

FICHA TÉCNICA E INFORMAÇÕES DO EMPREENDIMENTO: ALTO BELA VISTA**BREVE LANÇAMENTO**

ENDEREÇO: AVENIDA LUCIANINHO MELLI 444 – VILA OSASCO – MUNICÍPIO DE OSASCO – ESTADO DE SÃO PAULO - CEP. 06.080-015

ÁREA DO TERRENO: 2.872,00 M²
ÁREA CONSTRUÍDA: 20.806,54 M²

01 TORRE, SENDO:

- ❖ TÉRREO
- ❖ 03 PAVIMENTOS DE GARAGEM: TÉRREO, 01º SOBRESSOLO E 2º SOBRESSOLO
- ❖ ÁTRIO (LAZER) + GARDEN
- ❖ 01º PAVIMENTO (UNIDADES AUTÔNOMAS + PENTHOUSE)
- ❖ 26 PAVIMENTOS TIPO + DUPLEX INFERIOR + DUPLEX SUPERIOR
- ❖ COBERTURA
- ❖ TOTAL DE UNIDADES PRIVATIVAS: 171

➤ TORRE:

78,09 M² - FINAIS 01, 02, 04 E 05 (TIPO)
106 UNIDADES

01 SUITES + 02 DORMITÓRIO + LAVABO (PADRÃO)
LIVING AMPLIADO + 02 SUITES + LAVABO
02 SUITES + 01 HOME OFFICE + LAVABO

65,37 M² - FINAIS 03 (TIPO)
27 UNIDADES

02 SUÍTE + LAVABO (PADRÃO)
LIVING AMPLIADO + 01 SUÍTE + HOME OFFICE (BANHO 1) + LAVABO
LIVING AMPLIADO + 01 SUÍTE C/ CLOSET + LAVABO

48,31 M² - FINAIS 06 (TIPO)
27 UNIDADES

02 DORMITÓRIOS (PADRÃO)

153,90 M² - FINAIS 02 (GARDEN)
01 UNIDADE

01 SUITES + 02 DORMITÓRIO + LAVABO (PADRÃO)
LIVING AMPLIADO + 02 SUITES + LAVABO
02 SUITES + 01 HOME OFFICE + LAVABO

129,69 M² - FINAIS 03 (GARDEN)
01 UNIDADE

02 SUÍTE + LAVABO (PADRÃO)
LIVING AMPLIADO + 01 SUÍTE + HOME OFFICE (BANHO 1) + LAVABO
LIVING AMPLIADO + 01 SUÍTE C/ CLOSET + LAVABO

152,59 M² - FINAIS 04 (GARDEN)
01 UNIDADE

01 SUITES + 02 DORMITÓRIO + LAVABO (PADRÃO)
LIVING AMPLIADO + 02 SUITES + LAVABO
02 SUITES + 01 HOME OFFICE + LAVABO

149,06 M² - FINAIS 01 (PENTHOUSE)
01 UNIDADES

01 SUITES + 02 DORMITÓRIO + LAVABO (PADRÃO)

148,49 M² - FINAIS 05 (PENTHOUSE)

01 UNIDADES

01 SUITES + 02 DORMITÓRIO + LAVABO (PADRÃO)

LIVING AMPLIADO + 02 SUITES + LAVABO

02 SUITES + 01 HOME OFFICE + LAVABO

102,36 M² - FINAIS 06 (PENTHOUSE)

01 UNIDADES

02 DORMITÓRIOS (PADRÃO)

157,18 M² - FINAIS 01, 02 e 04 (DUPLEX)

03 UNIDADES

01 SUITES + 02 DORMITÓRIO + LAVABO (PADRÃO)

LIVING AMPLIADO + 02 SUITES + LAVABO

02 SUITES + 01 HOME OFFICE + LAVABO

133,55 M² - FINAIS 03 (DUPLEX)

01 UNIDADES

03 SUÍTE + LAVABO (PADRÃO)

LIVING AMPLIADO + 02 SUÍTE + HOME OFFICE (BANHO 1) + LAVABO

LIVING AMPLIADO + 01 SUÍTE C/ CLOSET + 01 SUITE CONVENCIONAL + LAVABO

205,71 M² - FINAIS 05 (DUPLEX)

01 UNIDADES

02 SUITES + 02 DORMITÓRIO + LAVABO (PADRÃO)

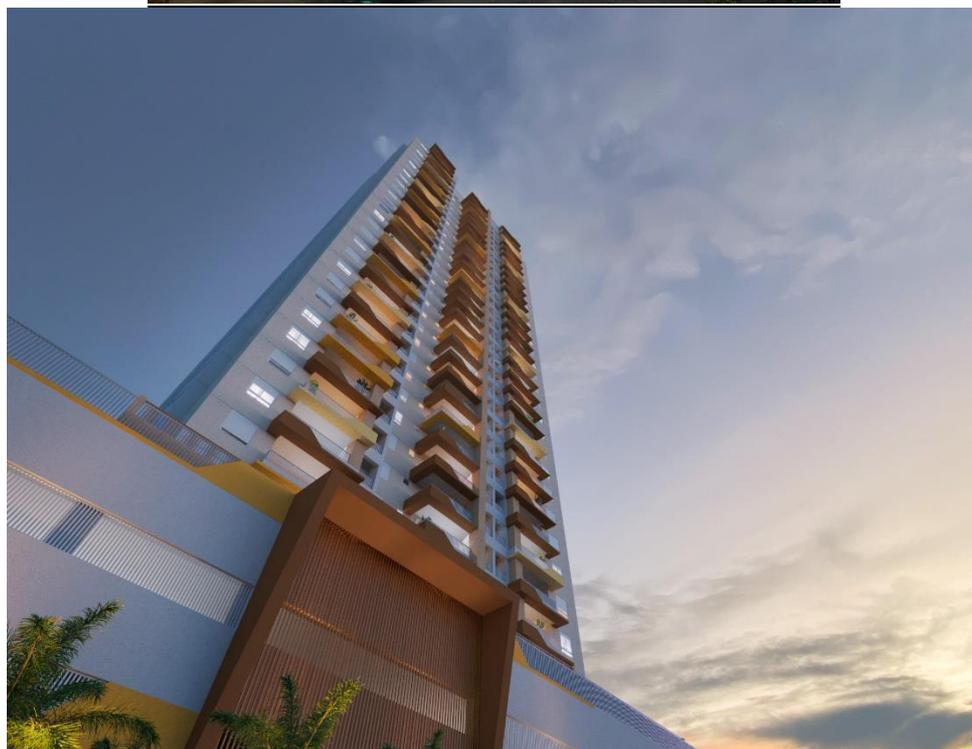
LIVING AMPLIADO + 03 SUITES + LAVABO

03 SUITES + 01 HOME OFFICE + LAVABO

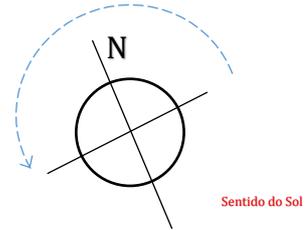
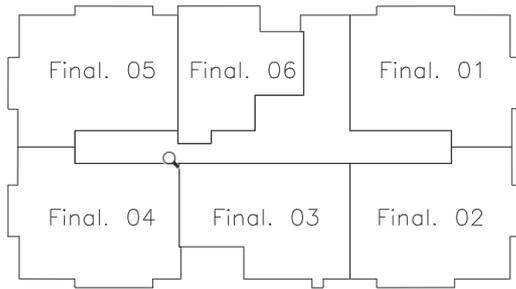
*OBS.: OS DEPOSITO PRIVATIVOS POSSUEM 0,96 M² a 1,40 M² DE ÁREA ÚTIL
OS DEPOSITO ESTÃO LOCALIZADOS NO PRÓPRIO PAVIMENTO DAS UNIDADES AUTÔNOMAS
AS ÁREA DEMONSTRADAS ACIMA JÁ ESTÃO INCLUSO A METRAGEM DO DEPOSITO.
OS APTOS FINAIS 06 NÃO POSSUEM DEPÓSITOS PRIVATIVOS

PERPECTIVA FACHADAS:





POSICÃO DO SOL EM RELAÇÃO AOS FINAIS:



AVENIDA LUCIANINHO MELLI

ITENS DE LAZER:

- PAVIMENTO TERREO



- 1) Entrada social
- 2) Clausura social
- 3) Portaria
- 4) Acesso de serviços

- 5) Pet place
- 6) Sala de entregas
- 7) Lobby Social
- 8) Bicletário

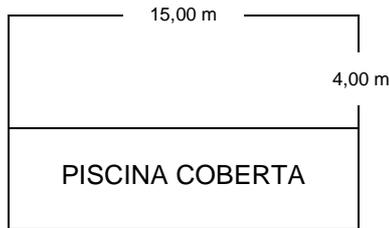
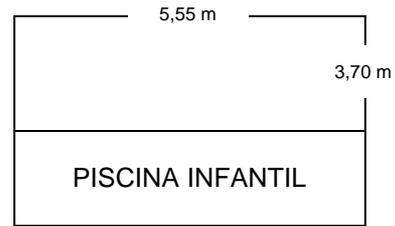
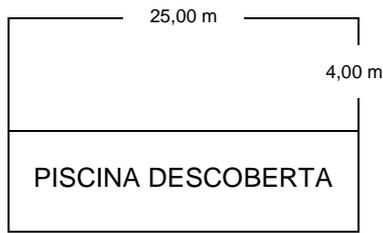
- PAVIMENTO ATRIO



- 1) Espaço Yoga
- 2) Churrasqueira 01
- 3) Churrasqueira 02
- 4) Quadra poliesportiva
- 5) Espaço Vip
- 6) Playground
- 7) Piscina adulta Coberta
- 8) Piscina adulta descoberta
- 9) Piscina infantil descoberta
- 10) Sauna Seca

- 11) Sala de Massagem
- 12) Salão Gourmet
- 13) Salão de Festas
- 14) Brinquedoteca
- 15) Espaço Teens
- 16) Espaço Mulher
- 17) Coworking
- 18) Sports Bar
- 19) Espaço Lutas
- 20) Espaço Fitness

DISPOSIÇÃO DAS PISCINAS:



DISPOSIÇÃO DE VAGAS:

TODAS AS UNIDADES POSSUEM DE 01 A 03 VAGAS DE GARAGEM DETERMINADAS (SUCESSIVAS OU LIVRES) COBERTAS SENDO:

APARTAMENTO	VAGAS	TIPOLOGIA	PAVIMENTO	DEPÓSITO	PAVIMENTO
02	81 / 82 / 83	LIVRE	TERREO	02	Atrio
03	57 / 59	LIVRE	TERREO	03	Atrio
04	93 / 94 / 95	LIVRE	TERREO	04	Atrio
11	73 / 74 / 75	LIVRE	TERREO	11	01º
12	259 / 260	SUCESSIVA DUPLA	02º SOBRESSOLO	12	01º
13	196	LIVRE	02º SOBRESSOLO	13	01º
14	257 / 258	SUCESSIVA DUPLA	02º SOBRESSOLO	14	01º
15	76 / 77 / 78	LIVRE	TERREO	15	01º
16	79 / 80	LIVRE	TERREO	-	01º
21	252 / 253	SUCESSIVA DUPLA	02º SOBRESSOLO	21	02º
22	265 / 266	SUCESSIVA DUPLA	02º SOBRESSOLO	22	02º
23	197	LIVRE	02º SOBRESSOLO	23	02º
24	263 / 264	SUCESSIVA DUPLA	02º SOBRESSOLO	24	02º
25	261 / 262	SUCESSIVA DUPLA	02º SOBRESSOLO	25	02º
26	198	LIVRE	02º SOBRESSOLO	-	02º
31	244 / 245	SUCESSIVA DUPLA	02º SOBRESSOLO	31	03º
32	246 / 247	SUCESSIVA DUPLA	02º SOBRESSOLO	32	03º
33	199	LIVRE	02º SOBRESSOLO	33	03º
34	248 / 249	SUCESSIVA DUPLA	02º SOBRESSOLO	34	03º
35	250 / 251	SUCESSIVA DUPLA	02º SOBRESSOLO	35	03º
36	200	LIVRE	02º SOBRESSOLO	-	03º
41	236 / 237	SUCESSIVA DUPLA	02º SOBRESSOLO	41	04º
42	238 / 239	SUCESSIVA DUPLA	02º SOBRESSOLO	42	04º
43	201	LIVRE	02º SOBRESSOLO	43	04º
44	240 / 241	SUCESSIVA DUPLA	02º SOBRESSOLO	44	04º

FICHA TÉCNICA
DUBAI LM EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

45	242 / 243	SUCESSIVA DUPLA	02º SOBRESSOLO	45	04º
46	202	LIVRE	02º SOBRESSOLO	-	04º
51	228 / 229	SUCESSIVA DUPLA	02º SOBRESSOLO	51	05º
52	230 / 231	SUCESSIVA DUPLA	02º SOBRESSOLO	52	05º
53	203	LIVRE	02º SOBRESSOLO	53	05º
54	232 / 233	SUCESSIVA DUPLA	02º SOBRESSOLO	54	05º
55	234 / 235	SUCESSIVA DUPLA	02º SOBRESSOLO	55	05º
56	204	LIVRE	02º SOBRESSOLO	-	05º
61	220 / 221	SUCESSIVA DUPLA	02º SOBRESSOLO	61	06º
62	222 / 223	SUCESSIVA DUPLA	02º SOBRESSOLO	62	06º
63	205	LIVRE	02º SOBRESSOLO	63	06º
64	224 / 225	SUCESSIVA DUPLA	02º SOBRESSOLO	64	06º
65	226 / 227	SUCESSIVA DUPLA	02º SOBRESSOLO	65	06º
66	206	LIVRE	02º SOBRESSOLO	-	06º
71	212 / 213	SUCESSIVA DUPLA	02º SOBRESSOLO	71	07º
72	214 / 215	SUCESSIVA DUPLA	02º SOBRESSOLO	72	07º
73	207	LIVRE	02º SOBRESSOLO	73	07º
74	216 / 217	SUCESSIVA DUPLA	02º SOBRESSOLO	74	07º
75	218 / 219	SUCESSIVA DUPLA	02º SOBRESSOLO	75	07º
76	277	LIVRE	02º SOBRESSOLO	-	07º
81	275 / 276	SUCESSIVA DUPLA	02º SOBRESSOLO	81	08º
82	273 / 274	SUCESSIVA DUPLA	02º SOBRESSOLO	82	08º
83	256	LIVRE	02º SOBRESSOLO	83	08º
84	208 / 209	SUCESSIVA DUPLA	02º SOBRESSOLO	84	08º
85	210 / 211	SUCESSIVA DUPLA	02º SOBRESSOLO	85	08º
86	254	LIVRE	02º SOBRESSOLO	-	08º
91	161 / 162	SUCESSIVA DUPLA	01º SOBRESSOLO	91	09º
92	159 / 160	SUCESSIVA DUPLA	01º SOBRESSOLO	92	09º
93	255	LIVRE	02º SOBRESSOLO	93	09º
94	157 / 158	SUCESSIVA DUPLA	01º SOBRESSOLO	94	09º
95	173 / 174	SUCESSIVA DUPLA	01º SOBRESSOLO	95	09º
96	267	LIVRE	02º SOBRESSOLO	-	09º
101	110 / 111	SUCESSIVA DUPLA	01º SOBRESSOLO	101	10º
102	108 / 109	SUCESSIVA DUPLA	01º SOBRESSOLO	102	10º
103	268	LIVRE	02º SOBRESSOLO	103	10º
104	165 / 166	SUCESSIVA DUPLA	01º SOBRESSOLO	104	10º
105	163 / 164	SUCESSIVA DUPLA	01º SOBRESSOLO	105	10º
106	269	LIVRE	02º SOBRESSOLO	-	10º
111	118 / 119	SUCESSIVA DUPLA	01º SOBRESSOLO	111	11º
112	116 / 117	SUCESSIVA DUPLA	01º SOBRESSOLO	112	11º
113	270	LIVRE	02º SOBRESSOLO	113	11º
114	114 / 115	SUCESSIVA DUPLA	01º SOBRESSOLO	114	11º
115	112 / 113	SUCESSIVA DUPLA	01º SOBRESSOLO	115	11º
116	271	LIVRE	02º SOBRESSOLO	-	11º
121	126 / 127	SUCESSIVA DUPLA	01º SOBRESSOLO	121	12º
122	124 / 125	SUCESSIVA DUPLA	01º SOBRESSOLO	122	12º

FICHA TÉCNICA
DUBAI LM EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

123	272	LIVRE	02º SOBRESSOLO	123	12º
124	122 / 123	SUCESSIVA DUPLA	01º SOBRESSOLO	124	12º
125	120 / 121	SUCESSIVA DUPLA	01º SOBRESSOLO	125	12º
126	278	LIVRE	02º SOBRESSOLO	-	12º
131	134 / 135	SUCESSIVA DUPLA	01º SOBRESSOLO	131	13º
132	132 / 133	SUCESSIVA DUPLA	01º SOBRESSOLO	132	13º
133	279	LIVRE	02º SOBRESSOLO	133	13º
134	130 / 131	SUCESSIVA DUPLA	01º SOBRESSOLO	134	13º
135	128 / 129	SUCESSIVA DUPLA	01º SOBRESSOLO	135	13º
136	280	LIVRE	02º SOBRESSOLO	-	13º
141	142 / 143	SUCESSIVA DUPLA	01º SOBRESSOLO	141	14º
142	140 / 141	SUCESSIVA DUPLA	01º SOBRESSOLO	142	14º
143	281	LIVRE	02º SOBRESSOLO	143	14º
144	138 / 139	SUCESSIVA DUPLA	01º SOBRESSOLO	144	14º
145	136 / 137	SUCESSIVA DUPLA	01º SOBRESSOLO	145	14º
146	282	LIVRE	02º SOBRESSOLO	-	14º
151	150 / 151	SUCESSIVA DUPLA	01º SOBRESSOLO	151	15º
152	148 / 149	SUCESSIVA DUPLA	01º SOBRESSOLO	152	15º
153	283	LIVRE	02º SOBRESSOLO	153	15º
154	146 / 147	SUCESSIVA DUPLA	01º SOBRESSOLO	154	15º
155	144 / 145	SUCESSIVA DUPLA	01º SOBRESSOLO	155	15º
156	286	LIVRE	02º SOBRESSOLO	-	15º
161	51 / 52	SUCESSIVA DUPLA	TERREO	161	16º
162	53 / 54	SUCESSIVA DUPLA	TERREO	162	16º
163	287	LIVRE	02º SOBRESSOLO	163	16º
164	55 / 56	SUCESSIVA DUPLA	TERREO	164	16º
165	152 / 153	SUCESSIVA DUPLA	01º SOBRESSOLO	165	16º
166	288	LIVRE	02º SOBRESSOLO	-	16º
171	43 / 44	SUCESSIVA DUPLA	TERREO	171	17º
172	45 / 46	SUCESSIVA DUPLA	TERREO	172	17º
173	289	LIVRE	02º SOBRESSOLO	173	17º
174	47 / 48	SUCESSIVA DUPLA	TERREO	174	17º
175	49 / 50	SUCESSIVA DUPLA	TERREO	175	17º
176	290	LIVRE	02º SOBRESSOLO	-	17º
181	35 / 36	SUCESSIVA DUPLA	TERREO	181	18º
182	37 / 38	SUCESSIVA DUPLA	TERREO	182	18º
183	291	LIVRE	02º SOBRESSOLO	183	18º
184	39 / 40	SUCESSIVA DUPLA	TERREO	184	18º
185	41 / 42	SUCESSIVA DUPLA	TERREO	185	18º
186	292	LIVRE	02º SOBRESSOLO	-	18º
191	27 / 28	SUCESSIVA DUPLA	TERREO	191	19º
192	29 / 30	SUCESSIVA DUPLA	TERREO	192	19º
193	293	LIVRE	02º SOBRESSOLO	193	19º
194	31 / 32	SUCESSIVA DUPLA	TERREO	194	19º
195	33 / 34	SUCESSIVA DUPLA	TERREO	195	19º
196	294	LIVRE	02º SOBRESSOLO	-	19º

FICHA TÉCNICA
DUBAI LM EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

201	19 / 20	SUCESSIVA DUPLA	TERREO	201	20º
202	21 / 22	SUCESSIVA DUPLA	TERREO	202	20º
203	295	LIVRE	02º SOBRESSOLO	203	20º
204	23 / 24	SUCESSIVA DUPLA	TERREO	204	20º
205	25 / 26	SUCESSIVA DUPLA	TERREO	205	20º
206	296	LIVRE	02º SOBRESSOLO	-	20º
211	11 / 12	SUCESSIVA DUPLA	TERREO	211	21º
212	13 / 14	SUCESSIVA DUPLA	TERREO	212	21º
213	297	LIVRE	02º SOBRESSOLO	213	21º
214	15 / 16	SUCESSIVA DUPLA	TERREO	214	21º
215	17 / 18	SUCESSIVA DUPLA	TERREO	215	21º
216	285	LIVRE	02º SOBRESSOLO	-	21º
221	62 / 63	SUCESSIVA DUPLA	TERREO	221	22º
222	64 / 65	SUCESSIVA DUPLA	TERREO	222	22º
223	284	LIVRE	02º SOBRESSOLO	223	22º
224	66 / 67	SUCESSIVA DUPLA	TERREO	224	22º
225	68 / 69	SUCESSIVA DUPLA	TERREO	225	22º
226	96	LIVRE	01º SOBRESSOLO	-	22º
231	107 / 154	LIVRE	01º SOBRESSOLO	231	23º
232	175 / 176	SUCESSIVA DUPLA	01º SOBRESSOLO	232	23º
233	97	LIVRE	01º SOBRESSOLO	233	23º
234	105 / 106	LIVRE	01º SOBRESSOLO	234	23º
235	60 / 61	SUCESSIVA DUPLA	TERREO	235	23º
236	98	LIVRE	01º SOBRESSOLO	-	23º
241	186 / 187	LIVRE	01º SOBRESSOLO	241	24º
242	171 / 172	LIVRE	01º SOBRESSOLO	242	24º
243	99	LIVRE	01º SOBRESSOLO	243	24º
244	169 / 170	LIVRE	01º SOBRESSOLO	244	24º
245	167 / 168	LIVRE	01º SOBRESSOLO	245	24º
246	100	LIVRE	01º SOBRESSOLO	-	24º
251	194 / 195	LIVRE	01º SOBRESSOLO	251	25º
252	192 / 193	LIVRE	01º SOBRESSOLO	252	25º
253	101	LIVRE	01º SOBRESSOLO	253	25º
254	190 / 191	LIVRE	01º SOBRESSOLO	254	25º
255	188 / 189	LIVRE	01º SOBRESSOLO	255	25º
256	102	LIVRE	01º SOBRESSOLO	-	25º
261	184 / 185	LIVRE	01º SOBRESSOLO	261	26º
262	182 / 183	LIVRE	01º SOBRESSOLO	262	26º
263	103	LIVRE	01º SOBRESSOLO	263	26º
264	180 / 181	LIVRE	01º SOBRESSOLO	264	26º
265	178 / 179	LIVRE	01º SOBRESSOLO	265	26º
266	104	LIVRE	01º SOBRESSOLO	-	26º
271	91 / 92	LIVRE	TERREO	271	27º
272	89 / 90	LIVRE	TERREO	272	27º
273	155 / 156	SUCESSIVA DUPLA	01º SOBRESSOLO	273	27º
274	87 / 88	LIVRE	TERREO	274	27º

FICHA TÉCNICA
DUBAI LM EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

275	85 / 86	LIVRE	TERREO	275	27º
276	177	LIVRE	01º SOBRESSOLO	-	27º
281	1 / 2 / 3	LIVRE	TERREO	281	28º
282	4 / 5 / 6	LIVRE	TERREO	282	28º
283	7 / 8	LIVRE	TERREO	283	28º
284	9 / 10 / 58	LIVRE	TERREO	284	28º
285	70 / 71 / 72	LIVRE	TERREO	285	28º
286	84	LIVRE	TERREO	-	28º
VAGAS PNE					
	PNE 01	LIVRE	01º SUBSOLO		
	PNE 02	LIVRE	01º SUBSOLO		
	PNE 03	LIVRE	01º SUBSOLO		
	PNE 04	LIVRE	02º SUBSOLO		
	PNE 05	LIVRE	02º SUBSOLO		
	PNE 06	LIVRE	02º SUBSOLO		

➤ **DIFERENCIAIS EMPREENDIMENTO DUBAI:**

ÁREAS COMUNS

- 100% DAS OBRAS ENTREGUES NO PRAZO
- PROCESSO DE SISTEMAS DE GESTÃO QUALIDADE CERTIFICADOS PELA FUNDAÇÃO VANZOLINI (NBR ISO 9001: 2015 E SIAC NIVEL A – PBQP-H)
- GERADOR DE ENERGIA (PARA ÁREAS COMUNS) ^(*A)
- ÁREA COMUNS ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS
- INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO EM ÁREAS COMUNS ^(*B)
- INFRAESTRUTURA PARA MONITORAMENTO INTERNO
- PISCINA AQUECIDA COBERTA
- GUARITA BLINDADA COM PORTÃO DE CLAUSURA
- PROJETO DE INTERIORES E PAISAGISMO DIFERENCIADO
- ILUMINAÇÃO DAS ÁREAS COMUNS EM LED COM SENSORES DE PRESENÇA
- VAGAS PNE LIVRES PARA USO EXCLUSIVO DE PORTADOR DE NECESSIDADES ESPECIAIS
- SENSOR DE PRESENÇA NO ESTACIONAMENTO.
- LOCAL PARA LIMPEZA E PEQUENAS MANUTENÇÃO DE VEÍCULO ^(*C)

UNIDADES AUTÔNOMAS

- DEPÓSITO PRIVATIVO PARA TODAS AS UNIDADES E NO MESMO PAVIMENTO DA UNIDADE ^(*D)
- PORTAS DE ENTRADA DAS UNIDADES PRIVATIVAS COM ACESSO ELETRÔNICO
- TORNEIRA COM ÁGUA QUENTE E FRIA PARA TODOS OS BANHEIROS E COZINHAS (INFRA ENTREGUE PARA POSTERIOR INSTALAÇÃO DO AQUECEDOR A GÁS POR CONTA DO PROPRIETÁRIO)
- JANELAS COM PERSIANAS DE ENROLAR
- BANHEIROS COM ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO NATURAIS ^(*E)
- LOUÇAS E METAIS DECA
- PIA DA COZINHA E SACADA COM ACABAMENTO PRETO SÃO GABRIEL
- TERRAÇO GOURMET
- TOMADA USB NOS DORMITÓRIOS E SALA.
- TERRAÇO TÉCNICO PARA AR-CONDICIONADO ^(*F)
- INFRAESTRUTURA PARA CHUVEIRO A GÁS
- PORTAS COM SISTEMA DE DIMINUIÇÃO DE IMPACTO NOS BATENTES
- LAVABO PARA TODAS AS UNIDADES ^(*G)

FICHA TÉCNICA

DUBAI LM EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

- OPÇÕES DE LAYOUT DIVERSOS PARA TODAS AS UNIDADES. (*H)
- CAIXILHO COM TAMANHO MAIOR QUE O CONVENCIONAL PARA MELHOR ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO DO LOCAL (*I)

OBSERVAÇÕES.

(*A) O GERADOR DE ENERGIA ATENDERÁ SOMENTE A ILUMINAÇÃO DO HALL SOCIAL E ÁREA COMUM E O ELEVADOR DE SERVIÇO E CARÁTER DE EMERGÊNCIAS OU FALTA DE ENERGIA.

(*B) SERÁ ENTREGUE SOMENTE INFRA ESTRUTURA (DRENO, FRIGORÍGENA E ELÉTRICA) PARA O AR-CONDICIONADO NAS SEGUINTE ÁREAS: SALÃO DE BELEZA, BRINQUEDOTECA, SALÃO GOURMET, SALÃO DE FESTAS, ESPAÇO LUTAS, FITNESS, COWORKING E ESPORTES BAR

(*C) O LOCAL OFERECIDO SERÁ DISPONIBILIZADO PARA LAVAGEM SIMPLES OU A SECA, ONDE CONTARÁ COM ENTREGA DE UM PONTO DE TORNEIRA SIMPLES E GRELHA PARA CAPITAÇÃO DE ÁGUA.

(*D) AS UNIDADES AUTÔNOMAS DE FINAL 06 NÃO POSSUI DEPÓSITOS PRIVATIVOS.

(*E) O BANHO 01 DOS APTOS FINAL 03 E 06 NÃO POSSUEM VENTILAÇÃO NATURAL.

(*F) PARA AS UNIDADES AUTÔNOMAS DE FINAL 06 SERÁ NECESSÁRIO A UTILIZAÇÃO DE PARTE DO TERRAÇO GOURMET PARA INSTALAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS DO AR-CONDICIONADO, OU SEJA, A MESMA NÃO POSSUI LOCAL ESPECÍFICO PARA INSTALAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS DE AR-CONDICIONADO.

(*G) AS UNIDADES AUTÔNOMAS DE FINAL 06 NÃO POSSUI LAVABOS.

(*H) AS UNIDADES AUTÔNOMAS DE FINAL 06 OPÇÕES DE LAYOUT

(*I) DEVIDO NECESSIDADES TÉCNICAS, NOS DEPÓSITOS PODERÃO CONTER VIGAS E/OU TUBULAÇÕES HIDRÁULICAS OU ELÉTRICAS NA PARTE SUPERIOR DO MESMO.

(*J) TODO E QUALQUER MATERIAL E/OU EQUIPAMENTO PODERÁ SOFRER ALTERAÇÕES DEVIDO INDISPONIBILIDADE DE MERCADO OU IMPOSSIBILIDADE DE EXECUÇÃO DEVIDO PARÂMETROS TÉCNICOS.