



MEMORIAL DESCRITIVO

RESIDENCIAL FIGUEIRA LEOPOLDO

FORM_MEM CONST

17/jan

VERSÃO 0

R10

Acabamentos das Unidades Autônomas

Hall Social Privativo

Piso	Contrapiso preparado para instalação de acabamento final pelo cliente.
Parede	Entregue massa ou gesso sem pintura
Rodapé	Acabamento por conta do cliente
Teto	Acabamento por conta do cliente
Soleiras / Baguetes	Não serão entregues baguetes e/ou soleiras
Outros	Preparado para receber marco dos elevadores e previsão para futura instalação de acabamentos elétricos pelo cliente.

Salas de Estar, Jantar e Dormitórios

Piso	Contrapiso preparado para instalação de acabamento final pelo cliente.
Parede	Entregue massa ou gesso sem pintura
Rodapé	Acabamento por conta do cliente
Teto	Acabamento por conta do cliente
Soleiras / Baguetes	Não serão entregues baguetes e/ou soleiras
Outros	Será entregue ponto de dreno e rede frigorígena para futura instalação de ar condicionado sistema VRF, em pontos pré-definidos conforme projeto específico. Acabamentos elétricos e portas internas não serão entregues.

Circulação

Piso	Contrapiso preparado para instalação de acabamento final pelo cliente.
Parede	Entregue massa ou gesso sem pintura
Rodapé	Acabamento por conta do cliente
Teto	Acabamento por conta do cliente
Soleiras / Baguetes	Não serão entregues baguetes e/ou soleiras
Outros	Acabamentos elétricos e portas internas não serão entregues.

Lavabo

Piso	Contrapiso preparado para instalação de acabamento final pelo cliente.
Parede	Entregue massa sem pintura
Rodapé	Acabamento por conta do cliente
Teto	Acabamento por conta do cliente
Louças	Não serão entregues louças sanitárias
Metais	Não serão entregues metais sanitários
Bancada / Soleiras / Baguetes	Não serão entregues bancadas, baguetes e/ou soleiras
Outros	Previsão de pontos hidráulicos para futura instalação de: cuba, torneira, bancada, sifão e bacia. Acabamentos de registros hidráulicos, acabamentos elétricos e portas internas não serão entregues.

Banhos

Piso	Contrapiso preparado para instalação de acabamento final pelo cliente.
Parede	Entregue massa sem pintura
Rodapé	Acabamento por conta do cliente
Teto	Acabamento por conta do cliente
Louças	Não serão entregues louças sanitárias
Metais	Não serão entregues metais sanitários
Bancada / Soleiras / Baguetes	Não serão entregues bancadas, baguetes e/ou soleiras
Outros	Será entregue ponto de dreno e rede frigorígena para futura instalação de ar condicionado sistema VRF, em pontos pré-definidos conforme projeto específico. Previsão de pontos hidráulicos para futura instalação de: cuba, misturadores, bancada, sifão e bacia. Acabamentos de registros hidráulicos, acabamentos elétricos e portas internas não serão entregues.

Banho Master	
Piso	Contrapiso preparado para instalação de acabamento final pelo cliente.
Parede	Entregue massa sem pintura
Rodapé	Acabamento por conta do cliente
Teto	Acabamento por conta do cliente
Louças	Não serão entregues louças sanitárias
Metais	Não serão entregues metais sanitários
Bancada / Soleiras / Baguetes	Não serão entregues bancadas, baguetes e/ou soleiras
Outros	Será entregue ponto de dreno e rede frigorígena para futura instalação de ar condicionado sistema VRF, em pontos pré-definidos conforme projeto específico. Previsão de pontos hidráulicos para futura instalação de: duas cubas, misturadores, bancada, sifões, bacia, bidê e banheira. Acabamentos de registros hidráulicos, acabamentos elétricos e portas internas não serão entregues.
Escada Privativa (Duplex)	
Piso	Contrapiso preparado para instalação de acabamento final pelo cliente.
Parede	Entregue massa ou gesso sem pintura
Rodapé	Acabamento por conta do cliente
Teto	Acabamento por conta do cliente
Soleiras / Baguetes	Não serão entregues baguetes e/ou soleiras
Outros	Previsão para futura instalação de elevador / plataforma pelo cliente.
Terraço Social e Jardim de Inverno	
Piso	Contrapiso preparado para instalação de acabamento final pelo cliente.
Parede	Textura acrílica e/ou revestimento monocamada e/ou laminado de alta pressão e/ou revestimentos especiais.
Rodapé	Acabamento por conta do cliente
Teto	Pintura látex sobre forro de gesso ou textura acrílica.
Soleiras / Baguetes	Não serão entregues baguetes e/ou soleiras
Outros	Será entregue ponto de dreno e rede frigorígena para futura instalação de ar condicionado sistema VRF, em pontos pré-definidos conforme projeto específico. Acabamentos elétricos não serão entregues.
Terraço Gourmet	
Piso	Contrapiso preparado para instalação de acabamento final pelo cliente.
Parede	Textura acrílica e/ou revestimento monocamada e/ou laminado de alta pressão e/ou revestimentos especiais.
Rodapé	Acabamento por conta do cliente
Teto	Pintura látex sobre forro de gesso ou textura acrílica.
Louças	Não serão entregues louças sanitárias
Metais	Não serão entregues metais sanitários
Bancada / Soleiras / Baguetes	Não serão entregues bancadas, baguetes e/ou soleiras
Outros	Será entregue ponto de dreno e rede frigorígena para futura instalação de ar condicionado sistema VRF, em pontos pré-definidos conforme projeto específico. Previsão de pontos hidráulicos para futura instalação de: cuba, monocomando, sifão, bancada, coifa e churrasqueira à gás pelo cliente. Acabamentos elétricos não serão entregues.
Terraços Íntimos (Suítes)	
Piso	Contrapiso preparado para instalação de acabamento final pelo cliente.
Parede	Textura acrílica e/ou revestimento monocamada e/ou laminado de alta pressão e/ou revestimentos especiais.
Rodapé	Acabamento por conta do cliente
Teto	Pintura látex sobre forro de gesso ou textura acrílica.
Cozinha	
Piso	Contrapiso preparado para instalação de acabamento final pelo cliente.
Parede	Entregue massa sem pintura
Rodapé	Acabamento por conta do cliente
Teto	Acabamento por conta do cliente.
Metais	Não serão entregues metais sanitários
Bancada / Soleiras / Baguetes	Não serão entregues bancadas, baguetes e/ou soleiras

Outros	<p>Será entregue ponto de dreno e rede frigorígena para futura instalação de ar condicionado sistema VRF, em pontos pré-definidos conforme projeto específico.</p> <p>Previsão de pontos hidráulicos para futura instalação de: cuba, monocomando, bancada e sifão.</p> <p>Acabamentos de registros hidráulicos, acabamentos elétricos e portas internas não serão entregues.</p>
Área de Serviço	
Piso	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecria ou Eliane ou Portobello.
Parede	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecria ou Eliane ou Portobello.
Teto	Pintura látex sobre laje revestida com gesso liso, forro ou sanca de gesso para passagem de tubulações onde necessário.
Louças	Tanque de louça com coluna das marcas Deca ou Icasa ou Celite ou Incepa.
Metais	Acabamentos cromados das marcas Deca ou Docol ou Fabrimar.
Soleiras / Baguetes	Soleiras e Baguetes em mármore, pedra sintética ou granito onde houver mudança de material de acabamento.
WC de Serviço	
Piso	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecria ou Eliane ou Portobello.
Parede	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecria ou Eliane ou Portobello.
Teto	Pintura látex sobre laje revestida com gesso liso, forro ou sanca de gesso para passagem de tubulações onde necessário.
Louças	Lavatório com coluna e bacia de louça com caixa acoplada das marcas Deca, Icasa ou Celite.
Metais	Acabamentos cromados das marcas Deca ou Docol ou Fabrimar, exceto chuveiro, duchas higiênicas e acessórios (papeleiras, saboteiras, duchas higiênicas, exemplificamente).
Bancada / Balcão / Soleiras / Baguetes	Soleiras e Baguetes em mármore, pedra sintética ou granito onde houver mudança de material de acabamento.
Depósito / Dormitório Serviço	
Piso	Contrapiso preparado para instalação de acabamento final pelo cliente.
Parede	Entregue massa ou gesso sem pintura
Rodapé	Acabamento por conta do cliente
Teto	Acabamento por conta do cliente.
Soleiras / Baguetes	Não serão entregues baguetes e/ou soleiras
Outros	Acabamentos elétricos e portas internas não serão entregues.
Terraço Técnico (Hall de Serviço)	
Piso	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecria ou Eliane ou Portobello.
Parede	Textura acrílica e/ou revestimento monocamada e/ou laminado de alta pressão e/ou revestimentos especiais.
Rodapé	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecria ou Eliane ou Portobello.
Teto	Pintura latex sobre laje ou tratamento de laje, com tubulações aparentes.
Soleiras / Baguetes	Não serão entregues baguetes e/ou soleiras
Outros	Ponto de energia para condensadora do ar condicionado sistema VRF. Previsto infraestrutura e ponto elétrico para futura instalação de aquecedor de passagem à gás para água e tanque de acumulação, equipamentos à cargo do cliente.
Terraço descoberto (Giardino e Duplex)	
Piso	Contrapiso preparado para instalação de acabamento final pelo cliente.
Parede	Textura acrílica e/ou revestimento monocamada e/ou laminado de alta pressão e/ou revestimentos especiais.
Rodapé	Acabamento por conta do cliente
Soleiras / Baguetes	Não serão entregues baguetes e/ou soleiras
Outros	Piscinas em estrutura de concreto sem revestimento, com todos os equipamentos necessários ao seu bom funcionamento, conforme projeto e especificações. Entregues com previsão para aquecimento, sendo os equipamentos para aquecimento a cargo do cliente.
Terraço Coberto (Duplex)	
Piso	Contrapiso preparado para instalação de acabamento final pelo cliente.
Parede	Textura acrílica e/ou revestimento monocamada e/ou laminado de alta pressão e/ou revestimentos especiais.
Rodapé	Acabamento por conta do cliente
Teto	Pintura látex sobre forro de gesso ou textura acrílica ou revestimento especial.
Soleiras / Baguetes	Não serão entregues baguetes e/ou soleiras
Outros	Será entregue ponto de dreno e rede frigorígena para futura instalação de ar condicionado sistema VRF, em pontos pré-definidos conforme projeto específico. Acabamentos elétricos não serão entregues.

Casa de bombas Descoberta (Duplex)	
Piso	Contrapiso preparado para instalação de acabamento final pelo cliente.
Parede	Entregue massa sem pintura
Rodapé	Acabamento por conta do cliente
Bancada / Balcão / Soleiras /	Não serão entregues baguetes e/ou soleiras
Outros	Conforme projeto específico
Instalações e Equipamentos	
Esquadrias de Madeira	Porta de acesso social e WC de serviço lisas e batentes com acabamento em seladora ou verniz ou PVC ou pintura das marcas Pormade ou Vert ou Made Nobre ou Maderoa ou Sincol ou Rhoden ou Kits Aero ou Randa. Porta de acesso de serviço blindada acabamento em seladora ou verniz ou PVC ou pintura. Em todos os demais ambientes as esquadrias não serão entregues.
Esquadrias Metálicas	Executadas e instaladas conforme as dimensões e detalhes dos projetos arquitetônicos em alumínio ou PVC. As suítes terão veneziana de enrolar motorizada. Não será entregue o fechamento em vidro do terraço.
Ferragens	Das marcas Papaiz ou La Fonte ou Ketesi ou Imab ou DRZ ou Yale ou Arouca ou Pormade ou Rhoden. Será entregue fechadura biométrica, que funciona com abertura por impressão digital e senha, na porta de entrada social e fechadura eletrônica na entrada de serviço da unidade.
Automação	Previsão (tubulação seca) para futura automação nas persianas das suítes, cortinas das salas e iluminação de salas e terraços, a cargo do cliente.
Impermeabilização	Impermeabilização conforme projeto específico, mesmo o lavabo, cozinha, área de serviço, terraços e banheiros sendo impermeabilizados sugerimos que esses ambientes devem ser limpos e higienizados apenas com panos umedecidos e produtos não agressivos aos acabamentos. Os ralos (quando existentes) são apenas extravasores em caso de vazamento acidental, não sendo recomendada a lavagem destas áreas.
Iluminação	Nas unidades será entregue um ponto com fiação para instalação de lustres e luminárias em cada um dos ambientes, posicionados conforme projeto específico, sendo responsabilidade do proprietário a instalação de tais equipamentos após a entrega da unidade.
Ar Condicionado	Será executada a infraestrutura que corresponde ao dreno de esgoto para evaporadora, rede frigorígena e ponto de força para a condensadora no terraço técnico de cada unidade, sendo que os equipamentos ficarão a cargo do adquirente de cada unidade autônoma.
Vidros	Serão instalados vidros lisos incolores transparentes nas cozinhas, salas e suítes, e translúcidos ou tipo fantasia, banheiros e áreas de serviço. As espessuras e tipos serão definidos conforme os vãos e projetos específicos.
Guarda Corpo	Vidro Laminado engastado em perfil metálico.
Acústica	Tubulações de esgoto com redução de ruído nos banheiros, sistema Tigre ou Amanco ou similar.
Televisão	As instalações de Televisão serão executadas conforme projetos, especificações e boa técnica por empresa especializada, de acordo com as normas das concessionárias locais, ABNT e posturas municipais. Será instalada a tubulação seca e caixas de passagem, para posterior implantação de sistemas de Televisão coletiva e ou Televisão a cabo, de forma a possibilitar que o morador instale os equipamentos e o cabeamento após a entrega da obra. Os pontos com previsão para instalação destes dois sistemas são: estar, suítes, terraço social, banho master e cozinha.
Aspiração Central	Será entregue nas unidades privativas a previsão de carga elétrica no quadro para futura instalação pelo cliente de sistema de aspiração central a incluir equipamentos, tubulações e acessórios.
Telefonia / Interfonia	A infraestrutura para instalações de telefones e as instalações de interfones serão executadas conforme projetos, especificações e boa técnica por empresa especializada, de acordo com as normas das concessionárias locais, ABNT e posturas municipais, sendo os condôminos responsáveis pela solicitação de ligação da rede de telefonia junto a concessionária. Serão entregues pontos para telefone nas suítes, sala e cozinha e ponto de interfone na cozinha das unidades autônomas.
Instalações Hidráulicas	As instalações hidráulicas serão executadas conforme projetos, especificações e boa técnica por empresa especializada, de acordo com as normas das concessionárias locais, ABNT e posturas municipais. O aquecedor de água do apartamento, a cargo do cliente, atenderá aos seguintes pontos: chuveiros, lavatórios de banheiros sociais, pias de cozinha, pia do terraço, banheiras e bidê do banho master. Não serão atendidos por ponto de água quente a área de serviço, wc serviço e o lavabo. Nas unidades, será executado ponto de gás para a cozinha e terraço gourmet.

Louças, bancadas, aparelhos e metais sanitários	Nas unidades privativas, os ambientes serão entregues preparados para receber revestimento, portanto, nestes locais, serão entregues todos os pontos hidráulicos devidamente dimensionados e posicionados conforme lay-out de arquitetura, devidamente testados e plugados, ficando por conta do cliente o fornecimento e a instalação das louças, bancadas, aparelhos e metais de sua preferência. Todas as bases de registros das unidades privativas serão da marca Deca, próprias para receber acabamentos da mesma marca, ficando por conta do cliente a instalação dos modelos de sua preferência.
Instalações Elétricas	As instalações elétricas serão executadas conforme projetos, especificações e boa técnica por empresa especializada, de acordo com as normas das concessionárias locais, ABNT e posturas municipais. O empreendimento contará com gerador que atenderá as unidades autônomas em sua totalidade, incluindo ar condicionado. Serão executados os serviços que compreendem distribuição de energia elétrica (pontos de luz, força e tomadas) e Proteção contra Descargas Atmosféricas. Será executada nas unidades a distribuição interna de força e luz, com a instalação de interruptores e tomadas nos ambientes que receberem acabamento de parede, conforme projeto específico e respeitando o layout proposto. Nos ambientes entregues preparados para receber revestimento sob responsabilidade do proprietário, serão entregues as caixas de passagem e a fiação para interruptores e tomadas, ficando por conta do cliente a instalação dos acabamentos elétricos (interruptores e tomadas) de sua preferência. Os acabamentos elétricos (interruptores e tomadas) que forem entregues serão das marcas Pial Legrand, Alumbra ou Schneider. As unidades terão ponto elétrico para desembacador de espelho e toalheiro térmico no banho máster e ponto elétrico para assento eletrônico nas suítes. Serão instaladas tomadas com porta USB nos seguintes ambientes: Unidades Autônomas: 02 pontos na suíte master, 01 ponto no banho master, 01 ponto por suíte e 03 pontos na sala.
Medição de Água	Será executada a infraestrutura para medição individual de água, e serão instalados os respectivos medidores particulares para aferição do consumo, possibilitando a realização, pelo condomínio, de rateio do consumo efetivo de cada unidade.
Medição de Gás	Será entregue o equipamento de medição de gás individualizada por unidade.
Medição de Energia	Será executada infraestrutura completa para medição individual de energia, sendo responsabilidade do proprietário a solicitação de ligação à concessionária.
Itens Exclusos	Pisos, bancadas, baguetes, soleiras, louças e metais, banheiras, além de forros e acabamentos de tomadas e interruptores elétricos (espelhos), nos ambientes que são entregues preparados para receber revestimento (com exceção da área de serviço e wc serviço que os acabamentos serão entregues). Metais sanitários, exemplificadamente, duchas higiênicas, chuveiros e acessórios de banheiro como porta toalhas, papeleiras, saboneteiras, assentos, desembacador de espelho, toalheiro térmico, assento eletrônico, etc. Aquecedor de água de passagem ou de acumulação. Fechamento em vidro do terraço. Equipamentos de ar condicionado. Churrasqueira à gás e coifa de exaustão. Lareira Ecológica. Triturador na cozinha. Equipamentos, tubulações e acessórios do sistema de aspiração central. Elementos de decoração, como armários embutidos, gabinetes de cozinha e banheiros, espelhos, móveis e objetos de decoração, equipamentos e eletrodomésticos, molduras ou sancas decorativas de gesso, lustres, luminárias e pendentês, ou outros elementos decorativos constantes nas sugestões das plantas de venda.
Observações:	Esse produto foi desenvolvido de maneira a possibilitar ao proprietário de cada unidade a aplicação de revestimentos personalizados, conforme suas preferências. Desta forma, a VENDEDORA entregará as unidades de acordo com a Planta de Venda anexa ao contrato, e com os acabamentos conforme previsto neste memorial.

Acabamentos das Áreas Comuns

Tipo	
Hall de Serviço	
Piso	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Ceccrisa ou Eliane ou Portobello.
Parede	Pintura látex sobre gesso ou massa cimentícia ou textura acrílica e/ou revestimentos especiais conforme projeto.
Rodapé	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Ceccrisa ou Eliane ou Portobello ou madeira ou polietileno, conforme projeto.
Teto	Pintura látex e/ou textura acrílica sobre forro de gesso.
Outros	Molduras dos elevadores em mármore ou granito ou inox ou pedra sintética ou MDF.

Depósito de Lixo	
Piso	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Ceccrisa ou Eliane ou Portobello.
Parede	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Ceccrisa ou Eliane ou Portobello.
Teto	Pintura látex sobre laje revestida com gesso liso.
Térreo - Social	
Lobby / Jardim de Inverno	
Piso	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Ceccrisa ou Eliane ou Portobello ou mármore ou granito.
Parede	Pintura látex sobre gesso ou massa cimentícia e/ou cerâmica de 1ª qualidade e/ou porcelanato, das marcas Ceccrisa ou Eliane ou Portobello, textura acrílica, e/ou outros revestimentos especiais, conforme projeto.
Rodapé	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Ceccrisa ou Eliane ou Portobello ou madeira ou polietileno, conforme projeto.
Teto	Pintura látex e/ou textura acrílica sobre forro de gesso e/ou revestimentos especiais, conforme projeto.
Equipamentos	Será entregue decorado conforme projeto específico com 06 poltronas, 02 mesas de centro, 01 mesa lateral, 01 banco e 01 sofá.
Outros	Molduras dos elevadores em mármore ou granito ou inox ou pedra sintética ou MDF.
Espaço Delivery	
Piso	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Ceccrisa ou Eliane ou Portobello ou mármore ou granito.
Parede	Pintura látex sobre gesso ou massa cimentícia e/ou cerâmica de 1ª qualidade e/ou porcelanato, das marcas Ceccrisa ou Eliane ou Portobello, textura acrílica, e/ou outros revestimentos especiais, conforme projeto.
Rodapé	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Ceccrisa ou Eliane ou Portobello ou madeira ou polietileno, conforme projeto.
Teto	Pintura látex e/ou textura acrílica sobre forro de gesso e/ou revestimentos especiais, conforme projeto.
Outros	Será entregue decorado conforme projeto específico com 01 freezer e 01 geladeira.
Espaço Concierge	
Piso	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Ceccrisa ou Eliane ou Portobello ou mármore ou granito.
Parede	Pintura látex sobre gesso ou massa cimentícia e/ou cerâmica de 1ª qualidade e/ou porcelanato, das marcas Ceccrisa ou Eliane ou Portobello, textura acrílica, e/ou outros revestimentos especiais, conforme projeto.
Rodapé	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Ceccrisa ou Eliane ou Portobello ou madeira ou polietileno, conforme projeto.
Teto	Pintura látex e/ou textura acrílica sobre forro de gesso e/ou revestimentos especiais, conforme projeto.
Outros	Será entregue decorado conforme projeto específico.
Sala de Motoristas	
Piso	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Ceccrisa ou Eliane ou Portobello ou mármore ou granito.
Parede	Pintura látex sobre gesso ou massa cimentícia e/ou cerâmica de 1ª qualidade e/ou porcelanato, das marcas Ceccrisa ou Eliane ou Portobello, textura acrílica, e/ou outros revestimentos especiais, conforme projeto.
Rodapé	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Ceccrisa ou Eliane ou Portobello ou madeira ou polietileno, conforme projeto.
Teto	Pintura látex e/ou textura acrílica sobre forro de gesso e/ou revestimentos especiais, conforme projeto.
Outros	Será entregue decorado conforme projeto específico com 01 sofá, 01 aparador e 01 Televisão.
Salão de Festas	
Piso	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Ceccrisa ou Eliane ou Portobello.
Parede	Pintura látex sobre gesso e/ou cerâmica de 1ª qualidade e/ou porcelanato, das marcas Ceccrisa ou Eliane ou Portobello, e/ou textura acrílica e/ou madeira e/ou papel de parede e/ou revestimentos especiais, conforme projeto.
Rodapé	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Ceccrisa ou Eliane ou Portobello ou madeira ou polietileno, conforme projeto.
Teto	Pintura látex e/ou textura acrílica sobre forro de gesso.

Outros	Será entregue equipado e decorado conforme projeto específico, com 03 mesas, 16 cadeiras, 02 poltronas, 02 puffs, 01 mesa lateral, 01 mesa de centro e 02 sofás.
Deck Apoio Festas Descoberto	
Piso	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa ou Eliane ou Portobello.
Parede	Textura acrílica e/ou revestimento monocamada e/ou laminado de alta pressão e/ou revestimentos especiais.
Outros	Será entregue equipado e decorado conforme projeto específico, com 02 poltronas, 02 sofás, 01 mesa lateral e 02 mesas de centro.
Copa do Salão de Festas	
Piso	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa ou Eliane ou Portobello.
Parede	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa ou Eliane ou Portobello.
Teto	Pintura látex sobre forro de gesso.
Metais	Acabamentos cromados das marcas Deca ou Docol ou Fabrimar.
Bancada / Balcão	Bancadas em granito, pedra especial ou mármore com cuba de embutir em aço inox.
Outros	Será entregue equipado e decorado conforme projeto específico, com 01 refrigerador, 01 cooktop, 01 forno, 01 microondas e 01 depurador.
WCs PMR Circulação	
Piso	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa ou Eliane ou Portobello.
Parede	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa ou Eliane ou Portobello.
Teto	Pintura látex sobre forro de gesso.
Louças	Bacia e lavatório de louça das marcas Deca ou Icasa ou Celite ou Incepa.
Metais	Acabamentos cromados das marcas Deca ou Docol ou Fabrimar.
Outros	Equipamentos conforme NBR 9050.
Circulação interna	
Piso	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa ou Eliane ou Portobello.
Parede	Pintura látex sobre gesso ou massa cimentícia ou textura acrílica e/ou cerâmica de 1ª qualidade e/ou porcelanato, das marcas Cecrisa ou Eliane ou Portobello, e/ou revestimentos especiais, conforme projeto.
Rodapé	Mármore ou granito ou cerâmica ou porcelanato ou madeira ou polietileno, conforme projeto.
Teto	Pintura látex sobre forro de gesso.
Brinquedoteca	
Piso	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato, das marcas Cecrisa ou Eliane ou Portobello, e/ou piso vinílico e/ou piso emborrachado tipo Paviflex e/ou revestimentos especiais, conforme projeto.
Parede	Pintura látex sobre gesso ou massa cimentícia e/ou cerâmica e/ou porcelanato, das marcas Cecrisa ou Eliane ou Portobello, e/ou textura acrílica e/ou madeira e/ou papel de parede e/ou revestimentos especiais, conforme projeto.
Rodapé	Cerâmica ou polietileno ou vinílico ou emborrachado tipo Paviflex ou madeira.
Teto	Pintura látex sobre forro de gesso e/ou revestimentos especiais, conforme projeto.
Outros	Será entregue equipado e decorado, conforme projeto específico com 04 cadeiras, 01 mesa e 01 Televisão.
WCs Circulação	
Piso	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa ou Eliane ou Portobello.
Parede	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa ou Eliane ou Portobello.
Teto	Pintura látex sobre forro de gesso.
Louças	Bacias de louça com caixa acoplada das marcas Deca ou Icasa ou Celite ou Incepa.
Metais	Acabamentos cromados das marcas Deca ou Docol ou Fabrimar.
Bancada / Balcão	Bancadas de mármore, pedra especial ou granito ou porcelanato com cuba de louça.
Fitness	
Piso	Vinílico ou emborrachado ou outro material sintético, conforme projeto.
Parede	Pintura látex sobre gesso ou massa cimentícia e/ou cerâmica e/ou porcelanato, as marcas Cecrisa ou Lepri ou Eliane ou Portobello, e/ou madeira e/ou textura acrílica e/ou papel de parede e/ou revestimentos especiais, conforme projeto.
Rodapé	Vinílico ou emborrachado tipo Paviflex ou madeira ou polietileno, conforme projeto.
Teto	Pintura látex sobre forro de gesso e/ou papel de parede e/ou revestimentos especiais, conforme projeto.
Outros	Será entregue decorado conforme projeto específico e 01 bebedouro.
Playground (Área de recreação descoberta)	
Piso	Vinílico ou emborrachado ou outro material sintético, conforme projeto.

Parede	Textura acrílica e/ou revestimento monocamada e/ou laminado de alta pressão e/ou revestimentos especiais.
Outros	Será entregue decorado conforme projeto específico, com 02 brinquedos e 01 banco.
Piscina Descoberta / Spa / Descanso	
Piso	Revestimento externo com Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Ceccrisa ou Eliane ou Portobello e/ou piso cimentício das marcas Stone ou Stamp ou Concresteel ou Segato e/ou piso elevado da marca Stone ou Stamp ou Segato ou Remaster ou Astra ou Concresteel ou Granito. Revestimento interno com cerâmica esmaltada de 1ª qualidade das marcas Ceccrisa ou Eliane ou Portobello ou pastilhas cerâmicas das marcas NGK ou Atlas ou Jatobá ou Kolorines ou revestimentos especiais, conforme projeto.
Parede	Pintura látex sobre gesso ou massa cimentícia e/ou cerâmica e/ou porcelanato, as marcas Ceccrisa ou Lepri ou Eliane ou Portobello e/ou textura conforme fachada e/ou laminado de alta pressão e/ou revestimentos especiais, conforme projeto.
Rodapé	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Ceccrisa ou Eliane ou Portobello e/ou piso cimentício das marcas Stone ou Stamp ou Concresteel ou Segato ou Granito.
Outros	Será entregue equipado e decorado conforme projeto específico, com 04 espreguiçadeiras e 03 mesas laterais. Piscina será entregue com previsão para aquecimento.
Sauna Seca	
Piso	Deck de madeira
Parede	Lambri de madeira
Teto	Lambri de madeira
Outros	Será entregue equipamento específico de aquecimento para sauna seca fornecido por empresa especializada.
Massagem	
Piso	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Ceccrisa, Eliane ou Portobello.
Parede	Pintura látex sobre gesso ou massa cimentícia e/ou cerâmica e/ou porcelanato, as marcas Ceccrisa ou Lepri ou Eliane ou Portobello, e/ou madeira e/ou papel de parede e/ou revestimentos especiais, conforme projeto.
Rodapé	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Ceccrisa, Eliane ou Portobello, ou madeira ou polietileno.
Teto	Pintura látex sobre laje revestida com gesso liso ou forro de gesso.
Outros	Será entregue equipado e decorado, conforme projeto específico.
Depósito Condomínio	
Piso	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Ceccrisa ou Eliane ou Portobello.
Parede	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade das marcas Ceccrisa ou Eliane ou Portobello.
Teto	Pintura látex sobre laje revestida com gesso liso ou forro de gesso.
Outros	Conforme projeto específico.
Portaria	
Piso	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Ceccrisa ou Eliane ou Portobello.
Parede	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade das marcas Ceccrisa ou Eliane ou Portobello.
Teto	Pintura látex sobre laje revestida com gesso liso ou forro de gesso (sanca de gesso para passagem de tubulações onde necessária).
Bancada / Balcão	Bancada de mármore ou granito ou porcelanato.
Wc da Portaria	
Piso	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Ceccrisa ou Eliane ou Portobello.
Parede	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade das marcas Ceccrisa ou Eliane ou Portobello.
Teto	Pintura látex sobre laje revestida com gesso liso ou forro de gesso (sanca de gesso para passagem de tubulações onde necessária).
Louças	Lavatório e bacia de louça com caixa acoplada das marcas Deca ou Icasa ou Incepa ou Celite.
Metais	Acabamentos cromados das marcas Deca ou Docol ou Fabrimar.
Vagas de Visitante	
Piso	Revestimento externo com Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Ceccrisa ou Eliane ou Portobello e/ou piso cimentício das marcas Stone ou Stamp ou Concresteel ou Segato e/ou piso elevado da marca Stone ou Stamp ou Segato ou Remaster ou Astra ou Concresteel.
Parede	Textura acrílica e/ou revestimento monocamada e/ou laminado de alta pressão e/ou pedra e/ou revestimentos especiais.

Depósito de Lixo	
Piso	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade das marcas Cecriisa ou Eliane ou Portobello.
Parede	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade das marcas Cecriisa ou Eliane ou Portobello.
Teto	Pintura látex sobre laje revestida com gesso liso.
Subsolo	
Hall dos Elevadores / Circulação Pedestres	
Piso	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecriisa ou Eliane ou Portobello e/ou granito e/ou mármore.
Parede	Pintura látex sobre gesso ou massa cimentícia e/ou cerâmica e/ou porcelanato, das marcas Cecriisa ou Eliane
Rodapé	Mármore ou granito ou cerâmica ou porcelanato ou madeira ou polietileno, conforme projeto.
Teto	Pintura látex sobre forro de gesso.
Outros	Molduras dos elevadores em mármore, inox ou granito ou pedra sintética ou MDF.
Garagem	
Piso	Em concreto acabado e/ou pintura epóxi com demarcação e numeração das vagas
Parede	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade das marcas Cecriisa ou Eliane ou Portobello e/ou revestimentos especiais com faixas demarcatórias h=1,20m.
Teto	Forro metálico e/ou laje nervurada aparente, com tubulações aparentes de infraestrutura.
Vagas Box	
Piso	Em concreto acabado ou pintura epoxi
Parede	Pintura á base de cal, alvenaria aparente ou concreto aparente, ou pintura latex sobre gesso ou cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecriisa ou Eliane ou Portobello e/ou pintura látex sobre gesso.
Rodapé	Acabamento por conta do cliente
Teto	Concreto aparente ou com pintura a base de cal ou laje nervurada com tubulação aparente onde existir
Outros	Entregue portão de enrolar perfurado motorizado.
Bicicletários	
Piso	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecriisa ou Eliane ou Portobello.
Parede	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecriisa ou Eliane ou Portobello.
Teto	Concreto aparente ou com pintura a base de cal ou laje nervurada com tubulação aparente onde existir
Vestiário de Funcionários PMR	
Piso	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecriisa ou Eliane ou Portobello.
Parede	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade das marcas Cecriisa ou Eliane ou Portobello.
Teto	Pintura látex sobre laje revestida com gesso liso ou forro de gesso (sanca de gesso para passagem de tubulações onde necessária)
Louças	Lavatórios e bacias de louça com caixa acoplada das marcas Deca ou Icasa ou Incepa ou Celite.
Metais	Acabamentos cromados das marcas Deca ou Docol ou Fabrimar.
Outros	Equipamentos conforme NBR 9050
Vestiário de Funcionários	
Piso	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecriisa ou Eliane ou Portobello.
Parede	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecriisa ou Eliane ou Portobello.
Teto	Pintura látex sobre laje revestida com gesso liso ou forro de gesso (sanca de gesso para passagem de tubulações onde necessária)
Louças	Bacia de louça das marcas Deca ou Icasa ou Incepa ou Celite.
Metais	Acabamentos cromados das marcas Deca ou Docol ou Fabrimar.
Bancada / Balcão	Bancadas de Mármore ou Granito ou pedra sintética ou Porcelanato com cubas de louça.
D.M.L	
Piso	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecriisa ou Eliane ou Portobello
Parede	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade das marcas Cecriisa ou Eliane ou Portobello
Teto	Pintura a base de cal ou laje aparente, com tubulações aparentes de infraestrutura
Louças	Tanque de Louça com coluna, nas marcas Deca ou Icasa ou Incepa ou Celite.
Metais	Acabamento cromado das marcas Deca ou Docol ou Fabrimar.
Reservatório Inferior	
Piso	Cimentado ou concreto liso pintado
Parede	Pintura á base de cal ou alvenaria aparente ou concreto aparente, ambos sem tratamento.
Teto	Pintura à base de cal ou concreto aparente sem tratamento.
Outros	Conforme projeto específico

Reservatório Água Pluvial / Aproveitamento	
Piso	Cimentado ou concreto liso pintado
Parede	Pintura à base de cal ou alvenaria aparente ou concreto aparente, ambos sem tratamento.
Teto	Pintura à base de cal ou concreto aparente sem tratamento.
Outros	Conforme projeto específico
Casa de Bombas Reservatório	
Piso	Cimentado ou concreto liso pintado
Parede	Pintura à base de cal ou alvenaria aparente ou concreto aparente, ambos sem tratamento.
Teto	Pintura à base de cal ou concreto aparente sem tratamento.
Outros	Conforme projeto específico
Centro de Medição	
Piso	Cimentado ou concreto liso pintado
Parede	Pintura à base de cal, alvenaria aparente ou concreto aparente, ambos sem tratamento
Teto	Pintura à base de cal ou concreto aparente sem tratamento
Outros	Conforme projeto específico
Copa de Funcionários	
Piso	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa ou Eliane ou Portobello.
Parede	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade das marcas Cecrisa ou Eliane ou Portobello.
Teto	Pintura látex sobre laje revestida com gesso liso ou forro de gesso (sanca de gesso para passagem de tubulações onde necessária)
Metals	Acabamentos cromados das marcas Deca ou Docol ou Fabrimar.
Bancada / Balcão	Bancada em granito e/ou pedra sintética com cuba de embutir em aço inox.
Outros	Será entregue equipado com 01 geladeira e 01 microondas
DG	
Piso	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa ou Eliane ou Portobello.
Parede	Pintura à base de cal, alvenaria aparente ou concreto aparente, ambos sem tratamento
Rodapé	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa ou Eliane ou Portobello.
Teto	Pintura à base de cal ou concreto aparente sem tratamento
Outros	Conforme projeto específico
Gerador	
Piso	Cimentado ou concreto liso pintado
Parede	Pintura à base de cal ou alvenaria aparente ou concreto aparente, ambos sem tratamento
Teto	Pintura à base de cal ou concreto aparente sem tratamento
Outros	Conforme projeto específico
Casa de Máquinas de Pressurização	
Piso	Cimentado ou concreto liso pintado
Parede	Pintura à base de cal ou alvenaria aparente ou concreto aparente, ambos sem tratamento.
Teto	Pintura à base de cal ou concreto aparente sem tratamento.
Outros	Conforme projeto específico
Sala Telemática	
Piso	Cimentado ou concreto liso pintado
Parede	Pintura à base de cal ou alvenaria aparente ou concreto aparente, ambos sem tratamento.
Teto	Pintura à base de cal ou concreto aparente sem tratamento, com tubulações aparentes de infraestrutura.
Outros	Conforme projeto específico
Casa de Bombas Piscina	
Piso	Cimentado ou concreto liso pintado
Parede	Pintura à base de cal ou alvenaria aparente ou concreto aparente, ambos sem tratamento.
Teto	Pintura à base de cal ou concreto aparente sem tratamento.
Outros	Conforme projeto específico
Administração	
Piso	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa ou Eliane ou Portobello.
Parede	Pintura Látex sobre gesso.
Rodapé	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa ou Eliane ou Portobello.
Teto	Pintura látex sobre laje revestida com gesso liso ou forro de gesso (sanca de gesso para passagem de tubulações onde necessária)
Outros	Será entregue equipado conforme projeto específico.

Sala de Segurança	
Piso	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecriisa ou Eliane ou Portobello.
Parede	Pintura Látex sobre gesso.
Rodapé	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecriisa ou Eliane ou Portobello.
Teto	Pintura látex sobre laje revestida com gesso liso ou forro de gesso (sanca de gesso para passagem de tubulações onde necessária)
WC Sala de Segurança	
Piso	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecriisa ou Eliane ou Portobello.
Parede	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecriisa ou Eliane ou Portobello.
Teto	Pintura látex sobre laje revestida com gesso liso ou forro de gesso (sanca de gesso para passagem de tubulações onde necessária)
Louças	Lavatório e bacia de louça com caixa acoplada das marcas Deca ou Icasa ou Incepa ou Celite.
Metais	Acabamentos cromados das marcas Deca ou Docol ou Fabrimar.
Depósito de Lixo Organico e Reciclável	
Piso	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade das marcas Cecriisa ou Eliane ou Portobello.
Parede	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade das marcas Cecriisa ou Eliane ou Portobello.
Teto	Pintura látex sobre laje revestida com gesso liso.
Ático	
Ático	
Piso	Cimentado ou concreto liso pintado
Parede	Pintura a base de cal ou alvenaria aparente ou concreto aparente, ambos sem tratamento
Teto	Pintura a base de cal ou concreto aparente, ambos sem tratamento
Reservatório Superior	
Piso	Concreto aparente impermeabilizado
Parede	Concreto aparente impermeabilizado
Teto	Concreto aparente impermeabilizado
Geral	
Escadas e Antecâmaras	
Piso	Cimentado ou concreto liso pintado
Parede	Pintura latex sobre gesso ou Pintura Latex sobre bloco ou Textura PVA ou Adesivo ou Revestimento Especial
Teto	Látex PVA sobre gesso liso ou pintura sobre laje
Instalações e Equipamentos	
Estrutura	A estrutura do edifício será em concreto armado, dimensionada conforme projeto estrutural.
Alvenaria	As alvenarias de vedação serão executadas com blocos cerâmicos, de concreto ou no sistema dry-wall com tratamento acústico, respeitando as dimensões do projeto de arquitetura. O projeto será desenvolvido de maneira a garantir o padrão de conforto acústico conforme estabelecido na NBR 15.575:2013 – Norma de Desempenho, e serão adotadas soluções técnicas de tratamento acústico onde eventualmente seja necessário.
Acustica	Os ambientes de uso comum que possam receber atividades que produzam ruídos (salão de festas, fitness, brinquedoteca ou outros) receberão tratamento acústico de forro ou de piso, visando resguardar o conforto das unidades imediatamente acima.
Instalações Elétricas	As instalações elétricas serão executadas conforme projetos, especificações e boa técnica por empresa especializada, de acordo com as normas das concessionárias locais, ABNT e posturas municipais. O empreendimento contará com gerador que, na falta de energia, atenderá bombas, portões, central de interfone, elevadores com sistema DAFFE, portaria, sistema de segurança, iluminação e elétrica das áreas comuns e das unidades autônomas em sua totalidade, incluindo ar condicionado. Serão executados os serviços que compreendem distribuição de energia elétrica (pontos de luz, força e tomadas) e Proteção contra Descargas Atmosféricas. Teremos infra-estrutura seca do quadro geral da administração até cada uma das vagas box além de 30 pontos para as vagas que não são box, para previsão de ponto de tomada de recarga de carro elétrico, sendo 01 por unidade. Não estão sendo considerados medidores individuais para carros elétricos.
Iluminação	As áreas comuns terão pontos de iluminação distribuídos conforme projeto específico, onde serão instalados lustres e luminárias adequados a cada ambiente. As lâmpadas das áreas comuns serão, sempre que possível, do tipo LED, garantindo economia e longevidade.

Esquadrias de Madeira	Portas lisas e batentes com acabamento em seladora ou verniz ou PVC ou pintura. Das marcas Pormade ou Vert ou Made Nobre ou Maderoa ou Sincol ou Rhoden ou Kits Aero ou Randa.
Esquadrias Metálicas	Executadas e instaladas conforme as dimensões e detalhes dos projetos arquitetônicos, em alumínio ou PVC.
Ferragens	Das marcas Papaiz ou La Fonte ou Ketsi ou Imab ou DRZ ou Yale ou Arouca ou Pormade ou Rhoden.
Vidros	Serão Instalados vidros lisos incolores ou translúcidos conforme ambiente. As espessuras e tipos serão definidos conforme vãos e projetos.
Paisagismo e Jardins	Os pisos, jardins, playground e demais elementos do paisagismo serão executados conforme projeto específico. As espécies vegetais a serem plantadas poderão ser diferentes das expostas nos diversos elementos de publicidade, assim como estarão em estágio inicial de desenvolvimento podendo, portanto, apresentar também portes, densidades e aparências diversas mas, seguindo sempre o projeto de paisagismo contratado pela incorporadora.
Piscina Descoberta	Revestimento externo com Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa ou Eliane ou Portobello e/ou piso cimentício das marcas Stone ou Stamp ou Concresteel ou Segato e/ou piso elevado da marca Stone ou Stamp ou Segato ou Remaster ou Astra ou Concresteel ou Granito. Revestimento interno com cerâmica esmaltada de 1ª qualidade das marcas Cecrisa ou Eliane ou Portobello ou pastilhas cerâmicas das marcas NGK ou Atlas ou Jatobá ou Kolorines ou revestimentos especiais, conforme projeto. Piscina descoberta será entregue com previsão para aquecimento e com todos os equipamentos necessários ao seu bom funcionamento, conforme projeto e especificações.
Fachada	Acabamento em pintura e/ou textura acrílica e/ou revestimento monocamada e/ou cerâmica e/ou laminado de alta pressão e/ou pedra e/ou placas cimentícias e/ou revestimentos especiais, conforme projeto arquitetônico. Brises metálicos com pintura eletrostática com efeito sublimado.
Portões	Os portões serão feitos em ferro para receber pintura esmalte ou alumínio anodizado ou pintado, conforme projeto arquitetônico. Serão entregues motorizados
Fechamento do Terreno	O fechamento será em muro ou gradil sobre mureta de alvenaria ou estrutura em alumínio anodizado.
Televisão	As instalações de Televisão serão executadas conforme projetos, especificações e boa técnica por empresa especializada, de acordo com as normas das concessionárias locais, ABNT e posturas municipais. Será instalada a tubulação seca e caixas de passagem, para posterior implantação de sistemas de Televisão coletiva e ou Televisão a cabo, de forma a possibilitar que o condomínio ou o morador instale os equipamentos e o cabeamento após a entrega da obra. Os pontos com previsão para instalação destes dois sistemas são: brinquedoteca, fitness, portaria, sala de motoristas e copa de funcionários.
Telefonia / Interfonia	A infraestrutura para instalações de telefones e as instalações de interfonos serão executadas conforme projetos, especificações e boa técnica por empresa especializada, de acordo com as normas das concessionárias locais, ABNT, Bombeiro e posturas municipais, sendo o condomínio responsável pela solicitação de ligação da rede de telefonia junto as concessionárias.
Instalações Hidráulicas	As instalações hidráulicas serão executadas conforme projetos, especificações e boa técnica por empresa especializada, de acordo com as normas das concessionárias locais, ABNT e posturas municipais. Serão executadas as instalações para água fria, gás (onde houver previsão), esgoto, águas pluviais e incêndio.
Reaproveitamento de águas pluviais	Haverá sistema de reaproveitamento de águas pluviais para irrigação do jardim.
Elevadores	Serão instalados de acordo com o projeto e especificação do fabricante, das marcas Atlas-Schindler, Otis, Thyssen-Sur ou Hyundai conforme características resultantes dos cálculos de tráfego e Norma Brasileira. Elevador delivery será instalado de acordo com o projeto e especificação do fabricante, das marcas HTS, M&M, Mekanix, Basic Elevadores ou marca similar ou superior, de acordo com Normas Técnicas.

Sistema de detecção e combate á incêndio	<p>Serão instalados equipamentos necessários ao combate e a prevenção de incêndio conforme a norma do corpo de bombeiros e definidas em projeto, compostas dos seguintes elementos básicos:</p> <p>Caixa de escada de emergência, dotada de portas corta-fogo, iluminação de emergência e corrimão duplo;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Rotas de escape com iluminação de emergência com blocos autônomos; - Extintores móveis, hidrantes, bombas e demais equipamentos de proteção e combate a incêndio; - Demais sistemas e equipamentos necessários ao perfeito e seguro funcionamento do edifício.
Iluminação de Emergência	Instalação e um sistema de iluminação de emergência nas rotas de escape com duração limitada e alimentada por sistema de baterias ou moto-gerador.
Segurança – Sensoriamento Perimetral	<p>Entregue 30 (trinta) câmeras de CFTelevisão (circuito fechado de Televisão) na portaria, junto aos portões de acesso de pedestres e veículos, perimetral e áreas comuns. A complementação do sistema, incluindo equipamentos da sala de segurança, será realizada pelo condomínio quando da entrega do empreendimento e deverá ser baseado nos projetos técnicos elaborados pela Construtora. O acionamento dos portões se dará por controle remoto na portaria.</p> <p>A portaria será entregue blindada.</p>
Ar condicionado	A portaria, fitness, salão de festas, brinquedoteca, massagem, administração, sala de segurança, lobby, espaço delivery e espaço concierge serão entregues com equipamento de ar condicionado instalado.
Acústica	Forro com tratamento acustico nos ambientes: Salão de Festas, Lobby, Brinquedoteca e Fitness.
Norma de desempenho	Esse projeto atende ao nível mínimo da NBR 15575 - Norma de desempenho
Observações:	<p>A incorporadora se reserva o direito de:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Utilizar revestimentos e materiais similares na intenção de atender os aspectos de funcionalidade, resistência, padronagem e disponibilidade na ocasião das programações de compras. No entanto a similaridade será sempre no sentido de troca por marcas ou materiais de qualidade ou padrão superior ao especificado. -Executar alterações em função da legislação e normas das companhias concessionárias. -Admitir uma tolerância de até 2% à menor ou maior nas medidas lineares internas dos compartimentos e de até 4% nas medidas de áreas. -Atualizar a estética da decoração e paisagismo das áreas comuns, alterando layouts, mobiliários, cores, paginações de acabamentos e vegetações. Os itens apresentados nas imagens de vendas para as áreas comuns do empreendimento são meramente ilustrativos. -Materiais naturais como pedras e madeiras estão sujeitos a diferenças de tonalidades.
<p>Nome: _____</p> <p>Assinatura: _____</p>	