

TRENDS⊕BROOKLIN

MEMORIAL DESCRITIVO

Rua Gabriel de Lara nº 545 –Vila Cordeiro – São Paulo, SP

1. EMPREENDIMENTO

Refere-se ao projeto de incorporação e construção de um edifício residencial desenvolvido pela “**STAN G LARA EMPREENDIMENTO SPE LTDA.**”, com projeto elaborado pelo escritório de arquitetura “ITAMAR BEREZIN ARQUITETURA E URBANISMO”, projeto de paisagismo desenvolvido pelo escritório “ALEX HANAZAKI - PAISAGISMO” e projeto de interiores das áreas comuns desenvolvido pelo escritório “JOÃO ARMENTANO”.

Denominado “TRENDS BROOKLIN”, o referido empreendimento compõe-se de 3 Subsolos; Térreo , que contém áreas comuns e 9 unidades residenciais; 1º Pavimento, que contém áreas comuns e 9 unidades residenciais; 07 (sete) pavimentos com unidades residenciais – 11 (onze) por andar; 17 (dezesete) Pavimentos com unidades residenciais – 9 (nove) por andar; 04 (quatro) elevadores, 01 (uma) escada de incêndio pressurizada, Barrilete, e laje de cobertura com a previsão de instalação de coletores solares.

Localizado à Rua Gabriel de Lara nº 545, no bairro Vila Cordeiro, Município de São Paulo, obteve Alvará de Aprovação de Edificação Nova em 07/03/2020, expedido pela Prefeitura do Município de São Paulo, sob nº 2020/03650-00.

| RÚBRICA | |
|--------------|------------------|
| VENDEDOR (A) | PROPRIETÁRIO (A) |

2. INFRAESTRUTURA

2.1 Serviços Técnicos

A sondagem foi executada à percussão – método SPT (*Standart Penetration Test*).

2.2 Movimento de Terra

Será executado de acordo com os níveis previstos e obedecendo ao projeto específico de contenções e fundações.

2.3 Fundações

Serão executadas de acordo com o projeto específico de fundações, elaborado de acordo com as cargas a serem suportadas e com as normas técnicas vigentes.

3. ESTRUTURA

O edifício será construído em estrutura convencional, composta por lajes, vigas e pilares conforme projeto específico e de acordo com a Norma Técnica para projetos de estruturas.

4. RESERVATÓRIOS DE ÁGUA

Os reservatórios de água inferiores e superiores serão executados de acordo com os projetos executivos correlatos.

5. EDIFÍCIO

5.1 Paisagismo | Áreas Externas

O empreendimento receberá tratamento paisagístico de acordo com o projeto elaborado pelo escritório ALEX HANAZAKI – PAISAGISMO.

As áreas externas receberão tratamentos especiais, abrangendo os acessos de

| RÚBRICA | |
|--------------|------------------|
| VENDEDOR (A) | PROPRIETÁRIO (A) |

veículos e pedestres, calçadas, gradis, canteiros, áreas ajardinadas, *Pet Place, Playground, Piscina Adulto, Piscina Infantil, Churrasqueira e Jogos.*

5.2 Áreas Internas

O condomínio será composto por 01 (uma) torre residencial provida de 4 (quatro) elevadores, escada pressurizada, áreas técnicas, 3 subsolos com vagas de garagem, depósitos, bicicletários e as seguintes áreas de lazer para uso dos condôminos:

- *Salão de Festas com lavabos e apoio de copa;*
- *Sala de ginástica;*
- *Brinquedoteca;*
- *Hall Social;*
- *Lavanderia.*

6. DECORAÇÃO

As áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas conforme projeto específico das áreas comuns elaborados pelo escritório JOÃO ARMENTANO.

7. UNIDADES AUTÔNOMAS

O empreendimento **TRENDS+BROOKLIN** terá:

- Pavimento Térreo contendo 09 (nove) unidades autônomas;
- 1º Pavimento contendo 09 (nove) unidades autônomas;
- 2º ao 8º Pavimento, contendo 11 (onze) unidades autônomas por andar;
- 9º ao 25º Pavimento, contendo 09 (nove) unidades autônomas por andar;

Totalizando 248 unidades autônomas residenciais.

| RÚBRICA | |
|--------------|------------------|
| VENDEDOR (A) | PROPRIETÁRIO (A) |

PAVIMENTO TÉRREO AO 25º PAV
(apartamentos finais 1 a 5)

Nota: Alguns ambientes podem não existir em função dos finais dos apartamentos e opção de plantas escolhida.

| AMBIENTE | PISOS | PAREDES | TETO |
|------------------------------------|---------------------|---|--|
| SALA DE ESTAR (final 1) | Laje com contrapiso | Pintura sobre gesso na cor Branca | Pintura sobre gesso na cor Branca |
| DORMITÓRIO | Laje com contrapiso | Pintura sobre gesso na cor Branca | Pintura sobre gesso na cor Branca |
| BANHO | Porcelanato | Box: Porcelanato; Demais paredes com acabamento em pintura | Pintura sobre forro de gesso na cor Branca |
| APA | Laje com contrapiso | Pintura sobre gesso na cor Branca | Pintura sobre forro de gesso na cor Branca |
| TERRAÇO COBERTO | Porcelanato | Conforme projeto de arquitetura | Pintura sobre forro de gesso na cor Branca |
| HALL SOCIAL | Porcelanato | Pintura sobre gesso liso | Pintura sobre laje de concreto ou forro de gesso na cor Branca |

| | |
|----------------|------------------|
| RÚBRICA | |
| VENDEDOR (A) | PROPRIETÁRIO (A) |

PAVIMENTO TÉRREO AO 25º PAV
(apartamentos finais 6 a 11)

*Nota: Alguns ambientes podem não existir em função dos finais dos apartamentos e opção de plantas escolhida.
Do 9º ao 25º pavimento não teremos apartamentos com finais 10 e 11,*

| AMBIENTE | PISOS | PAREDES | TETO |
|----------------------------|---------------------|---|--|
| SALA DE ESTAR | Laje com contrapiso | Pintura sobre gesso na cor Branca | Pintura sobre gesso na cor Branca |
| JANTAR | Laje com contrapiso | Pintura sobre gesso na cor Branca | Pintura sobre gesso na cor Branca |
| DORMITÓRIO | Laje com contrapiso | Pintura sobre gesso na cor Branca | Pintura sobre gesso na cor Branca |
| SUÍTE | Laje com contrapiso | Pintura sobre gesso na cor Branca | Pintura sobre gesso na cor Branca |
| BANHO SUÍTE | Porcelanato | Box: Porcelanato; Demais paredes com acabamento em pintura | Pintura sobre forro de gesso na cor Branca |
| BANHO | Porcelanato | Box: Porcelanato; Demais paredes com acabamento em pintura | Pintura sobre forro de gesso na cor Branca |
| LAVABO (final 9) | Porcelanato | Pintura sobre gesso na cor Branca | Pintura sobre forro de gesso na cor Branca |

| | |
|----------------|------------------|
| RÚBRICA | |
| VENDEDOR (A) | PROPRIETÁRIO (A) |

| AMBIENTE | PISOS | PAREDES | TETO |
|--|---------------------------|--|--|
| COZINHA (finais 6, 9 e 11) | Porcelanato | Pintura sobre gesso na cor Branca | Pintura sobre gesso na cor Branca |
| COZINHA (finais 7 e 8) | Laje com contrapiso | Pintura sobre gesso na cor branca | Pintura sobre gesso na cor branca |
| COZINHA + A.S. (final 10) | Porcelanato | Pintura sobre gesso na cor Branca | Pintura sobre gesso na cor Branca |
| ÁREA DE SERVIÇO (finais 6, 9 e 11) | Porcelanato | Conforme projeto de arquitetura | Pintura sobre gesso na cor Branca |
| ÁREA DE SERVIÇO (finais 7 e 8) | Laje com contrapiso | Pintura sobre gesso na cor branca | Pintura sobre gesso na cor branca |
| TERRAÇO COBERTO | Porcelanato | Conforme projeto de arquitetura | Pintura sobre gesso na cor Branca |
| ESCADA | Concreto desempenado liso | Caiação ou pintura sobre bloco na cor branca | Caiação ou pintura sobre laje de concreto na cor branca |
| HALL SOCIAL | Porcelanato | Pintura sobre gesso liso | Pintura sobre laje de concreto ou forro de gesso na cor Branca |

| RÚBRICA | |
|---------------------|-------------------------|
| VENDEDOR (A) | PROPRIETÁRIO (A) |

7.1 Esquadrias

a) Esquadrias de Madeira e Ferragens

As esquadrias de madeira compreendendo portas, batentes e guarnições de entrada e dos compartimentos internos das unidades autônomas serão preparadas para pintura com esmalte Branco.

As ferragens para as portas de madeira, compreendendo fechaduras, maçanetas, dobradiças e tranquetas serão da marca La Fonte, Aliança, Arouca, Papaiz ou similar de desempenho equivalente.

Nas áreas técnicas, portas e alçapões serão metálicos e/ou em madeira.

As portas das escadarias e demais áreas pressurizadas serão do tipo “Porta Corta-Fogo”.

b) Esquadrias Metálicas e Caixilhos

Os caixilhos das Janelas, Portas dos Terraços e Área de Serviço serão em alumínio com pintura eletrostática e sistema de abertura de correr, abrir ou *maximizar*, conforme especificações em projeto.

7.2 Guarda-Corpo dos Terraços

Guarda-corpos: gradil de ferro.

7.3 Vidros

Serão instalados vidros de espessuras e tipos compatíveis com os locais em que serão aplicados conforme especificações em projeto.

7.4 Louças, Metais Sanitários, Bancadas e Soleiras

As louças sanitárias (bacias, lavatórios, cubas e tanques) serão das marcas Deca, Tramontina, Celite ou similar de desempenho equivalente.

Os metais sanitários (torneiras, misturadores e registros) serão da marca

| RÚBRICA | |
|--------------|------------------|
| VENDEDOR (A) | PROPRIETÁRIO (A) |

Deca, Docol ou similar de desempenho equivalente.

As bancadas e soleiras das unidades autônomas serão em Mármore ou Granito, a depender do ambiente conforme as especificações do projeto.

8. ESPECIFICAÇÃO DE ACABAMENTO DAS ÁREAS COMUNS

8.1 Estacionamento

O acesso de veículos às vagas de estacionamento será exclusivamente através da Rua Gabriel de Lara, por rampas e portões de acesso com clausura, controlados por guarita com vidro blindado. Haverá 04 (quatro) Pavimentos (3 subsolos + térreo) destinados às vagas de garagem e bicicletário de uso comum aos condôminos.

| SUBSOLOS (1°, 2° e 3° Subsolos) | | | |
|--|---------------------------|------------------------------|---|
| <i>Nota: Alguns ambientes podem não existir em função do número do pavimento</i> | | | |
| AMBIENTE | PISOS | PAREDES | TETO |
| HALL ELEVADOR | Porcelanato | Pintura sobre gesso | Caiçã ou pintura sobre forro de gesso na cor branca |
| HALL ESCADA | Concreto desempenado liso | Pintura sobre gesso | Caiçã ou pintura sobre laje de concreto cor Branca |
| BICICLETÁRIO | Concreto desempenado liso | Caiçã ou pintura sobre bloco | Caiçã ou pintura sobre laje de concreto cor Branca |

| RÚBRICA | |
|--------------|------------------|
| VENDEDOR (A) | PROPRIETÁRIO (A) |

| AMBIENTE | PISOS | PAREDES | TETO |
|------------------------------------|---------------------------------|--|--|
| RAMPA INTERNA | Conforme projeto de arquitetura | Pintura esmalte de sinalização sobre bloco. Restante em caiação ou pintura sobre bloco | Ciação ou pintura sobre laje de concreto cor Branca |
| ESCADA | Concreto desempenado liso | Ciação ou pintura sobre bloco | Ciação ou pintura sobre laje de concreto na cor Branca |
| CENTRO DE MEDIÇÃO | Concreto desempenado liso | Ciação ou pintura sobre bloco | Ciação ou pintura sobre laje de concreto na cor Branca |
| SALA DE PRESSURIZAÇÃO | Concreto desempenado liso | Ciação ou pintura sobre bloco | Ciação ou pintura sobre laje de concreto na cor Branca |
| ANTECÂMARA DE PRESSURIZAÇÃO | Concreto desempenado liso | Ciação ou pintura sobre bloco | Ciação ou pintura sobre laje de concreto na cor Branca |
| BOMBAS | Concreto desempenado liso | Ciação ou pintura sobre bloco | Ciação ou pintura sobre laje de concreto na cor Branca |
| D.G. | Concreto desempenado liso | Ciação ou pintura sobre bloco | Ciação ou pintura sobre laje de concreto na cor Branca |
| D.M.L. | Cerâmica ou Porcelanato | Cerâmica ou Porcelanato | Ciação ou pintura sobre laje de concreto na cor Branca |
| LIXO | Cerâmica ou Porcelanato | Cerâmica ou Porcelanato | Ciação ou pintura sobre laje de concreto na cor Branca |

| | |
|--------------|------------------|
| RÚBRICA | |
| VENDEDOR (A) | PROPRIETÁRIO (A) |

| AMBIENTE | PISOS | PAREDES | TETO |
|------------------------------------|---|--|---|
| ESTACIONAMENTO E CIRCULAÇÃO | Concreto desempenado liso, com demarcação de vagas em pintura esmalte | Pintura esmalte de sinalização sobre bloco. Restante em caiação ou pintura sobre bloco | Ciação ou pintura sobre laje de concreto cor Branca |

| TÉRREO | | | |
|---|--------------------------------|---------------------------------|--|
| AMBIENTE | PISOS | PAREDES | TETO |
| HALL ENTRADA | Porcelanato | Conforme projeto de interiores | Conforme projeto de interiores |
| ACESSO PEDESTRES / PILOTIS | Pedra ou Porcelanato | Conforme projeto de arquitetura | Pintura sobre forro de gesso na cor Branca |
| HALL ELEVADORES | Porcelanato | Conforme projeto de interiores | Pintura sobre laje de concreto ou forro de gesso na cor Branca |
| CHURRASQUEIRA | Conforme projeto de interiores | Conforme projeto de interiores | Conforme projeto de interiores |
| TERRAÇO DESCOBERTO CHURRASQUEIRA | Conforme projeto de interiores | Conforme projeto de arquitetura | |
| SALÃO DE FESTAS | Conforme projeto interiores | Conforme projeto de interiores | Conforme projeto de interiores |
| W.C. (LAVABOS) SALÃO DE FESTAS | Conforme projeto de interiores | Conforme projeto de interiores | Pintura sobre forro de gesso na cor Branca |
| COPA SALÃO DE FESTAS | Porcelanato | Conforme projeto de interiores | Pintura sobre forro de gesso na cor Branca |

| RÚBRICA | |
|----------------|------------------|
| VENDEDOR (A) | PROPRIETÁRIO (A) |

| AMBIENTE | PISOS | PAREDES | TETO |
|---------------------------------|--|--|---|
| TERRAÇO SALÃO DE FESTAS | Conforme projeto de interiores | Conforme projeto de arquitetura | Pintura sobre forro de gesso na cor Branca |
| GERADOR | Concreto desempenado liso | Caiação ou pintura sobre bloco | Caiação ou pintura sobre laje de concreto na cor Branca |
| BICICLETÁRIO | Concreto desempenado liso | Caiação ou pintura sobre bloco | Caiação ou pintura sobre laje de concreto na cor Branca |
| LAVANDERIA | Conforme projeto de interiores | Conforme projeto de interiores | Pintura sobre forro de gesso na cor Branca |
| CASA BOMBAS | Cerâmica ou Porcelanado | Pintura sobre gesso | Pintura sobre laje de concreto na cor Branca |
| A.C. CIRCULAÇÃO INTERNA | Cerâmica ou Porcelanato | Pintura sobre gesso | Pintura sobre forro de gesso na cor Branca |
| BRINQUEDOTECA | Piso vinílico ou laminado | Conforme projeto de interiores | Pintura sobre forro de gesso na cor Branca |
| CIRCULAÇÃO BRINQUEDOTECA | Porcelanato | Pintura sobre gesso | Pintura sobre forro de gesso na cor Branca |
| ESTACIONAMENTO | Concreto desempenado liso, com demarcação de vagas em pintura esmalte (base epóxi) | Pintura esmalte de sinalização sobre bloco. Restante em caiação ou pintura sobre bloco | Caiação ou pintura sobre laje de concreto na cor Branca |

| RÚBRICA | |
|---------------------|-------------------------|
| VENDEDOR (A) | PROPRIETÁRIO (A) |

| AMBIENTE | PISOS | PAREDES | TETO |
|---|-------------------------|-------------------------|--|
| ESCADA - ACESSO SOCIAL 1º SS AO TÉRREO | Cerâmica ou Porcelanato | Pintura sobre gesso | Pintura sobre laje de concreto na cor Branca |
| PORTARIA | Cerâmica ou Porcelanato | Pintura sobre gesso | Pintura sobre laje de concreto na cor Branca |
| WC DA PORTARIA | Cerâmica ou Porcelanato | Cerâmica ou Porcelanato | Pintura sobre laje de concreto na cor Branca |
| WC FUNCIONÁRIOS | Cerâmica ou Porcelanato | Cerâmica ou Porcelanato | Pintura sobre forro de gesso na cor Branca |
| COPA FUNCIONÁRIOS | Cerâmica ou Porcelanato | Pintura sobre gesso | Pintura sobre forro de gesso na cor Branca |

| 1º PAVIMENTO | | | |
|-------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--|
| AMBIENTE | PISOS | PAREDES | TETO |
| HALL ELEVADORES / CIRCULAÇÃO | Porcelanato | Conforme projeto de interiores | Conforme projeto de interiores |
| SALA GINÁSTICA / ACADEMIA | Conforme projeto de interiores | Conforme projeto de interiores | Conforme projeto de interiores |
| W.C. | Porcelanato | Conforme projeto de interiores | Pintura sobre forro de gesso na cor Branca |
| JOGOS | Conforme projeto de paisagismo | Conforme projeto de interiores | Pintura sobre forro de gesso na cor Branca |
| PISCINA | Conforme projeto de paisagismo | Conforme projeto de paisagismo | |

| RÚBRICA | |
|---------------------|-------------------------|
| VENDEDOR (A) | PROPRIETÁRIO (A) |

| 9º PAVIMENTO | | | |
|--|-----------------------------|---------------------------------|-------------|
| AMBIENTE | PISOS | PAREDES | TETO |
| JARDIM EXTERNO / DESCOBERTO | Conforme projeto paisagismo | Conforme projeto de arquitetura | |

Nota: Nas áreas sem revestimento de piso não serão entregues rodapés.

8.2 Demais Pavimentos

| AMBIENTE | PISOS | PAREDES | TETO |
|---------------------------------|---------------------------|--------------------------------|--|
| HALL ELEVADORES | Porcelanato | Pintura sobre gesso | Pintura sobre laje de concreto ou forro de gesso na cor Branca |
| ESCADA | Concreto desempenado liso | Caiação ou pintura sobre bloco | Pintura sobre gesso na cor Branca |
| BARRILETE | Concreto desempenado liso | Caiação ou pintura sobre bloco | Caiação ou pintura sobre laje na cor branca |
| RESERVATÓRIOS SUPERIORES | Concreto impermeabilizado | Concreto impermeabilizado | Concreto impermeabilizado. |

9. FACHADAS

As fachadas seguirão acabamento especificado no Projeto Arquitetônico.

| RÚBRICA | |
|---------------------|-------------------------|
| VENDEDOR (A) | PROPRIETÁRIO (A) |

10. EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS ESPECIALIZADOS

10.1 Elevadores

Serão instalados 04 (quatro) elevadores na torre, com características e velocidades compatíveis com o cálculo de tráfego definido pela Prefeitura do Município de São Paulo, das marcas Thyssen Krupp, Otis, Atlas Schindler ou Mitsubishi.

10.2 Antena Coletiva de TV

Serão previstas tubulações e caixas necessárias para a futura instalação de antena para circuito de TV a cabo em pontos especificados no projeto.

10.3 Sistema de Prevenção e Combate a Incêndio

Serão instalados os equipamentos necessários à prevenção e combate a incêndio, conforme as normas, instruções técnicas e exigências específicas informadas pelo Corpo de Bombeiros.

10.4 Segurança Patrimonial

A Segurança Patrimonial estará sob a responsabilidade da futura Administradora do Condomínio e será entregue com os seguintes equipamentos:

- Sistema elétrico de automação dos portões de acesso ao condomínio;
- Interfone interligando a portaria às unidades;
- Portaria com vidro blindado e W.C.;
- Infraestrutura seca para posterior instalação, pelo Condomínio, de circuito fechado de TV.

10.5 Gerador

O condomínio será equipado com sistema de gerador a óleo diesel para suprir as necessidades principais nas ocorrências de falta de energia elétrica, abrangendo o elevador de serviço (demais elevadores com DAFPE), bombas essenciais, iluminação parcial das áreas comuns sociais e portões elétricos de acesso.

| RÚBRICA | |
|--------------|------------------|
| VENDEDOR (A) | PROPRIETÁRIO (A) |

10.6 Aquecimento Solar

Na cobertura do edifício será entregue infraestrutura completa para receber sistema de aquecimento solar visando, atender as unidades autônomas do térreo ao 25º pavimento, conforme exigido por lei.

10.7 Exaustão mecânica, Pressurização e Ar Condicionado

As instalações para os sistemas de ar condicionado (execução apenas de infraestrutura – dreno e tubulação seca), exaustão mecânica e pressurização serão projetadas e executadas de acordo com os projetos específicos.

A caixa de escada será pressurizada através de sistema de ventilação mecânica e tomadas de ar externas.

Nos banheiros e lavabos das unidades autônomas que não possuem ventilação natural, será implantado um sistema de ventilação mecânica forçada.

As unidades autônomas serão dotadas de infraestrutura (apenas dreno para evaporadora e ponto elétrico para condensadora) para receber a instalação de sistema *Split*, a ser adquirido pelo proprietário, conforme pontos especificados no projeto de instalações.

Quanto às áreas comuns, será prevista infraestrutura (dreno para evaporadora, ponto elétrico e tubulação-frigorígena) para receber a instalação de sistema para ar condicionado nos seguintes ambientes: Salão de Festas, Fitness, Brinquedoteca, Portaria e Lavanderia. O empreendimento será entregue com a aquisição dos equipamentos e instalação do sistema já concluída.

10.8 Bombas

Serão instaladas e entregues em funcionamento bombas de recalque de água pluvial com características e potenciais determinados por projeto específico de instalações hidráulicas, das marcas Jacuzzi, ABS, Mark Perless ou similar de desempenho equivalente.

| RÚBRICA | |
|--------------|------------------|
| VENDEDOR (A) | PROPRIETÁRIO (A) |

11. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

A energia será fornecida pela rede da empresa concessionária (Enel), e a medição será individualizada. Todas as instalações serão executadas de forma a atender os requisitos de conforto e segurança exigidos pelos padrões técnicos e normativos.

11.1 Fios e Cabos

Os fios e cabos serão do tipo antichama, com selo em conformidade com o padrão ABNT.

11.2 Eletrodutos

Serão do tipo meio-pesado, ou plástico rígido ou plástico flexível.

11.3 Quadros de Distribuição

O quadro de luz será em material termoplástico ou metálico, com tamanho compatível com os circuitos constantes no projeto de instalações elétricas.

11.4 Iluminação

Será instalado um sistema de iluminação geral com alimentação pela rede de energia. Haverá também sistema de iluminação de emergência nas áreas comuns e escadas de emergência, alimentado por blocos autônomos acionados por baterias nas torres.

11.5 Disjuntores, Interruptores e Tomadas.

Os disjuntores serão do padrão IEC, marca Siemens, ABB, Pial Legrand, Eletromar, GE ou Schneider.

As tomadas e interruptores serão das marcas Pial, Siemens, Alumbra ou similar de desempenho equivalente.

11.6 Telefonia

Para a telefonia, será entregue infraestrutura seca para a instalação de linhas telefônicas nas unidades autônomas e áreas comuns, de acordo com o projeto específico.

| RÚBRICA | |
|--------------|------------------|
| VENDEDOR (A) | PROPRIETÁRIO (A) |

A entrada de telefone estará executada até o DG do condomínio.

11.7 Interfonia

Será instalado e entregue em funcionamento um sistema central de interfonia, que possibilitará a comunicação entre condôminos e entre estes e a portaria.

12. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

O abastecimento de água será feito pela rede da empresa concessionária (SABESP), dimensionado e distribuído de acordo com o sistema projetado.

Serão executadas as instalações das redes de água fria, água quente, gás, esgoto sanitário, águas pluviais e prevenção de incêndio.

Contará com reservatórios inferiores e superiores, além de sistemas de bombas e filtros para tratamento da Piscina.

O sistema de coleta de esgoto e águas pluviais será dimensionado e executado de acordo com projeto específico e será interligado às respectivas redes públicas.

12.1 Água Fria:

Conforme projeto, obedecendo as Normas Técnicas específicas. Haverá infraestrutura para instalação de sistema de medição individual de água, não sendo de fornecimento da Incorporadora / Construtora a instalação do sistema e de equipamentos.

Para as instalações serão utilizados tubos e conexões de PVC, da marca Tigre, Fortilit ou similar de desempenho equivalente.

12.2 Água Quente:

O empreendimento será entregue com sistema de aquecedor central com reservatório e aquecedor de passagem a gás instalado na cobertura, conforme projeto, obedecendo as Normas Técnicas específicas.

O abastecimento de água quente estará restrito às cozinhas, duchas e lavatórios dos

| RÚBRICA | |
|--------------|------------------|
| VENDEDOR (A) | PROPRIETÁRIO (A) |

banheiros das unidades autônomas, excluindo assim lavabos e terraços.

12.3 Águas Pluviais e Esgoto:

O sistema de coleta de esgoto e águas pluviais será dimensionado e executado de acordo com projeto específico e será interligado à rede SABESP de coleta.

Para as instalações serão utilizados tubos e conexões de PVC da marca Tigre, Fortilit ou similar de desempenho equivalente.

12.4 Gás

Haverá infraestrutura para instalação de sistema de medição individual de gás para as unidades de finais 6, 9 e 11 (demais unidades possuem apenas instalações elétricas), não sendo de fornecimento da Incorporadora / Construtora a instalação do sistema e de equipamentos.

13. OBSERVAÇÕES IMPORTANTES

Em virtude da grande quantidade de materiais e/ou equipamentos constantemente disponibilizados ao mercado, fabricados no Brasil ou importados, a CONSTRUTORA se reserva ao direito de substituir alguns dos itens apresentados neste memorial por outros de qualidade equivalente ou superior.

14. AS UNIDADES AUTÔNOMAS NÃO SERÃO ENTREGUES PELA CONSTRUTORA / INCORPORADORA COM OS SEGUINTE ITENS:

Espelhos

Armários Embutidos

Gabinetes de pias de banheiro e cozinha

Lustres e luminárias

Porta de box

Chuveiros

Papéis de parede ou pinturas com cores especiais nas paredes

| RÚBRICA | |
|--------------|------------------|
| VENDEDOR (A) | PROPRIETÁRIO (A) |

Molduras de madeira arrematando as paredes
Móveis de espécie alguma
Carpets de nylon e/ou madeira, assoalhos e/ou tacos.
Rodapés na sala e dormitórios
Equipamentos de cozinha (geladeira, fogão, lava-louças, micro-ondas)
Equipamento de área de serviço (máquina de lavar roupa, máquina de secar roupa)
Medidores de água e gás individualizados Aquecedor(es) de água
Antena coletiva de TV

Os equipamentos acima citados e outros acabamentos e instalações especiais representados nas imagens artísticas e executados no apartamento modelo decorado do plantão de vendas são apenas sugestão de decoração. A unidade decorada tem a finalidade de auxiliar os visitantes do stand de vendas a visualizar os espaços internos, e apenas apresenta sugestão de decoração. Os elementos, instalações decorativas e acabamentos (tais como pisos de área social e íntima, louças, metais, revestimentos cerâmicos ou vítreos de pisos e paredes, pintura colorida ou artística em geral, móveis, utensílios, pontos de iluminação e demais objetos), não fazem parte das unidades a venda. As unidades serão entregues prontas e acabadas, respeitando o que se encontra descrito neste memorial e na planta de venda, que são parte integrante e complementar do respectivo contrato de compra e venda.

- 14.1 Não serão permitidas visitas por parte dos senhores condôminos à obra, a não ser nos casos excepcionais, com autorização escrita da Construtora e com hora marcada, com pelo menos dois dias de antecedência, sempre na presença do engenheiro da obra.
- 14.2 As responsabilidades da Construtora / Incorporadora quanto às especificações, serviços e materiais, são complementadas pelos documentos dos fornecedores.
- 14.3 Os acabamentos deste memorial prevalecem sobre quaisquer outras especificações adotadas, tais como memorial de incorporação ou de prefeitura.

| RÚBRICA | |
|--------------|------------------|
| VENDEDOR (A) | PROPRIETÁRIO (A) |

