

FLOTTA

BY **yoo**



TREINAMENTO DE PRODUTO

MATERIAL DE USO INTERNO

DADOS TÉCNICOS

FLOAT

EQUIPE DE PROJETO

DESIGN DE INTERIORES



ARQUITETURA

ANGELO BUCCI **spbr**

PAISAGISMO

RAUL PEREIRA



REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO



FICHA TÉCNICA

DADOS DO EMPREENDIMENTO

ENDEREÇO:

Rua Joaquim Ferreira Lobo, 331
Vila Olímpia - São Paulo

TORRE ÚNICA em 850 m² de terreno

NÚMERO DE UNIDADES: 29

TOTAL DE VAGAS: 58

2 VAGAS LIVRES E DEMARCADAS POR UNIDADE

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO: SKR

ARQUITETURA: Ângelo Bucci | SPBR

DESIGN DE INTERIORES: Yoo Studio

PAISAGISMO: Raul Pereira | RPAA

COLABORAÇÃO INTERIORES: Triptyque

APARTAMENTOS TIPO (2º ao 7º andar)

7 unidades de 61 m² - 1 dormitório - 2 vagas

7 unidades de 63 m² - 1 dormitório - 2 vagas

APARTAMENTOS-TIPO EXPANDIDOS (3º, 4º e 8º andares)

3 unidades de 69 m² - 1 dormitório - 2 vagas

3 unidades de 70 m² - 1 dormitório - 2 vagas

APARTAMENTOS DUPLEX (9º e 11º andares)

2 unidades de 113 m² - 2 dormitórios - 2 vagas

2 unidades de 118 m² - 2 dormitórios - 2 vagas

2 unidades de 123 m² - 2 dormitórios - 2 vagas

COBERTURAS SOLÁRIO (13º andar)

1 unidade de 117 m² - 1 dormitório - 2 vagas

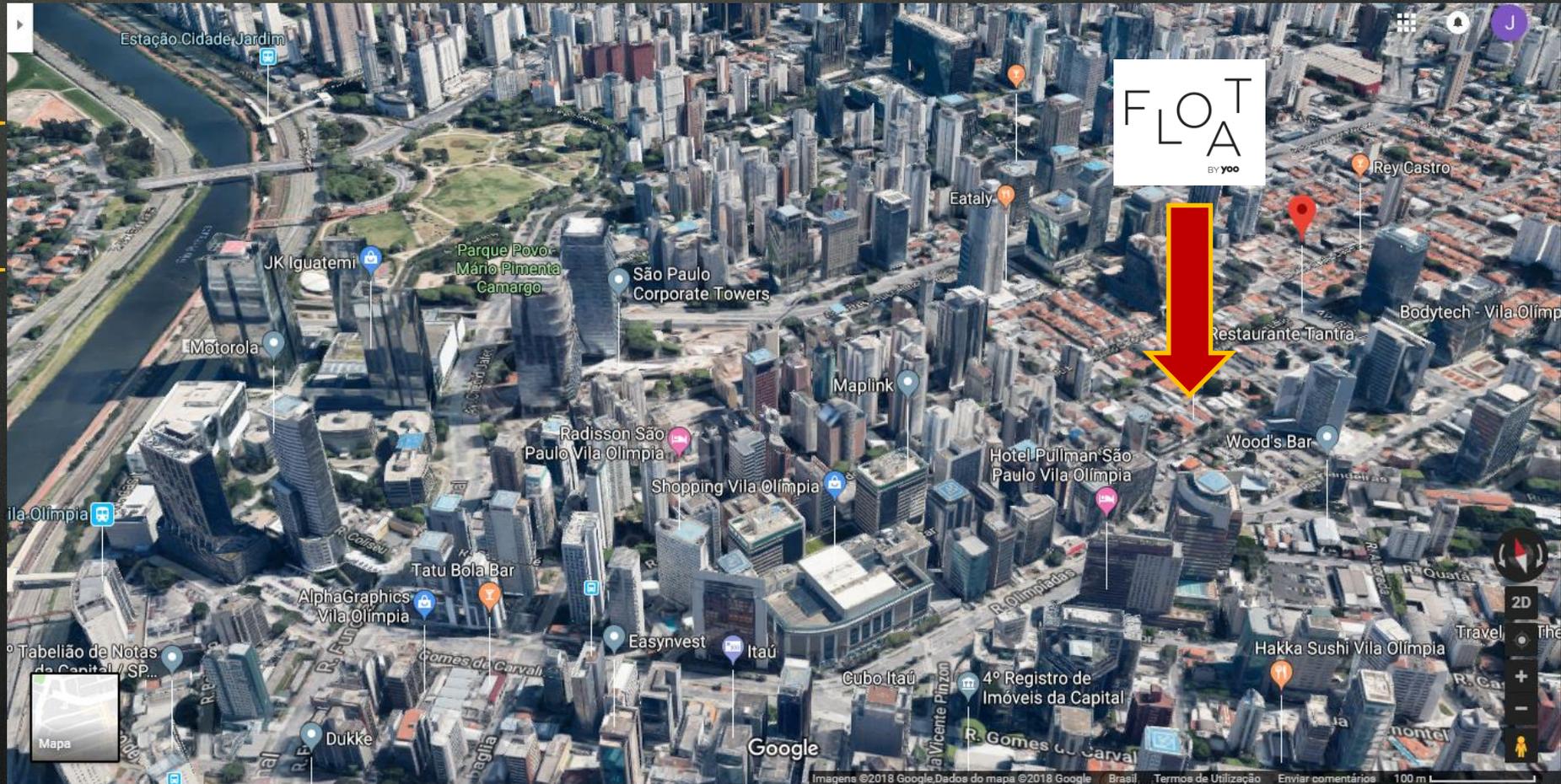
1 unidade de 137 m² - 1 dormitório - 2 vagas

1 unidade de 138 m² - 1 dormitório - 2 vagas

LOCALIZAÇÃO

LOCALIZAÇÃO

VILA OLÍMPIA



LOCALIZAÇÃO

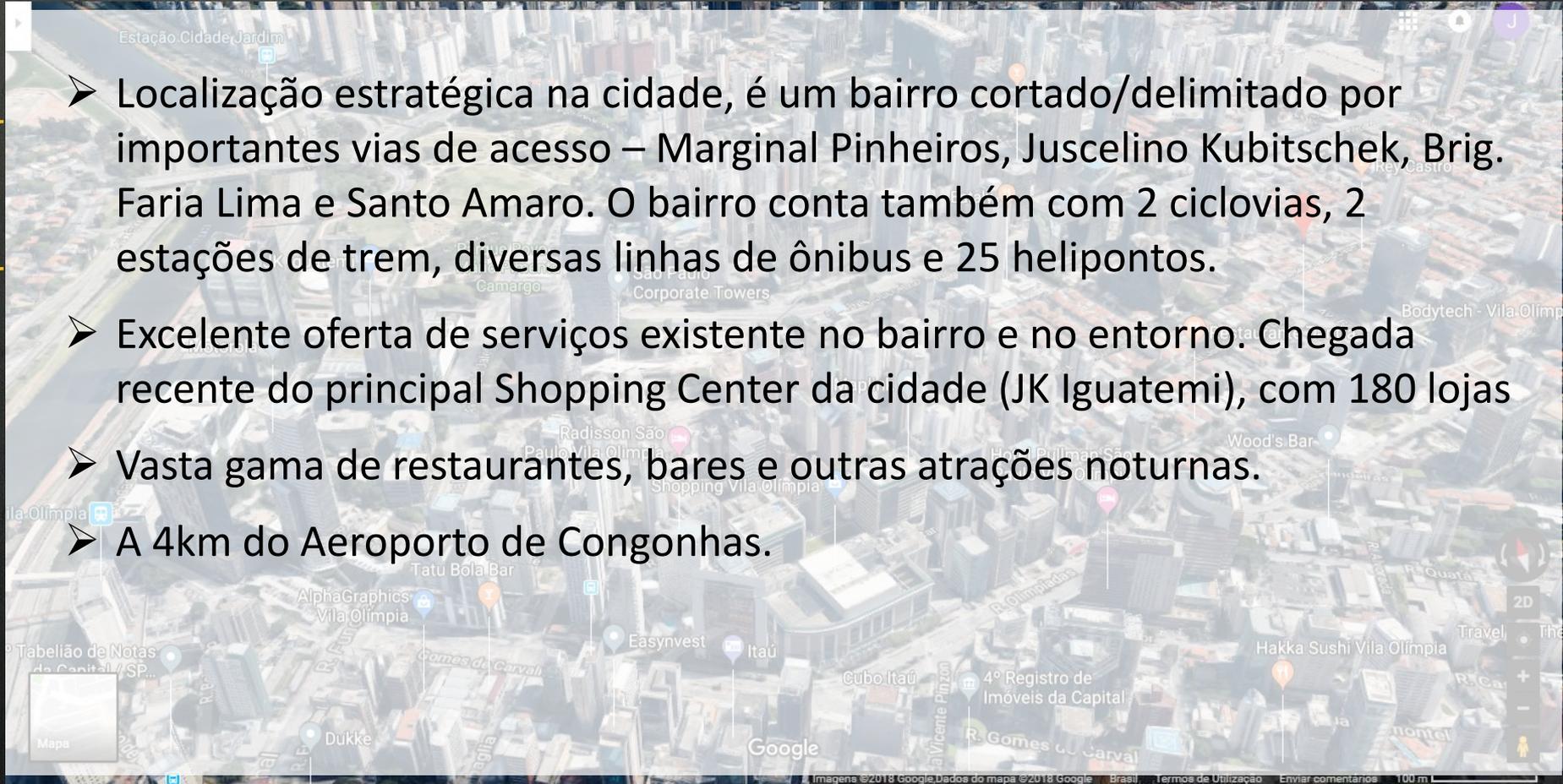
VILA OLÍMPIA

- O bairro de maior desenvolvimento imobiliário vertical em São Paulo nos últimos 20 anos – residencial, comercial e corporativo.
- Enorme desenvolvimento de infraestruturas urbanas, viárias e de transporte a partir dos recursos obtidos pela Operação Urbana Faria Lima.
- Localizado entre 3 dos principais bairros da cidade – Moema, Itaim e Vila Nova Conceição. Valorização imobiliária nos últimos anos, mas ainda com possibilidade de crescimento, aproximando-se dos valores praticados nos bairros vizinhos.
- “Vale do Silício” de SP, abrigando multinacionais como Amazon, Google, Motorola, Yahoo, e sedes de bancos. O eixo Corporativo Faria Lima é, hoje, mais moderno e valorizado do que centros de desenvolvimento anterior, como as avenidas Paulista e Berrini.

LOCALIZAÇÃO

VILA OLÍMPIA

- Localização estratégica na cidade, é um bairro cortado/delimitado por importantes vias de acesso – Marginal Pinheiros, Juscelino Kubitschek, Brig. Faria Lima e Santo Amaro. O bairro conta também com 2 ciclovias, 2 estações de trem, diversas linhas de ônibus e 25 helipontos.
- Excelente oferta de serviços existente no bairro e no entorno. Chegada recente do principal Shopping Center da cidade (JK Iguatemi), com 180 lojas
- Vasta gama de restaurantes, bares e outras atrações noturnas.
- A 4km do Aeroporto de Congonhas.



LOCALIZAÇÃO

MAPA TERRENO



LOCALIZAÇÃO

PRINCIPAIS PONTOS

VIAS DE ACESSO:

Av. Pres. Juscelino Kubitschek

Av. Brigadeiro Faria Lima

Av. Hélio Pellegrino

Rua Funchal/Av. Chedid Jafet

Rua Olimpíadas

Rua João Cachoeira

CICLOVIAS

Faria Lima

Marginal Pinheiros

PARQUES:

Parque do Povo

Parque Ibirapuera

SHOPPING:

Vila Olímpia

JK Iguatemi

Kinoplex Itaim

Cidade Jardim

FACULDADES:

Ibramerc

Universidade Anhembi Morumbi

Fundação Dom Cabral

Insper

ESPM

FMU Campus Santo Amaro

ARQUITETO

FLOT
FLAT

ARQUITETO

ANGELO BUCCI | SBPR

ANGELO BUCCI
/SPBR

Fundado em 2003, SPBR é um escritório de arquitetura com sede na cidade de São Paulo.

Dirigido por Angelo Bucci, que desde 1989 atua simultaneamente em duas frentes complementares: profissional e acadêmica. Esse equilíbrio prolongado tem orientado a atividade do escritório.

Os projetos do SPBR refletem um pensamento crítico sobre aspectos da arquitetura moderna. É a partir dessa herança que se valoriza a importância da concepção estrutural, as soluções construtivas, a viabilidade econômica e, principalmente, o entendimento da cidade como campo de diálogo das obras de arquitetura.

As obras têm merecido crescente destaque em prêmios, conferências, publicações e exposições no Brasil e no mundo.

O escritório tem seu maior estímulo em explorar o campo de um possível ainda não realizado, elaborando desenhos de um modo pleno de sentidos, informado pelas experiências precedentes e pelo uso adequado dos recursos.



Foto: Nelson Kon



Foto: Nelson Kon



Foto: Nelson Kon



Foto: Ana Ottavio

"A arquitetura proposta para o Float by Yoo dispõe de três apartamentos por andar, num arranjo que surpreende pela grande proporção de vazio onde menos se espera, justo no 'core' do edifício. Assim, os elevadores chegam a cada andar como se chegassem num espaço externo com ar de varanda. Os três apartamentos em cada piso são completamente separados entre si, não há paredes de divisa entre nenhum deles; desse modo cada uma das três unidades em planta tem configuração externa claramente definida."

YOO

FLOT
A

DESIGN DE INTERIORES YOO STUDIO

Hitchcox & Starck fundaram a YOO em 1999

A YOO é uma visão pioneira da vida e o resultado de uma parceria entre o empresário do ramo imobiliário John Hitchcox e o designer Philippe Starck.

Desde 1999, a YOO vem trabalhando com incorporadoras internacionais, criando pontos de referência no design de hotéis e residências na Ásia, África, Austrália, Europa, América do Sul e do Norte e no Oriente Médio.



FLOTTA

A **YOO** cria equipe de designers mundialmente famosos



DESIGN DE INTERIORES

YOO STUDIO



DESIGN DE INTERIORES

YOO STUDIO



CONCEITO

FLOT
FLAT

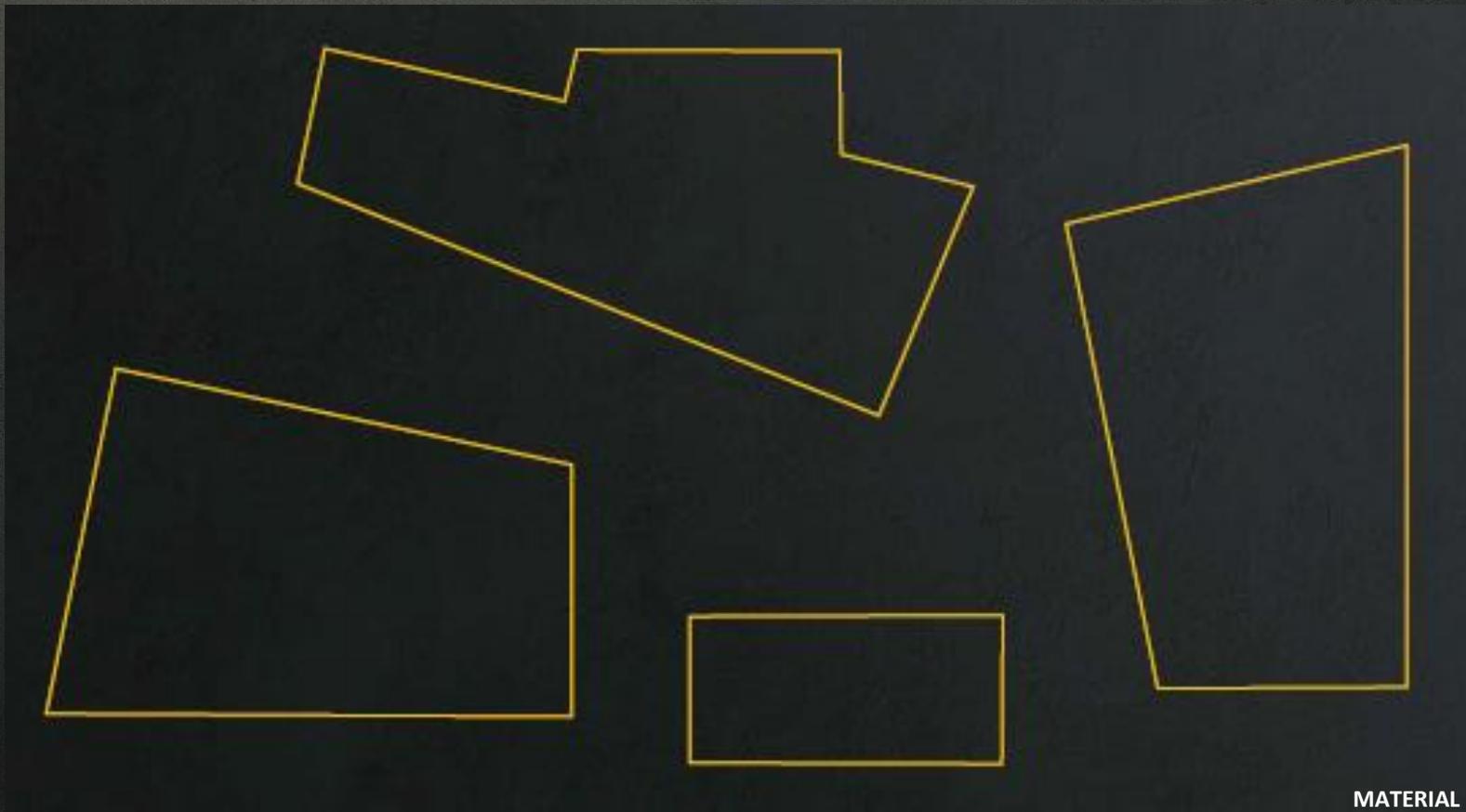
CONCEITO

SUBTÍTULO

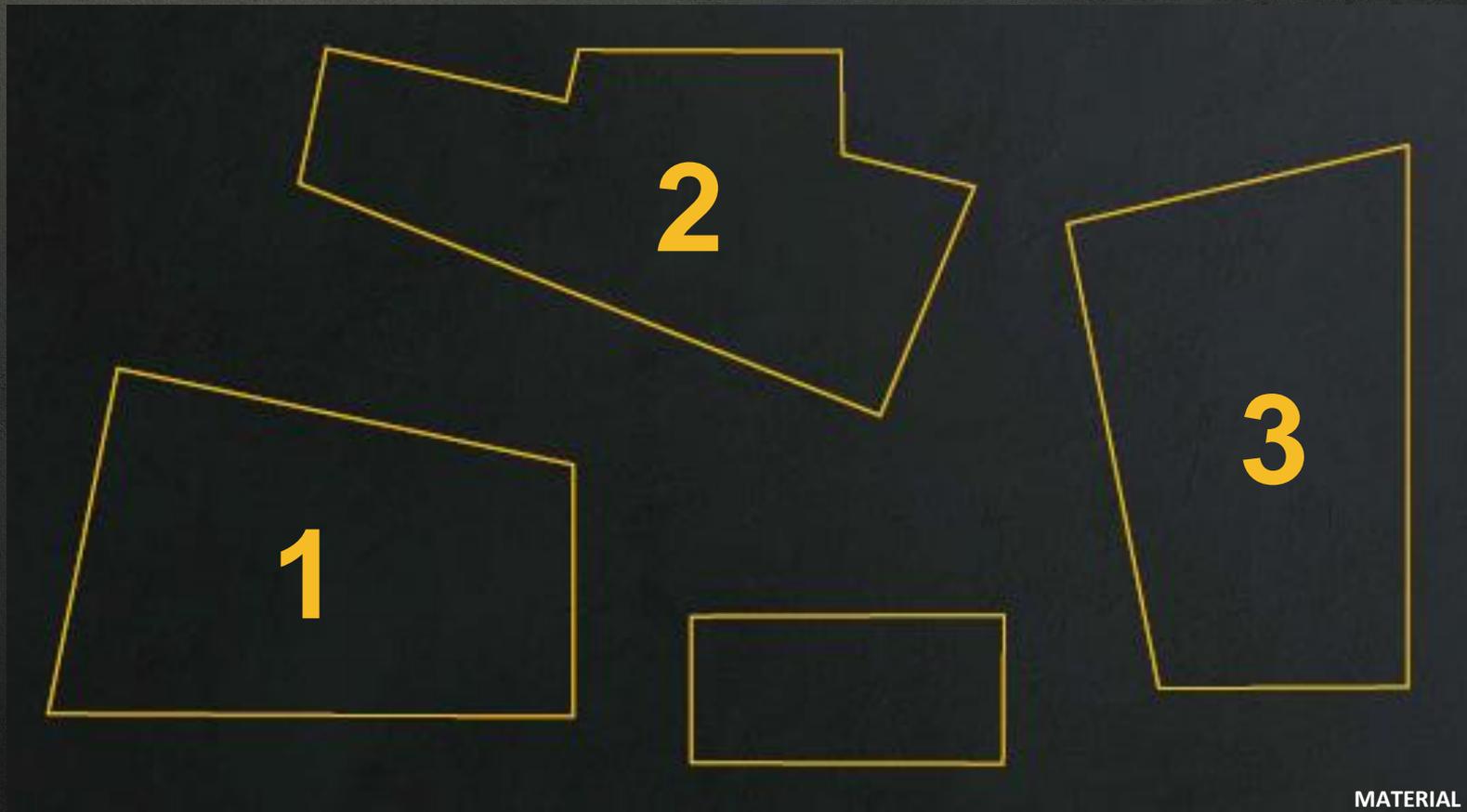
Float, flutuar:

- 1 - manter-se à tona, na superfície.**
- 2 - (Fig.) - ficar suspenso no ar. Pairar.**
- 3 - acima de tudo.**

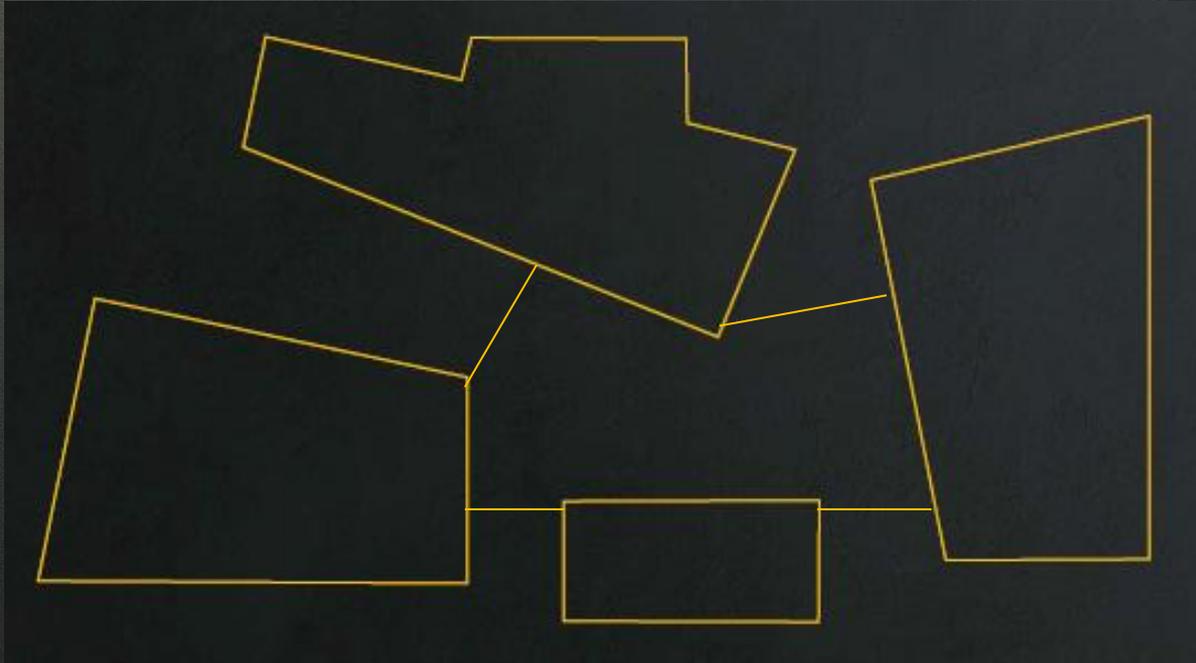
CONCEITO FLOATING



CONCEITO FLOATING



CONCEITO FLOATING



TRÊS TORRES INDEPENDENTES UNIDAS POR
UMA PONTE FLUTUANTE

CONCEITO

Iluminação e Ventilação Naturais

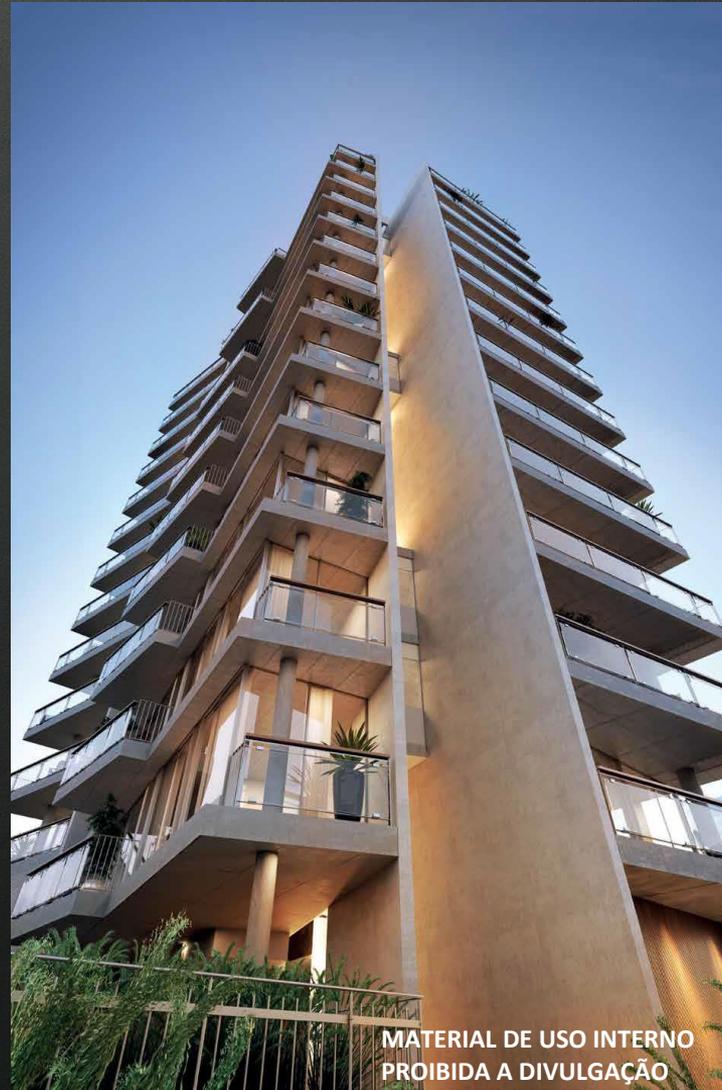


Iluminação Natural através do envidraçamento dos trilhos dos elevadores

FACHADA



MATERIAL DE USO INTERNO
PROIBIDA A DIVULGAÇÃO



MATERIAL DE USO INTERNO
PROIBIDA A DIVULGAÇÃO

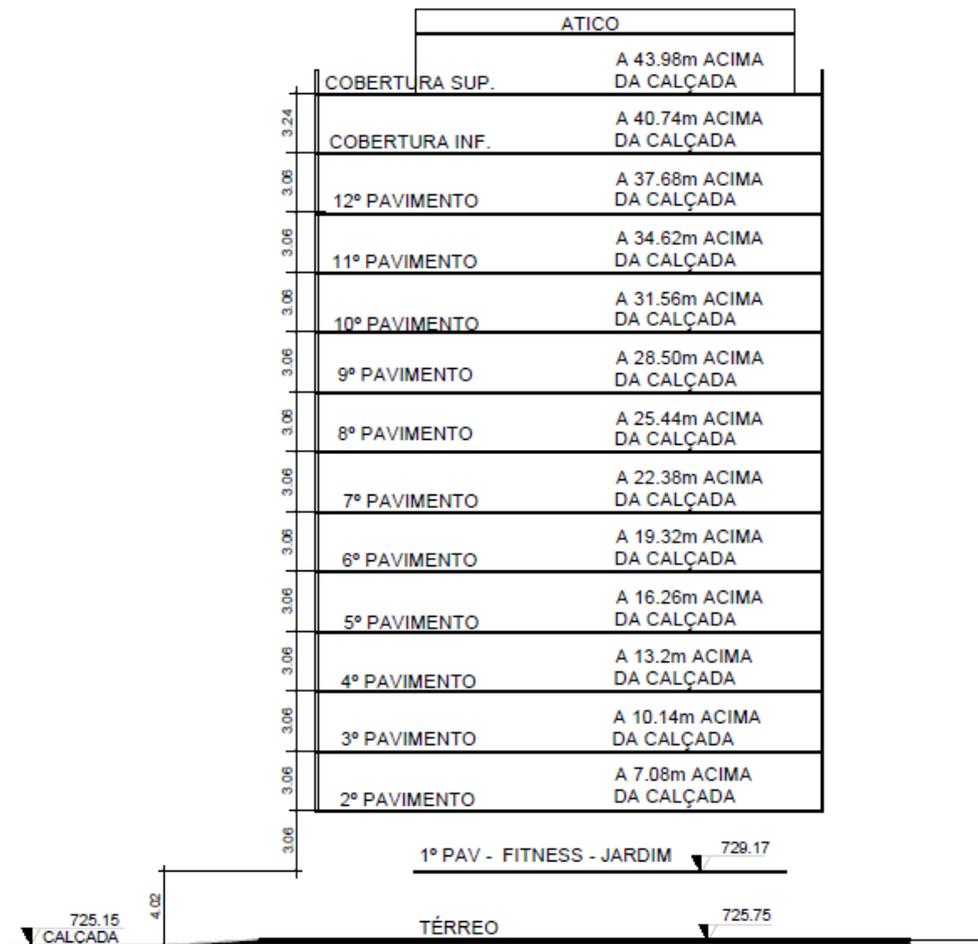


**MATERIAL DE USO INTERNO
PROIBIDA A DIVULGAÇÃO**



**MATERIAL DE USO INTERNO
PROIBIDA A DIVULGAÇÃO**

CORTE



FLOTA

ÁREAS COMUNES

IMPLANTAÇÃO

INSOLAÇÃO



MATERIAL DE USO INTERNO
PROIBIDA A DIVULGAÇÃO

ÁREAS COMUNS

IMPLANTAÇÃO TÉRREO

TÉRREO

1. Acesso de pedestres
2. Acesso de veículos
3. Recepção
4. Lounge
5. Lounge Estar
6. Lounge Externo
7. Churrasqueira
8. Piscina



MATERIAL DE USO INTERNO
PROIBIDA A DIVULGAÇÃO



MATERIAL DE USO INTERNO
PROIBIDA A DIVULGAÇÃO

ACESSO

RECEPÇÃO



MATERIAL DE USO INTERNO
PROIBIDA A DIVULGAÇÃO

LOUNGE



MATERIAL DE USO INTERNO
PROIBIDA A DIVULGAÇÃO

LOUNGE



MATERIAL DE USO INTERNO
PROIBIDA A DIVULGAÇÃO

LOUNGE ESTAR



MATERIAL DE USO INTERNO
PROIBIDA A DIVULGAÇÃO

LOUNGE EXTERNO



MATERIAL DE USO INTERNO
PROIBIDA A DIVULGAÇÃO

PISCINA



MATERIAL DE USO INTERNO
PROIBIDA A DIVULGAÇÃO



PISCINA

MATERIAL DE USO INTERNO PROIBIDA A DIVULGAÇÃO

ÁREAS COMUNS

IMPLANTAÇÃO MEZANINO

MEZANINO

- 1. Administração
- 2. Jardim
- 3. Fitness
- 4. Fitness externo com pergolado



FITNESS

MATERIAL DE USO INTERNO
PROIBIDA A DIVULGAÇÃO

ÁREAS COMUNS

REVESTIMENTOS



Pisos: Mármore Paraná

Paredes e Tetos: Concreto
Aparente Tratado



ÁREAS COMUNS

REVESTIMENTOS

Revestimento Externo da Piscina:
Quartzito Botanic Green



Paredes e Tetos: Concreto
Aparente Tratado

Balcões: Mármore Paraná

Pisos: Mármore Paraná

FLOTT
FLA

MOBILIÁRIO DAS ÁREAS COMUNS

RECEP

ÇÃO



LUMINÁRIA GUARDA-CHUVA
Ana Neute

POLTRONA LOU READ
Philippe Starck



MATERIAL DE USO INTERNO PROIBIDA A DIVULGAÇÃO

LOUN GE

LUMINÁRIA ZEPPELIN 2
Marcel Wanders/
Flos



LUMINÁRIA TOMBO
Guilherme Wentz



POLTRONA C28
Marcus Ferreira/Carbono



LUMINÁRIA IC LIGHT FLOOR
Michael Anastassiades



LOUN

GE

ES

TAR

LUMINÁRIA TWIGGY

Marc Sadler
Foscarini



POLTRONA IPANEMA

Jorge Zalszupin



BANCO MOCHO

Sergio Rodrigues



POLTRONA 720 LADY

Marco Zanuso
Cassina



MESA LENA

Decarvalho atelier



LOUN GE EXTER NO

LUMINÁRIA CARAMBOLA

Carol Gay



MESA LOG

Paola Navone

Gervasoni



POLTRONA RE-TROUVE

EMU

Patricia Urquiola



BANQUETA BARSTOOL

Round EMU

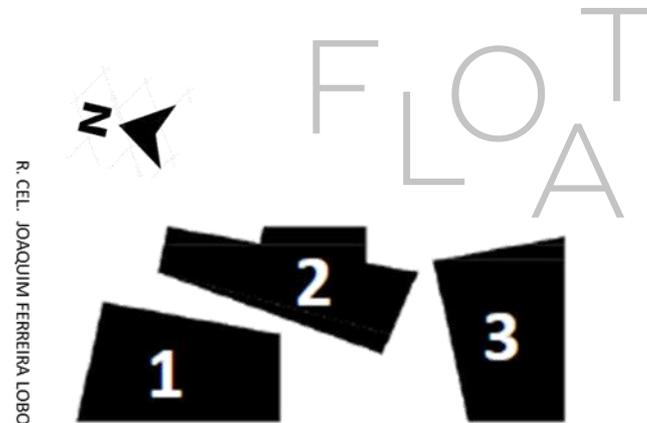
Christophe Pillet



ESPELHO

ESPELHO

	Finais		
	1	2	3
14º Pavimento			
13º Pavimento	131 138,00 m ²	132 117,00 m ²	133 137,00 m ²
12º Pavimento			
11º Pavimento	111 118,02 m ²	112 113,79 m ²	113 123,00 m ²
10º Pavimento			
9º Pavimento	91 118,02 m ²	92 113,79 m ²	93 123,00 m ²
8º Pavimento	81 70,56 m ²	82 61,64 m ²	83 69,21 m ²
7º Pavimento	71 63,57 m ²	72 61,64 m ²	73 63,57 m ²
6º Pavimento	61 63,57 m ²	62 61,64 m ²	63 63,57 m ²
5º Pavimento	51 63,57 m ²	52 61,64 m ²	53 63,57 m ²
4º Pavimento	41 70,56 m ²	42 61,64 m ²	43 69,21 m ²
3º Pavimento	31 70,56 m ²	32 61,64 m ²	33 69,21 m ²
2º Pavimento	21 63,57 m ²	22 61,64 m ²	



R. CEL. JOAQUIM FERREIRA LOBO

Unidades	Área (m ²)	Quantidade
Tipos 1 e 3	63,57	7
Tipo 2	61,64	7
Tipo 1 expandido	70,56	3
Tipo 3 expandido	69,21	3
Duplex 1	118,02	2
Duplex 2	113,79	2
Duplex 3	123,00	2
Cobertura 1	138,00	1
Cobertura 2	117,00	1
Cobertura 3	137,00	1

MATERIAL DE USO INTERNO
PROIBIDA A DIVULGAÇÃO

FLOT
FLAT

APARTAMENTOS

APARTAMENTOS

FLOTT
FLAT

UNIDADES TIPO

63 M²

PLANTA

1 suite

2 vagas



PLANTA-TIPO

Planta (sem escala) do apartamento de 63m².
Final T com medidas internas de face a face das paredes. Os acabamentos, quantidade de mobiliário e equipamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo de Contrato.



PLANTA-OPÇÃO

**MATERIAL DE USO INTERNO
PROIBIDA A DIVULGAÇÃO**





MATERIAL DE USO INTERNO
PROIBIDA A DIVULGAÇÃO



**MATERIAL DE USO INTERNO
PROIBIDA A DIVULGAÇÃO**

63 M²

PLANTA

1 suite

2 vagas



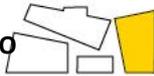
PLANTA-TIPO



PLANTA-OPÇÃO

Planta (com escudo) do apartamento de 63m²
Tela 3 com medidas internas de face a face
das paredes. Os acabamentos, quantidade de
móveis e equipamentos serão entregues
conforme Memorial Descritivo de Contrato.

**MATERIAL DE USO INTERNO
PROIBIDA A DIVULGAÇÃO**





MATERIAL DE USO INTERNO
PROIBIDA A DIVULGAÇÃO



**MATERIAL DE USO INTERNO
PROIBIDA A DIVULGAÇÃO**

61 M²

PLANTA

1 suite

2 vagas

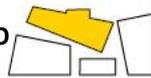


PLANTA-OPÇÃO



Planta sem escada do apartamento de floor final 2 com medidas internas de piso a raça das paredes. Os acabamentos, quantidade de mobiliário e equipamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo de Contrato.

MATERIAL DE USO INTERNO
PROIBIDA A DIVULGAÇÃO





**MATERIAL DE USO INTERNO
PROIBIDA A DIVULGAÇÃO**



MATERIAL DE USO INTERNO
PROIBIDA A DIVULGAÇÃO

APARTAMENTOS

**UNIDADES
EXTENDIDAS**

FLOTT
FLAT

70
M²

PLANTA

1 suíte + lavabo

2 vagas



PLANTA-OPÇÃO

MATERIAL DE USO INTERNO
PROIBIDA A DIVULGAÇÃO



MATERIAL DE USO INTERNO
PROIBIDA A DIVULGAÇÃO

PLANTA-TIPO

69
M²

PLANTA

1 suite

2 vagas



MATERIAL DE USO INTERNO
PROIBIDA A DIVULGAÇÃO



**MATERIAL DE USO INTERNO
PROIBIDA A DIVULGAÇÃO**

APARTAMENTOS

FLOTT
FLAT

UNIDADES DUPLEX

118
M²

2 suites + lavabo

2 vagas



MATERIAL DE USO INTERNO
PROIBIDA A DIVULGAÇÃO



**MATERIAL DE USO INTERNO
PROIBIDA A DIVULGAÇÃO**



**MATERIAL DE USO INTERNO
PROIBIDA A DIVULGAÇÃO**

123 M²

DUPLEX

1 ou 2 suítes + lavabo

2 vagas

PAVIMENTO
INFERIOR



PAVIMENTO
SUPERIOR



MATERIAL DE USO INTERNO PROIBIDA A DIVULGAÇÃO

113
M²

DUPLEX

1 ou 2 suítes + lavabo

2 vagas



PAVIMENTO
INFERIOR



PAVIMENTO
SUPERIOR

MATERIAL DE USO INTERNO PROIBIDA A DIVULGAÇÃO

APARTAMENTOS

FLOTT
FLAT

COBERTURAS

137 M²

COBERTURA

1 suite

2 vagas

PAVIMENTO
INFERIOR

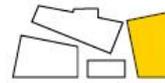


PAVIMENTO
SUPERIOR



Planta com escada de cobertura de 137m²
Final 3 com medidas internas de taxa e face das paredes. Os acabamentos, quantidade de mobiliário e equipamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo de Contrato.

**MATERIAL DE USO INTERNO
PROIBIDA A DIVULGAÇÃO**



117 M²

COBERTURA

1 suíte

2 vagas



PAVIMENTO
INFERIOR



PAVIMENTO
SUPERIOR

MATERIAL DE USO INTERNO
PROIBIDA A DIVULGAÇÃO

Planta para consulta de referência de 117m²
realizada com mobiliário estético de caráter de
apresentação. Os acabamentos, quantidades de
mobiliário e equipamentos serão entregues
conforme Memorial Descritivo de Detalhes.





MATERIAL DE USO INTERNO
PROIBIDA A DIVULGAÇÃO



MATERIAL DE USO INTERNO
PROIBIDA A DIVULGAÇÃO

DIFERENCIAIS

FLOT
FLAT

ARQUITETURA DE BEM-ESTAR

O PROJETO

- Arquitetura autoral
- Apartamentos aspiracionais (que excedem as especificações usuais de mercado)

O APARTAMENTO

- Varandas confortáveis que se somam aos bons espaços internos dos apartamentos
- Ambientes integrados com opção de dormitório aberto (estilo loft) ou fechado, com sugestão de closet
- Água quente nas torneiras do banheiro e cozinha
- Calxilharia com dimensões expandidas
- Fechaduras eletrônicas
- Guarda-corpo em vidro
- Tomadas USB nos apartamentos
- Infraestrutura para ar-condicionado sistema VRF nas coberturas e varanda livres de equipamentos
- Infraestrutura para receber cabeamento estruturado para internet por link dedicado em todos os apartamentos
- Infraestrutura para instalação de sistema de automação nos apartamentos
- Infraestrutura para automatização de cortinas
- Lajes de 27cm de espessura garantindo isolamento acústico em todos os apartamentos
- Tratamento acústico de paredes e caixilhos nos dormitórios

CONVIVÊNCIA

- Lounge de convivência com automação de iluminação e sonorização
- Projeto de Interiores YOO Studio
- Lounge bar com churrasqueira

WELLNESS

- Piscina com deck solarium
- Academia com equipamentos de alta performance e piso anti-impacto
- Área externa com terraço com equipamentos para exercícios ao ar livre
- Sonorização na academia e piscina

CONVENIÊNCIA

- Lobby com concierge
- Bicicletário
- Serviço de bike sharing**
- Lavanderia on-line**
- Infraestrutura para ponto de recarga de carro elétrico, para todas as unidades
- Gerador de energia que atende a todas as áreas comuns

**Disponível através do app SKR Compass

TECNOLOGIA E SEGURANÇA

- Internet de alta velocidade nas áreas de convivência e garagem
- Infraestrutura para internet das coisas (IoT)
- Central de controle e segurança
- Circuito fechado de TV com câmeras em sistema digital
- Segurança perimetral com infravermelho
- Central telefônica condominial para comunicação interna e externa por ramais

SUSTENTABILIDADE

- Aquecimento de água central solar e a gás
- Medições individualizadas de água
- Iluminação 100% em LED
- Sensores de presença no hall dos elevadores e escadas
- Dispositivos economizadores de água

COMPASS

INOVAÇÃO E INTERAÇÃO A SERVIÇO DE UMA NOVA EXPERIÊNCIA DE VIVER

APP PRÓPRIO***

SERVIÇOS INTERNOS

- Liberação de visitantes
- Solicitação de manutenção
- Mural
- Serviço de manobrista
- Sistema próprio de pagamento
- Comunicação Interna:
 - Chat entre moradores
 - Informações condominiais

PARCERIAS

- Diarista: limpeza e manutenção
- Lavanderia on-line
- Personal trainer
- Massagista

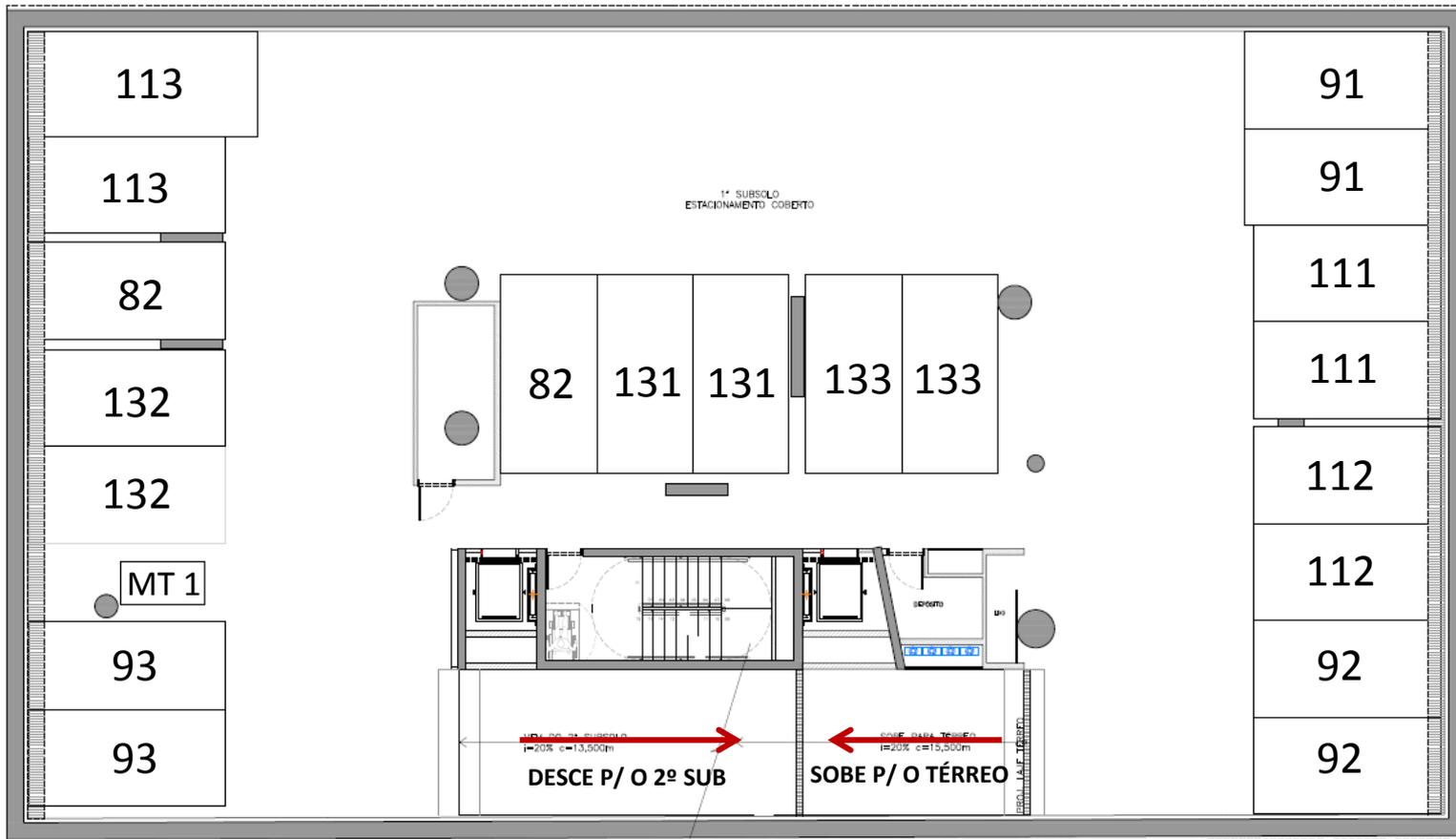
***Disponível através do app SKR Compass

FLOTA

SUBSOLOS

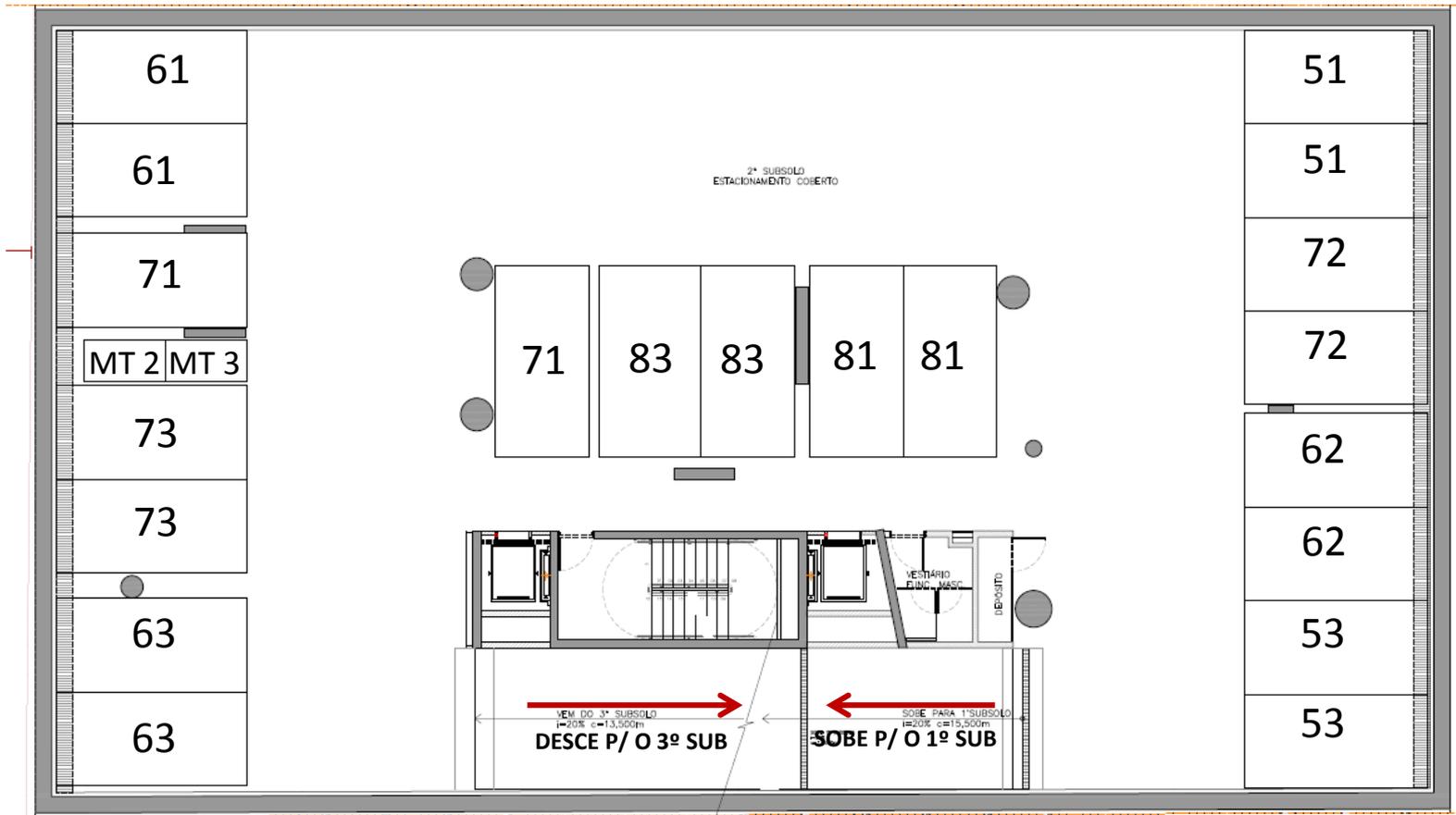
DEMARCAÇÃO DE VAGAS

FLOT
FLAT



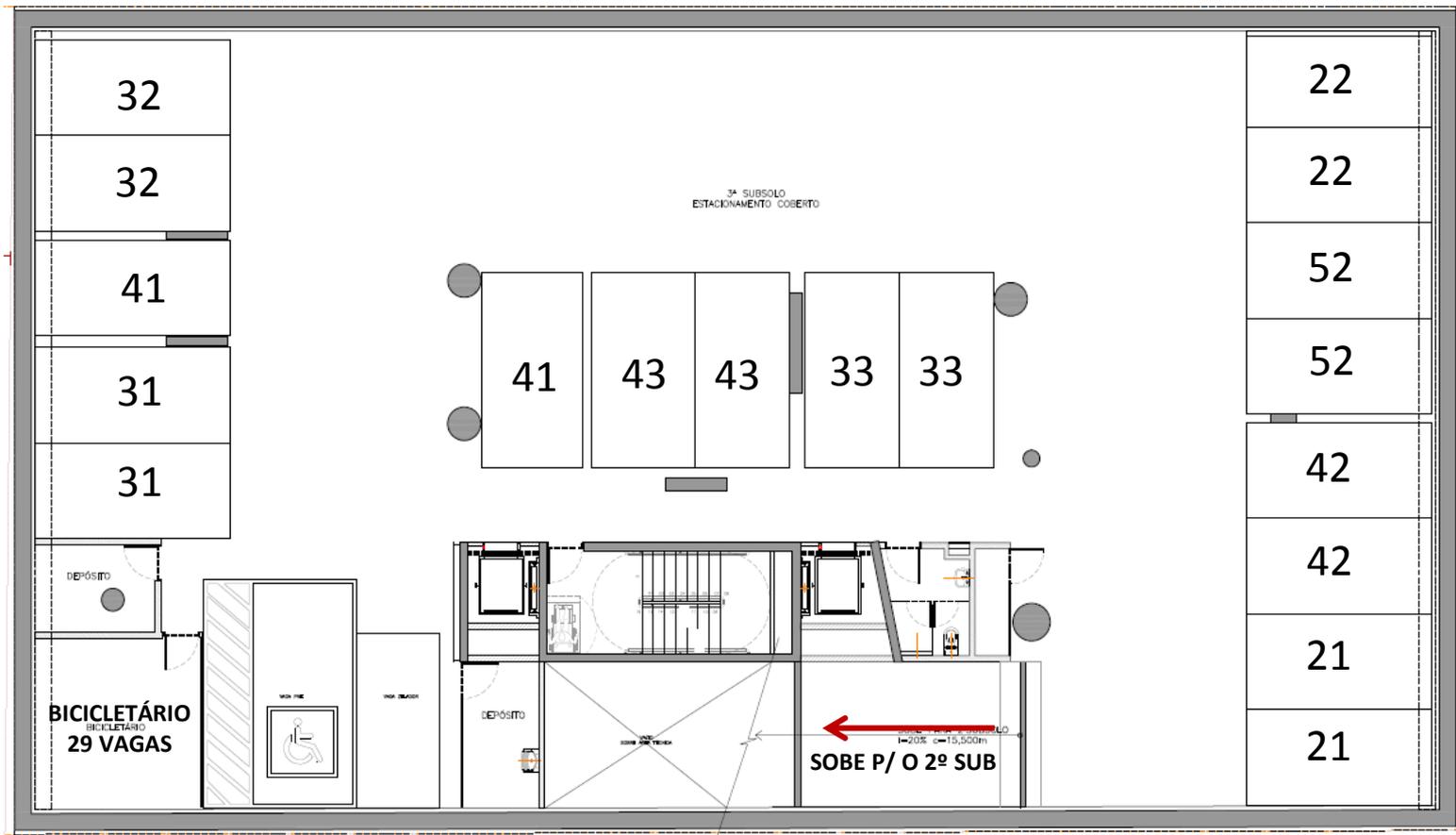
1º SUBSOLO

**MATERIAL DE USO INTERNO
PROIBIDA A DIVULGAÇÃO**



2º SUBSOLO

**MATERIAL DE USO INTERNO
PROIBIDA A DIVULGAÇÃO**



3º SUBSOLO

**MATERIAL DE USO INTERNO
PROIBIDA A DIVULGAÇÃO**

PERGUNTAS E RESPOSTAS

PERGUNTAS E RESPOSTAS

FLOTA

UNIDADES PRIVATIVAS

Quantas opções de plantas serão oferecidas sem custo para o cliente?

Além da unidade padrão, será oferecida mais uma opção de planta sem custo adicional para o cliente. Em caso de maiores dúvidas, ver o Caderno de Personalizações.

Caso o cliente não queira a opção de planta sem custo adicional, ele poderá mudar as paredes e portas de lugar?

Paredes internas de drywall e suas portas poderão ser mudadas de lugar ou removidas, desde que não interfiram com shafts (ventilação e passagens de tubulação) ou com os elementos estruturais do edifício (alvenaria e concreto).

Qual é o pé direito nas áreas sem forro de gesso dos apartamentos?

2,69cm.

Qual é o pé direito nos banheiros e corredor dos apartamentos (áreas com forro de gesso)?

2,40m.

Os caixilhos terão tratamento acústico? Qual o tipo de vidro e espessura?

Sim. Estamos aguardando retorno de especificação da empresa responsável pela consultoria de caixilhos. Os vidros terão espessura acima de 10mm.

Quais ambientes serão entregues com piso?

O piso será entregue nos banheiros, terraço e área de serviço (exceto na área de serviço das unidades final 02, que é contínua à cozinha).

PERGUNTAS E RESPOSTAS

UNIDADES PRIVATIVAS



O ar condicionado é um kit adicional? Onde pode ser instalado? Onde será instalada a condensadora? O que é oferecido para o cliente?

Não é um kit. A SKR entregará o sistema de ar condicionado instalado e em funcionamento, executando também as obras de infraestrutura. A SKR entregará as evaporadoras instaladas em 02 pontos pré-determinados no apartamento (na sala de estar e no dormitório), além de 01 condensadora instalada na cobertura do edifício.

Que pontos do apartamento serão atendidos por água aquecida? Que tipo de aquecedor deverá ser instalado?

O apartamento terá água aquecida nos banheiros (lavatórios e chuveiro) e na pia da cozinha. O aquecimento da água é geral para o condomínio e se dá através de uma central a gás localizada em área técnica do empreendimento. Não há necessidade de instalação de aquecedor de passagem individual nos apartamentos.

Temos desnível entre terraço e sala?

Não.

Há possibilidade de instalação de coifa na cozinha?

Está previsto o uso de depurador. Não há duto de exaustão com saída para o exterior.

PERGUNTAS E RESPOSTAS

UNIDADES PRIVATIVAS

FLOTT
A

Há ponto de água para a geladeira da cozinha?

Sim.

Existem opções de personalização de planta e acabamentos? Como funciona esse processo? Quais são os custos envolvidos?

Sim, existem opções de personalização de plantas e acabamentos, que são apresentados pelo Departamento de Relacionamento com o Cliente da SKR aos proprietários aproximadamente 6 meses após o início das obras. A descrição das opções de personalização, revestimentos e acabamentos e seus custos serão representados no Caderno de Personalizações do Float by Yoo.

Os apartamentos serão entregues com fechadura eletrônica?

Sim, todos os apartamentos serão entregues com fechadura eletrônica.

PERGUNTAS E RESPOSTAS

ÁREAS COMUNS

Qual é a altura do 1º andar de apartamentos?

6,50m em relação ao nível térreo.

As vagas serão determinadas? Quais as medidas das vagas?

Sim. Todos os apartamentos têm vagas determinadas e demarcadas. O empreendimento tem 24 vagas P, 33 vagas M e 1 vaga G.

Quantas vagas extras serão disponibilizadas no condomínio?

Não há vagas extras.

Teremos vagas descobertas?

Não.

Há vagas para visitantes?

Não há vagas para visitantes.

O condomínio terá quantas vagas de moto?

03.

PERGUNTAS E RESPOSTAS

ÁREAS COMUNS

Os apartamentos terão depósitos privativos?

Não.

Como serão entregues as áreas comuns do condomínio?

Equipadas e decoradas de acordo com projeto de interiores.

A piscina é aquecida? Qual a profundidade e metragem?

A piscina não é aquecida. Há previsão de infraestrutura para instalação de trocador de calor. As dimensões da piscina são de 3,30m de largura x 15,00m de comprimento, com profundidade de 1,40m.

Haverá gerador no condomínio para caso de necessidade? Como funciona?

Haverá um gerador de conforto, que atende aos elevadores, à iluminação e tomadas das áreas comuns e itens de segurança.

Como será a segurança do condomínio?

Central de controle e segurança blindada. Circuito fechado de TV com câmeras em sistema digital. Segurança perimetral com infravermelho.

Qual é a previsão de condomínio?

Aproximadamente R\$ 20/m².

Há quantos pontos de recarga de carro elétrico?

01 por apartamento (será entregue a infraestrutura para futura instalação do equipamento de recarga, mas não o equipamento em si).

MATERIAL DE USO INTERNO
PROIBIDA A DIVULGAÇÃO

PERGUNTAS E RESPOSTAS

ÁREAS COMUNS

Qual é a capacidade do reservatório de água? Possui água de reuso?

O reservatório tem capacidade de 36.000L. Não há água de reuso.

Qual é a altura total do FLOAT?

48m.

Qual é a medida do recuo da torre até o limite frontal do terreno?

5,16m. (ver recuos em planta adiante)

Quais são as medidas de recuos da torre em relação aos prédios vizinhos?

27m de distância até o edifício VN Casa Ferreira Lobo e 21,50m até o edifício Artsy. As casas imediatamente vizinhas ao terreno do Float by Yoo estão abaixo do primeiro pavimento de unidades residenciais.

O condomínio tem bicicletário? Quantas vagas?

Sim, há um bicicletário com 29 vagas.

O condomínio terá medição individualizada de água e gás?

Apenas de água (fria e quente). Os apartamentos não terão linhas de gás direta – ou seja, fogões, cooktops e fornos deverão ser elétricos.

Qual é o revestimento do piso da garagem?

Concreto lixado, tratado e/ou pintado, conforme projeto de comunicação visual.

PERGUNTAS E RESPOSTAS

O PROJETO

Qual é o escritório que projetou os interiores?

Yoo Studio, de Londres.

Quem é o arquiteto que desenvolveu o projeto?

SPBR/Angelo Bucci.

Qual é o escritório de paisagismo?

RPAA/Raul Pereira

Quem incorpora? Quem constrói?

Incorporação e construção serão da SKR.

FLOTT
A

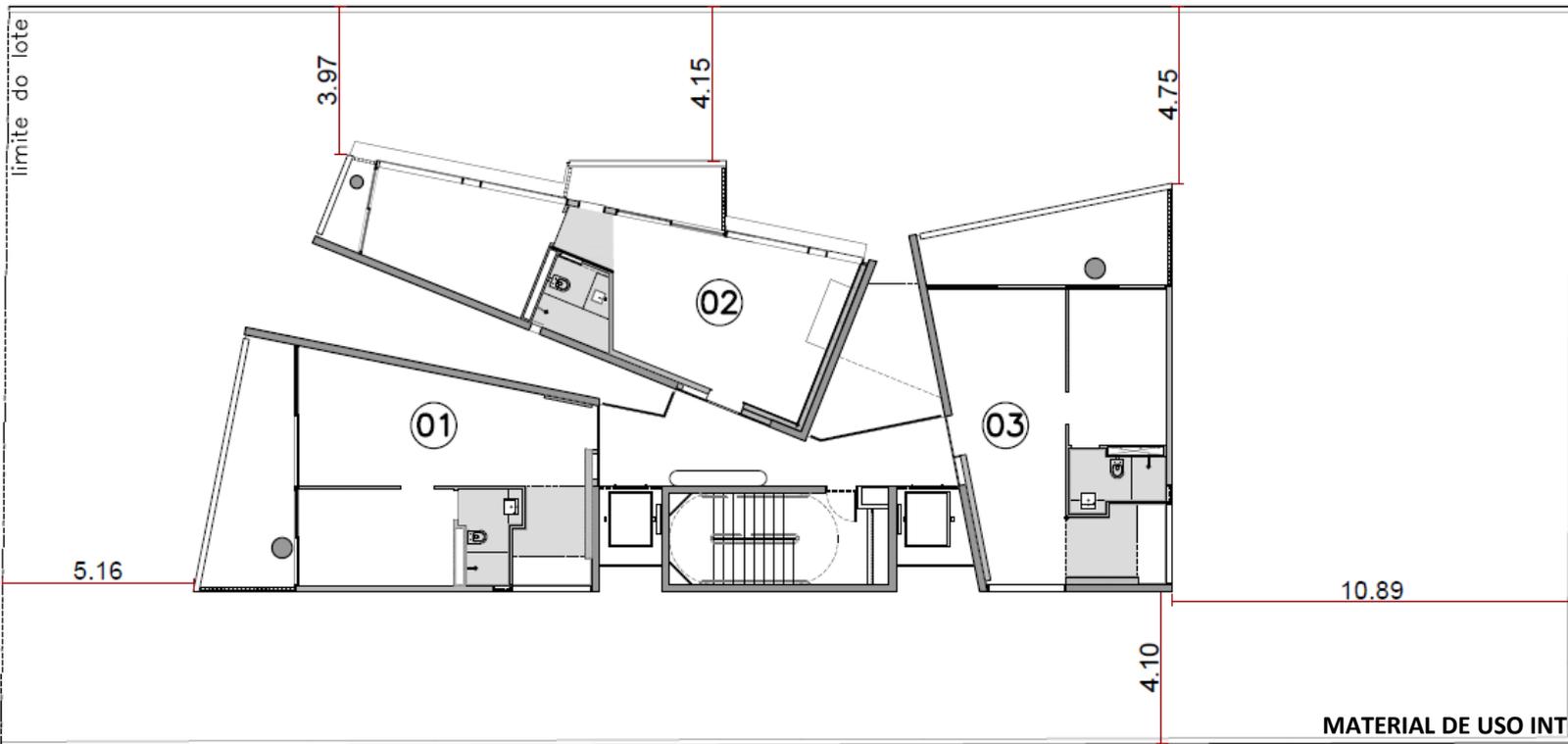
PERGUNTAS E RESPOSTAS

DISTÂNCIAS E RECUOS

FLOTT
Δ

rua Joaquim Ferreira Lobo

calçada





Desde 2007, a SKR Engenharia e a Cyrela Brazil Realty passaram a atuar em conjunto no mercado, representadas por sua Joint Venture SK Realty Emp. Imob. Ltda.