



Entre a mobilidade  
e a qualidade de vida,  
**o seu oásis na  
cidade grande.**





## Não é só seu 1º apê. É um dos momentos mais esperados da sua vida.

Nós sabemos o quanto você batalhou para estar aqui hoje, à procura de um lugar só seu: o tão sonhado 1º apê. E que bom que você veio ao lugar certo. Somos a maior construtora da América Latina e já ajudamos mais de 400 mil clientes que, como você, acreditaram nesse sonho e decidiram dar esse passo com a gente.

Não é por outro motivo que a MRV vem sendo tão premiada, principalmente no que tange ao atendimento de clientes. Aponte sua câmera para o QR Code abaixo e confira algumas dessas premiações.



Veja os principais prêmios e certificações da MRV



QUANDO A MAIOR CONSTRUTORA DO PAÍS E A MAIOR INSTITUIÇÃO DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO SE UNEM, **QUEM GANHA É VOCÊ.**

De um lado a MRV, construtora que há 43 anos vem revolucionando o mercado de habitação com qualidade e confiança, possibilitando que mais de 1,3 milhão de brasileiros tivessem acesso a casa própria.

De outro a Caixa Econômica Federal, maior financiadora de imóveis residenciais pelo Programa Habitacional do Governo Federal, com inúmeros benefícios como juros reduzidos, prazos ampliados e subsídios.

E no centro de tudo isso, você. A grande razão que nós faz seguir adiante, investindo cada vez mais e melhor no futuro da sua família.

**Afinal, só se chega à marca de milhões de sonhos realizados quem cuida de cada um como se fosse único.**

**CAIXA**



**SUBSÍDIOS  
DE ATÉ  
R\$ 47 MIL**

**+**

**FINANCIE EM  
ATÉ 360 MESES**

**+**

**USE SEU  
FGTS**

**+**

**MENORES  
TAXAS DE  
JUROS**

**=**

**SEU 1º APÊ!**



Escaneie o QR code e saiba mais.



Quando você se muda para um MRV,  
conquista muito mais que um apê.

**Olha só:**

- ✓ **Melhorias no entorno do empreendimento**
- ✓ 5 anos de garantia MRV, a maior construtora da América Latina
- ✓ **Canais de atendimento pós-compra**
- ✓ Benefícios do programa Mundo Da Casa
- ✓ **Segurança de um condomínio fechado**
- ✓ **Conforto acústico e térmico**
- ✓ Privacidade para andares térreos
- ✓ **Excelência dos processos construtivos**
- ✓ Fornecedores de alta qualidade
- ✓ **Padrões de segurança adicionais nas obras**
- ✓ Escola de Síndicos MRV para auxiliar na gestão
- ✓ **Performance MRV no "De Olho na Qualidade"**
- ✓ Melhor assistência técnica do mercado



Só no Alameda do Carmo,  
você poderia encontrar  
oportunidades como essas.

Ter vaga de garagem para o seu carro ou sua moto e acesso rápido ao metrô e às principais vias da Zona Leste ajuda muito. Mas privilégio mesmo é encontrar no São Mateus, no meio disso tudo, esse verdadeiro oásis na cidade grande: o Spazio San Salvador. E com ele, a sua nova chance de morar no melhor bairro planejada região, o Alameda do Carmo! Porque aqui, você vai viver no apartamento que sempre quis ter. E em um imponente residencial de torres com elevadores, edifício garagem e uma linda área de lazer. Agora, imagine conquistar toda essa qualidade de vida, com subsídios que te ajudam a reduzir – e muito – o preço final! Não é um sonho?

 **2 DORMITÓRIOS**

 **TORRES COM ELEVADORES**

 **ÁREA DE LAZER**

 **EDIFÍCIO GARAGEM**



GUARITA

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

## Viver em um bairro planejado completo **faz toda a diferença.**

E é isso que vai mudar a sua vida no Spazio San Salvador. Depois do grande sucesso dos residenciais Saint Ives, Saint Barth e Saint Mateo, com mais de 800 unidades vendidas em poucos meses, ele chega para dar, também a você, essa oportunidade. Afinal, se fazer parte de um projeto que está beneficiando toda a região com a preservação de mais de 10 mil m<sup>2</sup> de áreas verdes e a abertura de novas vias de acesso já é bom, imagine numa localização onde tudo se traduz em mais qualidade de vida e mobilidade para os seus dias!



## PERTINHO DE VOCÊ:

PARQUE DO CARMO | BOSQUE DAS CEREJEIRAS | SESC ITAQUERA  
ITAQUERA | PREFEITURA REGIONAL DE SÃO MATEUS | COLÉGIO PRO SABER BIO | DRE SÃO MATEUS | ASSAÍ ATACADISTA  
A 10 MINUTOS DA ESTAÇÃO JARDIM COLONIAL E DA LINHA 15 PRATA DO METRÔ | A 13 MINUTOS DO SHOPPING ARICANDUVA



Foto aérea do local

A localização que facilita muito o seu dia a dia.



Veja como será o  
Spazio San Salvador.



 SAN  
SALVADOR





ESPAÇO GOURMET

Agora, é só  
caprichar  
no tempero  
e se soltar na  
animação.



Imagem ilustrativa



SALÃO DE FESTAS

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.



POMAR

É diversão a toda hora  
e alegria em todo lugar.



Imagem ilustrativa



PLAYGROUND

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.



ESPAÇO KIDS



Imagem ilustrativa

**Tem diversão**  
pra todas  
as idades!



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

BICICLETÁRIO

FACHADA



HALL DO ELEVADOR

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

**Bem-vindo**  
**ao aconchego**  
do seu  
mundo novo.

Ah, como é bom se sentir em casa, é ou não é? Saber que cada pedacinho desse lugar é todo seu e do jeitinho que você sempre quis. Ainda mais com um quarto projetado para ser seu o seu recanto e o seu lugar de sonhar.



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Importante destacar que as unidades serão entregues no contrapiso.



SALA



QUARTO

Em cada ambiente,  
o conforto que sua  
família merece.



## APARTAMENTOS TIPO

## A funcionalidade que combina em tudo com você

Ref.: Apartamento final 04



Ref.: Apartamento final 02



Todos os espaços e a praticidade que te acolhem.

PLANTAS ISOMÉTRICAS

APARTAMENTOS TIPO



Ref.: Apartamento final 05



Ref.: Apartamento final 07





O melhor da arquitetura  
para o seu projeto de vida.




### Ficha Técnica


 Área Total do Terreno: 6.023,46m<sup>2</sup>

 Endereço:  
Rua André de Aumeida, s/n,  
Bairro São Mateus, São Paulo

 Salão de Festas, Espaço Kids, Gourmet,  
Playground, Pomar e Bicicletário

 Unidades: 296 Unidades

 Vagas de Garagem: 296 Vagas de garagem no total,  
sendo 227 vagas cobertas e 69 descobertas.

 Tipologia das unidades:  
2 Quartos PCD Área total: 43,13 m<sup>2</sup>  
2 Quartos Área total: 43,13 e 43,40 m<sup>2</sup>

\*Área real privativa acessória com valores aproximados.

IMPLANTAÇÃO 3D



Castelo D'água. Manutenção de responsabilidade do Condomínio. Infraestrutura para ar-condicionado. Aparelho e instalação não inclusos. Preparação para medição de água individualizada. Ligação e cobranças individualizadas conforme regras da concessionária local. Vaga destinada à Pessoas com Deficiência, em cumprimento à Lei de Acessibilidade. Será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel (Contratação da operadora de responsabilidade do Cliente e Condomínio) ou sistema tradicional com cabeamento. Para mais informações, consulte o Memorial Descritivo do seu empreendimento.

# IMPLANTAÇÃO



Castelo D'água. Manutenção de responsabilidade do Condomínio. Infraestrutura para ar-condicionado. Aparelho e instalação não inclusos. Preparação para medição de água individualizada. Ligação e cobranças individualizadas conforme regras da concessionária local. Vaga destinada à Pessoas com Deficiência, em cumprimento à Lei de Acessibilidade. Será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel (Contratação da operadora de responsabilidade do Cliente e Condomínio) ou sistema tradicional com cabeamento. Para mais informações, consulte o Memorial Descritivo do seu empreendimento.



## LEGENDA

- |    |                                |    |                   |    |                              |    |                                    |   |                     |
|----|--------------------------------|----|-------------------|----|------------------------------|----|------------------------------------|---|---------------------|
| 01 | QUARTA                         | 07 | BICICLETÁRIO      | 13 | ADMINISTRAÇÃO                | 18 | COPA                               | → | ENTRADA DE VEÍCULOS |
| 02 | TELECOM                        | 08 | PREVISÃO POMAR    | 14 | DEPÓSITO MATERIAL DE LIMPEZA | 19 | INSTALAÇÃO SANITÁRIA LAZER GOURMET | → | SAÍDA DE VEÍCULOS   |
| 03 | ABRIGO DE GÁS                  | 09 | PLAYGROUND        | 15 | REFEITÓRIO                   | 20 | CIRCULAÇÃO VERTICAL                | → | ACESSO DE PEDESTRES |
| 04 | RESERVATÓRIO DE ÁGUAS PLUVIAIS | 10 | RESERVATÓRIO      | 16 | VESTUÁRIO APOIO              | 21 | ESTACIONAMENTO                     | → | ACESSO TORRE        |
| 05 | DEPÓSITO DE LIXO               | 11 | APOIO TÉCNICO PCD | 17 | KIDS                         |    |                                    |   |                     |
| 06 | CENTRO DE MEDIÇÃO              | 12 | CASA DE BOMBAS    | 18 | SALÃO DE FESTAS              |    |                                    |   |                     |



## Uma plataforma exclusiva para clientes MRV.

O seu mundo em suas mãos.

No Mundo da Casa você encontra um mundo de vantagens exclusivas para personalizar a sua casa e potencializar quem você é. Conheça o que temos para você!



Saiba mais sobre o Mundo da Casa



### Acabamentos Especiais

Com opções de piso, bancadas em granito, torneiras diferenciadas e revestimentos de parede, entre outros, você personaliza seu apê durante a fase de obras, sem dor de cabeça com reformas, além da economia de tempo. É só pegar as chaves e mudar, tudo com a garantia MRV.

**Exclusivité:** se você deseja ainda mais personalização, após a compra do imóvel, escolha as melhores combinações de acabamentos para deixar seu apê do seu jeito, em até 12x após a entrega de chaves.\*

\* Verifique o prazo junto com o seu corretor. Sujeito à avaliação de crédito.



Simule as opções de acabamento disponíveis para sua unidade.



### Descontos Exclusivos

**São produtos com até 45% OFF** em parceria com grandes marcas do Brasil como Magalu, Tok&Stok, Electrolux, Petz, Renner, entre outros, para você decorar e equipar o seu MRV com os melhores móveis, itens de decoração, eletros e até mimos para seu pet. Conte também com opções de seguros, conectividade e muitos outros serviços para facilitar seu dia a dia.

### Inspiração e dicas

Inspire-se também com nossos conteúdos exclusivos, dicas, testes de estilo e muito mais. Um lugar único, digital e em constante evolução, feito para você transformar o seu apê em um verdadeiro lar.

Já é cliente? Baixe o App Meu MRV e acesse Mundo da Casa.





Imagem Ilustrativa

Topa ganhar um  
descontão de  
na sua parcela?  
**Indique um amigo  
pra gente.**

Com o programa **Indicação Premiada**, é assim:  
indicou um amigo,  
ele comprou um MRV,  
você ganha!

E quanto mais amigos  
indicados, mais descontos!  
Já pensou quem vai  
ser o primeiro?

PROGRAMA  
**INDICAÇÃO PREMIADA**  
**MRV**



  **0800 728 9000 | [mrv.com.br](https://mrv.com.br)**



Não jogue este impresso em via pública. Material liberado em 30/12/2022.

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Consulte condições de financiamento do Programa Casa Verde e Amarela e avalie se você preenche os critérios para concessão dos benefícios. RI Spazio San Salvador R.03/315.784 registrado no Cartório do 9º Ofício de registro de imóveis de São Paulo/SP.