



SOL
Clube Maria

MEU CLUBE
MEU SOL
MEU PARQUE

UM CONVITE PARA VOCÊ VIVER COM
MAIS LAZER E NATUREZA NO SEU DIA.









SOL
Clube Maia

2^E3 DORMS
COM SUÍTE
TERRAÇO • 1 E 2 VAGAS

A SOL, uma das mais importantes construtoras e incorporadoras de Guarulhos, apresenta o novo condomínio clube a passos do Parque Bosque Maia e do Parque Shopping Maia.



MORE A MINUTOS DO **SHOPPING MAIA** E DO **PARQUE** SUA FAMÍLIA AO LADO DO MELHOR PARQUE DE GUARULHOS. BOSQUE MAIA.

 PARQUE BOSQUE MAIA	3 MIN
 PARQUE SHOPPING MAIA	3 MIN
 ASSAÍ ATACADISTA	4 MIN
 CASA SÃO BENTO PADARIA E MERCADO	4 MIN
 HOSPITAL SÃO LUIZ (EM CONSTRUÇÃO)	4 MIN
 RODOVIA PRESIDENTE DUTRA	6 MIN
 CARREFOUR	9 MIN
 FONTE NOVA	13 MIN

AV. SALGADO FILHO, 2560

O LUGAR
PERFEITO
PARA A
SUA VIDA
BRILHAR.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA



FICHA TÉCNICA

EMPREENDIMENTO:

SOL CLUBE MAIA

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:

SOL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

PROJETO ARQUITETÔNICO:

DIEGO CAMARGO BARBOSA

LOCALIZAÇÃO:

AV. SALGADO FILHO, 2560 - GUARULHOS

ÁREA DO TERRENO:

2.726,50M²

TOTAL DE UNIDADES:

185

NÚMERO DE TORRES:

1

DESCRIÇÃO DOS PAVIMENTOS

TÉRREO: SERVIÇOS

1º PAVIMENTO: LAZER + 5 APARTAMENTOS ESPECIAIS

2º AO 21º PAVIMENTOS: APARTAMENTOS

VAGAS:

1 OU 2 VAGAS

TIPOLOGIA:

2 DORMS. COM SUÍTE - 41M²

OU 46 M² (OPÇÃO SALA AMPLIADA)

3 DORMS. COM SUÍTE - 58 M² (OPÇÃO SALA AMPLIADA)

LOJAS:

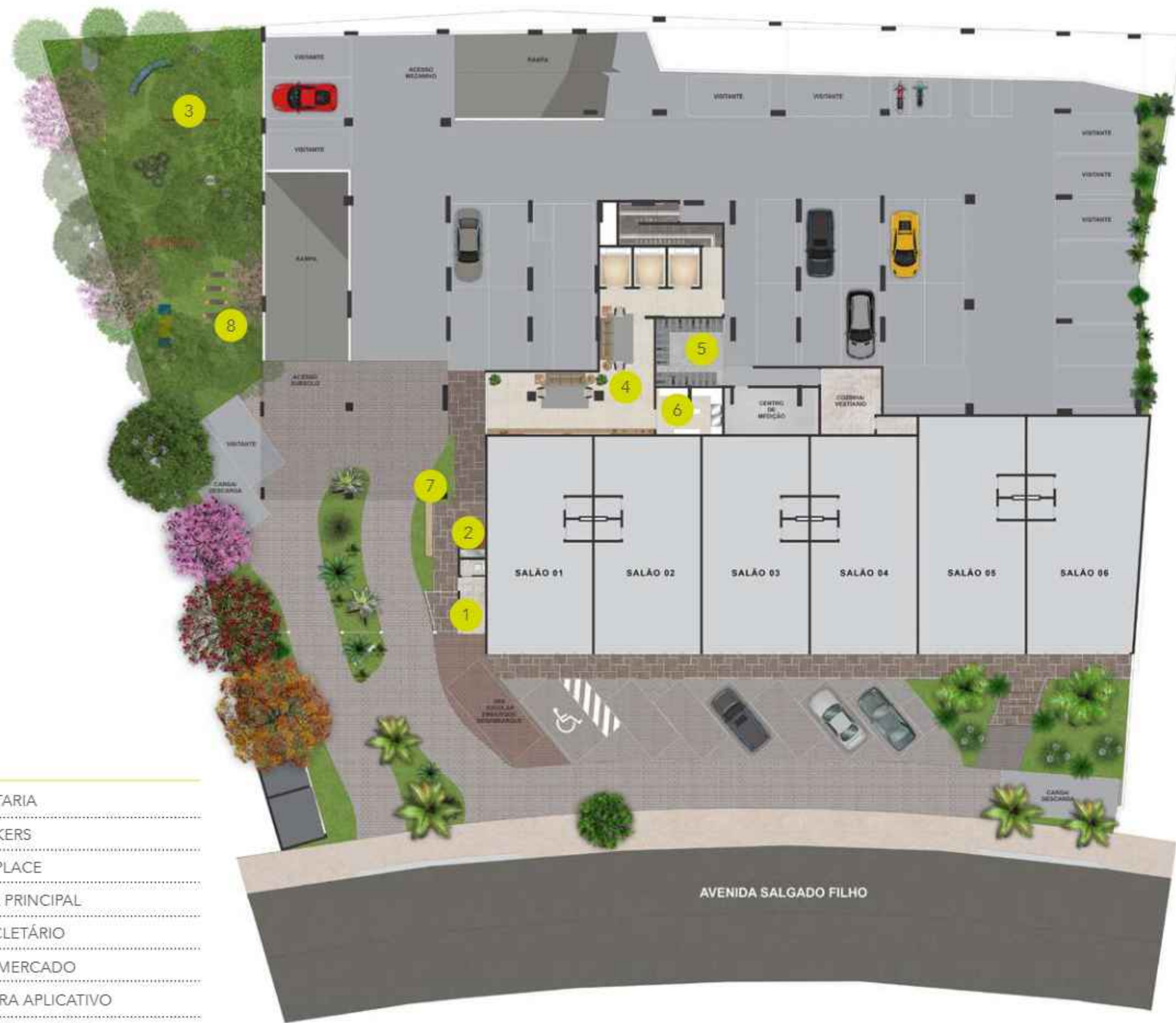
6 LOJAS: 4 UNIDADES DE 85,85M² | 1 UNIDADE DE 93,65M²

1 UNIDADE DE 104,04M²

ITENS DE LAZER E SERVIÇOS:

PORTARIA	SALÃO DE FESTAS	PET PLACE
ESTACIONAMENTO	ACADEMIA	QUADRA POLIESPORTIVA
BICICLETÁRIO	SALÃO DE JOGOS	REDÁRIO
MINIMERCADO	ESPAÇO MULHER	PRAÇA DA FOGUEIRA
LOCKERS	2 CHURRASQUEIRAS	PING-PONG
SALÃO GOURMET	PISCINA ADULTO	PLAYGROUND
COWORKING	PISCINA INFANTIL	ESPERA APLICATIVO
BRINQUEDOTECA	SAUNA A VAPOR	

- 1 PORTARIA
- 2 LOCKERS
- 3 PET PLACE
- 4 HALL PRINCIPAL
- 5 BICICLETÁRIO
- 6 MINIMERCADO
- 7 ESPERA APLICATIVO
- 8 POMAR/BOSQUE



- 9 PLAYGROUND
- 10 PRAÇA DA FOGUEIRA
- 11 REDÁRIO
- 12 MESA DE PING-PONG EXTERNA
- 13 MESA DE JOGOS EXTERNA
- 14 QUADRA POLIESPORTIVA
- 15 SAUNA A VAPOR
- 16 PISCINA ADULTO
- 17 PRAINHA
- 18 PISCINA INFANTIL
- 19 ESPAÇO MULHER
- 20 JOGOS
- 21 ACADEMIA
- 22 CHURRASQUEIRA 1
- 23 CHURRASQUEIRA 2
- 24 FESTA
- 25 BRINQUEDOTECA
- 26 COWORKING
- 27 GOURMET
- 28 HALL
- 29 ESCADA PARA EXERCÍCIOS





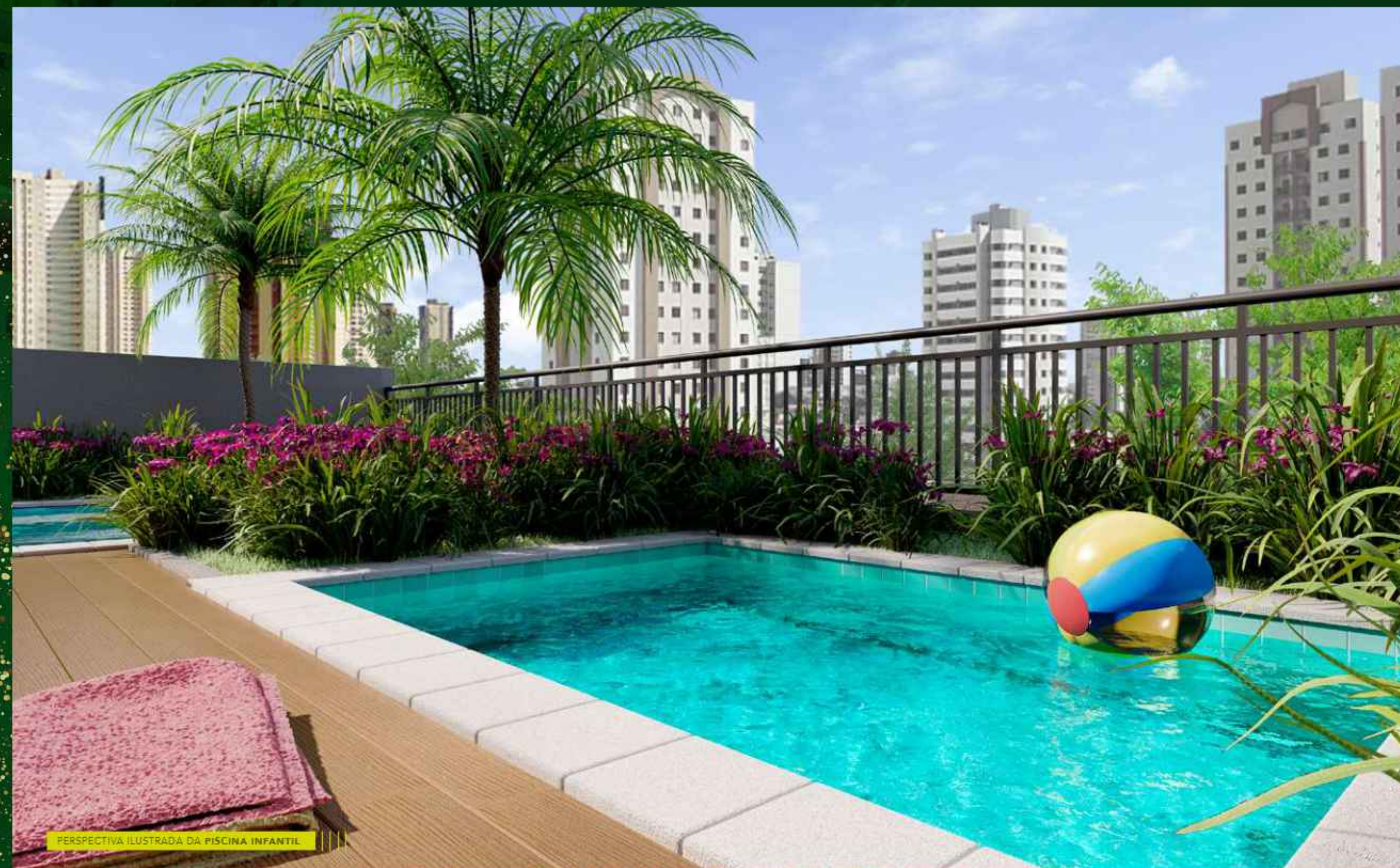
PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PORTARIA

MAIS SEGURANÇA E COMODIDADE LOGO NA ENTRADA.

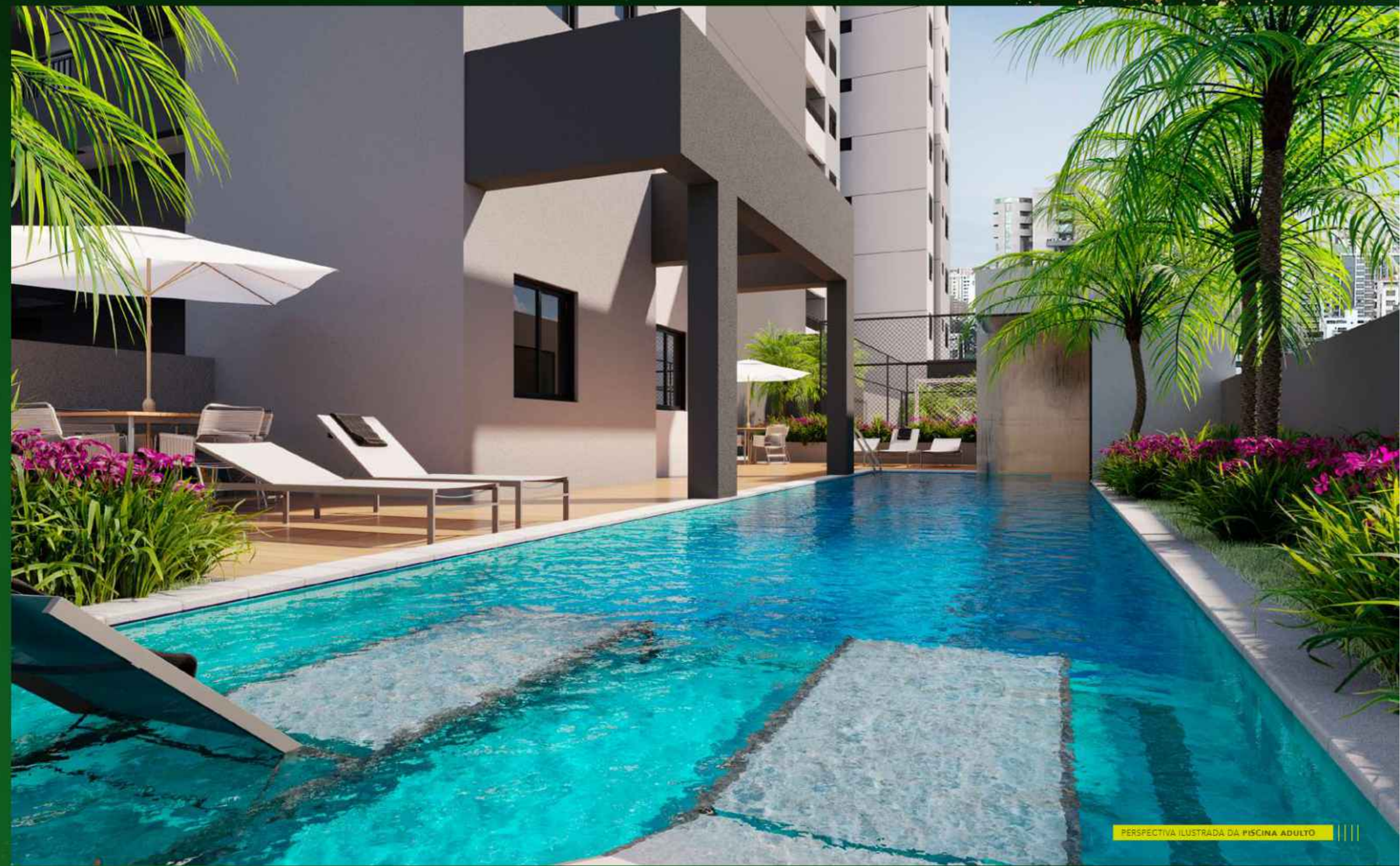


PERSPECTIVA ILUSTRADA DAS LOJAS

UM OÁSIS URBANO COM DUAS PISCINAS.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA INFANTIL



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA ADULTO

PARA O ESPORTISTA QUE EXISTE EM VOCÊ.



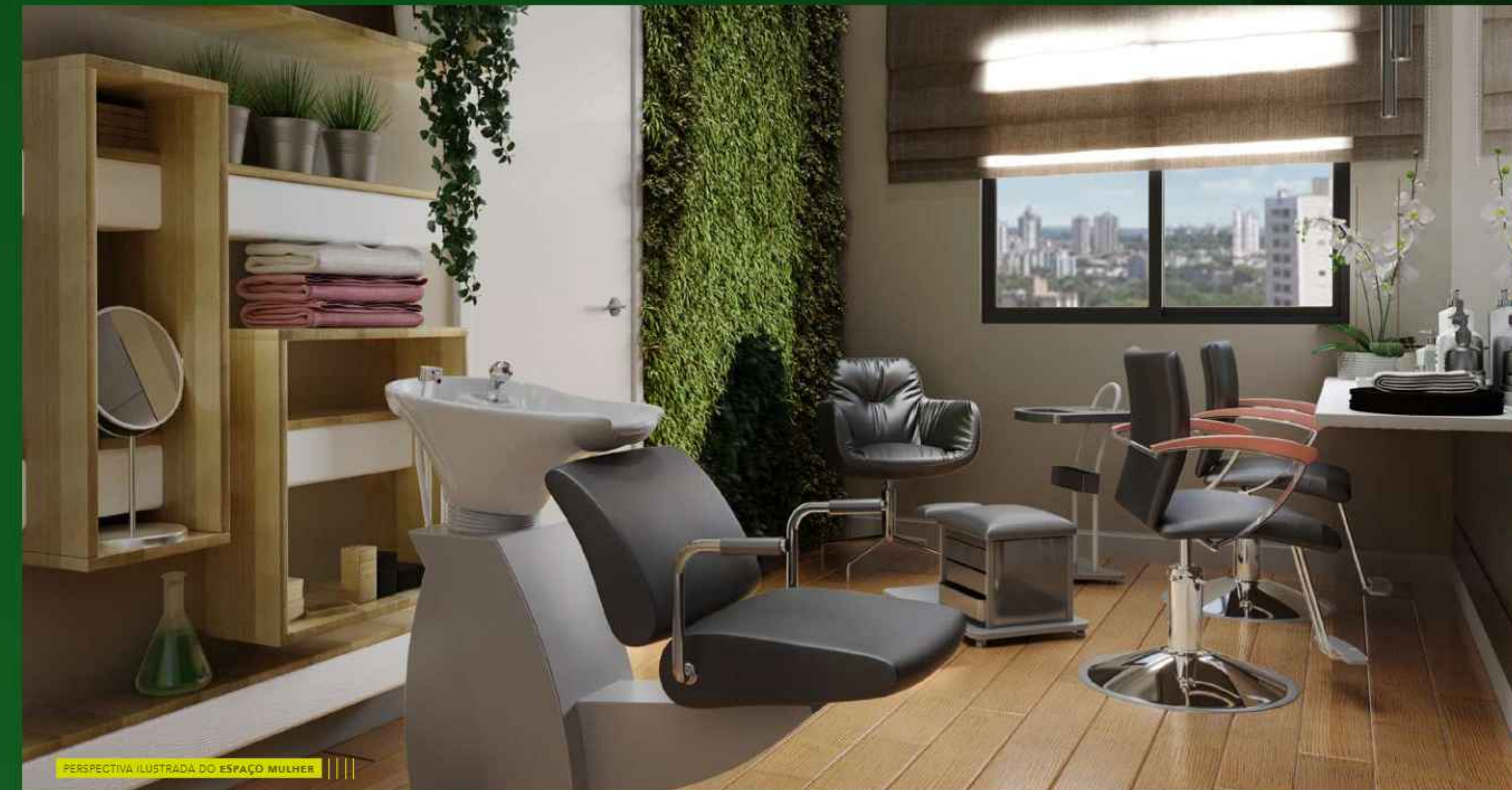
SEUS CHURRASCOS MAIS GOSTOSOS E CHEIOS DE ESTILO.





PERSPECTIVA ILUSTRADA DA ACADEMIA

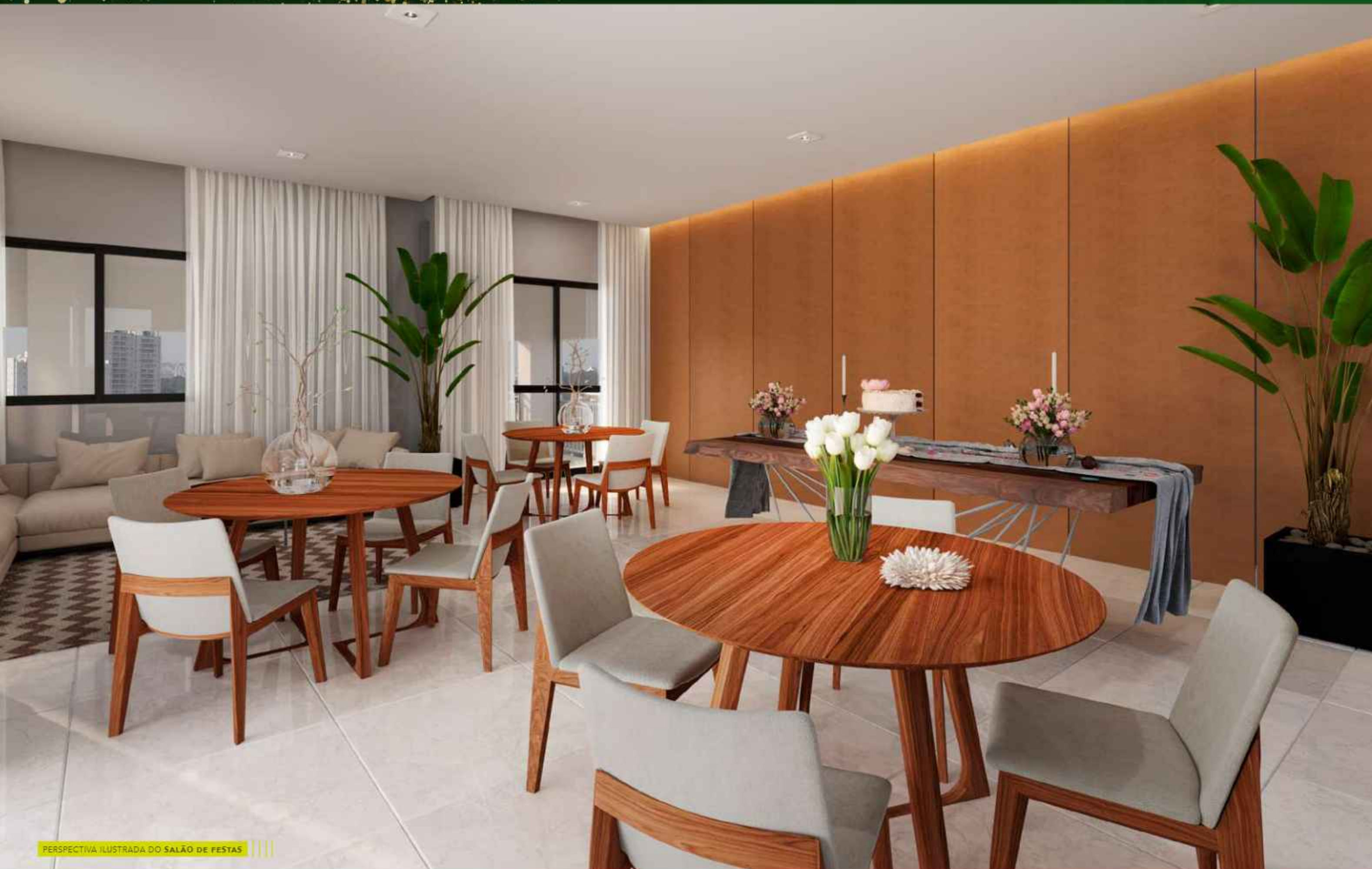
EXERCITE AUTOCUIDADO E BEM-ESTAR.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO MULHER

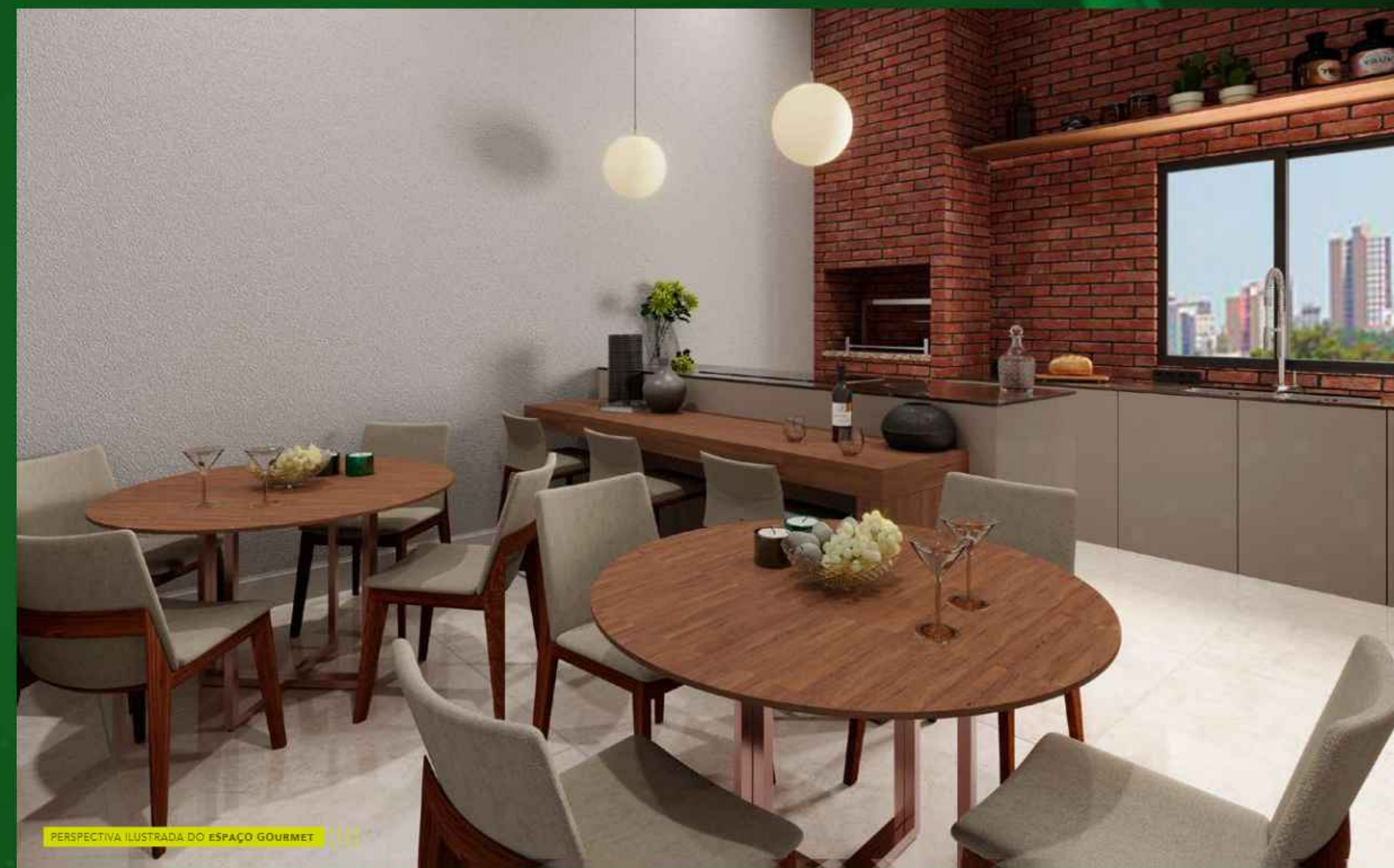
AQUI, A AVENTURA NÃO PARA.





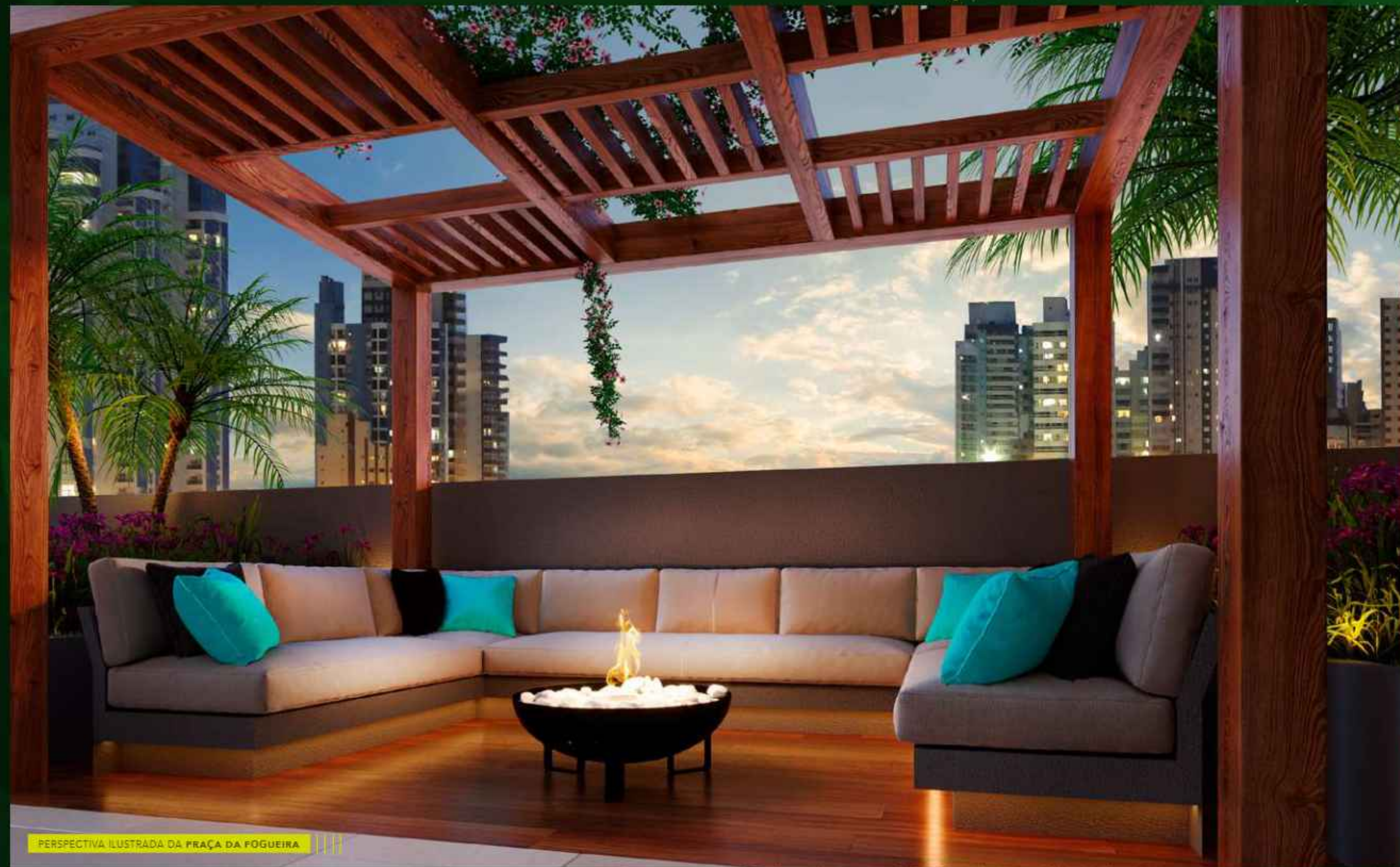
PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS

OS CENÁRIOS DE SUAS MELHORES FESTAS.

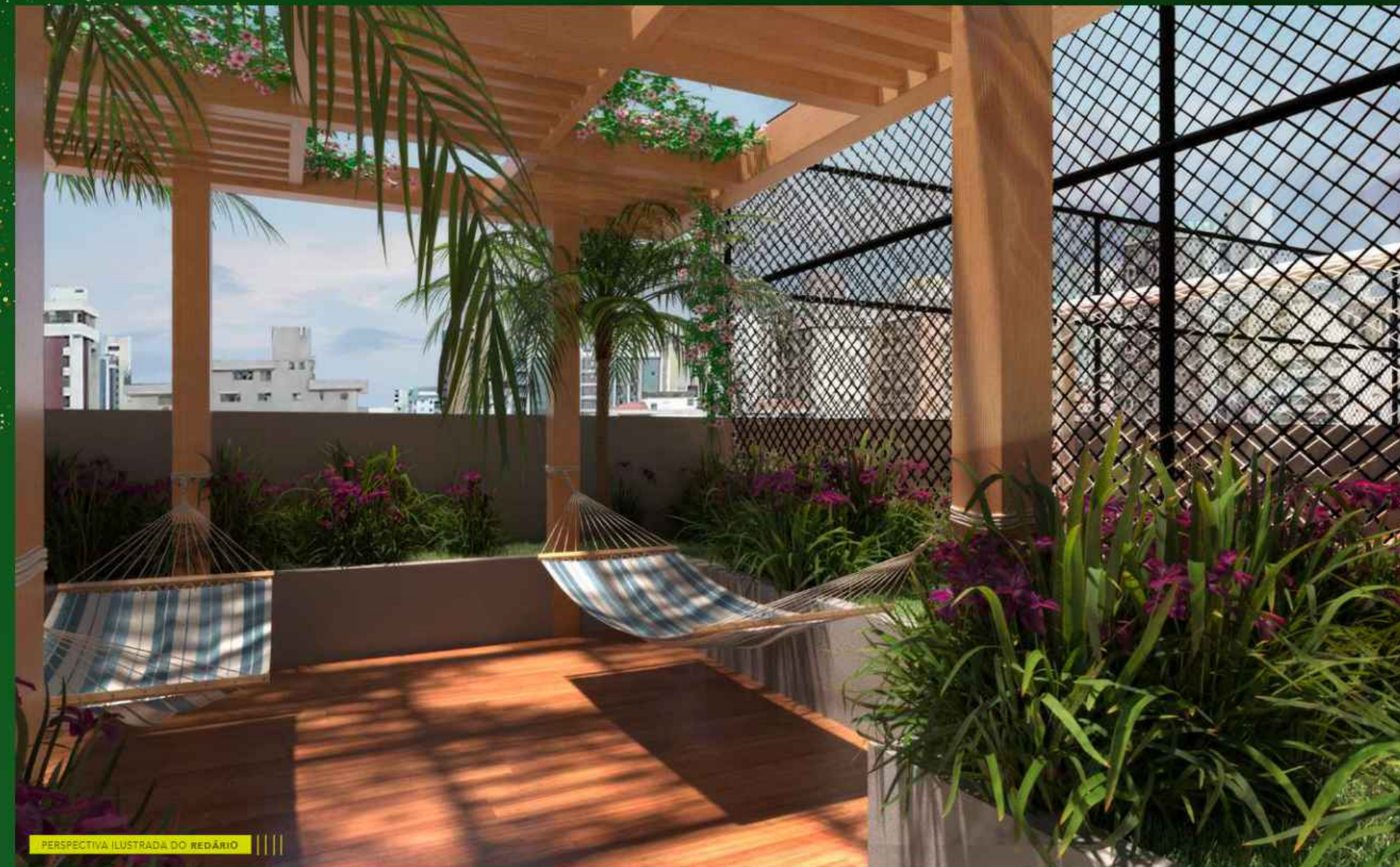


PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO GOURMET

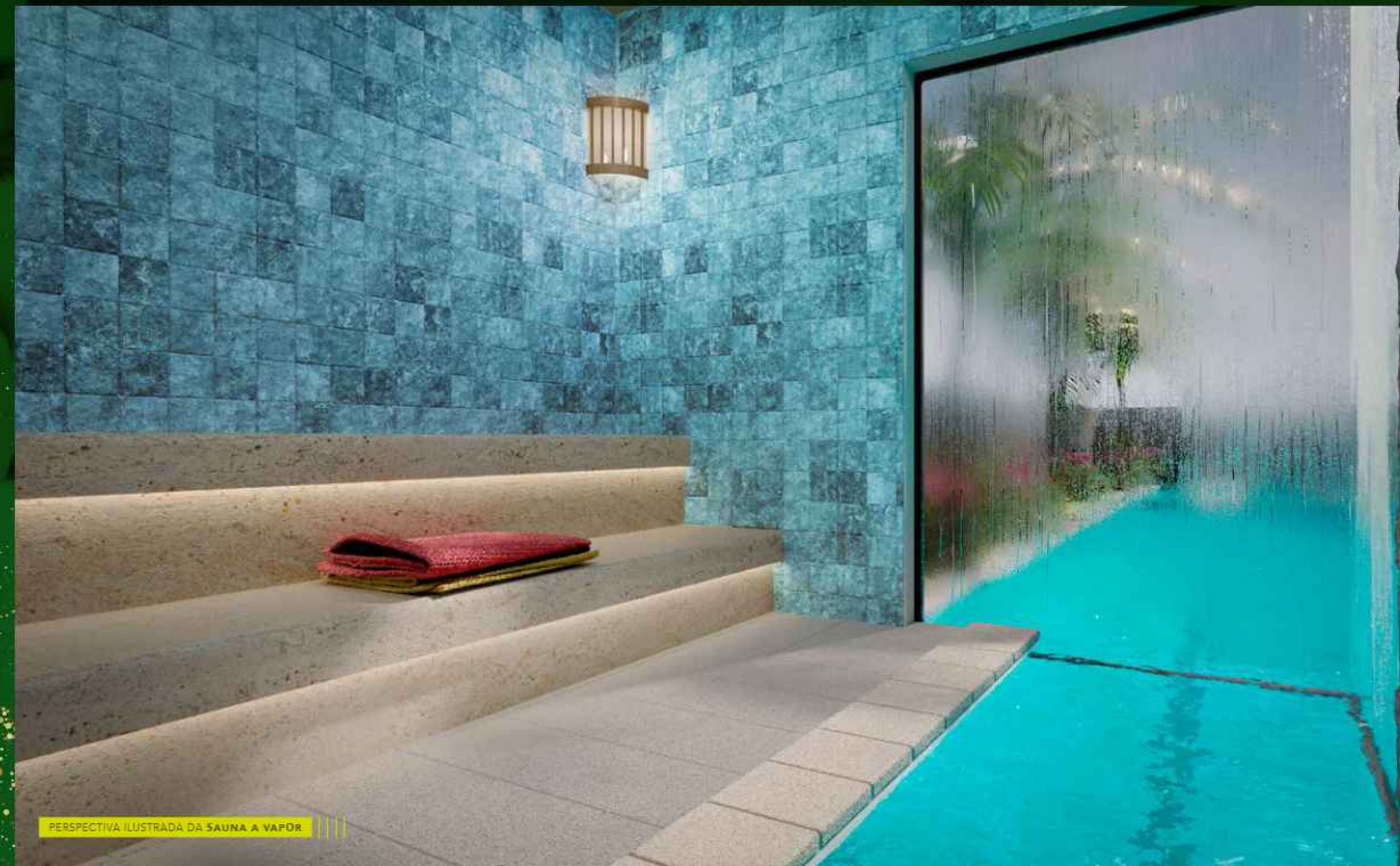
REÚNA OS AMIGOS EM VOLTA DA FOGUEIRA.



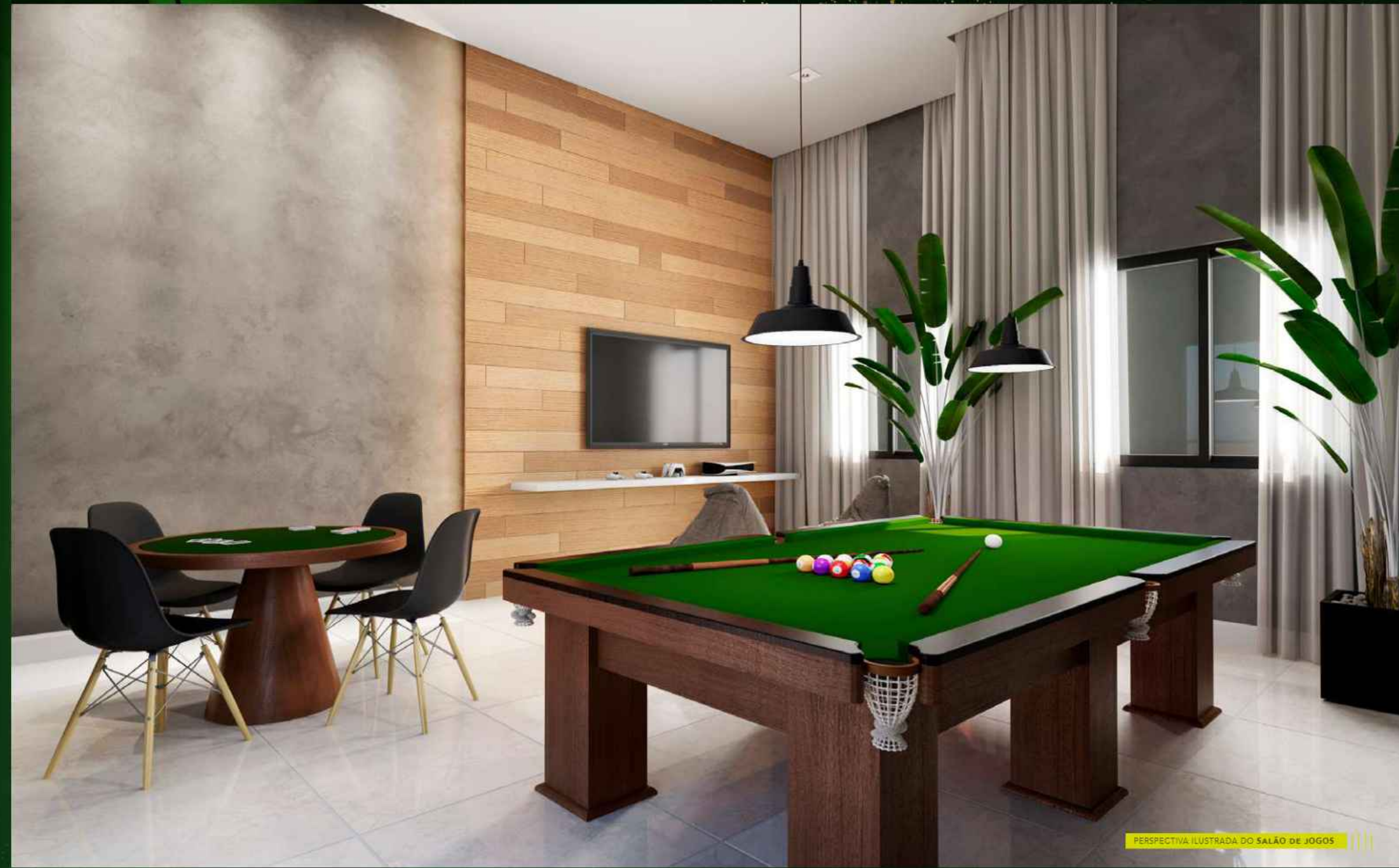
OU RELAXE EMBAIXO DO PERGOLADO.



AMBIENTES PARA RELAXAR OU SE DIVERTIR.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SAUNA A VAPOR



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE JOGOS

UM LUGAR QUE INSPIRA PROFISSIONALISMO.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO COWORKING

OFEREÇA SAÚDE E ALEGRIA PARA SEU PET.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PET PLACE



O QUE OS DIAS
DE HOJE PEDEM:
PRATICIDADE.

ESPAÇOS
RESERVADOS PARA
SUAS PAIXÕES.





DIFERENCIAIS DO CONDOMÍNIO

PISCINA COM SAUNA ÚMIDA INTEGRADA

PISCINA COM DECK MOLHADO, SOLARIUM, DUCHA E VESTIÁRIO DE USO EXCLUSIVO PARA PISCINA

PISCINA AQUECIDA

INFRAESTRUTURA DE AR-CONDICIONADO PARA ÁREAS DE LAZER

VAGAS DE VISITANTES DENTRO DO EMPREENDIMENTO

DUAS CHURRASQUEIRAS, SENDO UMA INTEGRADA COM O SALÃO DE FESTAS

PREVISÃO PARA INSTALAÇÃO DE GERADOR

ELEVADOR DE ALTO DESEMPENHO COM CAPACIDADE DE REGENERAR ENERGIA: ATÉ 50% DA ENERGIA QUE CONSUMIR

ESPAÇO EXCLUSIVO PARA O RECEBIMENTO DE ENCOMENDAS

VAGAS GRANDES COM DIMENSÃO DE 2,40M X 5,00M E VAGAS DUPLAS DE 2,40M X 10M

COWORKING COM INFRAESTRUTURA PARA INTERNET DE ALTO DESEMPENHO

ENTREGUE COM PERSIANAS INTEGRADAS NAS JANELAS DOS DORMITÓRIOS



PLANTA TIPO

2 DORMS

41M²

TOMADA
USB

ESPAÇO
PARA
APARADOR



ESPAÇO PARA 2
CAMAS LATERAIS

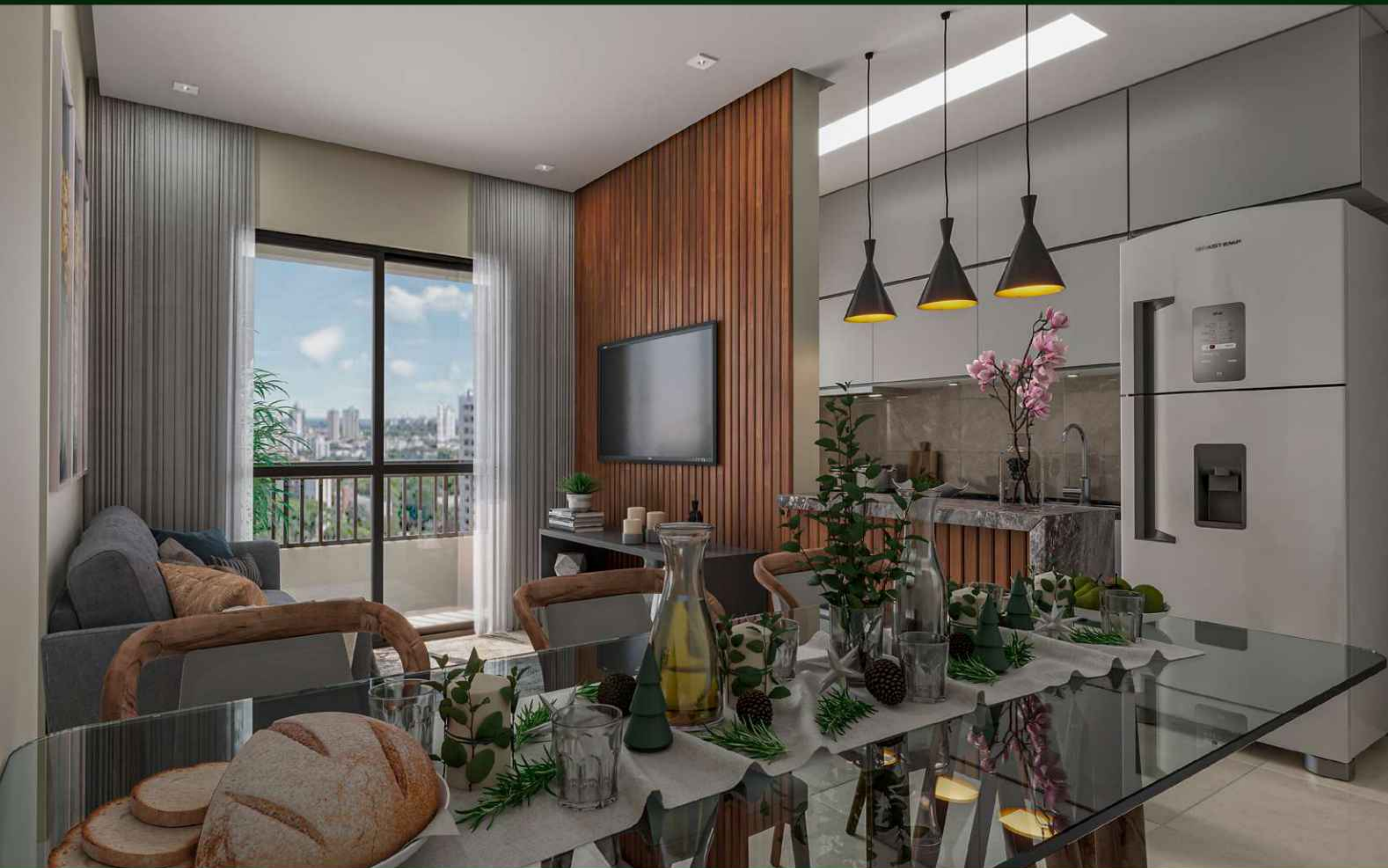
TOMADA USB

JANELAS COM
PERSIANAS
INTEGRADAS

PREVISÃO
DE PONTO
GRILL

JANELAS COM
PERSIANAS
INTEGRADAS

PLANTA-PADRÃO ILUSTRADA FINAL 07, ÁREA DE 41,21 M². OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DA UNIDADE. AS MEDIDAS SÃO INTERNAS DE FACE A FACE DAS PAREDES.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING 2 DORMS 46M²

PLANTA TIPO

2 DORMS

46M²



PLANTA-PADRÃO ILUSTRADA FINAL 02 E 03, ÁREA DE 46,83M². OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DA UNIDADE. AS MEDIDAS SÃO INTERNAS DE FACE A FACE DAS PAREDES.

PLANTA OPÇÃO
LIVING AMPLIADO

46M²

1 DORM



PLANTA-OPÇÃO ILUSTRADA FINAL 02 E 03, ÁREA DE 46,83M². OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DA UNIDADE. AS MEDIDAS SÃO INTERNAS DE FACE A FACE DAS PAREDES.



PLANTA-PADRÃO ILUSTRADA FINAL 1,4,5 E 9, ÁREA DE 58,34 M². OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DA UNIDADE. AS MEDIDAS SÃO INTERNAS FACE A FACE DAS PAREDES.

PLANTA-OPÇÃO ILUSTRADA FINAL 1,4,5 E 9, ÁREA DE 58,34 M². OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DA UNIDADE. AS MEDIDAS SÃO INTERNAS DE FACE A FACE DAS PAREDES.



CONSTRUTORA E INCORPORADORA

A REALIZAÇÃO DO NOSSO SONHO
É **VER O SEU SONHO REALIZADO**

+ 20 ANOS DE EXPERIÊNCIA

20 EMPREENDIMENTOS LANÇADOS

205.000M² CONSTRUÍDOS

+ 1.550 UNIDADES ENTREGUES

NOSSA HISTÓRIA É REPLETA DE GRANDES REALIZAÇÕES.



Residencial Excellence



Edifício Privilege



Edifício Platinum Office Center



Montelro Corporate Center



Residencial Allegro



Via Montelro



Residencial Ville Belle



Gran Vittá



Residencial Olimpo



Sol Bonsucesso



CONSTRUTORA E INCORPORADORA

O empreendimento só será comercializado após o registro de incorporação. Material destinado à pesquisa de mercado, sujeito alteração a qualquer tempo, sem aviso prévio. A decoração das áreas comuns e planta tipo na forma apresentada constituem-se sugestão de decoração, com móveis de dimensões comerciais, sendo que, o imóvel será entregue conforme o memorial descritivo. Todas as perspectivas são artísticas e as fotos ilustrativas. Imagens preliminares. Impresso em agosto de 2024.

[SOLCONSTRUTORA.COM](https://www.solconstrutora.com)