

econ

OZZ

QUITAÚNA

FICHA TÉCNICA

Endereço	Rua Luiz Henrique de Oliveira, 270
Incorporação	Econ Construtora e Incorporadora
Projeto de arquitetura	Rubio & Luongo
Projeto de paisagismo	Roberta Ventura
Projeto de decoração	Studio Novak
Área do terreno	9.143,40 m ²
Número de torres	3
Total de unidades	424
Tipologia	2 dorms. com terraço gourmet - 45 m ²
Número de vagas	399 + 13 PcD + 15 motos
Lazer interno	Salão de Festas • Fitness • Salão de Jogos • Brinquedoteca Coworking • Pet Care • Bricolagem • Espaço Delivery • Bicletário
Lazer externo	Piscina Adulto e Infantil • Fitness Externo • Churrasqueiras Playground • Quadra • Pet Place • Praça do Encontro



UMA LOCALIZAÇÃO QUE VAI FACILITAR SEU DIA A DIA

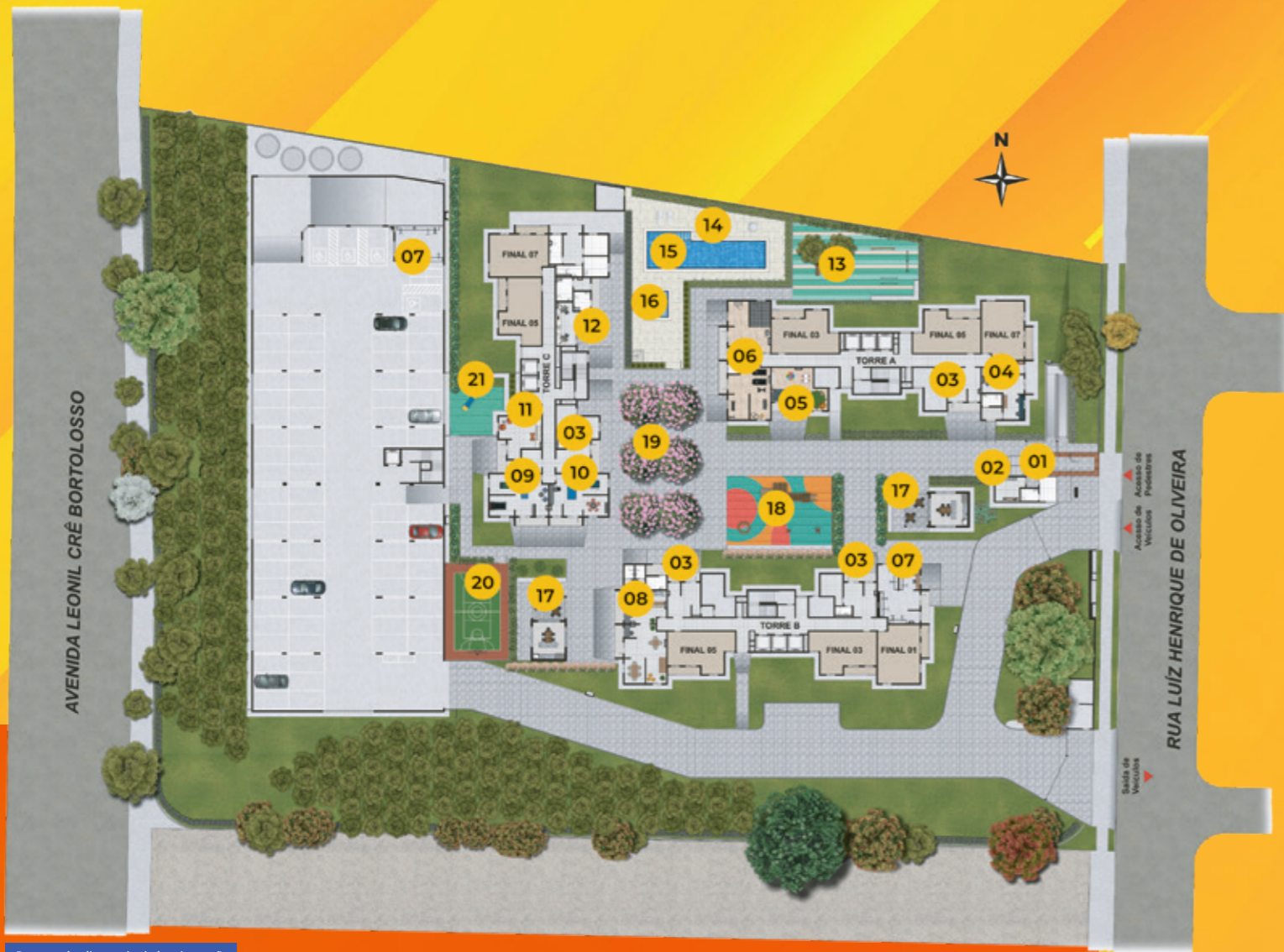
- ROLDÃO ATACADISTA · 210 M
- TERMINAL METROPOLITANO LUIZ BORTOLOSSO · 350 M
- PARQUE DOS PATURIS · 550 M
- ATACADÃO · 850 M
- ESTAÇÃO GENERAL MIGUEL COSTA · 600 M
- AV. DOS AUTONOMISTAS · 600 M
- ESTAÇÃO QUITAÚNA · 1 KM



Imagem ilustrativa



Perspectiva ilustrada das fachadas



Perspectiva ilustrada da implantação

PISCINAS



Perspectiva ilustrada da piscina adulto

IMPLANTAÇÃO

TERRENO COM 9.143,40 M²

- 1 - PORTARIA
- 2 - ESPAÇO DELIVERY
- 3 - HALL SOCIAL
- 4 - COWORKING
- 5 - BRINQUEDOTECA
- 6 - FITNESS
- 7 - BICICLETÁRIO
- 8 - SALÃO DE FESTAS
- 9 - SALÃO DE JOGOS JUVENIL
- 10 - SALÃO DE JOGOS ADULTO
- 11 - PET CARE
- 12 - BRICOLAGEM
- 13 - FITNESS EXTERNO
- 14 - SOLÁRIO
- 15 - PISCINA ADULTO
- 16 - PISCINA INFANTIL
- 17 - CHURRASQUEIRA
- 18 - PLAYGROUND
- 19 - PRAÇA DO ENCONTRO
- 20 - QUADRA
- 21 - PET PLACE

ÁREAS COMUNS
ENTREGUES
EQUIPADAS
E DECORADAS*

*Conforme memorial
descritivo



SALÃO DE FESTAS



Perspectiva ilustrada do salão de festas

CHURRASQUEIRA



Perspectiva ilustrada da churrasqueira

FITNESS EXTERNO



Perspectiva ilustrada do fitness externo

FITNESS



Perspectiva ilustrada do fitness

PLAYGROUND



Perspectiva ilustrada do playground

QUADRA



Perspectiva ilustrada da quadra

SALÃO DE JOGOS ADULTO



Perspectiva ilustrada do salão de jogos adulto

SALÃO DE JOGOS JUVENIL



Perspectiva ilustrada do salão de jogos juvenil

BRINQUEDOTECA



Perspectiva ilustrada da brinquedoteca

PET CARE



Perspectiva ilustrada do pet care

BRICOLAGEM



Perspectiva ilustrada da bricolagem

COWORKING



Perspectiva ilustrada do coworking

ESPAÇO DELIVERY



Perspectiva ilustrada do espaço delivery

BICICLETÁRIO



Perspectiva ilustrada do bicicletário

2Dorms.

COM TERRAÇO GOURMET

PLANTA TIPO
2 DORMS. • 45,48 M²



Planta Ilustrativa de 45,48 m² - Tipo Meio - finais 4 e 5 - Torres A, B e C - com sugestão de decoração. Os móveis, objetos e equipamentos, assim como os materiais de acabamento apresentados na planta, têm dimensões comerciais e não são parte integrante do contrato.

2
DORMS
TERRAÇO
GOURMET



2Dorms.

COM TERRAÇO GOURMET

PLANTA OPÇÃO LIVING AMPLIADO
1 DORM. • 45,48 M²



Planta Ilustrativa de 45,48 m² - Opção Ampliada Meio - finais 4 e 5 - Torres A, B e C - com sugestão de decoração. Os móveis, objetos e equipamentos, assim como os materiais de acabamento apresentados na planta, têm dimensões comerciais e não são parte integrante do contrato.

Plantas
inteligentes
e otimizadas

2Dorms.

COM TERRAÇO GOURMET

PLANTA TIPO
2 DORMS. • 45,56 M²



Planta Ilustrativa de 45,56 m² - Tipo Ponta - finais 2 e 7 - Torres A, B e C - com sugestão de decoração. Os móveis, objetos e equipamentos, assim como os materiais de acabamento apresentados na planta, têm dimensões comerciais e não são parte integrante do contrato.



Desde 2001, a Econ constrói uma relação de responsabilidade com o mercado por meio da qualidade de seus projetos, soluções inovadoras e experiência construtiva de sua equipe. A empresa desenvolve a todo momento, em todas as obras, alternativas inteligentes e metodologias otimizadas para valorizar cada empreendimento ao máximo, utilizando as mais avançadas técnicas de construção, sempre em localizações diferenciadas. A ECON consolidou-se como uma das principais construtoras do segmento econômico. Já entregou 23.469 unidades, possui em lançamento/construção 8.831 unidades e 18.481 unidades em desenvolvimento.



FUTURA REALIZAÇÃO E INTERMEDIÇÃO



Incorporadora Responsável: PROJETO IMOBILIARIO DI 10 LTDA (Quitaúna) CNPJ 38.095.932/0001-38 | R. Fidêncio Ramos, 213 - 7º andar - Vila Olímpia - São Paulo - SP CEP 04551-010. O empreendimento só será comercializado após registro de incorporação. Material destinado à pesquisa de mercado, sujeito a alteração a qualquer tempo, sem aviso prévio. Futura Intermediação: Econ Mais Negócio Imobiliário Ltda. | Av. Marquês de São Vicente, 230 - 17º andar - Barra Funda | CEP 01139-003 | CRECI 034892-J. Econ Vendas Negócios Imobiliários Ltda. | Av. Marquês de São Vicente, 576 - 10º andar - Barra Funda | CEP 01139-000 | CRECI J24.164.