empreendimentos capazes de trazer comodidade por meio de projetos que apresentam o que cada um deles busca.

A empresa conta com sócios altamente qualificados e experientes no segmento imobiliário para apresentar projetos completos e com excelência em pontos, como: localização privilegiada, qualidade construtiva e tudo isso alinhado ao melhor custo-benefício.



ENTREGA EM ABR/2024



Perspectiva ilustrada da FACHADA



MOOD MOOCA

Perspectiva ilustrada da PISCINA

100%
COMERCIALIZADO

OBRAS
INICIADAS



Perspectiva ilustrada da FACHADA

MOOD ALTO DA MOOCA



Perspectiva ilustrada da PISCINA

100%
COMERCIALIZADO

OBRAS
INICIADAS



Perspectiva ilustrada da FACHADA



MOOD ITAQUERA

Perspectiva ilustrada da CHURRASQUEIRA

100%
COMERCIALIZADO

OBRAS
INICIADAS



Perspectiva ilustrada da FACHADA



MOOD VILA RÉ

Perspectiva ilustrada da PISCINA

100%
COMERCIALIZADO



RUA VIDEIRA, 79

A 350M DA ESTAÇÃO PATRIARCA - VILA RÉ DO METRÔ

 MOODPATRIARCA

MOODPATRIARCA.COM.BR

Incorporação:

holos
incorporadora

Construção:

SOUSA ARAUJO