



LIVING

infinity

NOVA KLABIN



LIVING

MINI MARKET

A comodidade de ter suas compras a poucos passos de você e na palma da sua mão.

Você faz suas compras de maneira rápida e segura, sem sair do seu condomínio.

O Living Minimarket* é uma loja de produtos para facilitar sua vida, 7 dias por semana, 24 horas por dia. Ela fica no seu empreendimento e o melhor: 3% das vendas de todos os produtos são revertidas para o condomínio.

- 1** Utilize o QR CODE do aplicativo para destravar a porta.
- 2** Escolha seus produtos.
- 3** Pague com o cartão de crédito cadastrado no app.



A sua casa já vem preparada para o futuro.



Infraestrutura para Wi-Fi nas áreas de lazer.
Você não vai precisar usar seu pacote de dados para compartilhar os bons momentos.



Monitoramento nas áreas infantis.**
Com as crianças, todo o cuidado é pouco. Mas fique tranquilo. Você estará sempre de olho nelas.



Tomadas USB nos apartamentos e áreas comuns.
Ficar sem bateria? Nunca mais. Aqui você recarrega sempre que precisar.



Projeto para otimização do Wi-Fi.***
Encurtar distâncias para que nenhum cômodo fique sem internet.



Previsão para interruptor inteligente na sala e na varanda.****
Acenda e apague a luz de forma inteligente, com o controle na palma da sua mão.



Tomada para carregamento de carros elétricos.
Conte com mais essa comodidade no seu condomínio e conecte-se com o futuro.

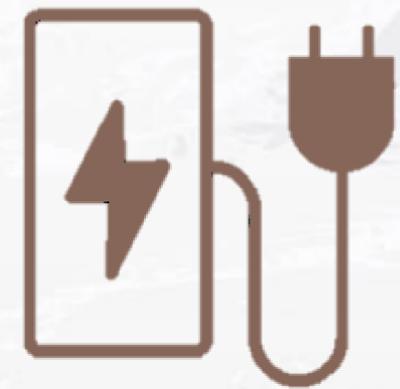


A tendência de compartilhamento está cada vez mais forte.

Por isso, no seu condomínio, você terá um espaço exclusivo e coberto para carro compartilhado* – o que garante praticidade e segurança para a sua rotina.

Para agendar, basta acessar um aplicativo, verificar a disponibilidade e reservar. O processo de destravar e liberar o uso do carro é feito diretamente do seu celular de maneira rápida e segura.





PONTO DE RECARGA

O PROJETO

TERRENO : 5.499M²

NUMERO DE TORRES :

✓ 02 TORRES RESIDENCIAIS

TOTAL DE PAVIMENTOS :

TÉRREO + 4 PAVIMENTOS DE GARAGEM + LAZER ELEVADO NO 5º PAVIMENTO + 20 ANDARES RESIDENCIAIS

NÚMERO TOTAL DE UNIDADES :

✓ 289 UNIDADES

TIPOLOGIAS :

✓ 82 UNIDADES DE 67,45M² – 2 DORM (1 SUÍTE) – 1 VAGA

✓ 40 UNIDADES DE 71,57M² – 2 SUÍTES – 1 VAGA DETERMINADA

✓ 42 UNIDADES DE 83,96M² – 2 DORM (1 SUÍTE) – 1 VAGA DETERMINADA

✓ 83 UNIDADES DE 92,27M² – 2 SUÍTES – 2 VAGAS DETERMINADAS

✓ 42 UNIDADES DE 108,35M² – 3 SUÍTES – 2 VAGAS DETERMINADAS



CARACTERISTICA DO PRODUTO:

NUMERO TOTAL DE ELEVADORES:

- ✓ TORRE 01 – 4 ELEVADORES (2 SOCIAIS e 2 SERVIÇO)
- ✓ TORRE 02 – 3 ELEVADORES (2 SOCIAIS e 1 SERVIÇO)

UNIDADES POR ANDAR:

- ✓ TORRE 01 – 6° AO 25° PAVIMENTO: 8 UH / ANDAR, SENDO:
 - 4 UH DE 67,45 M²
 - 2 UH DE 83,96 M²
 - 2 UH DE 92,27 M²
- ✓ TORRE 02 – 6° AO 25° PAVIMENTO: 6 UH / ANDAR, SENDO:
 - 2 UH DE 71,57 M²
 - 2 UH DE 92,27 M²
 - 2 UH DE 108,35 M²

LAZER NO TÉRREO, 3° e 5° PAVIMENTO

GARAGEM:

- 408 VAGAS COBERTAS
- 06 VAGAS DESCOBERTAS
- 22 VAGAS DE MOTO
- 08 VAGAS PcD
- 272 VAGAS DE BICICLETA
- 01 VAGA CARSHARING



59 m

21 m da Av. Dr. Ricardo Jafet
16.8 m da Rua Vergueiro

RUA VERGUEIRO

AV. DR. RICARDO JAFET



| TORRE 1 | | | | | | | | |
|---------------|--------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|--------|
| ANDAR / FINAL | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 25 | 92,27 | 92,27 | 67,45 | 67,45 | 67,45 | 67,45 | 83,96 | 83,96 |
| 24 | 92,27 | 92,27 | 67,45 | 67,45 | 67,45 | 67,45 | 83,96 | 83,96 |
| 23 | 92,27 | 92,27 | 67,45 | 67,45 | 67,45 | 67,45 | 83,96 | 83,96 |
| 22 | 92,27 | 92,27 | 67,45 | 67,45 | 67,45 | 67,45 | 83,96 | 83,96 |
| 21 | 92,27 | 92,27 | 67,45 | 67,45 | 67,45 | 67,45 | 83,96 | 83,96 |
| 20 | 92,27 | 92,27 | 67,45 | 67,45 | 67,45 | 67,45 | 83,96 | 83,96 |
| 19 | 92,27 | 92,27 | 67,45 | 67,45 | 67,45 | 67,45 | 83,96 | 83,96 |
| 18 | 92,27 | 92,27 | 67,45 | 67,45 | 67,45 | 67,45 | 83,96 | 83,96 |
| 17 | 92,27 | 92,27 | 67,45 | 67,45 | 67,45 | 67,45 | 83,96 | 83,96 |
| 16 | 92,27 | 92,27 | 67,45 | 67,45 | 67,45 | 67,45 | 83,96 | 83,96 |
| 15 | 92,27 | 92,27 | 67,45 | 67,45 | 67,45 | 67,45 | 83,96 | 83,96 |
| 14 | 92,27 | 92,27 | 67,45 | 67,45 | 67,45 | 67,45 | 83,96 | 83,96 |
| 13 | 92,27 | 92,27 | 67,45 | 67,45 | 67,45 | 67,45 | 83,96 | 83,96 |
| 12 | 92,27 | 92,27 | 67,45 | 67,45 | 67,45 | 67,45 | 83,96 | 83,96 |
| 11 | 92,27 | 92,27 | 67,45 | 67,45 | 67,45 | 67,45 | 83,96 | 83,96 |
| 10 | 92,27 | 92,27 | 67,45 | 67,45 | 67,45 | 67,45 | 83,96 | 83,96 |
| 9 | 92,27 | 92,27 | 67,45 | 67,45 | 67,45 | 67,45 | 83,96 | 83,96 |
| 8 | 92,27 | 92,27 | 67,45 | 67,45 | 67,45 | 67,45 | 83,96 | 83,96 |
| 7 | 92,27 | 92,27 | 67,45 | 67,45 | 67,45 | 67,45 | 83,96 | 83,96 |
| 6 | 92,27 | 92,27 | 73,77 | 73,77 | 73,77 | 73,77 | 86,45 | 86,45 |
| 5 | 146,54 | | 103,76 | | 93,7 | | 86,44 | 109,52 |

| ANDAR X FINAL | 1 |
|---------------|--------|
| 25 | 108,35 |
| 24 | 108,35 |
| 23 | 108,35 |
| 22 | 108,35 |
| 21 | 108,35 |
| 20 | 108,35 |
| 19 | 108,35 |
| 18 | 108,35 |
| 17 | 108,35 |
| 16 | 108,35 |
| 15 | 108,35 |
| 14 | 108,35 |
| 13 | 108,35 |
| 12 | 108,35 |
| 11 | 108,35 |
| 10 | 108,35 |
| 9 | 108,35 |
| 8 | 108,35 |
| 7 | 108,35 |
| 6 | 108,35 |
| 5 | 123,96 |

| LEGENDA DE CORES | |
|---|--|
| DUPLA DE VAGAS DETERMINADAS E COBERTAS | |
| 1 VAGA DETERMINADA, COBERTA E LIVRE | |
| 1 VAGA DETERMINADA, COBERTA E LIVRE (SORTEIO IDOSOS) | |
| 1 VAGA INDETERMINADA, COBERTA E PRESA (SORTEIO G1) | |
| 1 VAGA INDETERMINADA, DESCOBERTA E PRESA (SORTEIO G2) | |



| | | | | TORRE 2 | | | | | | |
|----|-------|-------|---------------|---------|--------|--------|-------|-------|--------|--------|
| 6 | 7 | 8 | ANDAR X FINAL | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | |
| 45 | 67,45 | 83,96 | 83,96 | 25 | 108,35 | 108,35 | 71,57 | 71,57 | 92,27 | 92,27 |
| 45 | 67,45 | 83,96 | 83,96 | 24 | 108,35 | 108,35 | 71,57 | 71,57 | 92,27 | 92,27 |
| 45 | 67,45 | 83,96 | 83,96 | 23 | 108,35 | 108,35 | 71,57 | 71,57 | 92,27 | 92,27 |
| 45 | 67,45 | 83,96 | 83,96 | 22 | 108,35 | 108,35 | 71,57 | 71,57 | 92,27 | 92,27 |
| 45 | 67,45 | 83,96 | 83,96 | 21 | 108,35 | 108,35 | 71,57 | 71,57 | 92,27 | 92,27 |
| 45 | 67,45 | 83,96 | 83,96 | 20 | 108,35 | 108,35 | 71,57 | 71,57 | 92,27 | 92,27 |
| 45 | 67,45 | 83,96 | 83,96 | 19 | 108,35 | 108,35 | 71,57 | 71,57 | 92,27 | 92,27 |
| 45 | 67,45 | 83,96 | 83,96 | 18 | 108,35 | 108,35 | 71,57 | 71,57 | 92,27 | 92,27 |
| 45 | 67,45 | 83,96 | 83,96 | 17 | 108,35 | 108,35 | 71,57 | 71,57 | 92,27 | 92,27 |
| 45 | 67,45 | 83,96 | 83,96 | 16 | 108,35 | 108,35 | 71,57 | 71,57 | 92,27 | 92,27 |
| 45 | 67,45 | 83,96 | 83,96 | 15 | 108,35 | 108,35 | 71,57 | 71,57 | 92,27 | 92,27 |
| 45 | 67,45 | 83,96 | 83,96 | 14 | 108,35 | 108,35 | 71,57 | 71,57 | 92,27 | 92,27 |
| 45 | 67,45 | 83,96 | 83,96 | 13 | 108,35 | 108,35 | 71,57 | 71,57 | 92,27 | 92,27 |
| 45 | 67,45 | 83,96 | 83,96 | 12 | 108,35 | 108,35 | 71,57 | 71,57 | 92,27 | 92,27 |
| 45 | 67,45 | 83,96 | 83,96 | 11 | 108,35 | 108,35 | 71,57 | 71,57 | 92,27 | 92,27 |
| 45 | 67,45 | 83,96 | 83,96 | 10 | 108,35 | 108,35 | 71,57 | 71,57 | 92,27 | 92,27 |
| 45 | 67,45 | 83,96 | 83,96 | 9 | 108,35 | 108,35 | 71,57 | 71,57 | 92,27 | 92,27 |
| 45 | 67,45 | 83,96 | 83,96 | 8 | 108,35 | 108,35 | 71,57 | 71,57 | 92,27 | 92,27 |
| 45 | 67,45 | 83,96 | 83,96 | 7 | 108,35 | 108,35 | 71,57 | 71,57 | 92,27 | 92,27 |
| 77 | 73,77 | 86,45 | 86,45 | 6 | 108,35 | 108,35 | 86,79 | 71,57 | 100,01 | 92,27 |
| 7 | | 86,44 | 109,52 | 5 | 123,96 | 107,07 | | | 155,08 | 113,26 |

| LEGENDA DE CORES | |
|---|--|
| DUPLA DE VAGAS DETERMINADAS E COBERTAS | |
| 1 VAGA DETERMINADA, COBERTA E LIVRE | |
| 1 VAGA DETERMINADA, COBERTA E LIVRE (SORTEIO IDOSOS) | |
| 1 VAGA INDETERMINADA, COBERTA E PRESA (SORTEIO G1) | |
| 1 VAGA INDETERMINADA, DESCOBERTA E PRESA (SORTEIO G2) | |



AV. DR. RICARDO JAFET



ACESSO
PEDESTRE
SOCIAL

ACESSO
PEDESTRE
SERVIÇO

ACESSO
VEÍCULOS

RUA VERGUEIRO

AV. DR. RICARDO JAFET



ACESSO
PEDESTRE
SOCIAL

ACESSO
PEDESTRE
SERVIÇO

ACESSO
VEÍCULOS

RUA VERGUEIRO

AV. DR. RICARDO JAFET



RUA VERGUEIRO

TÉRREO

- 1 Acesso Social
- 2 Acesso De Serviço
- 3 Acesso De Veículos
- Salão De Festas com Terraço e churrasqueira
- Family Space Com Spa Externo e Churrasqueira
- Coworking 01
- Coworking 02
- Espaço Delivery
- Minimarket
- Car Sharing
- Pet Place

3° PAVIMENTO

- Fitness
- Espaço Luta e Dança
- Espaço Crossfit e Funcional

5° PAVIMENTO

- 4 Brinquedoteca
- 5 Jogos Teen com Área Blogger
- 6 Playground
- 7 Praça Central
- 8 Quadra Recreativa de Beach Tennis
- 9 Churrasqueira
- 10 Pub Jogos
- 11 Sauna e Descanso
- 12 Piscina Adulto com Raia de 25m
- 13 Piscina Infantil
- 14 Solario

LIVING



FACHADA

LIVING
infinity
NOVA KLABIN



MALL DE LOJAS





Aprox. 4.40m da calçada





02 Salas para Coworking

Capacidade:
✓ 15 e 7 pessoas

COWORKING
TÉRREO





Capacidade:
✓ 39 pessoas sentadas na área interna
✓ 26 pessoas sentadas na área externa

Área:
Aprox 100m² de área interna
Aprox 74m² de área externa

SALÃO DE FESTAS
TÉRREO





Capacidade:

- ✓ 20 pessoas sentadas na área interna
- ✓ 13 pessoas sentadas na área externa

Área:

Aprox 105m² de área interna
Aprox 60m² de área externa

FAMILY SPACE
TÉRREO





- ✓ Dimensões do SPA: 3.00 x 5.20m
- ✓ Profundidade: 0.80m

SPA EXTERNO DO FAMILY SPACE
TÉRREO





- ✓ Integrado ao Espaço Crossfit e Funcional
- ✓ Pé direito de aprox. 6.00m
- ✓ Vista para a R. Vergueiro a 13m de altura da calçada

Áreas
Fitness: aprox. 123m²
Funcional: aprox. 41m²

FITNESS
3° PAVIMENTO





- ✓ Pé direito de aprox. 6.00m
 - ✓ Vista para a R. Vergueiro a 13m de altura da calçada
- Área: aprox. 55m²

ESPAÇO LUTA E DANÇA
3° PAVIMENTO

AV. DR. RICARDO JAFET



RUA VERGUEIRO



PUB JOGOS
5° PAVIMENTO



AV. DR. RICARDO JAFET



RUA VERGUEIRO



- ✓ Sauna Seca
- ✓ Acesso integrado a Piscina Adulto

SAUNA E DESCANSO
5° PAVIMENTO

AV. DR. RICARDO JAFET



RUA VERGUEIRO



JOGOS TEEN COM ÁREA BLOGGER
5° PAVIMENTO

AV. DR. RICARDO JAFET



RUA VERGUEIRO



AV. DR. RICARDO JAFET



RUA VERGUEIRO



LIVING

PLAYGROUND
5° PAVIMENTO

LIVING
infinity
NOVA KLABIN

AV. DR. RICARDO JAFET



RUA VERGUEIRO

✓ Com vista para a Av. Dr. Ricardo Jafet a 21m de altura da calçada

Capacidade:

✓ 24 pessoas sentadas

Área: Aprox. 54m²

CHURRASQUEIRA

5° PAVIMENTO



AV. DR. RICARDO JAFET



RUA VERGUEIRO



✓ Com vista para a Av. Dr. Ricardo Jafet a 21m de altura da calçada

QUADRA RECREATIVA DE BEACH TENNIS

5° PAVIMENTO





DIMENSÕES QUADRA RECREATIVA DE BEACH TENNIS

AV. DR. RICARDO JAFET



RUA VERGUEIRO

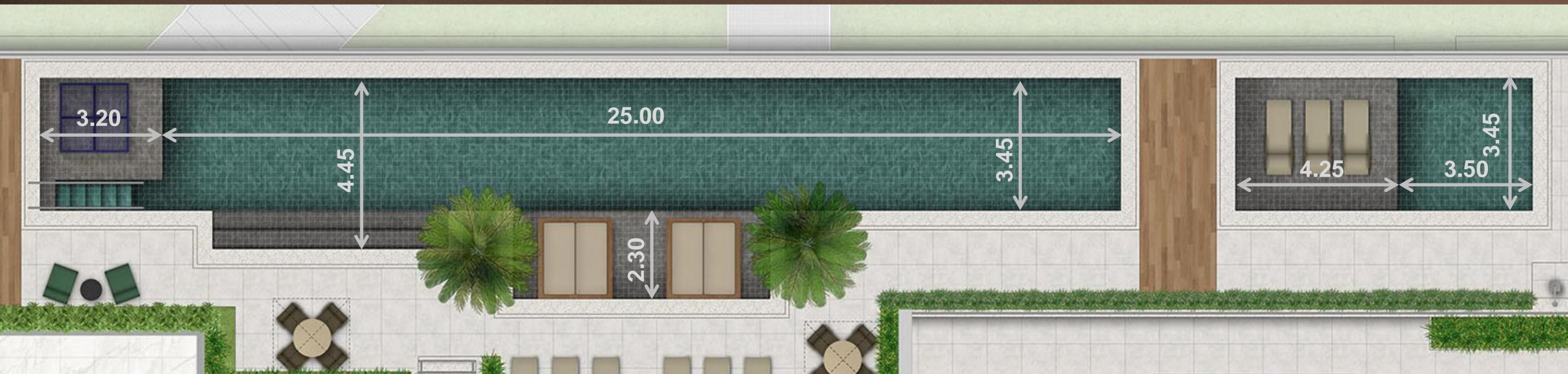


LIVING

✓ Com vista para a Av. Dr. Ricardo Jafet a 21m de altura da calçada

PISCINA COM RAIA DE 25M
5° PAVIMENTO

LIVING
infinity
NOVA KLABIN



PROFUNDIDADE PISCINA INFANTIL: 0,30M
PROFUNDIDADE PISCINA ADULTO: 1.20M
PROFUNDIDADE DECK MOLHADO: 0,10M

DIMENSÕES PISCINA ADULTO E INFANTIL

PLANTAS

108M² | 3 SUÍTES

Padrão

2 VAGAS DETERMINADAS

POR DENTRO
DE TODAS AS PLANTAS

-  INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO¹
-  ATENUAÇÃO ACÚSTICA NO PISO
-  CURRASQUEIRA NA VARANDA
-  SMART HOME 2.0



DISPONÍVEL NA TORRE 02



108M² | 4 DORMITÓRIOS

Opção 2 VAGAS DETERMINADAS

POR DENTRO
DE TODAS AS PLANTAS

-  INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO¹
-  ATENUAÇÃO ACÚSTICA NO PISO
-  CURRASQUEIRA NA VARANDA
-  SMART HOME 2.0



DISPONÍVEL NA TORRE 02

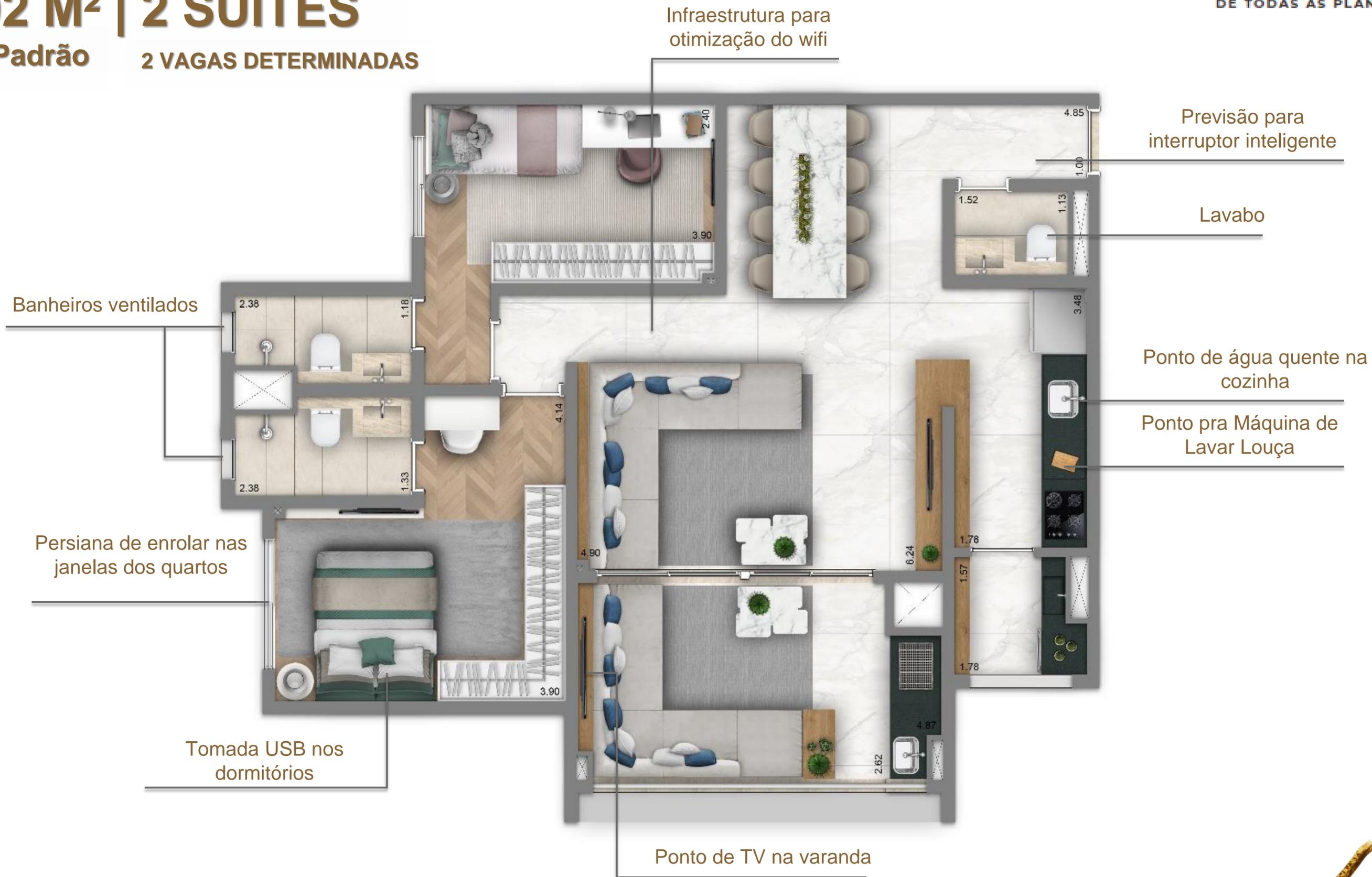


92 M² | 2 SUÍTES

Padrão 2 VAGAS DETERMINADAS

POR DENTRO DE TODAS AS PLANTAS

-  INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO¹
-  ATENUAÇÃO ACÚSTICA NO PISO
-  CURRASQUEIRA NA VARANDA
-  SMART HOME 2.0



DISPONÍVEL NAS TORRES 01 E 02

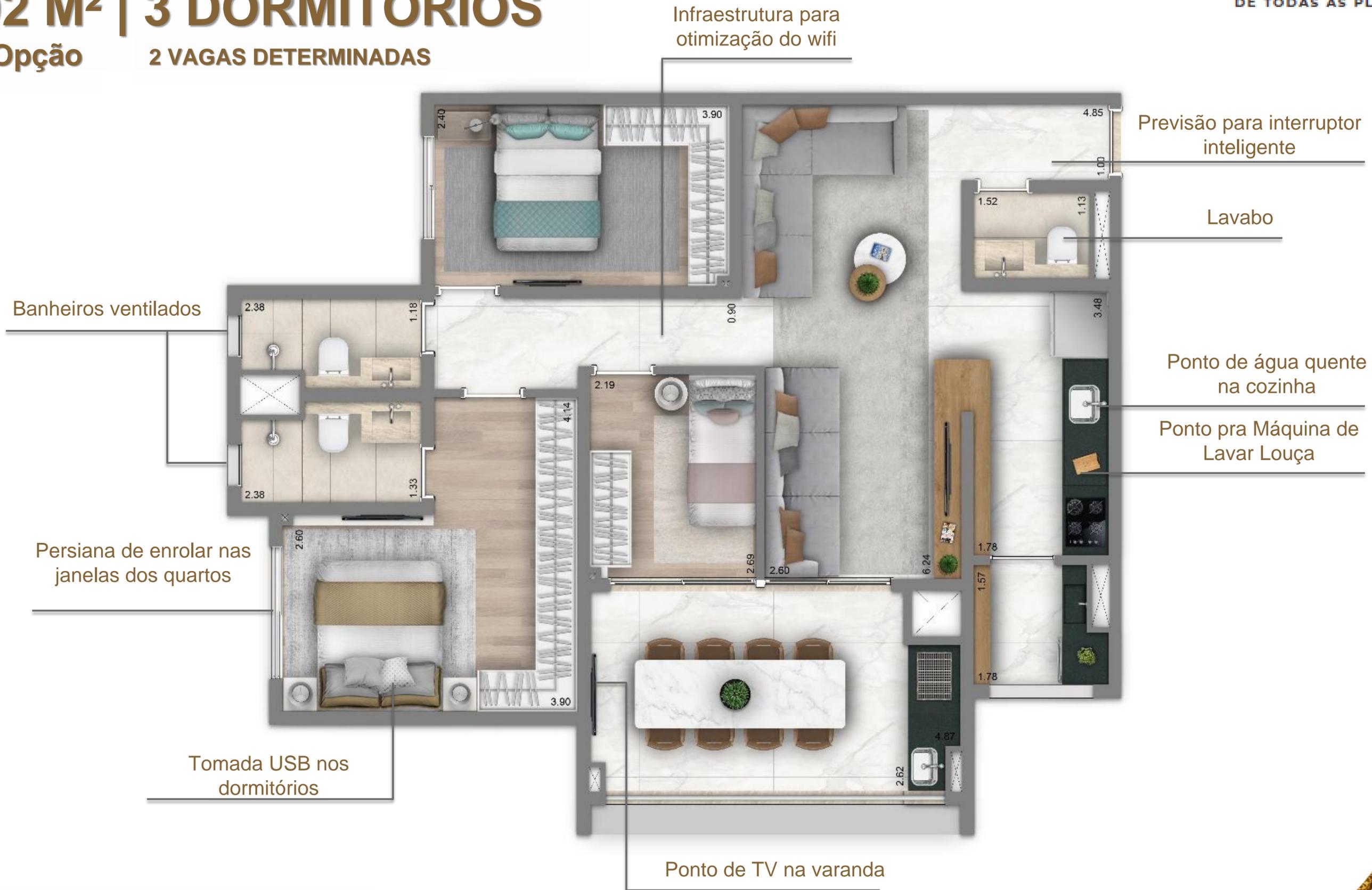


92 M² | 3 DORMITÓRIOS

Opção 2 VAGAS DETERMINADAS

POR DENTRO
DE TODAS AS PLANTAS

-  INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO¹
-  ATENUAÇÃO ACÚSTICA NO PISO
-  CURRASQUEIRA NA VARANDA
-  SMART HOME 2.0



DISPONÍVEL NAS TORRES 01 E 02

71 M² | 2 SUÍTES

Padrão 1 VAGA DETERMINADA

POR DENTRO
DE TODAS AS PLANTAS



INFRAESTRUTURA PARA
AR-CONDICIONADO¹



ATENUAÇÃO ACÚSTICA
NO PISO



CURRASQUEIRA
NA VARANDA



SMART
HOME 2.0



DISPONÍVEL NA TORRES 02

83 M² | 2 DORMITÓRIOS

Padrão 1 VAGA DETERMINADA

Infraestrutura para otimização do wifi

POR DENTRO DE TODAS AS PLANTAS

-  INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO¹
-  ATENUAÇÃO ACÚSTICA NO PISO
-  CURRASQUEIRA NA VARANDA
-  SMART HOME 2.0

Previsão para interruptor inteligente

Ponto de água quente na cozinha

Ponto pra Máquina de Lavar Louça

Banheiros ventilados

Persiana de enrolar nas janelas dos quartos

Tomada USB nos dormitórios

Ponto de TV na varanda

DISPONÍVEL NA TORRES 01

83 M² | 3 DORMITÓRIOS

Opção

1 VAGA DETERMINADA

Infraestrutura para otimização do wifi

POR DENTRO DE TODAS AS PLANTAS

-  INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO¹
-  ATENUAÇÃO ACÚSTICA NO PISO
-  CURRASQUEIRA NA VARANDA
-  SMART HOME 2.0



DISPONÍVEL NA TORRES 01

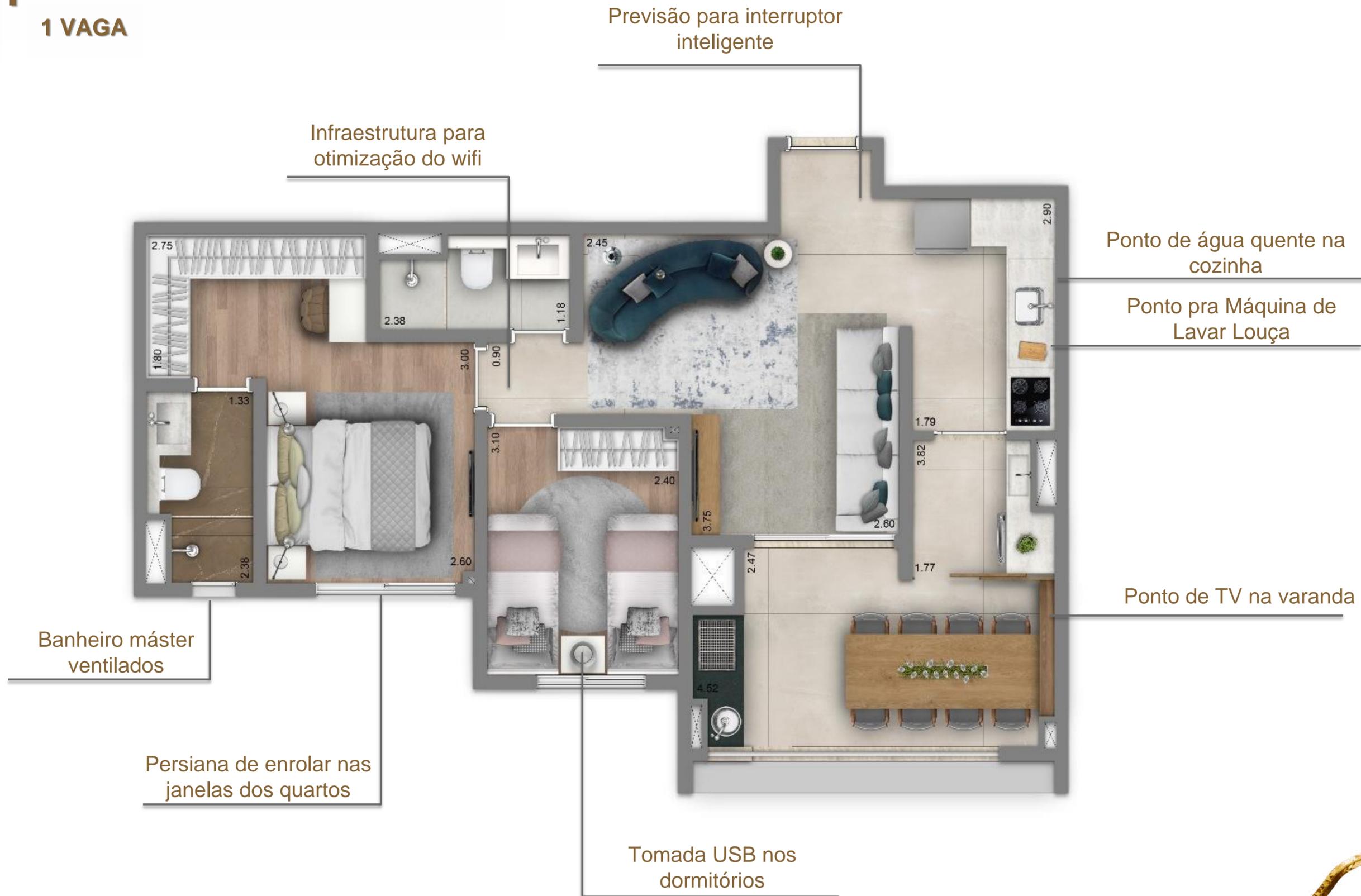


67 M² | 2 DORMITÓRIOS

Padrão 1 VAGA

POR DENTRO DE TODAS AS PLANTAS

-  INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO¹
-  ATENUAÇÃO ACÚSTICA NO PISO
-  CURRASQUEIRA NA VARANDA
-  SMART HOME 2.0



DISPONÍVEL NA TORRES 01

INFORMAÇÕES TÉCNICAS

SISTEMA ESTRUTURAL

* O empreendimento utiliza do 6° ao 25° pavimento o sistema construtivo em alvenaria estrutural, ou seja, todas as paredes recebem as cargas dos pavimentos superiores. Portanto fica terminantemente PROIBIDO:

- Abrir paredes para instalar janelas, balcões, passa-pratos, rasgos, ar condicionado, etc.
- Retirar paredes, total ou parcialmente, sob qualquer pretexto.

* As paredes externas e internas do 5° Pavimento serão executadas em alvenaria de blocos de concreto ou cerâmico ou drywall e serão entregues acabadas conforme projeto de Arquitetura e Decoração.

PORTARIA

Será instalada e entregue em funcionamento a automação dos portões da garagem e da entrada de pedestres, com controle de acesso pela guarita.

Portaria com alvenaria reforçada e vidro blindado.

EXAUSTÃO MECÂNICA

Será instalado e entregue funcionando o sistema de exaustão mecânica dos banheiros das unidades com ventilação forçada, acionado por interruptor.

ELEVADORES

Serão instalados 4 elevadores na Torre 01, sendo 2 sociais e 2 de serviço e 3 elevadores na Torre 02, sendo 2 sociais e 1 de serviço.

GÁS

Cozinha: Será executada na cozinha infraestrutura de gás natural para instalação do fogão.

Área de serviço: Será executada na área de serviço infraestrutura para instalação de aquecedor a gás para aquecimento dos chuveiros, torneira dos banheiros e da cozinha.

A tubulação é entregue aparente por motivos de segurança e manutenção.

Compra e instalação do aquecedor por conta do cliente.

A execução do sistema de gás permite ao condomínio a instalação de medidores individualizados.

TV E TELEFONIA

Será entregue a infra estrutura seca com arame para instalação de pontos de TV na suíte, nos dormitórios e sala.

Infra para telefonia na sala e tubulação seca na suíte dos unidades.

Compra e instalação dos equipamentos por conta do cliente.

SISTEMA DE CFTV

Tubulação seca para instalação de câmeras pelo condomínio no acesso de pedestres, veículos e elevador.

Entrega de pontos para câmeras nas áreas de lazer infantil (Brinquedoteca e Jogos Teen).

AR CONDICIONADO

Serão entregues com infra estrutura para ar condicionado, devendo ser adquiridos pelo condomínio os equipamentos e instalação, os ambientes de lazer: Family, Festas, Fitness, Espaço Luta, Espaço Crossfit e Funcional, Pub Jogos, Jogos Teen com Área Blogger e Brinquedoteca.

Na portaria e nos ambientes Coworkings 01 e 02 será entregue em funcionamento o sistema de ar condicionado do tipo “Split System”.

Nas unidades autônomas, será entregue infraestrutura de carga elétrica e ponto de dreno para futura instalação de sistema de ar condicionado, com ponto nos dormitórios, ficando por conta dos proprietários das unidades a aquisição e instalação dos equipamentos (condensadora, evaporadoras, sancas de gesso e tubulação frigorígena), conforme projeto específico.

Na unidade será entregue também ponto de dreno para futura instalação de ar condicionado na sala. Caso o cliente opte por usar o ponto na sala, fica disponível a carga elétrica para a instalação de ar condicionado nas seguintes opções:

- ✓ Na planta com sala ampliada dos finais 1, 2, 7 e 8 da Torre 01 e 1, 2, 5 e 6 da Torre 02, a possibilidade de instalação de ar condicionado tipo multisplit na sala ampliada e uma suíte;
- ✓ Na planta sem sala ampliada dos finais 1, 2, 7 e 8 da Torre 01 e 1, 2, 5 e 6 da Torre 02, a possibilidade de instalação de ar condicionado tipo multisplit em dois dormitórios e na sala;

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Atendendo as exigências municipais da concessionária, de acordo com as Normas Técnicas, a voltagem será de 127v em todo o apartamento. Com exceção do ponto para forno elétrico e ponto para ar-condicionado.

- Não serão permitidos rasgos de qualquer natureza nas paredes. Os pontos de elétrica definidos NÃO podem ser reposicionado por corte da alvenaria.

Serão instaladas tomadas USB nos dormitórios dos apartamentos.

Este facilita a carga de smartphones, tablets ou qualquer outro dispositivo que recebam energia a partir de uma conexão padrão USB.

Servem apenas para carregar a bateria dos componentes, não como comunicação de dados.

Serão instaladas tomadas no teto dos dormitórios e sala dos apartamentos.

Serão instalados pontos para dados no teto do apartamento.

Será entregue infraestrutura para interruptor inteligente (condutor neutro) na sala, dormitórios e terraço.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Estão previstas as seguintes instalações especiais para as unidades autônomas:

- Tomadas USB nos dormitórios, conforme projeto específico de elétrica;
- Ponto elétrico no teto, nos dormitórios e sala, conforme projeto específico de elétrica;
- Ponto para depurador na cozinha;
- Ponto para fogão na cozinha ou cooktop a gás;
- Ponto 220V para forno elétrico na cozinha;
- Ponto para máquina de lavar louça na cozinha;
- Ponto para máquina de lavar roupa;
- Ponto (TUG)¹ para coifa com saída de ar (furo da coifa ou grelha) para fachada no terraço;
- Infraestrutura (condutor neutro) para interruptor inteligente na sala, dormitórios e terraço;
- Infraestrutura (tubulação seca) para otimização do wi-fi com previsão de instalações de roteador no teto. A aquisição e instalação do cabeamento e equipamentos (roteador) ficarão por conta do proprietário.

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

De acordo com as Normas Técnicas, o apartamento terá sistema de água quente a gás nos chuveiros, nas bancadas dos banheiros e da cozinha, ficando a aquisição e instalação do aquecedor e misturador por conta dos adquirentes das unidades.

O ralo da varanda e dos banheiros (fora do box) não tem a função de limpeza, apenas de segurança (extravasor) e não contam com impermeabilização e caimento no piso.

As duchas das unidades serão adquiridas e instaladas pelos seus respectivos proprietários.

Estão previstos os seguintes pontos hidráulicos e/ou instalações especiais para as unidades autônomas:

Ponto de água para filtro na bancada da cozinha

Ponto de água para máquina de lavar louça

Ponto de água e esgoto para máquina de lavar roupa

PERGUNTAS E RESPOSTAS

Qual será a altura dos muros de fechamento do empreendimento?

Muros de no mínimo 3m de altura.

Quantos pavimentos de garagem terá o empreendimento?

Serão 4 pavimentos garagens localizados no embasamento do edifício.

O portão de veículos será o mesmo para entrada e saída? Será enclausurado?

Sim. O portão de entrada e saída é o mesmo, com clausura.

Qual será o material usado no acabamento da fachada?

As fachadas receberão revestimento em massa e acabamento em pintura texturizada acrílica, conforme especificações do projeto de Arquitetura.

Existem vagas extras à venda?

Não.

Existem vagas de visitante?

Não.

Haverá bicicletário?

Sim. Está localizado no 2º pavimento de garagem com 272 vagas.

Qual a profundidade das piscinas?

A piscina adulto terá 1.30m de profundidade com 1.20m de lâmina d'água e a piscina infantil terá 0.40m de profundidade com 0.30m de lâmina d'água.

Qual a altura do guarda-corpo da piscina?

1.00m

As piscinas serão climatizadas ou aquecidas?

Não.

As áreas de lazer ficarão em qual pavimento?

As áreas de lazer estão localizadas no Térreo, 3º pavimento e no 5º pavimento.

Qual a capacidade de pessoas no Salão de Festas?

O Salão de Festas tem capacidade para 39 pessoas sentadas na área interna e 26 pessoas sentadas na área externa.

Qual a capacidade de pessoas no Family Space?

O Salão de Festas tem capacidade para 20 pessoas sentadas na área interna e 13 pessoas sentadas na área externa.

Qual a profundidade do SPA do Family Space?

O Spa tem 3.00m x 5.20m e profundidade de 0.80m

Existirá depósito para os apartamentos?

O Empreendimento será entregue com área reservada para depósitos, devendo ser de responsabilidade do condomínio a distribuição das unidades aos apartamentos.

Qual o pé direito das unidades?

O pé direito dos ambientes internos sem forro é de aproximadamente 2,52m. Nos banheiros, o pé direito com forro é de 2,30m.

Haverá churrasqueira nas unidades?

Sim. Todas as unidades serão entregues com churrasqueira a carvão.

Onde será entregue o contrapiso com atenuação acústica nas unidades?

Será entregue nos dormitórios. Para as unidades com sala ampliada: 108m² - 3 suítes, 92m² - 2 suítes, 83m² - 2 dormitórios, será entregue contrapiso com atenuação acústica também na sala.

Qual a diferença de nível entre o contrapiso da sala (sem revestimento) e o piso acabado do terraço?

A diferença é de 2cm.

Qual o material do guarda-corpo dos terraços?

Os guarda-corpos dos terraços serão gradil em ferro com pintura.

Onde fica o espaço destinado à condensadora nas unidades?

Se localiza na varanda, sendo em terraço técnico nos finais 1 e 2 da Torre 02.

Existirá gerador? Onde está localizado?

Sim. Está localizado no 1º pavimento de garagem.

O empreendimento será dotado de um gerador, com ligação automática no caso de queda de energia elétrica da rede pública, com capacidade para alimentação de um elevador de serviço, mantendo-o em funcionamento permanente, e capacidade para movimentar os outros até o térreo, conforme projeto de específico. Atenderá também aos pontos de iluminação da circulação das áreas comuns, bombas de recalque de água servida e pluvial, portões elétricos, pontos do ático e na guarita.

As áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas?

Sim, conforme consta no Memorial Descritivo.

Qual o valor estimado do condomínio?

67m² - R\$272

71m² - R\$287

83m² - R\$337

92m² - R\$389

108m² - R\$450

Qual a previsão do inicio da obra?

Previsão é de março de 2023.

Qual a previsão da data de entrega?

Previsão é de outubro de 2025.