

 **marka** vila ré

Você no
centro
de tudo



O nosso maior objetivo é fazer a diferença na vida de milhares de famílias. Para isso, dia após dia, continuaremos provando que **Preço Pop e Apê Prime** podem viver sob o mesmo teto.

Vamos seguir em frente com a tarefa de entregar apartamentos com infraestrutura completa por preços acessíveis.

Em + de 10 anos já fizemos muito. E não vamos parar por aqui!



100% VENDIDO

▲ OBRA ENTREGUE

MOBI LIBERDADE

Liberdade | São Paulo



100% VENDIDO

▲ OBRA ENTREGUE

PRIME VILA ENDRES

Vila Endres | Guarulhos



100% VENDIDO

▲ EM OBRAS

MARKA GUARULHOS

LAGO DOS PATOS

Vila Rosália | Guarulhos



100% VENDIDO

▲ OBRA ENTREGUE

CARDON HOME CLUB

Itaquera | São Paulo



SUCESSO DE VENDAS

▲ EM OBRAS

MARKA CURUÇÁ

Vila Curuçá | São Paulo



SUCESSO DE VENDAS

▲ EM OBRAS

MARKA CASA VERDE

Casa Verde | São Paulo



SUCESSO DE VENDAS

▲ EM OBRAS

MARKA TUCURUVI

Vila Mazzei | São Paulo



SUCESSO DE VENDAS

▲ LANÇAMENTO

MARKA PERDIZES

Perdizes | São Paulo



SUCESSO DE VENDAS

▲ LANÇAMENTO

MARKA UNIK

Vila São João | Guarulhos



SUCESSO DE VENDAS

▲ LANÇAMENTO

MARKA CANTÍDIO

Jardim Pirituba | São Paulo

Preço POP apê PRIME

Aqui, na **MarkaPrime**, tratamos todos os sonhos de maneira única.

Chegou a hora de você conhecer um apê com localização selecionada a dedo para facilitar a sua vida e encurtar suas rotas. Afinal, conforto e comodidade são sinônimos de felicidade.

Prepare-se para conhecer um **apê Prime**, moderno, com localização privilegiada e o melhor de tudo: com **preço pop!**

Prazer, somos a Marka Prime,
e esse é o  **marka** vila ré





Ficha técnica

Condições Comerciais:

- Renda a partir de R\$ 2.640,01
- Documentação Grátis
- Piso laminado grátis nos dormitórios
- Uso do FGTS

Informações gerais do produto:

- **Área do terreno:** 3.960,30 m²
- **Quantidade de torres:** 01
- **Unidades total:** 223
- **Tipologias:** 35 m², 36,92 m²
- **Todas as unidades possuem varanda**
- **Unidades por pavimento:** 25
- **Vagas de Garagem:** 67 para carros pequenos e médios e 1 para carga e descarga.
- **Itens de lazer e áreas comuns:** Salão Gourmet com churrasqueira integrada, Churrasqueira, Salão de Festas Adulto, Academia, Salão de Festas Infantil, Brinquedoteca, Espaço Beleza, Pet Care, Coworking, Piscina Adulto e Infantil, Bicicletário, Lavanderia Coletiva e Espaço para Mercado.



No **Marka Vila Ré**, você encontra tudo o que precisa para viver plenamente cada momento. Em uma localização que conecta você às principais conveniências.

Aproveite a facilidade de estar próximo aos melhores comércios e serviços.

Localizações



Mini Extra

06 min (a pé)



Estação Artur Alvim - Linha Vermelha

09 min (carro)



Neo Química Arena

06 min (carro)



Hospital Municipal Dr. Alexandre Zaio

08 min (carro)



Drogaria

08 min (a pé)



Shopping Metrô Itaquera

08 min (carro)

Onde a **proximidade** transforma qualidade de vida **em realidade**



Foto aérea do local



Av. Hermilo Alves, 769

Churrasqueira

O espaço ideal
para celebrar o
privilégio de estar
junto de **quem**
você ama



Perspectiva ilustrada da churrasqueira - Entregue de acordo com o memorial descritivo.

Salão Gourmet

Sabores que unem e **momentos que marcam**



Celebre com
quem você ama
em grande estilo

Salão de Festas



Perspectiva ilustrada do salão de festas - Entregue de acordo com o memorial descritivo.

Coworking



Um lugar de **paz e tranquilidade** para as suas tarefas



Cuidados e carinho
para **o seu melhor amigo**



Espaço Beleza



Um espaço exclusivo
para você cuidar de si



A diversão está
por todos os lados



Salão infantil



A magia da infância é
vivida com muita alegria



Cuide do
seu corpo
em **qualquer**
momento do dia

Academia



Perspectiva ilustrada da academia - Entregue de acordo com o memorial descritivo.

Piscinas adulto e infantil



Desfrutar os momentos
faz parte da essência prime



O cenário ideal
para **a diversão**
do seu filho



Lavanderia



Conveniência que
simplifica sua rotina





2 opções
de plantas

Todos os espaços estão
preparados para **acolher**
as suas novas histórias

2 dorms. 35,84 m²



Ponto para
chuveiro
a gás

Ponto de
TV nos
dormitórios

Entregue com piso
laminado nos
dormitórios

UNIDADE
FINAL 19

2 dorms.
36,96 m²










Ponto para
chuveiro
a gás



Entregue com piso
laminado nos
dormitórios

UNIDADE
FINAL 01

Feito para acomodar os sonhos de toda a sua família

	 PISO, RODAPÉ E SOLEIRA	 PAREDE	 TETO	 PEITORIL
	Laje zero acabada.	Gesso liso desempenado. Pintura látex em 2 demãos.	Gesso liso com aplicação de pintura látex em 2 demãos.	Pré moldado, ardósia ou granito.
	Laje zero com piso laminado	Gesso liso desempenado. Pintura látex em 2 demãos.	Gesso liso com aplicação de pintura látex em 2 demãos.	Pré moldado, ardósia ou granito.
	Laje zero acabada sob acabamento cerâmico, marcas Incefra, Villagres, Cecrisa, rodapé de 5cm em mesmo material do piso.	Revestimento cerâmico branco, das marcas Incefra, Villagres e Cecrisa, até o teto nas paredes do box e 90 cm acima da bancada, com rejunte de argamassa. Nas demais paredes, pintura látex acrílica em 2 demãos.	Forro em gesso liso. Pintura látex acrílica, em 2 demãos.	Pré moldado, ardósia ou granito.
	Laje zero, sob acabamento cerâmico, marcas Incefra, Villagres, Cecrisa Rodapé de 5cm em material cerâmico idêntico ao piso.	Revestimento cerâmico branco das marcas Incefra, Villagres e Cecrisa, aplicado até 90 cm acima da bancada e rejuntado com argamassa. Nas demais paredes, pintura látex em 2 demãos.	Gesso liso com aplicação de pintura látex acrílica e eventual sanca de gesso para passagem das instalações.	Pré moldado, ardósia ou granito.
	Laje zero, sob acabamento cerâmico, marcas Incefra, Villagres, Cecrisa. Rodapé de 5cm em material cerâmico idêntico ao piso.	Revestimento cerâmico branco das marcas Incefra, Villagres e Cecrisa, aplicado em uma faixa de 90 cm acima do tanque e rejuntado com argamassa. Nas demais paredes, pintura látex em 2 demãos.	Gesso liso com aplicação de pintura látex acrílica e eventual sanca de gesso para passagem das instalações.	Pré moldado, ardósia ou granito.

Planta sub 3



1 Estacionamento coberto

2 Bicicletário

3 Churrasqueira descoberta

4 Piscina adulto e infantil

5 Salão de festas

6 Salão gourmet com churrasqueira

7 Academia

8 Salão de festas infantil

9 Brinquedoteca

10 Espaço beleza

11 Petcare

12 Coworking

13 Vagas descobertas

Planta térreo



Planta térreo

1 Lavanderia

2 Locker

3 Hall de entrada

4 Playground

5 Redário

6 Portaria

**A felicidade
da sua família
ganha mais
vida aqui**





www.markaprime.com.br

 @markaprime

 /markaprime

 Marka Prime

 Marka Prime

Incorporação imobiliária registrada conforme o R.06 da matrícula de nº 30.194, emitido no 12º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo. O empreendimento será entregue em conformidade com o memorial de incorporação e projetos aprovados. Consulte condições comerciais com o corretor. Condicionado a análise cadastral, aprovação de crédito e enquadramento das regras de financiamento da Caixa Econômica Federal. Imagens meramente ilustrativas referente as áreas de lazer e comuns. As imagens de plantas são meramente ilustrativas e não contemplam mobiliário e decoração. Para mais informações, acesse o site markaprime.com.br. CRECI: 041640-J (Journey Imobiliária e Assessoria LTDA).