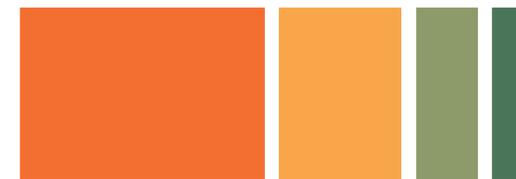


H E L B O R



PATTEO
SÃO PAULO

VIDA INTEGRADA EM TODOS OS SENTIDOS.



FICHA TÉCNICA

Endereço: Rua da Balsa, 1.301 - Freguesia do Ó - São Paulo - SP

Área do Terreno: 18.179,54m²

Nº de torres: 4

Nº de pavimentos: 23 (3SS + TE + 17T + BA + RS)

Nº de andares tipo: 17 andares tipo

Nº de unidades por andar: 6 unidades por andar (1º ao 16º andar)
4 unidades tipo por andar, com terraço descoberto (17º andar)

Perspectiva artística
da fachada Torre 2



Total de unidades:

Tipo - A 3 dorms. (1 suite): 256 unidades

Tipo - B 2 dorms. (1 suite): 128 unidades

Tipo - C 3 dorms. (1 suite) com terraço descoberto: 8 unidades

Tipo - D - 3 dorms. (1 suite) com terraço descoberto: 8 unidades

Áreas privativas:

Tipo - A 86,87m² - Finais: 01, 02, 04 e 05

Tipo - B 67,77m² - Finais 03 e 06

Tipo - C 117,87m² - Finais 01 e 04

Tipo - D 122,60m² - Finais 02 e 05

Vagas: Tipo A: 2 vagas | Tipo B: 1 vaga | Tipo C: 2 vagas | Tipo D: 2 vagas

Tipo das unidades:

Tipo A (3 dormitórios, sendo 1 suite, 1 banho social, terraço social)

Tipo B (2 dormitórios, sendo 1 suite, 1 banho social, terraço social)

Tipo C (3 dormitórios, sendo 1 suite, 1 banho social, terraço social e terraço descoberto)

Tipo D (3 dormitórios, sendo 1 suite, 1 banho social, terraço social e terraço descoberto)

Realização: Helbor Empreendimentos S.A. e Alden

Realização e Construção: MPD Engenharia e Incorporação

Administração do Comvem: HBR Realty

Projeto de arquitetura: Marchi Arquitetura de Solução

Projeto de decoração: Silvia Aguiar Arquitetura e Interiores

Projeto de paisagismo: Benedito Abbud Arquitetura Paisagística



Perspectiva artística do Acesso pela Rua da Balsa



Perspectiva artística preliminar dos Lobbys



Perspectiva artística preliminar da Piscina Adulto



Perspectiva artística preliminar da Piscina Infantil



Perspectiva artística preliminar do Campo Gramado



Perspectiva artística preliminar da Quadra Recreativa Descoberta



Perspectiva artística preliminar da Churrasqueira B



Perspectiva artística preliminar da Churrasqueira A



Perspectiva artística preliminar do Salão de Festas Adulto Torre 1



Perspectiva artística do Salão de Festas Infantil Torre 2



Perspectiva artística preliminar do Espaço Gourmet Torre 4



Perspectiva artística preliminar do apoio gourmet - Torre 4



Perspectiva artística preliminar do Salão de Jogos Adulto Torre 4



Perspectiva artística preliminar do Salão de Jogos Juvenil Torre 3



Perspectiva artística preliminar da Brinquedoteca Torre 1



Perspectiva artística preliminar do Playground



Perspectiva artística preliminar do Fitness Torre 2



Perspectiva artística preliminar do Bicletário



Perspectiva artística preliminar do Coworking Torre 3



Perspectiva artística preliminar do Delivery



Perspectiva artística preliminar do Pet Care Torre 3



Perspectiva artística preliminar do Espaço Beauty Torre 3



Perspectiva artística preliminar da Praça Central

H E L B O R

PATTEO
SÃO PAULO

VOCÊ, SUA FAMÍLIA
E SEU BEM-ESTAR
VÃO FICAR AINDA
MAIS PRÓXIMOS.

PLANTAS

IMPLANTAÇÃO



Implantação artística do 3 ss

- | | |
|-----------------------|----------------------------------|
| 1 ACESSO DE PEDESTRES | 5 ACESSO DE CARROS |
| 2 HALL TRANSFER | 6 ESTACIONAMENTO PARA VISITANTES |
| 3 DELIVERY | 7 CAMPO GRAMADO |
| 4 PORTARIA | 8 CHURRASQUEIRA A |

IMPLANTAÇÃO



Implantação artística do térreo

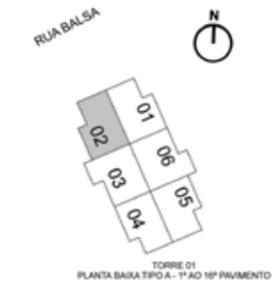
- | | | | |
|--------------------------|-----------------------------|---------------------------|--------------------------|
| 9 SALÃO DE FESTAS ADULTO | 15 SALÃO DE FESTAS INFANTIL | 20 SALÃO DE JOGOS JUVENIL | 25 CHURRASQUEIRA B |
| 10 APOIO FESTAS | 16 FITNESS | 21 QUADRA | 26 ESPAÇO GOURMET |
| 11 LOBBY | 17 SOLARIUM | 22 PET CARE | 27 APOIO GOURMET |
| 12 BRINQUEDOTECA | 18 PISCINA INFANTIL | 23 ESPAÇO BEAUTY | 28 SALÃO DE JOGOS ADULTO |
| 13 PLAYGROUND | 19 PRAÇA CENTRAL | 24 LOUNGE COWORKING | 29 ACESSO MALL |
| 14 PISCINA | | | |



Perspectiva artística preliminar do Living
3 dormitórios sendo 1 suíte -86,87m² privativos



Perspectiva artística preliminar do terraço
3 dormitórios sendo 1 suíte -86,87m² privativos



Planta artística preliminar do apartamento tipo, 3 dormitórios sendo 1 suíte - finais 1, 2, 4 e 5 - 86,87 m² privativos Torres 01, 02, 03 e 04 - 1º ao 16º andar. Com sugestão de decoração. Os móveis, eletrodomésticos, eletrônicos e elementos de decoração não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Medidas de face a face.

PLANTA PADRÃO TIPO

86 m²

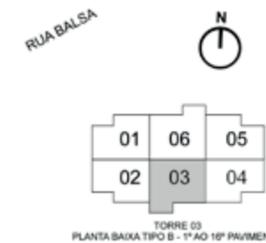
PRIVATIVOS
3 DORMS.
(1 SUÍTE)



Perspectiva artística preliminar do Living
2 dormitórios, sendo 1 suíte - 67,77m² privativos



Perspectiva artística preliminar do terraço
2 dormitórios sendo 1 suíte - 67,77m² privativos



Planta artística preliminar do apartamento tipo, 2 dormitórios sendo 1 suíte - finais 3 e 6 - 67,77 m² privativos Torres 01, 02, 03 e 04 - 1º ao 16º andar. Com sugestão de decoração. Os móveis, eletrodomésticos, eletrônicos e elementos de decoração não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Medidas de face a face.

PLANTA PADRÃO TIPO

67 m²

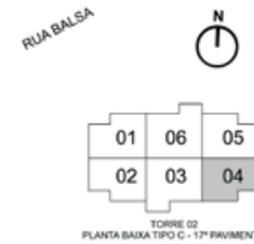
PRIVATIVOS
2 DORMS.
(1 SUÍTE)



Perspectiva artística preliminar do Living
3 dormitórios sendo 1 suíte 117,87m² privativos



Perspectiva artística preliminar do terraço
3 dormitórios sendo 1 suíte 117,87m² privativos



Planta artística preliminar do apartamento tipo, 3 dormitórios sendo 1 suíte e terraço descoberto - finais 01 e 04 - 117,87 m² privativos Torres 01, 02, 03 e 04 - 17º andar. Com sugestão de decoração. Os móveis, eletrodomésticos, eletrônicos e elementos de decoração não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Medidas de face a face.

PLANTA PADRÃO TIPO

117 m²

PRIVATIVOS
3 DORMS.
(1 SUÍTE)
TERRAÇO DESCOBERTO



Perspectiva artística preliminar do Living
3 dormitórios sendo 1 suíte -122,60m² privativos



Perspectiva artística preliminar do terraço
3 dormitórios sendo 1 suíte 122,60m² privativos

PLANTA PADRÃO TIPO

122

m²

PRIVATIVOS
3 DORMS.
(1 SUÍTE)
TERRAÇO DESCOBERTO





Desde 2011, a HBR Realty desenvolve e administra propriedades urbanas, com estratégia voltada para operações de comércio e serviços em diferentes plataformas. Detém a marca ComVem para operação de centros de conveniência, que tem tido grande destaque, especialmente após a implementação das fachadas ativas, mecanismo previsto na Lei de Zoneamento da Cidade de São Paulo. São 46 unidades ComVem desenvolvidas, com gestão do mix de lojas da HBR, em locais estratégicos e de grande fluxo de pessoas.

Os edifícios triple A (3A) também estão em seu foco e trazem projetos modernos e de alta eficiência tecnológica. A empresa ainda gerencia hotéis como a bandeira W (Vila Olímpia), da Marriott, e o Hilton Garden Inn (Pinheiros), da Atlantica. Possui forte presença no segmento de shoppings, com cerca de 120 mil m² de Área Bruta Locável (ABL), além de comandar estacionamentos de edifícios corporativos e multiúso, built to suits e self storages. São mais de 50 empreendimentos em 19 cidades brasileiras.



Plataforma dedicada ao desenvolvimento e administração de centros de conveniência estabelecidos majoritariamente em cidades de grande densidade demográfica e econômica. Para locação de lojas, entre em contato com nossa equipe comercial.

Telefone: 11 4793-7555 | E-mail: comercial@hbrrealty.com.br



COMVEM BOSQUE MAIA
GUARULHOS SP



COMVEM IPOEMA
MOGI DAS CRUZES - SP



COMVEM PATTEO MOGILAR
MOGI DAS CRUZES - SP



A Alden Desenvolvimento Imobiliário foi fundada em 2011 e é resultado da parceria entre a Helbor Empreendimentos S.A. e a IPLF Holding, empresa controlada pelos mesmos acionistas da Suzano Holding. Atua em todo o território nacional na implantação de empreendimentos imobiliários, por meio de incorporações e loteamentos, com o foco no desenvolvimento sustentável.

Por meio de parcerias estratégicas, a Alden conta com empresas reconhecidas pelo mercado imobiliário nas áreas de incorporação, construção e vendas. Entre outros inúmeros projetos, a Alden iniciou a construção da primeira etapa do Projeto Reserva da Serra do Itapety, em Mogi das Cruzes, Grande São Paulo.



A MPD atua há 38 anos na construção de indústrias, hospitais, universidades, galpões de logísticas, shopping centers e na incorporação de apartamentos e escritórios de médio e alto padrão, prezando pela qualidade de acabamento, entrega 100% no prazo e pelo respeito aos seus clientes e colaboradores. Além disso, investe em desenvolvimento tecnológico e boas práticas construtivas, sem deixar de lado as responsabilidades social e ambiental. Para a MPD, seus colaboradores são seu principal pilar, sendo primordiais para que alcance seus objetivos de negócio. Pela constante valorização de sua equipe, a empresa já foi reconhecida duas vezes com o Prêmio Valor Carreira como uma das Melhores Empresas na Gestão de Pessoas, sete vezes como uma das Melhores Empresas para Você Trabalhar da revista Você S.A e está entre as 100 maiores construtoras do país pelo Ranking ITC.



FACHADA BOULEVARD TAMBORÉ



FACHADA ELÉVE JUNDIAÍ



FACHADA MYRÁ



FACHADA WI HOUSE



FACHADA LINK STUDIOS



Desde 1977, a Helbor trabalha com foco, dedicação e ousadia na medida certa para desenvolver soluções e espaços que atendam às necessidades para moradia e trabalho de milhares de pessoas e famílias. A Companhia realiza projetos imobiliários inovadores, nos melhores terrenos e locais estratégicos da cidade de São Paulo, Grande São Paulo e municípios como Campinas (SP), Curitiba (PR) e Joinville (SC).

Integrante da holding Hélio Borenstein S.A. – Administração, Participações e Comércio, sua controladora, a Helbor cuida da gestão de todo o processo imobiliário e já desenvolveu mais de 250 projetos, que somam mais de 7,5 milhões de m² de área construída. Entregou mais de 40 mil unidades de médio, médio-alto e alto padrão, entre apartamentos, casas, conjuntos comerciais, unidades hoteleiras e lotes urbanizados desenvolvidos em 30 cidades do País, em 10 estados e no Distrito Federal. A Helbor, que homenageia o imigrante ucraniano Hélio Borenstein em seu nome, foi fundada em Mogi das Cruzes (SP) e desde 2007 está listada no Novo Mercado da B3.

10 TROFÉUS
Prêmio Master Imobiliário

10 TROFÉUS
Top Imobiliário

mais de 250
projetos desenvolvidos

40 mil
unidades entregues



HELBOR WIDE SÃO PAULO
SÃO PAULO - SP



HELBOR PATTEO BOSQUE MAIA
GUARULHOS - SP



W RESIDENCES SÃO
PAULO
SÃO PAULO - SP



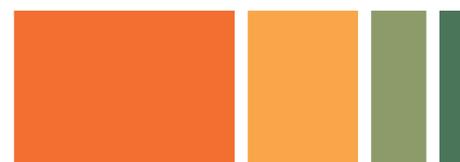
HELBOR PATTEO KLABIN
SÃO PAULO - SP



HELBOR PATTEO MOGILAR SKYMALL & OFFICES
MOGI DAS CRUZES - SP



H E L B O R



PATTEO
SÃO PAULO

helbor.com.br/patteosaopaulo

Intermediação:

CORRETOR 

Realização e Construção:

 **MPD**

Realização:

 **Alden**

 **Helbor**
#sintaseemcasa