

# TRENDS ⊕ BROOKLIN

material de  
⊕ treinamento

EXCLUSIVO PARA USO INTERNO. SUJEITO A ALTERAÇÕES.

# localização

originalidade  
⊕ mobilidade

Conveniência e novas experiências, as exigências do homem de hoje. A cara deste Brooklin cosmopolita, modelo de qualidade de vida pessoal, familiar, profissional, onde a atmosfera residencial se mantém, mesmo ao lado de grandes polos empresariais. Onde ruas arborizadas convivem com novas estações de metrô e ciclorrota, restaurantes badalados históricos e shoppings icônicos. Original, conectado, assim é TRENDS+BROOKLIN. Aproxime-se.

⊕ Futura Estação Vila Cordeiro a 50 m.  
⊕ Berrini a 800 m.

⊕ Metrô Campo Belo e CPTM Morumbi a 1,2 km.  
⊕ Aeroporto de Congonhas a 4 km.

⊕ Sede de mais de 100 empresas nacionais e multinacionais.



Número de torres: **1**

Área do terreno: **2.474,51 m<sup>2</sup>**

UNIDADES POR ANDAR

**Térreo, 1º pavimento e 9º ao 25º pavimento -  
09 unidades**

**2º ao 8º pavimento - 11 unidades**

TOTAL DE UNIDADES

Residencial:

**248 aptos.**, sendo:

**104 aptos. studio - sem vaga**

(finais 2, 3, 4 e 5)

**26 aptos. studio - 1 vaga indeterminada**

(final 1)

**59 aptos. de 2 dorms., sendo 1 suíte - 1 vaga indeterminada**

(finais 7, 8 e 10)

**59 aptos. de 3 dorms., sendo 1 suíte - 2 vagas determinadas**

(finais 6, 9 e 11)

2 vagas unidades autônomas

METRAGENS

Studios\*: **33, 42 e 55 m<sup>2</sup>**

2 dormitórios\*: **64, 68, 70 e 74 m<sup>2</sup>**

3 dormitórios\*: **87, 90, 91, 93, 94 e 106 m<sup>2</sup>**

\*Incluída área de 1 vaga de bicicleta/apto. determinada.

⊕ PAISAGISMO: **Alex Hanazaki**

⊕ DECORAÇÃO ÁREAS COMUNS: **João Armentano**

⊕ DECORADO: **Très Arquitetura**

**Fernando Piva**

## ⊕ ÁREAS COMUNS

Lavanderia, piscina adulto com raia de 25m, piscina infantil, solarium, lounge, fitness, brinquedoteca, playground, pet place, bicicletário, churrasqueira, salão de festas (com espaço gourmet e terraço) e praça no 9º pavimento.

# TRENDS ⊕ BROOKLIN



⊕ Arquitetura:  
**Itamar Berezin**



*João Armentano*

⊕ Áreas comuns:  
**João Armentano**



H A N A Z A K I

⊕ Paisagismo:  
**Alex Hanazaki**

# fachada

⊕ perspectiva artística da fachada - Rua Gabriel de Lara



MATERIAL DE TREINAMENTO. EXCLUSIVO PARA USO INTERNO. SUJEITO A ALTERAÇÕES.

# portaria

⊕ perspectiva artística da portaria - Rua Gabriel de Lara



---

# hall social

⊕ perspectiva artística do hall social



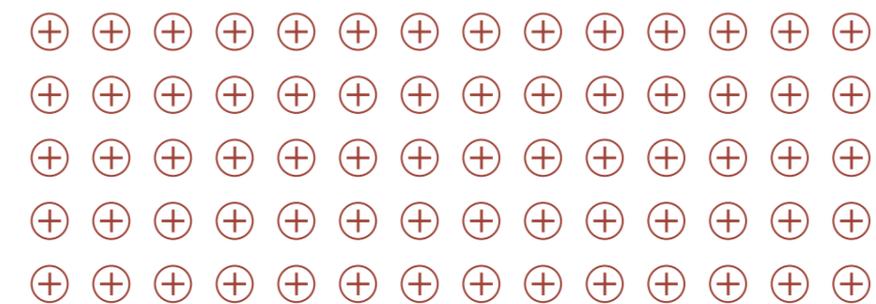
# salão de festas

⊕ perspectiva artística do salão de festas



# churrasqueira

⊕ perspectiva artística da churrasqueira



# brinquedoteca

⊕ perspectiva artística da brinquedoteca



# playground

⊕ perspectiva artística do playground



# pet place

⊕ perspectiva artística do pet place



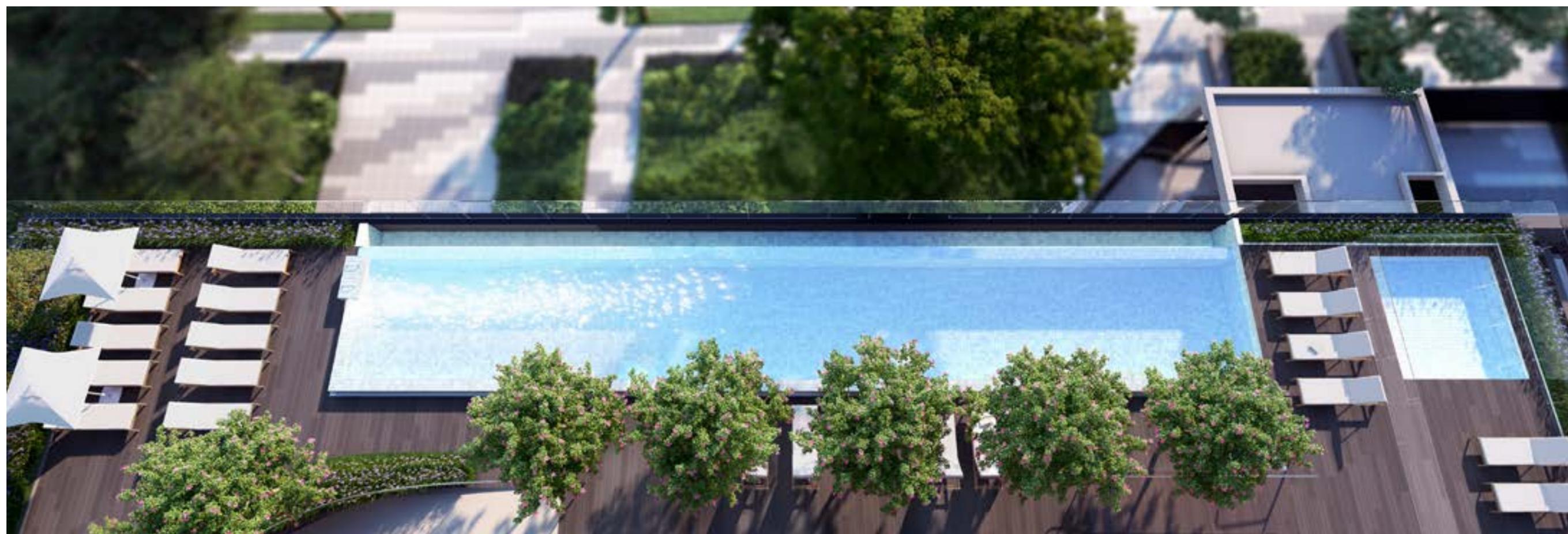
# lavanderia

⊕ perspectiva artística da lavanderia



piscina adulto com raia de 25 m e piscina infantil

⊕ perspectiva artística da piscina (voo de pássaro)



---

# piscina adulto com raia de 25 m

⊕ perspectiva artística da piscina



# lounge

⊕ perspectiva artística do lounge



# fitness

⊕ perspectiva artística do fitness

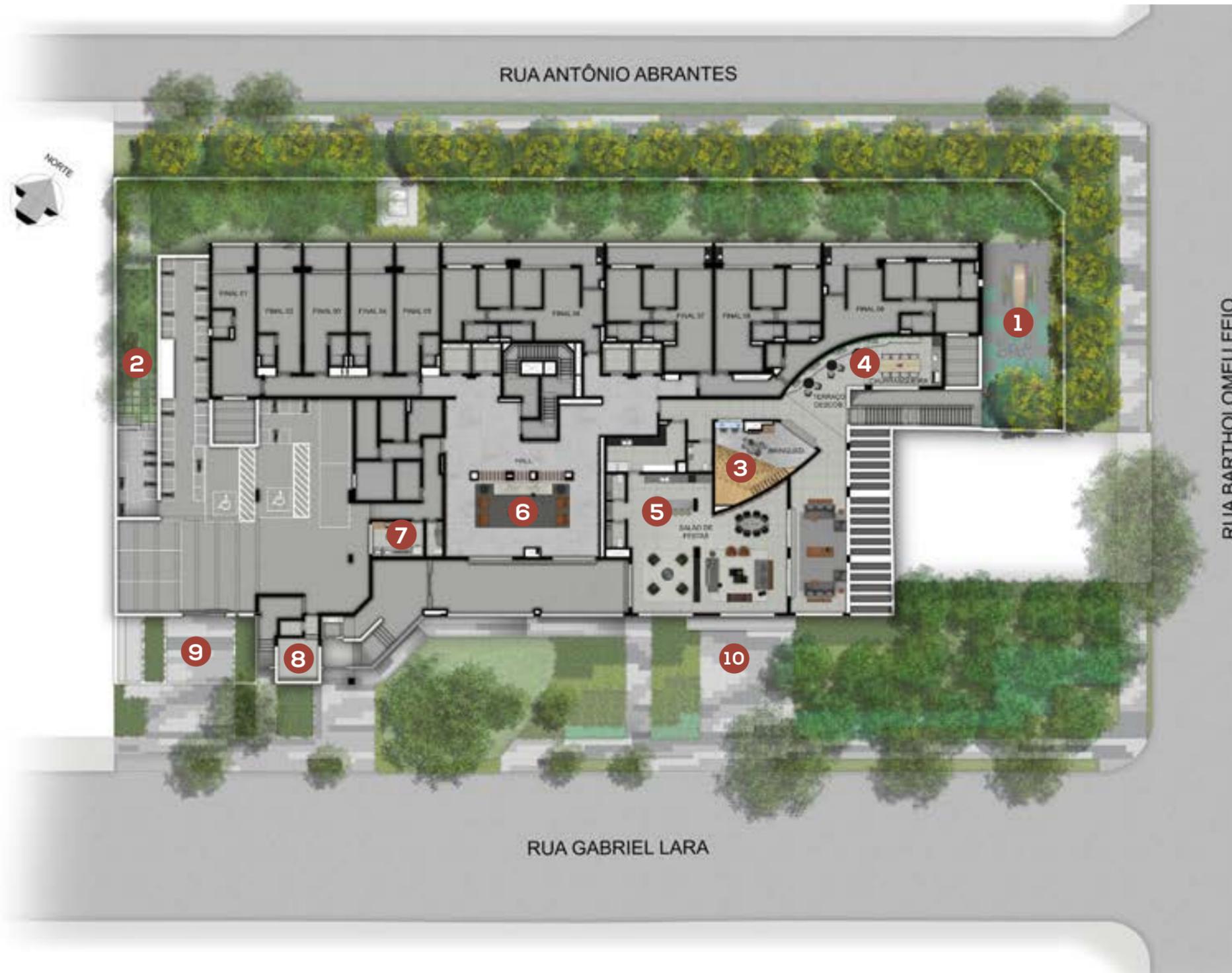


MATERIAL DE TREINAMENTO. EXCLUSIVO PARA USO INTERNO. SUJEITO A ALTERAÇÕES.



# implantação

⊕ térreo



1. Playground
2. Pet place
3. Brinquedoteca
4. Churrasqueira
5. Salão de festas com espaço gourmet e terraço coberto
6. Hall social
7. Lavanderia
8. Portaria (eclusa social e serviço, com plataforma PNE)
9. Acesso garagem (térreo)
10. Acesso garagem (subsolos)

Perspectiva ilustrada da vegetação com porte adulto, que será atingido anos após a entrega do empreendimento. O porte de vegetação na entrega do empreendimento será de acordo com o projeto de paisagismo.

MATERIAL DE TREINAMENTO. EXCLUSIVO PARA USO INTERNO. SUJEITO A ALTERAÇÕES.

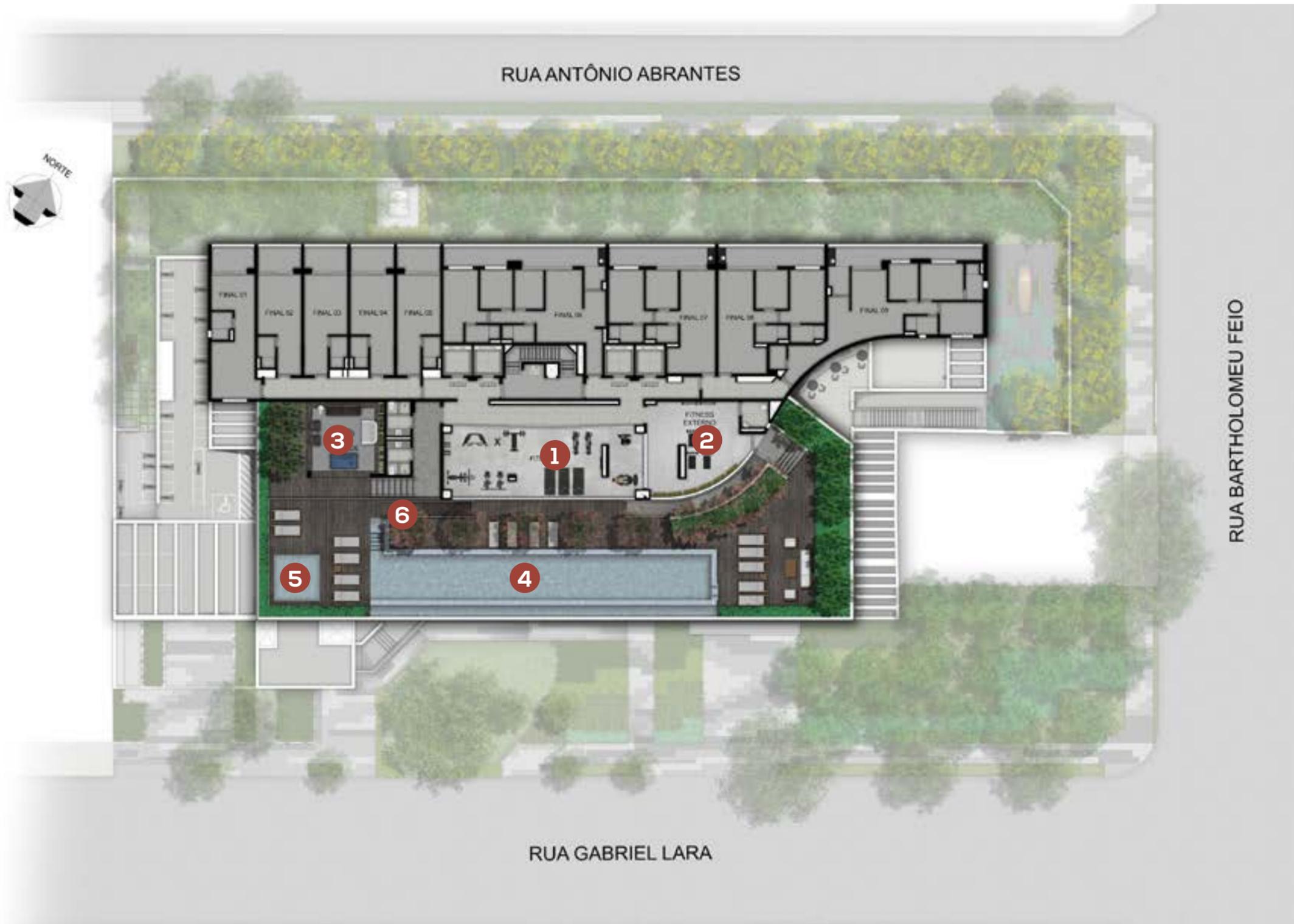


# implantação

## ⊕ 1º pavimento

1. Fitness
2. Fitness externo
3. Lounge
4. Piscina adulto  
raia de 25 m com  
borda infinita
5. Piscina infantil
6. Solarium

Perspectiva ilustrada da vegetação com porte adulto, que será atingido anos após a entrega do empreendimento. O porte de vegetação na entrega do empreendimento será de acordo com o projeto de paisagismo.



# 9º pavimento



1. Terraço descoberto com jardim

Perspectiva ilustrada da vegetação com porte adulto, que será atingido anos após a entrega do empreendimento. O porte de vegetação na entrega do empreendimento será de acordo com o projeto de paisagismo.



living - studio de 33 m<sup>2</sup>

⊕ final 2 e 4



Perspectiva artística do living do studio de 33 m<sup>2</sup>

# studio de 33 m<sup>2</sup>



Planta ilustrativa de 33 m<sup>2</sup> - Final 02 e 04 com sugestão de decoração



## ⊕ diferenciais

- ⊕ Água quente nas torneiras do banho e da cozinha
- ⊕ Bancada da cozinha para cooktop elétrico
- ⊕ Infraestrutura (dreno e previsão elétrica) para 1 ponto de ar-condicionado
- ⊕ Porta balcão terraço sem travessa horizontal
- ⊕ Aquecimento central

Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados nas perspectivas artísticas são meras sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de compra e venda. Essas áreas serão entregues conforme memorial descritivo de acabamento e plantas anexas ao contrato. A unidade poderá sofrer pequenos ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações. As medidas são de face a face das paredes no revestimento.



# studio de 42 m<sup>2</sup> - 1 vaga



Planta ilustrada de 42 m<sup>2</sup> - final 1 do 1<sup>o</sup> ao 25<sup>o</sup> pavimento, com sugestão de decoração



## ⊕ diferenciais

- ⊕ Água quente nas torneiras do banho e da cozinha
- ⊕ Bancada da cozinha para cooktop elétrico
- ⊕ 1 vaga indeterminada
- ⊕ Porta balcão terraço sem travessa horizontal
- ⊕ Banheiro com ventilação e iluminação naturais
- ⊕ Infraestrutura (dreno e previsão elétrica) para 1 ponto de ar-condicionado
- ⊕ Cozinha com ventilação e iluminação naturais
- ⊕ Aquecimento central



Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados nas perspectivas artísticas são meras sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de compra e venda. Essas áreas serão entregues conforme memorial descritivo de acabamento e plantas anexas ao contrato. A unidade poderá sofrer pequenos ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações. As medidas são de face a face das paredes no revestimento.

living de 68 m<sup>2</sup>

⊕ final 7



Perspectiva artística do living do apartamento de 68 m<sup>2</sup>



MATERIAL DE TREINAMENTO. EXCLUSIVO PARA USO INTERNO. SUJEITO A ALTERAÇÕES.



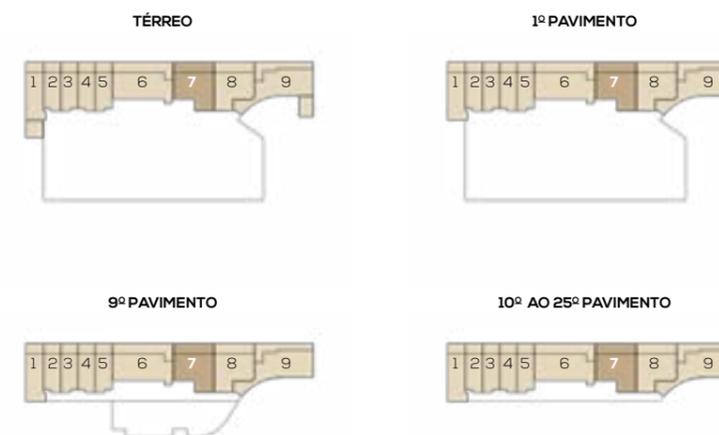
# planta tipo 68 m<sup>2</sup> 2 dorms. (1 suíte) - 1 vaga



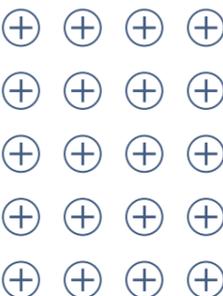
Planta ilustrada de 68 m<sup>2</sup> - final 7 do térreo, 1º pavimento e 9º ao 25º pavimento, com sugestão de decoração

## ⊕ diferenciais

- ⊕ Água quente nas torneiras dos banhos e da cozinha
- ⊕ Porta balcão terraço sem travessa horizontal
- ⊕ Bancada da cozinha para cooktop elétrico
- ⊕ Entregues as 2 bancadas da cozinha, em granito, contínuas à área de serviço, conforme planta de contrato
- ⊕ Aquecimento central
- ⊕ Infraestrutura (dreno e previsão elétrica) para ar-condicionado na sala e suíte
- ⊕ Caixilho da suíte com persiana de enrolar
- ⊕ Porta balcão no dormitório reversível
- ⊕ Ponto de grill no terraço
- ⊕ Bancada e cuba entregues no terraço, conforme planta de contrato



Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados nas perspectivas artísticas são meras sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de compra e venda. Essas áreas serão entregues conforme memorial descritivo de acabamento e plantas anexas ao contrato. A unidade poderá sofrer pequenos ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações. As medidas são de face a face das paredes no revestimento.



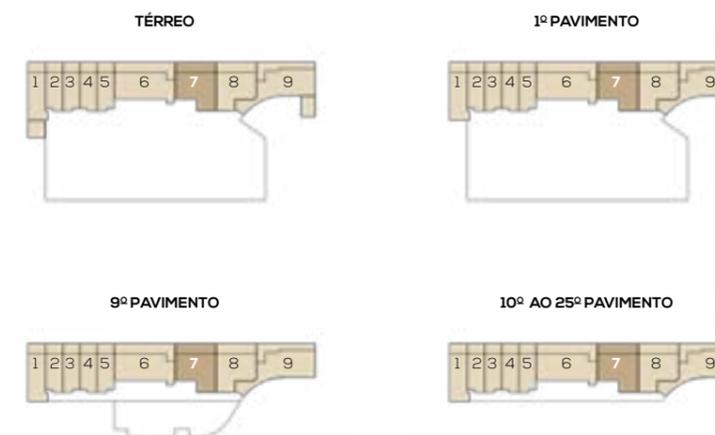
— planta opção sala, suíte e banho suíte ampliados 68 m<sup>2</sup> - 1 vaga



Planta ilustrada de 68 m<sup>2</sup> - final 7<sup>o</sup> do térreo, 1<sup>o</sup> pavimento e 9<sup>o</sup> ao 25<sup>o</sup> pavimento, com sugestão de decoração

### ⊕ diferenciais

- ⊕ Água quente nas torneiras do banho e da cozinha
- ⊕ Porta balcão terraço sem travessa horizontal
- ⊕ Bancada da cozinha para cooktop elétrico
- ⊕ Entregues as 2 bancadas da cozinha, em granito, contínuas à área de serviço, conforme planta de contrato
- ⊕ Aquecimento central
- ⊕ Infraestrutura (dreno e previsão elétrica) para ar-condicionado na sala e suíte
- ⊕ Caixilho da suíte com persiana de enrolar
- ⊕ Caixilho do living ampliado (junto com o dormitório reversível)
- ⊕ Ponto para grill no terraço
- ⊕ Bancada e cuba entregues no terraço, conforme planta de contrato
- ⊕ Sala com mais de 4 m de comprimento
- ⊕ Lavabo



Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados nas perspectivas artísticas são meras sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de compra e venda. Essas áreas serão entregues conforme memorial descritivo de acabamento e plantas anexas ao contrato. A unidade poderá sofrer pequenos ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações. As medidas são de face a face das paredes no revestimento.



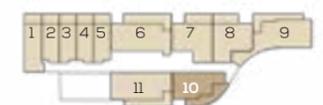
# planta tipo 70 m<sup>2</sup> 2 dorms. (1 suíte) - 1 vaga



## ⊕ diferenciais

- ⊕ Água quente nas torneiras dos banhos e da cozinha
- ⊕ Porta balcão terraço sem travessa horizontal
- ⊕ Bancada da cozinha para cooktop elétrico entregue contínua à área de serviço
- ⊕ Aquecimento central
- ⊕ 1 vaga indeterminada
- ⊕ Infraestrutura (dreno e previsão elétrica) para ar-condicionado na sala e suíte
- ⊕ Caixilhos da suíte e dormitório com persiana de enrolar
- ⊕ Ponto para grill no terraço
- ⊕ Bancada e cuba entregues no terraço, conforme planta de contrato
- ⊕ Cozinha com ventilação e iluminação naturais

3º AO 8º PAVIMENTO



Planta ilustrada de 70 m<sup>2</sup> - final 10 do 3º pavimento, com sugestão de decoração

Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados nas perspectivas artísticas são meras sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de compra e venda. Essas áreas serão entregues conforme memorial descritivo de acabamento e plantas anexas ao contrato. A unidade poderá sofrer pequenos ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações. As medidas são de face a face das paredes no revestimento.

MATERIAL DE TREINAMENTO. EXCLUSIVO PARA USO INTERNO. SUJEITO A ALTERAÇÕES.





living ampliado de 94 m<sup>2</sup>

⊕ final 6



Perspectiva artística do living do apartamento de 94 m<sup>2</sup>

# planta opção sala e dormitório ampliados – 94 m<sup>2</sup> 2 dorms. (1 suíte) – 2 vagas

## ⊕ diferenciais

- ⊕ Água quente nas torneiras dos banhos e da cozinha
- ⊕ Porta balcão terraço sem travessa horizontal
- ⊕ Bancada da cozinha para fogão a gás de embutir
- ⊕ Aquecimento central
- ⊕ Infraestrutura (dreno e previsão elétrica) para ar-condicionado na sala e suíte
- ⊕ Caixa de persiana de enrolar
- ⊕ Caixa de living ampliado (junto com o dormitório reversível)
- ⊕ Ponto para grill no terraço
- ⊕ Bancada e cuba entregues no terraço, conforme planta de contrato
- ⊕ Cozinha gourmet
- ⊕ Sala com mais de 4 m de comprimento

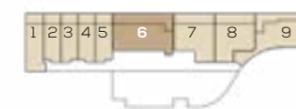


Planta ilustrada de 94 m<sup>2</sup> - final 6 do 1º e 9º ao 25º pavimento

1º PAVIMENTO



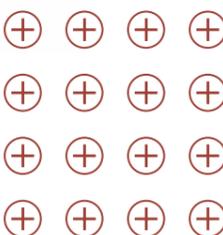
9º PAVIMENTO



10º AO 25º PAVIMENTO



Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados nas perspectivas artísticas são meras sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de compra e venda. Essas áreas serão entregues conforme memorial descritivo de acabamento e plantas anexas ao contrato. A unidade poderá sofrer pequenos ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações. As medidas são de face a face das paredes no revestimento.



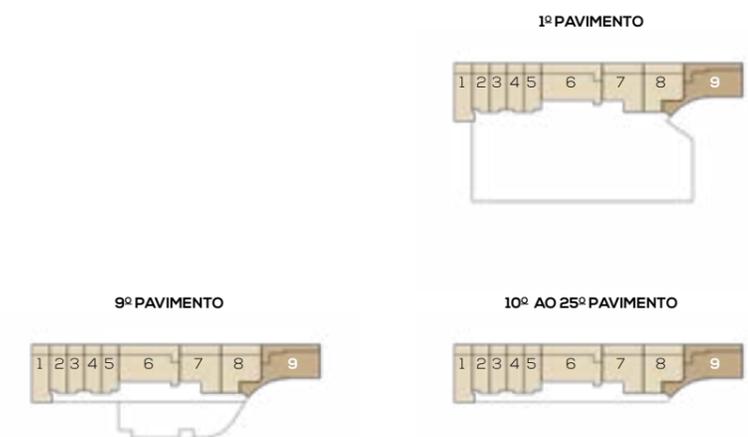
# planta tipo 94 m<sup>2</sup> 3 dorms. (1 suíte) - 2 vagas

## ⊕ diferenciais

- ⊕ Água quente nas torneiras dos banhos e da cozinha
- ⊕ Porta balcão terraço sem travessa horizontal
- ⊕ Bancada da cozinha para fogão a gás de embutir
- ⊕ Aquecimento central
- ⊕ Infraestrutura (dreno e previsão elétrica) para ar-condicionado na sala e suíte
- ⊕ Caixilhos da suíte e dormitórios com persiana de enrolar
- ⊕ Ponto para grill no terraço
- ⊕ Bancada e cuba entregues no terraço, conforme planta de contrato
- ⊕ Cozinha gourmet
- ⊕ Banhos com ventilação e iluminação naturais
- ⊕ Lavabo



Planta ilustrada de 94 m<sup>2</sup> - final 9 do 1<sup>o</sup> e 9<sup>o</sup> ao 25<sup>o</sup> pavimento, com sugestão de decoração



Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados nas perspectivas artísticas são meras sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de compra e venda. Essas áreas serão entregues conforme memorial descritivo de acabamento e plantas anexas ao contrato. A unidade poderá sofrer pequenos ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações. As medidas são de face a face das paredes no revestimento.



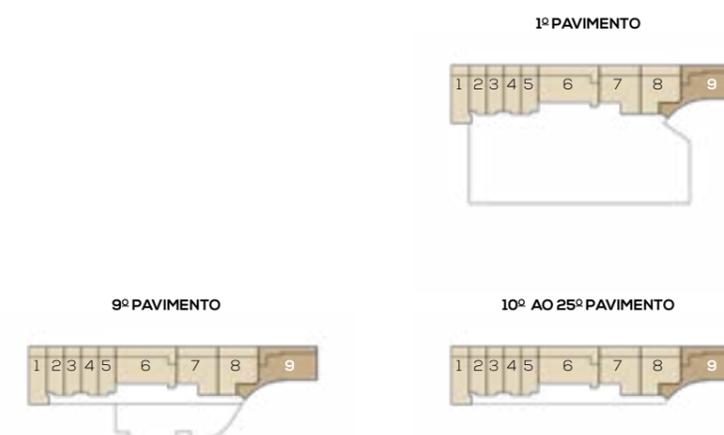
# — planta opção 94 m<sup>2</sup> sala e suíte ampliados - 2 suítes - 2 vagas

## ⊕ diferenciais

- ⊕ Água quente nas torneiras dos banhos e da cozinha
- ⊕ Porta balcão terraço sem travessa horizontal
- ⊕ Bancada da cozinha para fogão a gás de embutir
- ⊕ Aquecimento central
- ⊕ Infraestrutura (dreno e previsão elétrica) para ar-condicionado na sala e suíte principal
- ⊕ Caixilhos das suítes e sala (reversível dormitório) com persiana de enrolar
- ⊕ Ponto de grill no terraço
- ⊕ Bancada e cuba entregues no terraço, conforme planta de contrato
- ⊕ Cozinha gourmet
- ⊕ Banhos com ventilação e iluminação naturais
- ⊕ Lavabo



Planta ilustrada de 94 m<sup>2</sup> - final 9 do 1<sup>o</sup> e 9<sup>o</sup> ao 25<sup>o</sup> pavimentos, com sugestão de decoração

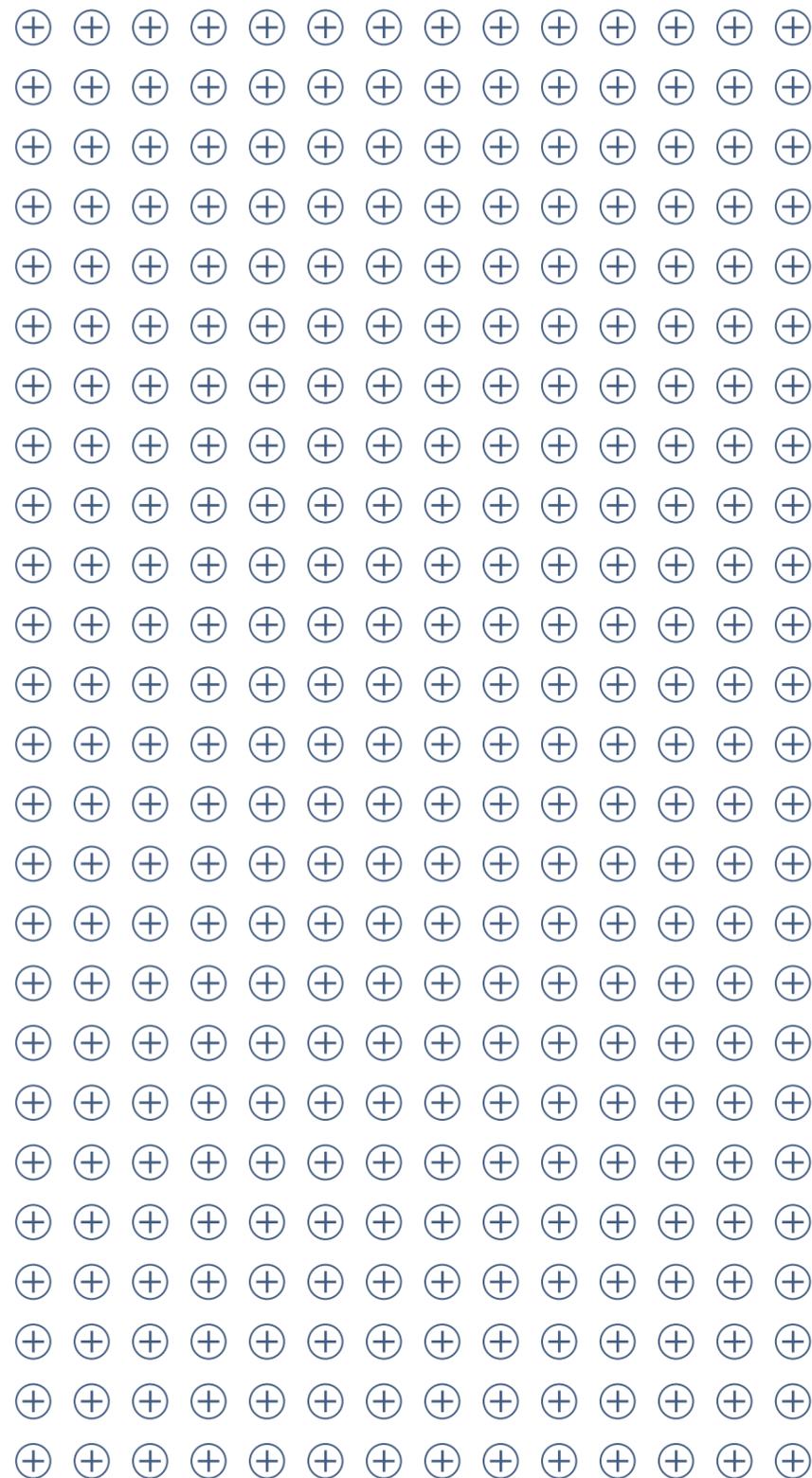


Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados nas perspectivas artísticas são meras sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de compra e venda. Essas áreas serão entregues conforme memorial descritivo de acabamento e plantas anexas ao contrato. A unidade poderá sofrer pequenos ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações. As medidas são de face a face das paredes no revestimento.

---

diferenciais

⊕ empreendimento



- ⊕ **Torre única**
- ⊕ Terreno com mais de **2.400 m<sup>2</sup>**
- ⊕ Terraço descoberto com **jardim no 9º pavimento** (25 m altura)
- ⊕ Piscina **com raia de 25 m** e infantil
- ⊕ Bicicletário com **1 vaga de bicicleta por unidade**
- ⊕ Áreas comuns entregues equipadas e decoradas por **João Armentano**
- ⊕ Hall de acesso aos apartamentos com **iluminação natural\***
- ⊕ **Grupo Gerador** que atende segurança, portões de acesso, elevadores e iluminação parcial das áreas comuns
- ⊕ Certificado **Carbon Control**: neutralizando a emissão de CO<sub>2</sub> emitido durante o processo construtivo do empreendimento

\*Exceto térreo e 1º pavimento.

---

vista - 6º andar



vista - 12º andar



vista - 24º andar



FUTURA INTERMEDIACÃO:



FUTURA REALIZAÇÃO: