

M A I R I N  
I B I R A P U E R A

# ÍNDICE

**even**

A EVEN



O TERRENO



LOCALIZAÇÃO E MOBILIDADE



SERVIÇOS



CAMPANHA



PRODUTO



DIFERENCIAIS

- DIFERENCIAIS DE PLANTA
- DIFERENCIAIS DE PRODUTO



even

Muito mais  
que morar



+ de  
**40**  
anos  
de história



Planejamento  
e solidez financeira  
que geram confiança.



A evolução  
do conceito de imóvel.

smarhome<sup>o</sup>  
even



Projetos personalizados  
para os nossos clientes.

studio  
excluseven



+ de  
**4,5**  
milhões de m<sup>2</sup>  
construídos



Transformamos  
o jeito de morar,  
trabalhar  
e conviver  
das pessoas.



Arquitetura  
aliada  
à engenharia  
de alta  
qualidade.



Entregamos  
produtos  
concebidos  
para o novo  
mundo em  
que vivemos.

HOTEL + RESIDÊNCIAS  
**FASANO**  
ITAIM



+ de  
**250**  
empreendimentos  
entregues

Somos Pet Friendly



**98%**  
de reaproveitamento  
dos resíduos das obras.



**100%**  
de carbono  
neutralizado.



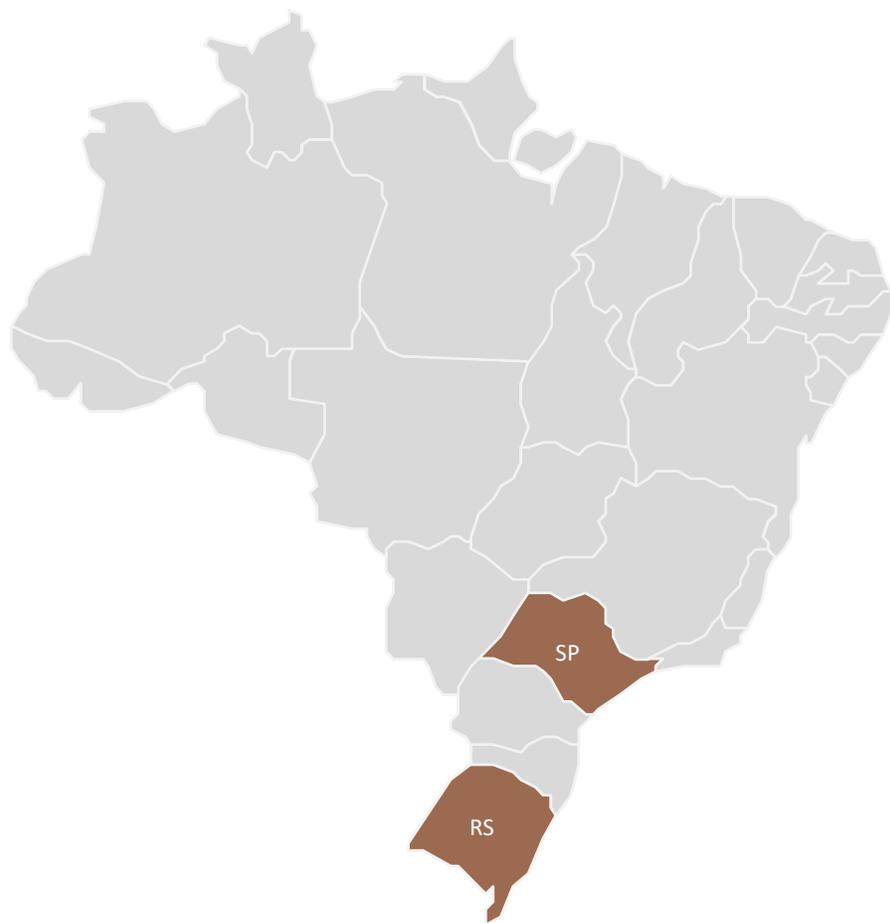
+ de  
**45 mil**  
unidades



Guiados  
pelos critérios

ESG

SOLIDEZ EM DOIS DOS MAIS REPRESENTATIVOS MERCADOS DO PAÍS.

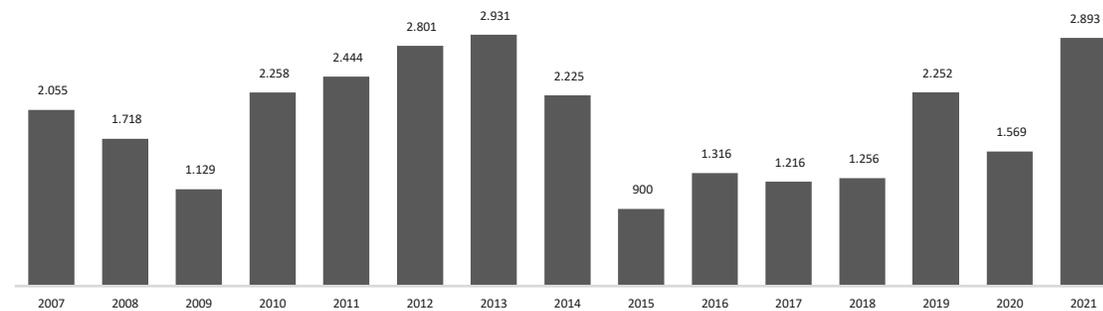


### LANÇAMENTOS EM VGV\*

Em milhões de reais

2007 ~ 2022

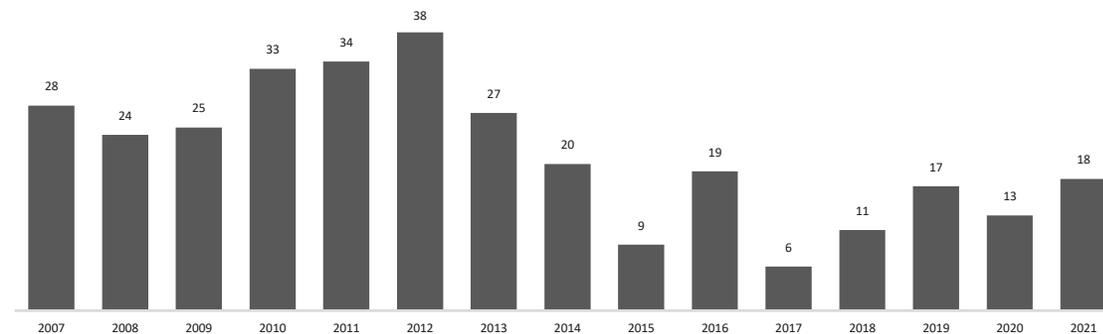
29,0 Bi



### EMPREDIMENTOS LANÇADOS

2007 ~ 2022

322



## SUCESSO EM LANÇAMENTOS DE ALTO PADRÃO EVEN



### ALTO DE PINHEIROS

44 unidades.  
4D – 352 m<sup>2</sup> (4 vagas)  
Entrega: Set/12

Rua Nicolau Gagliardi, 354  
Pinheiros



### ALTO CAMPO BELO

27 unidades.  
4D – 485 m<sup>2</sup> (5 vagas)  
Entrega: Jun/15

Rua Zacarias de Góis, 728  
Campo Belo



### ACERVO PINHEIROS

49 unidades.  
4D – 332 m<sup>2</sup> (4 vagas)  
Entrega: Out/15

Rua Simão Álvares, 656  
Pinheiros



### DESIGN ARTE

17 unidades.  
4D – 407 m<sup>2</sup> (5 vagas)  
Entrega: Out/16

Rua Batataes, 586  
Jardins

## SUCESSO EM LANÇAMENTOS DE ALTO PADRÃO EVEN



### ALTO VILA MADALENA

70 unidades.  
4D – 275 m<sup>2</sup> (4 vagas)  
Entrega: Dez/21

Rua Harmonia, 1085  
Vila Madalena



### VISTA ALTO DA LAPA

54 unidades.  
4D – 218 m<sup>2</sup> (4 vagas)  
Entrega: Abr/21

Rua Jorge Americano, 419  
Alto da Lapa



### FASANO ITAIM

70 unidades.  
4D – 289 m<sup>2</sup> (4 vagas)  
Entrega: Nov/22

Rua Pedroso Alvarenga, 706  
Itaim



### PORTUGAL 587

96 unidades residenciais.  
4D - 213 m<sup>2</sup> (3 vagas)  
Entrega: Mai/25

Av. Portugal, 587  
Brooklin

## SUCESSO EM LANÇAMENTOS DE ALTO PADRÃO EVEN



### ARBO

67 unidades.  
4D – 250 m<sup>2</sup> (4 vagas)  
Entrega: Fev/22

Rua Flórida, 320  
Brooklin



### PLATÔ PERDIZES

148 unidades.  
4D – 140 e 190 m<sup>2</sup> (2 e 3 vagas)  
Entrega: Set/24

Rua Cotoxó, 300  
Perdizes



### BALKON CAMPO BELO

46 unidades.  
4D – 211 m<sup>2</sup> (3 vagas)  
Entrega: Fev/24

Rua Jesuíno Maciel,  
Campo Belo

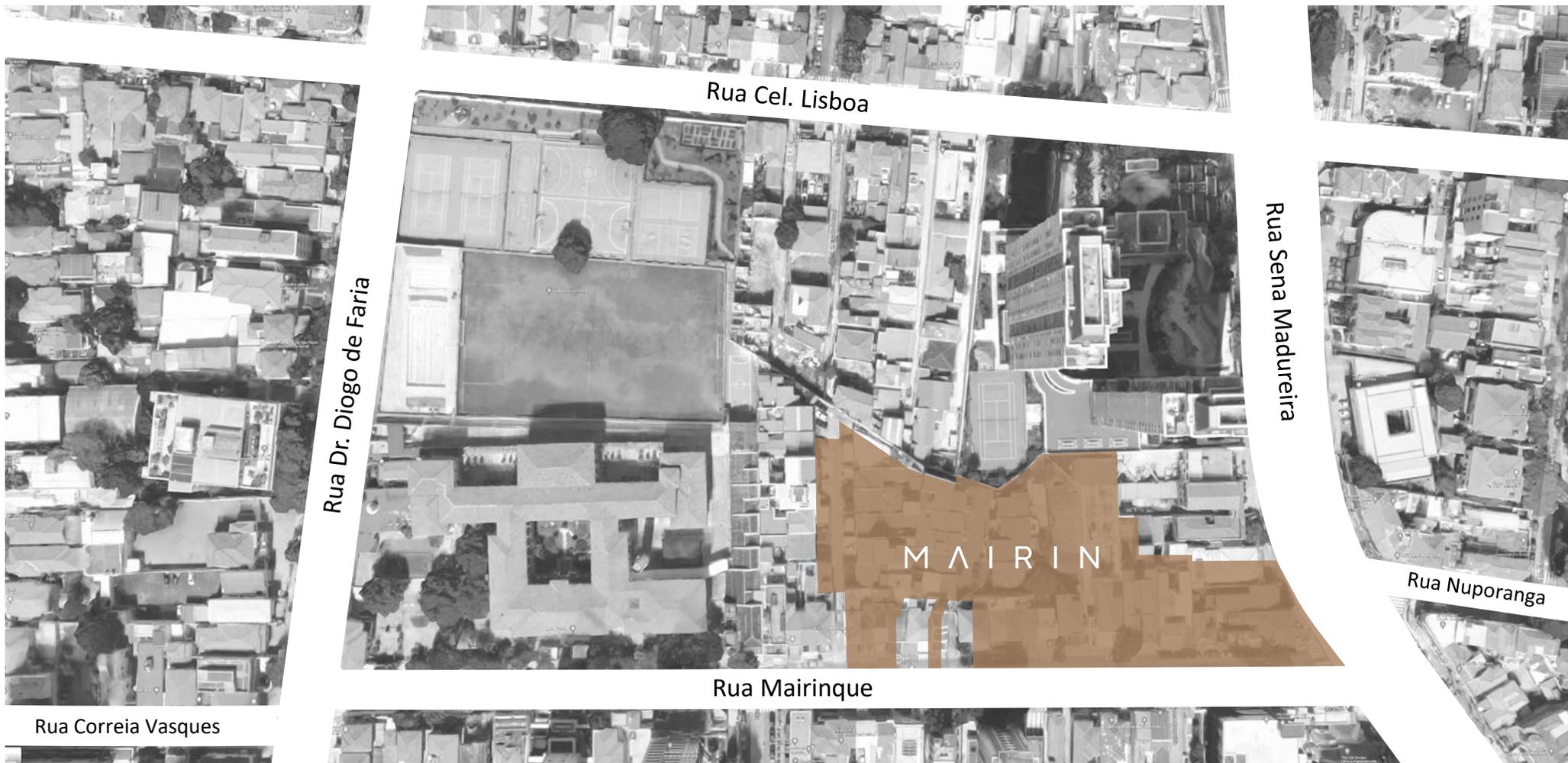


# QUADRA FISCAL

TAMANHO DO TERRENO: 5.679,82 M<sup>2</sup>  
QUANTIDADE DE LOTES: 36



TERRENO



Rua Cel. Lisboa

Rua Sena Madureira

Rua Nuporanga

Rua Mairinque

Rua Dr. Diogo de Faria

Rua Correia Vasques

MAIRIN



A VILA MARIANA  
EM SEU MELHOR  
MOMENTO.

O charme do bairro se amplia na localização mais verde de São Paulo. Entre o ritmo da **Av Paulista** e tranquilidade dos arredores, viva a **comodidade, comércio de alto padrão** e uma vizinhança que estão prontos para proporcionar uma experiência única.

# MACRO REGIÃO



 AV. 23 DE MAIO  
4 MINUTOS

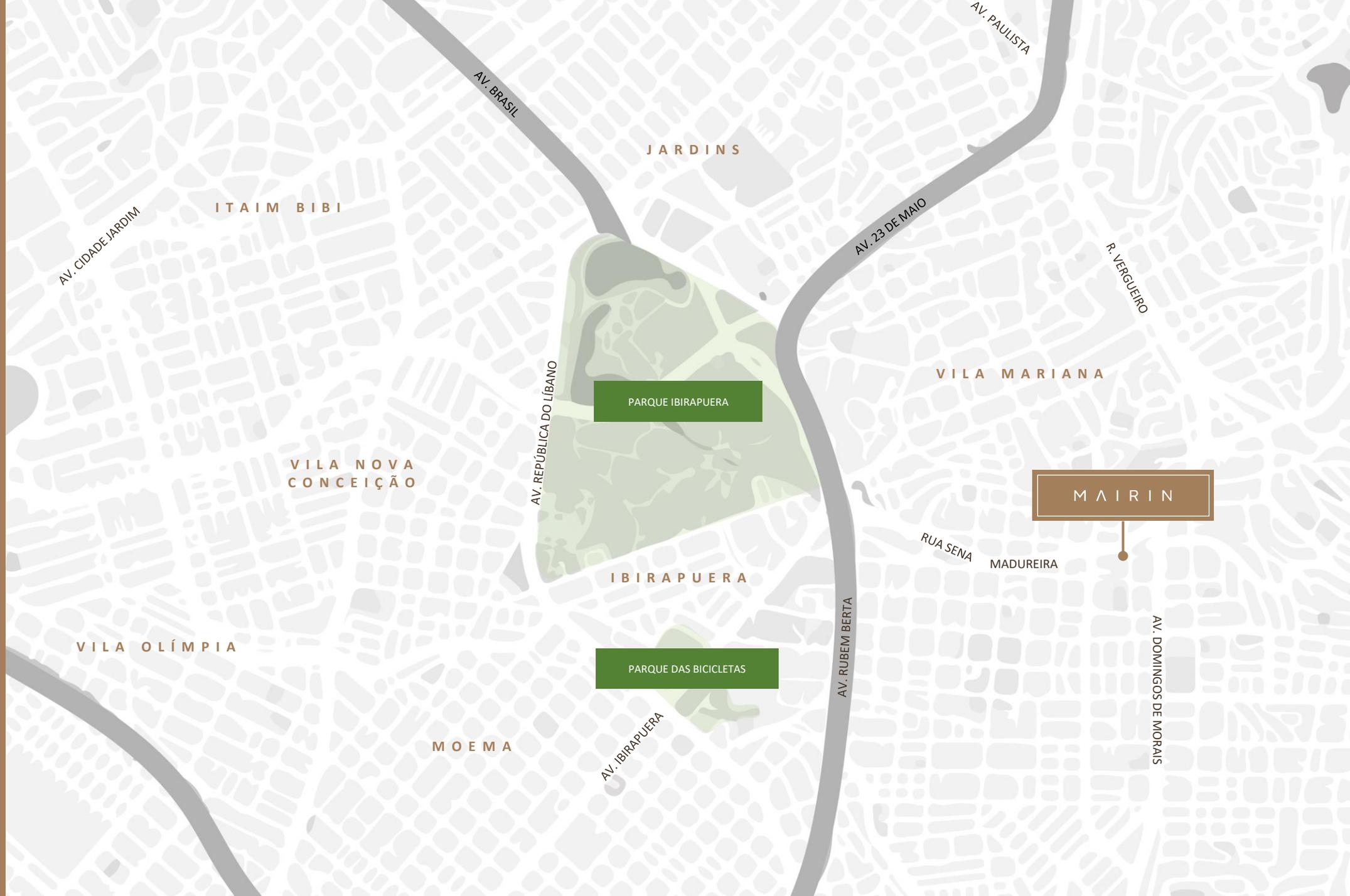
 AV. BRASIL  
6 MINUTOS

 AV. PAULISTA  
9 MINUTOS

 PARQUE  
IBIRAPUERA  
10 MINUTOS

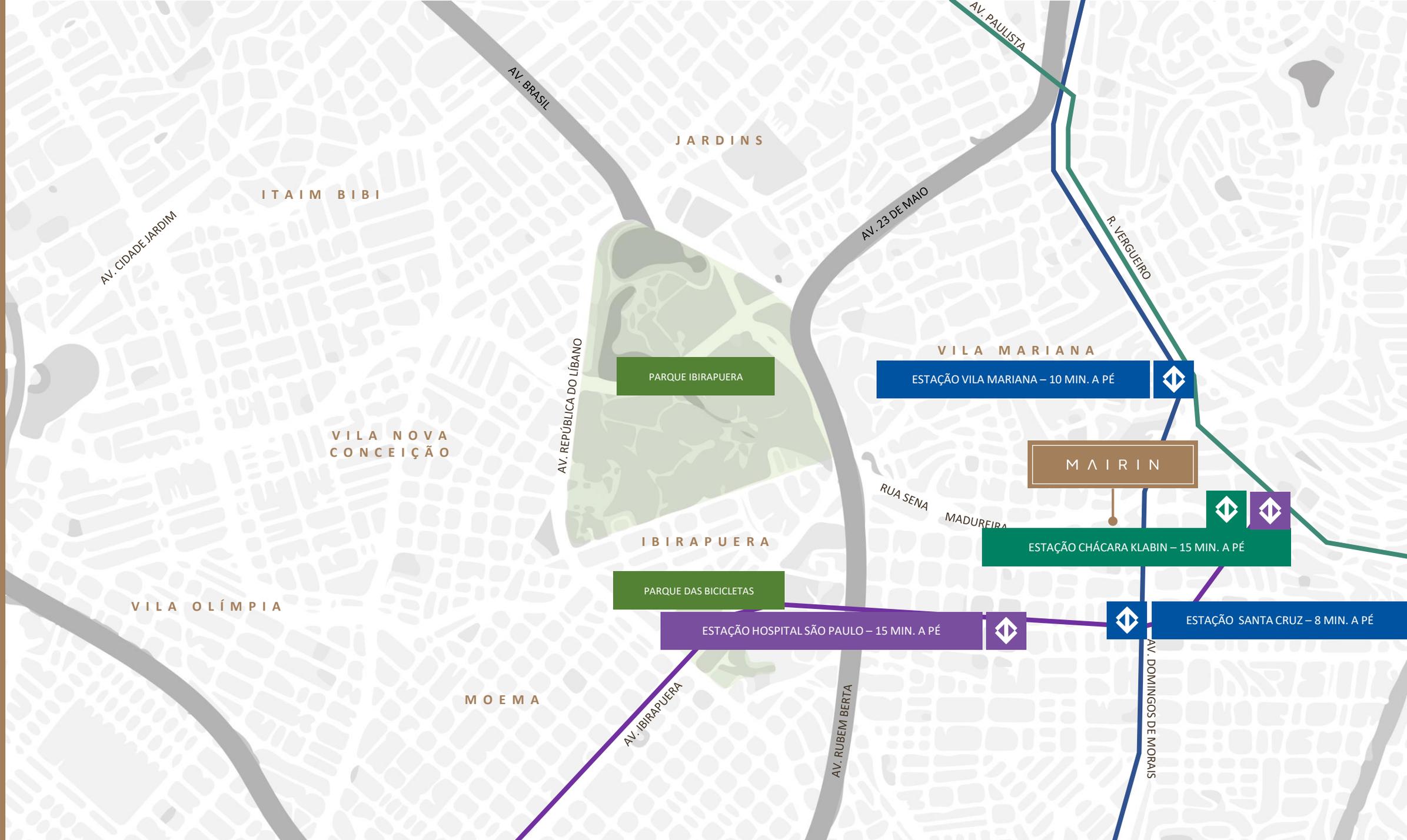
 23 DE MAIO  
10 MINUTOS

 MARG. PINHEIROS  
15 MINUTOS





MOBILIDADE



AV. CIDADE JARDIM

ITAIM BIBI

AV. BRASIL

JARDINS

AV. 23 DE MAIO

AV. PAULISTA

R. VERGUEIRO

VILA MARIANA

ESTAÇÃO VILA MARIANA – 10 MIN. A PÉ

VILA NOVA CONCEIÇÃO

AV. REPÚBLICA DO LÍBANO

PARQUE IBIRAPUERA

MAIRIN

RUA SENA MADUREIRA

ESTAÇÃO CHÁCARA KLABIN – 15 MIN. A PÉ

IBIRAPUERA

PARQUE DAS BICICLETAS

VILA OLÍMPIA

ESTAÇÃO HOSPITAL SÃO PAULO – 15 MIN. A PÉ

ESTAÇÃO SANTA CRUZ – 8 MIN. A PÉ

MOEMA

AV. IBIRAPUERA

AV. RUBEM BERTA

AV. DOMINGOS DE MORAIS

CONEXÃO  
Linha amarela com a verde

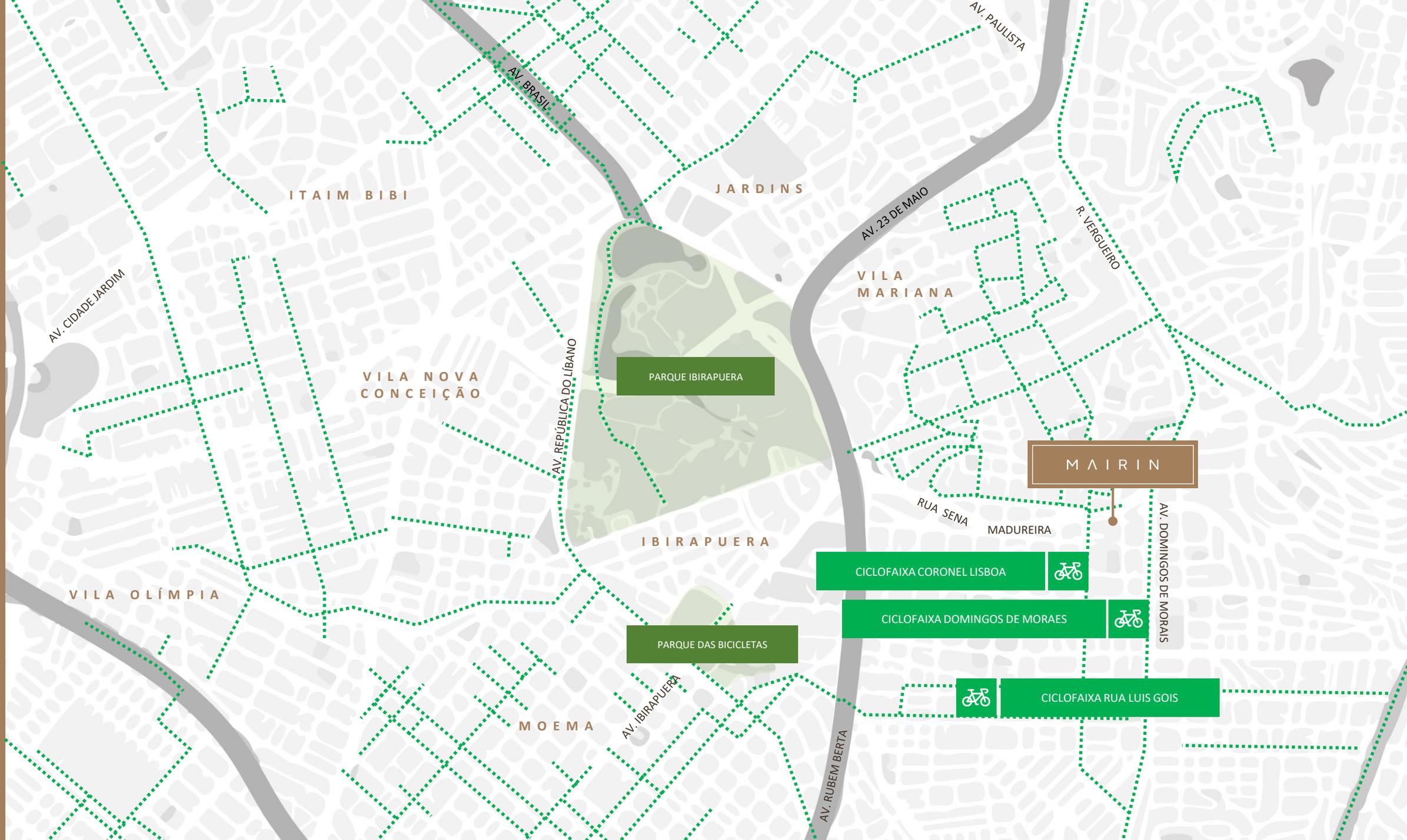
CONEXÃO  
Linha Esmeralda com amarela  
Linha Esmeralda com Lilás



CONEXÃO  
Linha azul com verde

CONEXÃO  
Linha verde com azul  
Linha verde com lilás

CONEXÃO  
Linha Lilás com azul  
Linha Lilás com a verde



ITAIM BIBI

JARDINS

VILA MARIANA

VILA NOVA CONCEIÇÃO

PARQUE IBIRAPUERA

MAIRIN

IBIRAPUERA

CICLOFAIXA CORONEL LISBOA



VILA OLÍMPIA

PARQUE DAS BICICLETAS

CICLOFAIXA DOMINGOS DE MORAES



MOEMA



CICLOFAIXA RUA LUIS GOIS

AV. CIDADE JARDIM

AV. BRASIL

AV. PAULISTA

AV. 23 DE MAIO

R. VERGUERO

AV. REPÚBLICA DO LÍBANO

RUA SENA

MADUREIRA

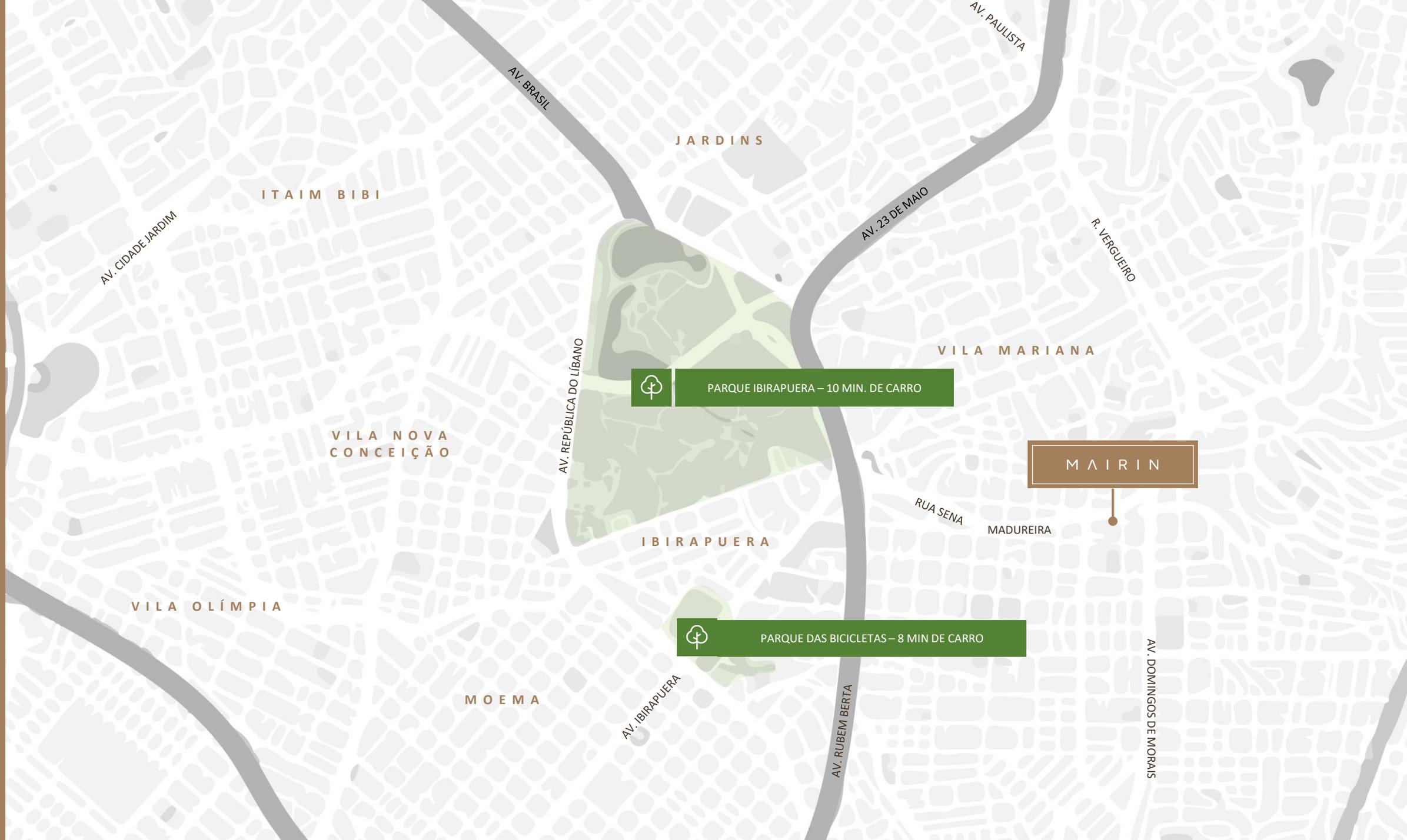
AV. DOMINGOS DE MORAIS

AV. IBIRAPUERA

AV. RUBEM BERTA



PARQUES



AV. CIDADE JARDIM

ITAIM BIBI

AV. BRASIL

JARDINS

AV. 23 DE MAIO

AV. PAULISTA

R. VERGUEIRO

VILA MARIANA

 PARQUE IBIRAPUERA – 10 MIN. DE CARRO

VILA NOVA CONCEIÇÃO

MAIRIN

AV. REPÚBLICA DO LÍBANO

RUA SENA

MADUREIRA

IBIRAPUERA

VILA OLÍMPIA

 PARQUE DAS BICICLETAS – 8 MIN DE CARRO

MOEMA

AV. IBIRAPUERA

AV. RUBEM BERTA

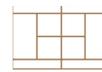
AV. DOMINGOS DE MORAIS



## INSPIRAÇÃO QUE VEM DO PARQUE MAIS DESEJADO DA CIDADE.

Cartão-postal por excelência, o Parque Ibirapuera é um respiro verde que atrai moradores de toda São Paulo e está em todas as listas dos turistas que visitam a capital. Com fácil acesso pela avenidas **23 de Maio, Brasil ou Brigadeiro Luís Antônio**, seus **158 hectares** de área oferecem **atrações culturais, esportivas** e também **áreas de contemplação**, todas cercadas pela fauna e flora locais.

### PARQUE IBIRAPUERA



Quadra  
Poliesportiva



Pista  
de Corrida



Lago



Planetário



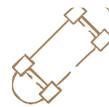
Oca



## LAZER E TRANQUILIDADE PARA OS ENTUSIASTAS DA REGIÃO.

Entre as avenidas Indianópolis e Ibirapuera, O Parque das Bicicletas possui **20.000m<sup>2</sup>** e diversas opções de lazer como **pista de caminhada, skate, patins e ciclovia**. Além disso, é fácil encontrar exemplares da **mata atlântica como ipês, pitangueiras e palmeiras**. E diferente do seu vizinho mais famoso, o Parque das Bicicletas tem um fluxo de visitantes menor, proporcionando **passeios mais sossegados**.

### PARQUE DAS BICICLETAS



Skatepark

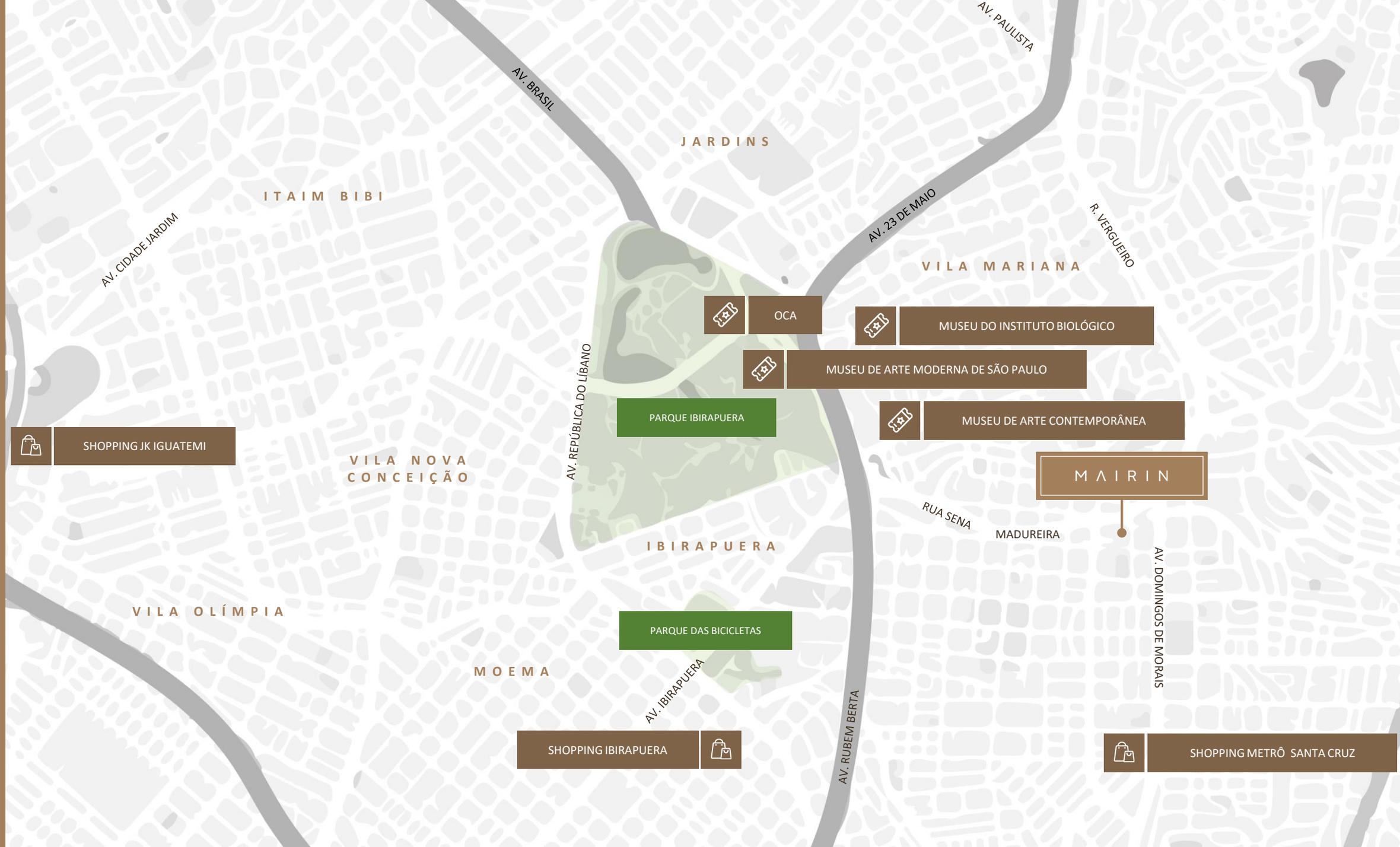


Pista de Bicecross

A photograph of the JK Iguatemi building facade, featuring a large sign with the name 'JK IGUATEMI' in a stylized font. The building has a modern design with a grid of panels and a glass base. The image is partially framed by a diagonal line and a tree on the left side.

JK IGUATEMI

CULTURA E LAZER



AV. CIDADE JARDIM

ITAIM BIBI

AV. BRASIL

JARDINS

AV. 23 DE MAIO

AV. PAULISTA

VILA MARIANA

R. VERGUEIRO



SHOPPING JK IGUATEMI

VILA NOVA  
CONCEIÇÃO

AV. REPÚBLICA DO LÍBANO

PARQUE IBIRAPUERA



OCA



MUSEU DO INSTITUTO BIOLÓGICO



MUSEU DE ARTE MODERNA DE SÃO PAULO



MUSEU DE ARTE CONTEMPORÂNEA

M AIRIN

RUA SENA

MADUREIRA

AV. DOMINGOS DE MORAIS

VILA OLÍMPIA

IBIRAPUERA

PARQUE DAS BICICLETAS

MOEMA

AV. IBIRAPUERA

AV. RUBEM BERTA

SHOPPING IBIRAPUERA

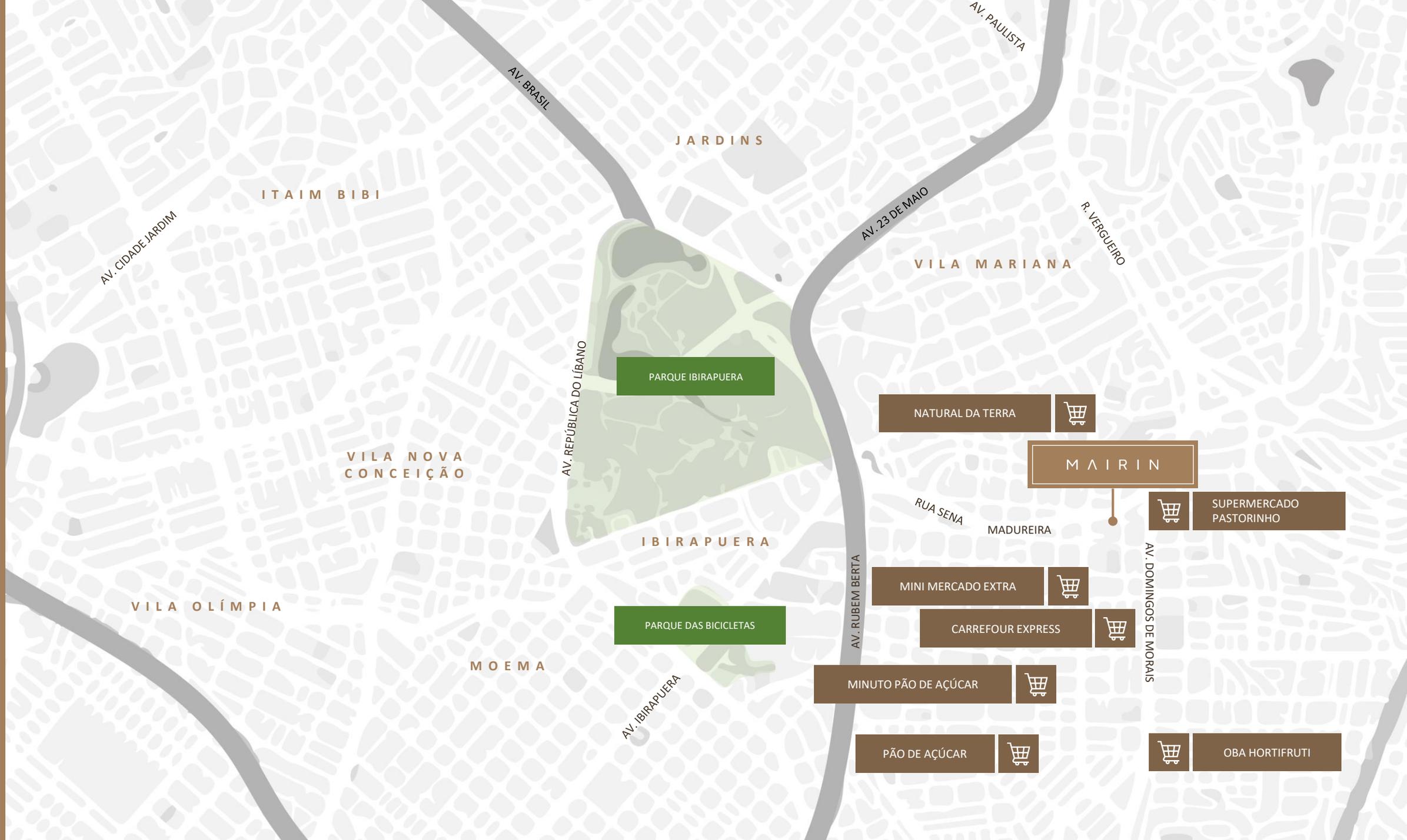


SHOPPING METRÔ SANTA CRUZ



MERCADOS

MERCADOS



ITAIM BIBI

JARDINS

VILA MARIANA

VILA NOVA  
CONCEIÇÃO

AV. REPÚBLICA DO LÍBANO

PARQUE IBIRAPUERA

NATURAL DA TERRA



M A I R I N



SUPERMERCADO  
PASTORINHO

RUA SENA

MADUREIRA

AV. DOMINGOS DE MORAIS

IBIRAPUERA

PARQUE DAS BICICLETAS

MINI MERCADO EXTRA



CARREFOUR EXPRESS



MINUTO PÃO DE AÇÚCAR



PÃO DE AÇÚCAR



OBA HORTIFRUTI

VILA OLÍMPIA

MOEMA

AV. IBIRAPUERA

AV. CIDADE JARDIM

AV. BRASIL

AV. 23 DE MAIO

AV. PAULISTA

R. VERGUEIRO



PADARIAS



AV. CIDADE JARDIM

ITAIM BIBI

AV. BRASIL

JARDINS

AV. 23 DE MAIO

AV. PAULISTA

VILA MARIANA

R. VERGUEIRO

AV. REPÚBLICA DO LÍBANO

PARQUE IBIRAPUERA

VILA NOVA CONCEIÇÃO

PADARIA ARTESANAL SLICED



M A I R I N

RUA SENA

IRACEMA BELLA KLABIN



IBIRAPUERA

CLEMENTINO PADARIA ARTESANAL



AV. DOMINGOS DE MORAIS

VILA OLÍMPIA

PARQUE DAS BICICLETAS

VILLA GRANO PÃES



MOEMA

PANIFICADORA NAPOLEÃO DE BARROS



DELÍCIAS DO MOINHO



AV. IBIRAPUERA

AV. RUBEM BERTA

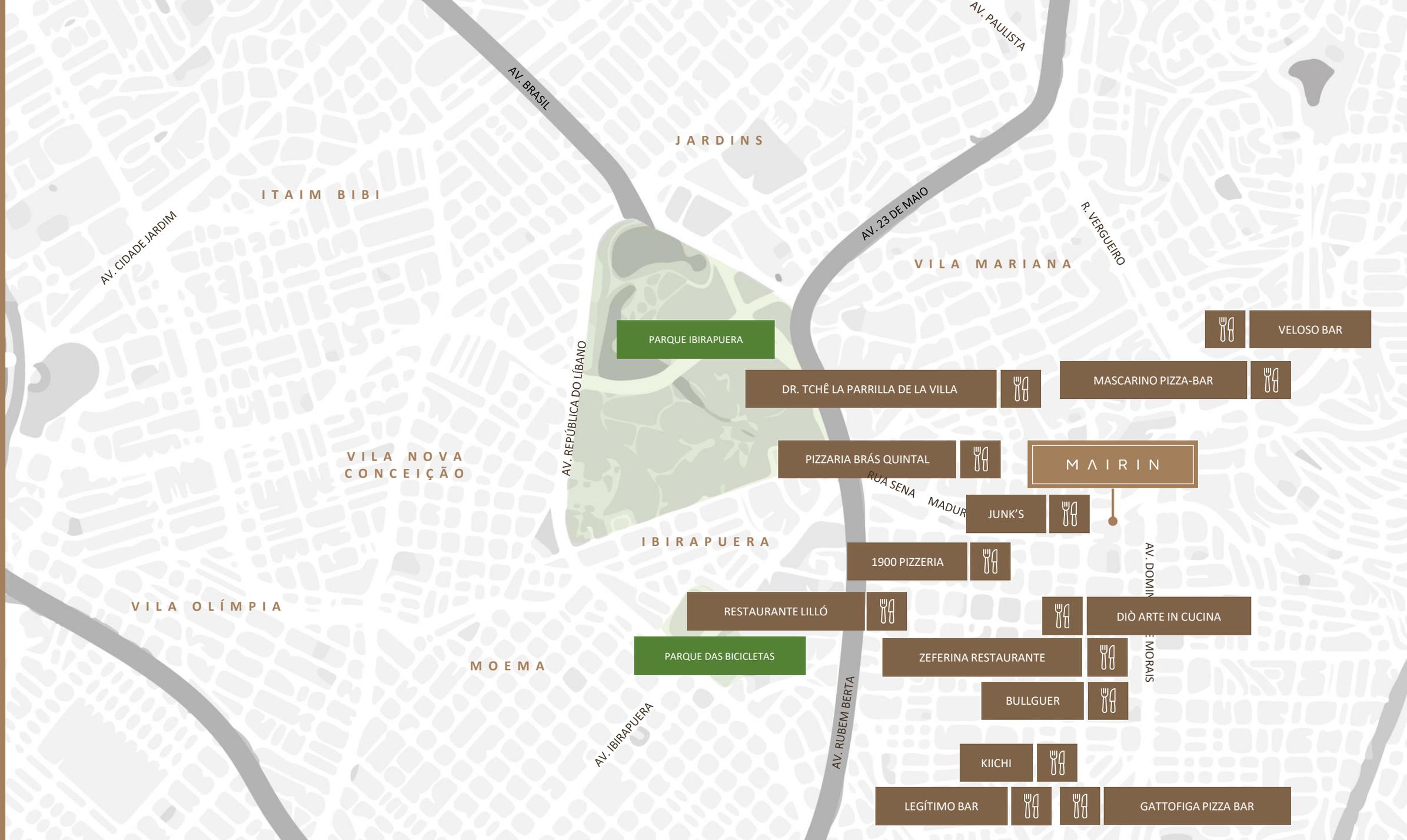


PADARIA NOVA COLONIAL



RESTAURANTES

RESTAURANTES



AV. CIDADE JARDIM

ITAIM BIBI

AV. BRASIL

JARDINS

AV. 23 DE MAIO

VILA MARIANA

R. VERGUEIRO

PARQUE IBIRAPUERA

VELOSO BAR

DR. TCHÊ LA PARRILLA DE LA VILLA

MASCARINO PIZA-BAR

VILA NOVA CONCEIÇÃO

AV. REPÚBLICA DO LÍBANO

PIZZARIA BRÁS QUINTAL

M A I R I N

RUA SENA MADUREIRA

JUNK'S

IBIRAPUERA

1900 PIZZERIA

AV. DOMÍNIO MOURAIS

VILA OLÍMPIA

RESTAURANTE LILLÓ

DIÒ ARTE IN CUCINA

MOEMA

PARQUE DAS BICICLETAS

ZEFERINA RESTAURANTE

BULLGUER

AV. IBIRAPUERA

AV. RUBEM BERTA

KIICHI

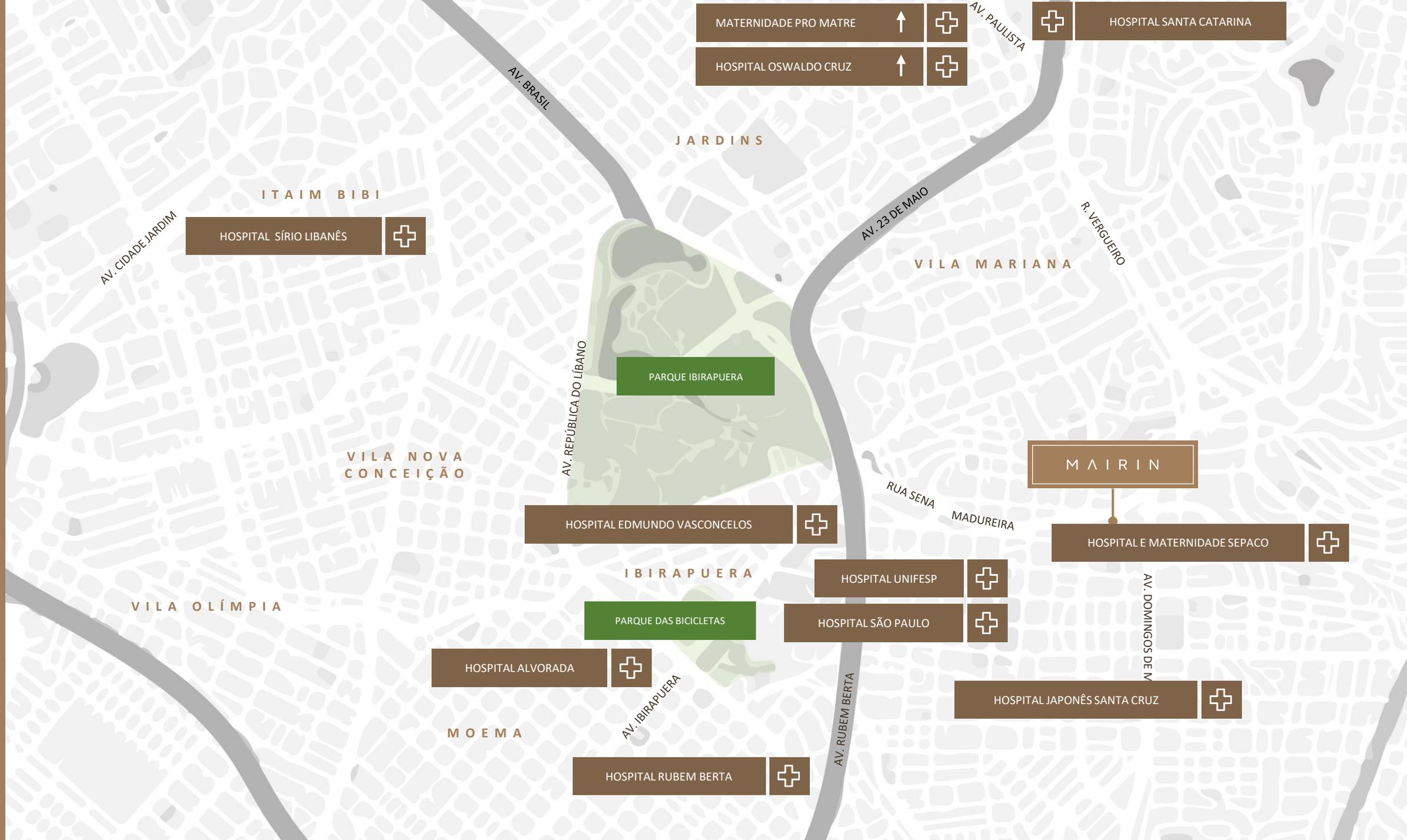
LEGÍTIMO BAR

GATTOFIGA PIZA BAR



HOSPITAIS

HOSPITAIS



MATERNIDADE PRO MATRE ↑ +

AV. PAULISTA +

HOSPITAL SANTA CATARINA +

HOSPITAL OSWALDO CRUZ ↑ +

AV. CIDADE JARDIM

ITAIM BIBI  
HOSPITAL SÍRIO LIBANÊS +

AV. REPÚBLICA DO LÍBANO

PARQUE IBIRAPUERA

VILA NOVA CONCEIÇÃO

HOSPITAL EDMUNDO VASCONCELOS +

RUA SENA MADUREIRA

MAIRIN

HOSPITAL E MATERNIDADE SEPACO +

VILA OLÍMPIA

IBIRAPUERA

HOSPITAL UNIFESP +

PARQUE DAS BICICLETAS

HOSPITAL SÃO PAULO +

HOSPITAL ALVORADA +

AV. IBIRAPUERA

HOSPITAL JAPONÊS SANTA CRUZ +

AV. DOMINGOS DE M.

MOEMA

HOSPITAL RUBEM BERTA +

AV. RUBEM BERTA

A black and white photograph of a building facade, partially obscured by a large, light-colored geometric overlay consisting of several intersecting lines that form a diamond shape. The building features a prominent sign with the letters 'ESPMM' in a bold, serif font. To the right of this sign, the text 'Campus Rodolfo I' is visible. The building's structure includes a balcony with a metal railing and palm trees are visible in the background.

**ESPMM**

Campus  
Rodolfo I

ENSINO



ITAIM BIBI

JARDINS

VILA MARIANA

VILA NOVA  
CONCEIÇÃO

IBIRAPUERA

VILA OLÍMPIA

MOEMA

MAIRIN

MADUREIRA

COLÉGIO MARISTA  
ARQUIDIOCESANO

FUNDAÇÃO FACULDADE  
DE MEDICINA

COLÉGIO N. SENHORA DO ROSÁRIO

COLÉGIO BANDEIRANTES

COLÉGIO ETAPA

COLÉGIO MADRE CABRINI

COLÉGIO BATISTA DE VILA MARIANA

FACULDADE BELAS ARTES

FMU COMPLEXO  
EDUCACIONAL

SENAI ANCHIETA

ESPM

FACULDADE ANHANGUERA

MAPLE BEAR

LICEU PASTEUR

COLÉGIO MARISTA  
ARQUIDIOCESANO

PARQUE DAS BICICLETAS

UNIVERSIDADE FEDERAL DE SÃO PAULO

FOUNIP – FACULDADE DE ODONTOLOGIA

FUNDAÇÃO FACULDADE  
DE MEDICINA

AV. CIDADE JARDIM

AV. BRASIL

AV. PAULISTA

R. VERGUEIRO

AV. 23 DE MAIO

AV. REPÚBLICA DO LÍBANO

RUA SENA

AV. RUBEM BERTA

AV. DOMINGOS DE MORAIS

AV. IBIRAPUERA



## FICHA TÉCNICA

### ENDEREÇO

RUA MAIRINQUE, 120

### ÁREA TOTAL DO TERRENO

TOTAL: 5.679,82 M<sup>2</sup>

### TOTAL DE UNIDADES TORRE

102 UNIDADES

50 UNIDADES 4 SUITES = 231,92 M<sup>2</sup>

3 VAGAS

48 UNIDADES 4 DORM = 179,48 M<sup>2</sup>

2 VAGAS

2 UNIDADES DE 4 SUÍTES DUPLEX = 379,58 M<sup>2</sup>

4 VAGAS

2 UNIDADES 4 DORM. DUPLEX = 320,36M<sup>2</sup>

3 VAGAS

IMAGEM EM  
DESENVOLVIMENTO,  
SUJEITA A ALTERAÇÃO.



Perspectiva artística da fachada<sup>(1)</sup>

(1) A perspectiva artística da fachada e das áreas externas é meramente ilustrativa e demonstra a vegetação de porte adulto. O porte da vegetação na entrega do empreendimento será de acordo com o projeto paisagístico e poderá apresentar diferença de tamanho, pois o projeto será entregue com vegetação ainda jovem, recém-plantada (mudas).



## FICHA TÉCNICA

### INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO

EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/A

### PROJETO DE DECORAÇÃO

GUI MATTOS

### PROJETO DE ARQUITETURA

ARARA ARQUITETURA

### PROJETO DE PAISAGISMO

TAGÜ | CONSTRUINDO PAISAGENS

(1) A perspectiva artística da fachada e das áreas externas é meramente ilustrativa e demonstra a vegetação de porte adulto. O porte da vegetação na entrega do empreendimento será de acordo com o projeto paisagístico e poderá apresentar diferença de tamanho, pois o projeto será entregue com vegetação ainda jovem, recém-plantada (mudas).

IMAGEMEM  
DESENVOLVIMENTO,  
SUJEITA A ALTERAÇÃO.



Perspectiva artística da fachada<sup>(1)</sup>

## PROJETO DE DECORAÇÃO



# GUIMATTOS

Vencedor do renomado prêmio

**Architizer A+Awards 2017.**

O arquiteto privilegia a relação entre o **meio ambiente e o ser humano**, mostrando que a sofisticação pode estar na simplicidade. O resultado é uma arquitetura única.

Projetos:

**Arbo Brooklin e Portugal 587.**

## PROJETO DE ARQUITETURA



O escritório foi fundado por **Carla Bergamini** e **Camila Prado**. Seus projetos remetem à **essência brasileira**, trazendo a madeira como um elemento forte e evidenciando a natureza do entorno.

Projetos:

**Arbo Brooklin e Modo Ipiranga**

## PROJETO DE PAISAGISMO



Perspectiva ilustrada do Arcos Itaim

Fundada em 2001. Em 2020 a Tagü começou uma nova história ao incluir em nosso processo de pesquisa a **biologia, sociologia e os princípios da arquitetura regenerativa e design biofílico**. Hoje realiza o desenvolvimento completo de projetos customizados de paisagismo e construção em áreas externas dentro dos mais altos padrões.

**Projetos: Platô Perdizes, Balkon Campo Belo, Arcos Itaim, Arbo Alto de Pinheiros, Clari Pinheiros e Portugal 587.**





IMAGEMEM  
DESENVOLVIMENTO,  
SUJEITA A ALTERAÇÃO.



Perspectiva artística do detalhe da fachada<sup>(1)</sup>

IMAGEM  
DESENVOLVIMENTO  
SUJEITA A ALTERAÇÃO.



Perspectiva artística do detalhe do acesso<sup>(1)</sup>



# IMPLANTAÇÃO

## 1º SUBSOLO

- |    |                            |    |                             |
|----|----------------------------|----|-----------------------------|
| 1  | FACHADA ATIVA              | 12 | PISCINA COBERTA             |
| 2  | GARAGEM                    | 13 | MASSAGEM DUPLA              |
| 3  | RAMPA DE ACESSO            | 14 | MASSAGEM INDIVIDUAL         |
| 4  | ELEVADOR SOCIAL - 4 DORM.  | 15 | SAUNA ÚMIDA                 |
| 5  | HALL SOCIAL - 4 DORM.      | 16 | DUCHA                       |
| 6  | ELEVADOR SOCIAL - 4 SUÍTES | 17 | SAUNA SECA                  |
| 7  | HALL SOCIAL - 4 SUÍTES     | 18 | LOUNGE SPA                  |
| 8  | ELEVADOR DE SERVIÇO        | 19 | PET PLAY                    |
| 9  | ACESSO AO JARDIM           | 20 | JARDIM COM ÁREA DE DESCANSO |
| 10 | BANHEIRO                   |    |                             |
| 11 | BICICLETÁRIO               |    |                             |

■ Acessos / Social   ■ Conveniências   ■ Bem-estar





IMAGEM  
DESENVOLVIMENTO,  
SUJEITA A ALTERAÇÃO.

Perspectiva artística da piscina coberta com raia de 25m<sup>1</sup>



IMAGEMEM  
DESENVOLVIMENTO,  
SUJEITA A ALTERAÇÃO.

Perspectiva artística da sala de massagem dupla<sup>(1)</sup>



IMAGEM EM  
DESENVOLVIMENTO,  
SUJEITA A ALTERAÇÃO.

Perspectiva artística - da sauna seca<sup>(1)</sup>



IMAGEM  
DESENVOLVIMENTO,  
SUJEITA A ALTERAÇÃO.

Perspectiva artística do pet play<sup>(1)</sup>

# IMPLANTAÇÃO TÉRREO

- |    |                                 |    |                             |
|----|---------------------------------|----|-----------------------------|
| 1  | GUARITA                         | 14 | FESTAS GOURMET              |
| 2  | ACESSO DE VEÍCULOS              | 15 | SALÃO DE FESTAS             |
| 3  | CLAUSURA SOCIAL                 | 16 | COPA DE FESTAS              |
| 4  | CLAUSURA SERVIÇO                | 17 | ACADEMIA I                  |
| 5  | ELEVADOR SOCIAL - 4 DORM.       | 18 | ACADEMIA II                 |
| 6  | HALL SOCIAL - 4 DORM.           | 19 | DECK                        |
| 7  | ELEVADOR SOCIAL - 4 SUÍTES      | 20 | PISCINA ADULTO DESCOBERTA   |
| 8  | HALL SOCIAL - 4 SUÍTES          | 21 | BAR DE APOIO                |
| 9  | ELEVADOR DE SERVIÇO             | 22 | QUADRA DE TÊNIS DESCOBERTA  |
| 10 | SAFE STORAGE (EXPEDIÇÃO)        | 23 | QUADRA RECREATIVA           |
| 11 | SALA DE REUNIÃO P/ USO DO COND. | 24 | PISCINA INFANTIL DESCOBERTA |
| 12 | ADMINISTRAÇÃO                   | 25 | BRINQUEDOTECA               |
| 13 | COWORKING                       | 26 | PLAYGROUND                  |



IMAGEM EM  
DESENVOLVIMENTO,  
SUJEITA A ALTERAÇÃO.

Perspectiva artística do Safe Storage (Expedição)<sup>(1)</sup>



IMAGEM  
DESENVOLVIMENTO,  
SUJEITA A ALTERAÇÃO.

Perspectiva artística da brinquedoteca<sup>(1)</sup>



IMAGEM EM  
DESENVOLVIMENTO,  
SUJEITA A ALTERAÇÃO.

Perspectiva artística do Coworking<sup>(1)</sup>



Perspectiva artística do Salão de Festas<sup>(1)</sup>

IMAGEM  
DESENVOLVIMENTO,  
SUJEITA A ALTERAÇÃO.



IMAGEM  
DESENVOLVIMENTO,  
SUJEITA A ALTERAÇÃO.

Perspectiva artística do Festas Gourmet<sup>(1)</sup>



IMAGEM  
DESENVOLVIMENTO,  
SUJEITA A ALTERAÇÃO.

Perspectiva artística da academia 1 <sup>(1)</sup>



IMAGEM  
DESENVOLVIMENTO,  
SUJEITA A ALTERAÇÃO.

Perspectiva artística da piscina adulto descoberta<sup>(1)</sup>



IMAGEMEM  
DESENVOLVIMENTO  
SUJEITA A ALTERAÇÃO.

Perspectiva artística da academia I<sup>(1)</sup>

*André Passoni*  
fitness design

Totalmente moderna e equipada, a academia é assinada pelo consultor André Passoni, com projeto de decoração pelo escritório Gui Mattos. Com experiência em mais de 250 projetos realizados para fitness e estruturas esportivas, ele desenvolve espaços com características funcionais, tecnológicas e arquitetônicas personalizadas e busca, acima de tudo, o benefício da saúde e bem-estar de seus usuários.



IMAGEM EM  
DESENVOLVIMENTO,  
SUJEITA A ALTERAÇÃO.

Perspectiva artística da quadra de tênis descoberta<sup>(1)</sup>



IMAGEMEM  
DESENVOLVIMENTO,  
SUJEITA A ALTERAÇÃO.

Perspectiva artística da quadra recreativa<sup>(1)</sup>

# IMPLANTAÇÃO

## 1º PAVIMENTO

- 1 ELEVADOR SOCIAL – 4 DORM.
- 2 ELEVADOR SOCIAL – 4 SUÍTES
- 3 UNIDADES RESIDENCIAIS – 4 SUÍTES
- 4 ELEVADOR SERVIÇO
- 5 PLAYGROUND II
- 6 LOUNGE / JOGOS





IMAGEMEM  
DESENVOLVIMENTO,  
SUJEITA A ALTERAÇÃO.

Perspectiva artística do Playground II

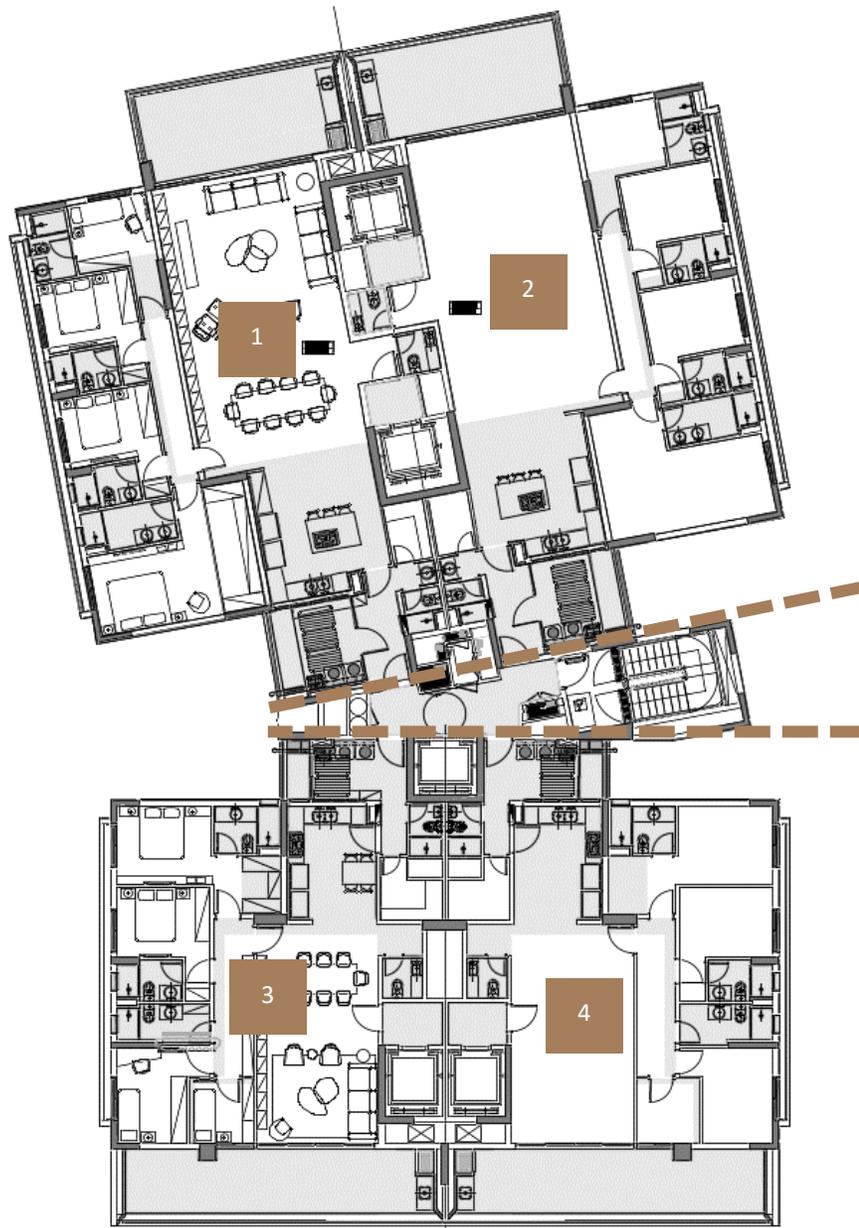


IMAGEM  
DESENVOLVIMENTO,  
SUJEITA A ALTERAÇÃO.

Perspectiva artística da fachada<sup>(1)</sup>



PAVIMENTO TIPO



4 SUÍTES

4 DORM.

AV. SENNA MADUREIRA

RUA MAIRINQUE

IMAGEM  
DESENVOLVIMENTO,  
SUJEITA A ALTERAÇÃO.





PLANTA TIPO - 4 DORMS.

179,48 \* M<sup>2</sup>

Suíte Master com closet independente do quarto e espaço para cama King Size

Caixilhos dos dormitórios, com persiana de enrolar permitindo maior iluminação natural

Previsão para ar condicionado no estar/jantar, terraço, dormitórios e suítes

Terraço com bom espaço, permitindo boa iluminação e ventilação no living e dormitório.

Terraço técnico para condensadora de ar condicionado

Amplo terraço de serviço com espaço para máquina de lavar e máquina de secar roupas

Hall privativo

Portas de correr piso teto de acesso ao terraço

Churrasqueira entregue

Gradil do terraço social, permitindo uma vista mais livre



IMAGEM EM DESENVOLVIMENTO, SUJEITA A ALTERAÇÃO.

RUA MAIRINQUE



PLANTA OPÇÃO - 3 SUÍTES

179,48\* M<sup>2</sup>

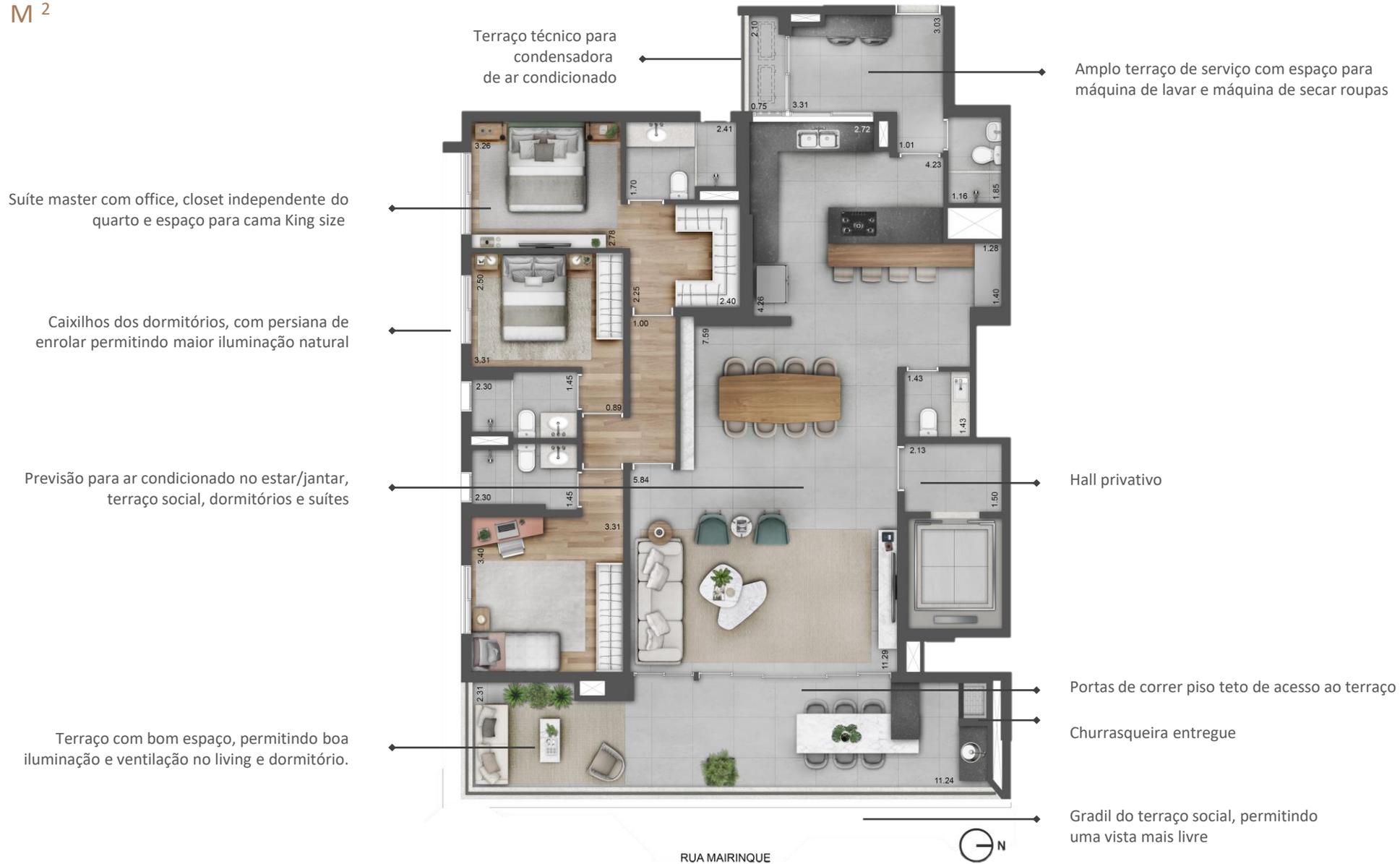


IMAGEM EM DESENVOLVIMENTO, SUJEITA A ALTERAÇÃO.

PLANTA OPÇÃO - 2 SUÍTES (BANHO SR. E SRA)

179,48\* M<sup>2</sup>



IMAGEM EM DESENVOLVIMENTO, SUJEITA A ALTERAÇÃO.



PLANTA TIPO - 4 SUITES.

231,92 \* M<sup>2</sup>

RUA MAIRINQUE



Acesso de serviço independente

Terraço de serviço com espaço para máquina de lavar e máquina de secar roupas

Terraço técnico para condensadora de ar condicionado

Suíte master com closet independente do quarto e espaço para cama King size

Hall privativo

Caixilhos dos dormitórios, com persiana de enrolar permitindo maior iluminação natural

Previsão para ar condicionado no estar/jantar, terraço social e suítes

Churrasqueira entregue

Portas de correr piso teto de acesso ao terraço

IMAGEM EM DESENVOLVIMENTO, SUJEITA A ALTERAÇÃO.

Terraço com bom espaço, permitindo boa iluminação e ventilação no living

Gradil do terraço social, permitindo uma vista mais livre



PLANTA DECORADO - 3 SUITES.

231,92\* M<sup>2</sup>

RUA MAIRINQUE



Acesso de serviço independente

Terraço de serviço com espaço para máquina de lavar e máquina de secar roupas

Terraço técnico para condensadora de ar condicionado

Suíte master com closet independente do quarto e espaço para cama King size

Cuba dupla banheiro suíte master

Caixilhos dos dormitórios, com persiana de enrolar permitindo maior iluminação natural

Previsão para ar condicionado no estar/jantar, terraço social e suítes

Sala íntima

Portas de correr piso teto de acesso ao terraço

Hall privativo

Churrasqueira entregue

Terraço com bom espaço, permitindo boa iluminação e ventilação no living

Gradil do terraço social, permitindo uma vista mais livre

IMAGEM EM DESENVOLVIMENTO, SUJEITA A ALTERAÇÃO.



PLANTA OPÇÃO - 2 SUITES COM HOME OFFICE.

231,92\* M<sup>2</sup>

Acesso de serviço independente

Terraço de serviço com espaço para máquina de lavar e máquina de secar roupas

Terraço técnico para condensadora de ar condicionado

Suíte master com closet independente do quarto e espaço para cama King size

Banho Sr e Sra

Hall privativo

Amplo closet e espaço para Home Office

Previsão para ar condicionado no estar/jantar, terraço social e suítes

Caixilhos dos dormitórios, com persiana de enrolar permitindo maior iluminação natural

Office

Portas de correr piso teto de acesso ao terraço

Churrasqueira entregue

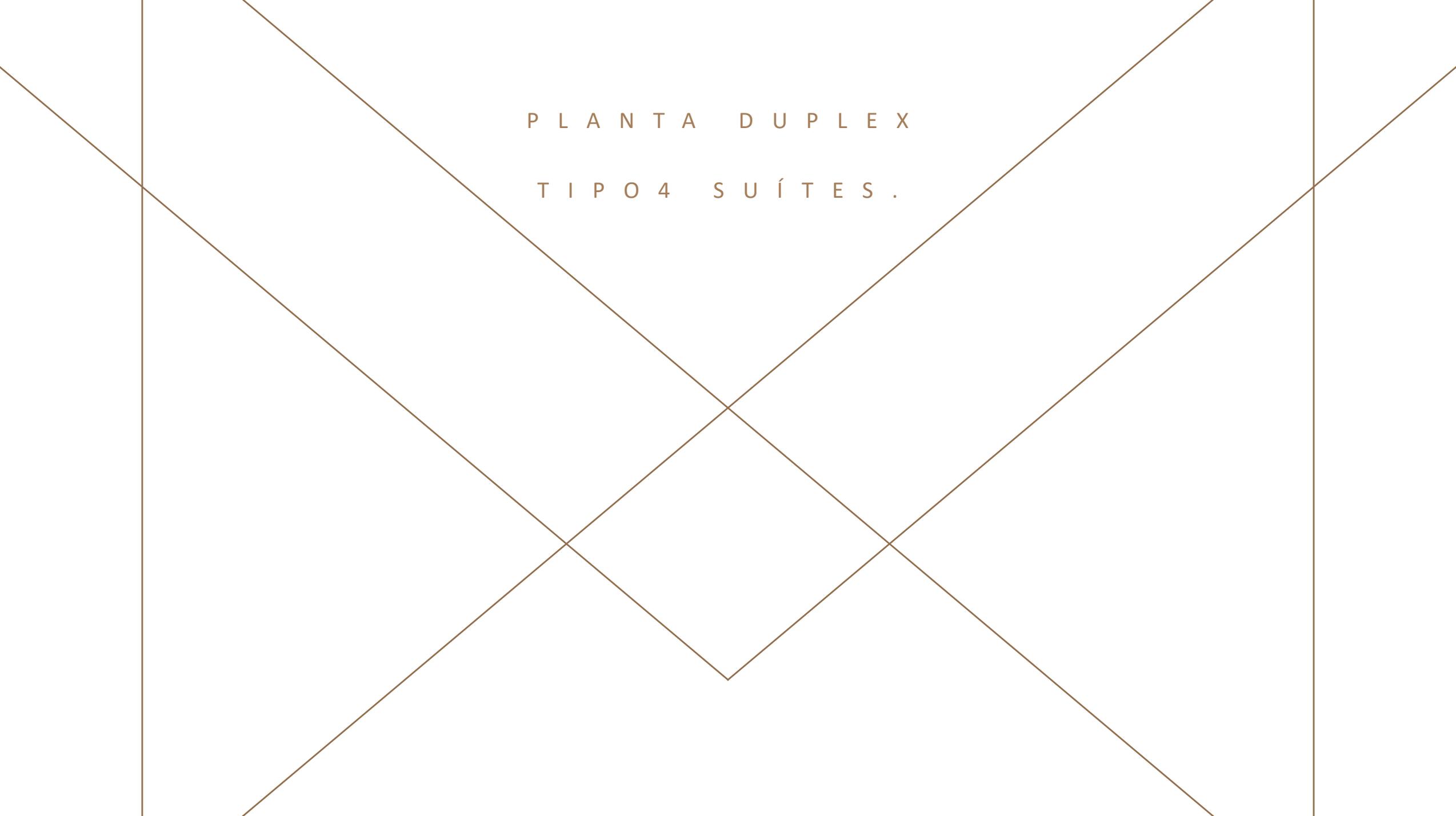
Terraço com bom espaço, permitindo boa iluminação e ventilação no living

Gradil do terraço social, permitindo uma vista mais livre

IMAGEM EM DESENVOLVIMENTO, SUJEITA A ALTERAÇÃO.







P L A N T A   D U P L E X

T I P O 4   S U Í T E S .

PLANTA DUPLEX – PISO INFERIOR

379,58 M<sup>2</sup> – 4 SUÍTES.

RUA MAIRINQUE



IMAGEMEM  
DESENVOLVIMENTO,  
SUJEITA A ALTERAÇÃO.

PLANTA DUPLEX – PISO SUPERIOR

379,58 M<sup>2</sup> – 4 SUÍTES.

RUA MAIRINQUE



Previsão para piscina

Previsão para ar condicionado no estar

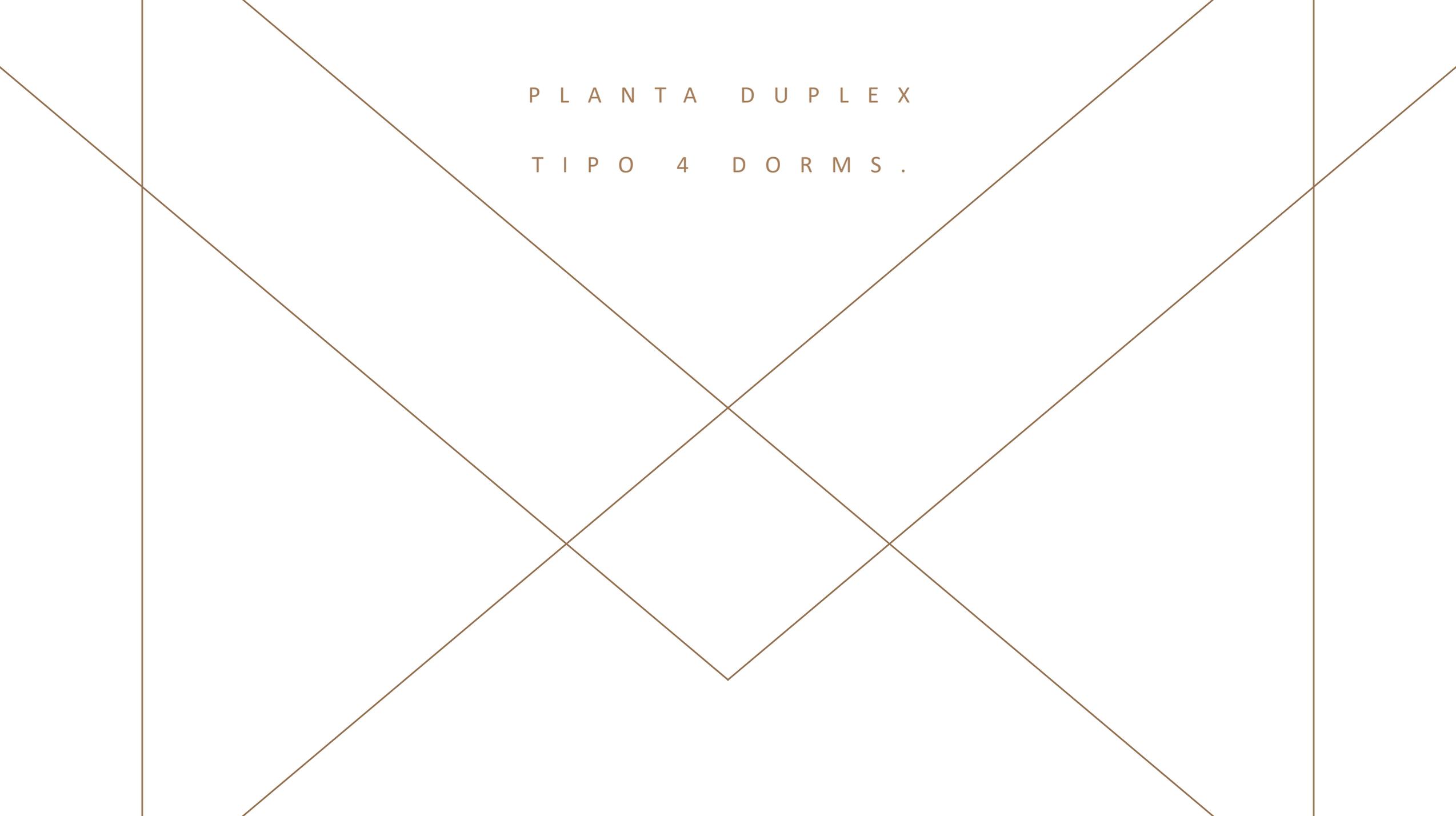
Portas de correr piso  
teto de acesso ao terraço

Churrasqueira entregue

Área coberta



IMAGEM EM  
DESENVOLVIMENTO,  
SUJEITA A ALTERAÇÃO.



P L A N T A   D U P L E X

T I P O   4   D O R M S .

PLANTA DUPLEX – PISO INFERIOR

320,36 M<sup>2</sup> – 4 DORMS.

Suíte master com closet independente do quarto e espaço para cama King size

Caixilhos dos dormitórios, com persiana de enrolar permitindo maior iluminação natural

Previsão para ar condicionado no estar/jantar, terraço, dormitórios e suítes

Terraço com bom espaço, permitindo boa iluminação e ventilação no living e dormitório reversível.

Terraço técnico para condensadora de ar condicionado

Amplo terraço de serviço com espaço para máquina de lavar e máquina de secar roupas

Hall privativo

Portas de correr piso teto de acesso ao terraço

Gradil do terraço social, permitindo uma vista mais livre



IMAGEMEM  
DESENVOLVIMENTO,  
SUJEITA A ALTERAÇÃO.

PLANTA DUPLEX – PISO SUPERIOR

320,36 M<sup>2</sup> – 4 DORMS.



IMAGEMEM  
DESENVOLVIMENTO,  
SUJEITA A ALTERAÇÃO.



# smarthome<sup>®</sup> even

A evolução  
do conceito  
de morar.

## Leve seu Even sempre com você.

Smarthome é uma solução de moradia completa que vai proporcionar muito mais comodidade e praticidade no seu dia a dia. Por meio do aplicativo, o cliente terá o seu Even na palma da mão, 24h por dia. Um jeito ainda mais fácil de viver sua experiência Even por inteiro.



RESOLVA DE UMA MANEIRA  
MAIS FÁCIL OS ASSUNTOS  
RELACIONADOS  
AO SEU CONDOMÍNIO.



COMPRAS E SERVIÇOS  
NA PALMA DA SUA MÃO,  
ENTREGUES NA PORTA  
DO SEU CONDOMÍNIO.



CRIE, INTERAJA  
E TRANSFORME SEUS  
VIZINHOS EM AMIGOS.



#### TELAS INFORMATIVAS

Instalação de telas informativas em elevadores do empreendimento destinado a divulgação de propagandas e informações do dia a dia do condomínio, sem custo para o condômino.



#### MENSAGEIRO INTERNO

Serviço de recebimento e distribuição de encomendas dentro do empreendimento, com custo incorporado à cota condominial



#### ASSESSORIA ESPORTIVA

Aulas coletivas em áreas comuns do condomínio, como musculação, pilates, alongamento, danças, futebol e lutas, além de acompanhamento na academia e recreação infantil, realizado por professores especializados com custo incorporado à cota condominial.



#### WI-FI NAS ÁREAS COMUNS

Livre acesso internet nas principais áreas comuns do empreendimento, previamente estabelecidas pela Incorporadora, com custo incorporado à cota condominial.



#### SAFE STORAGE (EXPEDIÇÃO)

Espaço para recebimento autônomo de encomendas equipado com prateleiras, refrigerador expositor vertical e armários, sem custo para o condômino.



#### ARMÁRIOS INTELIGENTES

Serviço autônomo de guarda entregas a partir de equipamentos específico com custo incorporado à cota condominial.



#### CARREGAMENTO DE CARROS ELÉTRICOS

Disponibilidade de infraestrutura para carregamento de carros elétricos.



#### PERSONAL TRAINER

Serviço oferecido e realizado por empresa especializada parceira, pago na modalidade pay per use.



#### SERVIÇO DE APOIO ÀS ÁREAS COMUNS

Serviço prestado por funcionário do condomínio para organização e apoio ao uso do espaço, além de serviços de entrega e recolhimento de toalhas e outros itens de enxoval do condomínio com custo incorporado à cota condominial.



#### VENDING MACHINE

Máquina de conveniência instalada isoladamente junto a áreas sociais do empreendimento. Itens de consumo pagos na modalidade pay per use



#### ASSESSORIA PARA EVENTOS

Serviço de apoio para realização de eventos nas áreas sociais comuns do condomínio ou também na unidade, pago na modalidade pay per use.



#### SEGURANÇA EXTRA PARA EVENTOS

Serviço de Segurança Extra para ocasiões de eventos particulares, pago na modalidade pay per use.



#### ESTÉTICA E BEM-ESTAR

Serviços de estética e bem-estar (cabeleireiro, manicure, maquiagem, massagem, etc.) prestado por profissionais especializados na unidade autônoma, pagos na modalidade pay per use.



#### PET CARE

Serviços prestados externamente (passeio, banho e tosa) por empresa terceirizada parceira, pagos na modalidade pay per use.



#### SERVIÇO DE BABÁ

Serviço oferecido por empresa terceirizada parceira, pago na modalidade pay per use.



#### LAVAGEM DE VEÍCULOS

Serviço realizado por empresa terceirizada parceira nos espaços de garagem do empreendimento, pago na modalidade pay per use.



#### SERVIÇO DE PASSADORIA

Realizado na unidade com segurança e qualidade, por profissionais especializados, pago na modalidade pay per use



#### LIMPEZA NAS UNIDADES

Serviço de faxinas realizado com qualidade e segurança, por profissionais especializados, pago na modalidade pay per use



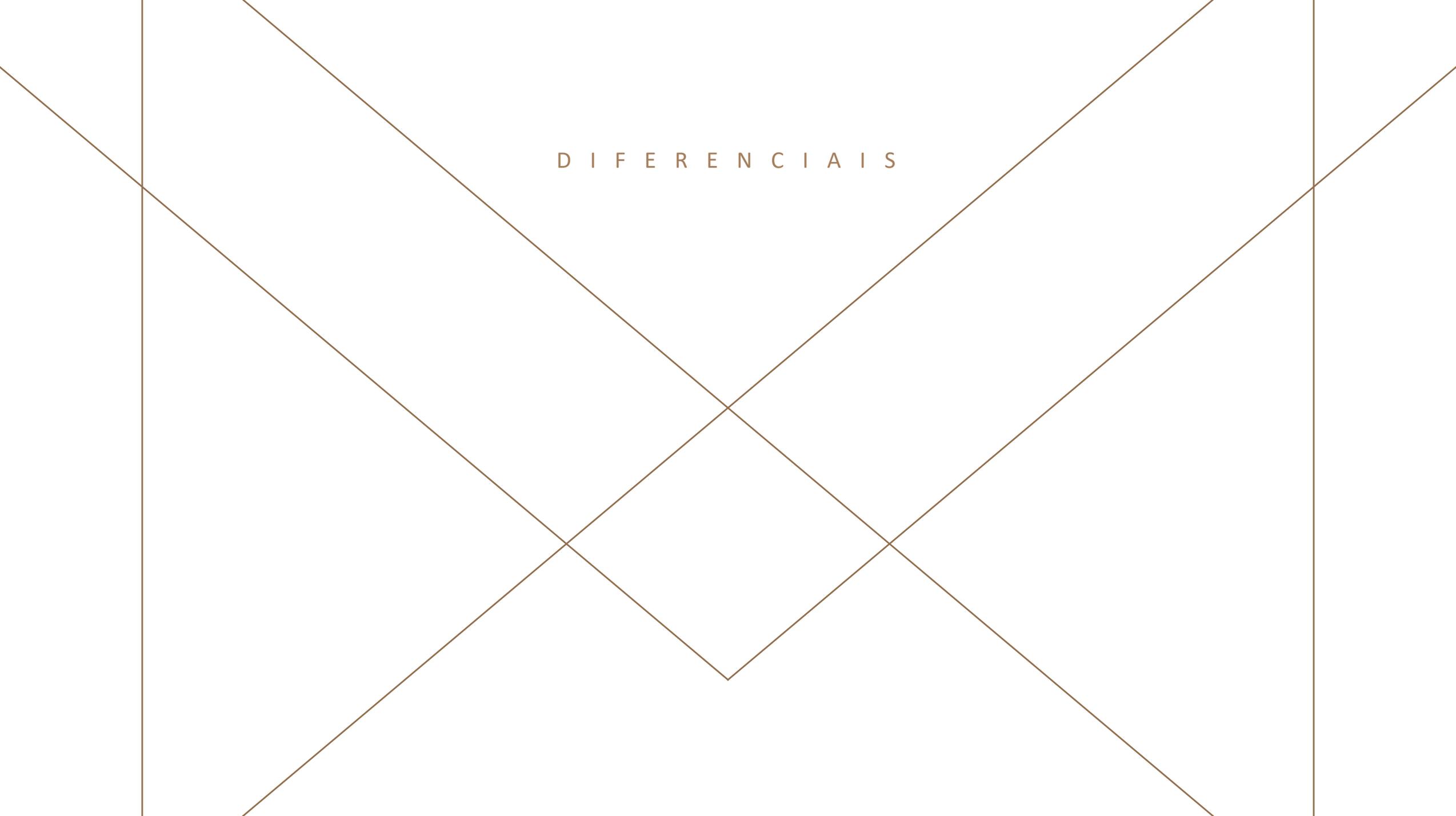
#### PEQUENOS REPAROS E INSTALAÇÕES

Realizado por empresa especializada e profissionais qualificados, pago na modalidade pay per use



#### HIGIENIZAÇÃO DE SOFÁS, CAMA ETC.

Serviço oferecido por empresa terceira parceira especializada para higienização de camas, sofás, estofados em geral, cortinas, tapetes, etc, pago na modalidade pay per use



D I F E R E N C I A I S



#### GUARITA COM VIDRO BLINDADO

Gerando maior segurança ao porteiro e aos condôminos.



#### CIRCUITO INTERNO DE TV (CFTV)

Entrega de câmeras nos acessos e infraestrutura nos locais previamente definidos em projeto.



#### INFRAESTRUTURA PARA PROTEÇÃO PERIMETRAL

Entrega com infravermelho e cercas elétricas de acordo com o projeto.



#### GRUPO GERADOR

Mantendo em funcionamento itens essenciais do empreendimento (áreas comuns) em caso de falta de energia.



#### SENSORES DE MOVIMENTO NOS HALLS E ESCADAS

Racionalizando o consumo de energia.



#### ILUMINAÇÃO EXTERNA SETORIZADA

Para maior segurança e conforto, além da economia de energia.



**TUBULAÇÃO APARENTE NOS SUBSOLOS**  
Facilitando a manutenção.



**MEDIÇÃO ELETRÔNICA DE ENERGIA COM UTILIZAÇÃO DA PRUMADA EM BARRAMENTO BLINDADO**  
Reduzindo a queda de tensão e melhorando o isolamento contra incêndio, entre outras vantagens.



**MEDIÇÃO INDIVIDUAL DE ÁGUA E GÁS**  
Previsão de infraestrutura de medição individual de gás e infraestrutura para água.



**DISTRIBUIÇÃO PRINCIPAL DE ÁGUA QUENTE EM PPR**  
Em substituição ao cobre, reduz riscos de vazamento, não oxida, tem melhor isolamento acústico e dispensa o uso de soldas, roscas e adesivos.



**DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA (RAMAIS) POR MEIO DE TUBULAÇÃO FLEXÍVEL (PEX)**  
Flexível, facilita a instalação, reduz riscos de vazamento e não sofre corrosão.



**SHAFTS VISITÁVEIS**  
Facilita o acesso para qualquer manutenção nas instalações hidráulicas.



#### BACIAS COM SISTEMA DUAL FLUX

Possui dois acionamentos, de 3 e 6 litros, para resíduos líquidos e sólidos respectivamente. Racionalizando o consumo de água. Estão presentes nas unidades e nas áreas comuns.



#### TORNEIRA COM FECHAMENTO AUTOMÁTICO NOS WC'S DAS ÁREAS COMUNS

Proporcionando economia de água.



#### INFRAESTRUTURA PARA AQUECIMENTO DE ÁGUA A GÁS

Infraestrutura de aquecimento a gás na torre 1.



#### TUBULAÇÃO DE GÁS APARENTE NAS UNIDADES

Com total ventilação para maior segurança na torre 1.



#### CAIXILHOS DE ALUMÍNIO COM PINTURA ELETROSTÁTICA

Para proteção do alumínio e resistência aos raios solares.



#### CAIXILHO INTEGRADO NOS DORMITÓRIOS\*

A vantagem deste caixilho é que ele possui uma persiana que enrola dentro de uma caixa localizada na parte superior, e isso possibilita maior aproveitamento da iluminação natural.

\*Exceto dormitório reversível da unidade de 4 dormitórios.



#### EXCLUSEVEN

Equipe de arquitetos preparada para, no momento adequado, apresentar opções para alteração de planta, mudança de revestimento e tudo mais para valorizar seu apartamento.



#### INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO NAS UNIDADES

Será disponibilizada, através do Excluseven, a infraestrutura para futura instalação de ar condicionado nas unidades da torre 1 (todas as suítes, dormitórios, sala e terraço social), o espaço previsto para as condensadoras está localizado nos terraços técnicos.



#### MÁQUINA DE GELO

Disponibilidade de máquina de gelo do tipo e porte comercial.



D I F E R E N C I A I S  
D E O B R A S



#### MADEIRA DE REFLORESTAMENTO

Nas portas, com selo FSC (Forest Stewardship Council).



#### TINTAS COM BAIXO VOC (COMPOSTOS ORGÂNICOS VOLÁTEIS)

Com menor impacto ambiental.



#### RECICLAGEM DE ENTULHO E EMBALAGENS

Devolvidas aos fornecedores para reaproveitamento.



#### TAPUMES MODULARES COM PERFIS METÁLICOS E PRODUZIDOS COM CHAPA DE REFLORESTAMENTO

Com reaproveitamento em outras obras.



#### DESCARTE DE RESÍDUOS DE FORMA CONTROLADA (ATTs)

Em aterros autorizados.



#### FIXAÇÃO DE BANCADAS POR MEIO DE SUPORTES METÁLICOS

Facilidade de reforma, evitando a quebra de paredes e gerando menos entulho.



#### UTILIZAÇÃO DE FORMAS PLÁSTICAS REAPROVEITÁVEIS NA ESTRUTURA DO TÉRREO E SUBSOLOS

Permitindo a reutilização em vários empreendimentos, além da menor necessidade de vigas.



#### CANTEIROS MODULARES

Que permitem reaproveitamento em outros empreendimentos.



#### COLETA DE ÁGUA DE CHUVA

Irrigação de áreas verdes do empreendimento.



#### CANTEIROS LIMPOS, ORGANIZADOS E SEGUROS

Oferecendo conforto e valorizando o funcionário



#### RÍGIDAS NORMAS DE SEGURANÇA NA OBRA

Evitando acidentes.



**ATENDIMENTO MÉDICO AMBULATORIAL NOS CANTEIROS DE OBRA**  
Para conforto e segurança dos colaboradores.



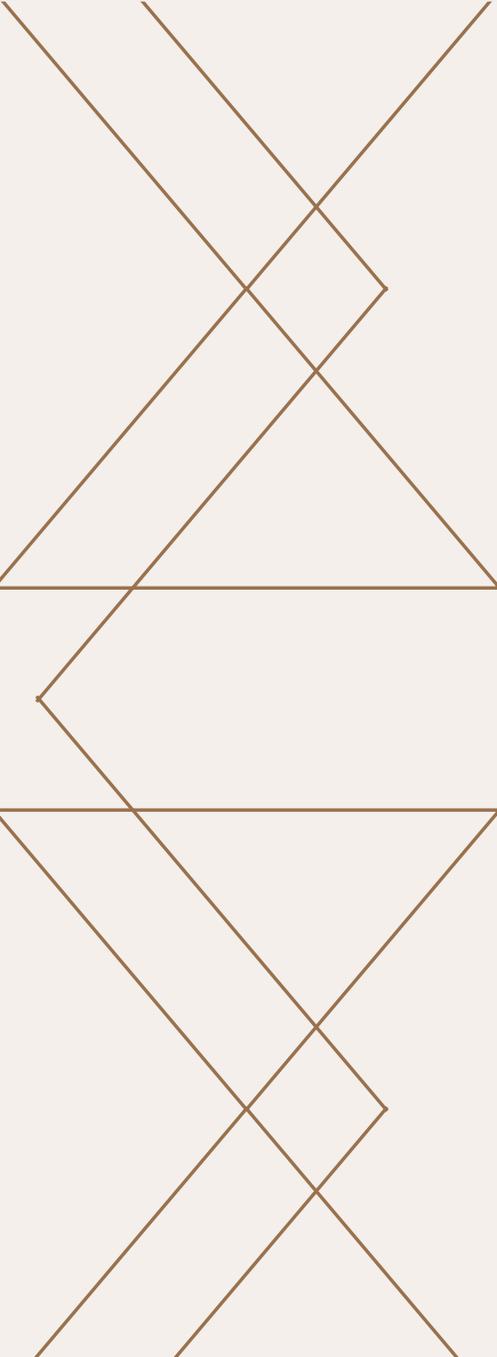
**EDUCAÇÃO AMBIENTAL**  
Difundindo aos colaboradores os conceitos de sustentabilidade.



**PROJETO TOALHA**  
Com fornecimento diário de toalhas secas e limpas aos colaboradores.



Q U I Z



## QUAL O SISTEMA CONSTRUTIVO ADOTADO?

Alvenaria e Estrutura convencionais.

---

## QUANTAS VAGAS POR UNIDADE?

Para a torre 1 será:

4 suítes – 3 vagas / UH por unidade\*  
4 dorms. - 2 vagas / UH por unidade

\*Sendo 1 vaga solta.

Duplex:

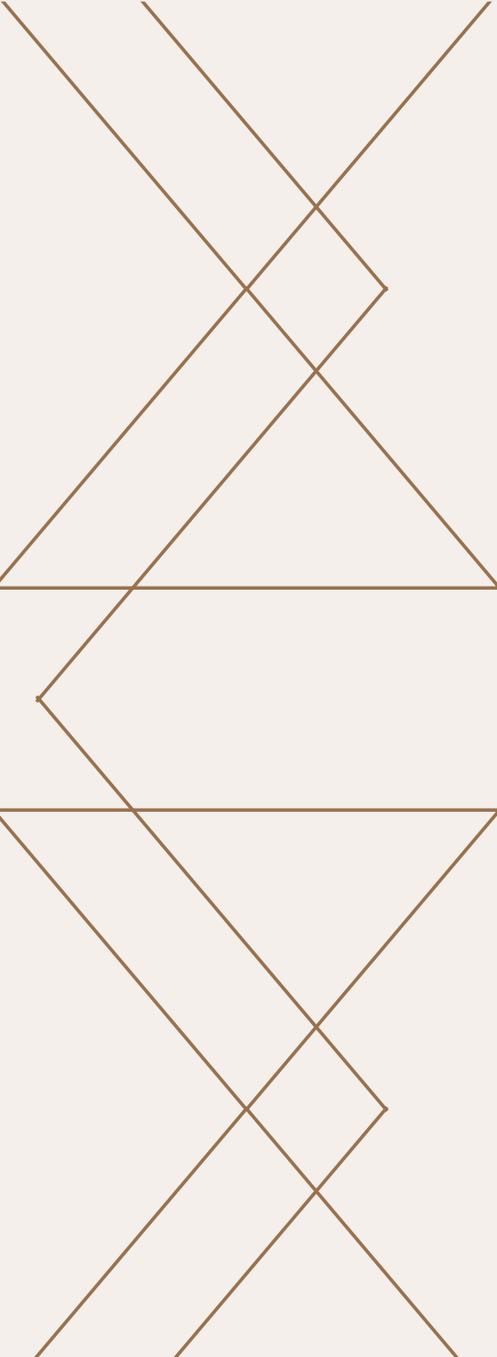
4 suítes – 4 vagas / UH por unidade  
4 dorms. – 3 vagas / UH por unidade\*

---

## COMO SÃO AS VAGAS DE GARAGEM?

Para a Torre 1:

- 3º subsolo
- 2º subsolo
- 1º subsolo



### AS UNIDADES TERÃO PREVISÃO PARA INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO?

Sim, as unidades da torre 1 terão a possibilidade de instalação de ar-condicionado, através do sistema Excluseven, nas salas, terraço social, suítes e dormitórios. O espaço previsto para as condensadoras está localizado nos terraços técnicos.

---

### A UNIDADE PODE SOFRER ALGUMA MODIFICAÇÃO DE PLANTA?

Sim, as unidades da torre 1 poderão ter modificação de planta e itens opcionais através do sistema Excluseven.

---

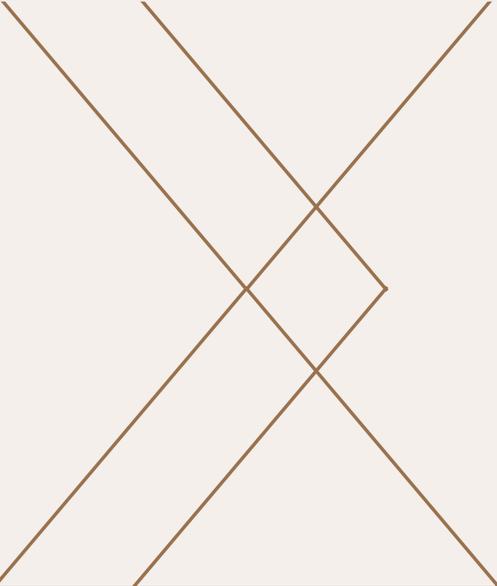
### QUANTOS ELEVADORES?

Na torre 1, são 5 elevadores, sendo 4 elevadores sociais e 1 elevador de serviço.

---

### AS ÁREAS COMUNS SOCIAIS SERÃO ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS?

Sim, todos os ambientes sociais serão entregues equipados e decorados.



### TERÁ AQUECIMENTO SOLAR PARA AS UNIDADES?

Será entregue a previsão para futura instalação, que ficará às custas do condomínio.

---

### SERÁ ENTREGUE CHURRASQUEIRA E BANCADA NO TERRAÇO?

Nas unidades da torre 1 entregaremos as churrasqueiras (pré-moldadas).  
As bancadas poderão ser adquiridas através do sistema Excluseven.

---

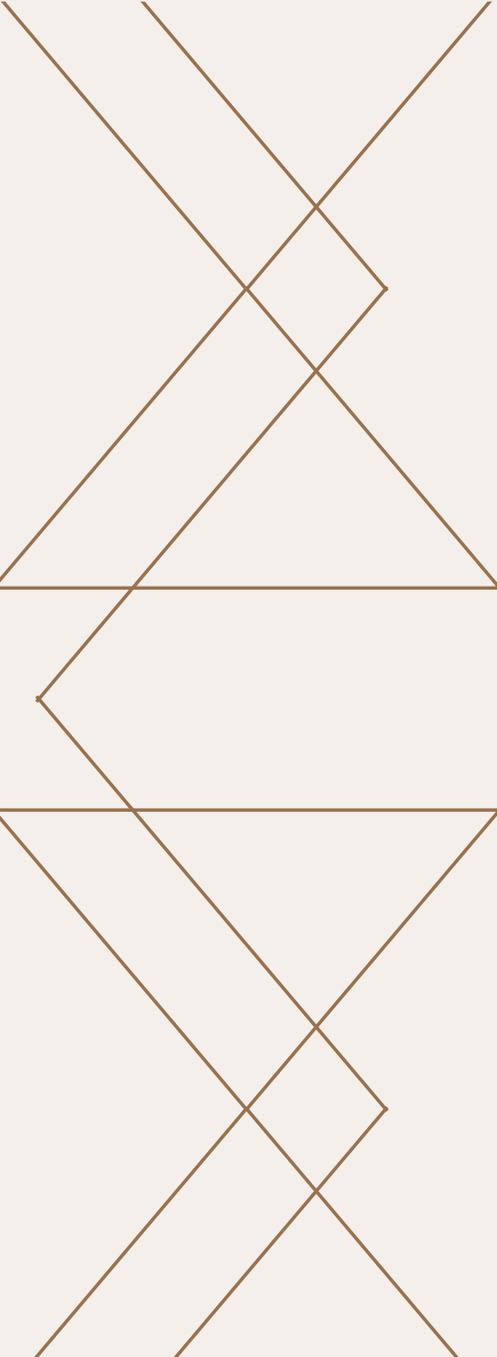
### HAVERÁ INDIVIDUALIZAÇÃO DE MEDIÇÃO DE ÁGUA E GÁS?

O condomínio será entregue com previsão de medição individualizada de gás.  
E será entregue a medição individualizada de água.

---

### TEREMOS VAGAS PARA VISITANTE?

Não haverá vagas.



### TEREMOS ÁGUA QUENTE NAS PIAS DOS BANHEIROS E DA COZINHA?

Sim, exceto no lavabo e WC (torre 1).

---

### QUAL O SISTEMA DE AQUECIMENTO DE ÁGUA DOS CHUVEIROS?

Na Torre 1 teremos sistema de aquecedor de passagem a gás. A aquisição e instalação do equipamento ficará a cargo do proprietário.

---

### A GUARITA SERÁ BLINDADA?

Os vidros são blindados e a alvenaria da guarita é reforçada.

---

### A FACHADA SERÁ EM TEXTURA?

Sim, pintura texturizada.

---

### UNIDADE – COBERTURA DUPLEX (TORRE 1)

Na Torre 1 teremos previsão de instalação de piscinas no pavimento superior. A estrutura de piscina poderá ser contratada na fase 1 do Excluseven

**even**

Muito mais que vender