

MEMORIAL DESCRITIVO



“CONDOMÍNIO ALIVE HOME RESORT” – Torres A, B e C – Subcondomínio Residencial

Rua Cavour, 462 – Vila Prudente

São Paulo - SP

CAPÍTULO I	4
ÁREAS COMUNS SOCIAIS	4
ÁREAS EXTERNAS.....	4
4º SUBSOLO.....	4
3º SUBSOLO.....	4
2º SUBSOLO.....	4
1º SUBSOLO.....	4
TÉRREO 5	
ÁREAS INTERNAS	7
4º SUBSOLO.....	7
3º SUBSOLO.....	8
2º SUBSOLO.....	9
1º SUBSOLO.....	10
TÉRREO 12	
CAPÍTULO II	16
ÁREAS COMUNS DE SERVIÇO	16
4º SUBSOLO	16
3º SUBSOLO	16
2º SUBSOLO	17
1º SUBSOLO.....	17
TÉRREO 18	
PAVIMENTOS DE GARAGEM	19
CAPÍTULO III	19
UNIDADES AUTÔNOMAS	19
ÁREA COMUM	19
ÁREA PRIVATIVA – UNIDADES TIPO - TORRE A	19
ÁREA PRIVATIVA – UNIDADES TIPO - TORRES B E C	21
CAPÍTULO IV	23
ESPECIFICAÇÕES GERAIS	23
FACHADAS.....	23
ESTRUTURA.....	23
VEDAÇÕES	23
FORROS E TETOS.....	23
ESQUADRIAS E VIDROS.....	23
ESQUADRIAS DE MADEIRA E FERRAGENS	23
ACABAMENTO ELÉTRICO	24
ILUMINAÇÃO	24
PORTÕES E GRADIS.....	24
TRATAMENTO TÉRMICO.....	24
CAPÍTULO V	24
EQUIPAMENTOS E SISTEMAS	24
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	24
GERADOR.....	24
SISTEMA DE SEGURANÇA	24
SENSORIAMENTO PERIMETRAL E CERCA ELÉTRICA	24
ANTENA COLETIVA / TV POR ASSINATURA	25
SISTEMA DE COMUNICAÇÃO INTERNA	25
INFRAESTRUTURA PARA WI-FI	25
ELEVADORES	25
INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	25
AQUECIMENTO DE ÁGUA	25
BOMBAS DE RECALQUE	25
EQUIPAMENTOS DE COMBATE A INCÊNDIO	25
MATERIAIS DE INFRAESTRUTURA.....	26
AR CONDICIONADO.....	26
EXAUSTÃO MECÂNICA.....	26

PORTÕES DE ACESSO	26
SISTEMA DE TELEFONIA	26
CAPÍTULO VI	26
SUSTENTABILIDADE	26
CONSUMO RACIONAL DOS RECURSOS NATURAIS (ÁGUA, GÁS E ENERGIA)	26
PREVISÃO DE MEDIÇÃO INDIVIDUALIZADA DE ÁGUA NAS UNIDADES AUTÔNOMAS	26
PREVISÃO DE MEDIÇÃO INDIVIDUALIZADA DE GÁS NAS UNIDADES AUTÔNOMAS	27
DISPOSITIVOS ECONOMIZADORES DE ÁGUA NAS UNIDADES AUTÔNOMAS	27
DISPOSITIVOS ECONOMIZADORES DE ÁGUA NAS ÁREAS COMUNS SOCIAIS	27
DISPOSITIVOS ECONOMIZADORES DE ENERGIA NAS ÁREAS COMUNS	27
GESTÃO DE LIXO / COLETA SELETIVA DO LIXO	27
GESTÃO DE MATERIAIS E RESÍDUOS	27
REUSO DE ÁGUA	27
CAPÍTULO VII	28
OBSERVAÇÕES GERAIS	28

CAPÍTULO I

ÁREAS COMUNS SOCIAIS

ÁREAS EXTERNAS

Os ambientes abaixo relacionados serão executados conforme especificações dos projetos de arquitetura, paisagismo e decoração.

4º SUBSOLO

- **CALÇADA**

Piso: Piso cimentício ou intertravado

- **PRAÇA**

Piso: Gramado

- **JARDIM AO LADO DA PISCINA**

Piso: Gramado

- **JARDIM AO LADO DA SAUNA**

Piso: Gramado

3º SUBSOLO

- **CALÇADA**

Piso: Piso cimentício ou intertravado

2º SUBSOLO

- **CALÇADA**

Piso: Piso cimentício ou intertravado

- **QUADRA DE TÊNIS**

Piso: Piso asfáltico com pintura
Parede: Textura da fachada com alambrado metálico
Equipamentos: 01 rede de tênis

1º SUBSOLO

- **CALÇADA**

Piso: Piso cimentício ou intertravado

- **ACESSO DE PEDESTRES**

Piso: Piso cimentício e/ ou intertravado

- **ACESSO DE VEÍCULOS E RAMPA DE ACESSO**

Piso: Piso cimentício e/ ou intertravado

TÉRREO

- **CIRCULAÇÃO**

Piso: Porcelanato ou cerâmica

- **PRAÇA DE CHEGADA**

Piso: Porcelanato ou cerâmica
Mobiliário: 01 chaise e 01 mesa de centro

- **PLAYGROUND**

Piso: Piso Emborrachado
Equipamentos: 02 brinquedos multicoloridos, 01 casinha multicolorida, 01 banco fixo, 02 sofás, 01 puff retangular, 02 mesas de apoio circular

- **LOUNGE BRINQUEDOTECA**

Piso: Porcelanato ou cerâmica
Mobiliário: 01 sofá, 01 puff retangular, 01 mesa de apoio circular.

- **LOUNGE FESTAS INFANTIL**

Piso: Porcelanato ou cerâmica
Mobiliário: 01 sofá, 01 puff retangular, 01 mesa de apoio circular.

- **CHURRASQUEIRA 01**

Piso: Porcelanato ou cerâmica
Parede: Textura da fachada, revestimento em porcelanato ou cerâmico conforme projeto de paisagismo
Aparelhos: 01 bancada de pedra natural ou pedra industrializada ou porcelanato com cuba de aço inox e torneira cromada.
01 Churrasqueira com coifa e grelha
01 bancada alta de pedra natural ou pedra industrializada ou porcelanato
Equipamentos: 01 geladeira
Mobiliário: 02 prateleiras, 04 banquetas altas, 01 mesa, 10 cadeiras

- **CHURRASQUEIRA 02**

Piso: Porcelanato ou cerâmica
Parede: Textura da fachada, revestimento em porcelanato ou cerâmico conforme projeto de paisagismo
Aparelhos: 01 bancada de pedra natural ou pedra industrializada ou porcelanato com cuba de aço inox e torneira cromada.
01 Churrasqueira com coifa e grelha
01 bancada alta de pedra natural ou pedra industrializada ou porcelanato
Equipamentos: 01 geladeira
Mobiliário: 02 prateleiras, 04 banquetas altas, 01 mesa, 10 cadeiras

▪ **CHURRASQUEIRA 03**

Piso:	Porcelanato ou cerâmica
Parede:	Textura da fachada, revestimento em porcelanato ou cerâmico conforme projeto de paisagismo
Aparelhos:	01 bancada de pedra natural ou pedra industrializada ou porcelanato com cuba de aço inox e torneira cromada. 01 Churrasqueira com coifa e grelha 01 bancada alta de pedra natural ou pedra industrializada ou porcelanato
Equipamentos:	01 geladeira
Mobiliário:	02 prateleiras, 04 banquetas altas, 01 mesa, 10 cadeiras

▪ **WC MASCULINO E FEMININO PNE**

Piso:	Porcelanato ou cerâmica
Parede:	Pintura
Aparelhos:	Bancada em pedra com cuba em louça e torneira cromada e barras de apoio Bacia sanitária com caixa acoplada e duplo acionamento

▪ **WCS MASCULINO E FEMININO**

Piso:	Porcelanato ou cerâmica
Parede:	Pintura
Aparelhos:	Bancada em pedra com cuba em louça e torneira cromada Bacia sanitária com caixa acoplada e duplo acionamento

▪ **LOUNGE PISCINA**

Piso:	Porcelanato ou cerâmica
Mobiliário:	01 sofá, 04 poltronas.

▪ **LOUNGE ESTUDOS**

Piso:	Porcelanato ou cerâmica
Mobiliário:	02 sofás, 01 puff e 2 mesas de apoio circular

▪ **ARQUIBANCADA**

Piso:	Porcelanato ou cerâmica
Equipamentos:	01 ducha

▪ **QUADRAS DE BEACH TENNIS**

Piso:	Areia
Gradil:	Alambrado metálico com pintura
Equipamentos:	02 redes de beach tennis, 01 ducha

▪ **QUADRA POLIESPORTIVA**

Piso:	Piso asfáltico com pintura
Gradil:	Alambrado metálico com pintura
Equipamentos:	02 traves para futebol, 02 cestas de basquete e 02 bancos de apoio

▪ QUIOSQUE PISCINA

Piso:	Porcelanato ou cerâmica
Parede:	Textura da fachada, revestimento em porcelanato ou cerâmica conforme projeto de paisagismo
Aparelhos:	01 bancada de pedra natural ou pedra industrializada ou porcelanato. 01 bancada alta de pedra natural ou pedra industrializada ou porcelanato com cuba de aço inox e torneira cromada.
Equipamentos:	01 geladeira
Mobiliário:	03 banquetas altas

▪ SOLÁRIO

Piso:	Porcelanato ou cerâmica
Mobiliário:	16 espreguiçadeiras, 06 mesas, 08 mesas de apoio, 24 cadeiras e 1 pool house.
Equipamentos:	01 equipamento de acesso para PCD
Aparelhos:	01 ducha

▪ DECK MOLHADO

Revestimento:	Pastilha 5x5cm, conforme projeto de paisagismo
Mobiliário:	18 espreguiçadeiras e 09 mesas de apoio

▪ PISCINA ADULTA

Revestimento:	Pastilhas 5x5cm, conforme projeto de paisagismo com borda em pedra ou porcelanato ou cerâmica
Equipamentos:	01 ducha

▪ PISCINA INFANTIL

Revestimento:	Pastilhas 5x5cm, conforme projeto de paisagismo com borda em pedra ou porcelanato ou cerâmica
Mobiliário:	01 brinquedo multicolorido e 02 sprays de água

ÁREAS INTERNAS

Os ambientes abaixo relacionados serão executados conforme projeto de arquitetura e decoração.

4º SUBSOLO

▪ HALL DOS ELEVADORES

Piso:	Porcelanato ou cerâmica
Parede:	Pintura, conforme projeto de decoração

▪ LOBBY SOCIAL

Piso:	Porcelanato ou cerâmica
Parede:	Pintura e/ou espelhos e/ou revestimento conforme projeto de decoração
Mobiliário:	01 sofá, 01 mesa de centro, 01 mesa de apoio e 01 poltrona.

▪ HALL DA PISCINA

Piso:	Porcelanato ou cerâmica
Parede:	Pintura e/ou espelhos e/ou revestimento conforme projeto de decoração
Mobiliário:	01 mesa de apoio e 02 poltronas.

▪ **PISCINA COBERTA CLIMATIZADA**

Piso:	Porcelanato ou cerâmica
Parede:	Pintura e/ou revestimento conforme projeto de decoração
Mobiliário:	02 chaises, 06 mesas laterais, 04 espreguiçadeiras
Piscina:	Pastilhas 5x5cm, conforme projeto de decoração, com borda em porcelanato e/ou pedra
Aparelhos:	01 ducha

▪ **SPA**

Piso:	Porcelanato ou cerâmica
Parede:	Pintura
Mobiliário:	02 aparadores
Spa:	Pastilhas 5x5cm, conforme projeto de decoração, com borda em porcelanato e/ou pedra

▪ **SAUNA SECA**

Piso:	Madeira
Parede:	Madeira

▪ **SAUNA ÚMIDA**

Piso:	Porcelanato ou cerâmica
Parede:	Porcelanato ou cerâmica

▪ **WCS MASCULINO E FEMININO PNE**

Piso:	Porcelanato ou cerâmica
Parede:	Pintura
Aparelhos:	Bancada em pedra com cuba em louça e torneira cromada e barras de apoio Bacia sanitária com caixa acoplada e duplo acionamento

▪ **DEPÓSITO**

Piso:	Cimentado
Parede:	Pintura

3° SUBSOLO

▪ **HALL DOS ELEVADORES**

Piso:	Porcelanato ou cerâmica
Parede:	Pintura, conforme projeto de decoração

▪ **SALA MULTIFUNCIONAL**

Piso:	Emborrachado
Parede:	Pintura e/ou espelhos e/ou revestimento conforme projeto de decoração
Equipamentos:	02 cordas, 02 gym balls, 03 caixotes, 02 air bikes, 02 air remos, 07 power rack, 01 mini jump e 01 suporte com halteres.

▪ **SALA DE DANÇAS**

Piso:	Vinílico
Parede:	Pintura e/ou espelhos e/ou revestimento conforme projeto de decoração
Aparelhos:	01 barra de apoio

- **QUADRA DE SQUASH**

Piso: Piso de madeira
Parede: Pintura e/ou espelhos e/ou revestimento conforme projeto de decoração

- **DEPÓSITO**

Piso: Cimentado
Parede: Pintura

- **SALA DE PILATES**

Piso: Vinílico
Parede: Pintura e/ou espelhos e/ou revestimento conforme projeto de decoração
Equipamentos: 03 Suportes para bolas, 06 Gym balls e 09 colchonetes.

- **LOBBY**

Piso: Porcelanato ou cerâmica
Parede: Pintura e/ou espelhos e/ou revestimento conforme projeto de decoração

- **WCS MASCULINO E FEMININO PNE**

Piso: Porcelanato ou cerâmica
Parede: Pintura
Aparelhos: Bancada em pedra com cuba em louça e torneira cromada e barras de apoio
Bacia sanitária com caixa acoplada e duplo acionamento

2° SUBSOLO

- **HALL DOS ELEVADORES**

Piso: Porcelanato ou cerâmica
Parede: Pintura, conforme projeto de decoração

- **BICICLETÁRIO**

Piso: Cimentado
Parede: Pintura
Aparelhos: Suporte para bicicletas com ganchos
01 Bancada de granito, cuba de inox e torneira cromada

- **SALA DE SPINNING**

Piso: Vinílico
Parede: Pintura e/ou espelhos e/ou revestimento conforme projeto de decoração
Equipamentos: 10 bicicletas spinning, 01 suporte para televisão, uma televisão

- **FITNESS**

Piso: Vinílico
Parede: Pintura e/ou espelhos e/ou revestimento conforme projeto de decoração
Mobiliário: 01 puff
Equipamentos: 03 bicicletas ergométricas, 06 esteiras, 02 elípticos, 02 peck deck, 02 leg press, 01 elevação pélvica, 01 agachamento squat, 02 cadeiras extensoras, 01 Chest Press, 01 Shoulder press, 02 lets machines, 01 abaixamento/elevação, 01 leg press, 01 agachamento, 01 row/ rear delt, 01 prone leg curl, 01 rear kick, 01 abdominal chunch, 01 lower back, 01 abdutor, 01 adutor, 01 flexora sentada, 01 Dual adsustable pulley, 01 cross over, 01 power rack, 01 smith machine, 01 lower back, 01 olympic incline bench, 01 olympic flat bench, 02 bancos reguláveis, 01 suporte com halteres, 01 skillrow, 01 air bike, 02 espaldares, 03 suportes para televisão e 03 televisões.

- **SALA DE ADMINISTRAÇÃO**

Piso: Porcelanato ou cerâmica
Parede: Pintura
Aparelhos: 01 mesa e 01 cadeira

- **DEPÓSITO**

Piso: Cimentado
Parede: Pintura

1º SUBSOLO

- **HALL DOS ELEVADORES**

Piso: Porcelanato ou cerâmica
Parede: Pintura, conforme projeto de decoração

- **BICICLETÁRIO**

Piso: Cimentado
Parede: Pintura
Aparelhos: Suporte para bicicletas com ganchos
01 Bancada de granito, cuba de inox e torneira cromada

- **LOBBY DE ACESSO**

Piso: Porcelanato ou cerâmica
Parede: Pintura e/ou espelhos e/ou revestimento conforme projeto de decoração
Mobiliário: 01 sofá, 02 mesas de centro, 02 poltronas e 01 pendente

- **HALL DO TRANSFER**

Piso: Porcelanato ou cerâmica
Parede: Pintura e/ou espelhos e/ou revestimento conforme projeto de decoração

▪ **MINIMERCADO**

Piso: Porcelanato ou cerâmica
Parede: Pintura decorativa conforme projeto de decoração
Mobiliário: 01 mesa alta e 06 banquetas altas.

* Será entregue o espaço e equipamentos para futura implantação de minimercado, no qual a empresa operadora será responsável pelo fornecimento de equipamentos e serviços pay per use (pagos pelo uso), sendo certo que referidos espaços somente poderão ser utilizados observando-se as regras de contratação, utilização, ocupação com as empresas/prestadores de serviços contratados pela INCORPORADORA e/ou pelo CONDOMÍNIO. A imagem do ambiente minimercado apresentada é meramente ilustrativa, com os equipamentos sugeridos e não entregues

▪ **ESPAÇO BEAUTY**

Piso: Porcelanato ou cerâmica
Parede: Pintura e/ou espelhos e/ou revestimento conforme projeto de decoração
Mobiliário: 04 cadeiras de cabelereiro, 06 cadeiras de manicure, 06 poltronas e 06 mesas de apoio.

* Será entregue o espaço e equipamentos para futura implantação de espaço beauty, no qual a empresa operadora será responsável pelo fornecimento de equipamentos e serviços pay per use (pagos pelo uso), sendo certo que referidos espaços somente poderão ser utilizados observando-se as regras de contratação, utilização, ocupação com as empresas/prestadores de serviços contratados pela INCORPORADORA e/ou pelo CONDOMÍNIO. A imagem do ambiente espaço beauty apresentada é meramente ilustrativa, com os equipamentos sugeridos e não entregues

▪ **SALA DE MASSAGEM**

Piso: Porcelanato ou cerâmica
Parede: Pintura decorativa conforme projeto de decoração
Equipamentos: Bancada em pedra com 01 cuba em louça e torneira cromada.
Mobiliário: 01 Maca de massagem

* Será entregue o espaço e equipamentos para futura implantação de sala de massagem, no qual a empresa operadora será responsável pelo fornecimento de equipamentos e serviços pay per use (pagos pelo uso), sendo certo que referidos espaços somente poderão ser utilizados observando-se as regras de contratação, utilização, ocupação com as empresas/prestadores de serviços contratados pela INCORPORADORA e/ou pelo CONDOMÍNIO. A imagem do ambiente sala de massagem apresentada é meramente ilustrativa, com os equipamentos sugeridos e não entregues

▪ **SALA DE DEPILAÇÃO**

Piso: Porcelanato ou cerâmica
Parede: Pintura decorativa conforme projeto de decoração
Equipamentos: Bancada em pedra com 01 cuba em louça e torneira cromada.
Mobiliário: 01 Maca de massagem

* Será entregue o espaço e equipamentos para futura implantação de sala de depilação, no qual a empresa operadora será responsável pelo fornecimento de equipamentos e serviços pay per use (pagos pelo uso), sendo certo que referidos espaços somente poderão ser utilizados observando-se as regras de contratação, utilização, ocupação com as empresas/prestadores de serviços contratados pela INCORPORADORA e/ou pelo CONDOMÍNIO. A imagem do ambiente sala de depilação apresentada é meramente ilustrativa, com os equipamentos sugeridos e não entregues.

▪ LAVANDERIA/ SALA DE COSTURA

Piso: Porcelanato ou cerâmica
Parede: Pintura decorativa conforme projeto de decoração
Aparelhos: 01 bancada de pedra natural ou pedra industrializada ou porcelanato com 04 tanques em inox e 04 torneiras cromadas.
01 bancada de pedra natural ou pedra industrializada ou porcelanato.
Mobiliário: 01 mesa alta e 02 cadeiras

* Será entregue o espaço e equipamentos para futura implantação de lavanderia/sala de costura, no qual a empresa operadora será responsável pelo fornecimento de equipamentos e serviços pay per use (pagos pelo uso), sendo certo que referidos espaços somente poderão ser utilizados observando-se as regras de contratação, utilização, ocupação com as empresas/prestadores de serviços contratados pela INCORPORADORA e/ou pelo CONDOMÍNIO. A imagem do ambiente lavanderia/sala de costura apresentada é meramente ilustrativa, com os equipamentos sugeridos e não entregues.

▪ PET CARE

Piso: Porcelanato ou cerâmica
Parede: Pintura e/ou espelhos e/ou revestimento conforme projeto de decoração
Aparelhos: 01 bancada alta de pedra natural ou pedra industrializada ou porcelanato com 04 lavatórios e 04 duchas.
Mobiliário: 02 rampas

* Será entregue o espaço e equipamentos para futura implantação de pet care, no qual a empresa operadora será responsável pelo fornecimento de equipamentos e serviços pay per use (pagos pelo uso), sendo certo que referidos espaços somente poderão ser utilizados observando-se as regras de contratação, utilização, ocupação com as empresas/prestadores de serviços contratados pela INCORPORADORA e/ou pelo CONDOMÍNIO. A imagem do ambiente pet care apresentada é meramente ilustrativa, com os equipamentos sugeridos e não entregues.

TÉRREO

▪ HALL DO TRANSFER

Piso: Porcelanato
Parede: Pintura e/ou espelhos e/ou revestimento conforme projeto de decoração
Mobiliário: 02 poltronas e 02 mesas laterais

▪ LOBBY TORRE A

Piso: Porcelanato
Parede: Pintura e/ou espelhos e/ou revestimento conforme projeto de decoração
Mobiliário: 02 sofás, 04 mesas de centro, 04 mesas de apoio, 02 poltronas e 02 pendentes

▪ **BRINQUEDOTECA**

Piso: Vinílico
Parede: Pintura e papel de parede
Mobiliário: 02 casinhas em marcenaria, 01 brinquedo multicolorido, 01 palco de atividades, 01 barco de madeira, 01 piscina de bolinhas, 01 painel de madeira, 01 painel de atividades, 02 mesas circulares, 06 cadeiras infantis

▪ **SALÃO DE FESTAS INFANTIL**

Piso: Vinílico
Parede: Pintura e papel de parede
Mobiliário: 03 casinhas em marcenaria, 01 brinquedo multicolorido, 01 piscina de bolinha, 01 televisão, 01 microfone, 01 banco fixo, 04 mesas, 04 cadeiras adulto, 16 cadeiras infantis, 04 mesas infantis, 06 puffs, 01 mesa retangular.

▪ **APA FESTAS INFANTIL**

Piso: Porcelanato
Parede: Pintura
Equipamentos: 01 refrigerador, 01 cooktop elétrico, 01 microondas, 01 forno elétrico, bancada em granito com cuba de aço inox e torneira cromada

▪ **LOBBY TORRE B**

Piso: Porcelanato
Parede: Pintura e/ou espelhos e/ou revestimento conforme projeto de decoração
Mobiliário: 02 sofás, 04 mesas de centro, 02 mesas de apoio, 04 poltronas e 02 pendentes

▪ **FESTAS GOURMET**

Piso: Porcelanato
Parede: Pintura e/ou espelhos e/ou revestimento conforme projeto de decoração
Aparelhos: 01 bancada em pedra natural ou pedra industrializada ou porcelanato com cuba de aço inox e torneira cromada
01 bancada alta de pedra natural ou pedra industrializada ou porcelanato
Equipamentos: 01 cooktop elétrico, 01 micro-ondas, 01 forno elétrico, 01 depurador e 01 geladeira.
Mobiliário: 02 poltronas, 01 chaise, 03 mesas de centro, 03 mesas de apoio, 03 sofás, 01 mesa retangular. 04 mesas circulares, 16 cadeiras

▪ **WC MASCULINO E FEMININO**

Piso: Porcelanato ou cerâmica
Parede: Pintura
Aparelhos: Bancada em pedra com cuba em louça e torneira cromada
Bacia sanitária com caixa acoplada e duplo acionamento

▪ **WC MASCULINO E FEMININO PNE**

Piso: Porcelanato ou cerâmica
Parede: Pintura
Aparelhos: Bancada em pedra com cuba em louça e torneira cromada e barras de apoio
Bacia sanitária com caixa acoplada e duplo acionamento

▪ **SALÃO DE FESTAS**

Piso: Porcelanato
Parede: Pintura e/ou espelhos e/ou revestimento conforme projeto de decoração
Aparelhos: 01 bancada alta em pedra natural ou pedra industrializada ou porcelanato com cuba de aço inox e torneira cromada
Mobiliário: 06 poltronas, 04 mesas circulares, 04 mesas quadradas, 04 mesas de centro, 04 mesas de apoio, 07 sofás, 01 mesa, 36 cadeiras, 04 banquetas altas.

▪ **APA FESTAS**

Piso: Porcelanato
Parede: Pintura
Equipamentos: 01 refrigerador, 01 cooktop elétrico, 01 microondas, 01 forno elétrico, bancada em granito com cuba de aço inox e torneira cromada

▪ **WC MASCULINO E FEMININO**

Piso: Porcelanato ou cerâmica
Parede: Pintura
Aparelhos: Bancada em pedra com cuba em louça e torneira cromada
Bacia sanitária com caixa acoplada e duplo acionamento

▪ **WCS MASCULINO E FEMININO PNE**

Piso: Porcelanato ou cerâmica
Parede: Pintura
Aparelhos: Bancada em pedra com cuba em louça e torneira cromada e barras de apoio
Bacia sanitária com caixa acoplada e duplo acionamento

▪ **LOUNGE BAR**

Piso: Porcelanato
Parede: Pintura e/ou espelhos e/ou revestimento conforme projeto de decoração
Aparelhos: 01 bancada de pedra natural ou pedra industrializada ou porcelanato com cuba de aço inox e torneira cromada.
01 bancada alta de pedra natural ou pedra industrializada ou porcelanato
Equipamentos: 01 cooktop elétrico e 01 geladeira.
Mobiliário: 05 mesas circulares, 02 sofás, 21 cadeiras, 06 banquetas altas, 01 mesa de poker e 01 mesa de bilhar

▪ **WCS MASCULINO E FEMININO**

Piso: Porcelanato ou cerâmica
Parede: Pintura
Aparelhos: Bancada em pedra com cuba em louça e torneira cromada
Bacia sanitária com caixa acoplada e duplo acionamento

▪ **BAR DA PISCINA**

Piso: Porcelanato
Parede: Pintura e/ou espelhos e/ou revestimento conforme projeto de decoração
Aparelhos: 01 bancada alta de pedra natural ou pedra industrializada ou porcelanato com cuba de aço inox e torneira cromada.
Mobiliário: 04 mesas circulares, 01 sofá, 12 cadeiras, 02 mesas circulares altas e 04 banquetas altas.

* Será entregue o espaço e equipamentos para futura implantação de bar da piscina, no qual a empresa operadora será responsável pelo fornecimento de equipamentos e serviços pay per use (pagos pelo uso), sendo certo que referidos espaços somente poderão ser utilizados observando-se as regras de contratação, utilização, ocupação com as empresas/prestadores de serviços contratados pela INCORPORADORA e/ou pelo CONDOMÍNIO. A imagem do ambiente bar da piscina apresentada é meramente ilustrativa, com os equipamentos sugeridos e não entregues.

▪ APOIO BAR DA PISCINA

Piso: Porcelanato
Parede: Pintura
Equipamentos: 01 refrigerador, 01 cooktop elétrico, 01 depurador, 01 microondas, 01 forno elétrico, bancada em granito com cuba de aço inox e torneira cromada

▪ JOGOS JUVENIL

Piso: Vinílico
Parede: Pintura decorativa
Equipamentos: 01 televisão
Mobiliário: 01 móvel suspenso de apoio, 02 sofás, 04 cadeiras, 02 mesas circulares, 03 mesas de apoio, 01 mesa de ping pong, 01 mesa de air hockey e 01 mesa de pebolim.

▪ WCS MASCULINO E FEMININO PNE

Piso: Porcelanato ou cerâmica
Parede: Pintura
Aparelhos: Bancada em pedra com cuba em louça e torneira cromada e barras de apoio
Bacia sanitária com caixa acoplada e duplo acionamento

▪ CINEMA

Piso: Carpete
Parede: Pintura decorativa
Aparelhos: 01 bancada de pedra natural ou pedra industrializada ou porcelanato com cuba de aço inox e torneira cromada.
Equipamentos: 01 tela de projeção e 01 projetor
Mobiliário: 17 poltronas

▪ COWORKING

Piso: Porcelanato ou cerâmica
Parede: Pintura e/ou revestimento conforme projeto de decoração
Equipamentos: 01 televisão
Mobiliário: 04 mesas circulares, 03 puffs, 01 mesa retangular, 01 sofá e 14 cadeiras

* Será entregue o espaço e equipamentos para futura implantação de coworking, no qual a empresa operadora será responsável pelo fornecimento de equipamentos e serviços pay per use (pagos pelo uso), sendo certo que referidos espaços somente poderão ser utilizados observando-se as regras de contratação, utilização, ocupação com as empresas/prestadores de serviços contratados pela INCORPORADORA e/ou pelo CONDOMÍNIO. A imagem do ambiente coworking apresentada é meramente ilustrativa, com os equipamentos sugeridos e não entregues.

▪ SALAS DE ESTUDO

Piso:	Porcelanato ou cerâmica
Parede:	Pintura decorativa
Equipamentos:	02 quadros brancos
Mobiliário:	22 mesas e 22 cadeiras
Demais equipamentos e acessórios:	não inclusos

* Será entregue o espaço e equipamentos para futura implantação de salas de estudo, no qual a empresa operadora será responsável pelo fornecimento de equipamentos e serviços pay per use (pagos pelo uso), sendo certo que referidos espaços somente poderão ser utilizados observando-se as regras de contratação, utilização, ocupação com as empresas/prestadores de serviços contratados pela INCORPORADORA e/ou pelo CONDOMÍNIO. A imagem do ambiente salas de estudo apresentada é meramente ilustrativa, com os equipamentos sugeridos e não entregues.

▪ WCS MASCULINO E FEMININO PNE

Piso:	Porcelanato ou cerâmica
Parede:	Pintura
Aparelhos:	Bancada em pedra com cuba em louça e torneira cromada e barras de apoio Bacia sanitária com caixa acoplada e duplo acionamento

▪ SALAS DE ADMINISTRAÇÃO

Piso:	Porcelanato ou cerâmica
Parede:	Pintura
Mobiliário:	01 mesa, 01 cadeira.
Demais equipamentos e acessórios:	não inclusos

CAPÍTULO II

ÁREAS COMUNS DE SERVIÇO

Os ambientes abaixo relacionados serão executados conforme especificações, acabamentos e paginações.

4º SUBSOLO

▪ DEPÓSITO DE LIXO

Piso:	Cerâmica
Parede:	Azulejo até o teto

▪ DEPOSITO

Piso:	Porcelanato ou cerâmica
Parede:	Pintura

3º SUBSOLO

▪ DEPÓSITO DE LIXO

Piso:	Cerâmica
Parede:	Azulejo até o teto

2° SUBSOLO

▪ DEPÓSITO DE LIXO

Piso: Cerâmica
Parede: Azulejo até o teto

▪ DEPÓSITOS DE MATERIAL DE LIMPEZA

Piso: Cerâmica
Parede: Pintura
Aparelhos: Tanque em louça com torneira cromada

▪ DEPOSITO

Piso: Porcelanato ou cerâmica
Parede: Pintura

1° SUBSOLO

▪ PORTARIAS

Piso: Porcelanato ou cerâmica
Parede: Cerâmica e Pintura

▪ WCS PORTARIAS

Piso: Porcelanato ou cerâmica
Parede: Pintura
Aparelhos: 02 Lavatórios suspensos em louça com torneira cromada
02 Bacias sanitárias em louça
Barras de apoio

▪ ESPERA

Piso: Porcelanato ou cerâmica
Parede: Pintura

▪ WC ESPERA

Piso: Porcelanato ou cerâmica
Parede: Pintura
Aparelhos: Lavatório suspenso em louça com torneira cromada
Bacia sanitária em louça
Barras de apoio

▪ HALL EXPEDIÇÃO

Piso: Porcelanato ou cerâmica
Parede: Pintura

▪ DELIVERY

Piso: Porcelanato ou cerâmica
Parede: Pintura

▪ **DEPÓSITO**

Piso: Porcelanato ou cerâmica
Parede: Pintura

▪ **ESCALADA DE SEGURANÇA**

Piso: Concreto
Corrimão: Metálico com pintura
Teto: Textura

▪ **VESTIÁRIO FUNCIONÁRIOS FEMININO**

Piso: Porcelanato ou cerâmica
Parede: Porcelanato ou cerâmica
Aparelhos: Bancada em pedra com 04 cubas em louça e torneiras cromadas
05 bacias sanitária em louça
04 chuveiros

▪ **VESTIÁRIO FUNCIONÁRIOS MASCULINO**

Piso: Porcelanato ou cerâmica
Parede: Porcelanato ou cerâmica
Aparelhos: Bancada em pedra com 09 cubas em louça e torneiras cromadas
05 bacias sanitária em louça e 04 mictórios de louça.
04 chuveiros

▪ **WCS MASCULINO E FEMININO PNE**

Piso: Porcelanato ou cerâmica
Parede: Pintura
Aparelhos: Bancada em pedra com cuba em louça e torneira cromada e barras de apoio
Bacia sanitária com caixa acoplada e duplo acionamento

▪ **APA FUNCIONÁRIOS**

Piso: Porcelanato ou cerâmica
Parede: Porcelanato ou cerâmica
Aparelhos: Bancada de granito com cuba de aço inox e torneira cromada

▪ **DEPÓSITOS DE MATERIAL DE LIMPEZA**

Piso: Cerâmica
Parede: Pintura
Aparelhos: Tanque em louça com torneira cromada

▪ **DEPÓSITO DE LIXO**

Piso: Cerâmica
Parede: Azulejo até o teto

TÉRREO

▪ **ESCALADA DE SEGURANÇA**

Piso: Concreto
Corrimão: Metálico com pintura
Teto: Textura

PAVIMENTOS DE GARAGEM

▪ RAMPAS

Internas: Cimentado

▪ ÁREA DE ESTACIONAMENTO E CIRCULAÇÃO

Piso: Laje de concreto

Parede: Pintura de sinalização até 1,20m e caiação nas demais partes

▪ HALL ELEVADORES

Piso: Porcelanato

▪ ÁREAS TÉCNICAS

Piso: Cimentado

Parede: Caiação

▪ ESCADA DE SEGURANÇA

Piso: Concreto

Corrimão: Metálico com pintura

Teto: Textura

CAPÍTULO III

UNIDADES AUTÔNOMAS

ÁREA COMUM

▪ HALL DE SERVIÇO

Piso: Porcelanato ou Cerâmica

Parede: Pintura

▪ HALL SOCIAL

Piso: Porcelanato ou Cerâmica

Parede: Pintura

▪ ESCADA DE SEGURANÇA

Piso: Concreto

Corrimão: Metálico com pintura

Teto: Textura

ÁREA PRIVATIVA – UNIDADES TIPO – TORRE A

▪ SALA DE ESTAR, SALA DE JANTAR E CIRCULAÇÃO

Piso: Laje de concreto desempenada para receber laminado de madeira

Equipamento: Nos apartamentos duplex entregue escada em concreto

▪ **SALA DE ESTAR (Apenas na opção de planta de sala ampliada)**

Piso: Laminado de madeira sobre laje de concreto desempenada

▪ **TERRAÇO**

Piso: Porcelanato ou Cerâmica

Parede: Acompanha a fachada

Guarda-corpo: Gradil metálico com pintura fosca e alvenaria, acompanha a fachada

Observação: A bancada e a churrasqueira não estão inclusas, e poderão ser adquiridas posteriormente pelo proprietário, com custo, para as unidades.

▪ **SUÍTES E DORMITÓRIOS**

Piso: Laminado de madeira sobre laje de concreto desempenada

▪ **BANHOS SOCIAIS E SUÍTES**

Piso: Porcelanato ou Cerâmica

Parede: Porcelanato ou Cerâmica somente na parede do box. Demais paredes pintura

Bancada: Mármore ou granito

Louça: Bacia com caixa acoplada cor branco

Cuba de embutir oval

Metal: Torneira para lavatório e acabamentos cromados

▪ **COZINHA**

Piso: Porcelanato ou Cerâmica

Parede: Porcelanato ou Cerâmica somente na parede da bancada. Demais paredes pintura

Bancada: Granito

Cuba: Aço inox

Metal: Torneira de bancada bica alta com saída para filtro e arejador embutido.

▪ **TERRAÇO DE SERVIÇO**

Piso: Porcelanato ou Cerâmica

Parede: Porcelanato ou Cerâmica somente na parede do tanque. Demais paredes pintura látex e / ou fachada

Louça: Tanque com coluna

Metal: Torneira de parede cromada

Guarda-corpo: Metálico com pintura fosca e alvenaria, acompanha a fachada

▪ **LAVABO**

Piso: Porcelanato ou cerâmica

Parede: Pintura

Bancada: Mármore ou granito

Louça: Bacia com caixa acoplada cor branco

Cuba de apoio

Metal: Torneira e acabamentos cromados

▪ **WC DE SERVIÇO**

Piso:	Porcelanato ou cerâmica
Parede:	Porcelanato ou cerâmica
Louça:	Bacia com caixa acoplada cor branco Lavatório suspenso
Metal:	Torneira e acabamentos cromados

▪ **DEPÓSITO**

Piso:	Porcelanato ou cerâmica
Parede:	Pintura

▪ **ROUPARIA (Apartamentos Duplex)**

Piso:	Laje de concreto desempenada
Parede:	Pintura

▪ **TERRAÇO DESCOBERTO (Apartamentos duplex)**

Piso:	Porcelanato ou cerâmica
Parede:	Acompanha a fachada
Guarda-corpo:	Metálico com pintura fosca e alvenaria, acompanha a fachada
Observação	A bancada, a churrasqueira e o SPA não estão inclusos, e poderão ser adquiridos posteriormente pelo proprietário, com custo, na personalização

ÁREA PRIVATIVA – UNIDADES TIPO – TORRES B E C

▪ **SALA DE ESTAR, SALA DE JANTAR E CIRCULAÇÃO**

Piso:	Laje de concreto desempenada para receber laminado de madeira
Equipamento:	Nos apartamentos duplex entregue escada em concreto

▪ **SALA DE ESTAR (Apenas na opção de planta de sala ampliada)**

Piso:	Laminado de madeira sobre laje de concreto desempenada
-------	--------------------------------------------------------

▪ **TERRAÇOS**

Piso:	Porcelanato ou Cerâmica
Parede:	Acompanha a fachada
Guarda-corpo:	Gradil metálico com pintura fosca e alvenaria, acompanha a fachada

Observação	A bancada não está inclusa, e poderá ser adquirida posteriormente pelo proprietário, com custo, para as unidades. A churrasqueira não está inclusa, e poderá ser adquirida posteriormente pelo proprietário, com custo, para as unidades. (Apartamentos finais 1, 4, 5, 8 e Penthouses)
------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

▪ **SUÍTES E DORMITÓRIOS**

Piso:	Laminado de madeira sobre laje de concreto desempenada
-------	--------------------------------------------------------

▪ **BANHOS SOCIAIS E SUITES**

Piso:	Porcelanato ou Cerâmica
Parede:	Porcelanato ou Cerâmica somente na parede do box. Demais paredes pintura
Bancada:	Mármore ou granito
Louça:	Bacia com caixa acoplada cor branco Cuba de embutir oval
Metal:	Torneira para lavatório e acabamentos cromados

▪ **COZINHA**

Piso:	Porcelanato ou Cerâmica
Parede:	Porcelanato ou Cerâmica somente na parede da bancada. Demais paredes pintura
Bancada:	Granito
Cuba:	Aço inox
Metal:	Torneira de bancada bica alta com saída para filtro e arejador embutido.

▪ **TERRAÇO DE SERVIÇO**

Piso:	Porcelanato ou Cerâmica
Parede:	Porcelanato ou Cerâmica somente na parede do tanque. Demais paredes pintura látex e / ou fachada
Louça:	Tanque com coluna
Metal:	Torneira de parede cromada
Guarda-corpo:	Metálico com pintura fosca e alvenaria, acompanha a fachada

▪ **LAVABO (Apartamentos finais 1, 4, 5, 8 e Penthouses)**

Piso:	Porcelanato ou cerâmica
Parede:	Pintura
Bancada:	Mármore ou granito
Louça:	Bacia com caixa acoplada cor branco Cuba de apoio
Metal:	Torneira e acabamentos cromados

▪ **WC DE SERVIÇO (Apartamentos finais 1, 8 e Penthouses finais 1 e 8)**

Piso:	Porcelanato ou cerâmica
Parede:	Porcelanato ou cerâmica
Louça:	Bacia com caixa acoplada cor branco Lavatório suspenso
Metal:	Torneira e acabamentos cromados

▪ **TERRAÇO DESCOBERTO (Apartamentos subsolo finais 1, 2, 3 e 4 torre C, 1º pavimento finais, 1, 2, 3, 4 torre B)**

Piso:	Porcelanato ou cerâmica
Parede:	Acompanha a fachada
Guarda-corpo:	Metálico com pintura fosca e alvenaria, acompanha a fachada
Observação	A bancada e a churrasqueira não estão inclusas, e poderão ser adquiridas posteriormente pelo proprietário, com custo, na personalização.

▪ TERRAÇO DESCOBERTO (Apartamentos Penthouses)

Piso:	Porcelanato ou cerâmica
Parede:	Acompanha a fachada
Guarda-corpo:	Metálico com pintura fosca e alvenaria, acompanha a fachada
Observação	A bancada, a churrasqueira e o SPA não estão inclusos, e poderão ser adquiridos posteriormente pelo proprietário, com custo, na personalização

CAPÍTULO IV

ESPECIFICAÇÕES GERAIS

FACHADAS

As fachadas receberão acabamento em pintura texturizada acrílica ou reboco decorativo e molduras decorativas, conforme especificação do projeto de arquitetura.

ESTRUTURA

Sistema estrutural em concreto armado.

ATENÇÃO

Em uma edificação realizada em concreto armado não é possível a retirada total ou parcial de pilares, vigas e lajes. Portanto fica vetada qualquer alteração no projeto estrutural.

VEDAÇÕES

As paredes externas e internas serão executadas em alvenaria de blocos de concreto ou cerâmico e serão entregues acabadas com pintura. Nas unidades autônomas, as paredes hidráulicas, as paredes do dormitório reversível e as paredes dos quadros de luz poderão ser em gesso acartonado.

FORROS E TETOS

Os forros serão executados em placas de gesso ou gesso liso ou madeira ou PVC nos ambientes previstos e serão entregues acabados com pintura látex, quando for o caso.

Sobre a área de reservatórios superiores, haverá cobertura em laje impermeabilizada.

ESQUADRIAS E VIDROS

Os caixilhos serão em alumínio com acabamento em pintura eletrostática ou PVC conforme projeto de arquitetura. Os vidros serão incolores, sendo translúcidos nos banhos, área de serviço e lisos nos demais ambientes.

Nos dormitórios, as janelas terão persiana de enrolar.

ESQUADRIAS DE MADEIRA E FERRAGENS

As portas serão de madeira e seus derivados (MDF, MDP, HDF, chapa dura ou OSB) com núcleo de derivados de madeira ou chapas isoladas, acabada na cor branca.

As ferragens serão da marca La Fonte, Haga, Ketesi, Modena, Arouca, Hafele ou equivalente, exceto onde indicado em projeto.

ACABAMENTO ELÉTRICO

Será da marca Schneider, ABB, Piel Legrand, Fame ou de qualidade equivalente. A cor será branca para todos os conectores existentes nas unidades autônomas e nas áreas comuns.

Será prevista 1 tomada USB por unidade, na suíte principal, também na cor branca.

ILUMINAÇÃO

Serão entregues todas as luminárias das áreas comuns e dos terraços das unidades autônomas. As luminárias das áreas externas obedecerão às especificações do projeto de paisagismo e /ou projeto específico.

PORTÕES E GRADIS

Os guarda-corpos dos terraços das unidades, os gradis e os portões de acesso das áreas comuns serão executados em perfil metálico, montados ou soldados, obedecendo ao projeto arquitetônico e/ou paisagístico.

TRATAMENTO TÉRMICO

Será executado tratamento térmico com a impermeabilização nas lajes descobertas da cobertura

CAPÍTULO V

EQUIPAMENTOS E SISTEMAS

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

As instalações elétricas do empreendimento serão executadas obedecendo ao projeto específico, atendendo as exigências das concessionárias e de acordo com as normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT.

GERADOR

Será entregue um gerador, com ligação automática que, na falta de energia da rede pública, atenderá o funcionamento dos elevadores de emergência, das bombas de recalque, dos portões de acesso, do sistema de circuito fechado de televisão, da guarita e da iluminação parcial das áreas comuns, conforme projeto de instalações elétricas.

SISTEMA DE SEGURANÇA

CFTV – Sistema de circuito fechado de tv com 10 câmeras localizadas nas áreas comuns demarcados de acordo com o projeto de instalações elétricas, e com controle na Portaria. O sistema contará com infraestrutura (tubulação seca) para futura instalação de câmeras adicionais nas áreas comuns cujo custo de implantação será por conta do condomínio

PORTARIA com alvenaria reforçada e vidros multilaminados.

SENSORIAMENTO PERIMETRAL E CERCA ELÉTRICA

Serão instaladas tubulações secas para futura instalação, por conta do Condomínio, do sistema de sensoriamento no fechamento frontal e cerca eletrificada nos demais muros do perímetro do empreendimento.

ANTENA COLETIVA / TV POR ASSINATURA

Será entregue infraestrutura (tubulação seca) com pontos nas unidades para futura instalação pelo condomínio, de sistema de antena coletiva convencional ou a cabo.

SISTEMA DE COMUNICAÇÃO INTERNA

Será instalada e entregue em funcionamento, um sistema de comunicação interna, tipo interfone, que possibilitará aos condôminos se comunicarem entre si, com a Guarita e com os Ambientes Sociais das Áreas Comuns.

INFRAESTRUTURA PARA WI-FI

Será prevista infra-estrutura para instalação de wi-fi nos seguintes ambientes: Na sala de Crossfit/Dança/ Lutas, Sala de Ballet, Quadra de Squash, Sala de Pilates, Sala de Spinning, Fitness, Mini Market, Espaço Beauty, Sala de massagem, Sala de depilação, Lavanderia/ Sala de costura, Pet Care, Brinquedoteca, Salões de festas, Lounge Bar, Salão de Jogos, Cinema, Salas de Aula, Salas de Estudos. Serão por conta do condomínio a aquisição do plano de internet, roteadores, repetidores e demais equipamentos necessários.

ELEVADORES

Serão instalados 05 elevadores na torre A, sendo 04 sociais e 01 de emergência, 08 elevadores nas torres B e C, sendo 07 sociais e 01 de emergência e 03 elevadores transfer. A quantidade de elevadores atende ao tráfego da edificação conforme norma específica.

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

As instalações hidráulicas do empreendimento serão executadas obedecendo ao projeto específico, atendendo as exigências das concessionárias e de acordo com as normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT.

O projeto hidráulico será feito de forma a possibilitar a instalação, por parte do condomínio, de medição individual de gás.

AQUECIMENTO DE ÁGUA

Será entregue a infraestrutura para a instalação de um aquecedor de passagem na Área de Serviço das unidades autônomas que deverá atender o ponto de chuveiro dos banheiros. Atenderá também a previsão para os banhos e cozinha das unidades da Torre A. A aquisição e a instalação do aquecedor ficarão a cargo do proprietário de cada unidade. Atendendo ao Decreto nº 57.776, de 07 de julho de 2017 o empreendimento será entregue com infraestrutura para futura instalação, por conta do Condomínio, dos equipamentos de um sistema de aquecimento solar.

Para a piscina coberta e SPA coberto, será entregue o trocador de calor para sistema de aquecimento.

A aquisição e a instalação do aquecedor ficarão a cargo do condômino.

BOMBAS DE RECALQUE

As bombas de recalque serão instaladas obedecendo às características técnicas especificadas no projeto de instalações hidráulicas.

EQUIPAMENTOS DE COMBATE A INCÊNDIO

Serão instalados os equipamentos necessários ao combate e prevenção a incêndios, conforme norma e exigências do corpo de bombeiros.

MATERIAIS DE INFRAESTRUTURA

Água Fria – PVC, PPR, PEAD, CPVC, PERT ou PEX

Água Quente – CPVC, PPR, COBRE, PERT ou PEX

Gás – cobre, aço preto, polietileno e aço ou multicamadas

Esgoto – PVC, POLIETILENO ou ferro fundido

Águas Pluviais – PVC, POLIETILENO OU FERRO FUNDIDO

AR CONDICIONADO

Nas unidades autônomas serão instaladas e entregues infra-estrutura hidráulica (dreno) e carga elétrica para a instalação de sistema de ar condicionado individual, tipo Split System, atendendo a sala, suítes e dormitórios (um ponto na sala, que não atende o terraço e um ponto em cada suíte e dormitório), ficando por conta dos adquirentes das unidades a aquisição e instalação da rede frigorígena, condensadoras, evaporadoras e sancas. As condensadoras deverão ficar no terraço das unidades.

Nas guaritas, serão entregues instalados os sistemas de ar-condicionado.

No Fitness, Brinquedoteca e Salões de festas, será entregue infraestrutura (carga, dreno e rede frigorígena) para futura instalação do sistema de ar condicionado às custas do condomínio.

EXAUSTÃO MECÂNICA

Será instalado e entregue em funcionamento um sistema de exaustão mecânica para atendimento dos banhos das unidades autônomas e das áreas comuns, com acionamento pelo interruptor (situações sem ventilação natural).

Será previsto duto para exaustão mecânica da churrasqueira (o conjunto tampo/churrasqueira faz parte de um kit opcional, com custo adicional ao cliente apenas para os apartamentos Torre A- finais, 1, 2, 3 e 4 e Torres B e C, finais 1, 4, 5, 8 e Penthouses).

PORTÕES DE ACESSO

Serão instalados portões com abertura automatizada para acesso de veículos e dois portões para acesso de pedestres. A abertura dos portões será comandada pela guarita.

SISTEMA DE TELEFONIA

Será executada tubulação seca para futura instalação de telefonia nas unidades autônomas e portaria. A execução e aquisição da enfição e linhas telefônicas ficarão por conta do proprietário de cada unidade/condomínio.

CAPÍTULO VI

SUSTENTABILIDADE

CONSUMO RACIONAL DOS RECURSOS NATURAIS (ÁGUA, GÁS E ENERGIA)

PREVISÃO DE MEDIÇÃO INDIVIDUALIZADA DE ÁGUA NAS UNIDADES AUTÔNOMAS

Será entregue no condomínio medidores individuais de água, permitindo ao condomínio fazer futuramente a gestão e o rateio proporcional ao consumo de cada apartamento. Esse medidor está localizado no shaft no hall de serviço do andar, e a leitura da medição poderá ser visual, ou remota, através de sistema eletrônico.

PREVISÃO DE MEDIÇÃO INDIVIDUALIZADA DE GÁS NAS UNIDADES AUTÔNOMAS

Será entregue no condomínio a previsão para instalação de medidores individuais de gás, a ser instalado posteriormente, permitindo ao condomínio fazer futuramente a gestão e o rateio proporcional ao consumo de cada apartamento. A aquisição e instalação dos medidores ficarão por conta do condomínio.

DISPOSITIVOS ECONOMIZADORES DE ÁGUA NAS UNIDADES AUTÔNOMAS

Nas unidades autônomas, serão entregues bacias sanitárias com duplo acionamento (3 e 6 litros), arejadores de vazão constante para as torneiras dos banhos, cozinha e lavabos.

DISPOSITIVOS ECONOMIZADORES DE ÁGUA NAS ÁREAS COMUNS SOCIAIS

Nas áreas comuns, serão entregues bacias sanitárias com duplo acionamento (3 e 6 litros), metais com fechamento automático (exceto lavabos para Portadores de Necessidades Especiais - PNEs), arejadores de vazão constante para as torneiras.

DISPOSITIVOS ECONOMIZADORES DE ENERGIA NAS ÁREAS COMUNS

O sistema de iluminação de escadas, halls sociais e hall de serviço (exceto hall social do térreo) serão compostos com sensores ativando a luz somente na presença de usuários.

GESTÃO DE LIXO / COLETA SELETIVA DO LIXO

Previsão de um depósito de lixo, possibilitando que o Condomínio possa fazer coleta, separação e armazenamento de lixo reciclável.

GESTÃO DE MATERIAIS E RESÍDUOS

▪ GESTÃO DE RESÍDUOS NAS OBRAS

Resíduos gerados como alvenaria, concreto, argamassa, solos, madeira, metal, plástico, papel e gesso serão reutilizados, reciclados ou descartados em áreas licenciadas durante a obra.

▪ PROJETOS DE MODULAÇÃO DE ALVENARIAS EM BLOCOS DE CONCRETO

Os projetos de modulação de alvenarias em blocos determinam a quantidade exata de materiais utilizada em cada parede evitando o desperdício na execução dos serviços, resultando na redução de geração de resíduos e economia de materiais.

▪ ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO

A fabricação das esquadrias de alumínio é menos poluente e possui propriedades que proporcionam melhor vedação para o ambiente interno.

REUSO DE ÁGUA

Será fornecido um sistema para reaproveitamento de água das chuvas da laje de cobertura para a rega parcial dos jardins das áreas comuns, ficando o reservatório e as bombas localizados no 3º subsolo.

CAPÍTULO VII

OBSERVAÇÕES GERAIS

- 1) As cerâmicas, porcelanatos, pastilhas e azulejos a serem utilizados neste empreendimento poderão ser das marcas Cecrisa, Portinari, Elizabeth, Eliane, Portobello, Incepa, Jatobá, Gytoku ou Atlas.
- 2) As cubas de aço inox a serem utilizadas neste empreendimento poderão ser das marcas Fabrinox, Strake ou Tramontina.
- 3) As louças a serem utilizadas neste empreendimento poderão ser das marcas Deca, Incepa, Celite ou Icasa.
- 4) Os metais a serem utilizados nesse empreendimento poderão ser das marcas Deca, Docol ou Fabrimar.
- 5) Em virtude do grande número de lançamentos de materiais e equipamentos novos, ou devido à indisponibilidade dos materiais especificados, a CONSTRUTORA se reserva o direito de substituir alguns dos itens apresentados neste memorial por outros de qualidade equivalente, sem prévio aviso.
- 6) Para os itens onde constam alternativas de materiais e/ou acabamentos, a escolha da opção a ser adotada no empreendimento ficará a critério da CONSTRUTORA.
- 7) Materiais naturais, tais como pedras e madeiras, estão sujeitos a variações de cor, tonalidade e veios, características dos materiais provenientes da natureza.
- 8) As superfícies com acabamento em pintura látex das áreas privativas e comuns e as lajes de concreto desempenadas poderão apresentar pequenas ondulações provenientes do processo construtivo.
- 9) Os forros e sancas de gesso existentes na unidade autônoma poderão conter, em seu interior, instalações hidráulicas da própria unidade, da unidade do andar superior ou das Áreas comuns do Edifício, devendo ser preservadas as dimensões e o dimensionamento do projeto original.
- 10) Devido à distribuição de instalações hidráulicas, elétricas e de ar condicionado, algumas sancas de gesso poderão ser criadas ou alguns forros poderão ser rebaixados para a passagem das tubulações hidráulicas. Caso estas intervenções sejam feitas, o apartamento poderá apresentar diferenças em relação à planta de vendas assinada pelo cliente.
- 11) Os layouts, mobiliários, cores, paginações de acabamentos e vegetação, apresentados nas imagens de vendas para as áreas comuns do empreendimento são ilustrativos. A CONSTRUTORA se reserva o direito de atualizar a estética da Decoração e Paisagismo desses ambientes;
- 12) O Empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas conforme a especificação do paisagismo. As imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, anúncios, ou qualquer outra forma de veiculação, bem como a reprodução da vegetação da maquete, representam artisticamente a fase adulta das espécies.
- 13) Os pisos da área de banho (Box) serão entregues com caimento em direção ao ralo; e os demais ralos serão de segurança.
- 14) As modificações na unidade residencial serão possíveis dentro do prazo estipulado pela Construtora. O critério para alterações será informado oportunamente aos senhores adquirentes.
- 15) Os caixilhos (portas e janelas) dos ambientes sociais poderão sofrer ajustes nas dimensões quando da elaboração dos projetos.
- 16) Os chuveiros das unidades autônomas serão adquiridos e instalados pelos seus respectivos Proprietários e deverão apresentar vazão adequada às instalações hidráulicas dos apartamentos. A instalação de chuveiros com grandes vazões poderá acarretar em alteração do desempenho do sistema de aquecimento. Neste caso aconselha-se a instalação de chuveiros com restritor de vazão.

17) Os materiais utilizados na unidade modelo do stand de vendas ou do apartamento decorado da obra, são meramente ilustrativas ou sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de compra e venda. Enquadram-se neste critério os revestimentos de piso e paredes, tampos e bancadas, louças, metais, luminárias, pinturas, forros, molduras, tabicas e sancas de gesso, móveis, objetos de decoração, etc. Assim, prevalecerá sobre as ilustrações e textos dos folhetos de venda, bem como sobre os materiais utilizados na unidade modelo do stand de vendas ou no apartamento decorado da obra, o acabamento previsto neste memorial descritivo que, rubricado pelas partes, faz parte integrante àquele contrato.

18) As áreas comuns do Empreendimento “CONDOMÍNIO ALIVE HOME RESORT” – Torres A, B e C – Subcondomínio Residencial, serão mobiliadas e equipadas conforme descrito anteriormente neste Memorial Descritivo. Não fazem parte do escopo de fornecimento e instalação da Construtora os seguintes itens: assentos sanitários, lixeiras, capachos, tapetes e carpetes, mobiliário da guarita, carrinhos para compras, armários, espelhos para sanitários e lavabos, chuveiros, papeleiras, saboneteiras, toalheiros, bebedouros, quadros de aviso, quadros de chaves, vasos e demais utensílios que caracterizem a implantação do Condomínio.

19) As imagens, desenhos, artes, perspectivas, plantas humanizadas e maquetes apresentadas no stand de vendas ou constante dos folders, material publicitário, outdoors, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação são de caráter meramente ilustrativo e representam artisticamente o imóvel comercializado, podendo, portanto, apresentar variações em relação à construção final em função do desenvolvimento dos projetos executivos, da necessidade de adequações técnicas ou do atendimento a exigências legais.

20) As áreas de estacionamento e circulação de veículos que possuem piso acabado em concreto desempenado poderão apresentar diferenças de tonalidade em virtude das variações do cimento.

21) A manutenção das lajes dos subsolos/garagem deverá ser feita pelo condomínio com equipamentos apropriados, que lavem e aspirem simultaneamente a água, não permitindo o acúmulo da mesma, a fim de evitar infiltrações e garantir a perfeita manutenção da estanqueidade.

22) As condições de Garantia e Uso e Manutenção do Imóvel são as constantes do “Manual do Proprietário” publicado em Junho de 2003 pelo Sindicato da Indústria da Construção Civil do Estado de São Paulo (SINDUSCON) em conjunto com o Sindicato de Empresas de Compra, Venda, Locação e Administração dos Imóveis Residenciais e Comerciais do Estado de São Paulo (SECOVI), Capítulos I e II.

23) O subcondomínio residencial corresponde as Torre A, B e C do empreendimento “Condomínio Alive Club Resort” e sua utilização consta em convenção de condomínios registrada no 18º Registro de imóveis de São Paulo-SP.