



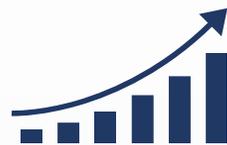
# O U T L I N E

BY EKKO GROUP

# ***INTELIGÊNCIA DE MERCADO***

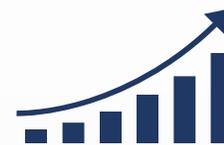


# OSASCO



**R\$ 77,4 BILHÕES**

*2º maior PIB do Estado,  
atrás apenas da capital,  
porém com crescimento 2x  
superior à capital*

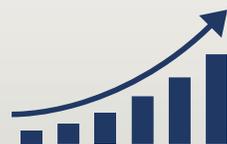


**R\$ 9.249**

*Renda média familiar no  
centro de Osasco,  
comparável a importantes  
bairros da capital*

**OSASCO É UMA DAS MAIORES  
FORÇAS ECONÔMICAS DO ESTADO**

*PIB Per capita - Osasco*



**R\$ 111.638**

*Um dos maiores PIB  
per capita do Estado*



*Crescimento PIB  
Total de Osasco |  
2013-17*

**9,4% A.A**

*Grande crescimento do  
PIB no período analisado*

# OSASCO

**OSASCO É UMA DAS MAIORES  
FORÇAS ECONÔMICAS DO ESTADO**

## 108 MIL

---

*Passageiros transportados nas 5 estações da CPTM de Osasco, ótima infraestrutura de transporte de alta capacidade*

## 15 MINUTOS

---

*Tempo de deslocamento entre o centro de Osasco e a Estação Pinheiros da CPTM, acessibilidade e conectividade.*

## CPTM

---

*Passageiros transportados nas 5 estações da CPTM de Osasco, ótima infraestrutura de transporte de alta capacidade*

## OSASCO: 28,7%

---

**Representatividade nos empregos**  
*% nos empregos do comércio em relação aos empregos*

## 5º MELHOR MUNICÍPIO PAULISTA

---

*5º Melhor município paulista para fazer negócios, segundo o Ranking Melhores Cidades para Fazer Negócios, da EXAME/ URBAN SYSTEMS*

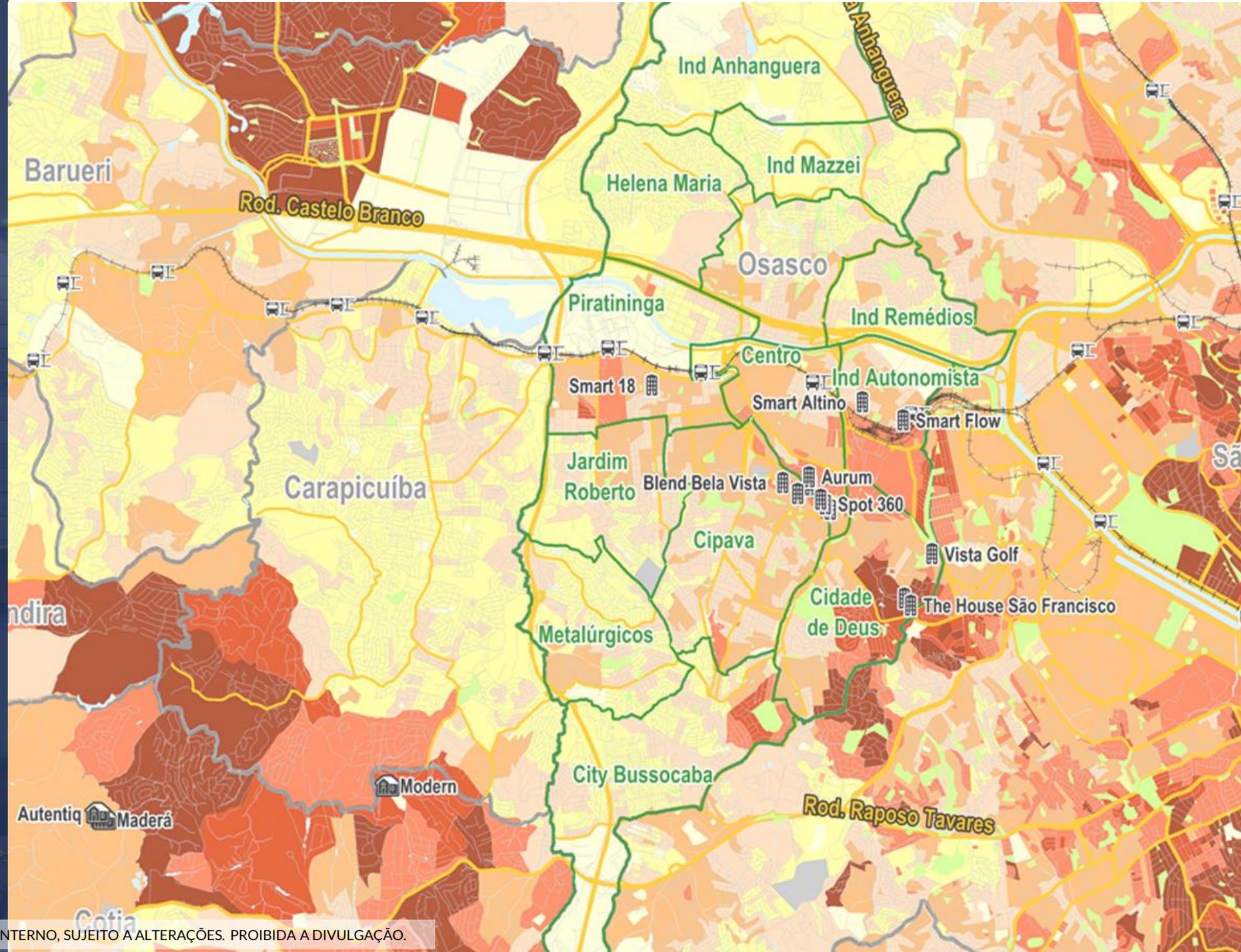
## Nas faixas mais importantes

Renda Média Domiciliar (R\$)

- Mais de R\$ 10.000
- De R\$ 8.000 a R\$ 10.000
- De R\$ 5.000 a R\$ 8.000
- De R\$ 3.000 a R\$ 5.000
- De R\$ 2.000 a R\$ 3.000
- De R\$ 1.000 a R\$ 2.000
- Até R\$ 1.000

- Laçamento Vertical
- Laçamento Horizontal
- CPTM
- Viário Principal
- Ruas
- Parques e Praças
- Hidrografia
- Cemitérios
- Limite Municipal
- Bairros de Osasco

Fonte: Urban Systems, 2020.



# PUBLICO

OSASCO É UMA DAS MAIORES FORÇAS ECONÔMICAS DO ESTADO

## SEXO



Masculino

79%



Feminino

21%

## ESTADO CIVIL



Casado

67%



Solteiro

33%

## IDADE

Até 25

1%

26 a 35

20%

36 a 45

38%

46 a 55

21%

55+

20%



# PUBLICO

OSASCO É UMA DAS MAIORES  
FORÇAS ECONÔMICAS DO ESTADO

## PROFISSÃO



13%

Empresário



8%

Bancário



8%

Engenheiro



5%

Administrador



66%

Outros

# MAPA DE OSASCO

 NOVO EMPREENDIMENTO

## Lugares & facilidades



Serviços & Comodidades

Saúde



Lazer & Natureza



Experiência & Gastronomia



# MAPA DE OSASCO

 NOVO EMPREENDIMENTO

## Lugares & facilidades



Universidades  
& escolas



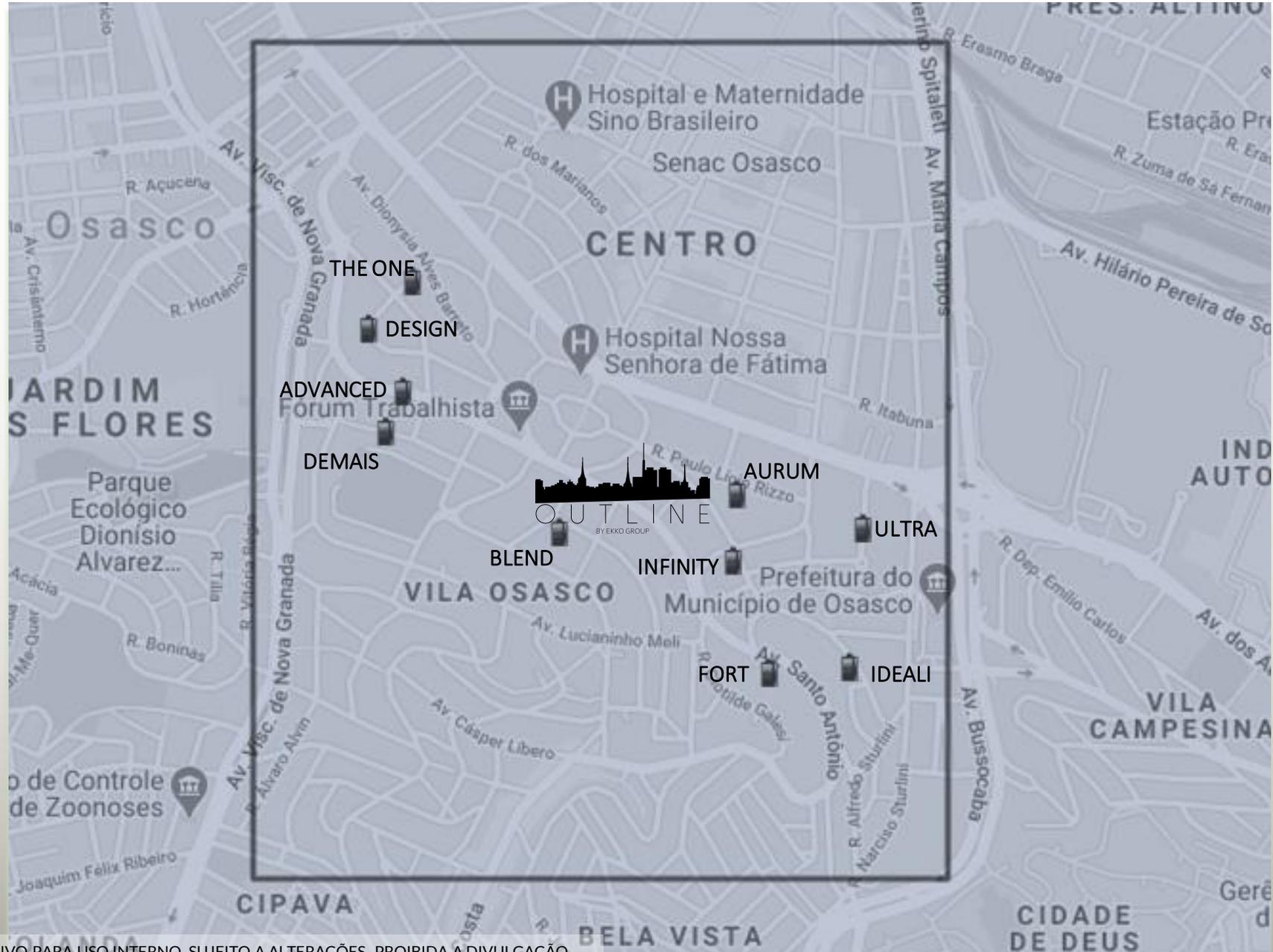
Academias e  
Centros Wellness



Shopping &  
Comércio

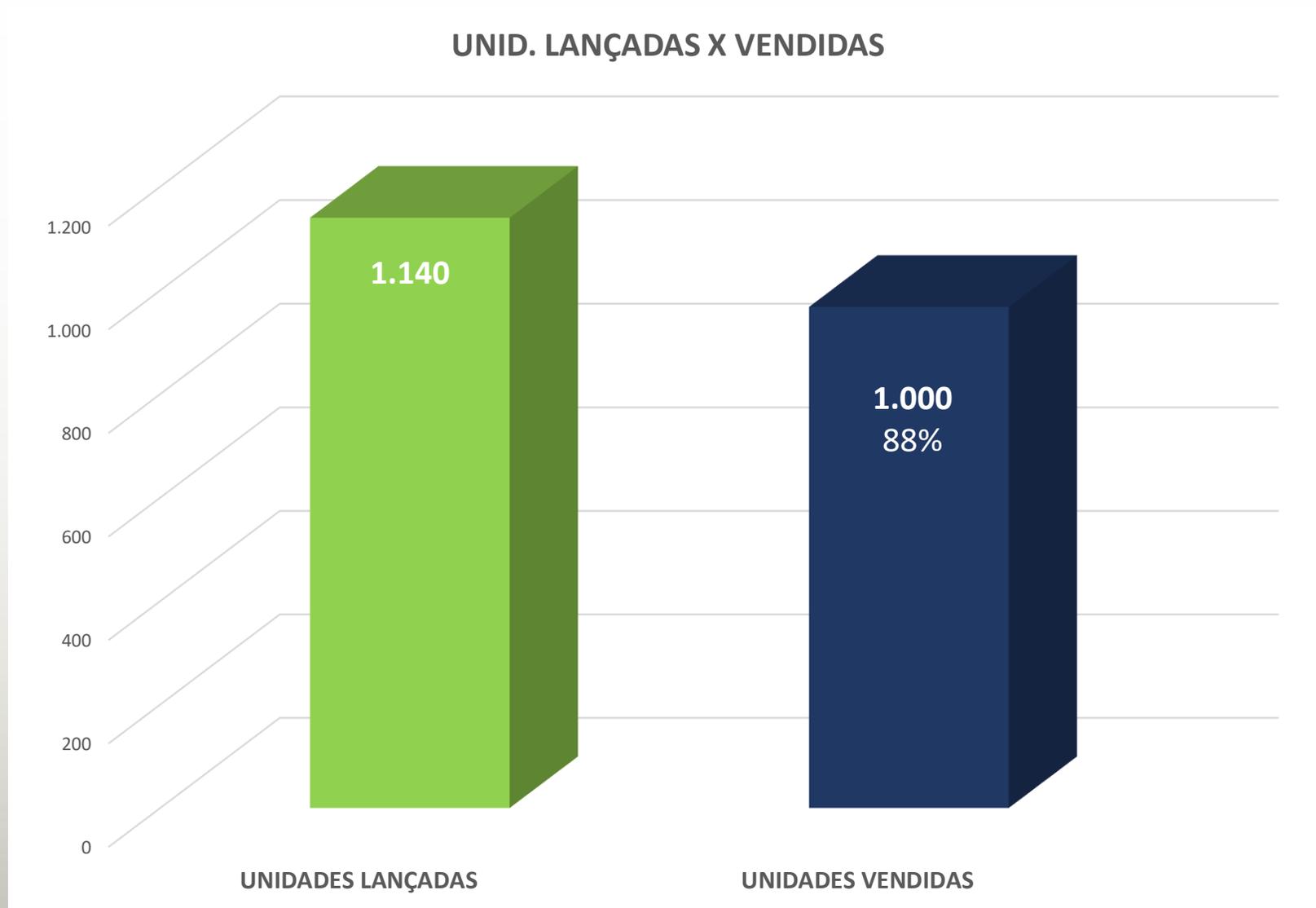


# Mapa de localização

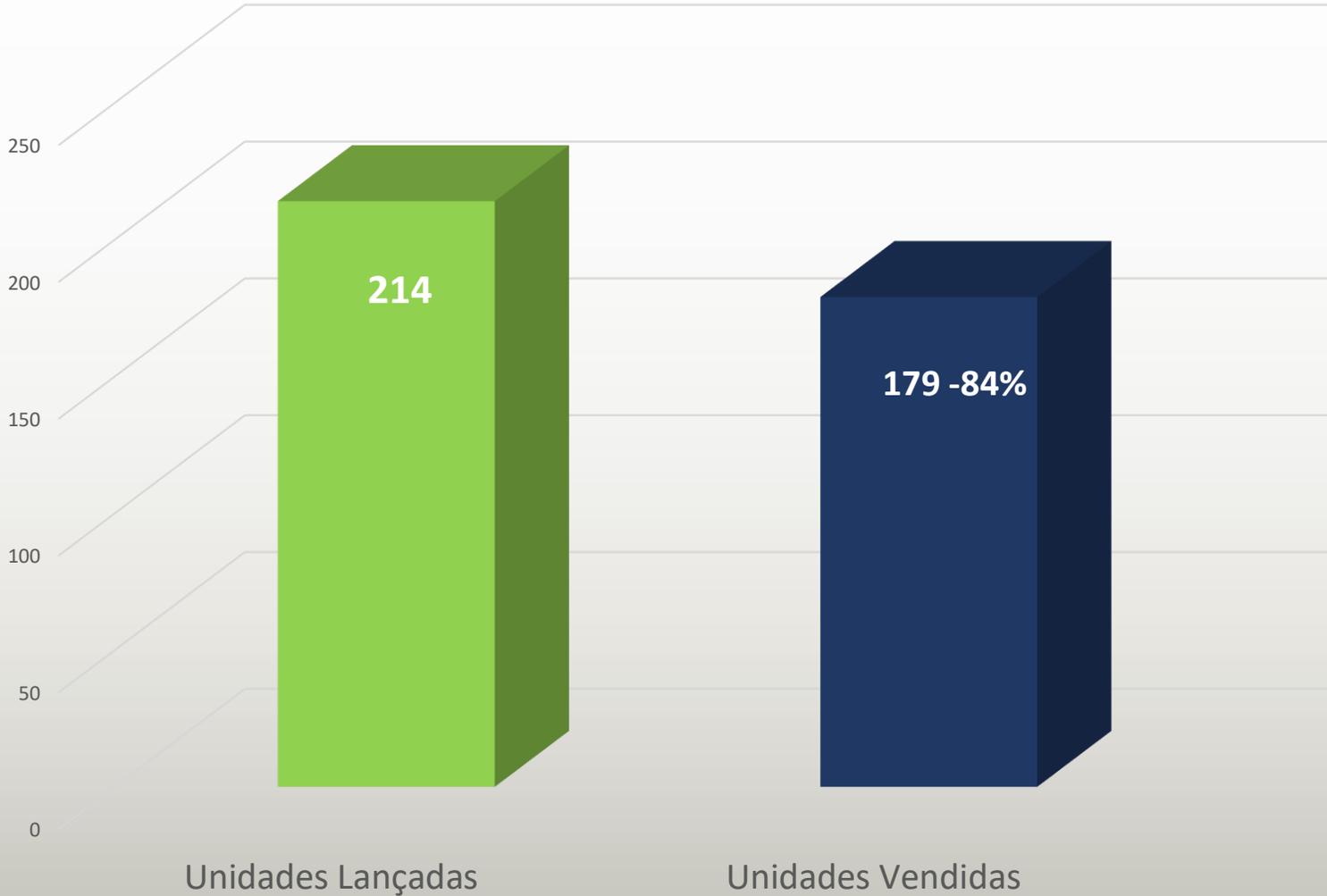


***Jan/17 a Ago/20***

- ✓ *10 Lançamentos*
- ✓ *30% Ekko*
- ✓ *140 unidades em estoque*



LANÇADO X VENDIDO (60 a 80m)



***Jan/17 a Ago/20***

- ✓ *5 Lançamentos*
- ✓ *35 unidades em estoque*

*INFINITY BELA  
VISTA*

***Incorporador:*** Tecnoforte  
***Endereço:*** Rua Salem Bechara, 355  
***Data de lançamento:*** set/17  
***Data de Entrega:*** dez/20  
***Torres:*** 1  
***Área do Terreno:*** 1.249  
***Unidades x andar:*** 8  
***Vagas:*** 1  
***Pavimentos:*** 15  
***Produto:*** Tipo: 1 ou 2 Dorm (35 e 45m<sup>2</sup>)  
***Total de Unidades:*** 120  
***Vendas:*** 117 (98%)  
***Preço m<sup>2</sup>:*** R\$ 6.850/m<sup>2</sup>



35m<sup>2</sup>

45m<sup>2</sup>



ADVANCED

**Incorporador:** Zataz  
**Endereço:** Av. Santo Antônio, 745  
**Data de lançamento:** abr/18  
**Data de Entrega:** abr/21  
**Torres:** 2  
**Área do Terreno:** 2.880  
**Unidades x andar:** 6  
**Vagas:** 1  
**Pavimentos:** 19  
**Produto:** Tipo: 1 e 2 Dorms  
(36 e 52m<sup>2</sup>)  
**Total de Unidades:** 228  
**Vendas:** 182 (80%)  
**Preço m<sup>2</sup>:** R\$ 6.044/m<sup>2</sup>



36m<sup>2</sup>



52m<sup>2</sup>

50m<sup>2</sup>



52m<sup>2</sup>



## THE ONE BELA VISTA



**Incorporador:** Dubai

**Endereço:** Rua Adolpho Bozzi, 505

**Data de lançamento:** mai/18

**Data de Entrega:** mai/21

**Torres:** 2

**Área do Terreno:** 2.057m<sup>2</sup>

**Unidades x andar:** 4

**Vagas:** 2

**Pavimentos:** 20

**Produto:** Tipo: 3 Dorms 75 / 80 / 92 m<sup>2</sup>

**Total de Unidades:** 164

**Vendas:** 163 (99%)

**Preço m<sup>2</sup> Atual:** R\$ 7.728/m<sup>2</sup>



75,75m<sup>2</sup>

*FORT  
BELA VISTA*



**Incorporador:** Lacotisse

**Endereço:** Av. Santo Antônio, 1818

**Data de lançamento:** jun/18

**Data de Entrega:** mai/21

**Torres:** 1

**Área do Terreno:** 1.613/m<sup>2</sup>

**Unidades x andar:** 8

**Vagas:** 1

**Pavimentos:** 11

**Produto:** Tipo: 1 Dorm (33 a 37m<sup>2</sup>)

**Total de Unidades:** 88

**Vendas:** 80 (94%)

**Preço m<sup>2</sup>:** R\$ 6.000/m<sup>2</sup> - MINHA CASA MINHA VIDA – NÃO COMPETE CONOSCO



*IDEALI  
BELA VISTA*

**Incorporador:** M100

**Endereço:** Rua Machado de Assis, 172

**Data de lançamento:** dez/18

**Data de Entrega:** dez/21

**Torres:** 1

**Área do Terreno:** 2.016/m<sup>2</sup>

**Unidades x andar:** 8

**Vagas:** 1 e 2

**Pavimentos:** 11

**Produto:** Tipo: 2 Dorms (53 e 63m<sup>2</sup>)

**Total de Unidades:** 72

**Vendas:** 35 (62%)

**Preço m<sup>2</sup>:** R\$ 6.800/m<sup>2</sup> MINHA CASA MINHA

**VIDA – NÃO COMPETE CONOSCO**



63m<sup>2</sup>



53m<sup>2</sup>

*DEMAIS  
BELA VISTA*

**Incorporador:** saldanha

**Endereço:** Rua José Gimenes Games, 294

**Data de lançamento:** mar/19

**Data de Entrega:** mar/22

**Torres:** 1

**Área do Terreno:** 2.418/m<sup>2</sup>

**Unidades x andar:** 5

**Vagas:** 1

**Pavimentos:** 18

**Produto:** Tipo: 2 Dorms (46 e 44m<sup>2</sup>)

**Total de Unidades:** 95

**Vendas:** 57 (38%)

**Preço m<sup>2</sup>:** R\$ 5.300/m<sup>2</sup> MINHA CASA MINHA VIDA – NÃO COMPETE CONOSCO



44m<sup>2</sup>



46m<sup>2</sup>

*ULTRA  
BELA VISTA*

**Incorporador:** Dubai

**Endereço:** Rua Alice Manholer Piteri, 122

**Data de lançamento:** Fev/20

**Data de Entrega:** Fev/23

**Torres:** 1

**Área do Terreno:** 1.770/m<sup>2</sup>

**Unidades x andar:** 8

**Vagas:** 1

**Pavimentos:** 19

**Produto:** Tipo: 1 e 2 Dorms (32 / 50 / 53m<sup>2</sup>)

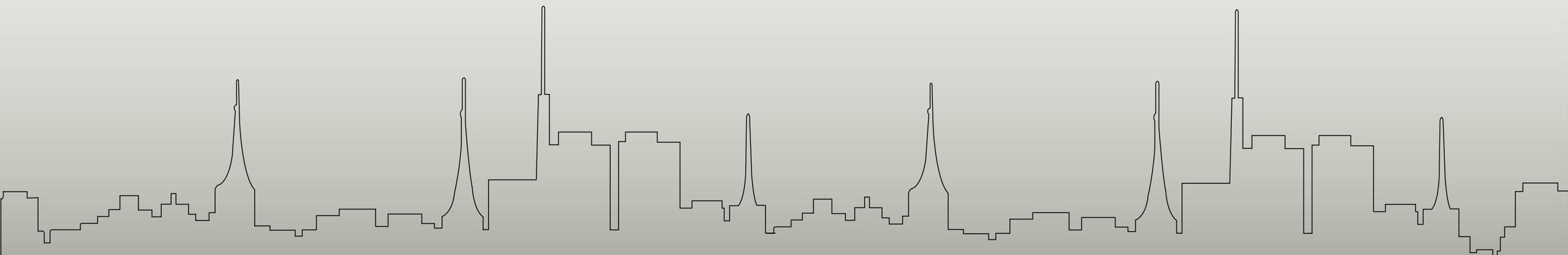
**Total de Unidades:** 148

**Vendas:** 126 (86%)

**Preço m<sup>2</sup>:** R\$ 7.000/m<sup>2</sup>

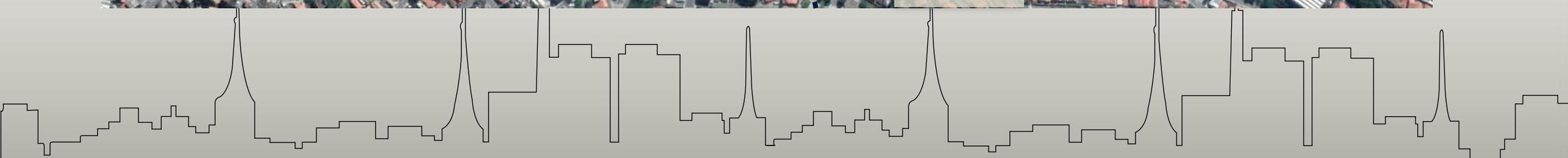


# ***PRODUTO***



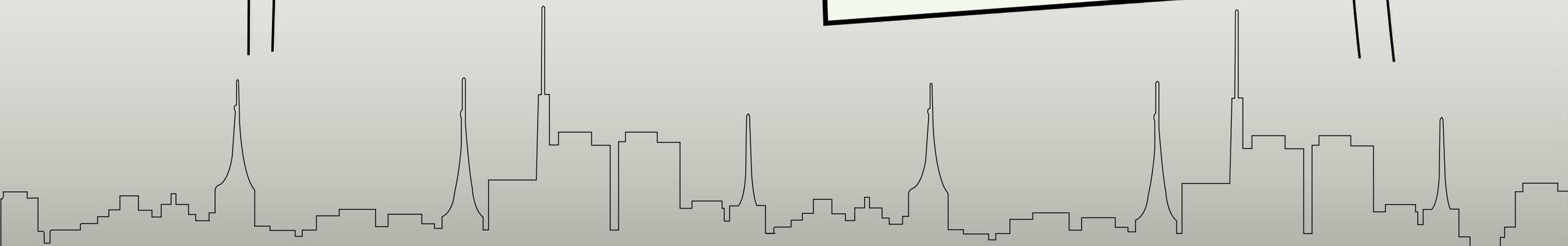
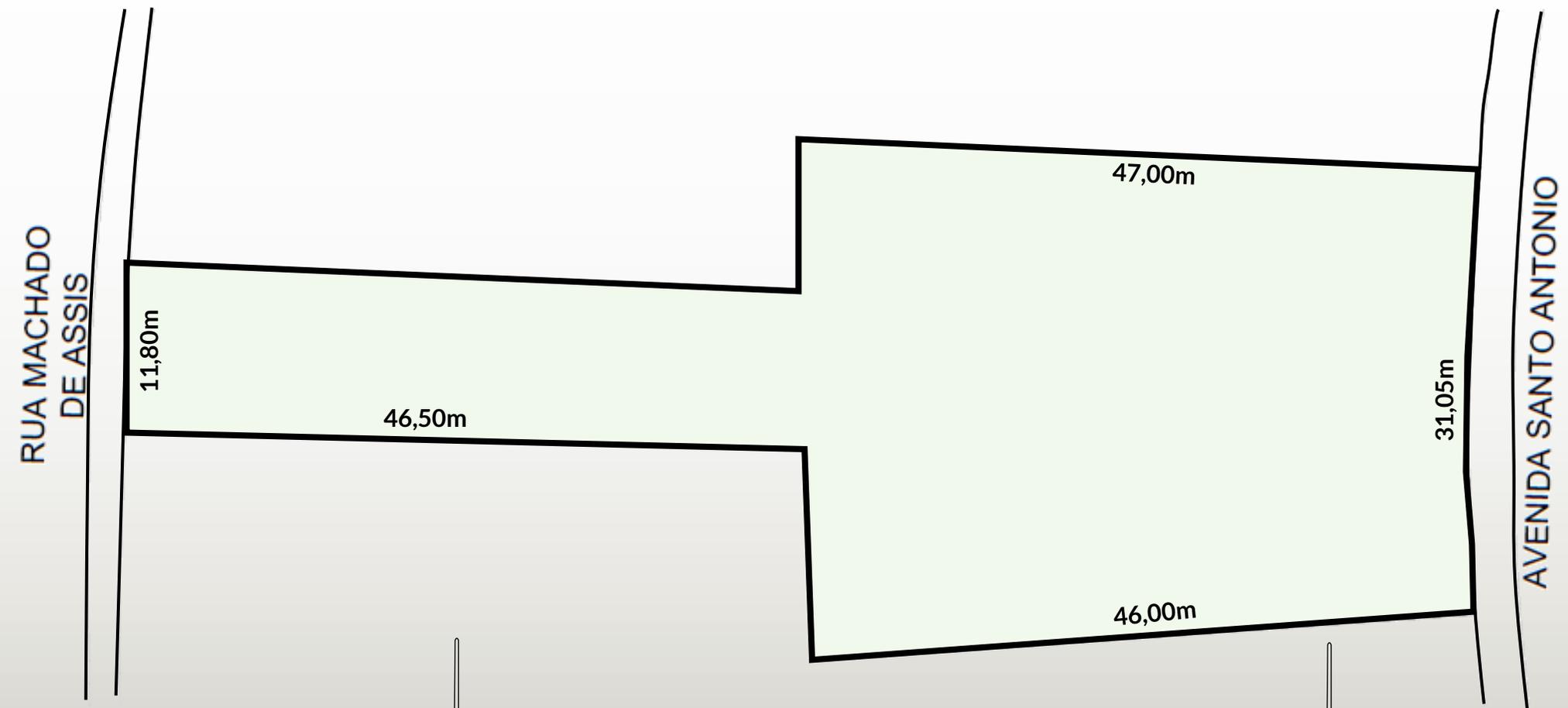
# LOCALIZAÇÃO

Avenida Santo Antonio, 1889.



# TERRENO

Área: 2.127,00 m<sup>2</sup>.



# TERRENO

Área: 2.127,00 m<sup>2</sup>



RUA MACHADO DE ASSIS

AVENIDA SANTO ANTONIO

# FICHA TÉCNICA



128 unidades



136 vagas  
3 pavimentos de garagem  
(Térreo, 1º Subsolo e  
2º Subsolo)



04 vagas visitantes térreo



128 depósitos

Área total do terreno: 2.127,00 m<sup>2</sup>

Número de torres: 1

Quadro de áreas\*: Tipo: 60 unid. de 66m<sup>2</sup> / 56 unid. de 67m<sup>2</sup>

Garden: 04 unid. de 85m<sup>2</sup>

Cobertura: 04 unid. de 128m<sup>2</sup> / 04 unid. de 130m<sup>2</sup>

Número de vagas: 1 vaga / unidade, exceto coberturas com 2 vagas

Número de pavimentos: 17 pavimentos sendo, 1º pavimento Garden, 14 pavimentos tipo e  
Cobertura duplex

Total de unidades 128

Projeto de arquitetura: Ark

Projeto de paisagismo: Marcelo Vassalo

Projeto de decoração: ARK

Incorporação: Ekko Group

# VAGAS & DEPÓSITOS

## RESUMO

Unidades 12, 13, 16 e 17 do 1º pav., 2º e 3º pavimento serão sorteio.

- 01 vaga - sorteio
- 01 depósito 3,0m²

Unidade 66m² / 67m²

- 01 vaga - determinada
- 01 depósito 3,0m²

Unidades Cobertura Duplex

- 02 vagas - determinadas
- 01 depósito 3,0m²

UNIDADE	VAGA		PAVIMENTO	DEPÓSITO 3,0m²	PAVIMENTO
11	1	5	2º Subsolo	120	Térreo
12	1	Sorteio	-	121	Térreo
13	1	Sorteio	-	122	Térreo
14	1	6	2º Subsolo	60	1º Subsolo
15	1	7	2º Subsolo	102	Térreo
16	1	Sorteio	-	101	Térreo
17	1	Sorteio	-	100	Térreo
18	1	8	2º Subsolo	123	Térreo
21	1	Sorteio	-	98	Térreo
22	1	Sorteio	-	97	Térreo
23	1	Sorteio	-	96	Térreo
24	1	Sorteio	-	95	Térreo

# VAGAS & DEPÓSITOS

## RESUMO

Unidades 12, 13, 16 e 17 do 1º pav., 2º e 3º pavimento serão sorteio.

- 01 vaga - sorteio
- 01 depósito 3,0m²

Unidade 66m² / 67m²

- 01 vaga - determinada
- 01 depósito 3,0m²

Unidades Cobertura Duplex

- 02 vagas - determinadas
- 01 depósito 3,0m²

UNIDADE	VAGA		PAVIMENTO	DEPÓSITO 3,0m²	PAVIMENTO
25	1	Sorteio	-	94	Térreo
26	1	Sorteio	-	93	Térreo
27	1	Sorteio	-	92	Térreo
28	1	Sorteio	-	91	Térreo
31	1	Sorteio	-	38	2º Subsolo
32	1	Sorteio	-	79	1º Subsolo
33	1	Sorteio	-	78	1º Subsolo
34	1	Sorteio	-	55	1º Subsolo
35	1	Sorteio	-	99	Térreo
36	1	Sorteio	-	86	1º Subsolo
37	1	Sorteio	-	87	1º Subsolo
38	1	Sorteio	-	117	Térreo

# VAGAS & DEPÓSITOS

## RESUMO

Unidades 12, 13, 16 e 17 do 1º pav., 2º e 3º pavimento serão sorteio.

- 01 vaga - sorteio
- 01 depósito 3,0m²

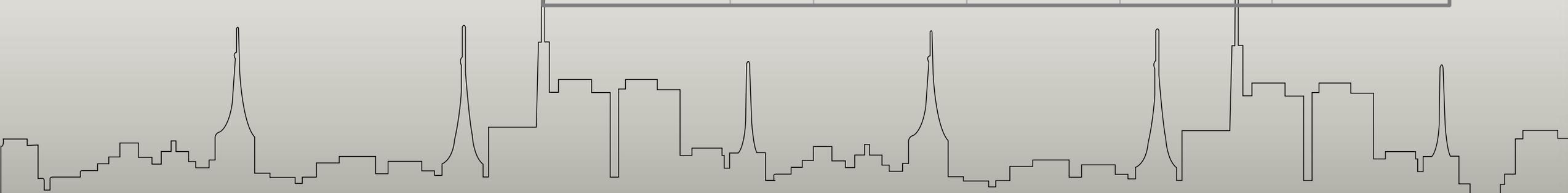
Unidade 66m² / 67m²

- 01 vaga - determinada
- 01 depósito 3,0m²

Unidades Cobertura Duplex

- 02 vagas - determinadas
- 01 depósito 3,0m²

UNIDADE	VAGA		PAVIMENTO	DEPÓSITO 3,0m²	PAVIMENTO
41	1	9	2º Subsolo	83	1º Subsolo
42	1	10	2º Subsolo	84	1º Subsolo
43	1	11	2º Subsolo	85	1º Subsolo
44	1	12	2º Subsolo	7	2º Subsolo
45	1	13	2º Subsolo	21	2º Subsolo
46	1	14	2º Subsolo	35	2º Subsolo
47	1	15	2º Subsolo	36	2º Subsolo
48	1	16	2º Subsolo	37	2º Subsolo
51	1	17	2º Subsolo	128	Térreo
52	1	60	1º Subsolo	127	Térreo
53	1	61	1º Subsolo	75	1º Subsolo
54	1	62	1º Subsolo	76	1º Subsolo



# VAGAS & DEPÓSITOS

## RESUMO

Unidades 12, 13, 16 e 17 do 1º pav., 2º e 3º pavimento serão sorteio.

- 01 vaga - sorteio
- 01 depósito 3,0m²

Unidade 66m² / 67m²

- 01 vaga - determinada
- 01 depósito 3,0m²

Unidades Cobertura Duplex

- 02 vagas - determinadas
- 01 depósito 3,0m²

UNIDADE	VAGA		PAVIMENTO	DEPOSITO 3,0m²	PAVIMENTO
55	1	63	1º Subsolo	77	1º Subsolo
56	1	64	1º Subsolo	80	1º Subsolo
57	1	65	1º Subsolo	81	1º Subsolo
58	1	66	1º Subsolo	82	1º Subsolo
61	1	67	1º Subsolo	34	2º Subsolo
62	1	68	1º Subsolo	105	Térreo
63	1	108	Térreo	104	Térreo
64	1	109	Térreo	109	Térreo
65	1	110	Térreo	110	Térreo
66	1	111	Térreo	111	Térreo
67	1	112	Térreo	112	Térreo
68	1	113	Térreo	126	Térreo

# VAGAS & DEPÓSITOS

## RESUMO

Unidades 12, 13, 16 e 17 do 1º pav., 2º e 3º pavimento serão sorteio.

- 01 vaga - sorteio
- 01 depósito 3,0m²

Unidade 66m² / 67m²

- 01 vaga - determinada
- 01 depósito 3,0m²

Unidades Cobertura Duplex

- 02 vagas - determinadas
- 01 depósito 3,0m²

UNIDADE	VAGA		PAVIMENTO	DEPÓSITO 3,0m²	PAVIMENTO
71	1	114	Térreo	2	2º Subsolo
72	1	115	Térreo	9	2º Subsolo
73	1	116	Térreo	6	2º Subsolo
74	1	18	2º Subsolo	8	2º Subsolo
75	1	19	2º Subsolo	31	2º Subsolo
76	1	20	2º Subsolo	28	2º Subsolo
77	1	21	2º Subsolo	29	2º Subsolo
78	1	22	2º Subsolo	30	2º Subsolo
81	1	27	2º Subsolo	20	2º Subsolo
82	1	28	2º Subsolo	22	2º Subsolo
83	1	29	2º Subsolo	23	2º Subsolo
84	1	30	2º Subsolo	24	2º Subsolo

# VAGAS & DEPÓSITOS

## RESUMO

Unidades 12, 13, 16 e 17 do 1º pav., 2º e 3º pavimento serão sorteio.

- 01 vaga - sorteio
- 01 depósito 3,0m²

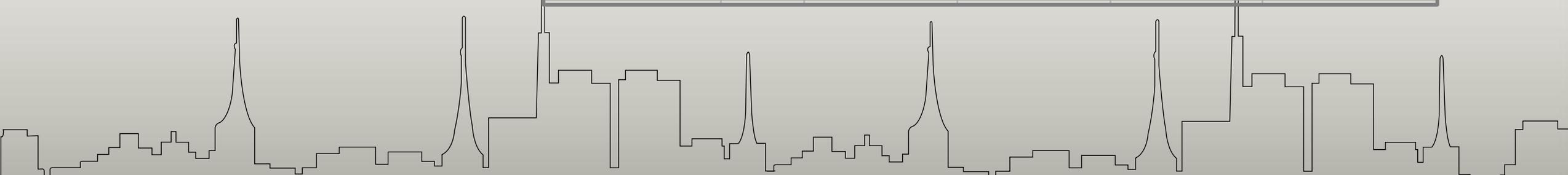
Unidade 66m² / 67m²

- 01 vaga - determinada
- 01 depósito 3,0m²

Unidades Cobertura Duplex

- 02 vagas - determinadas
- 01 depósito 3,0m²

UNIDADE	VAGA		PAVIMENTO	DEPÓSITO 3,0m²	PAVIMENTO
85	1	31	2º Subsolo	25	2º Subsolo
86	1	32	2º Subsolo	26	2º Subsolo
87	1	33	2º Subsolo	27	2º Subsolo
88	1	36	2º Subsolo	3	2º Subsolo
91	1	37	2º Subsolo	13	2º Subsolo
92	1	38	2º Subsolo	12	2º Subsolo
93	1	39	2º Subsolo	11	2º Subsolo
94	1	55	2º Subsolo	10	2º Subsolo
95	1	54	2º Subsolo	5	2º Subsolo
96	1	53	2º Subsolo	18	2º Subsolo
97	1	52	2º Subsolo	19	2º Subsolo
98	1	51	2º Subsolo	32	2º Subsolo



# VAGAS & DEPÓSITOS

## RESUMO

Unidades 12, 13, 16 e 17 do 1º pav., 2º e 3º pavimento serão sorteio.

- 01 vaga - sorteio
- 01 depósito 3,0m²

Unidade 66m² / 67m²

- 01 vaga - determinada
- 01 depósito 3,0m²

Unidades Cobertura Duplex

- 02 vagas - determinadas
- 01 depósito 3,0m²

UNIDADE	VAGA		PAVIMENTO	DEPOSITO 3,0m²	PAVIMENTO
101	1	42	2º Subsolo	73	1º Subsolo
102	1	43	2º Subsolo	74	1º Subsolo
103	1	44	2º Subsolo	70	1º Subsolo
104	1	45	2º Subsolo	1	2º Subsolo
105	1	46	2º Subsolo	17	2º Subsolo
106	1	47	2º Subsolo	16	2º Subsolo
107	1	48	2º Subsolo	14	2º Subsolo
108	1	49	2º Subsolo	15	2º Subsolo
111	1	50	2º Subsolo	67	1º Subsolo
112	1	69	1º Subsolo	68	1º Subsolo
113	1	70	1º Subsolo	41	1º Subsolo
114	1	71	1º Subsolo	40	1º Subsolo

# VAGAS & DEPÓSITOS

## RESUMO

Unidades 12, 13, 16 e 17 do 1º pav., 2º e 3º pavimento serão sorteio.

- 01 vaga - sorteio
- 01 depósito 3,0m²

Unidade 66m² / 67m²

- 01 vaga - determinada
- 01 depósito 3,0m²

Unidades Cobertura Duplex

- 02 vagas - determinadas
- 01 depósito 3,0m²

UNIDADE	VAGA		PAVIMENTO	DEPÓSITO 3,0m²	PAVIMENTO
115	1	72	1º Subsolo	42	1º Subsolo
116	1	73	1º Subsolo	44	1º Subsolo
117	1	74	1º Subsolo	57	1º Subsolo
118	1	75	1º Subsolo	72	1º Subsolo
121	1	76	1º Subsolo	69	1º Subsolo
122	1	77	1º Subsolo	58	1º Subsolo
123	1	78	1º Subsolo	59	1º Subsolo
124	1	79	1º Subsolo	61	1º Subsolo
125	1	80	1º Subsolo	62	1º Subsolo
126	1	81	1º Subsolo	63	1º Subsolo
127	1	84	1º Subsolo	64	1º Subsolo
128	1	85	1º Subsolo	66	1º Subsolo

# VAGAS & DEPÓSITOS

## RESUMO

Unidades 12, 13, 16 e 17 do 1º pav., 2º e 3º pavimento serão sorteio.

- 01 vaga - sorteio
- 01 depósito 3,0m²

Unidade 66m² / 67m²

- 01 vaga - determinada
- 01 depósito 3,0m²

Unidades Cobertura Duplex

- 02 vagas - determinadas
- 01 depósito 3,0m²

UNIDADE	VAGA		PAVIMENTO	DEPOSITO 3,0m²	PAVIMENTO
131	1	86	1º Subsolo	39	1º Subsolo
132	1	87	1º Subsolo	49	1º Subsolo
133	1	103	1º Subsolo	50	1º Subsolo
134	1	102	1º Subsolo	51	1º Subsolo
135	1	101	1º Subsolo	52	1º Subsolo
136	1	100	1º Subsolo	43	1º Subsolo
137	1	99	1º Subsolo	56	1º Subsolo
138	1	90	1º Subsolo	54	1º Subsolo
141	1	91	1º Subsolo	119	Térreo
142	1	92	1º Subsolo	125	Térreo
143	1	93	1º Subsolo	124	Térreo
144	1	94	1º Subsolo	65	1º Subsolo

# VAGAS & DEPÓSITOS

## RESUMO

Unidades 12, 13, 16 e 17 do 1º pav., 2º e 3º pavimento serão sorteio.

- 01 vaga - sorteio
- 01 depósito 3,0m²

Unidade 66m² / 67m²

- 01 vaga - determinada
- 01 depósito 3,0m²

Unidades Cobertura Duplex

- 02 vagas - determinadas
- 01 depósito 3,0m²

UNIDADE	VAGA		PAVIMENTO	DEPÓSITO 3,0m²	PAVIMENTO
145	1	95	1º Subsolo	45	1º Subsolo
146	1	96	1º Subsolo	46	1º Subsolo
147	1	97	1º Subsolo	47	1º Subsolo
148	1	98	1º Subsolo	48	1º Subsolo
151	1	117	Térreo	88	Térreo
152	1	118	Térreo	89	Térreo
153	1	119	Térreo	90	Térreo
154	1	120	Térreo	108	Térreo
155	1	121	Térreo	118	Térreo
156	1	122	Térreo	115	Térreo
157	1	123	Térreo	116	Térreo

# VAGAS & DEPÓSITOS

## RESUMO

Unidades 12, 13, 16 e 17 do 1º pav., 2º e 3º pavimento serão sorteio.

- 01 vaga - sorteio
- 01 depósito 3,0m²

Unidade 66m² / 67m²

- 01 vaga - determinada
- 01 depósito 3,0m²

Unidades Cobertura Duplex

- 02 vagas - determinadas
- 01 depósito 3,0m²

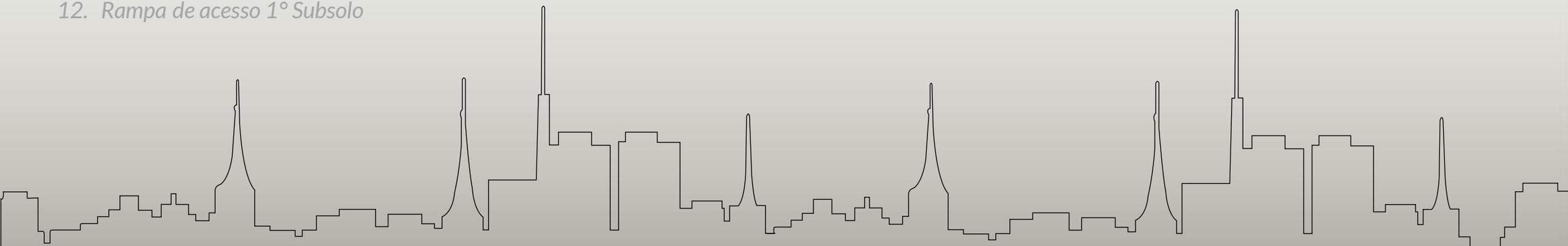
UNIDADE	VAGA		PAVIMENTO	DEPOSITO 3,0m²	PAVIMENTO
158	1	136	Térreo	103	Térreo
161	2	88 / 89	1º Subsolo	53	1º Subsolo
162	2	130 / 131	Térreo	107	Térreo
163	2	128 / 129	Térreo	106	Térreo
164	2	82 / 83	1º Subsolo	71	1º Subsolo
165	2	34 / 35	2º Subsolo	33	2º Subsolo
166	2	124 / 125	Térreo	114	Térreo
167	2	126 / 127	Térreo	113	Térreo
168	2	40 / 41	2º Subsolo	4	2º Subsolo



# ÁREAS COMUNS

## Pavimento Térreo

1. Acesso pedestres de serviço
2. Acesso social de pedestres
3. Guarita Blindada
4. Acesso de veículos com clausura
5. Vagas de visitantes
6. Hall de entrada
7. Guarda entregas
8. Copa e WC funcionários
9. Acesso Pet Place (2º Subsolo)
10. Elevadores de acesso à torre
11. Lixeira - coleta seletiva
12. Rampa de acesso 1º Subsolo



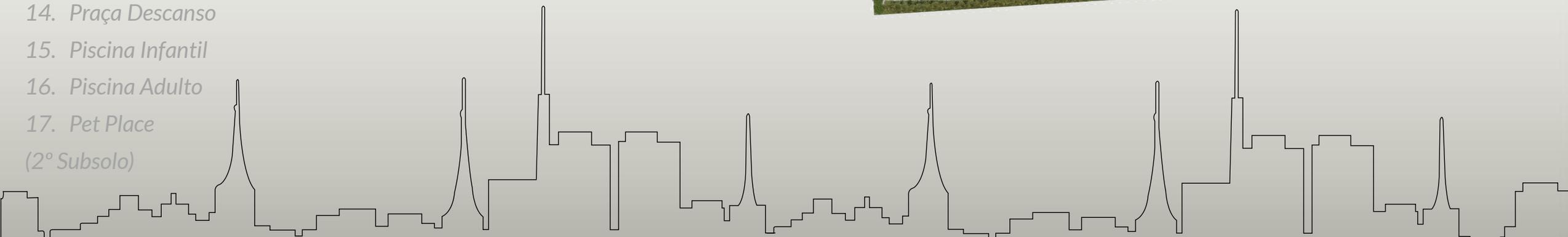
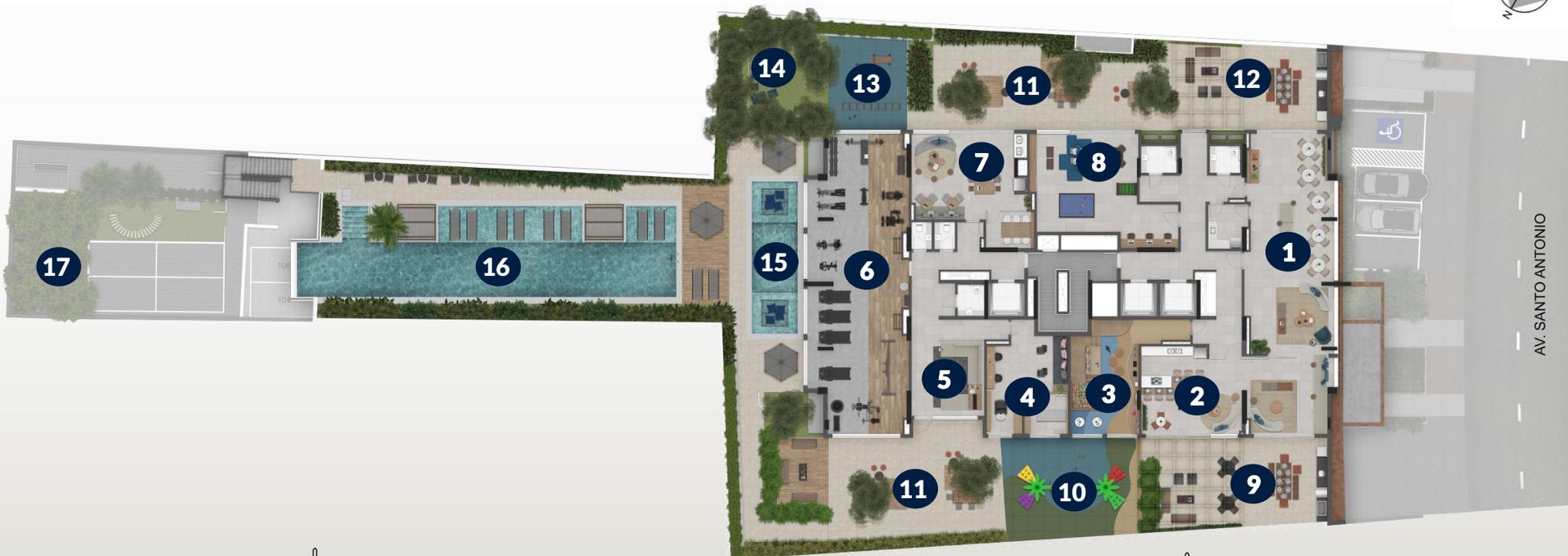




# ÁREAS COMUNS

## Átrio.

1. Salão de festas
2. Espaço Gourmet
3. Brinquedoteca
4. Beauty Care
5. Lounge
6. Academia
7. Coworking
8. Sala de Jogos/ Games
9. Family Space
10. Playground
11. Praça de Convívio
12. Vip Space
13. Academia Externa
14. Praça Descanso
15. Piscina Infantil
16. Piscina Adulto
17. Pet Place  
(2º Subsolo)





















**SWEAT,  
SMILE  
AND  
REPEAT**



**PUSH  
HARDER  
THAN  
YESTERDAY  
BY THE WAY  
A DIFFERENT  
TOMORROW**













# ÁREAS COMUNS

## Diferenciais



▶ Torre única



▶ Portaria Blindada



▶ Coleta seletiva de lixo



▶ Rampa para vencer desníveis  
▶ Opção de planta acessível (Conforme demanda)



▶ 04 Vagas para visitantes



▶ Proteção Perimetral (Infra)



▶ Áreas Comuns entregues equipadas e decoradas



▶ Modulo de resgate nas escadas  
▶ Escada submersa e banco de transferência para escada a piscina



▶ Clausura de pedestres e veículos



▶ Ar condicionado nas áreas comuns e portaria (Infra + equipamento)



▶ Lâmpadas de Led nas áreas de lazer e terraços privativos



▶ Gerador de conforto para áreas comuns\*



▶ Guarda-entrega



▶ Torneiras com Temporizador



▶ Reuso de água para irrigação de jardim



▶ Piscina adulto climatizada com Raia de 25m e lateral em vidro



▶ Controle de acesso com biometria



▶ Infra para Wi-fi nas áreas comuns



▶ Bacia com duplo acionamento



▶ Deck molhado



▶ Câmeras nos acessos e CFTV



▶ Paredes verdes

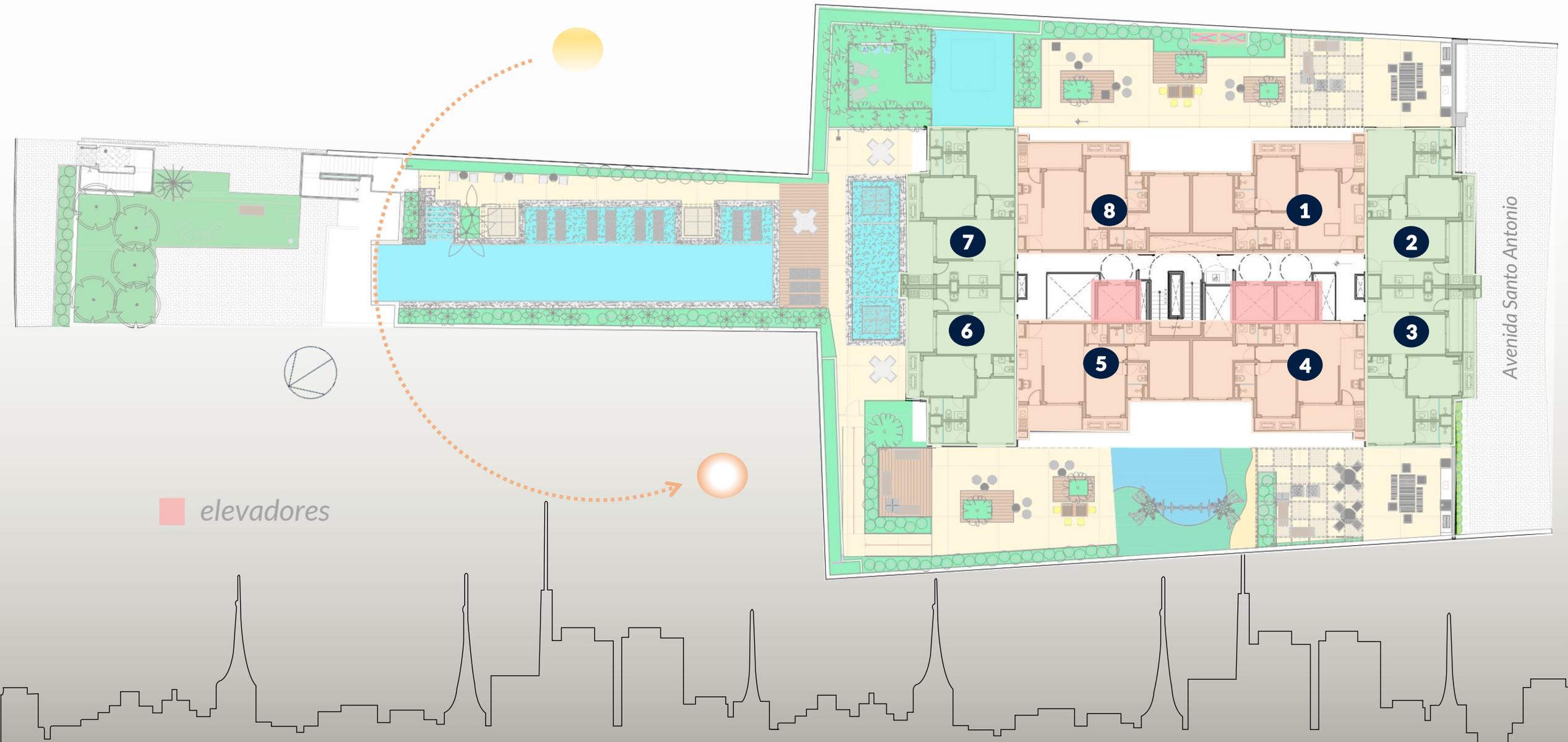


▶ Sensor de presença nas Escadas e halls

\*Conforme memorial descritivo do cliente.

# PAVIMENTO TIPO

## Implantação Finais

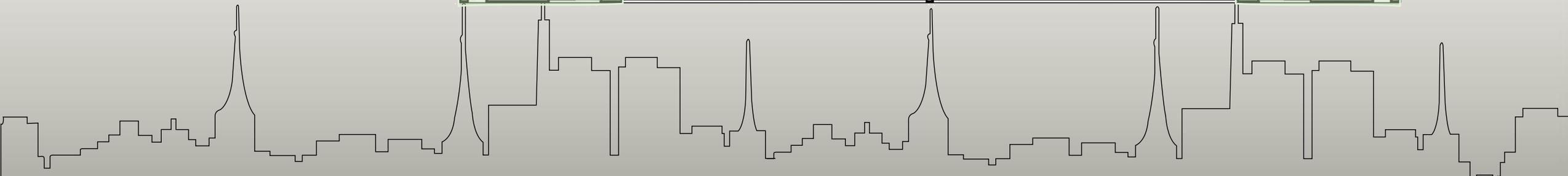
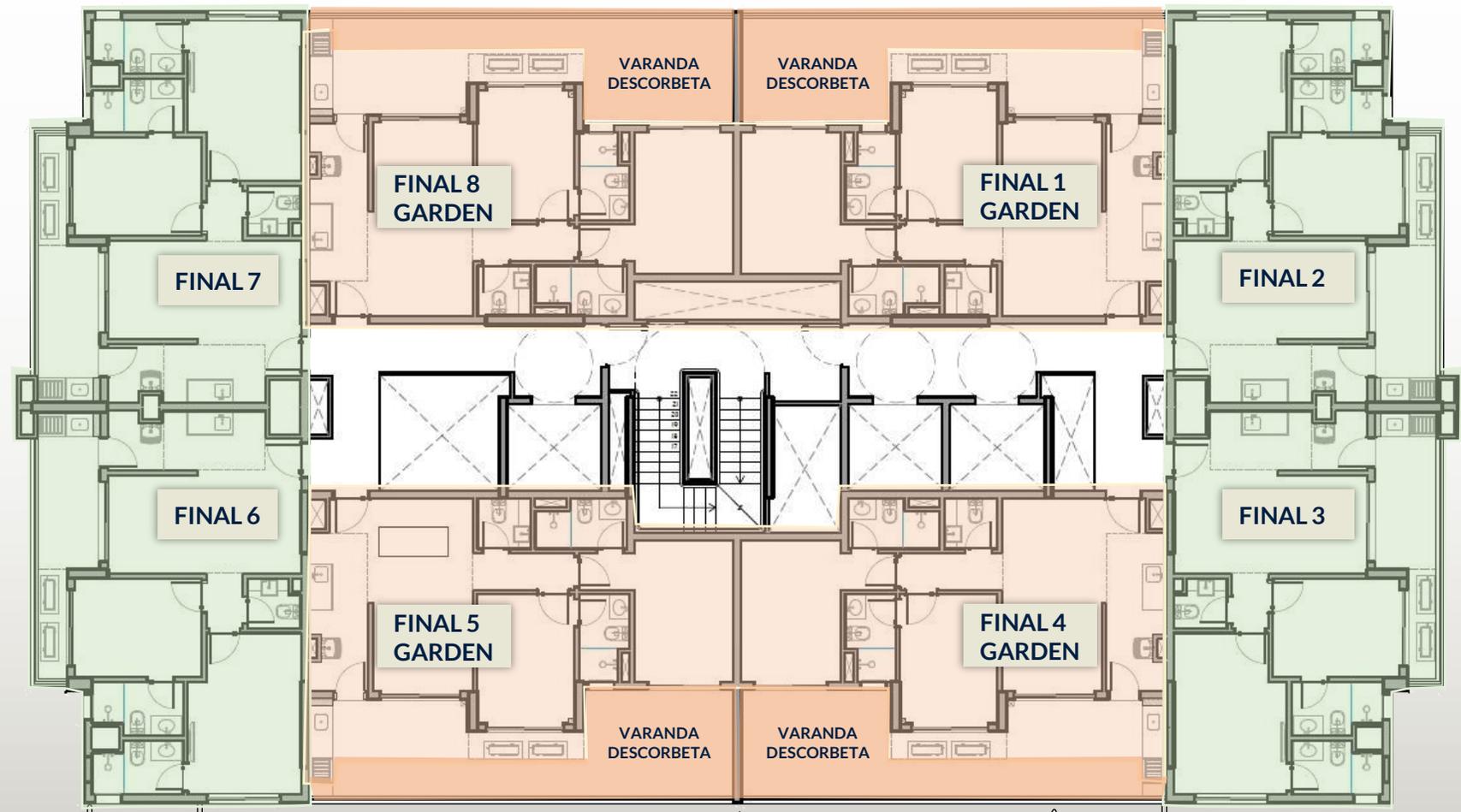




# PAVIMENTO TIPO

## 1º Pavimento

-  unidades 66m<sup>2</sup>
-  unidades 85m<sup>2</sup>



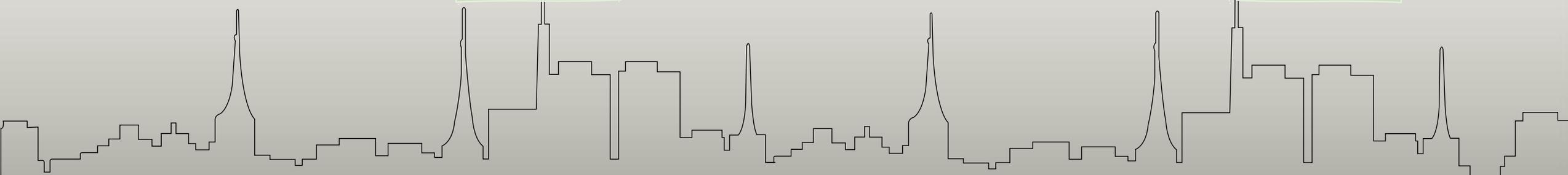
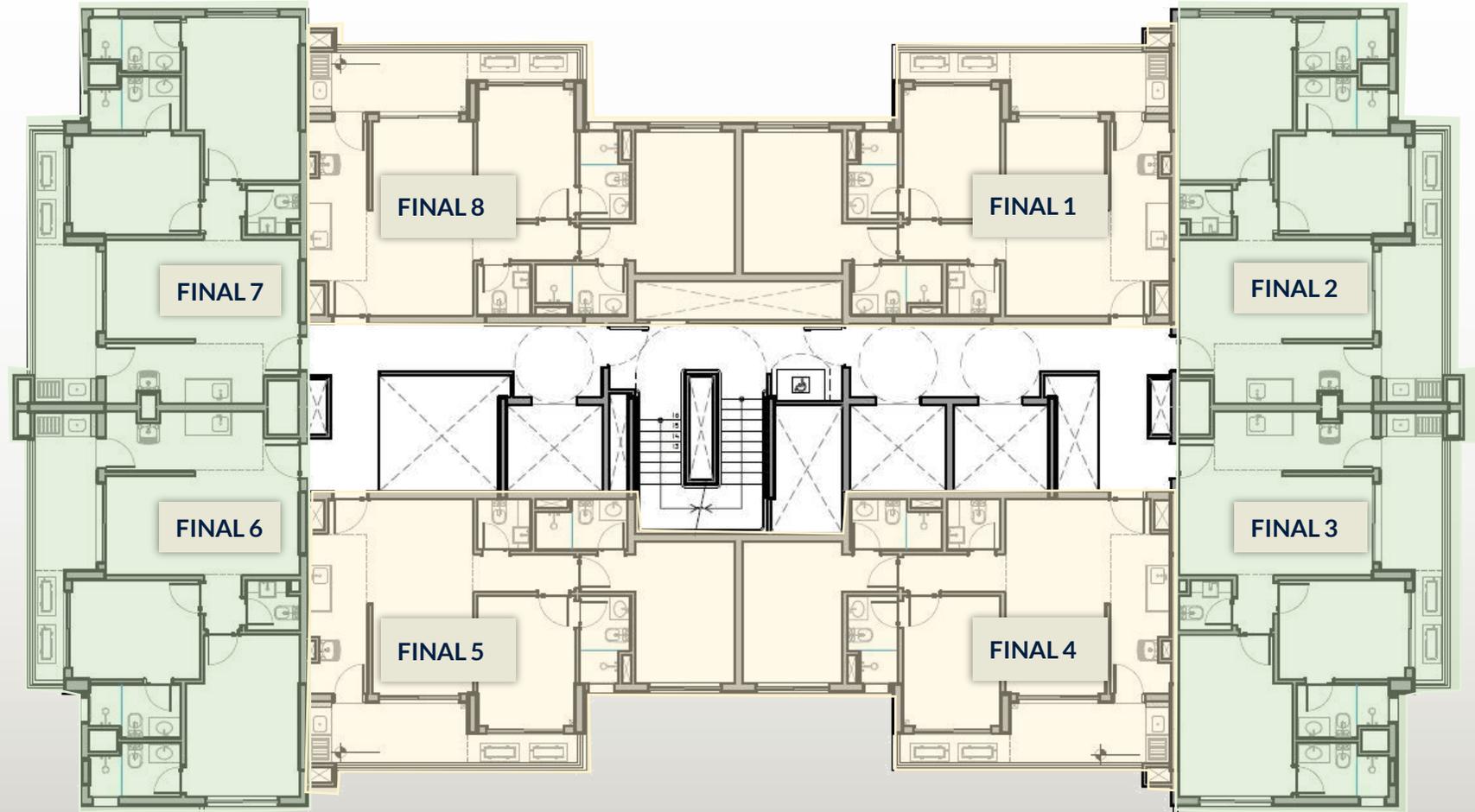


# PAVIMENTO TIPO

2° ao 15° Pavimento

 unidades 66m<sup>2</sup>

 unidades 67m<sup>2</sup>

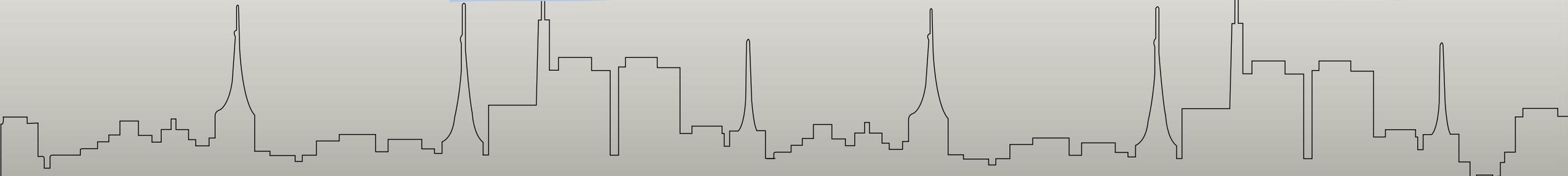
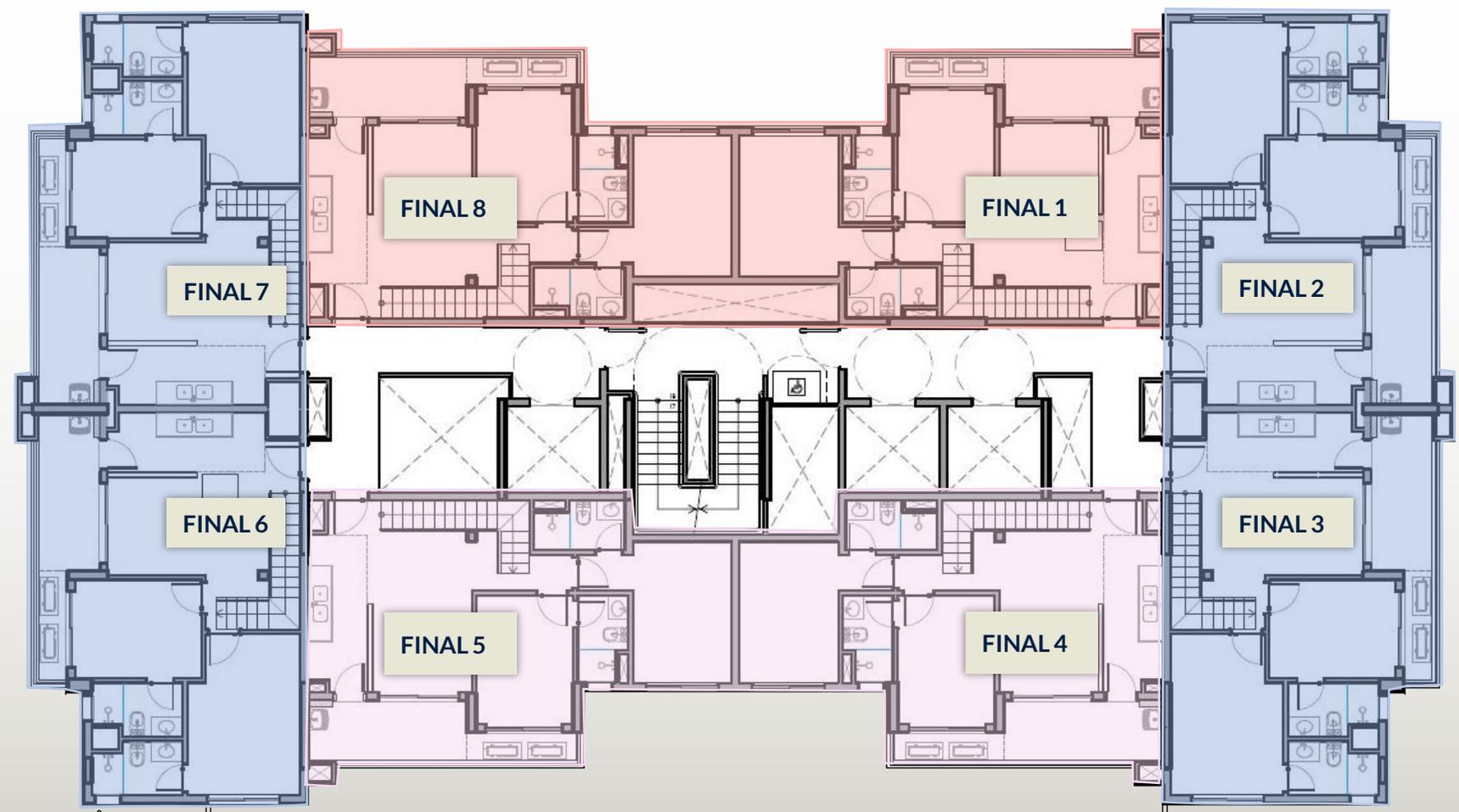




# PAVIMENTO TIPO

## Duplex Inferior

-  unidades 128m<sup>2</sup>
-  unidades 130m<sup>2</sup>
-  unidades 133m<sup>2</sup>

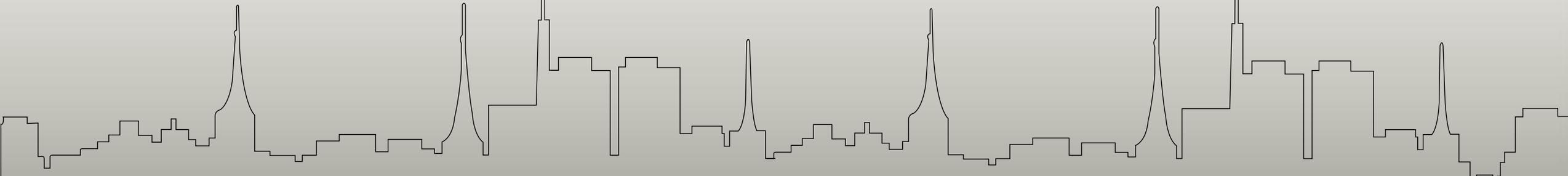
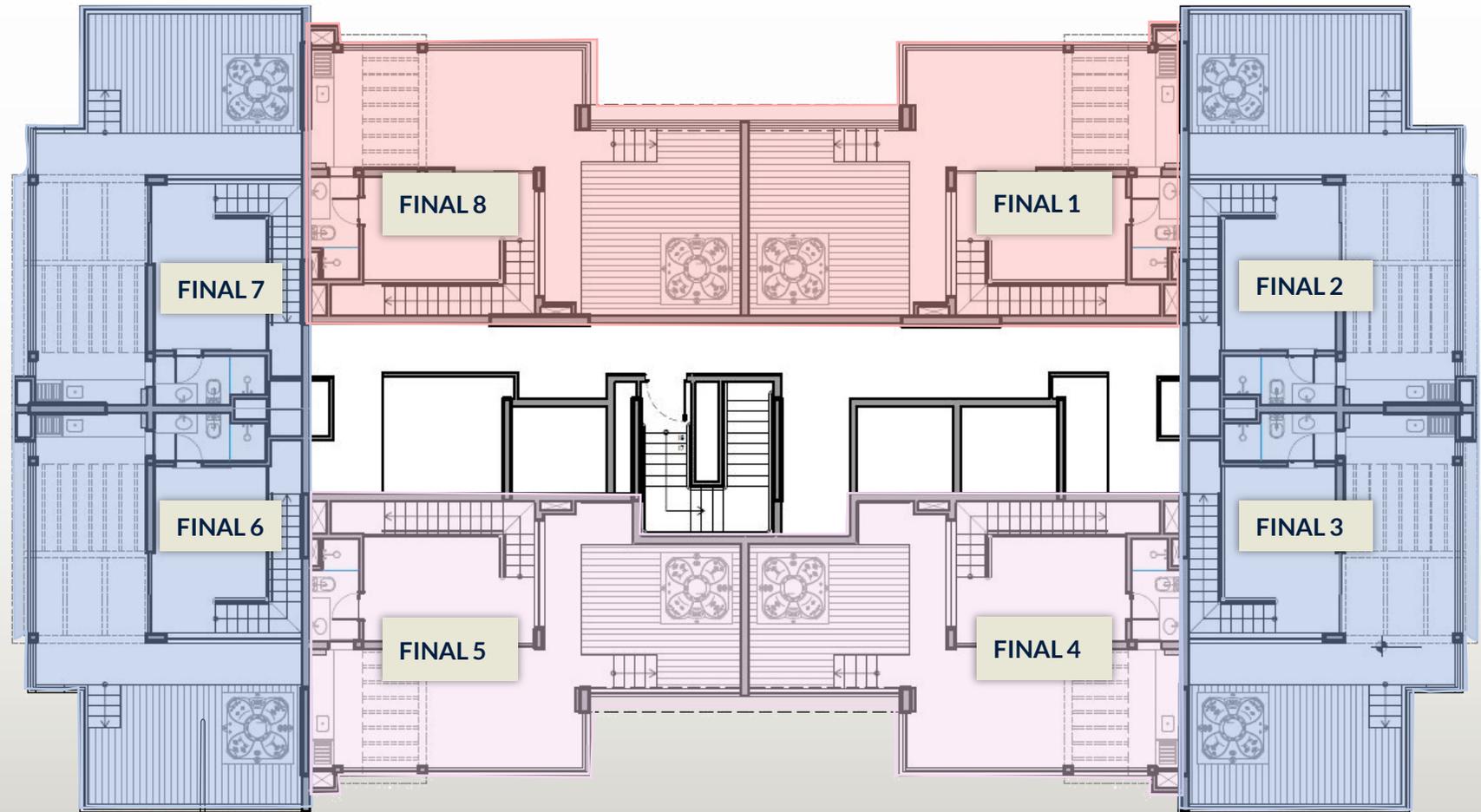




# PAVIMENTO TIPO

## Duplex Superior

-  unidades 128m<sup>2</sup>
-  unidades 130m<sup>2</sup>
-  unidades 133m<sup>2</sup>



# Unidades

## Diferenciais

▶ Depósito 3m<sup>2</sup>

▶ Caixilho mais alto que o convencional

▶ Persiana de enrolar nos dormitórios

▶ Dekor – Opções de kits de revestimentos, louças e metais (Com custo adicional)

▶ Terraço técnico para equipamentos de condicionado

▶ Preparação para ar condicionado (Carga elétrica e dreno)

▶ Lavabo

▶ Terraço integrado a área de serviço e cozinha

▶ Terraço Gourmet com churrasqueira entregue

▶ Medição individualizada de água (Medidores entregues)

▶ Aquecimento de água (Previsão de aquecimento de passagem)

▶ Aparelho misturador Banheiros e Cozinha

▶ Guarda corpo do terraço em vidro

▶ Automação entregue na sala\*

▶ Infra para deck e Spa na cobertura Duplex

▶ Tomada USB nos dormitórios

▶ Fechadura biométrica Digital nas unidades

▶ Viga chata entre sala e terraço

*\*Conforme memorial descritivo do cliente, poderá ser adquirido posteriormente na plataforma de kits Dekor*

# PLANTA GARDEN

85M<sup>2</sup>

## Diferenciais



▶ Churrasqueira na varanda



▶ Automação entregue\*



▶ Misturador nos lavatórios dos banheiros e bancada da cozinha



▶ Fechadura biométrica digital



▶ Tomada USB (1 em cada dorm.)



▶ Infra para ar condicionado (Carga elétrica e dreno)

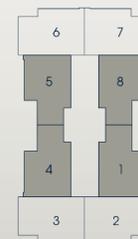


▶ Medição individualizada de água



Os móveis, utensílios e vegetação não fazem parte do contrato. Acabamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. As medidas da planta são de face a face de paredes, sujeitas a variação em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.

\*Automação entregue na área social



AVENIDA SANTO ANTONIO.

# PLANTA GARDEN

85M<sup>2</sup>

## Diferenciais



▶ Churrasqueira na varanda



▶ Automação entregue\*



▶ Misturador nos lavatórios dos banheiros e bancada da cozinha



▶ Fechadura biométrica digital



▶ Tomada USB (1 em cada dorm.)



▶ Infra para ar condicionado (Carga elétrica e dreno)

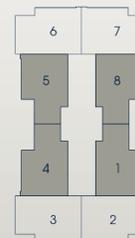


▶ Medição individualizada de água

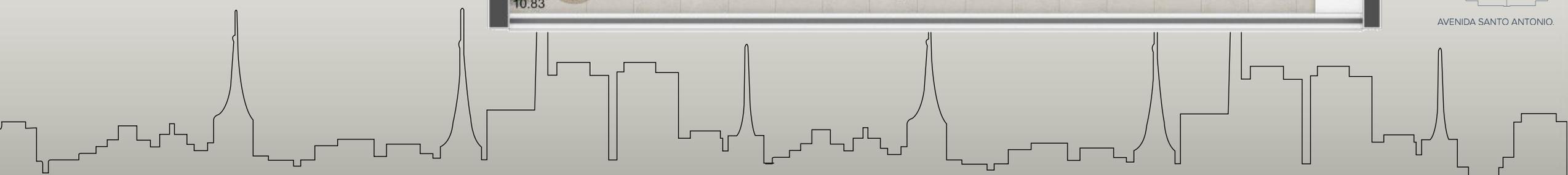


Os móveis, utensílios e vegetação não fazem parte do contrato. Acabamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. As medidas da planta são de face a face de paredes, sujeitas a variação em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.

\*Automação entregue na área social



AVENIDA SANTO ANTONIO.





# PLANTA TIPO

66M<sup>2</sup>

## Diferenciais



▶ Churrasqueira na varanda



▶ Automação entregue\*



▶ Misturador nos lavatórios dos banheiros e bancada da cozinha



▶ Fechadura biométrica digital



▶ Tomada USB (1 em cada dorm.)



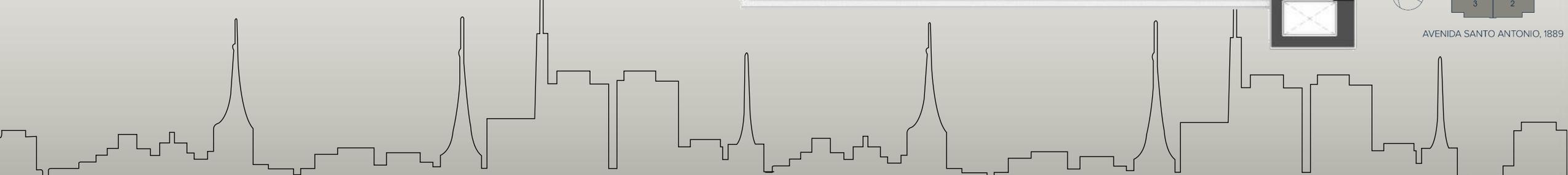
▶ Infra para ar condicionado (Carga elétrica e dreno)



▶ Medição individualizada de água



AVENIDA SANTO ANTONIO, 1889



# PLANTA TIPO

66M<sup>2</sup>

## Diferenciais



▶ Churrasqueira na varanda



▶ Automação entregue\*



▶ Misturador nos lavatórios dos banheiros e bancada da cozinha



▶ Fechadura biométrica digital



▶ Tomada USB (1 em cada dorm.)



▶ Infra para ar condicionado (Carga elétrica e dreno)

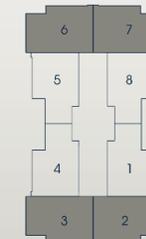


▶ Medição individualizada de água



Os móveis, utensílios e vegetação não fazem parte do contrato. Acabamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. As medidas da planta são de face a face de paredes, sujeitas a variação em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.

\*Automação entregue na área social



AVENIDA SANTO ANTONIO, 1889



# PLANTA TIPO

67M<sup>2</sup>

## Diferenciais



▶ Churrasqueira na varanda



▶ Automação entregue\*



▶ Misturador nos lavatórios dos banheiros e bancada da cozinha



▶ Fechadura biométrica digital



▶ Tomada USB (1 em cada dorm.)



▶ Infra para ar condicionado (Carga elétrica e dreno)



▶ Medição individualizada de água

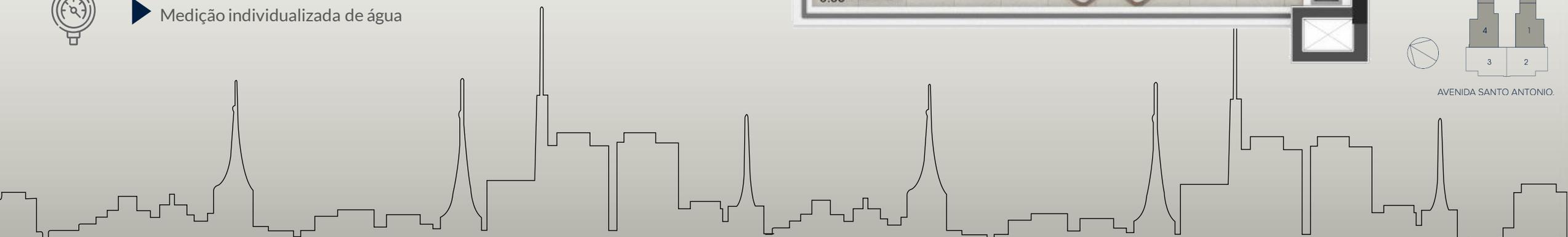


Os móveis, utensílios e vegetação não fazem parte do contrato. Acabamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. As medidas da planta são de face a face de paredes, sujeitas a variação em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.

\*Automação entregue na área social



AVENIDA SANTO ANTONIO.



# PLANTA TIPO

67M<sup>2</sup>

## Diferenciais



▶ Churrasqueira na varanda



▶ Automação entregue\*



▶ Misturador nos lavatórios dos banheiros e bancada da cozinha



▶ Fechadura biométrica digital



▶ Tomada USB (1 em cada dorm.)



▶ Infra para ar condicionado (Carga elétrica e dreno)



▶ Medição individualizada de água



Os móveis, utensílios e vegetação não fazem parte do contrato. Acabamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. As medidas da planta são de face a face de paredes, sujeitas a variação em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.

\*Automação entregue na área social



AVENIDA SANTO ANTONIO.



# COBERTURA DUPLEX

128M<sup>2</sup>

## Diferenciais



▶ Churrasqueira na varanda



▶ Automação entregue\*



▶ Misturador nos lavatórios dos banheiros e bancada da cozinha



▶ Fechadura biométrica digital



▶ Tomada USB (1 em cada dorm.)



▶ Infra para ar condicionado (Carga elétrica e dreno)



▶ Medição individualizada de água



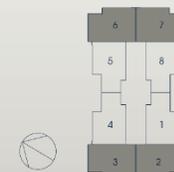
▶ Infra para futura instalação do SPA\*\*



Os móveis, utensílios e vegetação não fazem parte do contrato. Acabamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. As medidas da planta são de face a face de paredes, sujeitas a variação em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.

\*Automação entregue na área social.

\*\*Conforme memorial descritivo do cliente, poderá ser adquirido posteriormente na plataforma de kits Dekor.



AVENIDA SANTO ANTONIO, 1889



# COBERTURA DUPLEX

130M<sup>2</sup>

## Diferenciais



▶ Churrasqueira na varanda



▶ Automação entregue\*



▶ Misturador nos lavatórios dos banheiros e bancada da cozinha



▶ Fechadura biométrica digital



▶ Tomada USB (1 em cada dorm.)



▶ Infra para ar condicionado (Carga elétrica e dreno)



▶ Medição individualizada de água



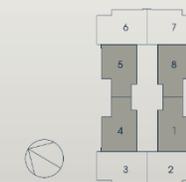
▶ Infra para futura instalação do SPA\*\*



Os móveis, utensílios e vegetação não fazem parte do contrato. Acabamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. As medidas da planta são de face a face de paredes, sujeitas a variação em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.

\*Automação entregue na área social.

\*\*Conforme memorial descritivo do cliente, poderá ser adquirido posteriormente na plataforma de kits Dekor.



AVENIDA SANTO ANTONIO.

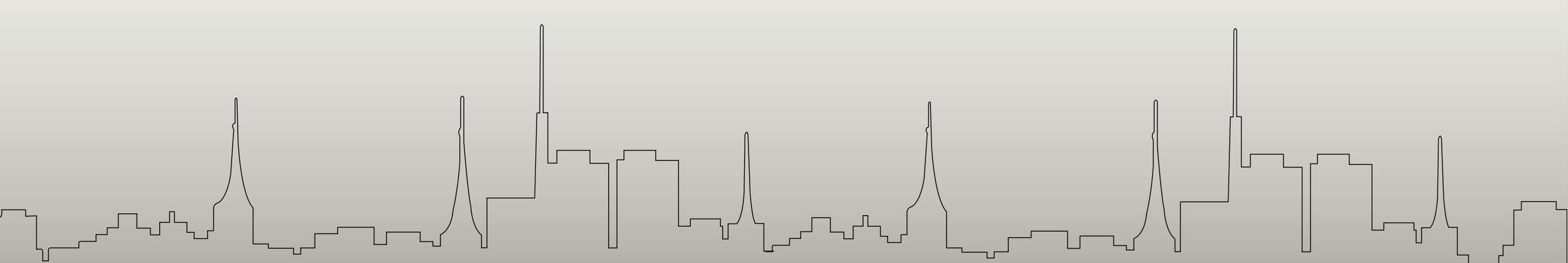


# DÚVIDAS?

## Acessibilidade

O empreendimento foi projetado de forma a proporcionar maior autonomia e conforto às pessoas portadoras de necessidades especiais. Para isso alguns itens foram levados em consideração na fase de concepção desses produtos. São eles:

1. Banco de transferência para acesso a piscina descoberta;
2. Áreas reservadas para resgate de cadeirantes nas escadas de emergência do empreendimento;
3. Lavabos dispostos em pontos estratégicos da área comum, dimensionados e equipados para atender pessoas portadoras de necessidades especiais;
4. Elevadores com dimensões compatíveis para utilização por cadeirantes e botões de chamada dos pavimentos com identificação também em braile;
5. Caso exista a necessidade de adaptação de unidades privativas para atendimento à PCD faremos os estudos e adaptações necessárias sem custo adicional.



# DÚVIDAS?

## Sustentabilidade

1. Empreendimento entregue com medição individualizada de água
2. Previsão para futura instalação de medidores individuais de gás
3. Dispositivos Economizadores de Água:
  1. Serão instalados em todos os banheiros, lavabos e vestiários das áreas comuns e privativas, bacias sanitárias com caixas acopladas com duplo acionamento.
  2. Nas áreas comuns, as torneiras dos lavabos e vestiários também serão com dispositivos economizadores.
4. Dispositivos Economizadores de Energia Elétrica:
  1. O sistema de iluminação das escadas e halls de serviço serão controlados por equipamentos do tipo sensor de presença, mantendo as lâmpadas acesas somente enquanto houver pessoas no ambiente.
  2. Nas áreas comuns e terraços privativos serão instaladas luminárias com lâmpadas led.
5. Sistema de Reuso de Águas Pluviais: Estação de tratamento de água para irrigação de jardins da área comum
6. Infraestrutura para Coleta Seletiva de Lixo: Serão entregues no empreendimento depósitos de lixo para seleção e armazenamento de materiais que possam ser reciclados.



# DÚVIDAS?

## Perguntas & respostas

### 1. Existem opções de plantas?

Sim, serão oferecidas opções de plantas pré-definidas sem custo adicional ao cliente. Também haverá possibilidade de nivelamento e fechamento do terraço. As escolhas de kits ocorrerá através de site a partir do prazo de 6 meses após o lançamento do empreendimento.

### 2. Caso o cliente não queira a opção de planta sem custo adicional, ele poderá mudar as paredes e portas de lugar?

A personalização de plantas não será oferecida nesse empreendimento, serão disponibilizados somente Kits de revestimentos e itens específicos como modificação através de site a partir do prazo de 6 meses após o lançamento do empreendimento.

### 3. Como são as vedações das unidades?

As paredes internas e externas serão executadas em blocos de concreto ou cerâmico para melhor vedação. Somente os shafts poderão ser entregues em gesso acartonado para facilitar possíveis manutenções. Acústica atendendo às normas vigentes.



# DÚVIDAS?

## Perguntas & respostas

### 4. Quais pontos do apartamento serão atendidos por água aquecida? Que tipo de aquecedor deverá ser instalado?

Para atendimento dos pontos de chuveiro, bancadas dos banheiros e bancada da cozinha, será entregue um sistema de aquecimento de passagem individual a gás, localizado na área de serviço da unidade. A aquisição do equipamento por conta do cliente.

### 5. Qual é o piso a piso dos apartamentos?

O piso a piso dos apartamento é de 2,88m (pé-direito livre de aprox. 2.71m). No entanto haverá algumas sancas ou forros nos ambientes onde existem instalações hidráulicas ou de ar condicionado, nos casos dos ambientes com forro, teremos um PD livre de 2,50m e essas áreas estarão demarcadas nas plantas de contrato. No Duplex, em função dos desvios de instalações do pavimento superior, teremos um PD de piso a piso de 3,24m no Duplex Inferior.

### 6. Existe a possibilidade de colocar ar-condicionado nas unidades?

Nas unidades autônomas será instalada e entregue infraestrutura (drenos e carga elétrica) para a instalação de sistema de ar condicionado individual atendendo a pontos dormitórios e sala, ficando por conta dos adquirentes das unidades a aquisição e instalação da frigorigêna, das condensadoras e evaporadoras.



# DÚVIDAS?

## Perguntas & respostas

### 7. Como será a segurança do condomínio?

CFTV – sistema de circuito fechado de TV com câmeras localizadas nos acessos de pedestres e veículos, demarcadas de acordo com o projeto de instalações elétricas e com controle na Portaria, será entregue tubulação seca no restante das áreas comuns para posterior ampliação do sistema.

CONTROLE DE ACESSO – sistema de aberturas de portões automatizados e duplos com clausura nos acessos de pedestres e veículos. Controle de acesso por biometria nos acessos de pedestres.

CONTROLE DE INTRUSÃO DO CONDOMÍNIO – infraestrutura para futura instalação de sistema de segurança perimetral.

PORTARIA blindada.

### 8. Será entregue gerador?

No caso de queda no suprimento de energia da concessionária o gerador manterá em operação permanente o sistema de iluminação de emergência, bombas de recalque, 01 elevador, portões de acesso das áreas comuns e os equipamentos da segurança patrimonial / central de segurança (desde que o condomínio o alimente pelo ponto especificado em projeto), guarita e sala de pressurização.



# DÚVIDAS?

## Perguntas & respostas

### 9. Como será entregue a piscina?

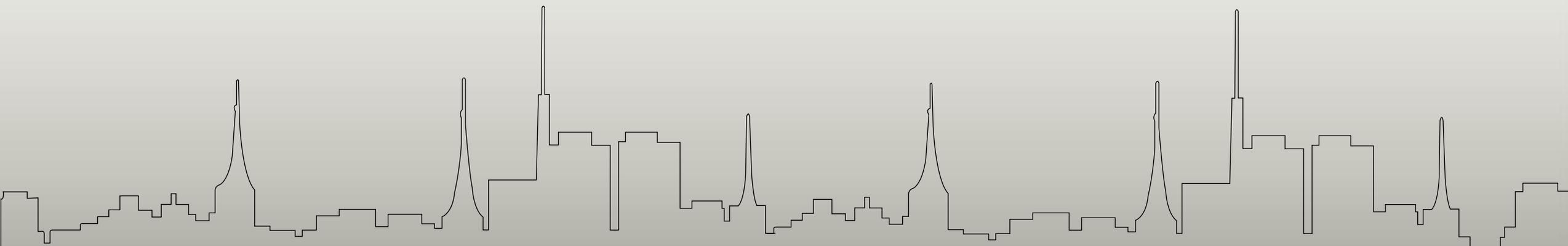
A piscina será entregue climatizada com sistema em funcionamento, a profundidade total da piscina adulto da borda até o fundo será de 1,30m, sendo a lâmina d'água com profundidade de 1,20m. No Deck molhado a profundidade será de 20cm e no caso da piscina infantil temos uma profundidade total de 0,45m, porém uma lâmina d'água de 0,35m.

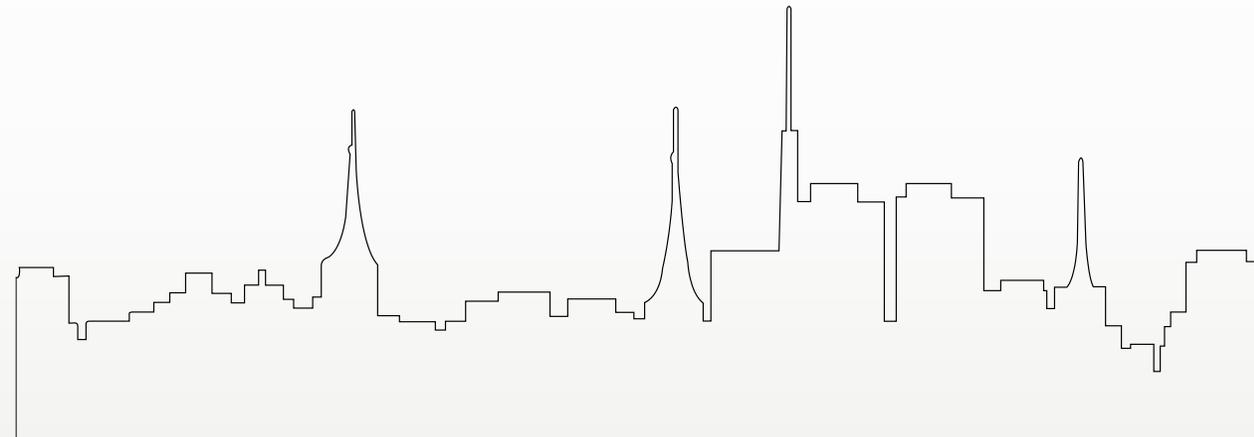
### 10. Qual estimativa de custo de condomínio?

Com base na previsão orçamentária, estimamos que o custo de condomínio ficará por volta de R\$ 7,00/m<sup>2</sup> (Data base - Agosto/2020).



# ***OBRIGADO***





# OUTLINE

BY EKKO GROUP

