



MiX

IPIRANGA

CASA INC | MASKAN
INCORPORADORA

O IPIRANGA, O METRÔ
E UM APÊ MODERNO.

O MIX PERFEITO PARA SUA VIDA.

A MASKAN E A CASA INC APRESENTAM
UM PROJETO DIFERENTE, COM UM MIX
DE VANTAGENS NA REGIÃO DO IPIRANGA.
UMA GRANDE OPORTUNIDADE PARA VOCÊ.

MiX

IPIRANGA

2 DORMS.

COM VARANDA INTEGRADA

LAZER MULTINÍVEL

UM MIX DE VANTAGENS:

- ✓ A 3 MIN A PÉ DA ESTAÇÃO SACOMÃ
- ✓ BAIRRO COMPLETO E QUE SE VALORIZA
- ✓ 3 ANDARES DE LAZER
- ✓ COBERTURA COM CHURRASQUEIRA E MIRANTE
- ✓ VARANDA EM TODOS OS APÊS
- ✓ TORRE EXCLUSIVA E COM DESIGN
- ✓ FACILIDADES PARA PAGAR

MIX

IPIRANGA

PQ. DA INDEPENDÊNCIA

METRÔ ALTO DO IPIRANGA

AV. DR. GENTIL DE MOURA

METRÔ SACOMÃ

TERMINAL SACOMÃ

MERCADO EXTRA

COMÉRCIO R. SILVA BUENO

RODOVIA ANCHIETA

AV. PRES. TANCREDO NEVES



MORE EM UMA RUA TRANQUILA E AO MESMO TEMPO **MUITO** **BEM LOCALIZADA.**

-  **MERCADO EXTRA: 1 MIN.**
-  **DROGARIA DOM PEDRO: 1 MIN.**
-  **AV. PRES. TANCREDO NEVES: 1 MIN.**
-  **ROD. ANCHIETA: 2 MIN.**
-  **ESTAÇÃO SACOMÃ: 3 MIN.**
-  **ACADEMIA BLUEFIT: 3 MIN.**
-  **ACADEMIA SMART FIT: 7 MIN.**
-  **PARQUE DA INDEPENDÊNCIA: 7 MIN.**
-  **PETZ: 8 MIN.**
-  **FATEC: 10 MIN.**
-  **RUA VERGUEIRO: 10 MIN.**
-  **ESTAÇÃO ALTO DO IPIRANGA: 10 MIN.**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOBBY

UM PROJETO MODERNO, DIFERENTE E COM UM MIX DE VANTAGENS.

INCORPORAÇÃO
MASKAN E CASAINC

ÁREA DO TERRENO
563 M²

TORRE
1 TORRE

PAVIMENTOS
TÉRREO E 14 PAVIMENTOS TIPO

UNIDADES
18 UNIDADES TIPO NR
(TÉRREO AO 3º ANDAR)
94 APARTAMENTOS COM 2 DORMS.
(3º AO 14º ANDAR)

TIPOLOGIAS
2 DORMITÓRIOS

METRAGENS
33 M² A 37 M²

LAZER MULTINÍVEL
PISO LAZER: ACADEMIA, ESPAÇO
CROSSFIT, SAUNA, PISCINA COM PRAINHA,
SOLARIUM E HORTA.

TÉRREO: PRAÇA, COWORKING, SPORT BAR,
DOG WASH, BRINQUEDOTECA, PLAYGROUND,
LAVANDERIA, BICICLETÁRIO, ESPAÇO
DELIVERY E MINI MARKET.

ROOFTOP: CHURRASQUEIRA, CINEMA
OPEN AIR E MIRANTE COM ESTAR.

PISCINA COM PRAINHA E SOLARIUM



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA

UM MERGULHO NO SEU BEM-ESTAR.

ACADEMIA COMPLETA



PARA UM DIA-A-DIA MAIS COMPLETO.

ESPAÇO CROSSFIT



CROSSFIT

PARA ELEVAR O ÂNIMO E SUA PERFORMANCE.

SEU LAZER NAS ALTURAS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ROOFTOP

ROOFTOP COM CHURRASQUEIRA
E MIRANTE.

UMA CHURRASQUEIRA LINDA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA CHURRASQUEIRA

PARA COMEMORAR ENTRE AMIGOS.

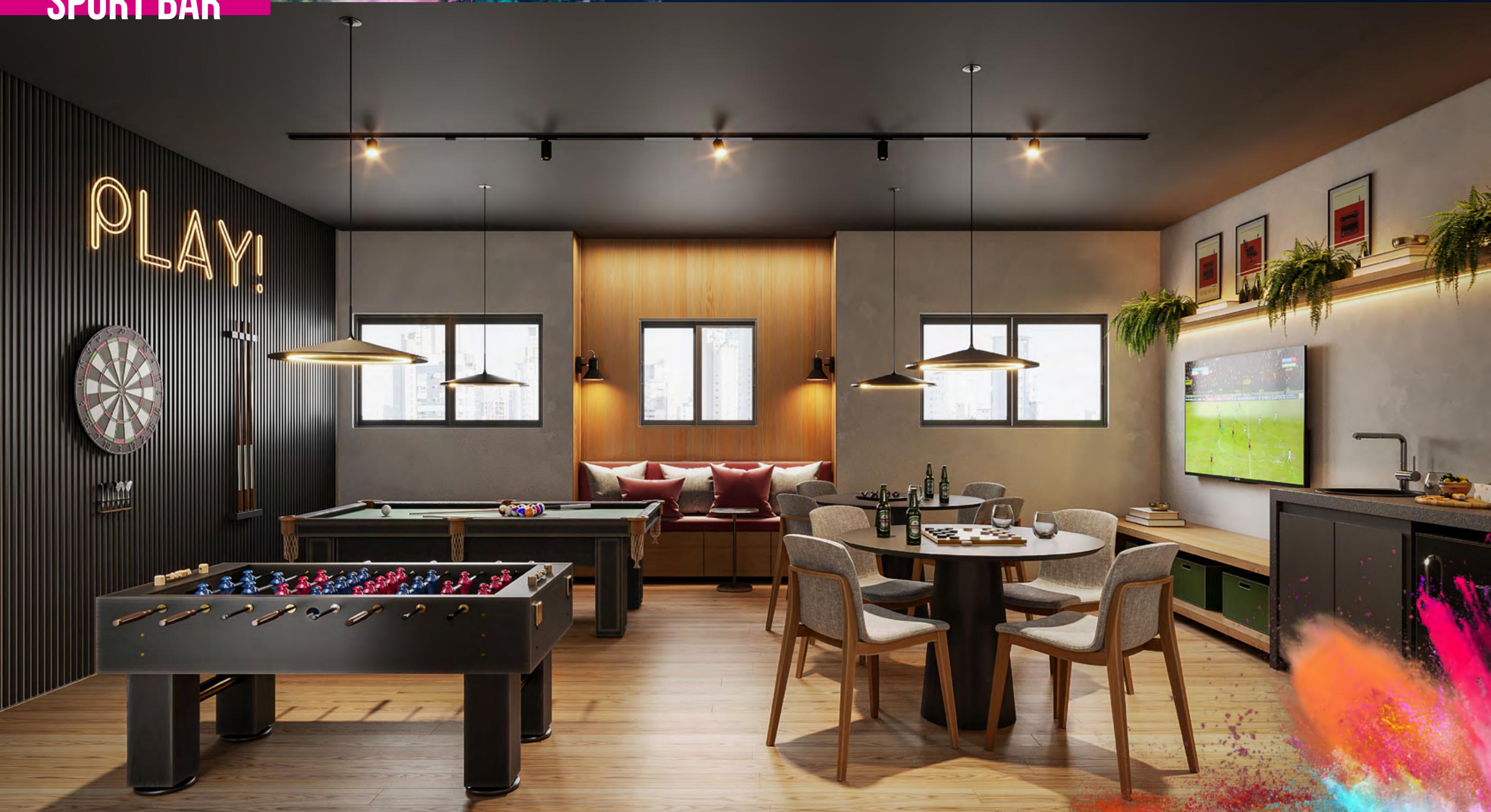
CINEMA OPEN AIR



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO CINEMA OPEN AIR

UM LAZER CINEMATOGRAFICO.

SPORT BAR



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SPORT BAR

AQUI, O JOGO ESTÁ GANHO.

SAUNA OU PRAÇA COM REDÁRIO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SAUNA

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PRAÇA E REDÁRIO

**ESCOLHA A SUA
FORMA DE RELAXAR.**

PLAYGROUND E BRINQUEDOTECA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PLAYGROUND

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA BRINQUEDOTECA

**NESTES ESPAÇOS, AS CRIANÇAS
E A IMAGINAÇÃO CORREM SOLTAS.**

COWORKING



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO COWORKING

SEU HOME OFFICE VAI
SUBIR DE NÍVEL.

DOG WASH E MINI MARKET



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DOG WASH



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO MINI MARKET

**PERFEITOS PARA QUEM
AMA FACILIDADES.**

**LAVANDERIA OMO:
QUALIDADE COMPROVADA.**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA LAVANDERIA OMO

**BIKE
SPACE**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO BICICLETÁRIO

**BICICLETÁRIO:
ESPAÇO DEDICADO PARA BIKE LOVERS.**

IMPLANTAÇÃO PISO LAZER



- 01. PISCINA
- 02. PRAINHA
- 03. SOLARIUM
- 04. SAUNA
- 05. ACADEMIA
- 06. CROSSFIT
- 07. WCS
- 08. HORTA

IMPLANTAÇÃO PISO TÉRREO



- 09. PORTARIA
- 10. VAGA PNE
- 11. PRAÇA
- 12. REDÁRIO
- 13. LOBBY
- 14. MINI MARKET
- 15. BICICLETÁRIO
- 16. BRINQUEDOTECA
- 17. PLAYGROUND
- 18. COWORKING
- 19. SPORTS BAR
- 20. DOG WASH
- 21. LAVANDERIA
- 22. WCS



**APARTAMENTOS
INTELIGENTES,
TODOS COM VARANDA.
SEU LUGAR É AQUI.**

MiX
IPIRANGA

PLANTA TIPO
2 DORMS | 33 M²



PLANTA TIPO
2 DORMS | 37 M²

CASA INC

A CASA INC É UMA INCORPORADORA RESIDENCIAL QUE NASCEU PARA DESENVOLVER PROJETOS BEM PENSADOS EM ENDEREÇOS ESTRATÉGICOS E VALORIZADOS.

COM A GRANDE EXPERIÊNCIA DOS SÓCIOS, QUE JÁ DESENVOLVERAM E ENTREGARAM MAIS 150 EMPREENDIMENTOS ATUANDO EM RENOMADOS GRUPOS IMOBILIÁRIOS,

A CASA INC SE DIFERENCIA POR SER MAIS ÁGIL, LEVE, COMPROMETIDA E PRÓXIMA AO CLIENTE.

NOSSA EQUIPE JOVEM E ATENTA ÀS TENDÊNCIAS USA INTELIGÊNCIA DE MERCADO PARA CRIAR SOLUÇÕES DE MORADIA E ENTREGAR EMPREENDIMENTOS ÚNICOS, SEMPRE COM A MELHOR RELAÇÃO CUSTO-BENEFÍCIO DO MERCADO.

MASKAN

INCORPORADORA

SOMOS A MASKAN INCORPORADORA, NASCEMOS DA NECESSIDADE DE CONSTRUIR IDEIAS E REALIZAR SONHOS. VALORIZAMOS A VIDA ACIMA DE TUDO E SEMPRE BUSCAMOS EXCELÊNCIA EM NOSSOS PROJETOS, QUE VÃO ALÉM DE SOLUÇÕES PADRÕES DE MERCADO COM EMPREENDIMENTOS DESENVOLVIDOS POR UM TIME EXPERIENTE E FOCADOS EM CRIAR SOLUÇÕES MODERNAS E EFICAZES, CONSOLIDAMOS NOSSO DNA NO MERCADO DE HABITAÇÃO RESIDENCIAL. TEMOS O COMPROMISSO COM RESULTADOS E ENTREGAS DOS NOSSOS PRODUTOS, CUMPRINDO PRAZO E ATENDENDO PADRÕES DE QUALIDADE.

MISSÃO: DESENVOLVER HABITAÇÃO ECONÔMICA DIFERENCIADA COM ALTO VALOR AGREGADO, VISANDO O BEM-ESTAR DE NOSSOS CLIENTES.

VISÃO: SEGUIR SENDO A INCORPORADORA ESPECIALISTA NO SEGMENTO ECONÔMICO, COM ALTA RENTABILIDADE, OFERTA E PERFORMANCE NA GRANDE SÃO PAULO.

VALORES: SATISFAÇÃO DOS NOSSOS CLIENTES, GARANTINDO A CERTEZA QUE FIZERAM A MELHOR ESCOLHA.

MIX

IPIRANGA

MIXIPIRANGA.COM.BR

INTERMEDIÇÃO

INCORPORAÇÃO E REALIZAÇÃO



CASA INC

MASKAN
INCORPORADORA

PROJETO APROVADO CONFORME ALVARÁ Nº 14472 22 SP, EMITIDO EM 10/11/2022 NO PROCESSO Nº 1020.2022/0010180 4 PELA PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO SP. O EMPREENDIMENTO FOI REGISTRADO EM 01/12/2022, REGISTRADA SOB. R 2 INCORPORAÇÃO, PRENOTAÇÃO NO. 790.952 CM LAGO SPE E MATRICULA NO. 253.144. REALIZAÇÃO E INCORPORAÇÃO: MASKAN CONSTRUTORA E INCORPORADORA CNPJ: 13.873.978/0001 00 E CASA INC EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES CNPJ: 22.892.811/0001 87, REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO: CM LAGO SPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS CNPJ: 47.378.360/0001 95. FUTURA INTERMEDIÇÃO: META INTELIGÊNCIA IMOBILIÁRIA CNPJ: 45.673.953/0001 59 CRECI: 40.204 J E I. HOUSE DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO CNPJ: 30.852.526/0001 60 CRECI: 035035 J. MATERIAL ELABORADO PARA PESQUISA DE MERCADO. TODAS AS IMAGENS, FOTOS, OBJETOS DE DECORAÇÃO, MOBILIÁRIO, VEGETAÇÃO, ACABAMENTOS INTERNOS E EXTERNOS E ELEMENTOS DECORATIVOS DESTES MATERIAIS SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS. AS UNIDADES AUTÔNOMAS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO. * CONSULTE CONDIÇÕES NO PONTO DE VENDAS. **REF. A UNIDADE 05.