

BLUME

NAZARÉ SÃO BERNARDO



NAZARÉ

CONSTRUTORA & INCORPORADORA

50 ANOS

DESDE 1973 TRABALHANDO COM QUALIDADE EM BUSCA DE SATISFAÇÃO E REALIZAÇÃO DE NOSSOS CLIENTES, ATENDENDO SUAS NECESSIDADES E EXPECTATIVAS COM SEGURANÇA E GARANTIA. JÁ FORAM ENTREGUES MAIS DE 30 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS CONSTRUÍDOS PELA NAZARÉ, E NOSSO OBJETIVO É APRIMORAR AINDA MAIS NOSSA QUALIDADE E EXCELÊNCIA BUSCANDO A REALIZAÇÃO DE NOVOS SONHOS.

BLUME

NAZARÉ SÃO BERNARDO

A exclusividade que a sua vida precisa.



Perspectiva meramente ilustrativa

FICHA TÉCNICA

| | |
|----------------------------------|---|
| Nome do Empreendimento | Blume Nazaré São Bernardo |
| Realização | Construtora e Incorporadora Nazaré Ltda |
| Construção | Construtora e Incorporadora Nazaré Ltda |
| Projeto Arquitetônico | Adalberto Battistini |
| Projeto de Decoração do Decorado | Estudio Hayakawa + Rezende |
| Endereço do Empreendimento | Rua Itapeva, 365 - Baeta Neves, São Bernardo do Campo/SP |
| Nº de Torres | 1 Torre |
| Nº de Pavimentos | 12 Andares de apartamento |
| Nº de Unidades por Andar | 04 Unidades por Andar |
| Nº Total de Unidades | 48 Apartamentos |
| Tipologia | Finais 1, 2, 3 e 4: 70.8 m ² |
| Vagas | 58 de Carro 01 de Carro PNE |
| Vaga por Apt. | 02 Vagas (determinadas) (Apenas a unidade 13 com 1 Vaga) |
| Vaga elétrica | 1 Vaga |
| Vagas Visitantes | 03 Vagas |
| Nº de Elevadores | 2 Elevadores, sendo 1 social e 1 de serviço. |
| Área do Terreno | 750.75 m ² |

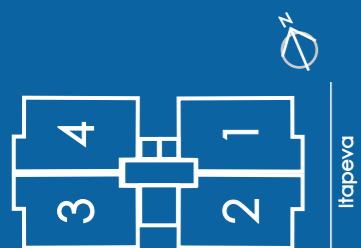


Perspectiva meramente ilustrativa

IMPLANTAÇÃO TÉRREO



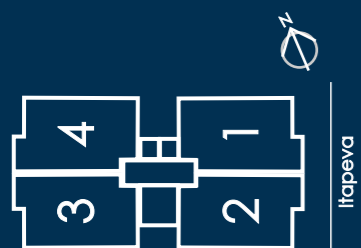
Itapeva



IMPLANTAÇÃO VAGAS



Itapeva



HALL SOCIAL



Perspectiva meramente ilustrativa



Perspectiva meramente ilustrativa

ACADEMIA



Perspectiva meramente ilustrativa

PISCINA



Perspectiva meramente ilustrativa

B L U M E

B L U M E

B L U M E

B L U M E

B L U M E

CHURRASQUEIRA



PLAYGROUND



Perspectiva meramente ilustrativa

SALÃO DE FESTAS

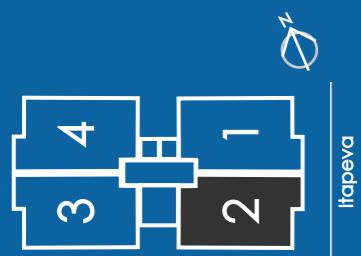
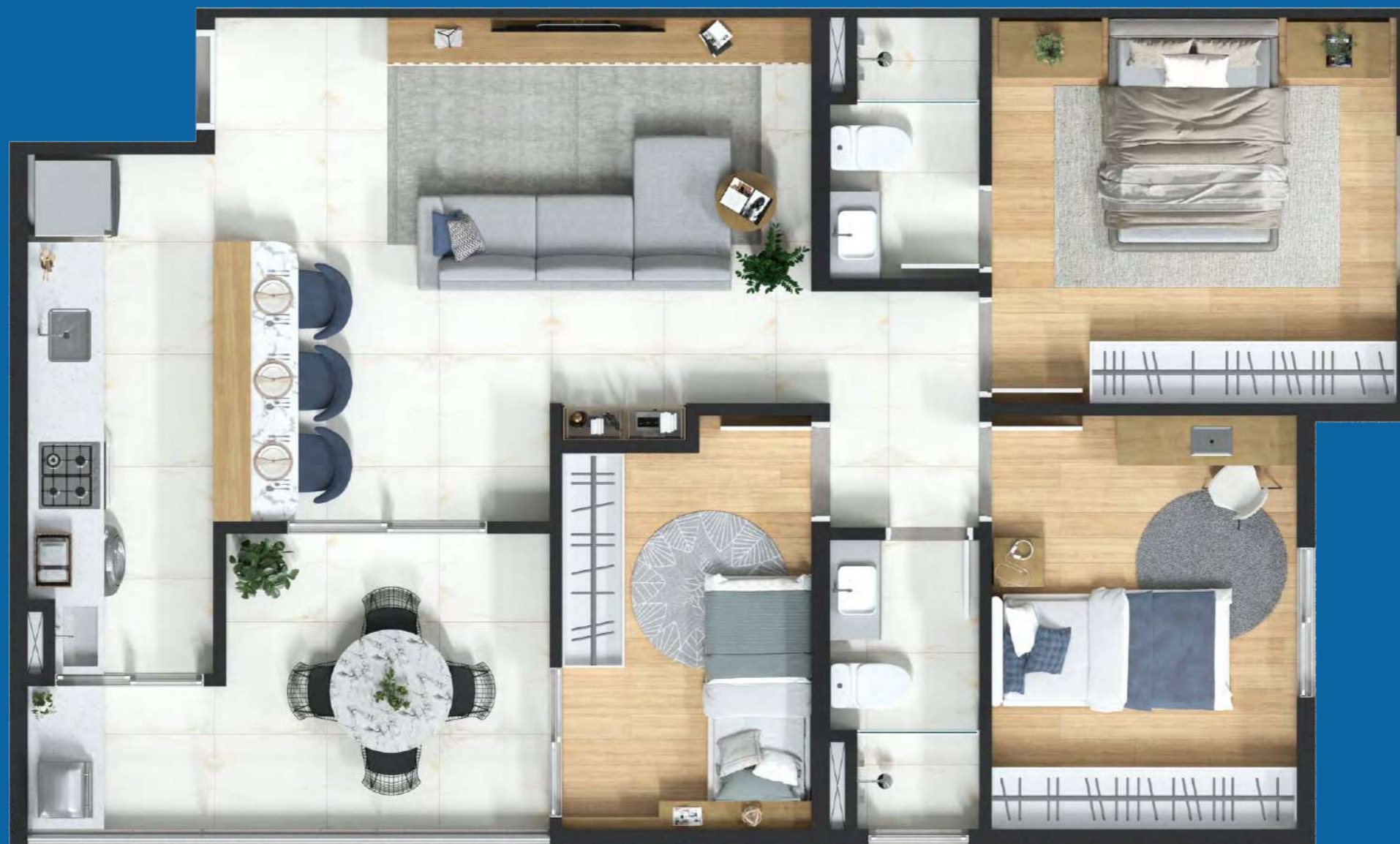


Perspectiva meramente ilustrativa

PLANTA TIPO 1

70.8 m²

3 DORMS . VARANDA GOURMET



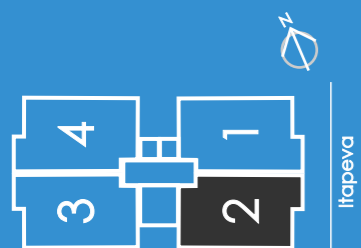
FINAL 02

*Conforme memorial descritivo

PLANTA TIPO 2

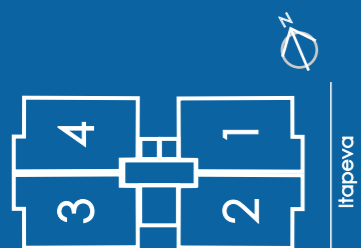
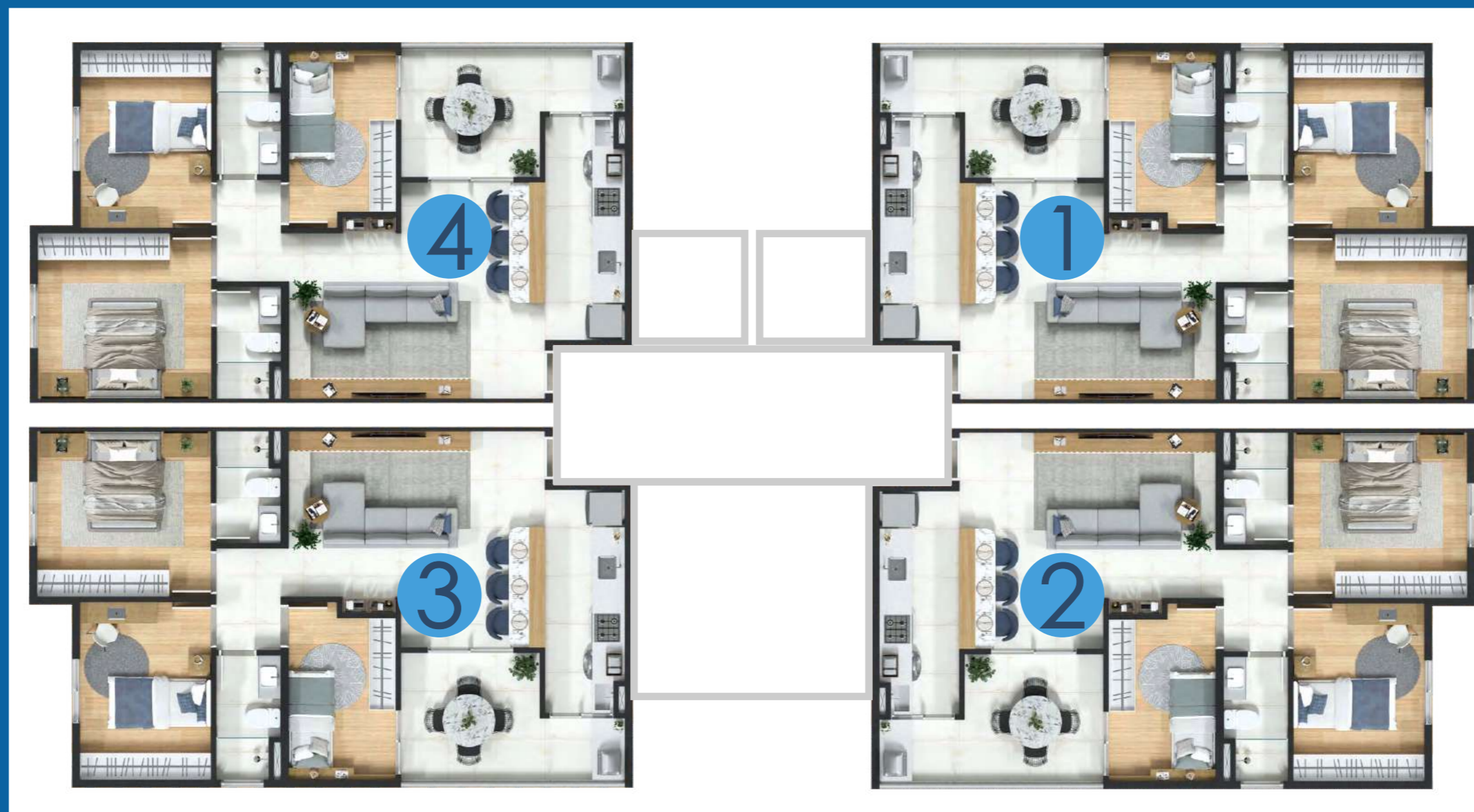
70.8 m²

2 DORMS . VARANDA GOURMET



FINAL 02

*Conforme memorial descritivo



FINAIS 01, 02, 03 E 04

*Conforme memorial descritivo



Perspectiva meramente ilustrativa

VARANDA GOURMET



Perspectiva meramente ilustrativa

DIFERENCIAIS



Alumínio com pintura eletrostática na cor branca.



Previsão para medição individualizada das contas de água e gás.



Portaria 24H com previsão para implantação de portaria virtual.



Previsão de 2 pontos para ar condicionado.



Guarda-corpo dos terraços em vidro.



Áreas comuns entregues equipadas e decoradas.



Áreas comuns entregues com iluminação led.



Infraestrutura para instalação de sistema de antena coletiva e TV por assinatura.



Infra para gerador de energia para atender elevadores, bombas, portões e iluminação das áreas comuns.



Sustentabilidade.



Banheiro com bacia sanitária ecoflush.



Sistema de CFTV com câmeras instaladas.



Uso de madeira certificada.



Previsão de água quente no chuveiro.



Abastecimento de gás natural canalizado contendo um ponto de consumo para fogão e aquecedor.



Projeto realizado com análises de iluminação, acústica e conforto térmico



Previsão para WI-FI nas áreas comuns (tubulação seca).



Sensores de presença.



Coleta seletiva de lixo.



Captação e reuso de água pluvial.



Elevadores com chamada inteligente.



1 Vaga para carro elétrico.

LOCALIZAÇÃO



More a 4min do Shopping Metrôpole



A 3min do Sonda Supermercados

BLUME

NAZARÉ SÃO BERNARDO



Realização e Construção:



Futura Intermediação de Venda:

