



34^o

LANÇAMENTO
DA VIBRA
NA CIDADE.





**Inspirada
em você.**

A gente entende seu momento de vida.
Tanto que demos o nome da nossa
empresa em homenagem a ele.
Vibra é conquista, vitória, alegria,
entusiasmo, orgulho. Todas as emoções
que acompanham a conquista do seu
primeiro apê. Nossa missão é facilitar
o seu sonho.



**Fundada
em 2016**

Perspectiva Ilustrada do Vibra Estação Campo Belo



34

PROJETOS

18

OBRAS
ENTREGUES

**+de
9.000**

SONHOS
REALIZADOS

 **vibra**
residencial

Linha do tempo: conheça mais sobre a **Vibra Residencial**

Entregues

Vibra Casa Verde



100% VENDIDO

Vibra Patriarca



100% VENDIDO

Vibra Vila Mascote



100% VENDIDO

Vibra Estação Capão Redondo



100% VENDIDO

Vibra Conceição



100% VENDIDO

Vibra Barra Funda



100% VENDIDO

Vibra Parapuã



100% VENDIDO

Vibra Interlagos



100% VENDIDO

Vibra Penha



100% VENDIDO

Vibra Vila Guilherme



100% VENDIDO

Vibra Cupecê



100% VENDIDO

2018

2019

2020

Vibra Cambuci



100% VENDIDO

Vibra Lapa



100% VENDIDO

Vibra Santana



100% VENDIDO

Vibra Parque Vila Guilherme



100% VENDIDO

Vibe Pinheiros



100% VENDIDO

Vibe Campo Belo



100% VENDIDO

Vibra Butantã



100% VENDIDO

Em Obras

Vibe Vila Olímpia



100% VENDIDO

Vibra Jurubatuba



100% VENDIDO

Vibra Campo Limpo



100% VENDIDO

Vibra Ipiranga



100% VENDIDO

2021

2021

2022

Lançamentos

Vibra Estação Campo Belo



PERPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

Vibra Cidade Universitária



PERPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

Vibra Estação Oratório



PERPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

Bios Veleiros



PERPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

Vibra Arte Barra Funda



PERPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

Bios Santo Amaro



PERPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

Vibra Estação Freguesia



PERPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

Vibra Vila Carrão



PERPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

Vibra Vila das Belezas



PERPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

Vibra Estação Adolfo Pinheiro



PERPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

Vibra Santa Cecília



PERPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

Vibra Jardim Marajoara



PERPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

2023

2024



VANTAGENS DO PROGRAMA



**Minha Casa
Minha Vida**



**RENDA MENSAL
DE ATÉ 6 SALÁRIOS
MÍNIMOS**



TAXA DE JUROS REDUZIDA



**USO DO FGTS
PARA ABATER
O SALDO DEVEDOR**



**PARCELAS DO
FINANCIAMENTO
EM ATÉ 420 VEZES**



**SUBSÍDIO MÁXIMO
DE ATÉ R\$ 55.000**



**COMPOSIÇÃO DE
RENDA FAMILIAR**



**ENTRADA FACILITADA
PARA VOCÊ**



PORQUE ESCOLHER O



1 PROJETO COM TORRES BAIXAS E LAZER COMPLETO

Mais exclusividade com menos apartamentos no condomínio, plantas pensadas no seu conforto com cozinha ventilada e corredor de acesso aos quartos para mais privacidade! Além de contar com uma piscina localizada entre as torres, o que traz mais beleza ao projeto e muita diversão com churrasqueira, salão de festas e tudo que você precisa para aproveitar com a família, sem sair de casa.



2 MAIS QUALIDADE DE VIDA

Em um bairro desejado e uma rua tranquila, arborizada e com clima de vizinhança familiar, cercada pela ampla estrutura de comércios e serviços da região. Um upgrade para quem busca um novo endereço para morar com qualidade!

3 VOCÊ PERTINHO DE TUDO!

Você próximo às principais avenidas de acesso, como a Av. Washington Luís e a Av. Interlagos. Além de estar pertinho das estações Jurubatuba e Socorro, para chegar a qualquer canto da cidade!



4 SEGURANÇA DE CONDOMÍNIO FECHADO

Muito mais segurança para você e toda sua família, com cerca perimetral entregue, portaria 24h e previsão de câmeras para monitoramento nas áreas comuns e no acesso de pedestres.



5 CABE NO SEU BOLSO

Parcelas que cabem no seu bolso e toda a facilidade do Programa Minha Casa Minha Vida, com as vantagens de financiamento do Governo Federal para você sair do aluguel.



Todas as formas de
MORAR BEM
em um único endereço.



local arborizado

MORE COM A NATUREZA AO SEU REDOR



bairro desejado

INFRAESTRUTURA COMPLETA



rua tranquila

SOSSEGO NO DIA A DIA



preço acessível

PARA SAIR DO ALUGUEL







2 QUARTOS
COM VARANDA

OPÇÃO DE VAGA

LAZER COMPLETO

Seu endereço com mais
PRATICIDADE
no seu dia a dia.

 *Mobilidade*

Av. Washington Luís: **4 MIN** 
Av. Interlagos: **4 MIN** 
Estação Jurubatuba: **7 MIN** 
Marginal Pinheiros: **16 MIN** 

 *Lazer*

Shopping SP Market: **6 MIN** 
Parque da Mônica: **6 MIN** 
São Paulo Golf Club: **6 MIN** 



 *Mercados e restaurantes*

St. Marche: **3 MIN** 
Padaria Santa Micaela: **4 MIN** 
McDonald's: **4 MIN** 
Swift: **5 MIN** 
Assaí Atacadista: **6 MIN** 



 *Educação*

Centro Universitário Senac: **4 MIN** 
Escola Mais: **4 MIN** 
CNA: **8 MIN** 

 *Serviços*

Drogasil: **3 MIN** 
Cobasi: **5 MIN** 





REPRESA DE GUARAPIRANGA

ASSAÍ ATACADISTA

ESTAÇÃO JURUBATUBA

ESTAÇÃO SOCORRO

SHOPPING SP MARKET

TERRA SP

SENAC

MEGALOJA VIBRA RESIDENCIAL

PERALTA FITNESS

SP GOLF CLUB

PADARIA STA. MICAELA

vibra
JARDIM MARAJOARA

Todas as formas de
**JARDIM
MARAJOARA**
em um único endereço.

Conveniência e praticidade em um só endereço para todos os momentos. Prepare-se para viver a minutos do essencial, com compras, serviços, mobilidade, saúde e muito mais para facilitar seu dia a dia.





CROQUI DE LOCALIZAÇÃO SEM ESCALA

VIBRA JARDIM MARAJOARA

01 Rua Dom Aguirre, nº 607

MERCADOS

- 02 St. Marche
- 03 Pão de Açúcar
- 04 Assaí Atacadista
- 05 Carrefour Hipermercado
- 06 Oba Hortifruti
- 07 Roldão Atacadista
- 08 Natural da Terra

SERVIÇOS

- 09 Droga Raia
- 10 Swift
- 11 Lavanderia 5asec
- 12 Cobasi
- 13 Peralta Fitness
- 14 Cross Fit Saúde Sabará
- 15 Posto Shell

ENSINO

- 16 Colégio Santa Maria
- 17 Escola Mais
- 18 Centro Universitário Senac
- 19 CNA - Curso de inglês

MOBILIDADE

- 20 Av. Washington Luís
- 21 Av. Nossa Sra. do Sabará
- 22 Marginal Pinheiros
- 23 Av. Interlagos
- 24 Estação Socorro
- 25 Estação Jurubatuba

LAZER

- 26 Shopping SP Market
- 27 Boavista Shopping
- 28 Parque da Mônica
- 29 São Paulo Golf Club
- 30 Terra SP
- 31 Represa de Guarapiranga

RESTAURANTES E PADARIAS

- 32 Santa Micaela Chácara Flora
- 33 Padaria Pão Pão
- 34 McDonald's
- 35 Madero Container
- 36 Botequim São Paulo
- 37 Mundo Animal

SOBRE O PROJETO



PROJETO DE ARQUITETURA:

Rubio & Luongo Arquitetura



PROJETO DE PAISAGISMO:

Roberta Ventura Arquitetura & Paisagismo



PROJETO DE DECORAÇÃO:

DP Barros Interiores



TOTAL DE UNIDADES:

407



Nº DE TORRES:

3



TIPOLOGIA:

1 Subsolo + Térreo + 9 Pavimentos-Tipo
(1º ao 9º cada torre)



Nº DE UNIDADES POR PAVIMENTO:

14 Unidades por pavimento



GARAGEM:

Subsolo



Nº DE VAGAS:

- 128 Automóvel
- 2 PCD
- 1 PCD/CD*
- 16 MOTOS



Nº DE ELEVADORES:

6 elevadores (sendo 2 por torre)



ÁREA TOTAL DO TERRENO:

4.950 m²



ÁREA PRIVATIVA TOTAL:

15.825,83 m²



PORTARIA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PORTARIA

Todas as formas de
LAZER
COMPLETO
em um único endereço.

PISCINA

ACADEMIA

SALÃO DE FESTAS

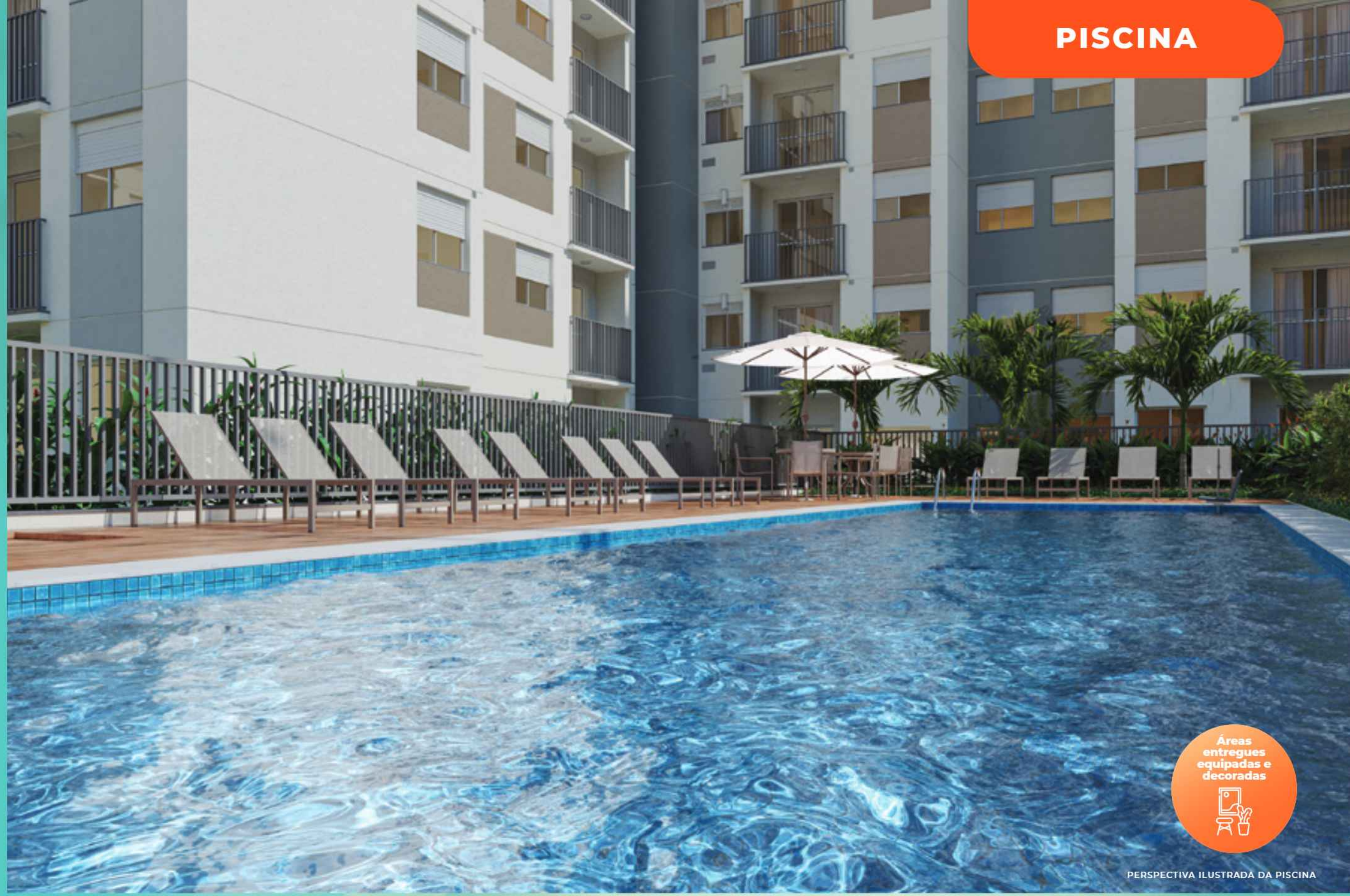
MINIQUADRA

E MUITO MAIS!



IMAGEM ILUSTRATIVA

PISCINA



Áreas
entregues
equipadas e
decoradas



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA

CHURRASQUEIRA



Áreas
entregues
equipadas e
decoradas



MINIQUADRA



Áreas
entregues
equipadas e
decoradas



SALÃO GOURMET



Infraestrutura
para Wi-Fi



Áreas
entregues
equipadas e
decoradas

SALÃO DE FESTAS



Áreas entregues equipadas e decoradas

Infraestrutura para Wi-Fi

ACADEMIA



STATION
SPEED IS AN...
IMPORTANT
ELEMENT



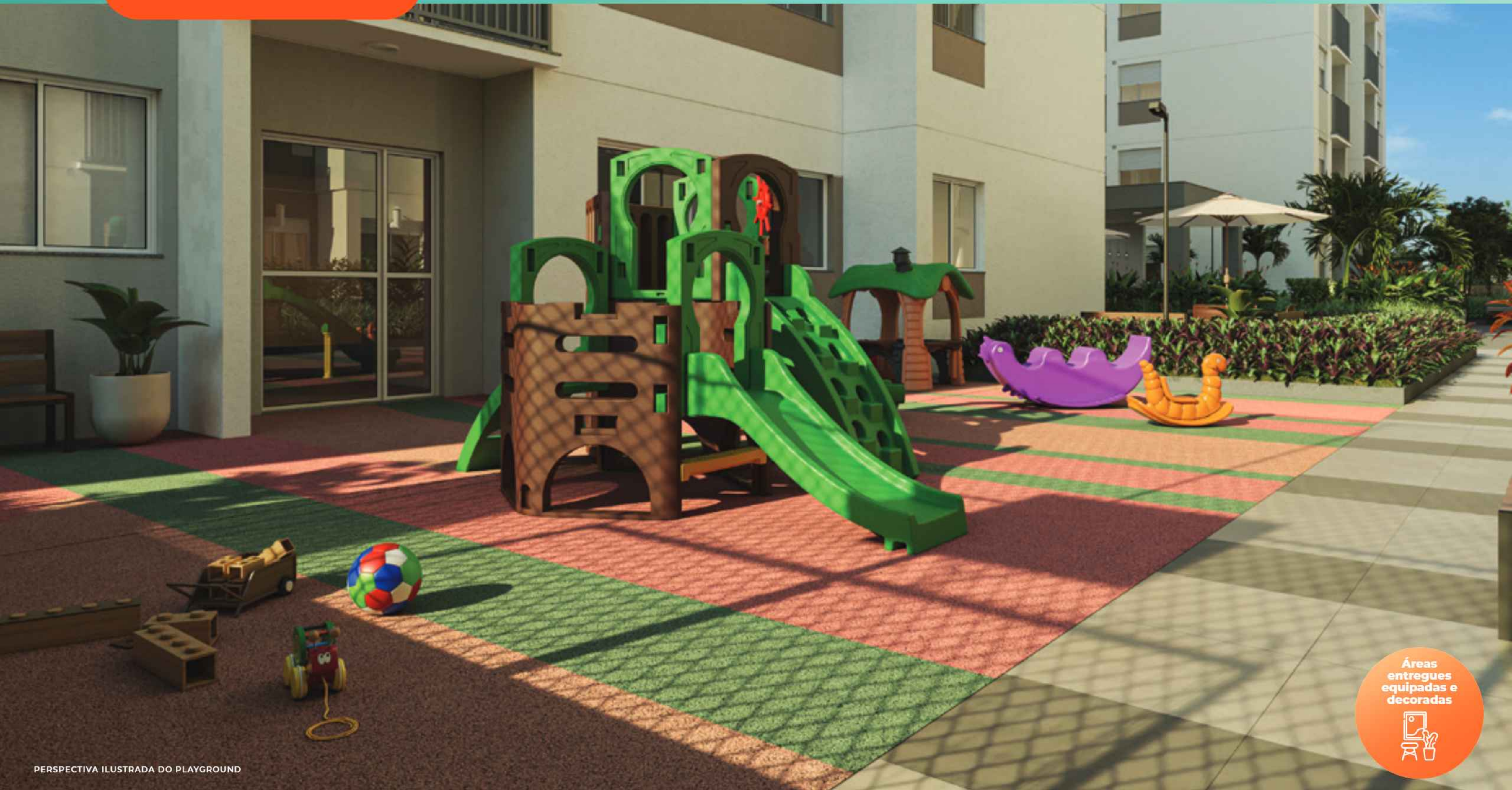
SALÃO DE JOGOS



Áreas entregues equipadas e decoradas

Infraestrutura para Wi-Fi

PLAYGROUND





Áreas entregues equipadas e decoradas

Infraestrutura para Wi-Fi

PET PLACE



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PET PLACE

Áreas entregues equipadas e decoradas



Áreas entregues equipadas e decoradas


Infraestrutura para Wi-Fi

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO MINIMERCADO

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO. O EMPREENDIMENTO SERÁ ENTREGUE SOMENTE COM A INFRAESTRUTURA PARA A FUTURA IMPLANTAÇÃO DO MINIMERCADO. A ESCOLHA E CONTRATAÇÃO DA EMPRESA QUE OPERARÁ O SERVIÇO, BEM COMO A INSTALAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS, FICARÁ A CARGO DO CONDOMÍNIO.

IMPLANTAÇÃO



Térreo

- 1 Portaria com Clausura Coberta
- 2 Espaço para Delivery
- 3 Academia
- 4 Brinquedoteca
- 5 Salão de Jogos
- 6 Salão Gourmet
- 7 Minimercado
- 8 Salão de Festas
- 9 Solário
- 10 Piscina Adulto
- 11 Churrasqueira 01
Com área de apoio descoberta
- 12 Churrasqueira 02
Com área de apoio descoberta
- 13 Playground
- 14 Miniquadra

Subsolo

- 15 Pet Place
- 16 Bicletário

Todas as formas de
OTIMIZAR
ESPAÇOS
em um único endereço.



37 M² – 2 QUARTOS

com varanda



PLANTA-TIPO ILUSTRADA DOS APARTAMENTOS DE 37,33 M² E 37,36 M² COM 2 QUARTOS E TERRAÇO. A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. ALGUNS ITENS, MATERIAIS E MOBILIÁRIO SÃO SUGESTÕES DE DECORAÇÃO. A UNIDADE SERÁ ENTREGUE DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE FARÁ PARTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO. NÃO FOI PREVISTA CARGA ELÉTRICA PARA INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO. *NAS ÁREAS COMUNS E NOS APARTAMENTOS. *A AQUISIÇÃO E A INSTALAÇÃO DESTES FICARÃO A CARGO DO PROPRIETÁRIO.

38 M² – 2 QUARTOS

com varanda



PLANTA-TIPO ILUSTRADA DOS APARTAMENTOS DE 38,15 M² E 38,23 M² COM 2 QUARTOS E TERRAÇO. A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. ALGUNS ITENS, MATERIAIS E MOBILIÁRIO SÃO SUGESTÕES DE DECORAÇÃO. A UNIDADE SERÁ ENTREGUE DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE FARÁ PARTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO. NÃO FOI PREVISTA CARGA ELÉTRICA PARA INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO. *NAS ÁREAS COMUNS E NOS APARTAMENTOS. *A AQUISIÇÃO E A INSTALAÇÃO DESTES FICARÃO A CARGO DO PROPRIETÁRIO.

40 M² – 2 QUARTOS

com varanda



PLANTA-TIPO ILUSTRADA DOS APARTAMENTOS DE 39,69 M² COM 2 QUARTOS E TERRAÇO. A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. ALGUNS ITENS, MATERIAIS E MOBILIÁRIO SÃO SUGESTÕES DE DECORAÇÃO. A UNIDADE SERÁ ENTREGUE DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE FARÁ PARTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO. NÃO FOI PREVISTA CARGA ELÉTRICA PARA INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO. *NAS ÁREAS COMUNS E NOS APARTAMENTOS. *A AQUISIÇÃO E A INSTALAÇÃO DESTES FICARÃO A CARGO DO PROPRIETÁRIO.

40 M² – 2 QUARTOS

com varanda



PLANTA-TIPO ILUSTRADA DOS APARTAMENTOS DE 39,64 M², 39,94 M², 39,57 M² E 39,75 M² COM 2 QUARTOS E TERRAÇO. A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. ALGUNS ITENS, MATERIAIS E MOBILIÁRIO SÃO SUGESTÕES DE DECORAÇÃO. A UNIDADE SERÁ ENTREGUE DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE FARÁ PARTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO. NÃO FOI PREVISTA CARGA ELÉTRICA PARA INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO. 1 NAS ÁREAS COMUNS E NOS APARTAMENTOS. 2 A AQUISIÇÃO E A INSTALAÇÃO DESTES FICARÃO A CARGO DO PROPRIETÁRIO.

VIBRA VANTAGENS

A FACILIDADE QUE VOCÊ QUER, A VIBRA TEM.



Áreas comuns equipadas e decoradas.



(Previsão) Tubulação para rede de Wi-Fi nas áreas comuns internas do condomínio.



Cerca perimetral entregue e previsão de câmeras nas áreas comuns internas e no acesso de pedestre.



Bicicletário com aproximadamente 90 ganchos para bicicletas.



Medição de água individualizada.



Caixilhos com persiana de enrolar no quarto.



Piso laminado nos quartos.



Cozinha e living com conceito aberto.



Segurança do Grupo Nortis.

E não para por aí

Confira nossas iniciativas sustentáveis e de bem-estar:



Lâmpadas de LED de baixo consumo de energia.



Apartamentos com bacias de duplo acionamento, que proporcionam mais economia de água.



Projeto 100% focado em proteger, trazer conforto, segurança e diversão para os moradores.



Descarte adequado de lixos e resíduos, com espaço no térreo para lixo orgânico e reciclável.

Todas as formas de
FACILITAR
SUA VIDA
em um único endereço



IMAGEM ILUSTRATIVA

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:

