



Memorial Descritivo de Construção

CIDADE JOCKEY

Rua Martins, nº136 X Rua MMDC, nº 179
BUTANTÃ – SÃO PAULO - SP

A. UNIDADES AUTÔNOMAS

TORRE A PARIS

1º Pavimento

Final 01

1. SALA DE ESTAR/JANTAR

Piso: Base para acabamento;
Paredes: Pintura látex;
Teto: Pintura látex;
Complementos: Tomadas de uso geral conforme layout;

2. DORMITÓRIOS 01 E 02

Piso: Base para acabamento;
Paredes: Pintura látex;
Teto: Pintura látex;
Complementos: Tomadas de uso geral conforme layout;

3. SUÍTE MASTER

Piso: Base para acabamento;
Paredes: Pintura látex;
Teto: Pintura látex;
Complementos: Tomadas de uso geral conforme layout;

4. LAVABO

Piso: Porcelanato padrão Cecrisa/Portinari, Eliane ou Portobello;
Rodapé: Material sintético;
Paredes: Pintura látex;
Teto: Pintura látex;
Complementos: Bancada de mármore ou granito natural nacional;
Cuba de semiencaixe e bacia com caixa acoplada de louça padrão Docol, Incepa, Celite, Roca ou Deca;
Torneira padrão Docol, Fabrimar, Roca, Lorenzetti ou Deca;
Carenagem para proteção das tubulações técnicas;
Tomada de uso geral conforme layout;

5. BANHO MASTER

Piso: Porcelanato padrão Cecrisa/Portinari, Eliane ou Portobello;
Paredes: Cerâmica padrão Cecrisa / Portinari, Eliane ou Portobello (apenas nas paredes do box, demais paredes em pintura látex);
Rodapé: Cerâmica padrão Cecrisa/Portinari, Eliane ou Portobello (nas paredes com pintura);
Teto: Pintura látex;
Complementos: Bancada de mármore ou granito natural nacional;
Cuba de embutir e bacia com caixa acoplada padrão Docol, Incepa, Celite, Roca ou Deca;
Misturador, chuveiro (vazão máx. 12l/min), ducha higiênica padrão Docol, Fabrimar, Roca, Lorenzetti ou Deca;



Memorial Descritivo de Construção

Carenagem para proteção das tubulações técnicas;
Tomada de uso geral conforme layout;

6. BANHO SOCIAL

Piso: Porcelanato padrão Cecrisa/Portinari, Eliane ou Portobello;
Paredes: Cerâmica padrão Cecrisa / Portinari, Eliane ou Portobello (apenas nas paredes do box, demais paredes em pintura látex);
Rodapé: Cerâmica padrão Cecrisa/Portinari, Eliane ou Portobello (nas paredes com pintura);
Teto: Pintura látex;
Complementos: Bancada de mármore ou granito natural nacional;
Cuba de embutir e bacia com caixa acoplada padrão Docol, Incepa, Celite, Roca ou Deca;
Misturador, chuveiro (vazão máx. 12l/min), ducha higiênica padrão Docol, Fabrimar, Roca, Lorenzetti ou Deca;
Carenagem para proteção das tubulações técnicas;
Tomada de uso geral conforme layout;

7. TERRAÇO SERVIÇO/TÉCNICO

Piso: Porcelanato padrão Cecrisa/Portinari, Eliane ou Portobello;
Rodapé: Cerâmica padrão Cecrisa/Portinari, Eliane ou Portobello;
Paredes: Cerâmica padrão Cecrisa/Portinari, Eliane ou Portobello na parede hidráulica e demais conforme especificação do projeto arquitetônico (fachada);
Teto: Pintura látex;
Complementos: Tanque de louça padrão Incepa/Celite, Roca ou Deca;
Torneira para tanque padrão Fabrimar, Docol ou Deca;
Carenagem para proteção das tubulações técnicas;
Tomadas de uso geral conforme layout;
Gradil misto (alumínio e vidro), conforme projeto arquitetônico;

Previsão para instalação dos seguintes equipamentos (a serem adquiridos pelo proprietário):

Máquina de lavar e secar roupas;

Aquecedor de passagem a gás com exaustão forçada;

Infra (rede frigorígena) e Condensadora para ar condicionado, conforme projeto específico.

8. COZINHA

Piso: Porcelanato padrão Cecrisa/Portinari, Eliane ou Portobello;
Paredes: Cerâmica padrão Cecrisa/Portinari, Eliane ou Portobello (apenas na parede hidráulica, demais paredes em pintura látex);
Rodapé: Cerâmica padrão Cecrisa/Portinari, Eliane ou Portobello (nas paredes com pintura);
Teto: Pintura látex;
Complementos: Bancada de granito natural nacional;
Cuba em aço inox padrão Docol, Franke, Tramontina ou similar;
Misturador padrão Fabrimar, Docol, ou Deca;
Carenagem para proteção das tubulações técnicas;
Tomadas de uso geral conforme layout.

Previsão para instalação dos seguintes equipamentos (a serem adquiridos pelo proprietário):

Geladeira, máquina de lavar louça, fogão ou cooktop à gás (4 bocas), forno microondas, forno elétrico e filtro de água;

Depurador de ar (sem saída externa);



Memorial Descritivo de Construção

9. TERRAÇO SOCIAL (COBERTO)

- Piso:** Porcelanato padrão Ceccrisa/Portinari, Eliane ou Portobello;
Paredes: Conforme especificação do projeto arquitetônico (fachada);
Rodapé: Cerâmica padrão Ceccrisa/Portinari, Eliane ou Portobello (nas paredes com pintura);
Teto: Pintura látex;
Complementos: Gradil misto (alumínio e vidro), conforme projeto arquitetônico;
Bancada de granito natural nacional;
Cuba em aço inox padrão Docol, Franke ou Tramontina;
Torneira padrão Fabrimar, Docol, ou Deca;
Carenagem para proteção das tubulações técnicas;
Tomadas de uso geral conforme layout.

Previsão para instalação dos seguintes equipamentos (a serem adquiridos pelo proprietário):

Grill elétrico;

1º Pavimento

Finais 02, 03, 04 e 05

1. SALA DE ESTAR/JANTAR

- Piso:** Base para acabamento;
Paredes: Pintura látex;
Teto: Pintura látex;
Complementos: Tomadas de uso geral conforme layout;

2. DORMITÓRIO 01

- Piso:** Base para acabamento;
Paredes: Pintura látex;
Teto: Pintura látex;
Complementos: Tomadas de uso geral conforme layout;

3. SUÍTE MASTER

- Piso:** Base para acabamento;
Paredes: Pintura látex;
Teto: Pintura látex;
Complementos: Tomadas de uso geral conforme layout;

4. BANHO MASTER

- Piso:** Porcelanato padrão Ceccrisa/Portinari, Eliane ou Portobello;
Paredes: Cerâmica padrão Ceccrisa / Portinari, Eliane ou Portobello (apenas nas paredes do box, demais paredes em pintura látex);
Rodapé: Cerâmica padrão Ceccrisa/Portinari, Eliane ou Portobello (nas paredes com pintura);
Teto: Pintura látex;
Complementos: Bancada de mármore ou granito natural nacional;
Cuba de embutir e bacia com caixa acoplada padrão Incepa, Celite, Roca ou Deca;
Misturador, chuveiro (vazão máx. 12l/min), ducha higiênica padrão Docol, Fabrimar, Roca, Lorenzetti ou Deca;
Carenagem para proteção das tubulações técnicas;
Sistema de exaustão mecânica individual para renovação de ar (quando enclausurado);
Tomada de uso geral conforme layout;



Memorial Descritivo de Construção

5. BANHO SOCIAL

- Piso:** Porcelanato padrão Cecrisa/Portinari, Eliane ou Portobello;
- Paredes:** Cerâmica padrão Cecrisa / Portinari, Eliane ou Portobello (apenas nas paredes do box, demais paredes em pintura látex);
- Rodapé:** Cerâmica padrão Cecrisa/Portinari, Eliane ou Portobello (nas paredes com pintura);
- Teto:** Pintura látex;
- Complementos:** Bancada de mármore ou granito natural nacional;
Cuba de embutir e bacia com caixa acoplada padrão Incepa, Celite, Roca ou Deca;
Misturador, chuveiro (vazão máx. 12l/min), ducha higiênica padrão Docol, Fabrimar, Roca, Lorenzetti ou Deca;
Carenagem para proteção das tubulações técnicas;
Sistema de exaustão mecânica individual para renovação de ar (quando enclausurado);
Tomada de uso geral conforme layout;

6. TERRAÇO SOCIAL (COBERTO)

- Piso:** Porcelanato padrão Cecrisa/Portinari, Eliane ou Portobello;
- Rodapé:** Cerâmica padrão Cecrisa/Portinari, Eliane ou Portobello;
- Paredes:** Conforme especificação do projeto arquitetônico (fachada);
- Teto:** Pintura látex;
- Complementos:** Gradil misto (alumínio e vidro), conforme projeto arquitetônico;
Tanque de louça padrão Incepa/Celite, Roca ou Deca;
Torneira para tanque padrão Fabrimar, Docol ou Deca;
Carenagem para proteção das tubulações técnicas;
Tomadas de uso geral conforme layout.

Previsão para instalação dos seguintes equipamentos (a serem adquiridos pelo proprietário):

Máquinas de lavar e secar roupas, Aquecedor de passagem a gás com exaustão forçada, Grill elétrico, Infra (rede frigorígena) e Condensadora para ar condicionado, conforme projeto específico.

7. COZINHA

- Piso:** Porcelanato padrão Cecrisa/Portinari, Eliane ou Portobello;
- Paredes:** Cerâmica padrão Cecrisa/Portinari, Eliane ou Portobello (apenas na parede hidráulica, demais paredes em pintura látex);
- Rodapé:** Cerâmica padrão Cecrisa/Portinari, Eliane ou Portobello (nas paredes com pintura);
- Teto:** Pintura látex;
- Complementos:** Bancada de granito natural nacional;
Cuba em aço inox padrão Docol, Franke, Tramontina ou similar;
Misturador padrão Fabrimar, Docol, ou Deca;
Carenagem para proteção das tubulações técnicas;
Tomadas de uso geral conforme layout.

Previsão para instalação dos seguintes equipamentos (a serem adquiridos pelo proprietário):

Geladeira, máquina de lavar louça, fogão ou cooktop à gás (4 bocas), forno microondas, forno elétrico e filtro de água;
Depurador de ar (sem saída externa);



Memorial Descritivo de Construção

1º Pavimento

Finais 06, 07, 08 e 09

1. SALA DE ESTAR/JANTAR

Piso: Base para acabamento;
Parede: Pintura látex;
Teto: Pintura látex;
Complementos: Tomadas de uso geral conforme layout;

2. DORMITÓRIO 01

Piso: Base para acabamento;
Parede: Pintura látex;
Teto: Pintura látex;
Complementos: Tomadas de uso geral conforme layout;

3. SUÍTE MASTER

Piso: Base para acabamento;
Parede: Pintura látex;
Teto: Pintura látex;
Complementos: Tomadas de uso geral conforme layout;

4. BANHO MASTER

Piso: Cerâmica padrão Cecrisa / Portinari, Eliane ou Portobello;
Parede: Cerâmica padrão Cecrisa / Portinari, Eliane ou Portobello (apenas nas paredes do box, demais paredes em pintura látex);
Rodapé: Cerâmica padrão Cecrisa/Portinari, Eliane ou Portobello (nas paredes com pintura);
Teto: Pintura látex;
Complementos: Bancada de mármore ou granito natural nacional;
Cuba de embutir e bacia com caixa acoplada padrão Incepa, Celite, Roca ou Deca;
Misturador, chuveiro (vazão máx. 12l/min), ducha higiênica padrão Docol, Fabrimar, Roca, Lorenzetti ou Deca;
Carenagem para proteção das tubulações técnicas;
Sistema de exaustão mecânica individual para renovação de ar (quando enclausurado);
Tomadas de uso geral conforme layout;

5. BANHO SOCIAL

Piso: Porcelanato padrão Cecrisa / Portinari, Eliane ou Portobello;
Parede: Cerâmica padrão Cecrisa / Portinari, Eliane ou Portobello (apenas nas paredes do box, demais paredes em pintura látex);
Rodapé: Cerâmica padrão Cecrisa/Portinari, Eliane ou Portobello (nas paredes com pintura);
Teto: Pintura látex;
Complementos: Bancada de mármore ou granito natural nacional;
Cuba de embutir e bacia com caixa acoplada padrão Incepa, Celite, Roca ou Deca;
Misturador, chuveiro (vazão máx. 12l/min), ducha higiênica padrão Docol, Fabrimar, Roca, Lorenzetti ou Deca;
Carenagem para proteção das tubulações técnicas;
Sistema de exaustão mecânica individual para renovação de ar (quando enclausurado);
Tomada de uso geral conforme layout;



Memorial Descritivo de Construção

8. TERRAÇO SOCIAL (COBERTO)

- Piso:** Porcelanato padrão Cecrisa/Portinari, Eliane ou Portobello;
Rodapé: Cerâmica padrão Cecrisa/Portinari, Eliane ou Portobello;
Paredes: Conforme especificação do projeto arquitetônico (fachada);
Teto: Pintura látex;
Complementos: Tanque de louça padrão Incepa/Celite, Roca ou Deca;
Torneira para tanque padrão Fabrimar, Docol ou Deca;
Carenagem para proteção das tubulações técnicas;
Tomadas de uso geral conforme layout.

Previsão para instalação dos seguintes equipamentos (a serem adquiridos pelo proprietário):

Máquinas de lavar e secar roupas, Aquecedor de passagem a gás com exaustão forçada, Grill elétrico, Infra (rede frigorígena) e Condensadora para ar condicionado, conforme projeto específico.

9. TERRAÇO SOCIAL (DESCOBERTO)

- Piso:** Porcelanato padrão Cecrisa/Portinari, Eliane ou Portobello;
Rodapé: Cerâmica padrão Cecrisa/Portinari, Eliane ou Portobello;
Paredes: Conforme especificação do projeto arquitetônico (fachada);
Complementos: Gradil misto (alumínio e vidro), conforme projeto arquitetônico;

Pavimento Tipo (2º ao 11º Pavimento)

Final 01

10. SALA DE ESTAR/JANTAR

- Piso:** Base para acabamento;
Paredes: Pintura látex;
Teto: Pintura látex;
Complementos: Tomadas de uso geral conforme layout;

11. DORMITÓRIOS 01 E 02

- Piso:** Base para acabamento;
Paredes: Pintura látex;
Teto: Pintura látex;
Complementos: Tomadas de uso geral conforme layout;

12. SUÍTE MASTER

- Piso:** Base para acabamento;
Paredes: Pintura látex;
Teto: Pintura látex;
Complementos: Tomadas de uso geral conforme layout;

13. LAVABO

- Piso:** Porcelanato padrão Cecrisa/Portinari, Eliane ou Portobello;
Rodapé: Material sintético;
Paredes: Pintura látex;
Teto: Pintura látex;
Complementos: Bancada de mármore ou granito natural nacional;
Cuba de semiencaixe e bacia com caixa acoplada de louça padrão Docol, Incepa, Celite, Roca ou Deca;
Torneira padrão Docol, Fabrimar, Roca, Lorenzetti ou Deca;
Carenagem para proteção das tubulações técnicas;
Tomada de uso geral conforme layout;



Memorial Descritivo de Construção

14. BANHO MASTER

- Piso:** Porcelanato padrão Cecrisa/Portinari, Eliane ou Portobello;
Paredes: Cerâmica padrão Cecrisa / Portinari, Eliane ou Portobello (apenas nas paredes do box, demais paredes em pintura látex);
Rodapé: Cerâmica padrão Cecrisa/Portinari, Eliane ou Portobello (nas paredes com pintura);
Teto: Pintura látex;
Complementos: Bancada de mármore ou granito natural nacional;
Cuba de embutir e bacia com caixa acoplada padrão Docol, Incepa, Celite, Roca ou Deca;
Misturador, chuveiro (vazão máx. 12l/min), ducha higiênica padrão Docol, Fabrimar, Roca, Lorenzetti ou Deca;
Carenagem para proteção das tubulações técnicas;
Tomada de uso geral conforme layout;

15. BANHO SOCIAL

- Piso:** Porcelanato padrão Cecrisa/Portinari, Eliane ou Portobello;
Paredes: Cerâmica padrão Cecrisa / Portinari, Eliane ou Portobello (apenas nas paredes do box, demais paredes em pintura látex);
Rodapé: Cerâmica padrão Cecrisa/Portinari, Eliane ou Portobello (nas paredes com pintura);
Teto: Pintura látex;
Complementos: Bancada de mármore ou granito natural nacional;
Cuba de embutir e bacia com caixa acoplada padrão Docol, Incepa, Celite, Roca ou Deca;
Misturador, chuveiro (vazão máx. 12l/min), ducha higiênica padrão Docol, Fabrimar, Roca, Lorenzetti ou Deca;
Carenagem para proteção das tubulações técnicas;
Tomada de uso geral conforme layout;

16. TERRAÇO SERVIÇO/TÉCNICO

- Piso:** Porcelanato padrão Cecrisa/Portinari, Eliane ou Portobello;
Rodapé: Cerâmica padrão Cecrisa/Portinari, Eliane ou Portobello;
Paredes: Cerâmica padrão Cecrisa/Portinari, Eliane ou Portobello na parede hidráulica e demais conforme especificação do projeto arquitetônico (fachada);
Teto: Pintura látex;
Complementos: Tanque de louça padrão Incepa/Celite, Roca ou Deca;
Torneira para tanque padrão Fabrimar, Docol ou Deca;
Carenagem para proteção das tubulações técnicas;
Tomadas de uso geral conforme layout;
Gradil misto (alumínio e vidro), conforme projeto arquitetônico;

Previsão para instalação dos seguintes equipamentos (a serem adquiridos pelo proprietário):

- Máquina de lavar e secar roupas;
Aquecedor de passagem a gás com exaustão forçada;
Infra (rede frigorígena) e Condensadora para ar condicionado, conforme projeto específico.

17. COZINHA

- Piso:** Porcelanato padrão Cecrisa/Portinari, Eliane ou Portobello;
Paredes: Cerâmica padrão Cecrisa/Portinari, Eliane ou Portobello (apenas na parede hidráulica, demais paredes em pintura látex);
Rodapé: Cerâmica padrão Cecrisa/Portinari, Eliane ou Portobello (nas paredes com pintura);
Teto: Pintura látex;
Complementos: Bancada de granito natural nacional;
Cuba em aço inox padrão Docol, Franke, Tramontina ou similar;



Memorial Descritivo de Construção

Misturador padrão Fabrimar, Docol, ou Deca;
Carenagem para proteção das tubulações técnicas;
Tomadas de uso geral conforme layout.

Previsão para instalação dos seguintes equipamentos (a serem adquiridos pelo proprietário):

Geladeira, máquina de lavar louça, fogão ou cooktop à gás (4 bocas), forno microondas, forno elétrico e filtro de água;
Depurador de ar (sem saída externa);

18. TERRAÇO SOCIAL (COBERTO)

Piso: Porcelanato padrão Cecrisa/Portinari, Eliane ou Portobello;
Paredes: Conforme especificação do projeto arquitetônico (fachada);
Rodapé: Cerâmica padrão Cecrisa/Portinari, Eliane ou Portobello (nas paredes com pintura);
Teto: Pintura látex;
Complementos: Gradil misto (alumínio e vidro), conforme projeto arquitetônico;
Bancada de granito natural nacional;
Cuba em aço inox padrão Docol, Franke ou Tramontina;
Torneira padrão Fabrimar, Docol, ou Deca;
Carenagem para proteção das tubulações técnicas;
Tomadas de uso geral conforme layout.

Previsão para instalação dos seguintes equipamentos (a serem adquiridos pelo proprietário):

Grill elétrico;

Pavimento Tipo (2º ao 11º pavimento)

Finais 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08 e 09.

1. SALA DE ESTAR/JANTAR

Piso: Base para acabamento;
Paredes: Pintura látex;
Teto: Pintura látex;
Complementos: Tomadas de uso geral conforme layout;

2. DORMITÓRIO 01

Piso: Base para acabamento;
Paredes: Pintura látex;
Teto: Pintura látex;
Complementos: Tomadas de uso geral conforme layout;

3. SUÍTE MASTER

Piso: Base para acabamento;
Paredes: Pintura látex;
Teto: Pintura látex;
Complementos: Tomadas de uso geral conforme layout;

4. BANHO MASTER

Piso: Porcelanato padrão Cecrisa/Portinari, Eliane ou Portobello;
Paredes: Cerâmica padrão Cecrisa / Portinari, Eliane ou Portobello (apenas nas paredes do box, demais paredes em pintura látex);
Teto: Pintura látex;
Complementos: Bancada de mármore ou granito natural nacional;
Cuba de embutir e bacia com caixa acoplada padrão Docol, Incepa, Celite, Roca ou Deca;



Memorial Descritivo de Construção

Misturador, chuveiro (vazão máx. 12l/min), ducha higiênica padrão Docol, Fabrimar, Roca, Lorenzetti ou Deca;
Carenagem para proteção das tubulações técnicas;
Sistema de exaustão mecânica individual para renovação de ar (quando enclausurado);
Tomada de uso geral conforme layout;

5. BANHO SOCIAL

Piso: Porcelanato padrão Cecrisa/Portinari, Eliane ou Portobello;
Paredes: Cerâmica padrão Cecrisa / Portinari, Eliane ou Portobello (apenas nas paredes do box, demais paredes em pintura látex);
Teto: Pintura látex;
Complementos: Bancada de mármore ou granito natural nacional;
Cuba de embutir e bacia com caixa acoplada padrão Docol, Incepa, Celite, Roca ou Deca;
Misturador, chuveiro (vazão máx. 12l/min), ducha higiênica padrão Docol, Fabrimar, Roca, Lorenzetti ou Deca;
Carenagem para proteção das tubulações técnicas;
Sistema de exaustão mecânica individual para renovação de ar (quando enclausurado);
Tomada de uso geral conforme layout;

6. TERRAÇO SOCIAL (COBERTO)

Piso: Porcelanato padrão Cecrisa/Portinari, Eliane ou Portobello;
Rodapé: Cerâmica padrão Cecrisa/Portinari, Eliane ou Portobello;
Paredes: Conforme especificação do projeto arquitetônico (fachada);
Teto: Pintura látex;
Complementos: Gradil misto (alumínio e vidro), conforme projeto arquitetônico;
Tanque de louça padrão Incepa/Celite, Roca ou Deca;
Torneira para tanque padrão Fabrimar, Docol ou Deca;
Carenagem para proteção das tubulações técnicas;
Tomadas de uso geral conforme layout.

Previsão para instalação dos seguintes equipamentos (a serem adquiridos pelo proprietário):

Máquina de lavar e secar roupas, Aquecedor de passagem a gás com exaustão forçada, Grill elétrico, Infra (rede frigorígena) e Condensadora para ar condicionado, conforme projeto específico.

7. COZINHA

Piso: Porcelanato padrão Cecrisa/Portinari, Eliane ou Portobello;
Paredes: Cerâmica padrão Cecrisa/Portinari, Eliane ou Portobello (apenas na parede hidráulica, demais paredes em pintura látex);
Rodapé: Cerâmica padrão Cecrisa/Portinari, Eliane ou Portobello (nas paredes com pintura);
Teto: Pintura látex;
Complementos: Bancada de granito natural nacional;
Cuba em aço inox padrão Docol, Franke ou Tramontina;
Misturador padrão Fabrimar, Docol, ou Deca;
Carenagem para proteção das tubulações técnicas;
Tomadas de uso geral conforme layout.

Previsão para instalação dos seguintes equipamentos (a serem adquiridos pelo proprietário):

Geladeira, máquina de lavar louça, fogão ou cooktop à gás (4 bocas), forno microondas, forno elétrico e filtro de água;
Depurador de ar (sem saída externa);



Memorial Descritivo de Construção

Pavimento Tipo (13º ao 26º Pav)

Final 01

1. SALA DE ESTAR/JANTAR

Piso: Base para acabamento;
Paredes: Pintura látex;
Teto: Pintura látex;
Complementos: Tomadas de uso geral conforme layout;

2. SUÍTES 01 E 02

Piso: Base para acabamento;
Paredes: Pintura látex;
Teto: Pintura látex;
Complementos: Tomadas de uso geral conforme layout;

3. SUÍTE MASTER

Piso: Base para acabamento;
Paredes: Pintura látex;
Teto: Pintura látex;
Complementos: Tomadas de uso geral conforme layout;

4. LAVABO

Piso: Porcelanato padrão Cecrisa/Portinari, Eliane ou Portobello;
Rodapé: Material sintético;
Paredes: Pintura látex;
Teto: Pintura látex;
Complementos: Bancada de mármore ou granito natural nacional;
Cuba de semiencaixe e bacia com caixa acoplada de louça padrão Incepa, Celite, Roca ou Deca;
Torneira padrão Docol, Fabrimar, Roca, Lorenzetti ou Deca;
Carenagem para proteção das tubulações técnicas;
Tomadas de uso geral conforme layout

5. BANHO MASTER

Piso: Porcelanato padrão Cecrisa/Portinari, Eliane ou Portobello;
Paredes: Cerâmica padrão Cecrisa / Portinari, Eliane ou Portobello (apenas nas paredes do box, demais paredes em pintura látex);
Rodapé: Cerâmica padrão Cecrisa / Portinari, Eliane ou Portobello (nas paredes com pintura);
Teto: Pintura látex;
Complementos: Bancada de mármore ou granito natural nacional;
Cuba de embutir e bacia com caixa acoplada padrão Incepa, Celite, Roca ou Deca;
Misturador, chuveiro (vazão máx. 12l/min), ducha higiênica padrão Docol, Fabrimar, Roca, Lorenzetti ou Deca;
Carenagem para proteção das tubulações técnicas;
Tomada de uso geral conforme layout;

6. BANHOS SUÍTES

Piso: Porcelanato padrão Cecrisa/Portinari, Eliane ou Portobello;
Paredes: Cerâmica padrão Cecrisa / Portinari, Eliane ou Portobello (apenas nas paredes do box, demais paredes em pintura látex);
Rodapé: Cerâmica padrão Cecrisa/Portinari, Eliane ou Portobello (nas paredes com pintura);
Teto: Pintura látex;
Complementos: Bancada de mármore ou granito natural nacional;



Memorial Descritivo de Construção

Cuba de embutir e bacia com caixa acoplada padrão Incepa, Celite, Roca ou Deca;
Misturador, chuveiro (vazão máx. 12l/min), ducha higiênica padrão Docol, Fabrimar, Roca, Lorenzetti ou Deca;
Carenagem para proteção das tubulações técnicas;
Tomada de uso geral conforme layout;

7. TERRAÇO SERVIÇO (COBERTO)

Piso: Porcelanato padrão Cecrisa/Portinari, Eliane ou Portobello;
Rodapé: Cerâmica padrão Cecrisa/Portinari, Eliane ou Portobello;
Paredes: Conforme especificação do projeto arquitetônico (fachada);
Teto: Pintura látex;
Complementos: Tanque de louça padrão Incepa/Celite, Roca ou Deca;
Torneira para tanque padrão Fabrimar, Docol ou Deca;
Carenagem para proteção das tubulações técnicas;
Tomadas de uso geral conforme layout.

Previsão para instalação dos seguintes equipamentos (a serem adquiridos pelo proprietário):
Máquina de lavar e secar roupas e Aquecedor de passagem a gás com exaustão forçada.

8. COZINHA

Piso: Porcelanato padrão Cecrisa/Portinari, Eliane ou Portobello;
Paredes: Cerâmica padrão Cecrisa/Portinari, Eliane ou Portobello (apenas na parede hidráulica, demais paredes em pintura látex);
Rodapé: Cerâmica padrão Cecrisa/Portinari, Eliane ou Portobello (nas paredes com pintura);
Teto: Pintura látex;
Complementos: Bancada de granito natural nacional;
Cuba em aço inox padrão Docol, Franke, Tramontina ou similar;
Misturador padrão Fabrimar, Docol, ou Deca;
Carenagem para proteção das tubulações técnicas;
Tomadas de uso geral conforme layout.

Previsão para instalação dos seguintes equipamentos (a serem adquiridos pelo proprietário):
Geladeira, máquina de lavar louça, fogão ou cooktop à gás (4 bocas), forno microondas, forno elétrico e filtro de água e Depurador de ar (sem saída externa);

9. TERRAÇO SOCIAL (COBERTO)

Piso: Porcelanato padrão Cecrisa/Portinari, Eliane ou Portobello;
Paredes: Conforme especificação do projeto arquitetônico (fachada);
Rodapé: Cerâmica padrão Cecrisa/Portinari, Eliane ou Portobello (nas paredes com pintura);
Teto: Pintura látex;
Complementos: Gradil misto (alumínio e vidro), conforme projeto arquitetônico;
Bancada de granito natural nacional;
Cuba em aço inox padrão Docol, Franke ou Tramontina;
Torneira padrão Fabrimar, Docol, ou Deca;
Carenagem para proteção das tubulações técnicas;
Tomadas de uso geral conforme layout.

Previsão para instalação dos seguintes equipamentos (a serem adquiridos pelo proprietário):
Grill elétrico;

10. TERRAÇO TÉCNICO

Piso: Porcelanato padrão Cecrisa/Portinari, Eliane ou Portobello;
Rodapé: Cerâmica padrão Cecrisa/Portinari, Eliane ou Portobello;
Paredes: Conforme especificação do projeto arquitetônico (fachada);
Teto: Pintura látex;
Complementos: Tomadas de uso geral conforme layout.



Memorial Descritivo de Construção

Previsão para instalação dos seguintes equipamentos (a serem adquiridos pelo proprietário):
Infra (rede frigorígena) e Condensadora para ar condicionado, conforme projeto específico.

Pavimento Tipo (13º ao 26º Pavimento)
Finais 02, 03, 05 e 06

1. SALA DE ESTAR/JANTAR

Piso: Base para acabamento;
Paredes: Pintura látex;
Teto: Pintura látex;
Complementos: Tomadas de uso geral conforme layout;

2. DORMITÓRIO 01

Piso: Base para acabamento;
Paredes: Pintura látex;
Teto: Pintura látex;
Complementos: Tomadas de uso geral conforme layout;

3. SUÍTE MASTER

Piso: Base para acabamento;
Paredes: Pintura látex;
Teto: Pintura látex;
Complementos: Tomadas de uso geral conforme layout;

4. BANHO MASTER

Piso: Porcelanato padrão Cecrisa/Portinari, Eliane ou Portobello;
Paredes: Cerâmica padrão Cecrisa / Portinari, Eliane ou Portobello (apenas nas paredes do box, demais paredes em pintura látex);
Rodapé: Cerâmica padrão Cecrisa / Portinari, Eliane ou Portobello (nas paredes com pintura);
Teto: Pintura látex;
Complementos: Bancada de mármore ou granito natural nacional;
Cuba de embutir e bacia com caixa acoplada padrão Incepa, Celite, Roca ou Deca;
Misturador, chuveiro (vazão máx. 12l/min), ducha higiênica padrão Docol, Fabrimar, Roca, Lorenzetti ou Deca;
Carenagem para proteção das tubulações técnicas;
Sistema de exaustão mecânica individual para renovação de ar (quando enclausurado);
Tomada de uso geral conforme layout;

5. BANHO SOCIAL

Piso: Porcelanato padrão Cecrisa/Portinari, Eliane ou Portobello;
Paredes: Cerâmica padrão Cecrisa / Portinari, Eliane ou Portobello (apenas nas paredes do box, demais paredes em pintura látex);
Rodapé: Cerâmica padrão Cecrisa / Portinari, Eliane ou Portobello (nas paredes com pintura);
Teto: Pintura látex;
Complementos: Bancada de mármore ou granito natural nacional;
Cuba de embutir e bacia com caixa acoplada padrão Incepa, Celite, Roca ou Deca;
Misturador, chuveiro (vazão máx. 12l/min), ducha higiênica padrão Docol, Fabrimar, Roca, Lorenzetti ou Deca;
Carenagem para proteção das tubulações técnicas;
Sistema de exaustão mecânica individual para renovação de ar (quando enclausurado);
Tomada de uso geral conforme layout;



Memorial Descritivo de Construção

6. COZINHA

- Piso:** Porcelanato padrão Ceccrisa/Portinari, Eliane ou Portobello;
Paredes: Cerâmica padrão Ceccrisa/Portinari, Eliane ou Portobello (apenas na parede hidráulica, demais paredes em pintura látex);
Rodapé: Cerâmica padrão Ceccrisa/Portinari, Eliane ou Portobello (nas paredes com pintura);
Teto: Pintura látex;
Complementos: Bancada de granito natural nacional;
Cuba em aço inox padrão Docol, Franke, Tramontina ou similar;
Misturador padrão Fabrimar, Docol, ou Deca;
Carenagem para proteção das tubulações técnicas;
Previsão para instalação dos seguintes equipamentos (a serem adquiridos pelo proprietário):
Geladeira, máquina de lavar louça, fogão ou cooktop à gás (4 bocas), forno microondas, forno elétrico e filtro de água, Depurador de ar (sem saída externa);
Tomadas de uso geral conforme layout.

7. TERRAÇO SOCIAL (COBERTO)

- Piso:** Porcelanato padrão Ceccrisa/Portinari, Eliane ou Portobello;
Rodapé: Cerâmica padrão Ceccrisa/Portinari, Eliane ou Portobello;
Paredes: Conforme especificação do projeto arquitetônico (fachada);
Teto: Pintura látex;
Complementos: Gradil misto (alumínio e vidro), conforme projeto arquitetônico;
Tanque de louça padrão Incepa/Celite, Roca ou Deca;
Torneira para tanque padrão Fabrimar, Docol ou Deca;
Carenagem para proteção das tubulações técnicas;
Tomadas de uso geral conforme layout.

Previsão para instalação dos seguintes equipamentos (a serem adquiridos pelo proprietário):

Máquina de lavar e secar roupas, Aquecedor de passagem a gás com exaustão forçada, Grill elétrico, Infra (rede frigorígena) e Condensadora para ar condicionado, conforme projeto específico.

Pavimento Tipo (13º ao 26º Pavimento)

Final 04

1. SALA DE ESTAR/JANTAR

- Piso:** Base para acabamento;
Paredes: Pintura látex;
Teto: Pintura látex;
Complementos: Tomadas de uso geral conforme layout;

2. SUÍTE 01 E 02

- Piso:** Base para acabamento;
Paredes: Pintura látex;
Teto: Pintura látex;
Complementos: Tomadas de uso geral conforme layout;

3. SUÍTE MASTER

- Piso:** Base para acabamento;
Paredes: Pintura látex;
Teto: Pintura látex;
Complementos: Tomadas de uso geral conforme layout;



Memorial Descritivo de Construção

4. LAVABO

- Piso:** Porcelanato padrão Cecrisa/Portinari, Eliane ou Portobello;
Rodapé: Material sintético;
Paredes: Pintura látex;
Teto: Pintura látex;
Complementos: Bancada de mármore ou granito natural nacional;
Cuba de semiencaixe e bacia com caixa acoplada de louça padrão Incepa, Celite, Roca ou Deca;
Torneira padrão Docol, Fabrimar, Roca, Lorenzetti ou Deca;
Carenagem para proteção das tubulações técnicas;
Tomadas de uso geral conforme layout;

5. BANHO MASTER

- Piso:** Porcelanato padrão Cecrisa/Portinari, Eliane ou Portobello;
Paredes: Cerâmica padrão Cecrisa / Portinari, Eliane ou Portobello (apenas nas paredes do box, demais paredes em pintura látex);
Rodapé: Cerâmica padrão Cecrisa / Portinari, Eliane ou Portobello (nas paredes com pintura);
Teto: Pintura látex;
Complementos: Bancada de mármore ou granito natural nacional;
Cuba de embutir e bacia com caixa acoplada padrão Incepa, Celite, Roca ou Deca;
Misturador, chuveiro (vazão máx. 12l/min), ducha higiênica padrão Docol, Fabrimar, Roca, Lorenzetti ou Deca;
Carenagem para proteção das tubulações técnicas;
Tomada de uso geral conforme layout;

6. BANHOS SUÍTES

- Piso:** Porcelanato padrão Cecrisa/Portinari, Eliane ou Portobello;
Paredes: Cerâmica padrão Cecrisa / Portinari, Eliane ou Portobello (apenas nas paredes do box, demais paredes em pintura látex);
Rodapé: Cerâmica padrão Cecrisa/Portinari, Eliane ou Portobello (nas paredes com pintura);
Teto: Pintura látex;
Complementos: Bancada de mármore ou granito natural nacional;
Cuba de embutir e bacia com caixa acoplada padrão Incepa, Celite, Roca ou Deca;
Misturador, chuveiro (vazão máx. 12l/min), ducha higiênica padrão Docol, Fabrimar, Roca, Lorenzetti ou Deca;
Carenagem para proteção das tubulações técnicas;
Tomada de uso geral conforme layout;

7. COZINHA

- Piso:** Porcelanato padrão Cecrisa/Portinari, Eliane ou Portobello;
Paredes: Cerâmica padrão Cecrisa/Portinari, Eliane ou Portobello (apenas na parede hidráulica, demais paredes em pintura látex);
Rodapé: Cerâmica padrão Cecrisa/Portinari, Eliane ou Portobello (nas paredes com pintura);
Teto: Pintura látex;
Complementos: Bancada de granito natural nacional;
Cuba em aço inox padrão Docol, Franke, Tramontina ou similar;
Misturador padrão Fabrimar, Docol, ou Deca;
Carenagem para proteção das tubulações técnicas;
Tomadas de uso geral conforme layout.



Memorial Descritivo de Construção

Previsão para instalação dos seguintes equipamentos (a serem adquiridos pelo proprietário):

Geladeira, máquina de lavar louça, fogão ou cooktop à gás (4 bocas), forno microondas, forno elétrico e filtro de água;

Depurador de ar (sem saída externa);

8. TERRAÇO SOCIAL (COBERTO)

- Piso:** Porcelanato padrão Cecrisa/Portinari, Eliane ou Portobello;
Paredes: Conforme especificação do projeto arquitetônico (fachada);
Rodapé: Cerâmica padrão Cecrisa/Portinari, Eliane ou Portobello (nas paredes com pintura);
Teto: Pintura látex;
Complementos: Gradil misto (alumínio e vidro), conforme projeto arquitetônico;
Bancada de granito natural nacional;
Cuba em aço inox padrão Docol, Franke ou Tramontina;
Torneira padrão Fabrimar, Docol, ou Deca;
Carenagem para proteção das tubulações técnicas;
Tomadas de uso geral conforme layout.

Previsão para instalação dos seguintes equipamentos (a serem adquiridos pelo proprietário):

Grill elétrico;

9. TERRAÇO SUÍTES

- Piso:** Porcelanato padrão Cecrisa/Portinari, Eliane ou Portobello;
Rodapé: Cerâmica padrão Cecrisa/Portinari, Eliane ou Portobello;
Paredes: Conforme especificação do projeto arquitetônico (fachada);
Teto: Pintura látex;
Complementos: Gradil misto (alumínio e vidro), conforme projeto arquitetônico;
Tomadas de uso geral conforme layout.

Previsão para instalação dos seguintes equipamentos (a serem adquiridos pelo proprietário):

Infra (rede frigorígena) e Condensadora para ar condicionado, conforme projeto específico.



Memorial Descritivo de Construção

TORRE B - SHANGHAI

1º Pavimento Garden

Finais 01 e 02

1. SALA DE ESTAR/JANTAR

Piso: Base para acabamento;
Paredes: Pintura látex;
Teto: Pintura látex;
Complementos: Tomadas de uso geral conforme layout;

2. SUÍTES 01 E 02

Piso: Base para acabamento;
Paredes: Pintura látex;
Teto: Pintura látex;
Complementos: Tomadas de uso geral conforme layout;

3. SUÍTE MASTER

Piso: Base para acabamento;
Paredes: Pintura látex;
Teto: Pintura látex;
Complementos: Tomadas de uso geral conforme layout;

4. LAVABO

Piso: Porcelanato padrão Cecrisa/Portinari, Eliane ou Portobello;
Rodapé: Material sintético;
Paredes: Pintura látex;
Teto: Pintura látex;
Complementos: Bancada de mármore ou granito natural nacional;
Cuba de semiencaixe e bacia com caixa acoplada de louça padrão Docol, Incepa, Celite, Roca ou Deca;
Torneira padrão Docol, Fabrimar, Roca, Lorenzetti ou Deca;
Carenagem para proteção das tubulações técnicas;
Tomadas de uso geral conforme layout.

5. BANHO MASTER

Piso: Porcelanato padrão Cecrisa/Portinari, Eliane ou Portobello;
Paredes: Cerâmica padrão Cecrisa / Portinari, Eliane ou Portobello (apenas nas paredes do box, demais paredes em pintura látex);
Rodapé: Cerâmica padrão Cecrisa / Portinari, Eliane ou Portobello (nas paredes com pintura);
Teto: Pintura látex;
Complementos: Bancada de mármore ou granito natural nacional;
Cuba de embutir e bacia com caixa acoplada padrão Docol, Incepa, Celite, Roca ou Deca;
Misturador, chuveiro (vazão máx. 12l/min), ducha higiênica padrão Docol, Fabrimar, Roca, Lorenzetti ou Deca;
Carenagem para proteção das tubulações técnicas;
Tomada de uso geral conforme layout;

6. BANHOS SUÍTES

Piso: Porcelanato padrão Cecrisa/Portinari, Eliane ou Portobello;
Paredes: Cerâmica padrão Cecrisa / Portinari, Eliane ou Portobello (apenas nas paredes do box, demais paredes em pintura látex);



Memorial Descritivo de Construção

- Rodapé:** Cerâmica padrão Cecrisa / Portinari, Eliane ou Portobello (nas paredes com pintura);
Teto: Pintura látex;
Complementos: Bancada de mármore ou granito natural nacional;
Cuba de embutir e bacia com caixa acoplada padrão Docol, Incepa, Celite, Roca ou Deca;
Misturador, chuveiro (vazão máx. 12l/min), ducha higiênica padrão Docol, Fabrimar, Roca, Lorenzetti ou Deca;
Carenagem para proteção das tubulações técnicas;
Tomada de uso geral conforme layout;

7. ÁREA DE SERVIÇO

- Piso:** Porcelanato padrão Cecrisa/Portinari, Eliane ou Portobello;
Rodapé: Cerâmica padrão Cecrisa/Portinari, Eliane ou Portobello;
Paredes: Porcelanato padrão Cecrisa/Portinari, Eliane ou Portobello (apenas na parede hidráulica, demais paredes em pintura látex);
Teto: Pintura látex;
Complementos: Tanque de louça padrão Incepa/Celite, Roca ou Deca;
Torneira para tanque padrão Fabrimar, Docol ou Deca;
Carenagem para proteção das tubulações técnicas;
Tomadas de uso geral conforme layout.

Previsão para instalação dos seguintes equipamentos (a serem adquiridos pelo proprietário):

- Máquina de lavar e secar roupas;
Aquecedor de passagem a gás com exaustão forçada.

8. WC DE SERVIÇO

- Piso:** Porcelanato padrão Cecrisa/Portinari, Eliane ou Portobello;
Paredes: Cerâmica padrão Cecrisa / Portinari, Eliane ou Portobello (apenas nas paredes do box, demais paredes em pintura látex);
Rodapé: Cerâmica padrão Cecrisa / Portinari, Eliane ou Portobello (nas paredes com pintura);
Teto: Pintura látex;
Complementos: Lavatório suspenso e bacia com caixa acoplada padrão Docol, Incepa, Celite, Roca ou Deca;
Torneira, chuveiro elétrico (vazão máx. 12l/min), padrão Docol, Fabrimar, Roca, Lorenzetti ou Deca;
Carenagem para proteção das tubulações técnicas;
Tomada de uso geral conforme layout;

9. COZINHA

- Piso:** Porcelanato padrão Cecrisa/Portinari, Eliane ou Portobello;
Paredes: Cerâmica padrão Cecrisa/Portinari, Eliane ou Portobello (apenas na parede hidráulica, demais paredes em pintura látex);
Rodapé: Cerâmica padrão Cecrisa/Portinari, Eliane ou Portobello (nas paredes com pintura);
Teto: Pintura látex;
Complementos: Bancada de granito natural nacional;
Cuba simples em aço inox padrão Docol, Franke, Tramontina ou similar;
Misturador padrão Fabrimar, Docol, ou Deca;
Carenagem para proteção das tubulações técnicas;
Tomadas de uso geral conforme layout.

Previsão para instalação dos seguintes equipamentos (a serem adquiridos pelo proprietário):

- Geladeira (com ponto de água), máquina de lavar louça, fogão ou cooktop à gás (4 bocas), forno microondas, forno elétrico e filtro de água.
Coifa (exaustão com saída externa);



Memorial Descritivo de Construção

10. TERRAÇO SOCIAL (COBERTO)

- Piso:** Porcelanato padrão Cecrisa/Portinari, Eliane ou Portobello;
Paredes: Conforme especificação do projeto arquitetônico (fachada);
Rodapé: Cerâmica padrão Cecrisa/Portinari, Eliane ou Portobello (nas paredes com pintura);
Teto: Pintura látex;
Complementos: Bancada de granito natural nacional;
Cuba em aço inox padrão Docol, Franke ou Tramontina;
Torneira padrão Fabrimar, Docol, ou Deca;
Carenagem para proteção das tubulações técnicas;
Tomadas de uso geral conforme layout.

Previsão para instalação dos seguintes equipamentos (a serem adquiridos pelo proprietário):
Churrasqueira a gás, coifa para churrasqueira (exaustão com saída externa) e adega compacta;
Infra (rede frigorígena) e Condensadora para ar condicionado, conforme projeto específico.

11. TERRAÇO DESCOBERTO

- Piso:** Porcelanato padrão Cecrisa/Portinari, Eliane ou Portobello;
Rodapé: Cerâmica padrão Cecrisa/Portinari, Eliane ou Portobello;
Paredes: Conforme especificação do projeto arquitetônico (fachada);
Complementos: Gradil misto (alumínio e vidro), conforme projeto arquitetônico;
Previsão para instalação dos seguintes equipamentos (a serem adquiridos pelo proprietário):
Infraestrutura para SPA, conforme projeto de arquitetura.

12. HALL SOCIAL PRIVATIVO

- Piso:** Porcelanato padrão Cecrisa/Portinari, Eliane ou Portobello;
Rodapé: Material sintético;
Parede: Pintura látex;
Teto: Pintura látex;

Pavimento Tipo (2º ao 11º Pavimento /13º ao 23º Pavimento)
Finais 01 e 02

1. SALA DE ESTAR/JANTAR

- Piso:** Base para acabamento;
Paredes: Pintura látex;
Teto: Pintura látex;
Complementos: Tomadas de uso geral conforme layout;

2. SUÍTES 01 E 02

- Piso:** Base para acabamento;
Paredes: Pintura látex;
Teto: Pintura látex;
Complementos: Tomadas de uso geral conforme layout;

3. SUÍTE MASTER

- Piso:** Base para acabamento;
Paredes: Pintura látex;
Teto: Pintura látex;
Complementos: Tomadas de uso geral conforme layout;

4. LAVABO

- Piso:** Porcelanato padrão Cecrisa/Portinari, Eliane ou Portobello;
Rodapé: Material sintético;



Memorial Descritivo de Construção

Paredes: Pintura látex;
Teto: Pintura látex;
Complementos: Bancada de mármore ou granito natural nacional;
Cuba de semiencaixe e bacia com caixa acoplada de louça padrão Docol, Incepa, Celite, Roca ou Deca;
Torneira padrão Docol, Fabrimar, Roca, Lorenzetti ou Deca;
Carenagem para proteção das tubulações técnicas;
Tomadas de uso geral conforme layout.

5. BANHO MASTER

Piso: Porcelanato padrão Cecrisa/Portinari, Eliane ou Portobello;
Paredes: Cerâmica padrão Cecrisa / Portinari, Eliane ou Portobello (apenas nas paredes do box, demais paredes em pintura látex);
Rodapé: Cerâmica padrão Cecrisa / Portinari, Eliane ou Portobello (nas paredes com pintura);
Teto: Pintura látex;
Complementos: Bancada de mármore ou granito natural nacional;
Cuba de embutir e bacia com caixa acoplada padrão Docol, Incepa, Celite, Roca ou Deca;
Misturador, chuveiro (vazão máx. 12l/min), ducha higiênica padrão Docol, Fabrimar, Roca, Lorenzetti ou Deca;
Carenagem para proteção das tubulações técnicas;
Tomada de uso geral conforme layout;

6. BANHOS SUÍTES

Piso: Porcelanato padrão Cecrisa/Portinari, Eliane ou Portobello;
Paredes: Cerâmica padrão Cecrisa / Portinari, Eliane ou Portobello (apenas nas paredes do box, demais paredes em pintura látex);
Rodapé: Cerâmica padrão Cecrisa / Portinari, Eliane ou Portobello (nas paredes com pintura);
Teto: Pintura látex;
Complementos: Bancada de mármore ou granito natural nacional;
Cuba de embutir e bacia com caixa acoplada padrão Docol, Incepa, Celite, Roca ou Deca;
Misturador, chuveiro (vazão máx. 12l/min), ducha higiênica padrão Docol, Fabrimar, Roca, Lorenzetti ou Deca;
Carenagem para proteção das tubulações técnicas;
Tomada de uso geral conforme layout;

7. ÁREA DE SERVIÇO

Piso: Porcelanato padrão Cecrisa/Portinari, Eliane ou Portobello;
Rodapé: Cerâmica padrão Cecrisa/Portinari, Eliane ou Portobello;
Paredes: Porcelanato padrão Cecrisa/Portinari, Eliane ou Portobello (apenas na parede hidráulica, demais paredes em pintura látex);
Teto: Pintura látex;
Complementos: Tanque de louça padrão Incepa/Celite, Roca ou Deca;
Torneira para tanque padrão Fabrimar, Docol ou Deca;
Carenagem para proteção das tubulações técnicas;
Tomadas de uso geral conforme layout.

Previsão para instalação dos seguintes equipamentos (a serem adquiridos pelo proprietário):

Máquina de lavar e secar roupas;
Aquecedor de passagem a gás com exaustão forçada.



Memorial Descritivo de Construção

8. WC DE SERVIÇO

- Piso:** Porcelanato padrão Ceccrisa/Portinari, Eliane ou Portobello;
Paredes: Cerâmica padrão Ceccrisa / Portinari, Eliane ou Portobello (apenas nas paredes do box, demais paredes em pintura látex);
Rodapé: Cerâmica padrão Ceccrisa / Portinari, Eliane ou Portobello (nas paredes com pintura);
Teto: Pintura látex;
Complementos: Lavatório suspenso com coluna e bacia com caixa acoplada padrão Docol, Incepa, Celite, Roca ou Deca;
Torneira, chuveiro elétrico (vazão máx. 12l/min), padrão Docol, Fabrimar, Roca, Lorenzetti ou Deca;
Carenagem para proteção das tubulações técnicas;
Tomada de uso geral conforme layout;

9. COZINHA

- Piso:** Porcelanato padrão Ceccrisa/Portinari, Eliane ou Portobello;
Paredes: Cerâmica padrão Ceccrisa/Portinari, Eliane ou Portobello (apenas na parede hidráulica, demais paredes em pintura látex);
Rodapé: Cerâmica padrão Ceccrisa/Portinari, Eliane ou Portobello (nas paredes com pintura);
Teto: Pintura látex;
Complementos: Bancada de granito natural nacional;
Cuba simples em aço inox padrão Docol, Franke, Tramontina ou similar;
Misturador padrão Fabrimar, Docol, ou Deca;
Carenagem para proteção das tubulações técnicas;
Tomadas de uso geral conforme layout.

Previsão para instalação dos seguintes equipamentos (a serem adquiridos pelo proprietário):

Geladeira (com ponto de água), máquina de lavar louça, fogão ou cooktop à gás (4 bocas), forno microondas, forno elétrico e filtro de água, Coifa (exaustão com saída externa);

10. TERRAÇO SOCIAL (COBERTO)

- Piso:** Porcelanato padrão Ceccrisa/Portinari, Eliane ou Portobello;
Paredes: Conforme especificação do projeto arquitetônico (fachada);
Rodapé: Cerâmica padrão Ceccrisa/Portinari, Eliane ou Portobello (nas paredes com pintura);
Teto: Pintura látex;
Complementos: Bancada de granito natural nacional;
Cuba em aço inox padrão Docol, Franke ou Tramontina;
Torneira padrão Fabrimar, Docol, ou Deca;
Carenagem para proteção das tubulações técnicas;
Tomadas de uso geral conforme layout.

Previsão para instalação dos seguintes equipamentos (a serem adquiridos pelo proprietário):

Churrasqueira a gás, coifa para churrasqueira (exaustão com saída externa) e adega compacta; Infra (rede frigorígena) e Condensadora para ar condicionado, conforme projeto específico.



Memorial Descritivo de Construção

C. ÁREAS COMUNS:

1. AMBIENTES SOCIAIS

Ambientes sociais comuns entregues decorados e equipados conforme projetos de decoração e paisagismo.

2. HALL DOS ELEVADORES

SOCIAL (Subsolo, Térreo e Pavimentos Lazer)

Piso Conforme projeto específico de decoração;
Rodapé: Conforme projeto específico de decoração;
Paredes: Conforme projeto específico de decoração;
Teto: Conforme projeto específico de decoração;

SERVIÇO (Subsolo, Térreo, Tipos e Pavimentos Lazer)

Piso Porcelanato padrão Cecrisa/Portinari, Eliane ou Portobello;
Rodapé: Porcelanato padrão Cecrisa/Portinari, Eliane ou Portobello;
Paredes: Pintura látex;
Teto: Pintura látex;

SOCIAL (Tipos)

Piso Porcelanato padrão Cecrisa/Portinari, Eliane ou Portobello;
Rodapé: Porcelanato padrão Cecrisa/Portinari, Eliane ou Portobello;
Paredes: Pintura látex;
Teto: Pintura látex;

3. ESCADARIAS

Piso: Cerâmica (Térreo e Subsolos) e Pintura acrílica sobre concreto liso (andares tipo);
Rodapé: Pintura acrílica;
Paredes: Pintura látex ou pintura texturizada;
Teto: Pintura texturizada;
Complementos: Gradil e corrimão em ferro, conforme projeto arquitetônico;
Portas Corta-fogo;
Iluminação e sinalização de emergência.

4. GARAGENS

Piso: Concreto liso;
Paredes: Pintura látex e fechamento em PVC;
Teto: Pintura látex;
Complementos: Tubulações aparentes identificadas conforme ABNT;
Vagas identificadas.



Memorial Descritivo de Construção

D. ESPECIFICAÇÕES GERAIS:

1. TIPOLOGIA CONSTRUTIVA

- Estrutura:** Torre: Concreto armado;
Embasamento: Concreto armado moldado in loco, pré-fabricado ou estrutura mista.
- Vedações:** Internas e externas: em blocos de concreto, cerâmico, gesso acartonado (dry-wall) ou placa cimentícia do tipo vedação, estrutural ou painéis;
Shafts (fechamentos): em blocos de concreto, cerâmico, gesso acartonado (dry-wall) ou placa cimentícia do tipo vedação ou painéis.
- Fachada:** Revestimento em textura, sobre base adequada (alvenaria, concreto ou painéis industrializados) conforme detalhes do Projeto Arquitetônico.

2. PAISAGISMO

Projeto específico, contemplando áreas verdes distribuídas ao longo do empreendimento, integrando toda área de lazer.

3. ESQUADRIAS DE MADEIRA

Portas, marcos e alizes executados em madeira com acabamento pintado, padrão 3N, Nacional Madeira, Pormade, Sincol, Aero ou equivalente, com ferragens adequadas aos ambientes, padrão La Fonte, Papaiz, Pado ou Arouca.

4. ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO / PVC

Esquadrias de alumínio ou PVC, com tratamento superficial adequado e vidros conforme especificações do Projeto Arquitetônico.

5. ELEVADORES

Torre A Paris: 4 (quatro) elevadores sociais e 1 (um) de serviço, interligando o 4º subsolo ao 27º pavimento (lazer cobertura), padrão Atlas-Schindler, Thyssenkrupp, Otis, Hyundai Elevadores ou Mitsubishi Elevadores.

Torre B Shanghai: 2 (dois) elevadores sociais e 1 (um) de serviço, interligando o 4º subsolo ao 24º pavimento (lazer cobertura), padrão Atlas-Schindler, Thyssenkrupp, Otis, Hyundai Elevadores ou Mitsubishi Elevadores.

6. SEGURANÇA PATRIMONIAL

Entregue sistema para controle de acesso (portão automatizado e com clausura para pedestres e veículos) e infraestrutura (tubulação seca) para instalação de sistema de Segurança Patrimonial pelo condomínio.

7. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E HIDRÁULICAS

Projetos elaborados incorporando conceitos de modernidade, aspectos de conforto, segurança, praticidade e economia, empregando materiais de avançada tecnologia e sistemas com alto grau de industrialização, garantindo produtos e serviços com maior qualidade, eficiência operacional e durabilidade.

O projeto hidráulico de água potável fria será entregue com sistemas de medição individual de acordo com a exigência da prefeitura de São Paulo. O projeto de gás prevê a possibilidade de instalação de medição individual.

Previsão para instalação dos seguintes equipamentos (a serem adquiridos e instalados pelo proprietário):
Medidores e demais equipamentos do sistema de medição de gás.

8. AQUECIMENTO DE ÁGUA

Projeto concebido para aquecimento a gás com previsão para sistema solar, incorporando equipamentos modernos, seguros e eficientes.

Previsão para instalação dos seguintes equipamentos (a serem adquiridos e instalados pelo condomínio):
Sistema de aquecimento solar (placas solares, reservatórios, bombas e acessórios).

Previsão para instalação dos seguintes equipamentos (a serem adquiridos e instalados pelo proprietário):
Aquecedor de passagem.



Memorial Descritivo de Construção

9. SISTEMA DE AQUECIMENTO SOLAR

O projeto atende a Lei 14.459/07 e decreto 49.148/08.

As prumadas específicas serão incorporadas aos shafts dos halls, ficando como opção do condomínio a instalação do sistema completo, conforme projeto fornecido pela construtora.

10. CONFORTO AMBIENTAL

O projeto foi concebido para possibilitar a instalação de sistema de ar condicionado do tipo Split para os seguintes ambientes: dormitórios, sala de estar/ jantar e terraço, com a infraestrutura composta de ponto de dreno e o conduíte (sem fiação) entre o local previsto para instalação da condensadora e o quadro elétrico da unidade. A instalação deve ser realizada conforme orientação no manual do proprietário e projeto.

Previsão para instalação dos seguintes equipamentos (a serem adquiridos e instalados pelo proprietário): infraestrutura (rede frigorígena), dispositivo de proteção (disjuntor) e condutor elétrico, evaporadoras, condensadoras e demais equipamentos e acessórios do sistema de ar condicionado.

Obs.: As máquinas de ar condicionado devem ser instaladas nos locais indicados em projeto. A ventilação permanente prevista no terraço para a troca de ar do equipamento deve ser preservada para seu correto funcionamento.

Ar condicionado Áreas comuns

Os seguintes ambientes serão entregues com ar condicionado: portaria.

Os seguintes ambientes serão entregues com infraestrutura composta de ponto de dreno e o conduíte (sem fiação) entre o local previsto para instalação da condensadora e o quadro elétrico:

Torre A Paris: Lobbys Sociais, Espaço Teen, Espaço Fitness, Endless Pool, Descanso, Sports Bar;

Torre B Shanghai: Lobbys Sociais, Salão de Festas, Yoga, Massagens, Descanso;

Torre C Miami: Brinquedoteca;

Previsão para instalação dos seguintes equipamentos (a serem adquiridos e instalados pelo condomínio): Evaporadoras, condensadoras e demais equipamentos e acessórios do sistema de ar condicionado.

11. TELECOM

Projeto concebido com soluções flexíveis, levando-se em conta as atuais necessidades e comprometido com novas tecnologias, dispondo de espaços abertos permitindo rápida expansão.

São contempladas canalizações (infraestrutura) para receber as instalações de antena coletiva, telefonia interna e externa, TV a cabo e Internet. Para telefonia interna será entregue fiação e aparelho de interfone.

12. GRUPO GERADOR

Grupo gerador movido a diesel, atendendo de forma autônoma, conforme projeto a operação alternada dos elevadores, iluminação parcial das áreas comuns, equipamentos de segurança e controle, portas e portões automáticos e bombas de drenagem.

13. WIRELESS

Será entregue a infraestrutura com tubulação seca para posterior cabeamento para a implantação de WiFi nos seguintes ambientes:

Torre A Paris: Lobbys Sociais, Espaço Teen, Espaço Fitness, Endless Pool, Descanso, Sports Bar;

Torre B Shanghai: Lobbys Sociais, Salão de Festas, Yoga, Massagens, Descanso;

Torre C Miami: Brinquedoteca;

O serviço de operação, regras de utilização e manutenção serão de responsabilidade do condomínio.



Memorial Descritivo de Construção

14. DIFERENCIAIS

Os seguintes itens fazem parte do projeto:

- Aproveitamento de água de chuva para utilização na manutenção das áreas comuns;
- Ponto para carregador de bicicleta elétrica;
- Infraestrutura elétrica para a instalação de carregadores de carros elétricos nas proximidades das vagas com controlador de demanda. O seu uso estará limitado a reserva de carga estimada com capacidade de absorver até 25 pontos consecutivos em carga lenta (período de 12 horas).
- Bicicletário;
- Iluminação com uso de lâmpadas led nas áreas decoradas;
- Elevadores com controle de acesso;
- Porta social entregue com fechadura eletrônica;
- Tomada USB nos dormitórios e living;

E. OBSERVAÇÕES:

a. Empresas Parceiras Gafisa:

A fim de agilizar o atendimento em uma eventual falha técnica e preservar a garantia dos produtos/serviços, o condômino deverá entrar em contato direto com a área de assistência Técnica das Empresas parceiras, cujo contato será fornecido por ocasião da Assembléia de Instalação do Condomínio, que estarão aptas a prestar um pronto atendimento.

b. Substituição de materiais: para o bom andamento da Obra, a Construtora poderá substituir equipamentos ou materiais que faltarem no mercado na época de sua aquisição ou que se tornarem inacessíveis, desde que mantida a mesma qualidade, podendo inclusive as partes comuns sofrerem pequenas alterações ditadas pela melhor solução técnica ou estética.

c. Visitas à obra: permitidas somente com autorização da construtora e sempre acompanhadas por um representante da equipe da obra, com agendamento prévio realizado através da Central de Relacionamento Gafisa, até 90 dias antes do término da obra.

d. Produtos naturais (madeira, pedra decorativa, mármore e granito): poderão estar sujeitos a variações de tonalidade, veios e grãos descontínuos e não uniformes, não descaracterizando a sua qualidade.

e. Forros rebaixados: certos ambientes das unidades autônomas poderão receber forro rebaixado total ou parcial (sanca), conforme detalhamento do projeto arquitetônico, face a necessidade de proteger a passagem de uma tubulação técnica.

f. Carenagens: Os ambientes que possuem instalações hidráulicas poderão receber carenagens para a proteção da passagem de tubulações.