

praça,  
omaguás  
PINHEIROS

A Lifestyle Boutique é uma assinatura criada para empreendimentos de alto padrão TRISUL. Define bom gosto, bem-estar na máxima potência e exclusividade. Desenvolvida e grifada por quem aprecia o melhor da arquitetura, paisagismo e design de interiores. Os produtos com a assinatura Lifestyle Boutique são atemporais e minuciosamente trabalhados. Um selo que garante nossa qualidade, valor inegociável na TRISUL.

O Praça Omaguás Pinheiros é mais um empreendimento desta linha, assim como o Oscar Ibirapuera, Oscar Itaim, Valen Capote Valente, Península Vila Madalena e o Mirant Ibirapuera.

a LIFESTYLE BOUTIQUE by **TRISUL**



CONHECER NOSSAS RAÍZES.  
RESCATAR NOSSA IDENTIDADE.  
CULTURAS DIFERENTES SE MISTURAM.  
HISTÓRIAS SE ENTRELAÇAM.  
PARA INCORPORAR O NOVO, O ORIGINAL.  
O BELO E O FUNCIONAL.



O ESPÍRITO DE UM LUGAR MÁGICO, NATURAL.  
UM VIVER MAIS HUMANO, INTEGRADO E  
COMPLETO.  
PERSONALIDADE ÚNICA.  
EXPERIÊNCIAS INFINITAS.  
PAISAGEM QUE ENCANTA. E APROXIMA.  
UM TRIBUTO À NOSSA ESSÊNCIA.  
ALTO PADRÃO NA FORMA E NA FUNÇÃO.  
NO BOM GOSTO E NO BEM-ESTAR.  
NO JEITO DE VIVER E CONVIVER.



praça'omaguás  
PINHEIROS

**Atual. Autoral. Autêntico.**

# PI NHE RROS

Praça dos Omaguás, 88

UM PROJETO QUE PRESTA  
TRIBUTOS A UM PEDAÇO DA  
CIDADE QUE É PROTAGONISTA  
DA VIDA PAULISTANA.

RESTAURANTES

CULTURA

PRAÇAS

LAZER

SHOPPING S

MOBILIDADE

SERVIÇOS

COFFEE SHOPS

ENTRETENIMENTO

MISTURE A CULTURA E A GASTRONOMIA DE PINHEIROS, A ARTE DA VILA MADALENA, A TRANQUILIDADE DO ALTO DE PINHEIROS E A SOFISTICAÇÃO DOS JARDINS.

UM MARCO ARQUITETÔNICO CONECTADO À PAISAGEM NO ÚLTIMO TERRENO DISPONÍVEL DA PRAÇA DOS OMAGUÁS.

UMA VISÃO MAIS HUMANA, INTEGRADA E COMPLETA. ESTRATEGICAMENTE LOCALIZADO NA TRANSIÇÃO DO EIXO COMERCIAL DA AV. BRIG. FARIA LIMA COM A PARTE RESIDENCIAL DO BAIRRO, A POUCOS PASSOS DO INSTITUTO TOMIE OHTAKE.

MAIS DO QUE UMA LOCALIZAÇÃO, UM ESTILO DE VIDA CONTEMPORÂNEO DE QUEM BUSCA VIVENCIAR EXPERIÊNCIAS SEM FIM.





**Paisagem cosmopolita,  
vista belíssima, espaço natural  
para interagir.  
Valorização.**



**Este é o novo horizonte  
que se abre para o morador  
do Praça Omaguás.**



VIVER EM UM ALTO PADRÃO  
PODE SIGNIFICAR DIFERENTES  
COISAS PARA DIFERENTES  
PESSOAS. MAS UMA COISA É  
CERTA: É ALGO QUE TODOS  
NÓS BUSCAMOS. SIGNIFICA  
TER QUALIDADE  
E EXCELÊNCIA  
EM TODOS OS  
ASPECTOS DO

praça,  
**Omaguás**  
PINHEIROS

QUE NOS CERCA.  
DESDE A ARQUITETURA  
E DECORAÇÃO, PASSANDO  
PELO PAISAGISMO E  
ATÉ MESMO NAS RELAÇÕES  
QUE ESTABELECEMOS COM  
O MUNDO AO NOSSO REDOR.  
SEJA BEM-VINDO AO  
PRAÇA OMAGUÁS.



A ARQUITETURA COMO EXPRESSÃO  
DE UM IDEAL ESTÉTICO.  
LINHAS E FORMAS QUE TRANSMITEM  
OS VALORES, SENTIMENTOS E EMOÇÕES  
DAS PESSOAS E DO BAIRRO COMO UM TODO.

Assinada por  
**Königsberger Vannucchi Arquitetos Associados**



FACHADA



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA FACHADA

---

### **Endereço:**

Praça dos Omaguás, 88 - Pinheiros  
(esquina com as ruas Inácio Pereira da Rocha, 597 e Dep. Lacerda Franco, 385)

---

**Área do terreno:** 2.756,40 m<sup>2</sup>

---

### **Arquitetura:**

Königsberger Vannucchi Arquitetos Associados

### **Decoração:**

Basiches Arquitetos Associados

### **Paisagismo:**

Benedito Abbud Arquitetura Paisagística

---

### **Pavimentos:**

18 pavimentos (2 subsolos com vagas de garagem + térreo lazer + 1º pavimento lazer + 12 pav. tipos + 1 pav. duplex inferior + 1 pav. duplex superior)

---

### **Apartamentos Boutique:**

#### **24 un. de 126 m<sup>2</sup> a 128 m<sup>2</sup> | 2 suítes + Home Office (2 vagas):**

Cozinha, Sala de estar e jantar, Lavabo, Terraço social com infraestrutura para churrasqueira a carvão e cuba, Área de serviço, Banho serviço e Área técnica.

#### **24 un. de 164 m<sup>2</sup> a 166 m<sup>2</sup> | 3 suítes + Home Office (3 vagas):**

Cozinha, Sala de estar e jantar, Lavabo, Rouparia, Terraço social com infraestrutura para churrasqueira a carvão e cuba, Área de serviço, Banho serviço, Despensa e Área técnica.

#### **4 Coberturas Duplex de 247 m<sup>2</sup> a 325 m<sup>2</sup> |**

#### **3 ou 4 suítes + Home Office (3 ou 4 vagas):**

**Duplex Inferior:** 3 ou 4 Suítes, Home office, Rouparia, Terraço e Área técnica.

**Duplex Superior:** Sala de estar e jantar, Cozinha, Despensa, Lavabo, Área de serviço, Banho serviço, Terraço Social com infraestrutura para churrasqueira a carvão e cuba, Piscina e Área técnica.

Armários privativos para todas as unidades.

---



UM GENUÍNO

# ALTO PADRÃO



“ A arquitetura do Praça Omaguás tem como objetivo articular o morar e o viver em uma cidade que nunca para. No nível térreo, o edifício tem seus fluxos e espaços desenhados para integrar a tranquilidade da praça e a vitalidade das ruas que circundam o edifício. Ao mesmo tempo, sua implantação tira proveito do rico contexto do entorno, com visuais para o horizonte arborizado do Alto de Pinheiros e Vila Madalena.



Uma arquitetura contemporânea que promove relações harmoniosas com os espaços de convívio e a ampla oferta de serviços que a localização proporciona. Do apartamento para dentro, ambientes espaçosos e bem iluminados, com plantas versáteis para as diferentes necessidades do morar. ”



# IMPLANTAÇÃO TÉRREO



- 01 - Acesso social de pedestres
- 02 - Acesso serviço de pedestres
- 03 - Acesso de veículos
- 04 - Central delivery
- 05 - Espaço para mini market
- 06 - Boulevard Omaguás
- 07 - Hall de entrada
- 08 - Salão de festas com gourmet
- 09 - Coworking
- 10 - Fitness
- 11 - Fitness externo
- 12 - Quadra recreativa de areia
- 13 - Piscina com raia coberta
- 14 - Espaço pet
- 15 - Loja





- 16 - Brinquedoteca
- 17 - Playground com lounge integrado
- 18 - Lounge boutique
- 19 - Espaço jogos
- 20 - Lounge zen
- 21 - Sala de massagem
- 22 - Sauna seca
- 23 - Pool bar
- 24 - Bangalôs
- 25 - Solarium
- 26 - Piscina adulto
- 27 - Deck molhado
- 28 - Piscina infantil





/ A V A T I M /  
V E R D E

VERDE É ELEMENTO VIVO E INSPIRACIONAL.  
PROPORCIONA SOMBRAS, FRUTOS  
AROMAS E CORES.  
É COMPONENTE QUE RESTAURA  
O CORPO E A MENTE  
E CAUSA BEM-ESTAR ÀS PESSOAS.

Assinado por  
**Benedito Abbud Arquitetura Paisagística**



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO BOULEVARD OMAGUÁS

“ A inspiração do projeto paisagístico foi estender o oásis verde da praça para o empreendimento, trazendo o conceito biofílico, uma tendência atual e internacional de qualidade de vida urbana. A vegetação utilizada foi cuidadosamente selecionada para enaltecer os sentidos humanos, principalmente as frutíferas para o paladar das crianças e dos pássaros, mas também as floríferas que nos proporcionam a beleza. ”







A ÁREA DE LAZER DO  
PRAÇA OMAGUÁS PINHEIROS  
RESERVA A VOCÊ MOMENTOS  
DE PURA DESCONTRAÇÃO.  
PARA FAZER UMA PAUSA E QUEBRAR  
SUA ROTINA DO DIA A DIA.



FITNESS



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO FITNESS

QUADRA RECREATIVA DE AREIA



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO FITNESS

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA QUADRA RECREATIVA DE AREIA





HALL DE ENTRADA



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO HALL DE ENTRADA

SALÃO DE FESTAS COM GOURMET



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO SALÃO DE FESTAS COM GOURMET

LOUNGE BOUTIQUE



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO LOUNGE BOUTIQUE

SALA DE MASSAGEM



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA SALA DE MASSAGEM

SAUNA SECA



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA SAUNA SECA



“

O uso de materiais naturais como a madeira traz um conforto único. Elaboramos um partido de arquitetura de interiores, que se destaca pela organização dos espaços e pela escolha dos revestimentos e mobiliários com características modernas e sofisticadas.

”

ESPAÇO JOGOS



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO ESPAÇO JOGOS

COWORKING



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO COWORKING

BRINQUEDOTECA



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA BRINQUEDOTECA

PLAYGROUND



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO PLAYGROUND

ESPAÇO PARA MINI MARKET



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO ESPAÇO PARA MINI MARKET

CENTRAL DELIVERY



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA CENTRAL DELIVERY

BICICLETÁRIO



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO BICICLETÁRIO



/ O K A /  
C A S A

APARTAMENTOS COM CONCEITO DE CASA.  
ESPAÇOS AMPLOS E CUSTOMIZADOS PARA UM  
CONVÍVIO GOSTOSO COM A FAMÍLIA E OS AMIGOS.  
A ESSÊNCIA DE UMA VIDA PLENA.



PLANTA TIPO PADRÃO

**2 SUÍTES + HOME  
OFFICE / 128 M<sup>2</sup>  
2 VAGAS**

SALA DE ESTAR, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO,  
LAVABO, BANHO SERVIÇO, HALL SOCIAL  
EXCLUSIVO E TERRAÇO GOURMET.

# LIVING AMPLIADO DO APTO. DE 128 M<sup>2</sup>



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO LIVING AMPLIADO DO APARTAMENTO DE 128 M<sup>2</sup>





PLANTA TIPO PADRÃO

**3 SUÍTES + HOME  
OFFICE / 166 M<sup>2</sup>  
3 VAGAS**

SALA DE ESTAR, COZINHA COM DESPENSA,  
ÁREA DE SERVIÇO, LAVABO, BANHO SERVIÇO,  
HALL SOCIAL EXCLUSIVO, TERRAÇO GOURMET  
E HOME OFFICE.

# LIVING DO DECORADO DO APTO. DE 166 M<sup>2</sup>



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO LIVING DO APARTAMENTO DECORADO DE 166 M<sup>2</sup>





PLANTA TIPO OPÇÃO - SALA AMPLIADA

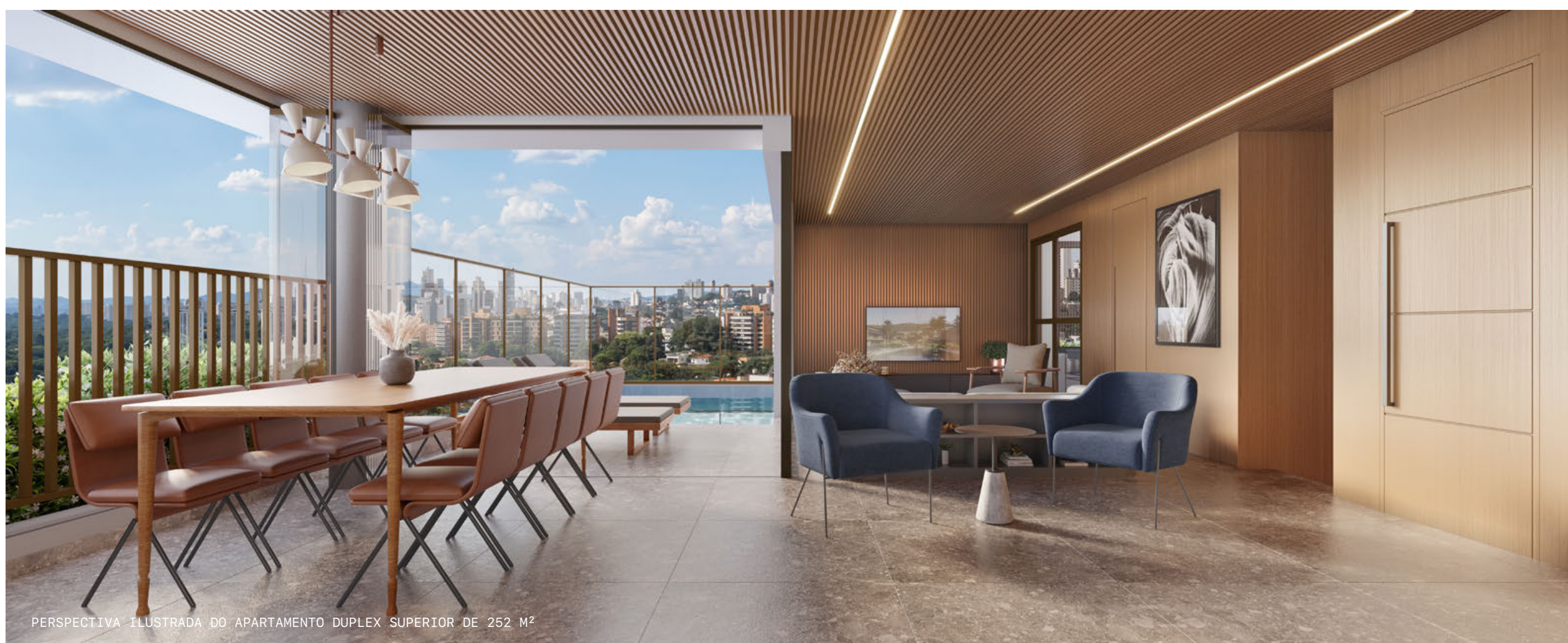
**3 SUÍTES + SALA  
AMPLIADA / 166 M<sup>2</sup>  
3 VAGAS**

SALA DE ESTAR / JANTAR COM COZINHA  
INTEGRADA, ÁREA DE SERVIÇO, LAVABO, BANHO  
SERVIÇO, HALL SOCIAL EXCLUSIVO E TERRAÇO  
GOURMET.





# COBERTURA DUPLEX DE 252 M<sup>2</sup> / PISO SUPERIOR



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO APARTAMENTO DUPLEX SUPERIOR DE 252 M<sup>2</sup>



PLANTA DUPLEX

3 SUÍTES / 252 M<sup>2</sup>

3 VAGAS

PISO SUPERIOR



PLANTA DUPLEX

3 SUÍTES / 252 M<sup>2</sup>

3 VAGAS

PISO INFERIOR



OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E UTENSÍLIOS UTILIZADOS NAS PLANTAS ILUSTRADAS SÃO MERAS SUGESTÕES DE DECORAÇÃO E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. ESSAS ÁREAS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS E PLANTAS ANEXAS AO CONTRATO. O APARTAMENTO PODERÁ SOFRER PEQUENOS AJUSTES DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES. ARMÁRIO PRIVATIVO LOCALIZADO NO PAVIMENTO DE GARAGEM.

# COBERTURA DUPLEX DE 325 M<sup>2</sup> / PISO SUPERIOR



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO APARTAMENTO DUPLEX SUPERIOR DE 325 M<sup>2</sup>



PLANTA DUPLEX

4 SUÍTES / 325 M<sup>2</sup>

4 VAGAS

PISO SUPERIOR



PLANTA DUPLEX

4 SUÍTES / 325 M<sup>2</sup>

4 VAGAS

PISO INFERIOR



# **Trisul. Detalhes feitos para durar.**

## **O QUE É O PERSONALIZE TRISUL?**

**Escolha os acabamentos previamente selecionados por arquitetos contratados pela Trisul, de forma totalmente personalizada, otimizando o tempo necessário para aquisição e escolha dos materiais. Além de economizar tempo sem lidar com fornecedores e prestadores de serviço, terá a garantia da Trisul em receber seu apartamento pronto para mudança, sem prejuízo do prazo de entrega e com qualidade comprovada!**

## FASE 1

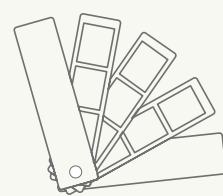
Ela acontece logo após o início da obra do seu prédio. Os representantes da Trisul entrarão em contato com você, por e-mail ou telefone, para oferecer o Trisul Personalize. São oferecidos serviços como troca de revestimento cerâmico de piso e parede com opções de porcelanato, vinílico ou laminado, troca de bancadas e metais, execução de infraestrutura de ar-condicionado\*, forro de gesso\* e muito mais.

## FASE 2

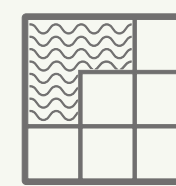
Ela acontece de 6 a 8 meses antes da entrega do seu apartamento. São oferecidos serviços como armários planejados, box e espelhos, luminárias, aquecedor de passagem, equipamento de ar-condicionado\* e muito mais.



Atendimento personalizado com arquitetos contratados pela Trisul.



Economia de tempo ao escolher as opções de materiais e acabamentos em um só lugar.



Sem preocupação com a gestão da equipe de construção.



Receba suas chaves com toda a personalização já executada.



Orçamento direto com a construtora.



Toda a garantia de segurança que só a Trisul pode oferecer a você e à sua família.



**VEJA A SEGUIR COMO ENTRAR EM CONTATO COM A TRISUL  
ESCOLHA O CANAL QUE MELHOR SE ADAPTA À SUA NECESSIDADE.**

Para obter informações importantes a respeito de sua compra, consulte os canais abaixo.

**CENTRAL DE ATENDIMENTO:**

**(11) 4130 6000** (São Paulo Capital e Região Metropolitana)

**0800 878 30 50** (demais localidades)

De segunda a sexta, das 9 às 18 horas.

E-mail: **sac@trisol.com.br**

Ou entre em contato pelo site, no chat que se encontra no Portal de Clientes.

**Parabéns pela sua conquista e conte conosco.**

**LGPD - LEI GERAL DE PROTEÇÃO DE DADOS  
(LEI Nº 13.541, DE 24 DE MARÇO DE 2003)**

**CONFIDENCIALIDADE TRISUL:**

Em respeito à sua privacidade e ao nosso compromisso de confidencialidade, informamos que a Trisul não divulga nem autoriza a divulgação de seus dados para terceiros. Dessa forma, se qualquer empresa ou pessoa desconhecida, de forma independente e direta, entrar em contato com você alegando ser parceira da Trisul, anunciando eventos ou descontos especiais, desconfie e não passe seus dados. Todas as nossas parcerias são indicadas em eventos da Trisul, e suas comunicações sempre serão emitidas a partir de um canal de comunicação oficial.

# Projetos feitos para durar.

 **TRISUL**

Se há algo que nos dá muito orgulho é a forma como nossos empreendimentos são concebidos. Desde a escolha do terreno até a entrega das chaves, sabemos o quanto cada detalhe faz a diferença no momento da escolha de um imóvel.

A arquitetura, o estilo único, o endereço privilegiado e, claro, a solidez da Trisul. Nossos projetos estimulam ainda a convivência entre as pessoas e incentivam hábitos mais conscientes e sustentáveis. Porque acreditamos que precisamos de cidades mais acolhedoras, com mais qualidade de vida para a nossa geração e para as futuras. Agora, o compromisso da Trisul com São Paulo vai além. Um novo ícone será entregue para a cidade. Nossa medida de sucesso é a continuidade do sorriso dos nossos clientes. Que se inicia na primeira visita ao empreendimento e não tem data para acabar.

**+ DE 40 ANOS DE EXPERIÊNCIA**

**+ DE 60 MIL UNIDADES ENTREGUES**

**+ DE 350 EMPREENDIMENTOS  
ENTREGUES**

**EMPRESA DE CAPITAL ABERTO**

**LISTADA NA B3 DESDE 2007**

**PREMIAÇÃO INTERNACIONAL**



**ARCHITECTURE  
MASTERPRIZE**



Logísticos  
**+750 mil**  
m<sup>2</sup>



Loteamentos  
**+6.700**  
unidades



Corporativos  
**+149 mil**  
m<sup>2</sup>



Residenciais  
**+1.500**  
unidades

# HIRE

Capital

- **GESTORA DE ATIVOS IMOBILIÁRIOS**
- **+15 ANOS DE EXPERIÊNCIA EM REAL ESTATE**
- **FIIS DE LOGÍSTICA, COMERCIAL E RESIDENCIAL SOB GESTÃO**
- **VISÃO DE LONGO PRAZO ALINHADA COM INVESTIDORES**

ESTRUTURADORES:



**Pedra Forte**  
INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES



**Atual. Autoral. Autêntico.**

HIRE Capital

 TRISUL