

UP¹
Select
Vila Sônia



A woman and a young girl are in a bright, modern living room. They are standing between two large, yellow, three-dimensional letters that form the word 'UP'. The woman is on the left, wearing a beige top and pants, and the girl is on the right, wearing a light purple shirt and jeans. They are both smiling and appear to be in a playful or celebratory mood. The room features a blue sofa, a wooden side table with a lamp, a bookshelf with books and plants, and a large window with sheer curtains. A large green plant is visible near the window.

Selecione o melhor para
sua vida

UP¹
Select
Vila Sônia

CREDIBILIDAD E E QUALIDADE

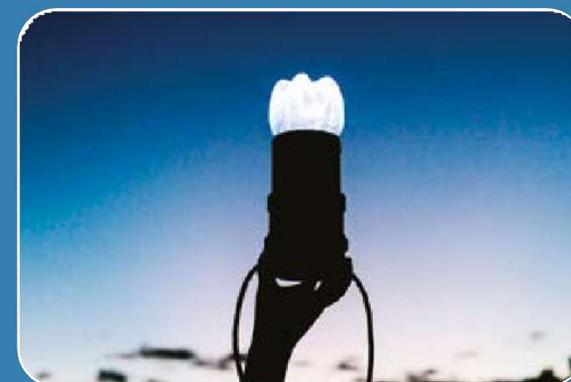
Contamos com **Certificação Máxima de Qualidade do Governo Federal:**
Nível A do Programa Brasileiro de Qualidade e Produtividade na
Habitação (PBQP-H), além da certificação ISO-9001



RESPONSABILIDAD E SOCIAL

A Ampla Incorporadora apoia o projeto LITRO DE LUZ e está comprometida em contribuir ativamente para o desenvolvimento e bem-estar das comunidades em que opera, e reconhece essa iniciativa como uma oportunidade valiosa para fazer a diferença e fortalecer os laços com a sociedade.

**ACESSE O QR CODE
E SAIBA MAIS**



OS MELHORES BAIRROS SELECIONADOS



UP Vila Sônia
1 e 2 dorms.
Obras em
andamento

100% VENDIDO



UP Jardim Prudência
1 e 2 dorms.
Obras em
andamento

95% VENDIDO



UP Estação Vila Sônia
1 e 2 dorms.
Obras em
andamento

90% VENDIDO



UP Pompeia
1 e 2 dorms.
Lançamento

100% VENDIDO

UM AMPLO SUCESSO



AGORA É A HORA
DE SELECIONAR

O QUE TEM DE
Melhor para você

O UP SELECT VILA SÔNIA foi cuidadosamente planejado para proporcionar a você e sua família uma experiência de moradia incomparável e próximo a tudo.

UP
Select
Vila Sônia

1^E 2
DORMS.





Selecione uma vida em

plenitude

UP⁷
Select
Vila Sônia



UP7
Select
Vila Sônia

UP7
Estação
Vila Sônia

UP7
Estação
Vila Sônia

Stand AMPLA

Estação Vila Sônia
Linha 4 do metrô

Mapa aéreo ilustrado da região

Afinal, dar um UP é viver ao lado da linha do Metrô que te conecta a tudo!

O **UP SELECT VILA SÔNIA** fica a apenas 5 minutos de caminhada da estação Vila Sônia da Linha 4 - Amarela do Metrô, permitindo o acesso, com agilidade, ao que há de melhor em São Paulo!





UP
Select
Vila Sônia

**1^E 2
DORMS.**
LAZER COMPLETO

FICHA TÉCNICA

Endereço:	Rua Grauçá, 99
Incorporação:	Ampla Incorporadora
Arquitetura e Interiores	Gaaz Arquitetos - Gema Arquitetura
Tipologia:	LOJAS - 46M ² A 61M ² - 3 UNIDADES 1 DORM. - SEM VAGA - 26 ² M - 26 UN. 2 DORMS. - SEM VAGA - 37M ² A 39 M ² - 93 UN. 2 DORMS. - COM VAGA - 40M ² A 47M ² - 19 UN.

LAZER

- Estar
- Kids
- Lounge
- Conveniência
- Coworking
- Bar e Jogos
- Piscina
- Deck
- Estar Descoberto
- Pet Place
- Academia
- Yoga/Funcional
- Salão de Festas
- Fire Place
- Lavanderia Compartilhada





| SOBRE NÓS

Gema Arquitetura, com sedes em Belo Horizonte e São Paulo, um escritório fundado por mulheres cujo processo criativo tem o olhar voltado ao design, moda, arte e arquitetura. Portfólio sólido e diversificado, desde a elaboração de projetos residenciais, corporativos e comerciais até a atuação na área de patrimônio cultural, passando ainda por intervenções urbanas e design de objetos.

A Gema é premiada pelo Instituto dos Arquitetos do Brasil (IAB-MG) em 2015, 2017 e 2021. Com um pé na academia e outro no mercado, os projetos da Gema têm um traço em comum: **soluções eficientes, elegantes e uma preocupação com a atemporalidade e a fluidez dos espaços**. Busca um modo de fazer quase artesanal, em que cada projeto é pensado para cada cliente, levando em conta a cara – e a alma – dos usuários.

www.gemaarquitetura.com
[@gemaarquitetura](https://www.instagram.com/gemaarquitetura)





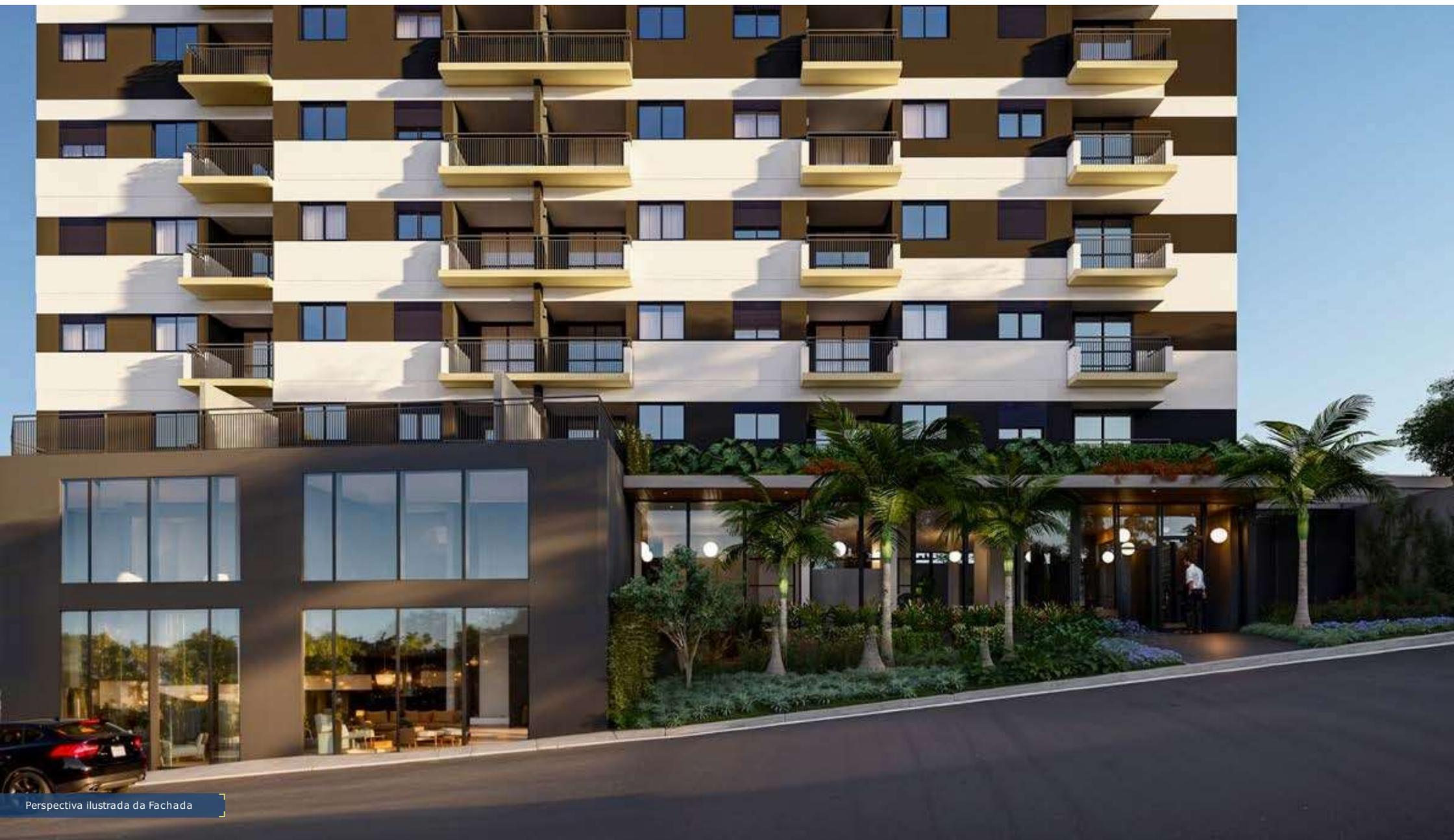
| SOBRE NÓS

A gaaz foi formada em 2012 pela associação dos arquitetos Marcia Akemi Sato, Fernando Romano e Fabio Helfstein. Hoje, reúne um grupo de arquitetos que buscam a excelência em seus projetos de forma responsável, eficiente e criativa. Somadas às parcerias estratégicas nacionais e internacionais, consolidou um portfólio abrangente e diferenciado no mercado. Com atuação em arquitetura e urbanismo, no segmento de mercado imobiliário, os projetos visam provocar transformações concretas que sirvam às pessoas e valorizem o ambiente urbano.

www.gaaz.com.br
[@gaazarquitadura](https://www.instagram.com/gaazarquitadura)

| gaaz

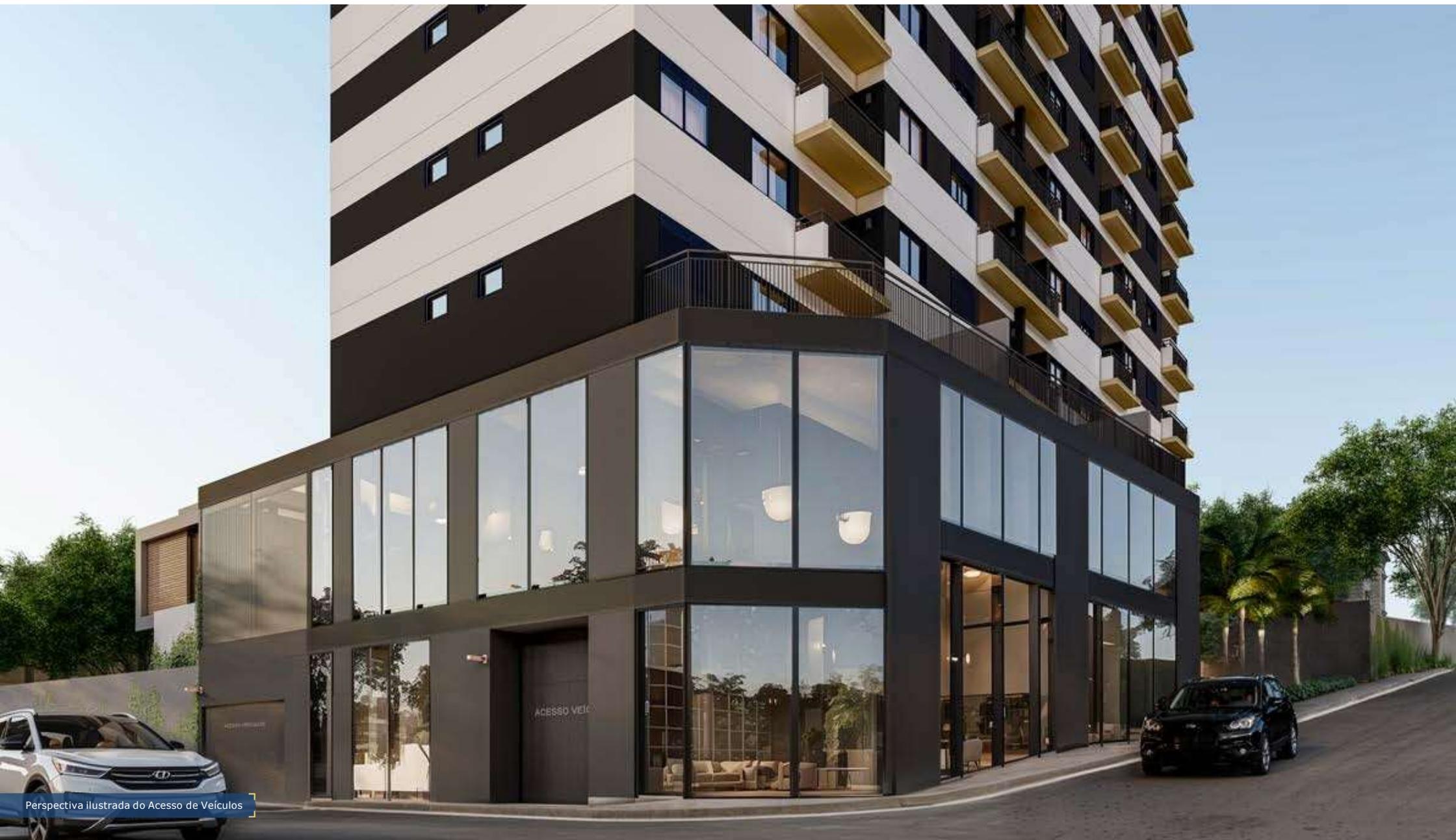




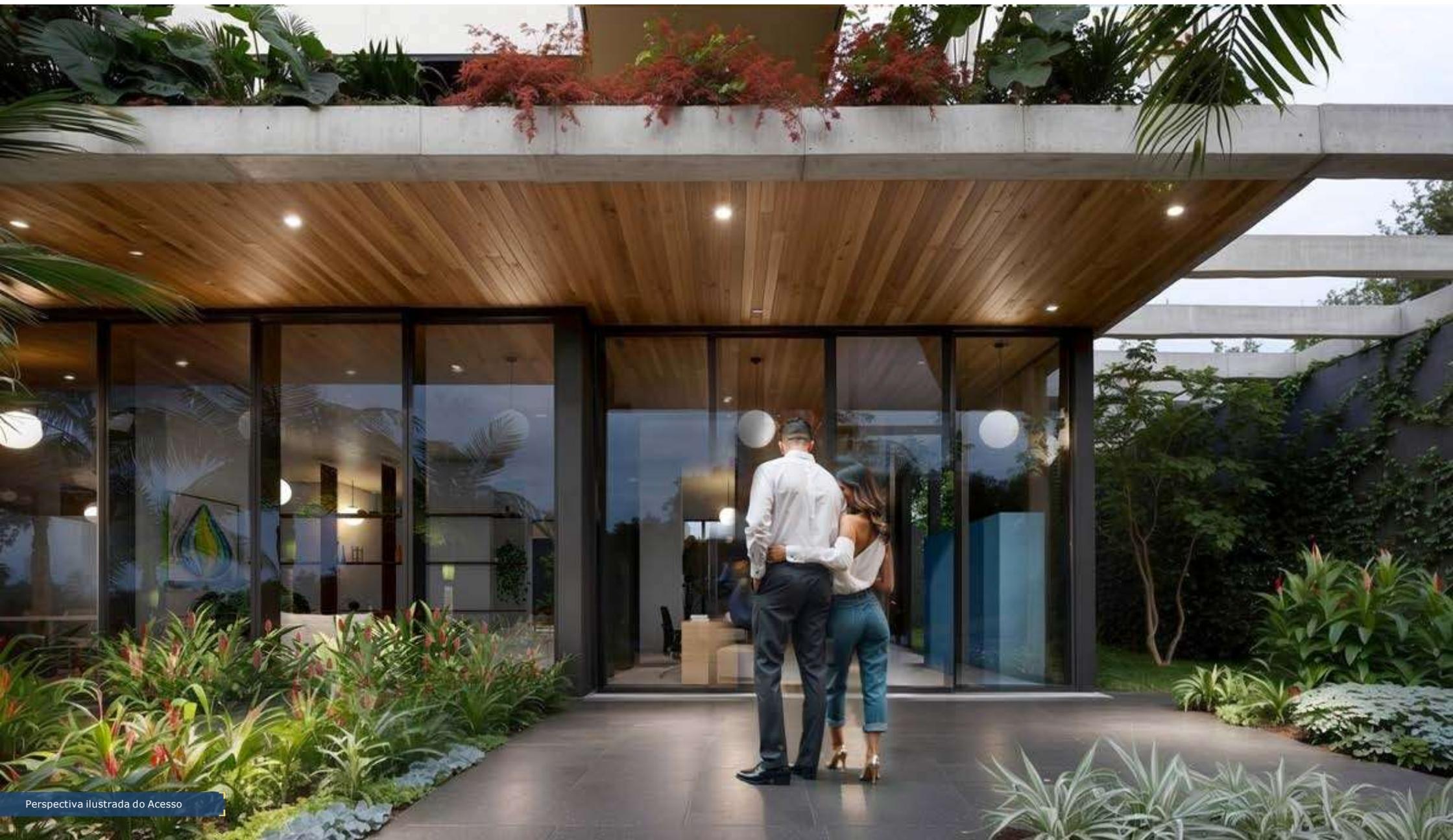
Perspectiva ilustrada da Fachada



Perspectiva ilustrada da Fachada



Perspectiva ilustrada do Acesso de Veículos



Perspectiva ilustrada do Acesso



Selecione o que facilita
sua rotina

UP¹
Select
Vila Sônia

CONHEÇA O



É um ecossistema de parceiros, criado pela AMPLA, para oferecer aos seus moradores serviços que facilitam o seu dia a dia.

A um elevador de distância, você terá acesso a facilidades como mercado, eletrodoméstico para uso sob demanda, lavanderia com operação OMO e muito mais.



Market4u

O market4u é um minimercado autônomo, ou seja, funciona 24 horas por dia sem funcionários. Todo o processo de compra é feito diretamente pelo morador de maneira fácil e rápida.

Com o aplicativo market4u, você usa a câmera do seu celular para escanear os produtos que você deseja comprar e finaliza a compra escolhendo a sua forma de pagamento favorita.

The logo for market4u, featuring the word "market" in black lowercase letters, followed by "4u" in a green color. The logo is centered within a white rounded rectangle on a dark blue background.

OMO LAVANDERIA

OMO Lavanderia Compartilhada consiste na implantação de lavanderias com serviços de lavagem e secagem de roupas em uma área comum aos moradores.

VANTAGENS DE CONTAR COM ESSA SOLUÇÃO

-  Economia de até 70 litros de água por ciclo
-  Economia de energia elétrica, correspondendo a 50% de redução
-  Controle de utilização por meio do relatório de ciclos mensal
-  Projeto personalizado de acordo com cada necessidade



TUIM BOX

Imagine ter um armário com todos os utensílios que você precisa, sem precisar comprá-los ou se preocupar com o espaço ocupado dentro de casa? O TuimBox é o primeiro armário inteligente para assinatura ou locação de eletroportáteis, utensílios e ferramentas do Brasil.

Uma solução inteligente, 100% automatizada e sustentável, que oferece mais comodidade e novas experiências sem que o morador precise sair do edifício.

The logo for TUIMBOX is displayed in a white rounded rectangle. The word 'TUIM' is in a bold, green, sans-serif font, and 'BOX' is in a bold, dark blue, sans-serif font. A small green dot is positioned at the end of the 'X' in 'BOX'.

Entregali

Acreditamos que sua encomenda tem que ficar te esperando e não o contrário! Nosso sonho é que ninguém mais passe perrengue com entregas. Para isso, usamos Internet das Coisas para dar super poderes e tornar a sua caixa de correio a forma mais inteligente e segura de receber suas compras online.

O QUE MUDA QUANDO VOCÊ TEM ENTREGALI NO SEU CONDOMÍNIO



Ninguém mais precisa assinar o recebimento



Fim da bagunça na sua portaria.

Os condôminos recebem lembretes diários para retirar sua encomenda.



Redução de custo com mão-de-obra.

A Caixa de Correio Inteligente automatiza o serviço de mensageria, funciona 24h/dia.

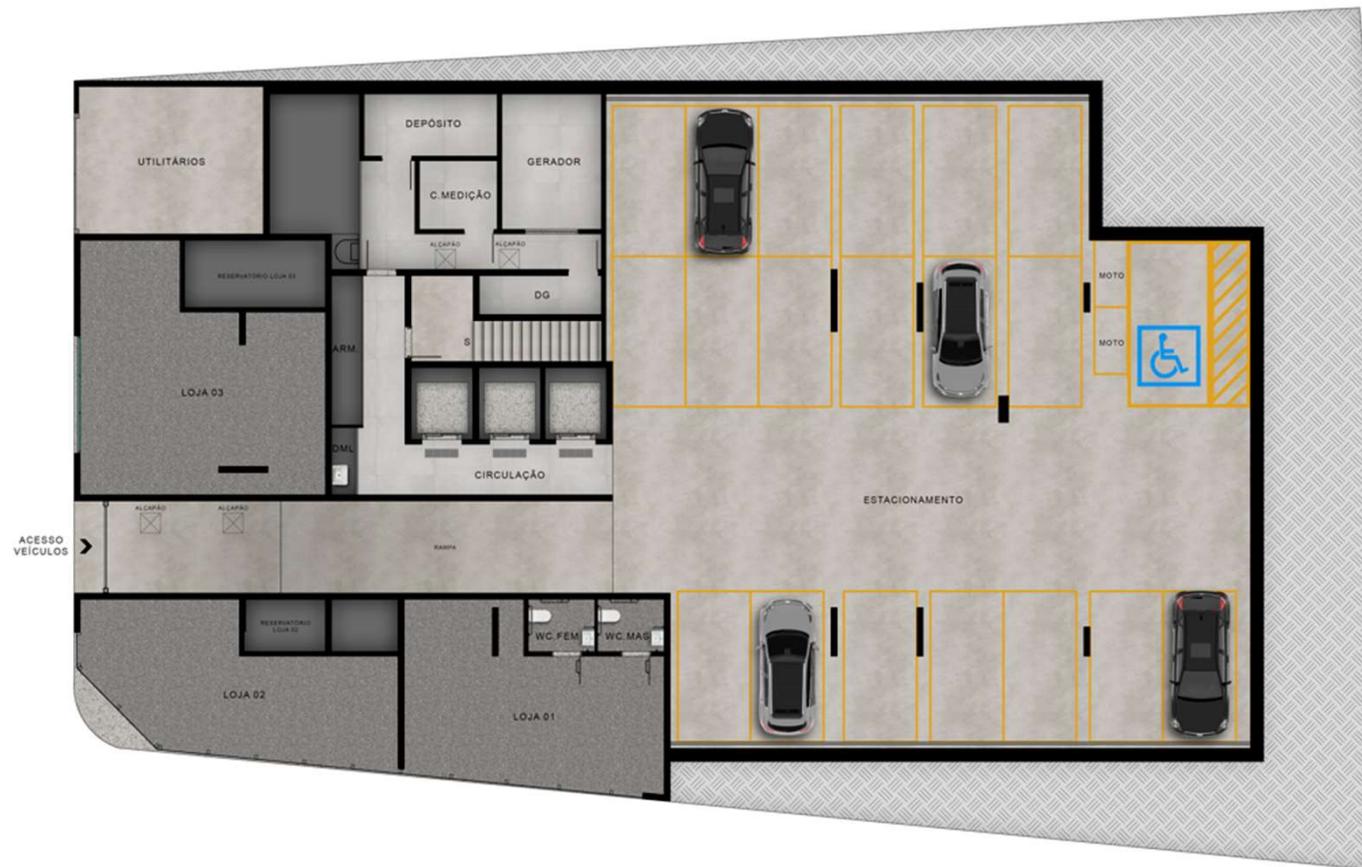


E-moving

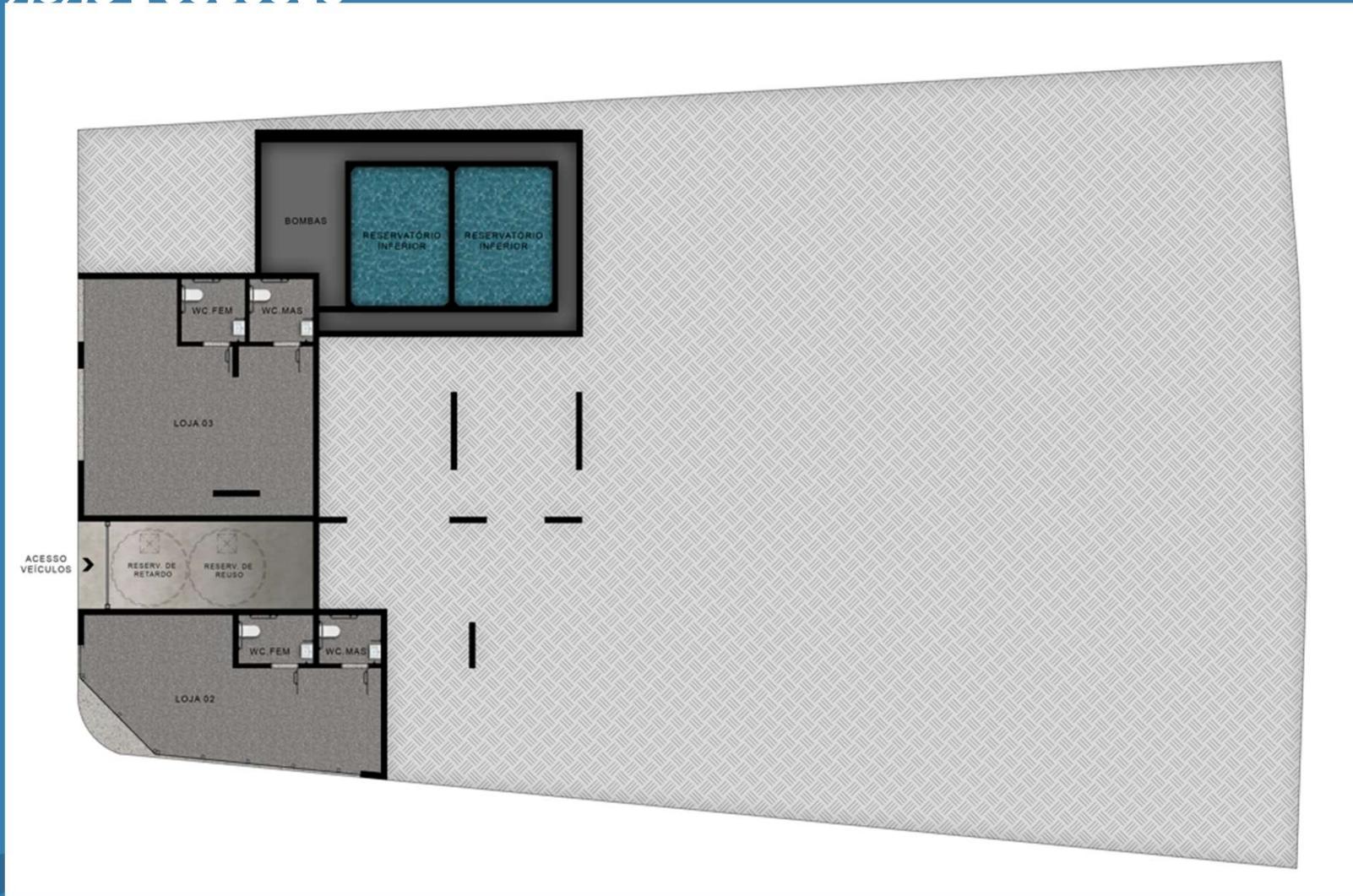
A mobilidade elétrica portátil chegou para derrubar estas barreiras. Aliando as vantagens econômicas, sociais e ambientais das bicicletas tradicionais à eficiência dos motores elétricos e à praticidade dos equipamentos portáteis. Estes meios de transporte prometem ser a solução para quem quer fugir do trânsito, ganhar tempo, ter mais qualidade de vida e, além de tudo, se divertir durante o trajeto. Na parceria Ampla – E-moving você conta com descontos especiais e praticidade na locação.

E·MOVING
mobilidade sustentável

IMPLANTAÇÃO 1 SUBSOLO



IMPLANTAÇÃO 2 SUBSOLO



IMPLANTAÇÃO TÉRREO



01	CLAUSURA
02	ESTAR
03	ESPAÇO KIDS
04	LOUNGE
05	CONVENIÊNCIA
06	COWORKING
07	BAR E JOGOS
08	PISCINA
09	DECK
10	LAZER DESCOBERTO
11	PET PLACE

IMPLANTAÇÃO DO 14º PAV.



12

ACADEMIA

13

YOGA E FUNCIONAL



Perspectiva Ilustrada Acesso com Clausura e Locker



Perspectiva ilustrada do Estar



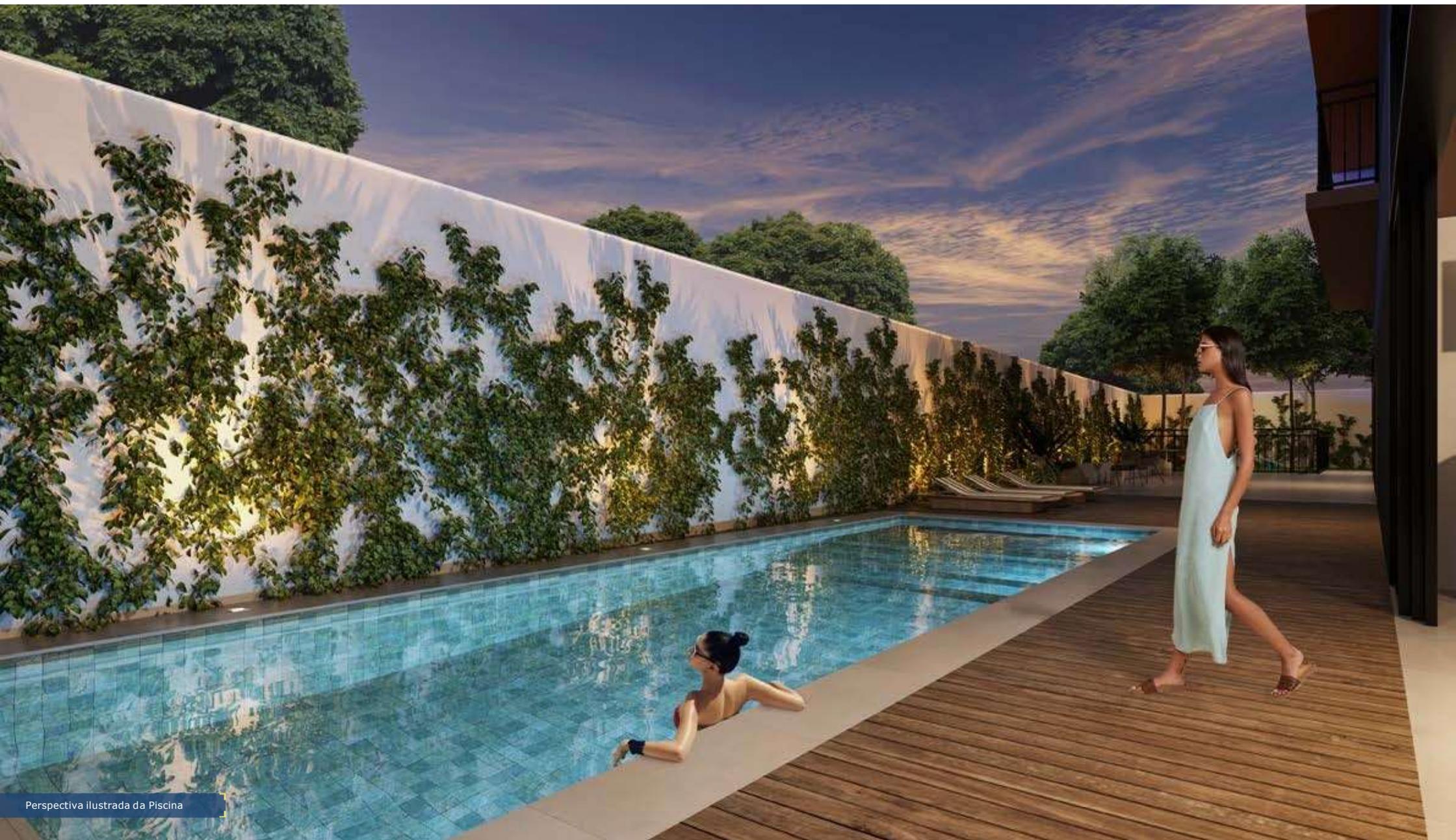
Perspectiva ilustrada do Espaço Kids



Perspectiva ilustrada do Lounge e Coworking



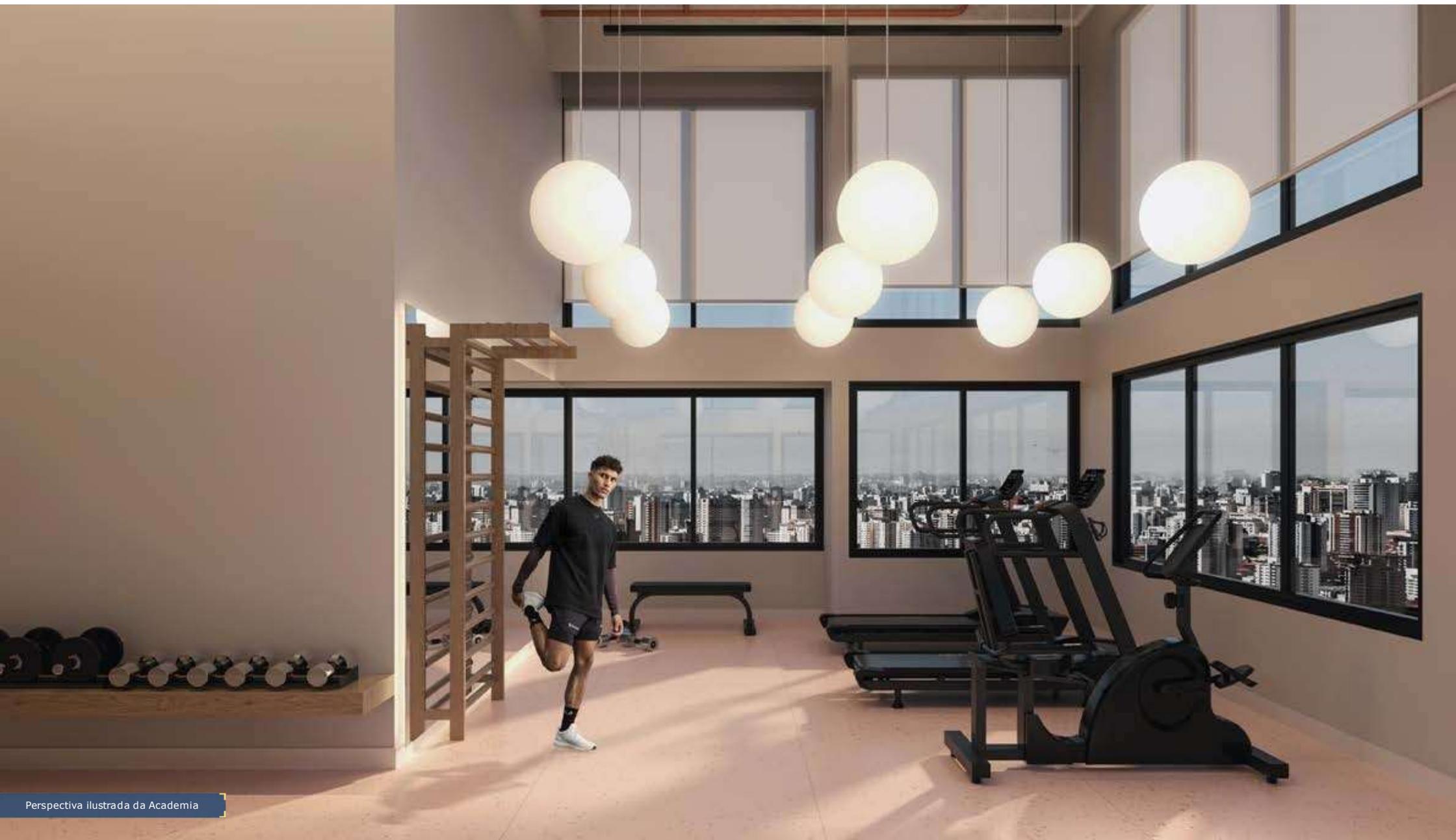
Perspectiva ilustrada do Bar e Jogos



Perspectiva ilustrada da Piscina



Perspectiva ilustrada do Lazer Descobertor e Pet Place

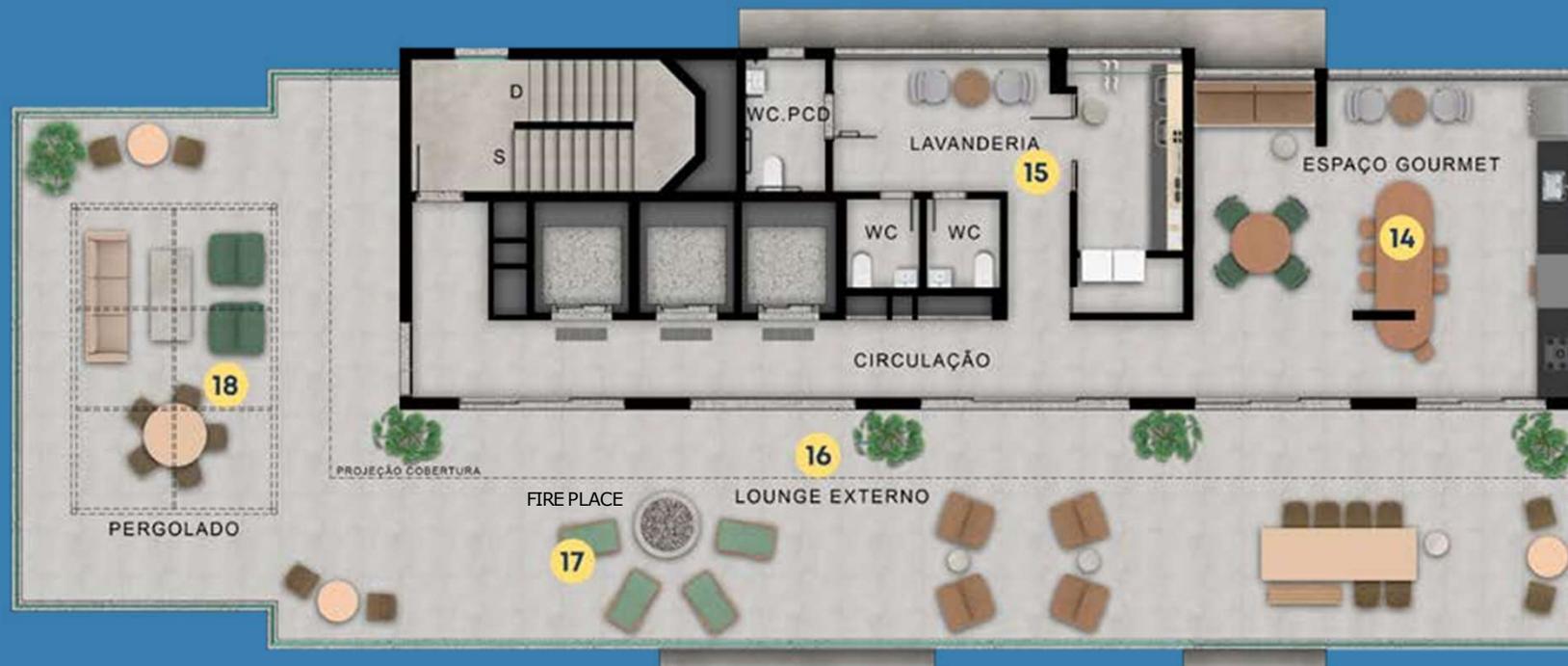


Perspectiva ilustrada da Academia



Perspectiva ilustrada do Yoga e Funcional

IMPLANTAÇÃO 17º PAV. - COBERTURA



14

ESPAÇO GOURMET

15

LAVANDERIA

16

LOUNGE EXTERNO

17

FIRE PLACE

18

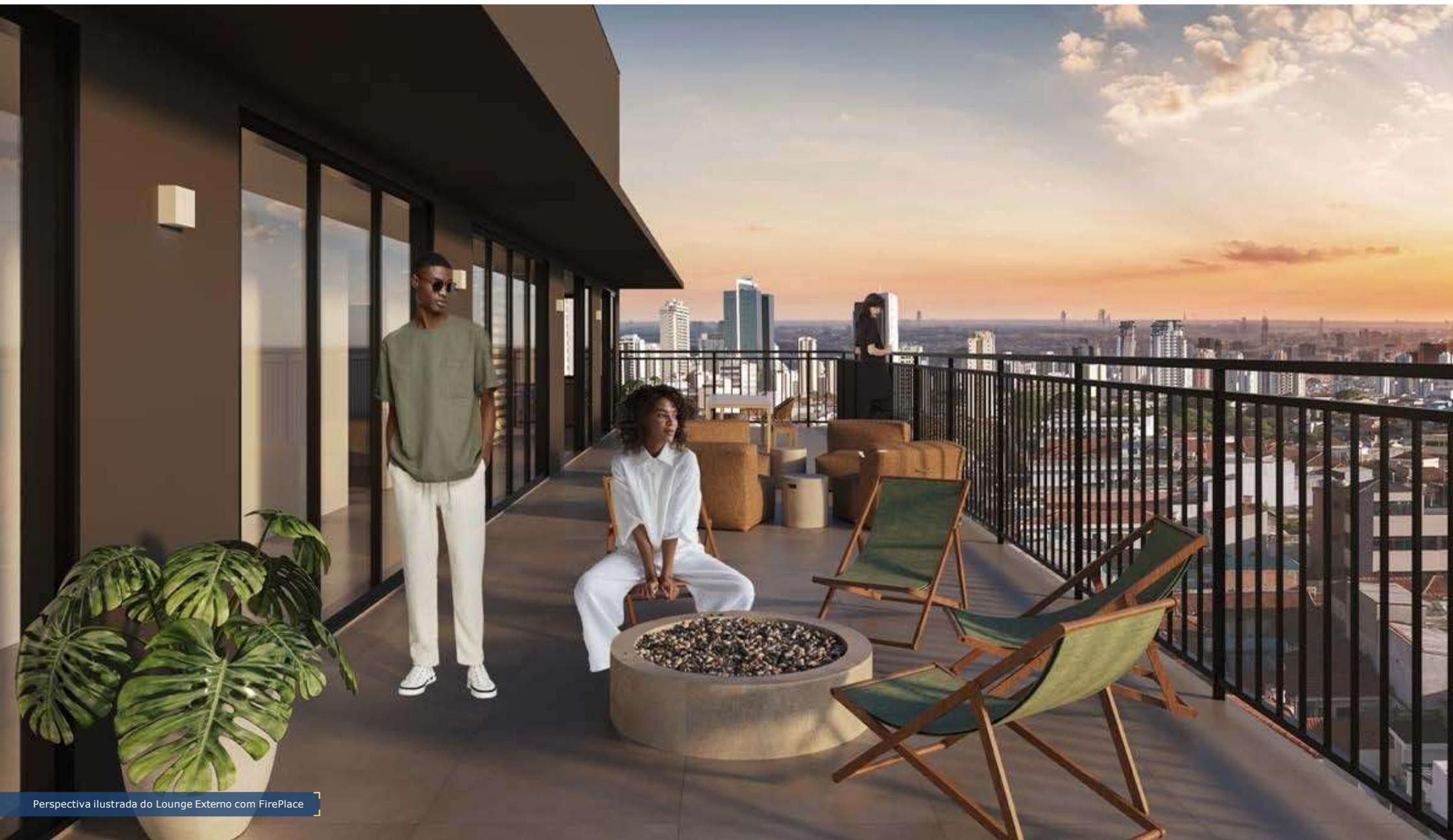
PERGOLADO



Perspectiva ilustrada do Espaço Gourmet



Perspectiva ilustrada da Lavanderia



Perspectiva ilustrada do Lounge Externo com FirePlace



Perspectiva ilustrada do Pergolado

DIFERENCIAIS CONSTRUTIVOS E ARQUITETÔNICOS:



-  Planta inteligente com menos corredores e melhor aproveitamento dos espaços;
-  Tratamento acústico para ambientes geradores de ruído;
-  Infraestrutura para a instalação de ar-condicionado;
-  Dormitório principal com persiana blackout;
-  Piso da varanda nivelado com a sala, facilitando a ampliação de espaço;
-  Ponto para máquina de lavar roupas;
-  Arquitetura contemporânea e atemporal;
-  Biofilia predominante;
-  Áreas de lazer funcionais, entregues mobiliadas e decoradas;
-  Pé direito com 2,70;
-  Todas unidades com varanda;
-  Fachada ativa: conectando prédio e bairro;
-  Medidores de água individualizados.



Selecione mais conforto para
o seu lar

UP¹
Select
Vila Sônia

PLANTAS



2 DORMS. FINAL 01



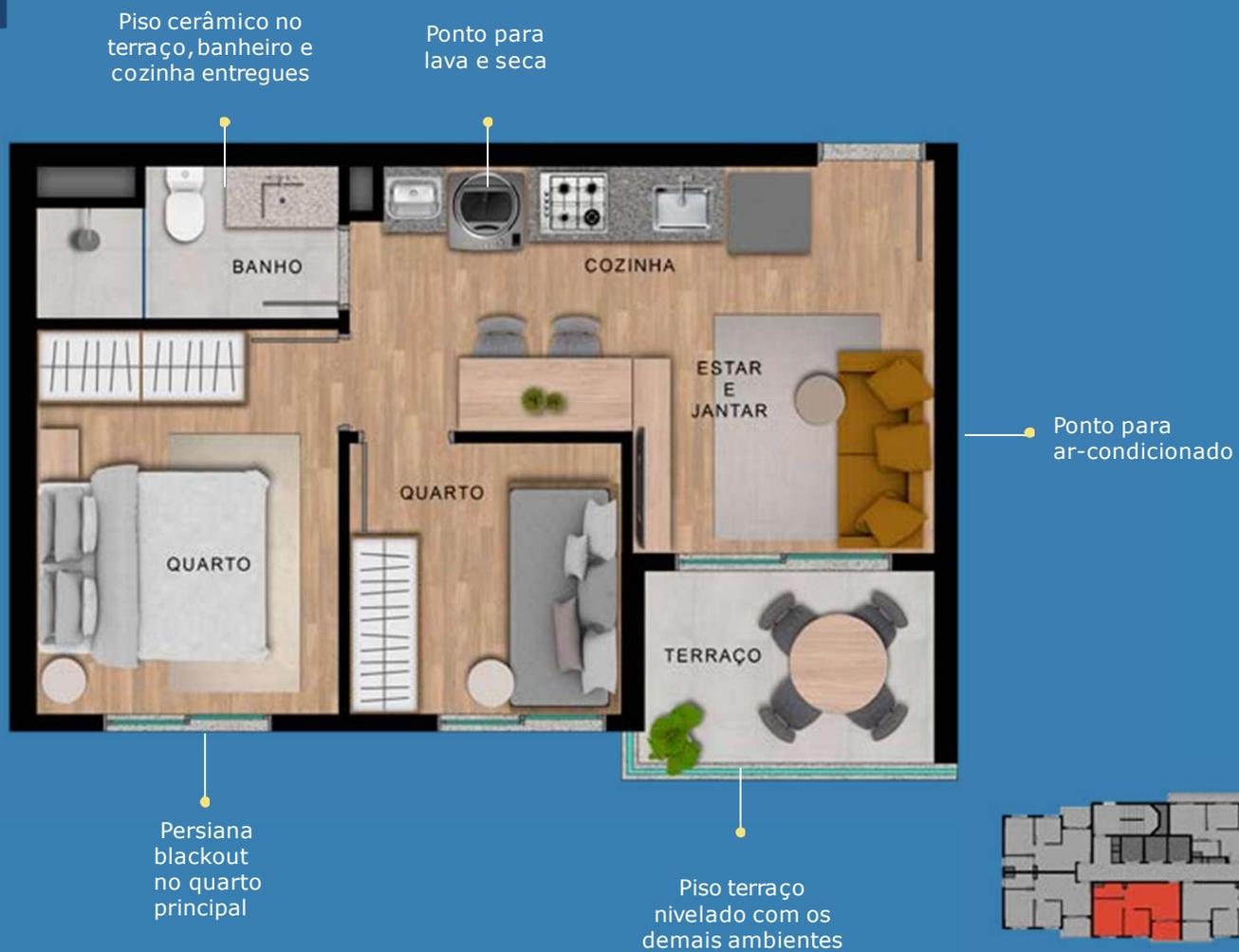


2 DORMS. FINAL 02





2 DORMS. FINAL 03





2 DORMS. FINAL 04

Ponto para ar-condicionado



Ponto para lava e seca

Piso cerâmico no terraço, banheiro e cozinha entregues

Piso do terraço nivelado com os demais ambientes

Persiana blackout no quarto principal





2 DORMS. FINAL 05

Ponto para ar-condicionado



Ponto para lava e seca

Piso cerâmico no terraço, banheiro e cozinha entregues

Piso terraço nivelado com os demais ambientes

Persiana blackout no quarto principal





1 DORM. FINAL 06

Ponto para ar-condicionado



Piso cerâmico no terraço, banheiro e cozinha entregues

Ventilação Natural

Persiana blackout no quarto principal

Piso terraço nivelado com os demais ambientes





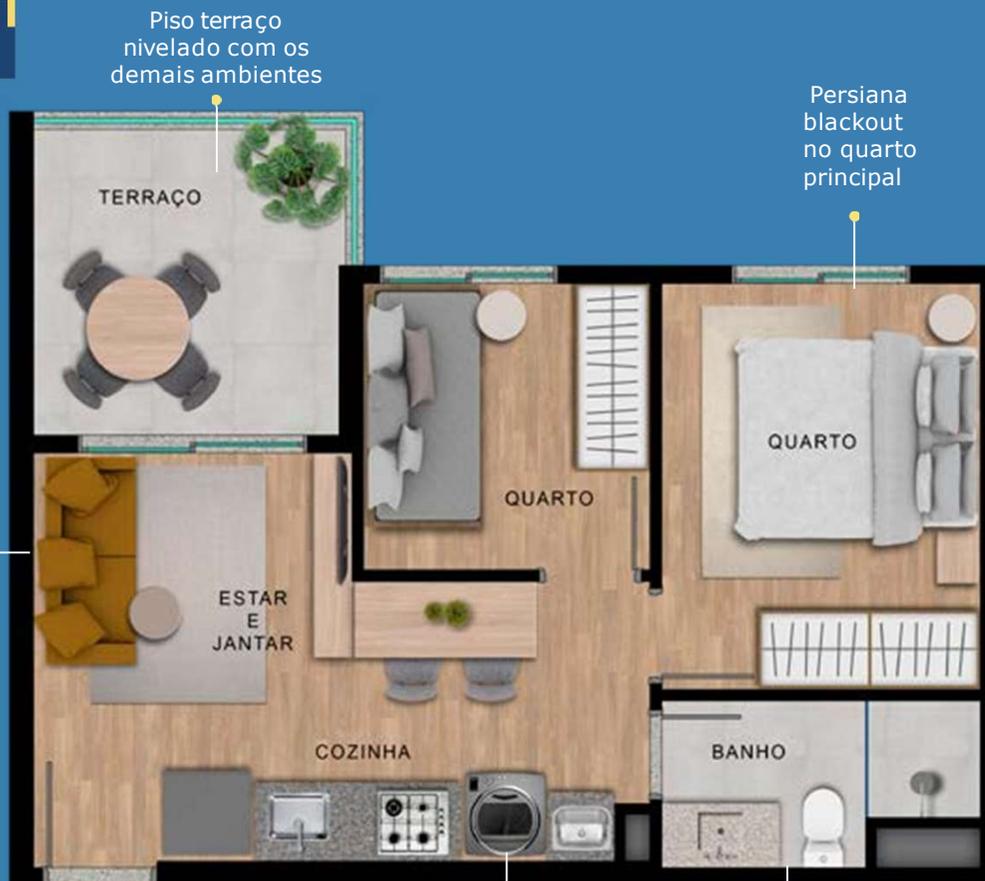
1 DORM. FINAL 07





2 DORMS. FINAL 08

Ponto para ar-condicionado



Piso terraço nivelado com os demais ambientes

Persiana blackout no quarto principal

Ponto para lava e seca

Piso cerâmico no terraço, banheiro e cozinha entregues





2 DORMS. FINAL 09



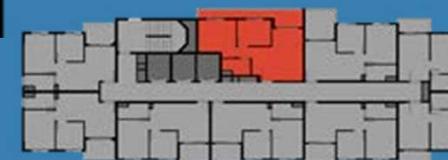
Persiana blackout no quarto principal

Piso terraço nivelado com os demais ambientes

Ponto para ar-condicionado

Piso cerâmico no terraço, banheiro e cozinha entregues

Ponto para lava e seca





2 DORMS. FINAL 09



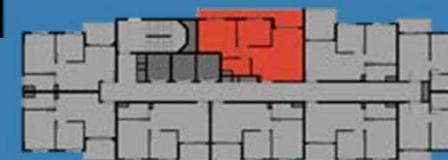
Persiana blackout no quarto principal

Piso terraço nivelado com os demais ambientes

Ponto para ar-condicionado

Piso cerâmico no terraço, banheiro e cozinha entregues

Ponto para lava e seca



ESPELHO | UP SELECT

FINAL >	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1600	38	38	38	38	38	40	47		
1500	38	38	38	38	38	40	47		
1400	38	38	38	38	38	40	47		
1300	38	38	38	38	38	27	27	40	47
1200	38	38	38	38	38	27	27	40	47
1100	38	38	38	38	38	27	27	40	47
1000	38	38	38	38	38	27	27	40	47
900	38	38	38	38	38	27	27	40	47
800	38	38	38	38	38	27	27	40	47
700	38	38	38	38	38	27	27	40	47
600	38	38	38	38	38	27	27	40	47
500	38	38	38	38	38	27	27	40	47
400	38	38	38	38	38	27	27	40	47
300	38	38	38	38	38	27	27	40	47
200	38	38	38	38	38	27	27	40	47
100	45	60	63	47	38	30	30	40	47
térreo	47	47	62						

LEGENDA

- 38 Finais 1 e 2: HIS 2, 2 dorm, com ventilação natural
- 38 40 Finais 3,4, 5 e 8: HIS 2, 2 dorm sem ventilação natural
- 27 Finais 6 e 7: HIS 2, 1 dorm com ventilação natura
- 47 Finais 9 e finais 6 e 7 do 14 ao 16: R2V 2 dorm com VAGA DE GARAGEM
- 38 HIS 2, 2 dorm, com vaga de moto

Perguntas e Respostas :

1) Será possível fazer alterações nas plantas?

R: Sim. Nosso processo construtivo é alvenaria convencional, o que permite alteração de layout nas paredes internas.

2) Será permitida a instalação de ar condicionado nas unidades ?

R: Sim. Serão entregue toda infra estrutura para instalação (elétrica e drenos) para 1 ponto localizado na sala.

3) Qual a altura do pé-direito das unidades ?

R: 2,70 m

4) Quantos elevadores serão entregues no UP Select Vila Sonia?

R: Serão 3 elevadores.

Perguntas e Respostas :

5) Medidores de água e luz serão individualizados?

R: Sim

6) Qual será o tamanho da Piscina?

R: 7,70 m x 3,55 m. , com profundidade será de 1,45 m

7) Será possível a instalação de sistema de aquecimento a gás?

R: Não.

8) Terá ponto para instalação de máquina lava e seca ?

R: Sim. As unidades de 2 dormitórios contarão com ponto para instalação de máquina lava e seca roupas.

9) O UP Select Vila Sonia contará com gerador?

R: Sim. Será entregue com um gerador.

UP¹

Select
Vila Sônia

Intermediação:

Incorporação e Construção:

