

# PANORAMA

OLIVETANOS



## **EMPREENDIMENTO PANORAMA OLIVETANOS**

SWA REALTY - CONSTRUTORA E INCORPORADORA

## **MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO PANORAMA OLIVETANOS**

## **MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO**

### **PANORAMA OLIVETANOS**

SWA REALTY - CONSTRUTORA E INCORPORADORA

**Nome:**

EMPREENDIMENTO PADRES OLIVETANOS SPE LTDA.

**Nome Fantasia:**

EMPREENDIMENTO PANORAMA OLIVETANOS

**Local:**

Lote urbano situado na Avenida Padres Olivetanos, N°78 - Vila Esperança, São Paulo CEP- 03648-00. Área total do terreno de 2.002,09m<sup>2</sup>.

**O prédio:**

Edifício de apartamentos composto por 01(uma) torre com 19 (dezenove) pavimentos distribuídos da seguinte forma:

- 03 (três) pavimentos de garagem e áreas técnicas sendo:
  - Térreo;
  - 1º Subsolo;
  - 2º Subsolo;
- 16 (dezesseis) pavimentos de apartamentos sendo:
  - 01º Pavimento com apartamentos tipo Garden;
  - 02º Pavimento com apartamentos tipo Garden;
  - 03º ao 15º Pavimento com apartamento 2(dois) dormitórios;
  - 16º Pavimento com apartamento tipo Penthouse;

No total são 120 (cento e vinte) unidades autônomas tipo residencial, 122 (cento e vinte duas) vagas de estacionamento para veículos automotores, sendo 2 (duas) vagas para pessoas com deficiência. Possui também 17 (dezessete) vagas de motocicletas e 67(sessenta e sete) vagas no bicicletário.

O empreendimento conta com área de lazer completo, espaço arborizado, e local destinado a prestação de serviços como delivery no térreo e espaço office de uso comum no primeiro pavimento.

O presente memorial tem por objetivo descrever os componentes e áreas, bem como os detalhes do método construtivo utilizado na execução do edifício.

### **Das Vagas de Garagem**

A área de estacionamento é parte da propriedade e considerada de uso exclusivo e parte integrante das unidades autônomas. São 122(cento e vinte duas) vagas de automóveis, sendo 2(duas) vagas de uso exclusivo para Pessoas com Deficiência (PcD), 67(Sessenta e sete) vagas no bicicletário e 16(dezesseis) vagas para motocicletas. O ambiente é entregue com piso em concreto, parede com aplicação de textura, infraestrutura completa, e pintura para sinalizar as vagas. A distribuição das vagas é feita da seguinte forma:

#### **Térreo:**

- 17(dezessete) vagas destravadas e cobertas para automóvel;
- 09(nove) vagas destravadas e descobertas para automóvel;
- 04(quatro) vagas de motocicletas descobertas;

#### **1º Subsolo:**

- 44 (quarenta e quatro) vagas para automóvel destravadas cobertas;
- 03 (três) vagas de motocicletas cobertas;
- 67 (sessenta e sete) vagas de bicicletas;
- 01(uma) vaga para pessoas com deficiência (PcD);

#### **2º Subsolo:**

- 50 (cinquenta) vagas para automóvel destravadas;
- 09 (nove) vagas de motocicletas;
- 01(uma) vaga para pessoas com deficiência (PcD).

### Dimensão das vagas

- Vaga de automóvel comum: 2,30x4,50m, área de 10,35m<sup>2</sup>;
- Vaga de automóvel para PcD: 3,70x5,00m, área de 18,50m<sup>2</sup>;
- Vagas para motocicletas: 1,00x2,00m, área de 2,00m<sup>2</sup>;

### Das áreas comuns

Espaços destinados ao uso comum e coletivo que cumprem as funções de lazer e serviços do empreendimento, sendo distribuídos entre circulação, áreas técnicas, áreas de lazer e destinadas a prestação de serviço. Essas áreas comuns estão distribuídas no 01º subsolo, 02º subsolo, Pavimento Térreo e 1º Pavimento.

### Das áreas comuns no pavimento Térreo

**Pulmão Social** espaço que cumpre a função de separar o espaço público do privado, a rua Padres Olivetanos do edifício Panorama Olivetanos. Com área de 10,70m<sup>2</sup> o espaço será entregue com revestimento cerâmico no piso e revestimento em pedra na parede, 01 (um) portão com abertura tipo giro com 02 (duas) folhas de 1,00x2,10m em esquadria metálica na cor preta com vidro na espessura 08 ou 10mm.

**Guarita** com área de 7,35m<sup>2</sup> com a função de controle de acesso ao edifício. O espaço será entregue com infraestrutura seca para instalação de equipamentos e serviços de segurança, 01 (um) conjunto de porta pronta de madeira com 0,82x2,10m, e 01 (um) conjunto com 03 (três) esquadrias de alumínio na cor preta de vidro 12mm com dimensões de acordo com o projeto de arquitetura. A marca do conjunto de porta pode ser da STM, Pormade, Dalcomade ou similar.

No interior do ambiente tem 01 (um) banheiro com área de 1,90m<sup>2</sup> entregue com piso e parede com revestimento cerâmico, com 01(um) conjunto de porta pronta de madeira de 0,62x2,10m, que pode ser da marca: STM, Pormade, Dalcomade ou

similar; 01(um) lavatório de coluna de material cerâmico, possíveis marcas: Deca, Lorenzetti, Incepa, iCasa, Eternit, Roca, Sensea, Celite, Mari louças, Elite ou similar; 01 (uma) bacia sanitária com caixa acoplada de material cerâmico branco com acionamento superior duplo, que pode ser da marca: Celite, Elizabeth, Logasa, Herbeau, Fiori, Hervy, Santa Clara, Luzarte Estrela, Roca, Deca, Incepa ou similar.

**Espaço delivery** com uso exclusivo para os condôminos guardarem seus pedidos realizados pela internet, com metragem de 4,80m<sup>2</sup>. O espaço será entregue com infraestrutura seca completa, revestimento cerâmico no piso e parede com aplicação de textura; 01(um) conjunto de porta pronta de madeira de 0,82x2,10m da marca STM, Pormade, Dalcomade ou similar. Os equipamentos utilizados nesse espaço são fornecidos pela prestadora de serviço a ser contratada pelo condomínio.

**Pilotis** espaço de transição entre pulmão social e o Lobby com metragem de 43,20m<sup>2</sup>. O ambiente será entregue com revestimento cerâmico no piso e revestimento com aplicação de textura na parede, 01 (um) portão com abertura tipo giro com 02 (duas) folhas de 1,00x2,10m em esquadria metálica na cor preta com vidro na espessura 08 ou 10mm.

**Lobby** espaço com a função de espera dos condôminos e visitantes com metragem 26,60m<sup>2</sup>. O ambiente será entregue com revestimento cerâmico no piso, paredes com espelho de dimensões conforme projeto de arquitetura, revestimento em pedra Miracema e acabamento laminado amadeirado e forro com revestimento em acabamento laminado amadeirado, 1(um) conjunto de porta de vidro com 2(duas) folhas de 1,00x2,10m.

O conjunto de mobílias e equipamentos selecionados para esse espaço são:

- 02(dois) sofás de acordo com projeto arquitetônico da marca Mobly ou similar;
- 02(duas) mesas de centro de acordo com projeto arquitetônico da marca Mobly ou similar;
- 01(um) conjunto de mesa de canto de acordo com projeto arquitetônico da marca Mobly ou similar;

*Todos os itens acima citados estão sujeitos a modificação de quantidade, marca, modelo e tamanho, bem como a substituição por modelos similares ou mesmo exclusão do item;*

## **Sanitários**

**Sanitário** próximo a sala de ginástica com área de 2,40m<sup>2</sup> entregue com piso e parede com revestimento cerâmico, 01(um) conjunto de porta pronta de madeira de 0,82x2,10m da marca STM, Pormade, Dalcomade ou similar, e com os itens listados abaixo:

- 01 (uma) cuba de sobrepor de material cerâmico sobre bancada de granito conforme dimensões apresentadas em projeto arquitetônico. A marca das louças sanitárias pode variar de: Deca, Lorenzetti, Incepa, iCasa, Eternit, Roca, Sensea, Celite, Mari louças, Elite ou similar;
- 01 (uma) bacia sanitária com caixa acoplada de material cerâmico branco com acionamento superior duplo. As marcas de louça sanitária podem variar entre: Celite, Elizabeth, Logasa, Herbeau, Fiori, Hervy, Santa Clara, Luzarte Estrela, Roca, Deca, Incepa ou similar;
- 01 (uma) torneira de mesa. A marca pode variar entre: Esteves, Lorenzetti, Docol, Nell, Hydra, Hidrofix, Stoc ou similar.

**Sanitário acessível para Pessoas com Deficiência (PcD)** próximo ao lobby, com área de 4,40m<sup>2</sup> entregue com piso e parede com revestimento cerâmico, 01(um) conjunto de porta pronta de madeira de 0,90x2,10m da marca STM, Pormade, Dalcomade ou similar, e com os itens listados abaixo:

- 01(um) lavatório suspenso de material cerâmico, nas possíveis marcas: Deca, Lorenzetti, Incepa, iCasa, Eternit, Roca, Sensea, Celite, Mari louças, Elite ou similar;
- 01 (uma) bacia sanitária com caixa acoplada de material cerâmico branco com acionamento superior duplo. As marcas de louça sanitária podem variar entre: Celite, Elizabeth, Logasa, Herbeau, Fiori, Hervy, Santa Clara, Luzarte Estrela, Roca, Deca, Incepa ou similar;

- 01 (uma) torneira de mesa. A marca pode variar entre: Esteves, Lorenzetti, Docol, Nell, Hydra, Hidrofix, Stoc ou similar;
- 01(um) kit de barra de apoio para Pessoas com Deficiência (PcD) cromadas normatizada da marca Sicmol, Crismoe, MetalCromo ou similar.

**02(dois) Sanitários** próximos ao salão de festa, com área de 2,40m<sup>2</sup> entregue com piso e parede com revestimento cerâmico, 01(um) conjunto de porta pronta de madeira de 0,82x2,10m da marca STM, Pormade, Dalcomade ou similar, e com os itens listados abaixo:

- 01 (uma) cuba de sobrepor de material cerâmico sobre bancada de granito conforme dimensões apresentadas em projeto arquitetônico. A marca das louças sanitárias pode variar de: Deca, Lorenzetti, Incepa, iCasa, Eternit, Roca, Sensea, Celite, Mari louças, Elite ou similar;
- 01 (uma) bacia sanitária com caixa acoplada de material cerâmico branco com acionamento superior duplo. As marcas de louça sanitária podem variar entre: Celite, Elizabeth, Logasa, Herbeau, Fiori, Hervy, Santa Clara, Luzarte Estrela, Roca, Deca, Incepa ou similar;
- 01 (uma) torneira de mesa. A marca pode variar entre: Esteves, Lorenzetti, Docol, Nell, Hydra, Hidrofix, Stoc ou similar.

## **Circulação**

Os ambientes de circulação como os corredores internos serão entregues com revestimento cerâmico no piso, parede com aplicação de gesso liso e pintura, luminárias conforme projeto arquitetônico e itens de segurança conforme projetos específicos.

Os corredores das áreas externas serão entregues com revestimento cerâmico no piso, parede com aplicação de textura, luminárias conforme projeto arquitetônico e itens de segurança conforme projetos específicos.

02 (duas) unidades de elevadores que irão atuar do 2º Subsolo até o Ático, sendo acessível aos condôminos somente até o 16º pavimento. As marcas podem ser ATLAS, THYSSENKRUPP, OTIS ou similar

Caixa de escada pressurizada para rota de fuga, que atende do 2º subsolo ao 16º Pavimento com espaço reservado para o resgate de P.C.R (Pessoa em Cadeira de Rodas).

**Salão de Festa** com área de 84,80m<sup>2</sup> entregue com revestimento cerâmico no piso, parede com aplicação de gesso liso e pintura, revestimento em pedra Miracema, jardim vertical artificial com dimensões conforme projeto arquitetônico e acabamento laminado amadeirado, forro com revestimento em acabamento laminado amadeirado, 01(um) conjunto de porta pronta em madeira com 0,82x2,10m das marcas STM, Pormade, Dalcomade ou similar; 03 (três) portas de correr com 02 (duas) folhas de 1,00x2,10m em alumínio na cor preta; esquadrias de alumínio na cor preta com dimensões conforme projeto de arquitetura

O conjunto de mobílias, equipamentos e eletrodomésticos selecionados para essa área são:

- 02 (dois) sofás de 2 lugares de acordo com projeto arquitetônico da marca Mobly ou similar;
- 01 (um) sofá de 3 lugares de acordo com projeto arquitetônico da marca Mobly ou similar;
- 01 (uma) mesa de centro de acordo com projeto arquitetônico da marca Mobly ou similar;
- 04 (quadro) conjuntos de mesas com 04 (quatro) cadeiras de acordo com projeto arquitetônico da marca Mobly ou similar;
- 01(uma) mesa retangular de acordo com projeto arquitetônico da marca Mobly ou similar;
- 01(um) balcão com medidas e material de acordo com projeto arquitetônico com 01(uma) cuba de inox com dimensão padrão, que pode ser da marca Tramontina, Mekal, Franke, Scotch Brite ou similar, e 01(uma) torneira de mesa que pode ser da marca: Esteves, Lorenzetti, Docol, Nell, Hydra, Hidrofix, Stoc ou similar.

- 05 (cinco) banquetas de acordo com projeto arquitetônico da marca Mobly ou similar;

- 05 (cinco) prateleiras com material e dimensões de acordo com projeto arquitetônico.

*Todos os itens acima citados estão sujeitos a modificação de quantidade, marca, modelo e tamanho, bem como a substituição por modelos similares ou mesmo exclusão do item;*

No interior do salão de festas terão **01(um) sanitário** e **01(uma) copa**, com as seguintes características:

**Sanitário** com área de 2,40m<sup>2</sup> entregue com piso e parede com revestimento cerâmico, 01(um) conjunto de porta pronta de madeira de 0,82x2,10m da marca STM, Pormade, Dalcomade ou similar, e com os itens listados abaixo:

- 01 (uma) cuba de sobrepor de material cerâmico sobre bancada de granito conforme dimensões apresentadas em projeto arquitetônico. A marca das louças sanitárias pode variar de: Deca, Lorenzetti, Incepa, iCasa, Eternit, Roca, Sensea, Celite, Mari louças, Elite ou similar;
- 01 (uma) bacia sanitária com caixa acoplada de material cerâmico branco com acionamento superior duplo. As marcas de louça sanitária podem variar entre: Celite, Elizabeth, Logasa, Herbeau, Fiori, Hervy, Santa Clara, Luzarte Estrela, Roca, Deca, Incepa ou similar;
- 01 (uma) torneira de mesa. A marca pode variar entre: Esteves, Lorenzetti, Docol, Nell, Hydra, Hidrofix, Stoc ou similar.

**Copa** com área de 7,40m<sup>2</sup> entregue com piso em revestimento cerâmico, parede com aplicação de gesso liso e pintura e revestimento cerâmico 04 (quatro) fiadas acima da bancada com cuba, 01(um) conjunto de porta pronta de madeira de 0,82x2,10m da marca STM, Pormade, Dalcomade ou similar. O conjunto de equipamentos e eletrodomésticos selecionados para essa área são:

- 01 (uma) geladeira Frost Free com capacidade de 310 litros, podendo ser da marca: Electrolux, Cônsul, Brastemp, Panasonic, Samsung, LG ou Esmaltec ou similar. A capacidade do refrigerador pode variar;

- 01 (uma) bancada de granito conforme dimensões apresentadas em projeto arquitetônico, e com especificações do material de acordo com projeto arquitetônico;
- 01 (uma) cuba de inox com dimensão padrão, que pode ser da marca Tramontina, Mekal, Franke, Scotch Brite ou similar.
- 01 (uma) torneira de mesa que pode ser da marca Esteves, Lorenzetti, Docol, Nell, Hydra, Hidrofix, Stoc ou similar.
- 01 (um) fogão com quatro saídas a gás, que pode ser da marca: Atlas, Electrolux, Mueller, Esmaltec, Brastemp, Itatiaia, Venâncio ou similar.

**Apoio Salão de Festas**, ambiente externo com área de 69,00m<sup>2</sup> entregue com piso em revestimento cerâmico padrão amadeirado, parede com aplicação de textura, espaço ajardinada de acordo com projeto de arquitetura.

O conjunto de mobílias e equipamentos selecionados para essa área são:

- 01 (uma) mesa de jantar de acordo com projeto arquitetônico da marca Mobly ou similar;
- 03 (três) kits de almofadas de acordo com projeto arquitetônico;

**Espaço Kids/ Salão de Jogos** ambiente com metragem de 35,00m<sup>2</sup>, entregue com piso em revestimento cerâmico, parede com aplicação de gesso liso e pintura e acabamento laminado amadeirado e forro com revestimento em acabamento laminado amadeirado, 01(um) conjunto de porta pronta em madeira com 0,82x2,10m da marca STM, Pormade, Dalcomade ou similar; 01(um) conjunto de esquadria metálica de vidro com porta de correr com 02 (duas) folha de 1,00x2,10m de acordo com projeto arquitetônico.

O conjunto de mobílias e equipamentos selecionados para essa área são:

- 02 (dois) conjunto de mesa infantil de acordo com projeto arquitetônico da marca Mobly ou similar;
- 01 (uma) brinquedão com piscina de bolinha, rede de proteção e escalada de acordo com projeto arquitetônico;
- 01 (uma) mesa de Ping Pong de acordo com projeto arquitetônico;

- 01 (uma) mesa de Pebolim de acordo com projeto arquitetônico;
- 01 (um) quadro escolar de escrever de acordo com projeto arquitetônico;
- 02 (dois) puffs de acordo com projeto arquitetônico da marca Mobly ou similar;
- 01 (um) conjunto com 02(dois) bancos de acordo com projeto arquitetônico da marca Mobly ou similar;

*Todos os itens acima citados estão sujeitos a modificação de quantidade, marca, modelo e tamanho, bem como a substituição por modelos similares ou mesmo exclusão do item;*

**Playground**, ambiente em espaço aberto com área de 30,75 m<sup>2</sup> com acesso pela Brinquedoteca/Salão de Jogos, entregue com piso em revestimento cerâmico, parede em textura e revestimento em pedra, espaço ajardinada de acordo com projeto de arquitetura.

O conjunto de mobílias para esse ambiente são:

- 01 (uma) amarelinha de acordo com projeto arquitetônico;
- 01 (um) parquinho infantil de acordo com projeto arquitetônico;
- 01 (um) conjunto de cubo infantil de acordo com projeto arquitetônico;

*Todos os itens acima citados estão sujeitos a modificação de quantidade, marca, modelo e tamanho, bem como a substituição por modelos similares ou mesmo exclusão do item;*

**Sala de Ginástica** com área de 54,00m<sup>2</sup>, entregue com piso em revestimento emborrachado, parede em acabamento laminado amadeirado, com espelho de dimensões conforme projeto de arquitetura, esquadrias metálicas e iluminação com lâmpadas de led de acordo com projeto arquitetônico; 01(um) conjunto de porta pronta em madeira com 0,92x2,10m da marca STM, Pormade, Dalcomade ou similar.

O conjunto de mobílias e equipamentos para esse ambiente são:

- 02 (duas) esteira ergométrica de acordo com projeto arquitetônico;
- 01 (uma) bicicleta ergométrica de acordo com projeto arquitetônico;
- 01 (um) aparelho elíptico de acordo com projeto arquitetônico;
- 01 (uma) estação de musculação de acordo com projeto arquitetônico;
- 02 (dois) bancos livres para musculação de acordo com projeto arquitetônico;
- 01 (um) banco de supino de acordo com projeto arquitetônico;

- 01 (um) conjunto de colchonete de exercícios de acordo com projeto arquitetônico;

- 02 (dois) steps de academia de acordo com projeto arquitetônico;
- 02 (duas) torres de suporte de halteres de acordo com projeto arquitetônico;
- 02 (dois) espaldares de acordo com projeto arquitetônico;

*Todos os itens acima citados estão sujeitos a modificação de quantidade, marca, modelo e tamanho, bem como a substituição por modelos similares ou mesmo exclusão do item;*

**Solário**, ambiente em área externa com metragem de 136,50m<sup>2</sup>, entregue com piso em revestimento cerâmico padrão amadeirado, parede com aplicação de textura e em elemento vazado, e área ajardinada conforme projeto de arquitetura.

O conjunto de mobílias e equipamentos para esse ambiente são:

- 01 (um) espaço para ducha externa com revestimento cerâmico no piso e na parede com ducha, 01(um) chuveiro com acabamento de registro das possíveis marcas: Esteves, Lorenzetti, Docol, Nell, Hydra, Hidrofix, Sensea ou similar
- 06 (seis) espreguiçadeiras de acordo com projeto arquitetônico;
- 01 (uma) mesa com 01(um) ombrelone e 04(quatro) cadeiras de acordo com projeto arquitetônico;
- 03 (três) kits de almofadas impermeáveis de acordo com projeto arquitetônico;
- 01 (uma) rede de descanso em suportes de madeira de acordo com projeto arquitetônico.

*Todos os itens acima citados estão sujeitos a modificação de quantidade, marca, modelo e tamanho, bem como a substituição por modelos similares ou mesmo exclusão do item;*

**Piscina** para uso adulto e infantil com área de 60,15m<sup>2</sup> entregue com piso e paredes em revestimento em pastilha de porcelana cor bordo ou similar da marca Ceral, Eliane, Gabriella, Jatobá, Porto Ferreira ou equivalente, e com infraestrutura disponível para futura instalação de aquecedor a critério dos condôminos. Os equipamentos para a piscina são:

- 01(uma) escada de marinho das possíveis marcas: Fluidra, Netuno, Intex ou similar;

**Espaço Grill**, ambiente em área externa com metragem de 38,25m<sup>2</sup>, entregue em piso com revestimento cerâmico padrão amadeirado na área coberta e em concregrama na área externa, parede em textura e revestimento cerâmico padrão amadeirado nas paredes da churrasqueira e balcão, e área ajardinada conforme projeto de arquitetura.

O conjunto de mobílias, equipamentos e eletrodomésticos selecionados para essa área são:

- 01 (uma) bancada de granito conforme dimensões apresentadas em projeto arquitetônico, e com especificações do material de acordo com projeto arquitetônico;
- 01 (uma) cuba de inox com dimensão padrão, que pode ser da marca Tramontina, GhelPlus, Mekal, Franke, Giorgia, Brascool ou similar.
- 01 (uma) torneira de bancada que pode ser da marca Esteves, Lorenzetti, Docol, Nell, Hydra, Hidrofix ou similar;
- 01 (uma) geladeira Frost Free com capacidade de 310 litros, podendo ser da marca: Electrolux, Cônsul, Brastemp, Panasonic, Samsung, LG ou Esmaltec ou similar. A capacidade do refrigerador pode variar;
- 02 (duas) prateleiras conforme dimensões apresentadas em projeto arquitetônico;
- 01 (um) forno de pizza gourmet de acordo com projeto arquitetônico;
- 01 (uma) churrasqueira de acordo com projeto arquitetônico;
- 01 (uma) bancada com revestimento em granito conforme dimensões apresentadas em projeto arquitetônico e com 01(uma) face com revestimento cerâmico padrão amadeirado conforme dimensões apresentadas em projeto arquitetônico;
- 05 (cinco) banquetas de acordo com projeto arquitetônico da marca Mobly ou similar;
- 01 (um) conjunto de mesa e cadeira com 10(dez) lugares de acordo com projeto arquitetônico da marca Mobly ou similar;
- 02 (duas) mesas com 01(um) ombrelone e 04(quatro) cadeiras de acordo com projeto arquitetônico;

- 04 (quatro) kits de almofadas impermeáveis de acordo com projeto arquitetônico;
- 01 (um) espaço com infraestrutura disponível para futuro plantio de vegetação a critério dos condôminos, e 01(um) espaço com infraestrutura para o escoamento de líquido de uso a critério dos condôminos.

*Todos os itens acima citados estão sujeitos a modificação de quantidade, marca, modelo e tamanho, bem como a substituição por modelos similares ou mesmo exclusão do item;*

## **Das áreas comuns no 01º Subsolo**

Ambientes de caráter técnico:

**Sala de medidores** com área de 12,80m<sup>2</sup>, entregue em piso com revestimento cerâmico, e parede com aplicação de textura, infraestrutura completa, e 01(uma) porta veneziana de giro, em alumínio na cor preta com 0,82x2,10m.

**Sala de Telecomunicações** com área de 5,75m<sup>2</sup>, entregue em piso com revestimento cerâmico, e parede com aplicação de textura, infraestrutura completa, e 01(uma) porta veneziana de giro, em alumínio na cor preta com 0,82x2,10m.

**02 (dois) Vestiários de Funcionários** com área de 3,00m<sup>2</sup> cada, entregues com piso e parede com revestimento cerâmico, e 01(uma) porta veneziana de giro, em alumínio na cor preta com 0,82x2,10m em cada vestiário. Cada vestiário será entregue com os itens listados abaixo:

- 01(um) lavatório de coluna de material cerâmico na cor branca, as possíveis marcas são: Deca, Lorenzetti, Incepa, iCasa, Eternit, Roca, Sensea, Celite, Mari louças, Elite ou similar;
- 01 (uma) bacia sanitária com caixa acoplada de material cerâmico branco com acionamento superior duplo. As marcas de louça sanitária podem variar entre: Celite, Elizabeth, Logasa, Herbeau, Fiori, Hervy, Santa Clara, Luzarte Estrela, Roca, Deca, Incepa ou similar;
- 01 (uma) torneira de mesa. A marca pode variar entre: Esteves, Lorenzetti, Docol, Nell, Hydra, Hidrofix, Stoc ou similar.

**Reservatório de Aproveitamento de Águas Pluviais** com área de 20,60m<sup>2</sup>, infraestrutura completa, e 01(uma) porta veneziana de giro, em alumínio na cor preta com 0,82x2,10m.

**Sala de Gerador** com área de 16,60m<sup>2</sup>, entregue com piso em concreto, e parede em textura, infraestrutura completa, e 01(uma) porta veneziana de giro, em alumínio na cor preta com 2 folhas de 1,00x2,10m.

**Depósito Lixo Orgânico** com área de 8,10m<sup>2</sup>, entregue em piso com revestimento cerâmico, e parede com revestimento cerâmico, infraestrutura completa, e 01(uma) porta veneziana de giro, em alumínio na cor preta com 0,82x2,10m.

**Depósito Lixo** com área de 5,00m<sup>2</sup>, entregue em piso com revestimento cerâmico, e parede com revestimento cerâmico, infraestrutura completa, e 01(uma) porta veneziana de giro, em alumínio na cor preta com 0,82x2,10m.

**Antecâmara** com área de 4,10m<sup>2</sup>, entregue em piso em concreto, e parede em textura, infraestrutura completa, e 01(uma) porta corta fogo com 0,82x2,10m. A marca da porta corta fogo pode variar entre: Metalika, Authentic Portas Corta Fogo, Prontec ou similar;

**Sala de Pressurização** com área de 19,00m<sup>2</sup>, entregue em piso em concreto, e parede com aplicação de textura, infraestrutura completa, e 01(uma) porta corta fogo com 0,82x2,10m. A marca da porta corta fogo pode variar entre: Metalika, Authentic Portas Corta Fogo, Prontec ou similar;

**Casa de Bombas da Piscina** com área de 19,20m<sup>2</sup>, infraestrutura completa, e 01(uma) porta veneziana de giro, em alumínio na cor preta com 0,82x2,10m.

### **Das áreas comuns no 02º Subsolo**

Ambientes de caráter técnico:

**Reservatório** com área de 74,10m<sup>2</sup>, infraestrutura completa, e 01(uma) porta veneziana de giro, em alumínio na cor preta com 0,82x2,10m.

**Depósito Geral** com área de 18,70m<sup>2</sup>, entregue em piso em concreto, e parede com aplicação de textura, infraestrutura completa, e 01(uma) porta veneziana de giro, em alumínio na cor preta com 0,82x2,10m.

**Depósito de Material de Limpeza (D.M.L)** com área de 5,70m<sup>2</sup>, entregue em piso e parede com revestimento cerâmico, infraestrutura completa, e 01(uma) porta veneziana de giro, em alumínio na cor preta com 0,82x2,10m. O ambiente será entregue com os itens listados abaixo:

- 01(um) tanque de lavanderia de coluna e 01(uma) coluna de tanque, de material cerâmico, possíveis marcas Deca, Lorenzetti, Incepa, iCasa, Eternit, Roca, Sensea, Celite, Mari louças, Elite ou similar;
- 01(uma) torneira de parede pode ser da marca Esteves, Lorenzetti, Docol, Nell, Hydra, Hidrofix, Stoc ou similar;

### **Das áreas comuns no 01º Pavimento**

**Espaço Office** com área de 14,40m<sup>2</sup>, entregue com piso em revestimento cerâmico, parede em pintura com 02(duas) cores de acordo com projeto arquitetônico e detalhe em acabamento laminado amadeirado, esquadria de alumínio na cor preta e medidas de acordo com projeto arquitetônico e iluminação com lâmpadas de led de acordo com projeto arquitetônico; 01(um) conjunto de porta pronta em madeira com 0,92x2,10m da marca STM, Pormade, Dalcomade ou similar.

O conjunto de mobílias selecionados para essa área são:

- 02 (duas) bancadas em acabamento laminado amadeirado de acordo com projeto arquitetônico;
- 05 (cinco) cadeiras para escritório de acordo com projeto arquitetônico da marca Mobly ou similar;
- 01 (uma) bancada alta em acabamento laminado amadeirado de acordo com projeto arquitetônico;
- 01 (uma) banquetta de acordo com projeto arquitetônico da marca Mobly ou similar;

- 02 (duas) prateleiras em acabamento laminado amadeirado de acordo com projeto arquitetônico;
  - 02 (dois) puffs de acordo com projeto arquitetônico da marca Mobly ou similar.
- Todos os itens acima citados estão sujeitos a modificação de quantidade, marca, modelo e tamanho, bem como a substituição por modelos similares ou mesmo exclusão do item;*

### **Das áreas Privativas e Unidades Autônomas**

O empreendimento **Panorama Olivetanos** é composto por 120 unidades autônomas residenciais distribuídas em 16 andares, sendo eles:

- 06 (seis) unidades tipo Garden com 2(dois) dormitórios com finais “1” e “7”, “3” e “5”, “4”, “6”;
- 02 (duas) unidades com 2 (dois) dormitórios e Área de Serviço estendida com finais “2” e “8”;
- 108 (cento e oito) unidades com 2 (dois) dormitórios com finais “1” e “2”, “3” e “5”, “4” e “6”, “7” e “8”;
- 04 (Quatro) unidades tipo Penthouse com 2 (dois) dormitórios com finais “3” e “5”, “4” e “6”.

### **Das unidades Autônomas de finais “1” e “7” tipo Garden com 2 (dois) dormitórios no 01º Pavimento**

São 02 (duas) unidades autônomas de final “1” e “7” tipo Garden, apresentam 2 (dormitórios) sendo 1 (um) dormitório com 1(uma) suíte, com área privativa de 132,310m<sup>2</sup> (sendo 42,440m<sup>2</sup> de área coberta e 89,870m<sup>2</sup> de área descoberta) e a área comum de 58,018m<sup>2</sup> (sendo 31,668m<sup>2</sup> de área coberta e 26,350m<sup>2</sup> de área descoberta), já incluído o direito ao uso de 01 (uma) vaga para automóvel na garagem coletiva do subcondomínio, perfazendo a área total de 190,328m, correspondendo a fração ideal no solo de 0,011419 e nas outras partes do condomínio.

**As unidades autônomas de final “1” e “7” são compostas por:**

- 01 (uma) suíte, entregue com contrapiso acabado e parede com aplicação de gesso liso e pintura. O ambiente contém: 01(um) conjunto de porta pronta em madeira com 0,72x2,10m; 01(uma) janela de 1,20x1,20m em esquadria de alumínio na cor preta.
- 01 (um) banheiro da suíte, entregue com piso em revestimento cerâmico, parede com aplicação de gesso liso e pintura, e revestimento cerâmico na área do box. O ambiente contém 01(um) conjunto porta pronta em madeira com 0,62x2,10m; 01(uma) janela Maxim-ar em esquadria de alumínio na cor preta com 0,60x0,60m; 01(um) lavatório de coluna de material cerâmico branco; 01(uma) torneira de mesa; 01(uma) bacia sanitária com caixa acoplada de material cerâmico branco com acionamento superior duplo;
- 01 (um) dormitório, entregue com contrapiso acabado e parede com aplicação de gesso liso e pintura. O ambiente contém: 01(um) conjunto porta pronta em madeira com 0,72x2,10; 01(uma) janela de 1,20x1,20m em esquadria de alumínio na cor preta;
- 01 (uma) sala de estar e jantar, entregue com contrapiso acabado e parede com aplicação de gesso liso e pintura. O ambiente contém: 01(um) conjunto porta pronta em madeira com 0,82x2,10m; 01(uma) porta de correr em alumínio na cor preta com 1,60x2,10m;
- 01 (uma) cozinha, entregue com piso em revestimento cerâmico, parede com aplicação de gesso liso e pintura, e revestimento cerâmico 4 fiadas acima da bancada. O ambiente contém: 01 (uma) bancada em granito com 1,20mx0,50m e 01(uma) cuba de Inox número 01; 01(uma) torneira de mesa; 01(uma) porta de giro com lambril e vidro de 0,90x2,10m em alumínio de cor preta com visor em vidro liso de 4mm de espessura;
- 01 (um) banheiro, entregue com piso em revestimento cerâmico, parede com aplicação de gesso liso e pintura, e revestimento cerâmico na área do box. O ambiente contém 01(um) conjunto porta pronta em madeira com 0,62x2,10m; 01(um) lavatório de coluna de material cerâmico branco; 01(uma) torneira de mesa; 01(uma) bacia sanitária com caixa acoplada de material cerâmico branco com acionamento superior duplo;

- 01 (uma) área de serviço, entregue com piso em revestimento cerâmico, parede com aplicação de gesso liso e pintura, e revestimento cerâmico 4 fiadas acima do tanque. O ambiente contém: 01(um) tanque de coluna de material cerâmico; 01(uma) torneira de parede;
- 01 (um) terraço descoberto, entregue em laje impermeabilizada com piso em revestimento cerâmico e parede com textura. O ambiente contém: 01(um) guarda-corpo de ferro na cor preta com dimensões de acordo com projeto de arquitetura;

*Marcas e modelos sugeridos são apresentados nas características construtivas. Pequenas variações nas medidas podem ocorrer, sem prejudicar o layout e qualidade do produto.*

### **Das unidades Autônomas de finais “3” e “5” tipo Garden com 2 (dois) dormitórios no 01º Pavimento**

São 02 (duas) unidades autônomas de final “3” e “5” tipo Garden, apresentam 2 (dormitórios) sendo 1 (um) dormitório com 1(uma) suíte, com área privativa de 121,370m<sup>2</sup> (sendo 41,870m<sup>2</sup> de área coberta e 79,500m<sup>2</sup> de área descoberta) e a área comum de 56,867 m<sup>2</sup> (sendo 30,517m<sup>2</sup> de área coberta e 26,350m<sup>2</sup> de área descoberta), já incluído o direito ao uso de 01 (uma) vaga para automóvel na garagem coletiva do subcondomínio, perfazendo a área total de 178,237m<sup>2</sup>, correspondendo a fração ideal no solo de 0,011007 e nas outras partes do condomínio.

#### **As unidades autônomas de final “3” e “5” são compostas por:**

- 01 (uma) suíte, entregue com contrapiso acabado e parede com aplicação de gesso liso e pintura. O ambiente contém: 01(um) conjunto de porta pronta em madeira com 0,72x2,10m; 01(uma) janela de 1,20x1,20m em esquadria de alumínio na cor preta.
- 01 (um) banheiro da suíte, entregue com piso em revestimento cerâmico, parede com aplicação de gesso liso e pintura, e revestimento cerâmico na

área do box. O ambiente contém 01(um) conjunto porta pronta em madeira com 0,62x2,10m; 01(um) lavatório de coluna de material cerâmico branco; 01(uma) torneira de mesa; 01(uma) bacia sanitária com caixa acoplada de material cerâmico branco com acionamento superior duplo;

- 01 (um) dormitório, entregue com contrapiso acabado e parede com aplicação de gesso liso e pintura. O ambiente contém: 01(um) conjunto porta pronta em madeira com 0,72x2,10; 01(uma) janela de 1,20x1,20m em esquadria de alumínio na cor preta;
- 01 (uma) sala de estar e jantar, entregue com contrapiso acabado, parede com aplicação de gesso liso e pintura. O ambiente contém: 01(um) conjunto porta pronta em madeira com 0,82x2,10m; 01(uma) porta de correr em alumínio na cor preta com 1,60x2,10m;
- 01 (uma) cozinha, entregue com piso em revestimento cerâmico, parede com aplicação de gesso liso e pintura, e revestimento cerâmico 4 fiadas acima da bancada. O ambiente contém: 01 (uma) bancada em granito com 1,20mx0,50m e 01(uma) cuba de Inox número 01; 01(uma) torneira de mesa; 01(uma) porta de giro com lambril e vidro de 0,90x2,10m em alumínio de cor preta com visor em vidro liso de 4mm de espessura;
- 01 (um) banheiro, entregue com piso em revestimento cerâmico, parede com aplicação de gesso liso e pintura, e revestimento cerâmico na área do box. O ambiente contém 01(um) conjunto porta pronta em madeira com 0,62x2,10m; 01(um) lavatório de coluna de material cerâmico branco; 01(uma) torneira de mesa; 01(uma) bacia sanitária com caixa acoplada de material cerâmico branco com acionamento superior duplo;
- 01 (uma) área de serviço, entregue com piso em revestimento cerâmico, parede com aplicação de gesso liso e pintura, e revestimento cerâmico 4 fiadas acima do tanque. O ambiente contém: 01(um) tanque de coluna de material cerâmico; 01(uma) torneira de parede;
- 01 (um) terraço descoberto, entregue em laje impermeabilizada com piso em revestimento cerâmico e parede com textura. O ambiente contém: 01(um)

guarda-corpo de ferro na cor preta com dimensões de acordo com projeto de arquitetura;

*Marcas e modelos sugeridos são apresentados nas características construtivas. Pequenas variações nas medidas podem ocorrer, sem prejudicar o layout e qualidade do produto.*

## **Das unidades Autônomas de finais “1” e “7” com 2 (dois) dormitórios no 02º Pavimento**

São 02 (duas) unidades autônomas de final “1” e “7”, que apresentam 2 (dormitórios) sendo 1 (um) dormitório com 1(uma) suíte, com área privativa de 47,860m<sup>2</sup> (sendo 42,440m<sup>2</sup> de área coberta e 5,420m<sup>2</sup> de área descoberta) e a área comum de 48,545m<sup>2</sup> (sendo 22,195m<sup>2</sup> de área coberta e 26,350m<sup>2</sup> de área descoberta), já incluído o direito ao uso de 01 (uma) vaga para automóvel na garagem coletiva do subcondomínio, perfazendo a área total de 96,405m, correspondendo a fração ideal no solo de 0,008006 e nas outras partes do condomínio. Acréscimo de 0,580m<sup>2</sup> de área técnica totalizando área privativa de 48,440m<sup>2</sup>.

### **As unidades autônomas de final “1” e “7” são compostas por:**

- 01 (uma) suíte, entregue com contrapiso acabado e parede com aplicação de gesso liso e pintura. O ambiente contém: 01(um) conjunto de porta pronta em madeira com 0,72x2,10m; 01(uma) janela de 1,20x1,20m em esquadria de alumínio na cor preta.
- 01 (um) banheiro da suíte, entregue com piso em revestimento cerâmico, parede com aplicação de gesso liso e pintura, e revestimento cerâmico na área do box. O ambiente contém 01(um) conjunto porta pronta em madeira com 0,62x2,10m; 01(uma) janela Maxim-ar em esquadria de alumínio na cor preta com 0,60x0,60m; 01 (uma) porta de giro em esquadria de alumínio na cor preta com 0,60x1,00m; 01(um) lavatório de coluna de material cerâmico branco; 01(uma) torneira de mesa; 01(uma) bacia sanitária com caixa acoplada de material cerâmico branco com acionamento superior duplo;

- 01 (um) dormitório, entregue com contrapiso acabado e parede com aplicação de gesso liso e pintura. O ambiente contém: 01(um) conjunto porta pronta em madeira com 0,72x2,10; 01(uma) janela de 1,20x1,20m em esquadria de alumínio na cor preta;
- 01 (uma) sala de estar e jantar, entregue com contrapiso acabado e parede com aplicação de gesso liso e pintura. O ambiente contém: 01(um) conjunto porta pronta em madeira com 0,82x2,10m; 01(uma) porta de correr em alumínio na cor preta com 1,60x2,10m;
- 01 (uma) cozinha, entregue com piso em revestimento cerâmico, parede com aplicação de gesso liso e pintura, e revestimento cerâmico 4 fiadas acima da bancada. O ambiente contém: 01 (uma) bancada em granito com 1,20mx0,50m e 01(uma) cuba de Inox número 01; 01(uma) torneira de mesa; 01(uma) porta de giro com lambril e vidro de 0,90x2,10m em alumínio de cor preta com visor em vidro liso de 4mm de espessura;
- 01 (um) banheiro, entregue com piso em revestimento cerâmico, parede com aplicação de gesso liso e pintura, e revestimento cerâmico na área do box. O ambiente contém 01(um) conjunto porta pronta em madeira com 0,62x2,10m; 01(um) lavatório de coluna de material cerâmico branco; 01(uma) torneira de mesa; 01(uma) bacia sanitária com caixa acoplada de material cerâmico branco com acionamento superior duplo;
- 01 (uma) área de serviço, entregue com piso em revestimento cerâmico, parede com aplicação de gesso liso e pintura, e revestimento cerâmico 4 fiadas acima do tanque. O ambiente contém: 01(um) tanque de coluna de material cerâmico; 01(uma) torneira de parede;
- 01 (um) terraço descoberto, entregue em laje impermeabilizada com piso em revestimento cerâmico e parede com textura. O ambiente contém: 01(um) guarda-corpo de ferro na cor preta com dimensões de acordo com projeto de arquitetura;

*Marcas e modelos sugeridos são apresentados nas características construtivas. Pequenas variações nas medidas podem ocorrer, sem prejudicar o layout e qualidade do produto.*

## **Da unidade Autônoma de final “2” tipo Área de Serviço estendida com 2 (dois) dormitórios no 02º Pavimento**

É 01 (uma) unidade autônoma de final “2” tipo área de serviço estendida, que apresenta 2 (dormitórios) sendo 1 (um) dormitório com 1(uma) suíte, com área privativa de 61,180m<sup>2</sup> (sendo 42,440m<sup>2</sup> de área coberta e 18,740m<sup>2</sup> de área descoberta) e a área comum de 50,032m<sup>2</sup> (sendo 23,682m<sup>2</sup> de área coberta e 26,350m<sup>2</sup> de área descoberta), já incluído o direito ao uso de 01 (uma) vaga para automóvel na garagem coletiva do subcondomínio, perfazendo a área total de 111,212m<sup>2</sup>, correspondendo a fração ideal no solo de 0,008543 e nas outras partes do condomínio.

### **A unidade autônoma de final “2” é composta por:**

- 01 (uma) suíte, entregue com contrapiso acabado e parede com aplicação de gesso liso e pintura. O ambiente contém: 01(um) conjunto de porta pronta em madeira com 0,72x2,10m; 01(uma) janela de 1,20x1,20m em esquadria de alumínio na cor preta.
- 01 (um) banheiro da suíte, entregue com piso em revestimento cerâmico, parede com aplicação de gesso liso e pintura, e revestimento cerâmico na área do box. O ambiente contém 01(um) conjunto porta pronta em madeira com 0,62x2,10m; 01(uma) janela Maxim-ar em esquadria de alumínio na cor preta com 0,60x0,60m; 01 (uma) porta de giro em esquadria de alumínio na cor preta com 0,60x1,00m; 01(um) lavatório de coluna de material cerâmico branco; 01(uma) torneira de mesa; 01(uma) bacia sanitária com caixa acoplada de material cerâmico branco com acionamento superior duplo;
- 01 (um) dormitório, entregue com contrapiso acabado e parede com aplicação de gesso liso e pintura. O ambiente contém: 01(um) conjunto de porta pronta em madeira com 0,72x2,10m; 01(uma) janela de 1,20x1,20m em esquadria de alumínio na cor preta.
- 01 (uma) sala de estar e jantar, entregue com contrapiso acabado e parede com aplicação de gesso liso e pintura. O ambiente contém: 01(um) conjunto

porta pronta em madeira com 0,82x2,10m; 01(uma) porta de correr em alumínio na cor preta com 1,60x2,10m;

- 01 (uma) cozinha, entregue com piso em revestimento cerâmico, parede com aplicação de gesso liso e pintura, e revestimento cerâmico 4 fiadas acima da bancada. O ambiente contém: 01 (uma) bancada em granito com 1,20mx0,50m e 01(uma) cuba de Inox número 01; 01(uma) torneira de mesa; 01(uma) porta de giro com lambril e vidro de 0,90x2,10m em alumínio de cor preta com visor em vidro liso de 4mm de espessura;
- 01 (um) banheiro, entregue com piso em revestimento cerâmico, parede com aplicação de gesso liso e pintura, e revestimento cerâmico na área do box. O ambiente contém 01(um) conjunto porta pronta em madeira com 0,62x2,10m; 01(um) lavatório de coluna de material cerâmico branco; 01(uma) torneira de mesa; 01(uma) bacia sanitária com caixa acoplada de material cerâmico branco com acionamento superior duplo;
- 01 (uma) área de serviço, entregue com piso em revestimento cerâmico, parede com aplicação de gesso liso e pintura, e revestimento cerâmico 4 fiadas acima do tanque. O ambiente contém: 01(um) tanque de coluna de material cerâmico; 01(uma) torneira de parede;
- 01 (um) terraço descoberto, entregue em laje impermeabilizada com piso em revestimento cerâmico e parede com textura. O ambiente contém: 01(um) guarda-corpo de ferro na cor preta com dimensões de acordo com projeto de arquitetura;

*Marcas e modelos sugeridos são apresentados nas características construtivas. Pequenas variações nas medidas podem ocorrer, sem prejudicar o layout e qualidade do produto.*

### **Das unidades Autônomas de final “3” e “5” com 2 (dois) dormitórios no 02º Pavimento**

São 02 (duas) unidades autônomas de final “3” e “5”, que apresentam 2 (dormitórios) sendo 1 (um) dormitório com 1(uma) suíte, com área privativa de 48,620m<sup>2</sup> (sendo 41,870m<sup>2</sup> de área coberta e 6,750m<sup>2</sup> de área descoberta) e a área

comum de 48,733m<sup>2</sup> (sendo 22,383m<sup>2</sup> de área coberta e 26,350m<sup>2</sup> de área descoberta), já incluído o direito ao uso de 01 (uma) vaga para automóvel na garagem coletiva do subcondomínio, perfazendo a área total de 97,353m<sup>2</sup>, correspondendo a fração ideal no solo de 0,008073 e nas outras partes do condomínio. Acréscimo de 0,695m<sup>2</sup> de área técnica totalizando área privativa de 49,315m<sup>2</sup>.

**As unidades autônomas de finais “3” e “5” são compostas por:**

- 01 (uma) suíte, entregue com contrapiso acabado e parede com aplicação de gesso liso e pintura. O ambiente contém: 01(um) conjunto de porta pronta em madeira com 0,72x2,10m; 01(uma) janela de 1,20x1,20m em esquadria de alumínio na cor preta.
- 01 (um) banheiro da suíte, entregue com piso em revestimento cerâmico, parede com aplicação de gesso liso e pintura, e revestimento cerâmico na área do box. O ambiente contém 01(um) conjunto porta pronta em madeira com 0,62x2,10m; 01(um) lavatório de coluna de material cerâmico branco; 01(uma) torneira de mesa; 01(uma) bacia sanitária com caixa acoplada de material cerâmico branco com acionamento superior duplo;
- 01 (um) dormitório, entregue com contrapiso acabado e parede com aplicação de gesso liso e pintura. O ambiente contém: 01(um) conjunto de porta pronta em madeira com 0,72x2,10m; 01(uma) janela de 1,20x1,20m em esquadria de alumínio na cor preta.
- 01 (uma) sala de estar e jantar, entregue com contrapiso acabado e parede com aplicação de gesso liso e pintura. O ambiente contém: 01(um) conjunto porta pronta em madeira com 0,82x2,10m; 01(uma) porta de correr em alumínio na cor preta com 1,60x2,10m;
- 01 (uma) cozinha, entregue com piso em revestimento cerâmico, parede com aplicação de gesso liso e pintura, e revestimento cerâmico 4 fiadas acima da bancada. O ambiente contém: 01 (uma) bancada em granito com 1,20mx0,50m e 01(uma) cuba de Inox número 01; 01(uma) torneira de mesa;

- 01(uma) porta de giro com lambril e vidro de 0,90x2,10m em alumínio de cor preta com visor em vidro liso de 4mm de espessura;
- 01 (um) banheiro, entregue com piso em revestimento cerâmico, parede com aplicação de gesso liso e pintura, e revestimento cerâmico na área do box. O ambiente contém 01(um) conjunto porta pronta em madeira com 0,62x2,10m; 01(um) lavatório de coluna de material cerâmico branco; 01(uma) torneira de mesa; 01(uma) bacia sanitária com caixa acoplada de material cerâmico branco com acionamento superior duplo;
  - 01 (uma) área de serviço, entregue com piso em revestimento cerâmico, parede com aplicação de gesso liso e pintura, e revestimento cerâmico 4 fiadas acima do tanque. O ambiente contém: 01(um) tanque de coluna de material cerâmico; 01(uma) torneira de parede;
  - 01 (um) terraço descoberto, entregue em laje impermeabilizada com piso em revestimento cerâmico e parede com textura. O ambiente contém: 01(um) guarda-corpo de ferro na cor preta com dimensões de acordo com projeto de arquitetura;

*Marcas e modelos sugeridos são apresentados nas características construtivas. Pequenas variações nas medidas podem ocorrer, sem prejudicar o layout e qualidade do produto.*

### **Da unidade Autônoma de final “4” tipo Garden com 2 (dois) dormitórios no 02º Pavimento**

É 01 (uma) unidade autônoma de final “4” tipo Garden, que apresenta 2 (dormitórios), com área privativa de 75,430m<sup>2</sup> (sendo 39,290m<sup>2</sup> de área coberta e 36,140m<sup>2</sup> de área descoberta) e a área comum de 50,898m<sup>2</sup> (sendo 24,548m<sup>2</sup> de área coberta e 26,350m<sup>2</sup> de área descoberta), já incluído o direito ao uso de 01 (uma) vaga para automóvel na garagem coletiva do subcondomínio, perfazendo a área total de 126,328m<sup>2</sup>, correspondendo a fração ideal no solo de 0,008855 e nas outras partes do condomínio.

**A unidade autônoma de final “4” é composta por:**

- 02 (dois) dormitórios, entregues com contrapiso acabado e parede com aplicação de gesso liso e pintura. O ambiente contém: 01(um) conjunto de porta pronta em madeira com 0,72x2,10m; 01(uma) janela de 1,20x1,20m em esquadria de alumínio na cor preta.
- 01 (uma) sala de estar e jantar, entregue com contrapiso acabado e parede com aplicação de gesso liso e pintura. O ambiente contém: 01(um) conjunto porta pronta em madeira com 0,82x2,10m; 01(uma) porta de correr em alumínio na cor preta com 1,60x2,10m;
- 01 (uma) cozinha, entregue com piso em revestimento cerâmico, parede com aplicação de gesso liso e pintura, e revestimento cerâmico 4 fiadas acima da bancada. O ambiente contém: 01 (uma) bancada em granito com 1,20mx0,50m e 01(uma) cuba de Inox número 01; 01(uma) torneira de mesa; 01(uma) porta de giro com lambril e vidro de 0,90x2,10m em alumínio de cor preta com visor em vidro liso de 4mm de espessura;
- 01 (um) banheiro, entregue com piso em revestimento cerâmico, parede com aplicação de gesso liso e pintura, e revestimento cerâmico na área do box. O ambiente contém 01(um) conjunto porta pronta em madeira com 0,62x2,10m; 01(um) lavatório de coluna de material cerâmico branco; 01(uma) torneira de mesa; 01(uma) bacia sanitária com caixa acoplada de material cerâmico branco com acionamento superior duplo;
- 01 (uma) área de serviço, entregue com piso em revestimento cerâmico, parede com aplicação de gesso liso e pintura, e revestimento cerâmico 4 fiadas acima do tanque. O ambiente contém: 01(um) tanque de coluna de material cerâmico; 01(uma) torneira de parede;
- 01 (um) terraço descoberto, entregue em laje impermeabilizada com piso em revestimento cerâmico e parede com textura. O ambiente contém: 01(um) guarda-corpo de ferro na cor preta com dimensões de acordo com projeto de arquitetura;

*Marcas e modelos sugeridos são apresentados nas características construtivas. Pequenas variações nas medidas podem ocorrer, sem prejudicar o layout e qualidade do produto.*

## **Da unidade Autônoma de final “6” tipo Garden com 2 (dois) dormitórios no 02º Pavimento**

É 01 (uma) unidade autônoma de final “6” tipo Garden, que apresenta 2 (dormitórios), com área privativa de 60,030m<sup>2</sup> (sendo 39,290m<sup>2</sup> de área coberta e 20,740m<sup>2</sup> de área descoberta) e a área comum de 49,175m<sup>2</sup> (sendo 22,825m<sup>2</sup> de área coberta e 26,350m<sup>2</sup> de área descoberta), já incluído o direito ao uso de 01 (uma) vaga para automóvel na garagem coletiva do subcondomínio, perfazendo a área total de 109,205m, correspondendo a fração ideal no solo de 0,008233 e nas outras partes do condomínio.

### **A unidade autônoma de final “6” é composta por:**

- 02 (dois) dormitórios, entregues com contrapiso acabado e parede com aplicação de gesso liso e pintura. O ambiente contém: 01(um) conjunto porta pronta em madeira com 0,72x2,10; 01(uma) janela de 1,20x1,20m em esquadria de alumínio na cor preta;
- 01 (uma) sala de estar e jantar, entregue com contrapiso acabado e parede com aplicação de gesso liso e pintura. O ambiente contém: 01(um) conjunto porta pronta em madeira com 0,82x2,10m; 01(uma) porta de correr em alumínio na cor preta com 1,60x2,10m;
- 01 (uma) cozinha, entregue com piso em revestimento cerâmico, parede com aplicação de gesso liso e pintura, e revestimento cerâmico 4 fiadas acima da bancada. O ambiente contém: 01 (uma) bancada em granito com 1,20mx0,50m e 01(uma) cuba de Inox número 01; 01(uma) torneira de mesa; 01(uma) porta de giro com lambril e vidro de 0,90x2,10m em alumínio de cor preta com visor em vidro liso de 4mm de espessura;
- 01 (um) banheiro, entregue com piso em revestimento cerâmico, parede com aplicação de gesso liso e pintura, e revestimento cerâmico na área do box. O

ambiente contém 01(um) conjunto porta pronta em madeira com 0,62x2,10m; 01(um) lavatório de coluna de material cerâmico branco; 01(uma) torneira de mesa; 01(uma) bacia sanitária com caixa acoplada de material cerâmico branco com acionamento superior duplo;

- 01 (uma) área de serviço, entregue com piso em revestimento cerâmico, parede com aplicação de gesso liso e pintura, e revestimento cerâmico 4 fiadas acima do tanque. O ambiente contém: 01(um) tanque de coluna de material cerâmico; 01(uma) torneira de parede;
- 01 (um) terraço descoberto, entregue em laje impermeabilizada com piso em revestimento cerâmico e parede com textura. O ambiente contém: 01(um) guarda-corpo de ferro na cor preta com dimensões de acordo com projeto de arquitetura;

*Marcas e modelos sugeridos são apresentados nas características construtivas. Pequenas variações nas medidas podem ocorrer, sem prejudicar o layout e qualidade do produto.*

### **Da unidade Autônoma de final “8” tipo Área de Serviço estendida com 2 (dois) dormitórios no 02º Pavimento**

É 01 (uma) unidade autônoma de final “8” tipo Área de Serviço estendida, que apresenta 2 (dois) dormitórios sendo 1 (um) dormitório com 1(uma) suíte, com área privativa de 54,880m<sup>2</sup> (sendo 42,440m<sup>2</sup> de área coberta e 12,440m<sup>2</sup> de área descoberta) e a área comum de 49,329m<sup>2</sup> (sendo 22,979m<sup>2</sup> de área coberta e 26,350m<sup>2</sup> de área descoberta), já incluído o direito ao uso de 01 (uma) vaga para automóvel na garagem coletiva do subcondomínio, perfazendo a área total de 104,209m, correspondendo a fração ideal no solo de 0,008288 e nas outras partes do condomínio.

#### **As unidades autônomas de final “8” é composta por:**

- 01 (uma) suíte, entregue com contrapiso acabado e parede com aplicação de gesso liso e pintura. O ambiente contém: 01(um) conjunto de porta pronta

em madeira com 0,72x2,10m; 01(uma) janela de 1,20x1,20m em esquadria de alumínio na cor preta.

- 01 (um) banheiro da suíte, entregue com piso em revestimento cerâmico, parede com aplicação de gesso liso e pintura, e revestimento cerâmico na área do box. O ambiente contém 01(um) conjunto porta pronta em madeira com 0,62x2,10m; 01(uma) janela Maxim-ar em esquadria de alumínio na cor preta com 0,60x0,60m; 01 (uma) porta de giro em esquadria de alumínio na cor preta com 0,60x1,00m; 01(um) lavatório de coluna de material cerâmico branco; 01(uma) torneira de mesa; 01(uma) bacia sanitária com caixa acoplada de material cerâmico branco com acionamento superior duplo;
- 01 (um) dormitório, entregue com contrapiso acabado e parede com aplicação de gesso liso e pintura. O ambiente contém: 01(um) conjunto porta pronta em madeira com 0,72x2,10; 01(uma) janela de 1,20x1,20m em esquadria de alumínio na cor preta;
- 01 (uma) sala de estar e jantar, entregue com contrapiso acabado e parede com aplicação de gesso liso e pintura. O ambiente contém: 01(um) conjunto porta pronta em madeira com 0,82x2,10m; 01(uma) porta de correr em alumínio na cor preta com 1,60x2,10m;
- 01 (uma) cozinha, entregue com piso em revestimento cerâmico, parede com aplicação de gesso liso e pintura, e revestimento cerâmico 4 fiadas acima da bancada. O ambiente contém: 01 (uma) bancada em granito com 1,20mx0,50m e 01(uma) cuba de Inox número 01; 01(uma) torneira de mesa; 01(uma) porta de giro com lambril e vidro de 0,90x2,10m em alumínio de cor preta com visor em vidro liso de 4mm de espessura;
- 01 (um) banheiro, entregue com piso em revestimento cerâmico, parede com aplicação de gesso liso e pintura, e revestimento cerâmico na área do box. O ambiente contém 01(um) conjunto porta pronta em madeira com 0,62x2,10m; 01(um) lavatório de coluna de material cerâmico branco; 01(uma) torneira de mesa; 01(uma) bacia sanitária com caixa acoplada de material cerâmico branco com acionamento superior duplo;

- 01 (uma) área de serviço, entregue com piso em revestimento cerâmico, parede com aplicação de gesso liso e pintura, e revestimento cerâmico 4 fiadas acima do tanque. O ambiente contém: 01(um) tanque de coluna de material cerâmico; 01(uma) torneira de parede;
- 01 (um) terraço descoberto, entregue em laje impermeabilizada com piso em revestimento cerâmico e parede com textura. O ambiente contém: 01(um) guarda-corpo de ferro na cor preta com dimensões de acordo com projeto de arquitetura;

*Marcas e modelos sugeridos são apresentados nas características construtivas. Pequenas variações nas medidas podem ocorrer, sem prejudicar o layout e qualidade do produto.*

### **Das unidades Autônomas de final “1”, “2”, “7” e “8” com 2 (dois) dormitórios do 03º Pavimento ao 06º Pavimento**

São 16 (dezesseis) unidades autônomas de final “1”, “2”, “7” e “8”, que apresentam 2 (dormitórios) sendo 1 (um) dormitório com 1 (uma) suíte, com área privativa de 47,860m<sup>2</sup> (sendo 42,440m<sup>2</sup> de área coberta e 5,420m<sup>2</sup> de área descoberta) e a área comum de 48,545m<sup>2</sup> (sendo 22,195m<sup>2</sup> de área coberta e 26,350m<sup>2</sup> de área descoberta), já incluído o direito ao uso de 01 (uma) vaga para automóvel na garagem coletiva do subcondomínio, perfazendo a área total de 96,405m, correspondendo a fração ideal no solo de 0,008006 e nas outras partes do condomínio. Acréscimo de 0,580m<sup>2</sup> de área técnica totalizando área privativa de 48,440m<sup>2</sup>.

### **As unidades autônomas de final “1”, “2”, “7” e “8” são compostas por:**

- 01 (uma) suíte, entregue com contrapiso acabado e parede com aplicação de gesso liso e pintura. O ambiente contém: 01(um) conjunto de porta pronta em madeira com 0,72x2,10m; 01(uma) janela de 1,20x1,20m em esquadria de alumínio na cor preta.
- 01 (um) banheiro da suíte, entregue com piso em revestimento cerâmico, parede com aplicação de gesso liso e pintura, e revestimento cerâmico na

- área do box. O ambiente contém 01(um) conjunto porta pronta em madeira com 0,62x2,10m; 01(uma) janela Maxim-ar em esquadria de alumínio na cor preta com 0,60x0,60m; 01 (uma) porta de giro em esquadria de alumínio na cor preta com 0,60x1,00m; 01(um) lavatório de coluna de material cerâmico branco; 01(uma) torneira de mesa; 01(uma) bacia sanitária com caixa acoplada de material cerâmico branco com acionamento superior duplo;
- 01 (um) dormitório, entregue com contrapiso acabado e parede com aplicação de gesso liso e pintura. O ambiente contém: 01(um) conjunto porta pronta em madeira com 0,72x2,10; 01(uma) janela de 1,20x1,20m em esquadria de alumínio na cor preta;
  - 01 (uma) sala de estar e jantar, entregue com contrapiso acabado e parede com aplicação de gesso liso e pintura. O ambiente contém: 01(um) conjunto porta pronta em madeira com 0,82x2,10m; 01(uma) porta de correr em alumínio na cor preta com 1,60x2,10m;
  - 01 (uma) cozinha, entregue com piso em revestimento cerâmico, parede com aplicação de gesso liso e pintura, e revestimento cerâmico 4 fiadas acima da bancada. O ambiente contém: 01 (uma) bancada em granito com 1,20mx0,50m e 01(uma) cuba de Inox número 01; 01(uma) torneira de mesa; 01(uma) porta de giro com lambril e vidro de 0,90x2,10m em alumínio de cor preta com visor em vidro liso de 4mm de espessura;
  - 01 (um) banheiro, entregue com piso em revestimento cerâmico parede com aplicação de gesso liso e pintura, e revestimento cerâmico na área do box. O ambiente contém 01(um) conjunto porta pronta em madeira com 0,62x2,10m; 01(um) lavatório de coluna de material cerâmico branco; 01(uma) torneira de mesa; 01(uma) bacia sanitária com caixa acoplada de material cerâmico branco com acionamento superior duplo;
  - 01 (uma) área de serviço, entregue com piso em revestimento cerâmico parede com aplicação de gesso liso e pintura, e revestimento cerâmico 4 fiadas acima do tanque. O ambiente contém: 01(um) tanque de coluna de material cerâmico; 01(uma) torneira de parede;

- 01 (um) terraço descoberto, entregue em laje impermeabilizada com piso em revestimento cerâmico e parede com textura. O ambiente contém: 01(um) guarda-corpo de ferro na cor preta com dimensões de acordo com projeto de arquitetura;

*Marcas e modelos sugeridos são apresentados nas características construtivas. Pequenas variações nas medidas podem ocorrer, sem prejudicar o layout e qualidade do produto.*

### **Das unidades Autônomas de final “3” e “5” com 2 (dois) dormitórios do 03º Pavimento ao 06º Pavimento**

São 08 (oito) unidades autônomas de final “3” e “5”, que apresentam 2 (dormitórios) sendo 1 (um) dormitório com 1(uma) suíte, com área privativa de 48,620m<sup>2</sup> (sendo 41,870m<sup>2</sup> de área coberta e 6,750m<sup>2</sup> de área descoberta) e a área comum de 48,733m<sup>2</sup> (sendo 22,383m<sup>2</sup> de área coberta e 26,350m<sup>2</sup> de área descoberta), já incluído o direito ao uso de 01 (uma) vaga para automóvel na garagem coletiva do subcondomínio, perfazendo a área total de 97,353m<sup>2</sup>, correspondendo a fração ideal no solo de 0,008073 e nas outras partes do condomínio. Acréscimo de 0,695m<sup>2</sup> de área técnica totalizando área privativa de 49,315m<sup>2</sup>.

#### **As unidades autônomas de finais “3” e “5” são compostas por:**

- 01 (uma) suíte, entregue com contrapiso acabado e parede com aplicação de gesso liso e pintura. O ambiente contém: 01(um) conjunto de porta pronta em madeira com 0,72x2,10m; 01(uma) janela de 1,20x1,20m em esquadria de alumínio na cor preta.
- 01 (um) banheiro da suíte, entregue com piso em revestimento cerâmico, parede com aplicação de gesso liso e pintura, e revestimento cerâmico na área do box. O ambiente contém 01(um) conjunto porta pronta em madeira com 0,62x2,10m; 01(um) lavatório de coluna de material cerâmico branco;

- 01(uma) torneira de mesa; 01(uma) bacia sanitária com caixa acoplada de material cerâmico branco com acionamento superior duplo;
- 01 (um) dormitório, entregue com contrapiso acabado e parede com aplicação de gesso liso e pintura. O ambiente contém: 01(um) conjunto de porta pronta em madeira com 0,72x2,10m; 01(uma) janela de 1,20x1,20m em esquadria de alumínio na cor preta.
  - 01 (uma) sala de estar e jantar, entregue com contrapiso acabado e parede com aplicação de gesso liso e pintura. O ambiente contém: 01(um) conjunto porta pronta em madeira com 0,82x2,10m; 01(uma) porta de correr em alumínio na cor preta com 1,60x2,10m;
  - 01 (uma) cozinha, entregue com piso em revestimento cerâmico, parede com aplicação de gesso liso e pintura, e revestimento cerâmico 4 fiadas acima da bancada. O ambiente contém: 01 (uma) bancada em granito com 1,20mx0,50m e 01(uma) cuba de Inox número 01; 01(uma) torneira de mesa; 01(uma) porta de giro com lambril e vidro de 0,90x2,10m em alumínio de cor preta com visor em vidro liso de 4mm de espessura;
  - 01 (um) banheiro, entregue com piso em revestimento cerâmico, parede com aplicação de gesso liso e pintura, e revestimento cerâmico na área do box. O ambiente contém 01(um) conjunto porta pronta em madeira com 0,62x2,10m; 01(um) lavatório de coluna de material cerâmico branco; 01(uma) torneira de mesa; 01(uma) bacia sanitária com caixa acoplada de material cerâmico branco com acionamento superior duplo;
  - 01 (uma) área de serviço, entregue com piso em revestimento cerâmico, parede com aplicação de gesso liso e pintura, e revestimento cerâmico 4 fiadas acima do tanque. O ambiente contém: 01(um) tanque de coluna de material cerâmico; 01(uma) torneira de parede;
  - 01 (um) terraço descoberto, entregue em laje impermeabilizada com piso em revestimento cerâmico e parede com textura. O ambiente contém: 01(um) guarda-corpo de ferro na cor preta com dimensões de acordo com projeto de arquitetura;

*Marcas e modelos sugeridos são apresentados nas características construtivas. Pequenas variações nas medidas podem ocorrer, sem prejudicar o layout e qualidade do produto.*

## **Das Unidades Autônomas de finais “4” e “6” com 2 (dois) dormitórios do 03º Pavimento ao 06º Pavimento**

São 08 (oito) unidades autônomas de finais “4” e “6”, que apresentam 2 (dormitórios), com área privativa de 45,210m<sup>2</sup> (sendo 39,290m<sup>2</sup> de área coberta e 5,920m<sup>2</sup> de área descoberta) e a área comum de 47,521m<sup>2</sup> (sendo 21,171m<sup>2</sup> de área coberta e 26,350m<sup>2</sup> de área descoberta), já incluído o direito ao uso de 01 (uma) vaga para automóvel na garagem coletiva do subcondomínio, perfazendo a área total de 92,731m<sup>2</sup>, correspondendo a fração ideal no solo de 0,007636 e nas outras partes do condomínio. Acréscimo de 0,452m<sup>2</sup> de área técnica totalizando área privativa de 45,662m<sup>2</sup>.

### **As unidades autônomas de finais “4” e “6” são compostas por:**

- 02 (dois) dormitórios, entregues com contrapiso acabado e parede com aplicação de gesso liso e pintura. O ambiente contém: 01(um) conjunto porta pronta em madeira com 0,72x2,10; 01(uma) janela de 1,20x1,20m em esquadria de alumínio na cor preta;
- 01 (uma) sala de estar e jantar, entregue com contrapiso acabado e parede com aplicação de gesso liso e pintura. O ambiente contém: 01(um) conjunto porta pronta em madeira com 0,82x2,10m; 01(uma) porta de correr em alumínio na cor preta com 1,60x2,10m;
- 01 (uma) cozinha, entregue com piso em revestimento cerâmico, parede com aplicação de gesso liso e pintura, e revestimento cerâmico 4 fiadas acima da bancada. O ambiente contém: 01 (uma) bancada em granito com 1,20mx0,50m e 01(uma) cuba de Inox número 01; 01(uma) torneira de mesa; 01(uma) porta de giro com lambril e vidro de 0,90x2,10m em alumínio de cor preta com visor em vidro liso de 4mm de espessura;

- 01 (um) banheiro, entregue com piso em revestimento cerâmico, parede com aplicação de gesso liso e pintura, e revestimento cerâmico na área do box. O ambiente contém 01(um) conjunto porta pronta em madeira com 0,62x2,10m; 01(um) lavatório de coluna de material cerâmico branco; 01(uma) torneira de mesa; 01(uma) bacia sanitária com caixa acoplada de material cerâmico branco com acionamento superior duplo;
- 01 (uma) área de serviço, entregue com piso em revestimento cerâmico, parede com aplicação de gesso liso e pintura, e revestimento cerâmico 4 fiadas acima do tanque. O ambiente contém: 01(um) tanque de coluna de material cerâmico; 01(uma) torneira de parede;
- 01 (um) terraço descoberto, entregue em laje impermeabilizada com piso em revestimento cerâmico e parede com textura. O ambiente contém: 01(um) guarda-corpo de ferro na cor preta com dimensões de acordo com projeto de arquitetura;

*Marcas e modelos sugeridos são apresentados nas características construtivas. Pequenas variações nas medidas podem ocorrer, sem prejudicar o layout e qualidade do produto.*

### **Das unidades Autônomas de final “1”, “2”, “7” e “8” com 2 (dois) dormitórios do 07º Pavimento ao 15º Pavimento**

São 36 (trinta e seis) unidades autônomas de final “1”, “2”, “7” e “8”, que apresentam 2 (dormitórios), sendo 1 (um) dormitório com 1 (uma) suíte, com área privativa de 47,860m<sup>2</sup> (sendo 42,440m<sup>2</sup> de área coberta e 5,420m<sup>2</sup> de área descoberta) e a área comum de 48,545m<sup>2</sup> (sendo 22,195m<sup>2</sup> de área coberta e 26,350m<sup>2</sup> de área descoberta), já incluído o direito ao uso de 01 (uma) vaga para automóvel na garagem coletiva do subcondomínio, perfazendo a área total de 96,405m, correspondendo a fração ideal no solo de 0,008006 e nas outras partes do condomínio. Acréscimo de 0,580m<sup>2</sup> de área técnica totalizando área privativa de 48,440m<sup>2</sup>.

**As unidades autônomas de final “1”, “2”, “7” e “8” são compostas por:**

- 01 (uma) suíte, entregue com contrapiso acabado e parede com aplicação de gesso liso e pintura. O ambiente contém: 01(um) conjunto de porta pronta em madeira com 0,72x2,10m; 01(uma) janela de 1,20x1,20m em esquadria de alumínio na cor preta.
- 01 (um) banheiro da suíte, entregue com piso em revestimento cerâmico, parede com aplicação de gesso liso e pintura, e revestimento cerâmico na área do box. O ambiente contém 01(um) conjunto porta pronta em madeira com 0,62x2,10m; 01(uma) janela Maxim-ar em esquadria de alumínio na cor preta com 0,60x0,60m; 01 (uma) porta de giro em esquadria de alumínio na cor preta com 0,60x1,00m; 01(um) lavatório de coluna de material cerâmico branco; 01(uma) torneira de mesa; 01(uma) bacia sanitária com caixa acoplada de material cerâmico branco com acionamento superior duplo;
- 01 (um) dormitório, entregue com contrapiso acabado e parede com aplicação de gesso liso e pintura. O ambiente contém: 01(um) conjunto porta pronta em madeira com 0,72x2,10; 01(uma) janela de 1,20x1,20m em esquadria de alumínio na cor preta;
- 01 (uma) sala de estar e jantar, entregue com contrapiso acabado e parede com aplicação de gesso liso e pintura. O ambiente contém: 01(um) conjunto porta pronta em madeira com 0,82x2,10m; 01(uma) porta de correr em alumínio na cor preta com 1,60x2,10m;
- 01 (uma) cozinha, entregue com piso em revestimento cerâmico, parede com aplicação de gesso liso e pintura, e revestimento cerâmico 4 fiadas acima da bancada. O ambiente contém: 01 (uma) bancada em granito com 1,20mx0,50m e 01(uma) cuba de Inox número 01; 01(uma) torneira de mesa; 01(uma) porta de giro com lambril e vidro de 0,90x2,10m em alumínio de cor preta com visor em vidro liso de 4mm de espessura;
- 01 (um) banheiro, entregue com piso em revestimento cerâmico parede com aplicação de gesso liso e pintura, e revestimento cerâmico na área do box. O ambiente contém 01(um) conjunto porta pronta em madeira com 0,62x2,10m; 01(um) lavatório de coluna de material cerâmico branco;

- 01(uma) torneira de mesa; 01(uma) bacia sanitária com caixa acoplada de material cerâmico branco com acionamento superior duplo;
- 01 (uma) área de serviço, entregue com piso em revestimento cerâmico parede com aplicação de gesso liso e pintura, e revestimento cerâmico 4 fiadas acima do tanque. O ambiente contém: 01(um) tanque de coluna de material cerâmico; 01(uma) torneira de parede;
  - 01 (um) terraço descoberto, entregue em laje impermeabilizada com piso em revestimento cerâmico e parede com textura. O ambiente contém: 01(um) guarda-corpo de ferro na cor preta com dimensões de acordo com projeto de arquitetura;

*Marcas e modelos sugeridos são apresentados nas características construtivas. Pequenas variações nas medidas podem ocorrer, sem prejudicar o layout e qualidade do produto.*

### **Das Unidades Autônomas de finais “4” e “6” com 2 (dois) dormitórios do 07º Pavimento ao 15º Pavimento**

São 18 (dezoito) unidades autônomas de finais “4” e “6”, que apresentam 2 (dormitórios), com área privativa de 45,210m<sup>2</sup> (sendo 39,290m<sup>2</sup> de área coberta e 5,920m<sup>2</sup> de área descoberta) e a área comum de 47,521m<sup>2</sup> (sendo 21,171m<sup>2</sup> de área coberta e 26,350m<sup>2</sup> de área descoberta), já incluído o direito ao uso de 01 (uma) vaga para automóvel na garagem coletiva do subcondomínio, perfazendo a área total de 92,731m<sup>2</sup>, correspondendo a fração ideal no solo de 0,007636 e nas outras partes do condomínio. Acréscimo de 0,452m<sup>2</sup> de área técnica totalizando área privativa de 45,662m<sup>2</sup>.

#### **As unidades autônomas de finais “4” e “6” são compostas por:**

- 02 (dois) dormitórios, entregues com contrapiso acabado e parede com aplicação de gesso liso e pintura. O ambiente contém: 01(um) conjunto porta

pronta em madeira com 0,72x2,10; 01(uma) janela de 1,20x1,20m em esquadria de alumínio na cor preta;

- 01 (uma) sala de estar e jantar, entregue com contrapiso acabado e parede com aplicação de gesso liso e pintura. O ambiente contém: 01(um) conjunto porta pronta em madeira com 0,82x2,10m; 01(uma) porta de correr em alumínio na cor preta com 1,60x2,10m;
- 01 (uma) cozinha, entregue com piso em revestimento cerâmico, parede com aplicação de gesso liso e pintura, e revestimento cerâmico 4 fiadas acima da bancada. O ambiente contém: 01 (uma) bancada em granito com 1,20mx0,50m e 01(uma) cuba de Inox número 01; 01(uma) torneira de mesa; 01(uma) porta de giro com lambril e vidro de 0,90x2,10m em alumínio de cor preta com visor em vidro liso de 4mm de espessura;
- 01 (um) banheiro, entregue com piso em revestimento cerâmico, parede com aplicação de gesso liso e pintura, e revestimento cerâmico na área do box. O ambiente contém 01(um) conjunto porta pronta em madeira com 0,62x2,10m; 01(um) lavatório de coluna de material cerâmico branco; 01(uma) torneira de mesa; 01(uma) bacia sanitária com caixa acoplada de material cerâmico branco com acionamento superior duplo;
- 01 (uma) área de serviço, entregue com piso em revestimento cerâmico, parede com aplicação de gesso liso e pintura, e revestimento cerâmico 4 fiadas acima do tanque. O ambiente contém: 01(um) tanque de coluna de material cerâmico; 01(uma) torneira de parede;
- 01 (um) terraço descoberto, entregue em laje impermeabilizada com piso em revestimento cerâmico e parede com textura. O ambiente contém: 01(um) guarda-corpo de ferro na cor preta com dimensões de acordo com projeto de arquitetura;

*Marcas e modelos sugeridos são apresentados nas características construtivas. Pequenas variações nas medidas podem ocorrer, sem prejudicar o layout e qualidade do produto.*

## **Das unidades Autônomas de final “3” e “5” com 2 (dois) dormitórios do 07º Pavimento ao 15º Pavimento**

São 18 (dezoito) unidades autônomas de final “3” e “5”, que apresentam 2 (dormitórios) sendo 1 (um) dormitório com 1(uma) suíte, com área privativa de 56,910m<sup>2</sup> (sendo 41,870m<sup>2</sup> de área coberta e 15,040m<sup>2</sup> de área descoberta) e a área comum de 51,520m<sup>2</sup> (sendo 24,854m<sup>2</sup> de área coberta e 26,350m<sup>2</sup> de área descoberta), já incluído o direito ao uso de 01 (uma) vaga para automóvel na garagem coletiva do subcondomínio, perfazendo a área total de 108,114m<sup>2</sup>, correspondendo a fração ideal no solo de 0,008965 e nas outras partes do condomínio. Acréscimo de 0,692m<sup>2</sup> de área técnica totalizando área privativa de 57,602m<sup>2</sup>.

### **As unidades autônomas de finais “3” e “5” são compostas por:**

- 01 (uma) suíte, entregue com contrapiso acabado e parede com aplicação de gesso liso e pintura. O ambiente contém: 01(um) conjunto de porta pronta em madeira com 0,72x2,10m; 01(uma) janela de 1,20x1,20m em esquadria de alumínio na cor preta.
- 01 (um) banheiro da suíte, entregue com piso em revestimento cerâmico, parede com aplicação de gesso liso e pintura, e revestimento cerâmico na área do box. O ambiente contém 01(um) conjunto porta pronta em madeira com 0,62x2,10m; 01(um) lavatório de coluna de material cerâmico branco; 01(uma) torneira de mesa; 01(uma) bacia sanitária com caixa acoplada de material cerâmico branco com acionamento superior duplo;
- 01 (um) dormitório, entregue com contrapiso acabado e parede com aplicação de gesso liso e pintura. O ambiente contém: 01(um) conjunto de porta pronta em madeira com 0,72x2,10m; 01(uma) janela de 1,20x1,20m em esquadria de alumínio na cor preta.
- 01 (uma) sala de estar e jantar, entregue com contrapiso acabado e parede com aplicação de gesso liso e pintura. O ambiente contém: 01(um) conjunto porta pronta em madeira com 0,82x2,10m; 01(uma) porta de correr em alumínio na cor preta com 1,60x2,10m;

- 01 (uma) cozinha, entregue com piso em revestimento cerâmico, parede com aplicação de gesso liso e pintura, e revestimento cerâmico 4 fiadas acima da bancada. O ambiente contém: 01 (uma) bancada em granito com 1,20mx0,50m e 01(uma) cuba de Inox número 01; 01(uma) torneira de mesa; 01(uma) porta de giro com lambril e vidro de 0,90x2,10m em alumínio de cor preta com visor em vidro liso de 4mm de espessura;
- 01 (um) banheiro, entregue com piso em revestimento cerâmico, parede com aplicação de gesso liso e pintura, e revestimento cerâmico na área do box. O ambiente contém 01(um) conjunto porta pronta em madeira com 0,62x2,10m; 01(um) lavatório de coluna de material cerâmico branco; 01(uma) torneira de mesa; 01(uma) bacia sanitária com caixa acoplada de material cerâmico branco com acionamento superior duplo;
- 01 (uma) área de serviço, entregue com piso em revestimento cerâmico, parede com aplicação de gesso liso e pintura, e revestimento cerâmico 4 fiadas acima do tanque. O ambiente contém: 01(um) tanque de coluna de material cerâmico; 01(uma) torneira de parede;
- 01 (um) terraço descoberto, entregue em laje impermeabilizada com piso em revestimento cerâmico e parede com textura. O ambiente contém: 01(um) guarda-corpo de ferro na cor preta com dimensões de acordo com projeto de arquitetura;

*Marcas e modelos sugeridos são apresentados nas características construtivas. Pequenas variações nas medidas podem ocorrer, sem prejudicar o layout e qualidade do produto.*

### **Da unidade Autônoma de final “4” tipo Penthouse com 2 (dois) dormitórios no 16º Pavimento**

É 01 (uma) unidade autônoma de final “4” tipo Penthouse, que apresenta 2 (dormitórios) sendo 1 (um) dormitório com 1(uma) suíte, com área privativa de 99,940m<sup>2</sup> (sendo 47,130m<sup>2</sup> de área coberta e 52,810m<sup>2</sup> de área descoberta) e a área comum de 58,809m<sup>2</sup> (sendo 32,459m<sup>2</sup> de área coberta e 26,350m<sup>2</sup> de área descoberta), já incluído o direito ao uso de 01 (uma) vaga para automóvel na garagem coletiva do

subcondomínio, perfazendo a área total de 158,749m<sup>2</sup>, correspondendo a fração ideal no solo de 0,011708 e nas outras partes do condomínio. Acréscimo de 0,590m<sup>2</sup> de área técnica totalizando área privativa de 100,530m<sup>2</sup>.

**A unidade autônoma de final “4” é composta por:**

- 01 (uma) suíte, entregue com contrapiso acabado e parede com aplicação de gesso liso e pintura. O ambiente contém: 01(um) conjunto de porta pronta em madeira com 0,72x2,10m; 01(uma) janela de 1,20x1,20m em esquadria de alumínio na cor preta.
- 01 (um) banheiro da suíte, entregue com piso em revestimento cerâmico, parede com aplicação de gesso liso e pintura, e revestimento cerâmico na área do box. O ambiente contém 01(um) conjunto porta pronta em madeira com 0,62x2,10m; 01(um) lavatório de coluna de material cerâmico branco; 01(uma) torneira de mesa; 01(uma) bacia sanitária com caixa acoplada de material cerâmico branco com acionamento superior duplo;
- 01 (um) dormitório, entregue com contrapiso acabado e parede com aplicação de gesso liso e pintura. O ambiente contém: 01(um) conjunto de porta pronta em madeira com 0,72x2,10m; 01(uma) janela de 1,20x1,20m em esquadria de alumínio na cor preta.
- 01 (uma) sala de estar e jantar, entregue com contrapiso acabado e parede com aplicação de gesso liso e pintura. O ambiente contém: 01(um) conjunto porta pronta em madeira com 0,82x2,10m; 01(uma) porta de correr em alumínio na cor preta com 1,60x2,10m;
- 01 (uma) cozinha, entregue com piso em revestimento cerâmico, parede com aplicação de gesso liso e pintura, e revestimento cerâmico 4 fiadas acima da bancada. O ambiente contém: 01 (uma) bancada em granito com 1,20mx0,50m e 01(uma) cuba de Inox número 01; 01(uma) torneira de mesa; 01(uma) porta de giro com lambril e vidro de 0,90x2,10m em alumínio de cor preta com visor em vidro liso de 4mm de espessura; 01(um) conjunto porta pronta em madeira com 0,72x2,10m;

- 01 (um) banheiro, entregue com piso em revestimento cerâmico, parede com aplicação de gesso liso e pintura, e revestimento cerâmico na área do box. O ambiente contém 01(um) conjunto porta pronta em madeira com 0,62x2,10m; 01(um) lavatório de coluna de material cerâmico branco; 01(uma) torneira de mesa; 01(uma) bacia sanitária com caixa acoplada de material cerâmico branco com acionamento superior duplo;
- 01 (uma) área de serviço, entregue com piso em revestimento cerâmico, parede com aplicação de gesso liso e pintura, e revestimento cerâmico 4 fiadas acima do tanque. O ambiente contém: 01(um) tanque de coluna de material cerâmico; 01(uma) torneira de parede;
- 01 (um) terraço descoberto, entregue em laje impermeabilizada com piso em revestimento cerâmico e parede com textura. O ambiente contém: 01(um) guarda-corpo de ferro na cor preta com dimensões de acordo com projeto de arquitetura;

*Marcas e modelos sugeridos são apresentados nas características construtivas. Pequenas variações nas medidas podem ocorrer, sem prejudicar o layout e qualidade do produto.*

### **Da unidade Autônoma de final “6” tipo Penthouse com 2 (dois) dormitórios no 02º Pavimento**

É 01 (uma) unidade autônoma de final “6” tipo Penthouse, que apresenta 2 (dormitórios), com área privativa de 96,720m<sup>2</sup> (sendo 46,510m<sup>2</sup> de área coberta e 50,210m<sup>2</sup> de área descoberta) e a área comum de 57,803m<sup>2</sup> (sendo 31,453m<sup>2</sup> de área coberta e 26,350m<sup>2</sup> de área descoberta), já incluído o direito ao uso de 01 (uma) vaga para automóvel na garagem coletiva do subcondomínio, perfazendo a área total de 154,523m<sup>2</sup>, correspondendo a fração ideal no solo de 0,011345 e nas outras partes do condomínio. Acréscimo de 0,820m<sup>2</sup> de área técnica totalizando área privativa de 97,540m<sup>2</sup>.

**A unidade autônoma de final “6” é composta por:**

- 02 (dois) dormitórios, entregues com contrapiso acabado e parede com aplicação de gesso liso e pintura. O ambiente contém: 01(um) conjunto porta pronta em madeira com 0,72x2,10; 01(uma) janela de 1,20x1,20m em esquadria de alumínio na cor preta;
- 01 (uma) sala de estar e jantar, entregue com contrapiso acabado e parede com aplicação de gesso liso e pintura. O ambiente contém: 01(um) conjunto porta pronta em madeira com 0,82x2,10m; 01(uma) porta de correr em alumínio na cor preta com 1,60x2,10m;
- 01 (uma) cozinha, entregue com piso em revestimento cerâmico, parede com aplicação de gesso liso e pintura, e revestimento cerâmico 4 fiadas acima da bancada. O ambiente contém: 01 (uma) bancada em granito com 1,20mx0,50m e 01(uma) cuba de Inox número 01; 01(uma) torneira de mesa; 01(uma) porta de giro com lambril e vidro de 0,90x2,10m em alumínio de cor preta com visor em vidro liso de 4mm de espessura; 01(um) conjunto porta pronta em madeira com 0,72x2,10m;
- 01 (um) banheiro, entregue com piso em revestimento cerâmico, parede com aplicação de gesso liso e pintura, e revestimento cerâmico na área do box. O ambiente contém 01(um) conjunto porta pronta em madeira com 0,62x2,10m; 01(um) lavatório de coluna de material cerâmico branco; 01(uma) torneira de mesa; 01(uma) bacia sanitária com caixa acoplada de material cerâmico branco com acionamento superior duplo;
- 01 (um) lavabo, entregue com piso em revestimento cerâmico, parede com aplicação de gesso liso e pintura. O ambiente contém 01(um) conjunto porta pronta em madeira com 0,62x2,10m; 01(um) lavatório de coluna de material cerâmico branco; 01(uma) torneira de mesa; 01(uma) bacia sanitária com caixa acoplada de material cerâmico branco com acionamento superior duplo;
- 01 (uma) área de serviço, entregue com piso em revestimento cerâmico, parede com aplicação de gesso liso e pintura, e revestimento cerâmico 4 fiadas acima do tanque. O ambiente contém: 01(um) tanque de coluna de material cerâmico; 01(uma) torneira de parede;

- 01 (um) terraço descoberto, entregue em laje impermeabilizada com piso em revestimento cerâmico e parede com textura. O ambiente contém: 01(um) guarda-corpo de ferro na cor preta com dimensões de acordo com projeto de arquitetura;

*Marcas e modelos sugeridos são apresentados nas características construtivas. Pequenas variações nas medidas podem ocorrer, sem prejudicar o layout e qualidade do produto.*

### **Das unidades Autônomas de final “3” e “5” tipo Penthouse com 2 (dois) dormitórios no 16º Pavimento**

São 02 (duas) unidades autônomas de finais “3” e “5”, que apresentam 2 (dormitórios) sendo 1 (um) dormitório com 1(uma) suíte, com área privativa de 112,130m<sup>2</sup> (sendo 46,910m<sup>2</sup> de área coberta e 65,220m<sup>2</sup> de área descoberta) e a área comum de 61,303m<sup>2</sup> (sendo 34,953m<sup>2</sup> de área coberta e 26,350m<sup>2</sup> de área descoberta), já incluído o direito ao uso de 01 (uma) vaga para automóvel na garagem coletiva do subcondomínio, perfazendo a área total de 173,433m<sup>2</sup>, correspondendo a fração ideal no solo de 0,012608 e nas outras partes do condomínio. Acréscimo de 0,700m<sup>2</sup> de área técnica totalizando área privativa de 112,830m<sup>2</sup>.

#### **As unidades autônomas de finais “3” e “5” são compostas por:**

- 01 (uma) suíte, entregue com contrapiso acabado e parede com aplicação de gesso liso e pintura. O ambiente contém: 01(um) conjunto de porta pronta em madeira com 0,72x2,10m; 01(uma) janela de 1,20x1,20m em esquadria de alumínio na cor preta.
- 01 (um) banheiro da suíte, entregue com piso em revestimento cerâmico, parede com aplicação de gesso liso e pintura, e revestimento cerâmico na área do box. O ambiente contém 01(um) conjunto porta pronta em madeira com 0,62x2,10m; 01(um) lavatório de coluna de material cerâmico branco; 01(uma) torneira de mesa; 01(uma) bacia sanitária com caixa acoplada de material cerâmico branco com acionamento superior duplo;

- 01 (um) dormitório, entregue com contrapiso acabado e parede com aplicação de gesso liso e pintura. O ambiente contém: 01(um) conjunto de porta pronta em madeira com 0,72x2,10m; 01(uma) janela de 1,20x1,20m em esquadria de alumínio na cor preta.
- 01 (uma) sala de estar e jantar, entregue com contrapiso acabado e parede com aplicação de gesso liso e pintura. O ambiente contém: 01(um) conjunto porta pronta em madeira com 0,82x2,10m; 01(uma) porta de correr em alumínio na cor preta com 1,60x2,10m;
- 01 (uma) cozinha, entregue com piso em revestimento cerâmico, parede com aplicação de gesso liso e pintura, e revestimento cerâmico 4 fiadas acima da bancada. O ambiente contém: 01 (uma) bancada em granito com 1,20mx0,50m e 01(uma) cuba de Inox número 01; 01(uma) torneira de mesa; 01(uma) porta de giro com lambril e vidro de 0,90x2,10m em alumínio de cor preta com visor em vidro liso de 4mm de espessura; 01(um) conjunto porta pronta em madeira com 0,72x2,10m;
- 01 (um) banheiro, entregue com piso em revestimento cerâmico, parede com aplicação de gesso liso e pintura, e revestimento cerâmico na área do box. O ambiente contém 01(um) conjunto porta pronta em madeira com 0,62x2,10m; 01(um) lavatório de coluna de material cerâmico branco; 01(uma) torneira de mesa; 01(uma) bacia sanitária com caixa acoplada de material cerâmico branco com acionamento superior duplo;
- 01 (uma) área de serviço, entregue com piso em revestimento cerâmico, parede com aplicação de gesso liso e pintura, e revestimento cerâmico 4 fiadas acima do tanque. O ambiente contém: 01(um) tanque de coluna de material cerâmico; 01(uma) torneira de parede;
- 01 (um) terraço descoberto, entregue em laje impermeabilizada com piso em revestimento cerâmico e parede com textura. O ambiente contém: 01(um) guarda-corpo de ferro na cor preta com dimensões de acordo com projeto de arquitetura;

*Marcas e modelos sugeridos são apresentados nas características construtivas. Pequenas variações nas medidas podem ocorrer, sem prejudicar o layout e qualidade do produto.*

**Das partes construtivas e Arquitetônicas das Unidades Autônomas com 02 (dois) dormitórios de finais “1”, “2”, “3”, “4”, “5”, “6”, “7” e “8”.**

**Pintura Terraço e Área de Serviço:**

Será aplicado textura, a mesma usada na composição da fachada. As possíveis marcas da textura serão: Sto, Eucatex, Renner Sayerlack, Montana, Spartak ou similar.

**Pintura nos dormitórios, sala de jantar e estar, e áreas secas do banheiro e cozinha:**

Será aplicado gesso liso, seladora para gesso e pintura com tinta na cor branca. As possíveis marcas de tintas são: Suvinil, Coral, Sherwin-Williams, Lukscolor, Eucatex, Renner Sayerlack, Renner ou similar.

**Forro:**

Será aplicado por meio de placas de gesso nos banheiros e terraço. As possíveis marcas de placas de gesso são: Placo, Lafarge, Impercron, Fermacell, Thermochip, Iberplaco, Yedesa ou similar.

**Revestimento cerâmico das paredes do Banheiro, Área de Serviço e Cozinha:**

- Cozinha: Será aplicado revestimento cerâmico 4 fiadas acima da bancada, seguindo até a área de serviço.
- Área de Serviço: Será aplicado revestimento cerâmico 4 fiadas acima do tanque de coluna.
- Banheiros: Será aplicado revestimento cerâmico nas paredes do box.

- O revestimento cerâmico será instalado com argamassa colante. As marcas de produtos cerâmicos podem ser: Eliane, Incepa, Ceusa, Elizabeth, Itagres, Delta, Incefra, San marino, Portinari, Biancogres, Buschinelli, Portobello ou similar.

### **Piso em revestimento cerâmico nos Banheiros, Terraço, Área de serviço**

#### **e Cozinha:**

- Banheiros: Será aplicado revestimento cerâmico em toda a área do piso;
- Cozinha: Será aplicado revestimento cerâmico em toda a área do piso;
- Área de Serviço: Será aplicado revestimento cerâmico em toda a área do piso;
- Terraço coberto: Será aplicado revestimento cerâmico em toda a área do piso;
- Terraço descoberto das unidades tipo Garden, Área de Serviço estendida e Penthouse: Será aplicado revestimento cerâmico em toda a área do piso.

Os pisos serão instalados com argamassa colante. As marcas de produtos cerâmicos podem ser: Eliane, Incepa, Ceusa, Elizabeth, Itagres, Delta, Incefra, San Marino, Portinari, Biancogres, Buschinelli, Portobello ou similar.

### **Piso nos dormitórios, estar e sala de jantar e circulação:**

Os ambientes serão entregues em contrapiso acabado.

#### **Louças Sanitárias:**

- Cozinha: 01 (uma) bancada em granito com 1,20mx0,50m. O tipo de granito pode variar entre: verde Ubatuba, preto São Gabriel, branco Itaúna, cinza Andorinha ou similar;
- Área de Serviço: 01(um) lavatório de coluna de material cerâmico branco, capacidade 20L, formato retangular. A marca pode variar de: Esteves, Deca, Lorenzetti, Incepa, iCasa, Eternit, Roca, Sensea, Celite, Mari louças, Elite ou similar;
- Banheiros: 01 (um) lavatórios de coluna de material cerâmico branco. A marca pode variar de: Esteves, Deca, Lorenzetti, Incepa, iCasa, Eternit, Roca, Sensea,

Celite, Mari louças, Elite ou similar; 01 (um) bacias sanitárias com caixa acoplada de material cerâmico branco com acionamento superior duplo. As marcas podem variar entre: Celite, Elizabeth, Logasa, Herbeau, Fiori, Hervy, Santa Clara, Luzarte Estrela, Roca, Deca, Incepa ou similar. Para os apartamentos com 02 (dois) banheiros serão entregues a quantidade relatada acima em cada um dos banheiros.

### **Metais**

- O ambiente da Cozinha será entregue com os seguintes metais: 01(uma) cuba de Inox número 01. A marca da cuba pode variar entre: Tramontina, Franke, Debocco ou similar; 01 (um) acabamento de registros. As marcas podem variar entre: Deca, Docol, Fabrimar ou similar; 01 (uma) torneira de mesa. A marca pode variar entre: Lorenzetti, Docol, Fabrimar, Krona, Blukit, Cardal, Perflex, Domotec, Meber, Altero, Samer ou similar;

- O ambiente do Banheiro será entregue com os seguintes metais: 01 (uma) torneira de mesa. A marca pode variar entre: Esteves, Lorenzetti, Docol, Nell, Hydra, Hidrofix, Stoc ou similar; 03 (três) acabamentos de registro para o banheiro. A marca pode variar entre: Deca, Docol, Fabrimar ou similar; 01 (um) engaste flexível para banheiro. A marca pode variar entre: Blukit, Deca, Emmeti, Equation, Fani, Plastilit, Wog ou similar. Para os apartamentos com 02 (dois) banheiros serão entregues a quantidade relatada acima em cada um dos banheiros.

- O ambiente da Área de Serviço será entregue com os seguintes metais: 01 (uma) torneira de parede. A marca pode variar entre: Esteves, Lorenzetti, Docol, Nell, Hydra, Hidrofix, Stoc ou similar; 01 (um) flexível para tanque. A marca pode variar entre: Esteves, Lorenzetti, Docol, Nell, Hydra, Hidrofix, Stoc ou similar;

### **Esquadrias:**

- 02 (duas) janelas de correr com 02(duas) folhas móveis com 1,20X1,20m com persiana integrada e vidro comum incolor, a esquadria será em alumínio na cor preta. A

instalação será feita com espuma expansiva. A marca pode variar entre: Astra, Atlântica, Sasazaki ou similar.

- 01 (uma) janela Maxim-Ar com 0,60X0,60m, de vidro de comum incolor, a esquadria será em alumínio na cor preta A instalação será feita com espuma expansiva. A marca pode variar entre: Astra, Atlântica, Sasazaki ou similar. Essa esquadria será instalada nos banheiros das unidades autônomas que tem na descrição dos componentes a janela maxim-ar.

Todas as peças que compõe as esquadrias das unidades autônomas irão passar por tratamento: P.E. PRETA – RAL – 9005F.

- 01 (um) guarda-corpo de ferro na cor preta, com dimensões conforme projeto de arquitetura.

#### **Portas de Alumínio:**

- 01 (uma) porta de correr de 1,60X2,10m com 02 (duas) folhas móveis, na parte superior da porta será vidro incolor comum, e na parte inferior será vidro incolor temperado, a esquadria será em alumínio na cor preta. A instalação será feita com espuma expansiva. A marca pode variar entre: Astra, Atlântica, Sasazaki ou similar.

- 01 (uma) porta de giro com lambril e vidro de 0,90x2,10m em alumínio de cor preta com visor em vidro liso de 4mm de espessura; a esquadria será em alumínio na cor preta. de 0,92x2,10m com lambril na metade inferior e vidro comum de espessura 4mm na metade superior. A marca pode variar entre: Astra, Atlântica, Sasazaki ou similar;

- 01 (uma) porta de giro com 0,60x1,00m em alumínio de cor preta. Essa porta será instalada nos banheiros das unidades autônomas que tem na descrição dos componentes essa porta de giro.

#### **Portas de Madeira:**

- 01 (um) conjunto de porta pronta em madeira com 0,82x2,10m na sala de jantar e estar, o sentido de abertura estará de acordo com projeto arquitetônico. Esse

conjunto de porta terá revestimento acústico segundo parâmetros estabelecidos na ABNT NBR 15.575 – Norma de Desempenho;

- 02 (dois) conjuntos de porta pronta em madeira com 0,72x2,10m para os dormitórios, sendo um para cada dormitório, o sentido de abertura estará de acordo com projeto arquitetônico;

- 02 (dois) conjuntos de porta pronta em madeira com 0,62x2,10m para os banheiros, sendo 01(um) para cada banheiro, o sentido de abertura estará de acordo com projeto arquitetônico. As unidades autônomas com 01 (um) banheiro terão 01 (um) conjunto de porta de 0,62x2,10m conforme projeto arquitetônico;

- 01 (um) conjunto de porta pronta em madeira com 0,72x2,10m para a cozinha, o sentido de abertura estará de acordo com projeto arquitetônico. Essa porta na cozinha será instalada somente na unidade tipo Penthouse.

A marca dos conjuntos de portas de madeira utilizadas possui a certificação de qualificação PBQP-H. A marca pode variar entre: Pormade, Dalcomade, Moldufama, Pormade, MGM, STM, Rodam ou similar.

### **Gás encanado**

A tubulação de gás será individualizada com ponto na cozinha e na área de serviço em PEX encanado com camada de alumínio, polietileno de alta densidade na camada externa, constituindo o sistema PEX multicamadas para gás, conforme especificações da norma ISO 17484-1 e conexões crimpáveis.

Em cada unidade autônoma será locado um espaço para instalação do sistema de gás, os demais detalhes são descritos em projeto de disciplina específica. A incorporadora não fornece aquecedor de passagem, sendo o aquecimento de responsabilidade do cliente. A incorporadora irá destinar para cada unidade autônoma um ponto para que o morador possa instalar o sistema de aquecedor de passagem, será entregue somente a infraestrutura, sendo essa instalação de responsabilidade do cliente/morador. As marcas que atendem aos critérios de qualidade do empreendimento são: Tigre, Astra, Emmeti, Amanco, Barbi do Brasil, Nicoll ou similar.

### **Impermeabilização**

O sistema de impermeabilização será executado conforme as exigências da norma ABNT NBR 15575-1 – Edificações habitacionais.

Para os banheiros, área de serviço e terraços cobertos será aplicado revestimento impermeabilizante Viaplus. Para os terraços descobertos das unidades autônomas Garden, Penthouse e área de serviço estendida será aplicado manta líquida com tela polimérica. As marcas podem variar entre: Denver, Sika, e Viapol ou similar.

## **Elétrica**

As instalações elétricas internas serão entregues completas, com interruptores, tomadas e placas, as marcas podem ser: Legrand, Tramontina, Schneider Eletric, Siemens ou similar. Lustres, arandelas ou outro tipo de luminárias não serão entregues. Nas áreas externas das unidades autônomas serão entregues com luminária tipo placa de sobrepor de LED.

As instalações elétricas para os ambientes comuns aos condôminos serão entregues acabadas conforme projeto específico.

A instalação de telefonia terá ponto na sala e a instalação do interfone com comunicação da portaria a unidade autônoma, conforme projeto específico de instalações elétricas. O projeto de elétrica também contempla as disciplinas de Sistema de Aterramento e SPDA, Entrada de Energia, Força, Iluminação, Prumadas, SDAI, Telefone e Interfone e TV.

As normas de referência para os projeto e instalações elétricas seguem relacionadas abaixo:

*“ABNT NBR 5410 – Instalações Elétricas de Baixa Tensão”*

*“ABNT NBR 5419 - Proteção De Estruturas Contra Descargas Atmosféricas”*

*“LIG BT 12ª Edição 2014 - Fornecimento De Energia Elétrica Em Tensão Secundária De Distribuição LIG BT”*

*“CT-71 - Comunicado Técnico Complementar, Corretivo E Modificativo Ao Livro De Fornecimento De Energia Elétrica Em Tensão Secundária De Distribuição - LIG BT 12ª Edição 2014.”*

*“ABNT NBR ISSO/CIE 8995-1 - Iluminação De Ambientes De Trabalho - Parte 1: Interior”*

*“ABNT NBR 17240/2010 - Sistemas De Detecção e Alarme De Incêndio Projeto, Instalação, Comissionamento e Manutenção De Sistemas De Detecção E Alarme De Incêndio-Requisitos”*

*“IT 19/2019 - Sistema De Detecção E Alarme De Incêndio”*

*“ABNT NBR14565 - Cabeamento De Telecomunicações”*

### **Projeto de Proteção Contra Incêndio**

O sistema de proteção contra incêndio será instalado em tubulação em ferro fundido, ferro galvanizado ou aço carbono, conforme ABNT NBR 5580. Proteção contra incêndio em conformidade com a norma técnica NBR 10720. Elementos construtivos das subestações em concordância com a norma técnica NBR 13231. A RT com capacidade de 25.000 (vinte e cinco mil) litros.

As normas de referência para o projeto de proteção contra incêndio seguem relacionadas abaixo:

*“ABNT NBR 13714 – Sistema De Hidrante E De Mangotinhos Para Combate A Incêndio”;*

*“ABNT NBR 10720- Prevenção e proteção contra incêndio em instalações aeroportuárias*

*“ABNT ABNT NBR 5580 – Tubos de aço-carbono para usos comuns na condução de fluidos”*

*“NBR 5410 - Instalações Elétricas De Baixa Tensão”;*

*“NBR 6493 – Emprego De Cores Para Identificação De Tubulações”.*

### **Das áreas comuns**

As áreas de uso comum serão entregues totalmente prontas e acabadas seguindo projeto das disciplinas de Hidráulica, Elétrica, Projeto de Projeção Contra Incêndio, Arquitetura e Estrutural de acordo com projetos aprovados e imagens de divulgação.

São Paulo, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2022

**Vendedor(a):**

---

**Empreendimento Panorama SPE LTDA**  
**CNPJ: 45.687.463/0001-01**

**Compradores:**

---

**Comprador**  
**CPF**

---

**Comprador**  
**CPF**

**Testemunhas:**

---

**Nome**  
**RG**

---

**Nome**  
**RG**

(Última folha integrante do Memorial Descritivo “Panorama Olivetanos”)