



varanda
— vila ema —
BY DIÁLOGO





PARQUE ECOLÓGICO
VILA PRUDENTE

AV. PROF. LUIZ IGNÁCIO
ANHAIA MELLO

Oratório

AV. VILA EMA

VISTA AÉREA



TORRE ÚNICA E EXCLUSIVA

Realização e construção: Diálogo Engenharia

Projeto de arquitetura: LE Arquitetos

Projeto de paisagismo: Martha Gavião

Projeto de decoração e interiores: Start Arquitetura

Números de torres: 1

Número de andares: 25 andares Residenciais - 3° ao 27° andar (27° Pav. Penthouse)

Número de unidades residenciais por andar: 08 un. (3° ao 26° andar)
04 un. (27° andar) - Penthouse

Número total de unidades residenciais: 196 unidades:
07 unidades Gardens (3° pavimento)
185 unidades Tipo
04 unidades Pethouse (27° pavimento)

Número de dormitórios residenciais/suítes: 3 dorms (1 suíte) - sem lavado
3 dorms (1 suíte) - com lavabo (Penthouse)
2 dorms (1 suíte)

Área privativa das unidades: 2 un. 89m² - (10m² de terraço descoberto na suíte) - 3 dorms (1 suíte) - 3° pav.
1 un. 85m² - (6m² de terraço descoberto na suíte e no terraço de serviço) - 3 dorms (1 suíte) - 3° pav.
1 un. 81m² - (2m² de terraço descoberto suíte) - 3 dorms (1 suíte) - 3° pav.
1 un. 73m² - (8m² de terraço desc. na suíte e no terraço de serviço) - 2 dorms (1 suíte) - 3° pav.
01 un. 73m² - (6m² de terraço descoberto na suíte) - 2 dorms (1 suíte) - 3° pav.
1 un. 67m² - (2m² de terraço desc. no terraço de serviço) - 2 dorms (1 suíte) - 3° pav.
46 un. 79m² - 3 dorms (1 suíte)
46 un. 78m² - 3 dorms (1 suíte)
23 un. 67m² - 2 dorms (1 suíte)
24 un. 66m² - 2 dorms (1 suíte)
23 un. 65m² - 2 dorms (1 suíte)
23 un. 64m² - 2 dorms (1 suíte)
2 un. 147m² - 3 dorms (1 suíte) - (Penthouse)
2 un. 145m² - 3 dorms (1 suíte) - (Penthouse)

Área do terreno: 2.783 m²



2 E 3 DORMS. (1 SUÍTE)
65 A 79 M²

**AMPLA VARANDA COM
CHURRASQUEIRA A CARVÃO**

LAZER DE CLUBE



-  Piscina Adulto/Infantil, Solarium, Bar e Deck Molhado
-  Fitness
-  Salão de Festas
-  Churrasqueira com Forno para Pizza
-  Salão de Jogos

-  Brinquedoteca
-  Playground
-  Quadra Recreativa
-  Pet Place
-  Bicletário
-  Espaço Gourmet

MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO

PERSPECTIVA PRELIMINAR DA FACHADA

IMAGEM PRELIMINAR



PERSPECTIVA PRELIMINAR DA IMPLANTAÇÃO - PAVIMENTO TÉRREO

- 1 ACESSO DE VEÍCULOS RESIDENCIAL
- 2 ACESSO SERVIÇO PEDESTRE RESIDENCIAL
- 3 ACESSO SOCIAL PEDESTRE RESIDENCIAL
- 4 PORTARIA COM CAIXILHOS, VIDRO E PORTA BLINDADA
- 5 ESPAÇO DELIVERY
- 6 LOBBY COM PÉ DIREITO DUPLO
- 7 ELEVADORES RESIDENCIAIS
- 8 CHURRASQUEIRA COM FORNO PARA PIZZA
- 9 ESPAÇO GOURMET
- 10 PET PLACE - 1º SUBSOLO
- 11 BICICLETÁRIO 1º SUBSOLO
- 12 APROVEITAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS E REÚSO DE ÁGUAS CINZA - 1º SUBSOLO
- 13 BICICLETÁRIO 1º PAVIMENTO

Projeto de paisagismo

Projeto de decoração e interiores

MARTHA GAVIÃO PAISAGISMO

START ARQUITETURA

DIÁLOGO Club

Espaços de lazer pensados para oferecer diversão completa para toda a família. Desfrute de um lazer incomparável, completamente seu com o Diálogo Club.

ÁREAS COMUNS ENTREGUES, EQUIPADAS E DECORADAS

MATERIAL PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÃO



PERSPECTIVA PRELIMINAR DA IMPLANTAÇÃO - PAVIMENTO LAZER
AV. VILA EMA

- 1 SALÃO DE FESTAS COM 213 M²
- 2 FITNESS COM 122 M²
- 3 SAUNA
- 4 DUCHA DA SAUNA
- 5 DESCANSO DA SAUNA
- 6 PLAYGROUND
- 7 BRINQUEDOTECA
- 8 SALÃO DE JOGOS
- 9 QUADRA RECREATIVA
- 10 CHURRASQUEIRA COM FORNO PARA PIZZA
- 11 CHURRASQUEIRA
- 12 PISCINA ADULTO
- 13 PISCINA INFANTIL
- 14 DECK MOLHADO
- 15 DUCHA DA PISCINA
- 16 SOLARIUM
- 17 BAR DA PISCINA

Projeto de paisagismo: **MARTHA GAVIÃO PAISAGISMO**

Projeto de decoração e interiores: **START ARQUITETURA**

DIÁLOGO Club - Espaços de lazer pensados para oferecer diversão completa para toda a família. Desfrute de um lazer incomparável, completamente seu com o Diálogo Club.

ÁREAS COMUNS ENTREGUES, EQUIPADAS E DECORADAS

MATERIAL PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÃO



IMAGEM PRELIMINAR

PERSPECTIVA PRELIMINAR DO ACESSO SOCIAL



MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO



HALL SOCIAL COM PÉ DIREITO DUPLO



PERSPECTIVA PRELIMINAR DO HALL SOCIAL COM PÉ DIREITO DUPLO

IMAGEM PRELIMINAR



MATERIAL PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÃO

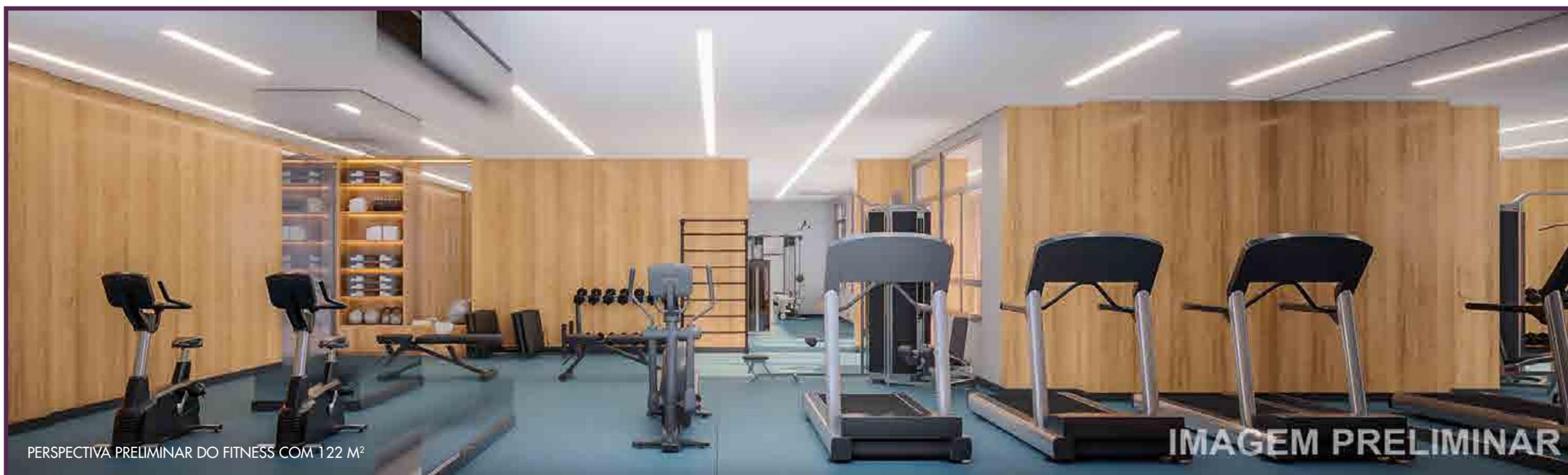


PERSPECTIVA PRELIMINAR DAS PISCINAS ADULTO/INFANTIL, SOLARIUM, BAR E DECK MOLHADO

IMAGEM PRELIMINAR



MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO



PERSPECTIVA PRELIMINAR DO FITNESS COM 122 M²

IMAGEM PRELIMINAR



MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO



PERSPECTIVA PRELIMINAR DA QUADRA RECREATIVA

IMAGEM PRELIMINAR



MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO



PERSPECTIVA PRELIMINAR DA CHURRASQUEIRA DO PAVIMENTO LAZER

IMAGEM PRELIMINAR

MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO



IMAGEM PRELIMINAR

PERSPECTIVA PRELIMINAR DO SALÃO DE FESTAS COM 213M²



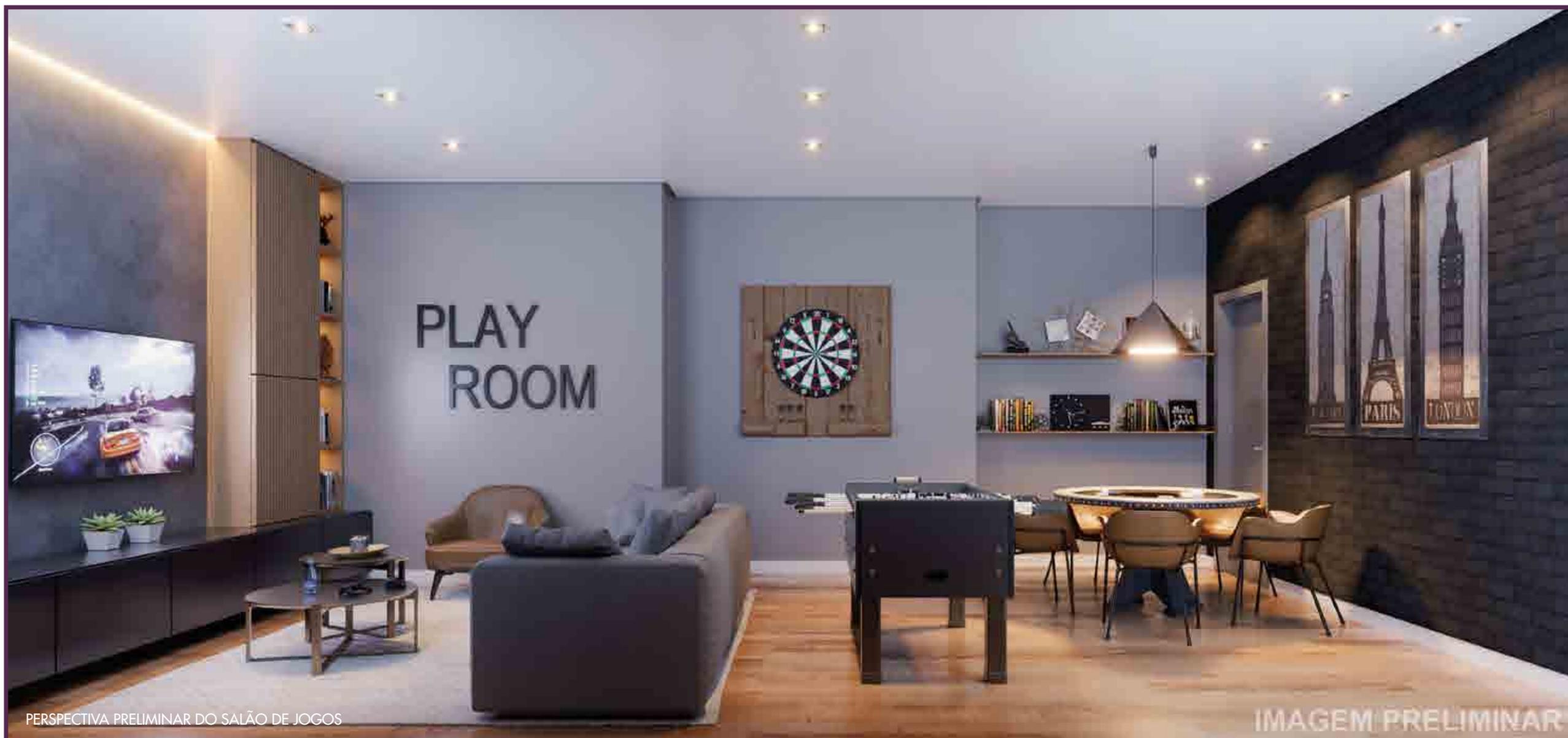
MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO



IMAGEM PRELIMINAR



MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO

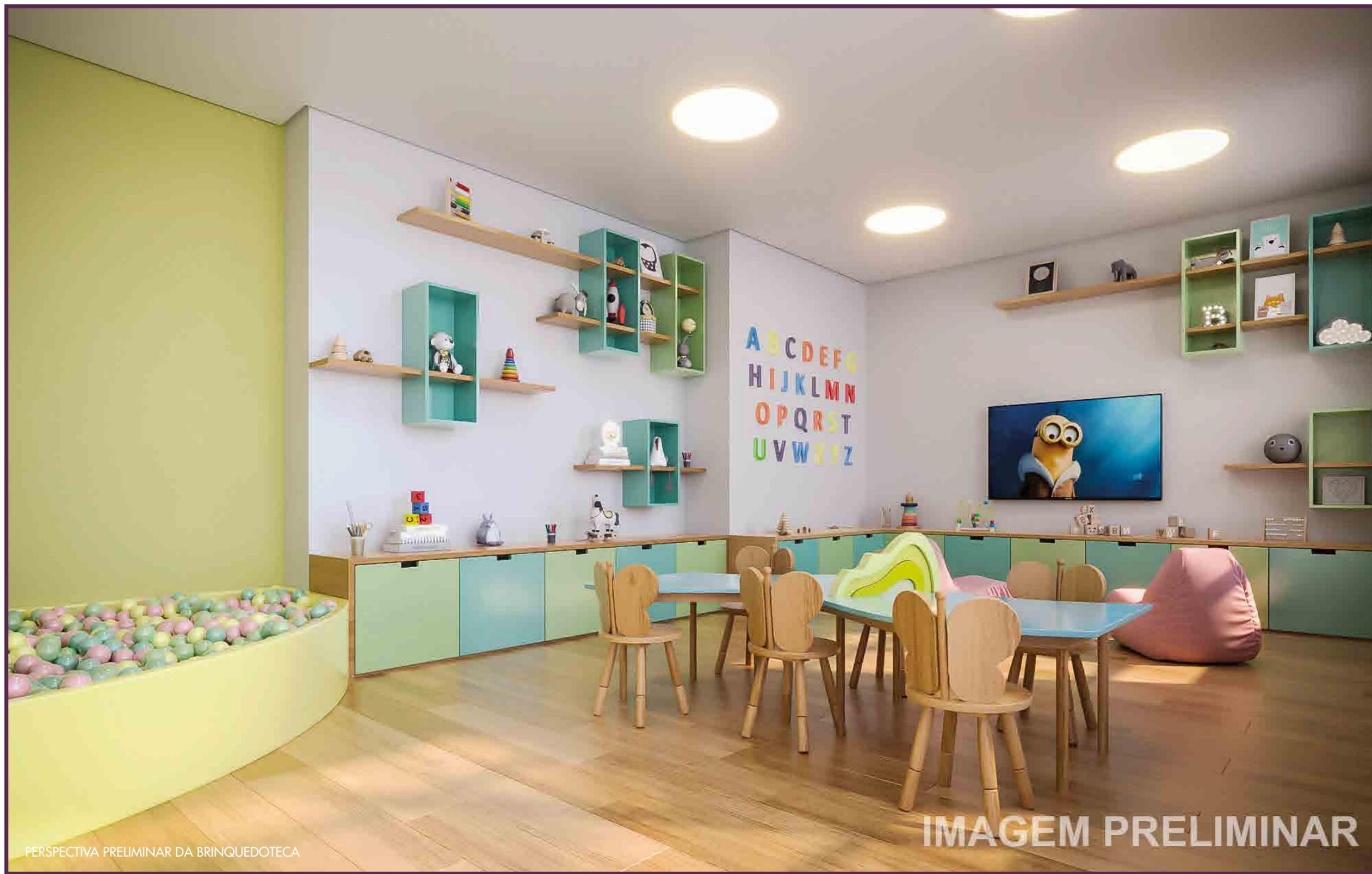


PERSPECTIVA PRELIMINAR DO SALÃO DE JOGOS

IMAGEM PRELIMINAR



MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO



PERSPECTIVA PRELIMINAR DA BRINQUEDOTECA

IMAGEM PRELIMINAR



MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO

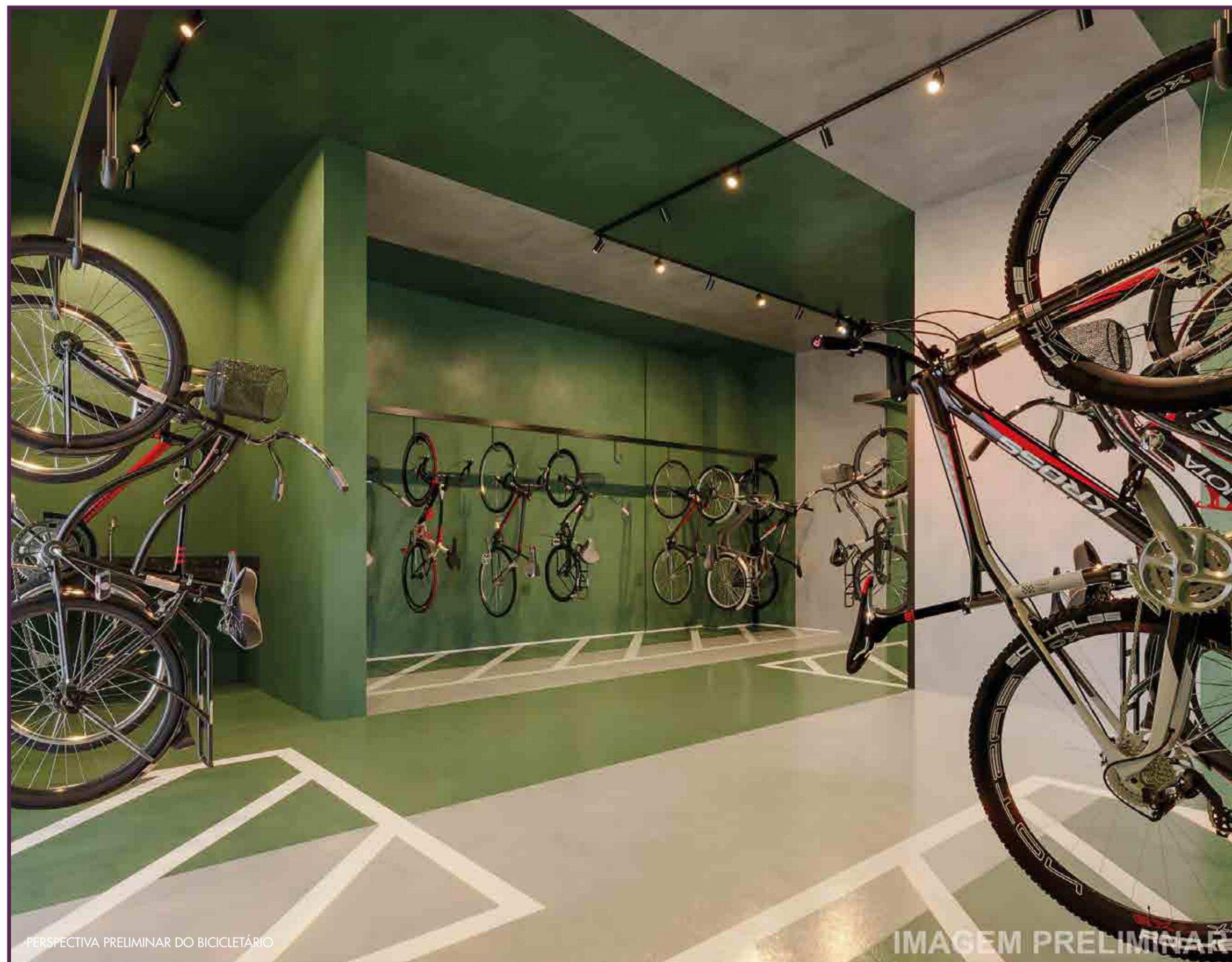


PERSPECTIVA PRELIMINAR DO PLAYGROUND

IMAGEM PRELIMINAR



MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO

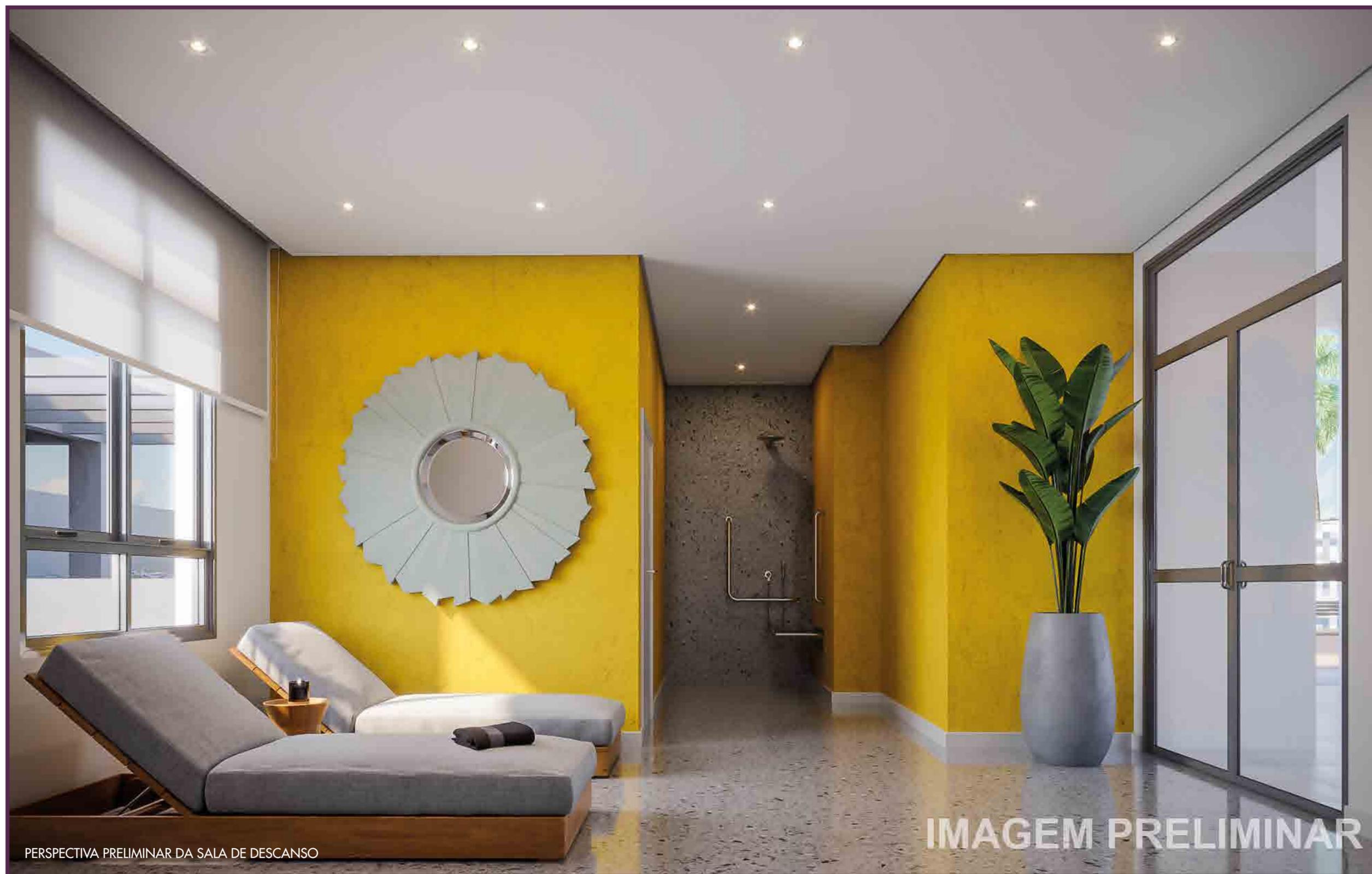


PERSPECTIVA PRELIMINAR DO BICICLETÁRIO

IMAGEM PRELIMINAR



MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO



PERSPECTIVA PRELIMINAR DA SALA DE DESCANSO

IMAGEM PRELIMINAR



MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO



PLANTAS

Pia com bancada de granito, cuba, misturador de água quente, ponto de água para filtro e ponto de água para geladeira.

Aquecedor de passagem a gás*

Todas as bacias com caixa acoplada e sistema de economia Ecoflush

Banheiro com janela

Misturador de água quente nas torneiras dos banheiros sociais

Infraestrutura para ar-condicionado e 1 tomada com porta USB

1 tomada com porta USB

Persiana de enrolar

Infraestrutura para ar-condicionado e 1 tomada com porta USB

Misturador de água quente nas torneiras dos banheiros sociais

Todas as bacias com caixa acoplada e sistema de economia Ecoflush

Terraço entregue com bancada de granito, cuba e churrasqueira a carvão embutida

Iluminação e ventilação naturais

Persiana de enrolar



MATERIAL PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÃO

Perspectiva Ilustrada Preliminar da Planta 3 DORMS (1 SUÍTE) | FINAL 8 - 79m²
SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. MÓVEIS EM DIMENSÕES COMERCIAIS NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO. MEDIDAS INTERNAS DE FACE A FACE.

OPÇÃO 2 DORMS (1 SUÍTE) LIVING AMPLIADO I FINAL 8

79 M²

Pia com bancada de granito, cuba, misturador de água quente, ponto de água para filtro e ponto de água para geladeira.

Todas as bacias com caixa acoplada e sistema de economia Ecoflush

Misturador de água quente nas torneiras dos banheiros sociais

Terraço entregue com bancada de granito, cuba e churrasqueira a carvão embutida

Aquecedor de passagem a gás*

Banheiro com janela

Infraestrutura para ar-condicionado e 1 tomada com porta USB

Persiana de enrolar

Infraestrutura para ar-condicionado e 1 tomada com porta USB

Misturador de água quente nas torneiras dos banheiros sociais

Todas as bacias com caixa acoplada e sistema de economia Ecoflush

Iluminação e ventilação naturais

Persiana de enrolar



MATERIAL PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÃO

Perspectiva Ilustrada Preliminar da Planta OPÇÃO 2 DORMS (1 SUÍTE) LIVING AMPLIADO I FINAL 8 - 79m²
SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. MÓVEIS EM DIMENSÕES COMERCIAIS NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO. MEDIDAS INTERNAS DE FACE A FACE.





PERSPECTIVA PRELIMINAR DO LIVING AMPLIADO DO APTO. 79M²

IMAGEM PRELIMINAR



MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO



MATERIAL PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÃO

Perspectiva Ilustrada Preliminar da Planta 2 DORMS (1 SUÍTE) | FINAL 7 - 65m²
SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. MÓVEIS EM DIMENSÕES COMERCIAIS NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO. MEDIDAS INTERNAS DE FACE A FACE.





PERSPECTIVA PRELIMINAR DO TERRAÇO 2 DORMS

IMAGEM PRELIMINAR



MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO



MATERIAL PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÃO

Perspectiva Ilustrada Preliminar da Planta PENTHOUSE 3 DORMS (1 SUÍTE) I FINAL 5 - 147m²
SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. MÓVEIS EM DIMENSÕES COMERCIAIS NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO. MEDIDAS INTERNAS DE FACE A FACE.



PENTHOUSE 3 DORMS (1 SUÍTE) | FINAL 8

145 M²



MATERIAL PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÃO

Perspectiva Ilustrada Preliminar da Planta PENTHOUSE 3 DORMS (1 SUÍTE) | FINAL 8 - 145m²
SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. MÓVEIS EM DIMENSÕES COMERCIAIS NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO. MEDIDAS INTERNAS DE FACE A FACE.



ÁREA COMUM



Infraestrutura para ar-condicionado no salão de festas, espaço Gourmet e Fitness



Biometria na entrada social de pedestres e no acesso ao Fitness



Wi-Fi entregue no salão de festas, no espaço Gourmet, no Fitness, no salão de jogos e na brinquedoteca



Bicicletário com um ponto elétrico



Lâmpadas de LED no Hall dos pavimentos e na garagem



Aproveitamento de águas pluviais e reúso de águas cinza



Portaria com caixilhos, vidros e portas blindadas e ar-condicionado instalado



Gerador para atender todos os elevadores, as áreas comuns, as bombas, os portões, as escadarias, a portaria e parte da iluminação das áreas comuns e garagens

ÁREA PRIVATIVA



Infraestrutura para ar-condicionado na suíte e no dormitório 2



Persiana de enrolar nas janelas da suíte e do dormitório 2



1 tomada USB na suíte e no dormitório 2



Misturador de água quente nos banheiros sociais e na cozinha



Sistema de medição de gás (previsão)



Ponto de água para geladeira e ponto de filtro de bancada



Bacia com caixa acoplada e sistema de economia de água Ecoflush



Sistema de medição de água instalado



Aquecedor de passagem a gás (o proprietário deverá adquirir o aquecedor)





DESDE
1987
CONCRETIZANDO
SONHOS



MAIS DE
195
TORRES ENTREGUES
E EM CONSTRUÇÃO



CONTABILIZANDO
14.293
APARTAMENTOS
ENTREGUES



TOTALIZANDO
2.037.728
DE METROS QUADRADOS
DE ÁREA CONSTRUÍDA



ENTREGARÁ
1.996
APARTAMENTOS NOS
PRÓXIMOS 20 MESES

DIÁLOGO ENGENHARIA **35** anos
CREDIBILIDADE E EVOLUÇÃO



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA FACHADA



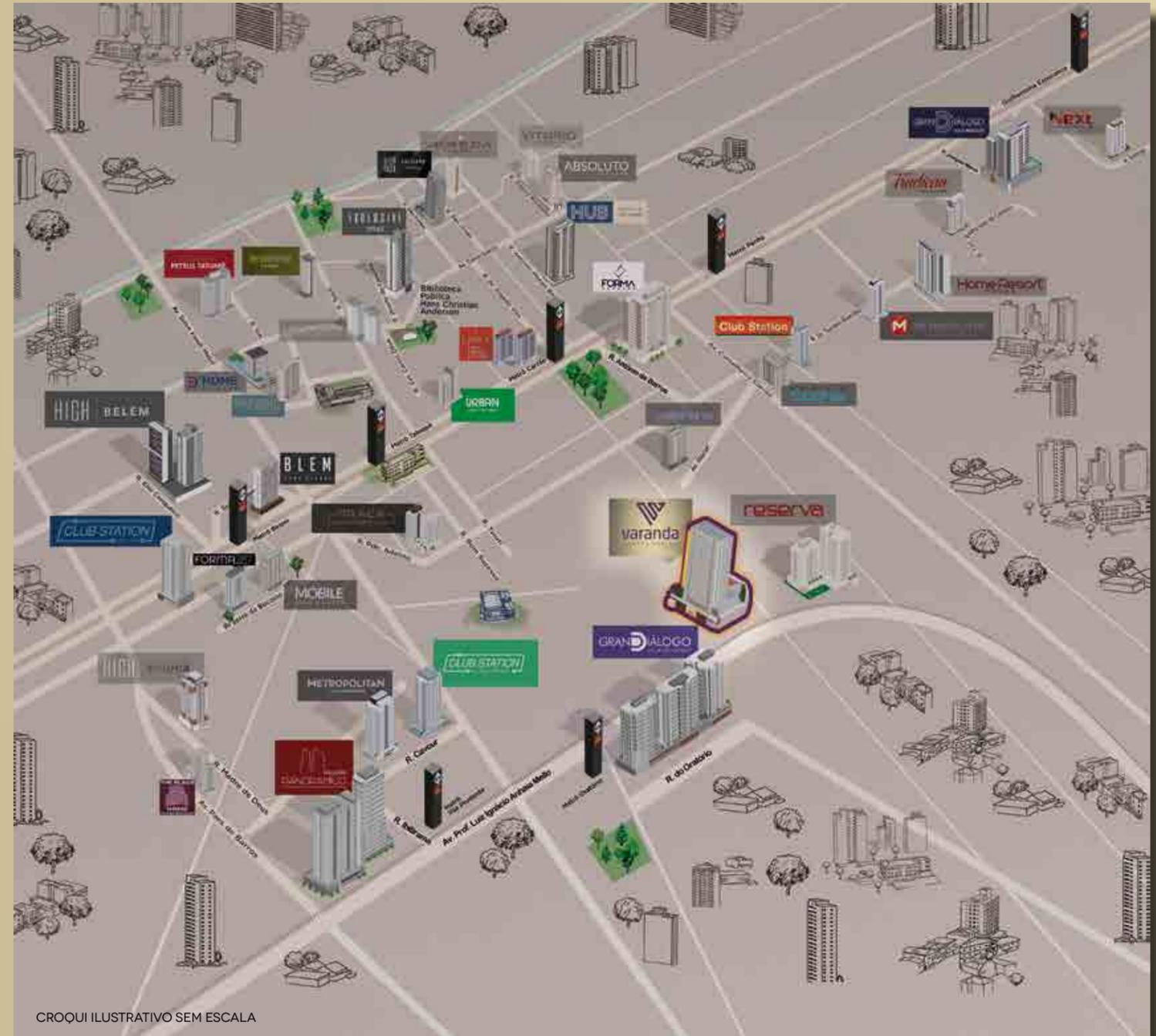
PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA FACHADA



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA FACHADA



FOTO DA FACHADA



CROQUI ILUSTRATIVO SEM ESCALA



MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO

