



VITA
URBANA

Viva o agora, do seu jeito.



VITA
URBANA



VitaUrbana,
viva o agora,
do seu jeito



vitaurbana.com.br

Muito Prazer, Somos a VitaUrbana

Somos a VitaUrbana, uma incorporadora jovem, que nasceu da vontade de nossos sócios de construir espaços funcionais e atraentes, inspirados pelas pessoas. Queremos traduzir estilo de vida em projetos que estimulem a convivência e a conexão.

Somos apaixonados pela cidade. Desenvolvemos empreendimentos nas melhores regiões de São Paulo, projetados de forma inteligente para que você possa aproveitar a conveniência da mobilidade e do acesso fácil ao comércio e aos serviços. O benefício de ter tudo o que se precisa, próximo aonde se vive.

NOSSA
HISTÓRIA

**“Construir espaços para que
as pessoas vivam o agora,
do jeito delas, é o
nosso propósito”.**





No que acreditamos ...

- ◆ Na conveniência de se viver nas melhores regiões da cidade
- ◆ Em pessoas conectadas por valores e estilos de vida em comum
- ◆ Que é possível fazer mais com menos, compartilhando e usando recursos de forma eficiente
- ◆ Que a melhor experiência é humana, próxima e descomplicada
- ◆ Em tecnologia sim, mas com propósito
- ◆ Em projetos criados com pessoas e para pessoas



nurban

“Projetos atraentes e bem localizados, que privilegiam a mobilidade urbana, a conveniência e convivência”.



Sua vida está sempre em movimento.



Nurban Conceição. A vida pode ser mais.

BREVE LANÇAMENTO



nurban
CONCEIÇÃO

Um bairro que tem tudo, só falta você.

Studios, 01 e 2 dorms.
Lazer completo | Espaços compartilhados



ENDEREÇO

Rua Guamiúma, 94

Conceição - São Paulo – SP

PROJETO

Área Total do Terreno : 1084,24 m²

Térreo + 16 pavimentos

176 HIS + 36 NR + 36 R2V + 3 Lojas

Total de unidades: 251

Tipologias:

Studios, 1 dorm e 2 dorm

Metragem: 25,90 a 45,98

LAZER E ESPAÇOS COMPARTILHADOS

- Acesso autônomo
- Lavanderia
- Mercado
- Academia
- Pet Care
- Coworking
- Delivery Room/Locker
- Horta Comunitária
- Salão Gourmet
- Rooftop
- Churrasqueira
- Piscina

Localização

POUCOS PASSOS

Metrô (Conceição e Jabaquara)
Parque Paulo Raia
Comércios e serviços
Centros empresariais

RAIO DE 5 KM

- ✓ Hospitais
- ✓ Escolas
- ✓ 5 km do aeroporto de Congonhas
- ✓ Ao lado do Parque Lina
- ✓ Jardim Botânico

Por que Conceição?

VIAS DE ACESSO RÁPIDO

Avenida Jabaquara; Avenida Indianópolis; Avenida Doutor Hugo Beolchi; Avenida dos Bandeirantes; Complexo Viário Maria Maluf; Rodovia dos Imigrantes

CARACTERÍSTICAS DO BAIRRO

Mobilidade
Urbanização
Residencial
Conectividade e centralidade
Próximo a tudo



nurban
CONCEIÇÃO

FACHADA

Material preliminar para uso interno. Imagens meramente ilustrativas, sujeitas a alterações.



nurban
CONCEIÇÃO

HALL



nurban
CONCEIÇÃO

ACADEMIA

Material preliminar para uso interno. Imagens meramente ilustrativas, sujeitas a alterações.



COWORKING E LAVANDERIA

SALÃO DE FESTAS E PISCINA





CHURRASQUEIRA

TOTAL DE UNIDADES

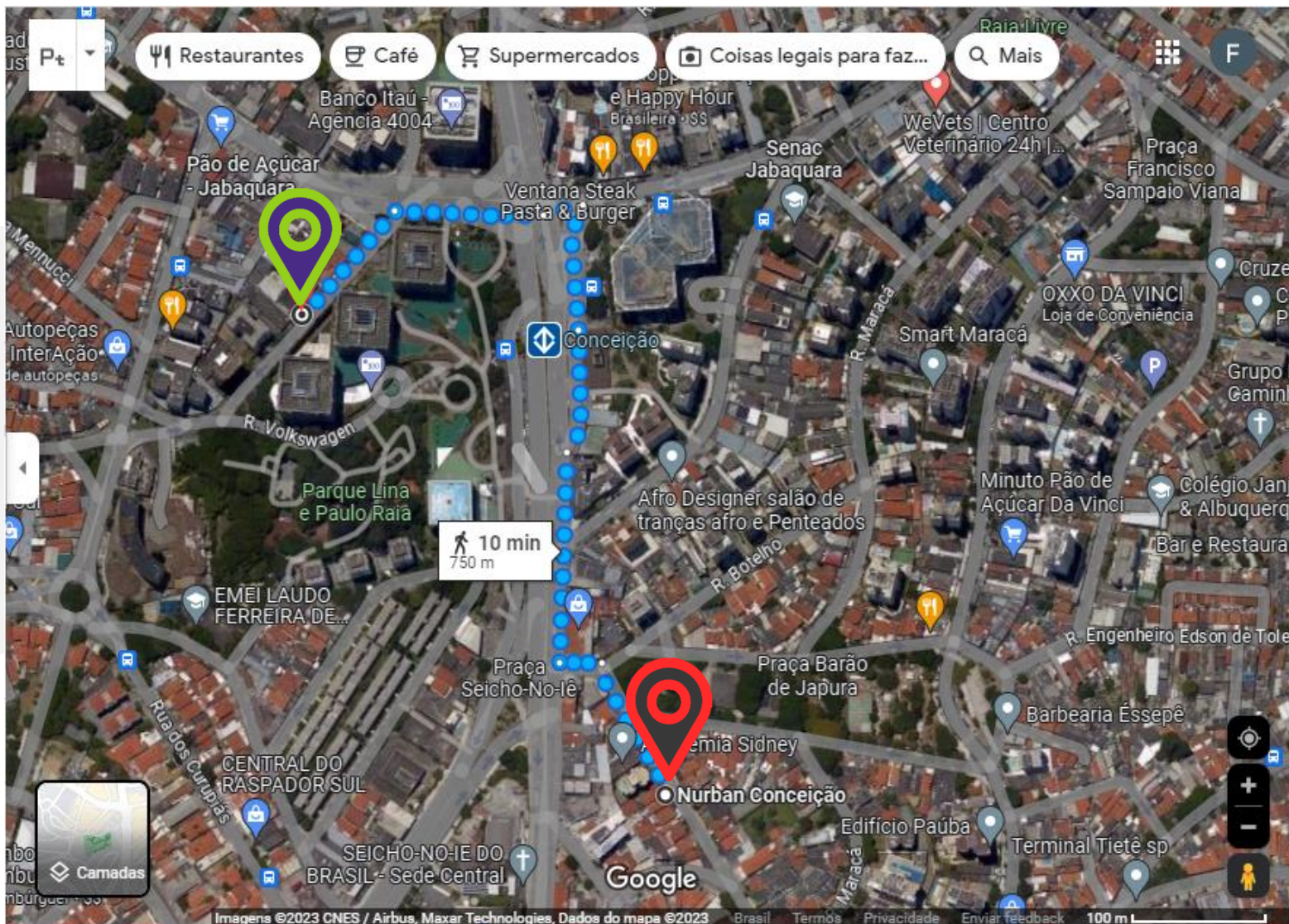
Classificação	HIS	R2V	NR	FA	Total
Unidades	176	36	36	3	251
Area Privativa	5200,77	1426,99	937,76	255,12	7820,64
Area Média	29,55	39,64	26,05	85,04	31,16



Quadro de Areas	AREAS PRIVATIVAS															
	Final 1	Final 2	Final 3	Final 4	Final 5	Final 6	Final 7	Final 8	Final 9	Final 10	Final 11	Final 12	Final 13	Final 14	Final 15	Final 16
Cobertura	LAZER															
Pav 15	36,67 R2V	25,90 HIS	25,90 HIS	31,21 HIS	31,21 HIS	25,90 HIS	25,90 HIS	36,67 HIS	36,67 HIS	25,90 HIS	25,90 HIS	26,46 HIS	26,46 HIS	25,90 HIS	25,90 HIS	36,67 R2V
Pav 14	36,67 R2V	25,90 HIS	25,90 HIS	31,21 HIS	31,21 HIS	25,90 HIS	25,90 HIS	36,67 HIS	36,67 HIS	25,90 HIS	25,90 HIS	26,46 HIS	26,46 HIS	25,90 HIS	25,90 HIS	36,67 R2V
Pav 13	36,67 R2V	25,90 HIS	25,90 HIS	31,21 HIS	31,21 HIS	25,90 HIS	25,90 HIS	36,67 HIS	36,67 HIS	25,90 HIS	25,90 HIS	26,46 HIS	26,46 HIS	25,90 HIS	25,90 HIS	36,67 R2V
Pav 12	36,67 R2V	25,90 HIS	25,90 HIS	31,21 HIS	31,21 HIS	25,90 HIS	25,90 HIS	36,67 HIS	36,67 HIS	25,90 HIS	25,90 HIS	26,46 HIS	26,46 HIS	25,90 HIS	25,90 HIS	36,67 R2V
Pav 11	36,67 R2V	25,90 HIS	25,90 HIS	31,21 HIS	31,21 HIS	25,90 HIS	25,90 HIS	36,67 HIS	36,67 HIS	25,90 HIS	25,90 HIS	26,46 HIS	26,46 HIS	25,90 HIS	25,90 HIS	36,67 R2V
Pav 10	36,67 R2V	25,90 HIS	25,90 HIS	31,21 HIS	31,21 HIS	25,90 HIS	25,90 HIS	36,67 HIS	36,67 HIS	25,90 HIS	25,90 HIS	26,46 HIS	26,46 HIS	25,90 HIS	25,90 HIS	36,67 R2V
Pav 9	36,67 R2V	25,90 HIS	25,90 HIS	31,21 HIS	31,21 HIS	25,90 HIS	25,90 HIS	36,67 HIS	36,67 HIS	25,90 HIS	25,90 HIS	26,46 HIS	26,46 HIS	25,90 HIS	25,90 HIS	36,67 R2V
Pav 8	36,67 R2V	25,90 HIS	25,90 HIS	31,21 HIS	31,21 HIS	25,90 HIS	25,90 HIS	36,67 HIS	36,67 HIS	25,90 HIS	25,90 HIS	26,46 HIS	26,46 HIS	25,90 HIS	25,90 HIS	36,67 R2V
Pav 7	36,67 R2V	25,90 HIS	25,90 HIS	31,21 HIS	31,21 HIS	25,90 HIS	25,90 HIS	36,67 HIS	36,67 HIS	25,90 HIS	25,90 HIS	26,46 HIS	26,46 HIS	25,90 HIS	25,90 HIS	36,67 R2V
Pav 6	36,67 R2V	25,90 HIS	25,90 HIS	31,21 HIS	31,21 HIS	25,90 HIS	25,90 HIS	36,67 HIS	36,67 HIS	25,90 HIS	25,90 HIS	26,46 HIS	26,46 HIS	25,90 HIS	25,90 HIS	36,67 R2V
Pav 5	36,67 R2V	25,90 HIS	25,90 HIS	31,21 HIS	31,21 HIS	25,90 HIS	25,90 HIS	36,67 HIS	36,67 HIS	25,90 NR	25,90 NR	26,42 NR	26,42 NR	25,90 NR	25,90 NR	36,67 R2V
Pav 4	36,67 HIS	25,90 HIS	25,90 HIS	31,21 HIS	31,21 HIS	25,90 HIS	25,90 HIS	36,67 HIS	36,67 HIS	25,90 NR	25,90 NR	26,46 NR	26,46 NR	25,90 NR	25,90 NR	36,67 R2V
Pav 3	36,67 HIS	25,90 NR	25,90 NR	31,21 HIS	31,21 HIS	25,90 NR	25,90 NR	36,67 HIS	36,67 HIS	25,90 NR	25,90 NR	26,42 NR	26,42 NR	25,90 NR	25,90 NR	36,67 R2V
Pav 2	36,67 HIS	25,90 NR	25,90 NR	31,21 HIS	31,21 HIS	25,90 NR	25,90 NR	36,67 HIS	36,67 HIS	25,90 NR	25,90 NR	26,46 NR	26,46 NR	25,90 NR	25,90 NR	36,67 HIS
Pav 1	60,91 HIS	44,78 HIS	44,78 HIS	55,02 HIS	31,21 HIS	25,90 NR	47,97 R2V	60,81 R2V	57,85 R2V	42,31 R2V	25,90 HIS	26,42 NR	26,42 NR	25,90 NR	45,78 HIS	36,67 HIS
térreo	46,37 R2V	40,81 R2V	40,91 R2V	40,94 R2V	40,98 R2V	41,01 R2V	40,97 R2V	45,98 R2V	LAZER							
térreo inferior	106,90 LOJA	83,66 LOJA	64,56 LOJA	AREA TÉCNICA												
Totais	727,56	531,85	512,85	532,90	509,13	429,51	451,54	620,17	571,23	404,91	388,50	396,78	396,78	388,50	408,38	550,05

LOCALIZAÇÃO

nurban
CONCEIÇÃO



NURBAN CONCEIÇÃO
Rua Guamiúma, 94



PLANTÃO DE VENDAS
Rua Carnaubeiras, 92

nurban
—
CONCEIÇÃO

A vida pode ser mais.



Studios
1 e 2 dorms.
Lazer completo



O Nurban Conceição é a mais inteligente para quem busca viver em sintonia com a praticidade e conveniência: perto de tudo o que você precisa para o dia-a-dia, conectado aos principais eixos de mobilidade e centros comerciais e planejado para compartilhar experiências únicas.

nurban
CONCEIÇÃO

A vida pode ser mais.

Incorporação e realização:



Construção e participação:

vinx