



## MEMORIAL DESCRITIVO DE VENDAS ON AUGUSTA

“On Augusta” é composto por duas torres justapostas com acesso de pedestres R e NR e lazer no Pavimento Térreo, o 1º pavimento abriga unidades Garden Residenciais e Lazer. O 2º Pavimento abriga unidades residenciais e gardens NR. Do 3º ao 9º pavimentos, unidades Residenciais e NR. O 10º pavimento abriga unidades residenciais e Lazer. E do 10º ao 15º pavimentos são os pavimento tipo, onde encontram-se as unidades residenciais.

### 1. ENDEREÇO

Rua Augusta, 2854

### 2. PAISAGISMO

Será desenvolvido e executado um projeto de paisagismo para as áreas externas do térreo do empreendimento, compreendendo jardins, jardineiras e calçamento.

### 3. DECORAÇÃO

Conforme projeto específico de decoração.

### 4. DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS TÉCNICOS

#### 4.1. INFRAESTRUTURA

##### 4.1.1. Rede de Energia

O condomínio será abastecido de energia fornecida pela concessionária local com medição individualizada através do centro de medição no subsolo.

##### 4.1.2. Rede de água e esgoto

O condomínio será abastecido pela rede da concessionária e a distribuição será feita por um sistema interno, com reservatórios inferiores e superiores.

As redes de esgoto e águas pluviais serão ligadas à rede pública.

##### 4.1.3. Sinal de TV

Será executada a infraestrutura (tubulação seca) até o quadro de distribuição das áreas comuns, para recebimento de sinais de TV a cabo.

Ficará a cargo do condômino a contratação da empresa especializada para instalação e distribuição do cabeamento de tv a cabo até o quadro das unidades.

##### 4.1.4. Interfonia

Será executado um sistema de intercomunicação (com cabeamento), conforme normas da ABNT, interligando as unidades autônomas à portaria e dependências de áreas comuns.

##### 4.1.5. Sistema de Automação e Supervisão Predial

Será entregue sistema de automação e supervisão predial para combate a incêndio ligado à administração.

Para as demais instalações do empreendimento, tais como elevadores, bombas, sistemas elétricos e hidráulicos será executada a infraestrutura (tubulação seca) para futura instalação do sistema de automação e supervisão predial a cargo do condomínio.

##### 4.1.6. Sistema de Detecção e Alarme de Incêndio

O sistema de detecção e combate a incêndio será executado de acordo com o projeto aprovado pelo Corpo de Bombeiros.

##### 4.1.7. Equipamentos de Segurança Patrimonial

A Segurança Patrimonial estará sob a responsabilidade da Administradora do Condomínio.

Será executada a infraestrutura (tubulação seca) para instalação de circuito fechado de TV com uma câmera nos acessos de pedestres e veículos interligada à portaria, sendo a instalação de responsabilidade do condomínio.



#### **4.2. FUNDAÇÕES**

As fundações serão executadas de acordo com projeto específico e estarão dimensionadas de forma a suportar e transmitir com segurança as cargas da edificação para o solo. Todos os serviços, tanto os de projeto quanto os de execução, seguirão as condições constantes nas normas brasileiras vigentes.

#### **4.3. SUPERESTRUTURA**

A estrutura será executada de acordo com projeto específico, elaborado por empresa idônea. Os materiais a serem empregados na execução das estruturas serão de qualidade comprovada e previamente submetidos a ensaios de caracterização previstos nas normas brasileiras, de modo a assegurar todos os requisitos técnicos necessários ao bom desempenho da estrutura.

#### **4.4. ALVENARIA E FECHAMENTOS**

As paredes externas e internas das áreas comuns e das unidades autônomas serão em blocos de concreto e/ou cerâmico e/ou em drywall. Os fechamentos dos shafts serão em drywall.

#### **4.5. ESQUADRIAS E FERRAGENS**

##### **4.5.1. Esquadrias de alumínio / PVC / Ferro - Fachada**

###### **4.5.1.1. Fachada**

Os caixilhos e guarda corpos da fachada serão em alumínio e/ou pvc e vidro ou ferro, conforme detalhamento específico atendendo às normas técnicas vigentes e a estética proposta pela arquitetura.

###### **4.5.1.2. Depósitos/Salas de apoio, Depósitos de Lixo, Centro de Medição, Áreas técnicas e APA (área de preparação de alimentos) funcionários, reservatórios inferiores, DML e vestiários do subsolo**

As portas serão em alumínio e/ou PVC, com ventilação permanente.

###### **4.5.1.3. Caixas de escada e sala de pressurização.**

As portas serão modelo corta fogo, atendendo às normas técnicas vigentes.

##### **4.5.2. Esquadrias de madeira**

###### **4.5.2.1. Unidades autônomas**

As portas de entrada das unidades autônomas serão com miolo maciço, pintadas em tinta esmalte sintético, ou conforme projeto de decoração. Estas serão entregues com fechadura inteligente.

Os batentes da porta de entrada da unidade são de madeira, ou material de desempenho equivalente, conforme detalhamento específico e normas adequadas.

As portas internas das unidades autônomas serão com miolo tipo colméia, pintadas em tinta esmalte sintético.

###### **4.5.2.2. Área de lazer residencial, wcs (áreas comuns) e Shafts.**

As portas serão lisas, com miolo tipo colméia e pintadas, ou conforme projeto de decoração.

##### **4.5.3. Ferragens**

Serão instaladas fechaduras e maçanetas da Yale La Fonte, ou de desempenho equivalente.

Dobradiças: Yale La Fonte, ou de desempenho equivalente.

#### **4.6. VIDROS DAS UNIDADES**

Os vidros aplicados serão conforme especificação técnica de projeto.

#### **4.7. IMPERMEABILIZAÇÕES**

Serão executadas impermeabilizações nas áreas necessárias, conforme normas técnicas e projetos desenvolvidos.



#### 4.8. FACHADA

Será executada conforme projeto arquitetônico.

#### 4.9. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Todas as instalações serão executadas conforme as normas brasileiras específicas vigentes.

Serão utilizados eletrodutos rígidos e flexíveis, e caixas de PVC;

O quadro de luz será em material termoplástico ou metálico, com tamanho compatível com o número de circuitos constantes no projeto elétrico.

Os disjuntores serão no padrão IEC, marca Siemens, ABB, Eletromar, GE, Schneider, Steck ou de desempenho equivalente.

As tomadas e interruptores serão da Iriel, Pial, Siemens ou de desempenho equivalente.

Os fios e cabos serão do tipo anti-chamas.

#### 4.10. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E DE ESGOTO

Todas as instalações serão executadas conforme as normas brasileiras específicas vigentes.

Os materiais a serem empregados nas unidades serão:

- Água fria em tubos de PVC ou PEX, da marca Tigre, Amanco ou de desempenho equivalente.
- Água quente em tubos de cobre, polipropileno ou PEX.
- Esgoto e Águas Pluviais: tubos e conexões de PVC;

Previsão para medição individual de água das unidades autônomas.

#### 4.11. SISTEMA DE AQUECIMENTO

Será entregue sistema de aquecimento de água central, alimentando chuveiro e cuba nos banhos das unidades autônomas.

#### 4.12. ELEVADORES

Serão entregues 5 (cinco) elevadores que atenderão do Subsolo ao 15º pavimento, com capacidade para atender a demanda da população do empreendimento.

Marca: Atlas Schindler, Otis ou Thyssen, ou de desempenho equivalente.

#### 4.13. AR CONDICIONADO

UNIDADES STUDIOS: Será entregue para todas as unidades studio, com terraço, infra para sistema de ar condicionado split, incluindo carga, dreno e frigorígena.

UNIDADES STUDIOS SEM TERRAÇO: Será entregue para todas as unidades studio, sem terraço, infra para sistema de ar condicionado central e rede frigorígena até a porta da unidade.

UNIDADES 2 E 3 DORMS: Serão entregues para todas as unidades residenciais 2 pontos para sistema split, com dreno e carga elétrica no quadro. A frigorígena e os equipamentos ficarão por conta dos proprietários.

Os ambientes "Lobby /Concierge", no Térreo, e "Fitness (academia)" e "Sala de Spinnig" (academia), no térreo, serão entregues com sistema completo de ar condicionado, incluindo os equipamentos.

Os demais áreas comuns sociais deverão ser entregues com dreno e carga elétrica no quadro. A frigorígena e os equipamentos ficarão por conta do condomínio.

#### 4.14. INTERNET WIRELESS / SONORIZAÇÃO

Os ambientes "Lobby/Concierge", "Coworking" e "Fitness (academia)", no Térreo, serão entregues com internet wireless, sendo a contratação do provedor ou serviço de internet de responsabilidade do condomínio, conforme disponibilidade de cobertura na região.

Os ambientes "Lobby/Concierge", "Mega Lounge" e "Fitness (academia)", no Térreo e os ambientes "On The Rocks (Bar)", no 1º pavimento, e "On Party Rooftop (Festas/ Cokitchen)", no 10º pavimento, serão entregues com sistema de sonorização.



## 5. ACABAMENTOS DAS UNIDADES AUTÔNOMAS

### 5.1. UNIDADES STUDIO RESIDENCIAL E NÃO-RESIDENCIAL

#### APA / ESTAR / DORMITÓRIO

Piso	Porcelanato Eliane, Portinari, Portobello ou Piso laminado ou Piso vinílico ou de desempenho equivalente
Paredes	Pintura látex PVA Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente, cor branca
Teto	Laje aparente de concreto e Pintura látex PVA, Suvinil ou de desempenho equivalente, sobre forro de gesso e/ou sanca, cor branco
Metais	Torneira para cozinha Deca, Docol ou de desempenho equivalente
Bancada	Granito ou pedra de desempenho equivalente Cuba em inox Tramontina ou de desempenho equivalente
Iluminação	Luminária entregue conforme projeto de elétrica

#### BANHO

Piso	Porcelanato Eliane, Portinari, Portobello ou de desempenho equivalente
Baguete / Teto	Granito ou material de desempenho equivalente
Parede	No box: Porcelanato Eliane, Portinari, Portobello ou de desempenho equivalente Demais paredes: Pintura látex acrílica, Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente, cor branco
Teto	Pintura látex acrílica, Suvinil ou de desempenho equivalente, sobre forro de gesso, cor branco
Bacia	Deca ou de desempenho equivalente. Dual Flush.
Metais	Deca, Docol ou de desempenho equivalente
Bancada e cuba	Cuba Deca ou de desempenho equivalente Granito ou pedra de desempenho equivalente
Iluminação	Luminária entregue conforme projeto de elétrica

#### TERRAÇO COBERTO

Piso	Porcelanato Eliane, Portinari, Portobello ou de desempenho equivalente
Parede	Conforme projeto arquitetônico de fachada
Teto	Pintura látex acrílica Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente, sobre forro de gesso, cor conforme projeto de arquitetura
Peitoril	Gradil em ferro ou mureta ou vidro encaixilhado, conforme especificação de fachada
Iluminação	Luminária entregue conforme projeto de elétrica e luminotécnica.

#### TERRAÇO DESCOBERTO (quando houver)

Piso	Porcelanato Eliane, Portinari, Portobello ou de desempenho equivalente
Parede	Conforme projeto arquitetônico de fachada
Peitoril	Gradil em ferro ou mureta ou vidro encaixilhado, conforme especificação de fachada

### 5.2. UNIDADES 2 DORMS

#### APA / ESTAR

Piso	Laje de concreto
Paredes	Pintura látex PVA Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente, cor branca
Teto	Laje aparente de concreto e Pintura látex PVA, Suvinil ou de desempenho equivalente, sobre forro de gesso e/ou sanca, cor branco
Metais	Torneira para cozinha Deca, Docol ou de desempenho equivalente



**MEMORIAL DESCRITIVO DE VENDAS  
ON AUGUSTA**

Bancada	Granito ou pedra de desempenho equivalente
	Cuba em inox Tramontina ou de desempenho equivalente

**DORMITÓRIOS**

Piso	Laje de concreto
Paredes	Pintura látex PVA Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente, cor branca
Teto	Laje aparente de concreto e Pintura látex PVA, Suvinil ou de desempenho equivalente, sobre forro de gesso e/ou sanca, cor branco

**BANHOS**

Piso	Porcelanato Eliane, Portinari, Portobello ou de desempenho equivalente
Baguete / Tento	Granito ou material de desempenho equivalente
Parede	No box: Porcelanato Eliane, Portinari, Portobello ou de desempenho equivalente
	Demais paredes: Pintura látex acrílica, Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente, cor branco
Teto	Pintura látex acrílica, Suvinil ou de desempenho equivalente, sobre forro de gesso, cor branco
Bacia	Deca ou de desempenho equivalente. Dual Flush.
Metais	Deca, Docol ou de desempenho equivalente
Bancada e cuba	Cuba Deca ou de desempenho equivalente
	Granito ou pedra de desempenho equivalente

**TERRAÇOS COBERTOS**

Piso	Porcelanato Eliane, Portinari, Portobello ou de desempenho equivalente
Parede	Conforme projeto arquitetônico de fachada
Teto	Pintura látex acrílica Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente, sobre forro de gesso, cor conforme projeto de arquitetura
Peitoril	Gradil em ferro ou mureta ou vidro encaixilhado, conforme especificação de fachada
Iluminação	Luminária entregue conforme projeto de elétrica e luminotécnica.

**TERRAÇO DESCOBERTO (quando houver)**

Piso	Porcelanato Eliane, Portinari, Portobello ou de desempenho equivalente
Parede	Conforme projeto arquitetônico de fachada
Peitoril	Gradil em ferro ou mureta ou vidro encaixilhado, conforme especificação de fachada

**5.3. UNIDADES 3 DORMS**

**APA / ESTAR**

Piso	Laje de concreto
Paredes	Pintura látex PVA Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente, cor branca
Teto	Laje aparente de concreto e Pintura látex PVA, Suvinil ou de desempenho equivalente, sobre forro de gesso e/ou sanca, cor branco
Metais	Torneira para cozinha Deca, Docol ou de desempenho equivalente
Bancada	Granito ou pedra de desempenho equivalente
	Cuba em inox Tramontina ou de desempenho equivalente

**LAVABO**

Piso	Porcelanato Eliane, Portinari, Portobello ou de desempenho equivalente
Parede	Pintura látex acrílica, Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente, cor branco
Teto	Pintura látex acrílica, Suvinil ou de desempenho equivalente, sobre forro de gesso, cor branco
Bacia	Deca ou de desempenho equivalente. Dual Flush.
Metais	Deca, Docol ou de desempenho equivalente
Bancada e cuba	Cuba Deca ou de desempenho equivalente
	Granito ou pedra de desempenho equivalente



**MEMORIAL DESCRITIVO DE VENDAS  
ON AUGUSTA**

**DORMITÓRIOS**

Piso	Laje de concreto
Paredes	Pintura látex PVA Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente, cor branca
Teto	Laje aparente de concreto e Pintura látex PVA, Suvinil ou de desempenho equivalente, sobre forro de gesso e/ou sanca, cor branco

**BANHOS**

Piso	Porcelanato Eliane, Portinari, Portobello ou de desempenho equivalente
Baguete / Teto	Granito ou material de desempenho equivalente
Parede	No box: Porcelanato Eliane, Portinari, Portobello ou de desempenho equivalente Demais paredes: Pintura látex acrílica, Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente, cor branco
Teto	Pintura látex acrílica, Suvinil ou de desempenho equivalente, sobre forro de gesso, cor branco
Bacia	Deca ou de desempenho equivalente. Dual Flush.
Metais	Deca, Docol ou de desempenho equivalente
Bancada e cuba	Cuba Deca ou de desempenho equivalente Granito ou pedra de desempenho equivalente

**TERRAÇOS COBERTOS**

Piso	Porcelanato Eliane, Portinari, Portobello ou de desempenho equivalente
Parede	Conforme projeto arquitetônico de fachada
Teto	Pintura látex acrílica Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente, sobre forro de gesso, cor conforme projeto de arquitetura
Peitoril	Gradil em ferro ou mureta ou vidro encaixilhado, conforme especificação de fachada
Iluminação	Luminária entregue conforme projeto de elétrica e luminotécnica.

**TERRAÇO DESCOBERTO (quando houver)**

Piso	Porcelanato Eliane, Portinari, Portobello ou de desempenho equivalente
Parede	Conforme projeto arquitetônico de fachada
Peitoril	Gradil em ferro ou mureta ou vidro encaixilhado, conforme especificação de fachada

**6. ACABAMENTOS DAS ÁREAS DE USO COMUM**

**6.3. 1º SUBSOLO**

**HALL DOS ELEVADORES / CIRCULAÇÃO**

Piso	Porcelanato Portinari, Eliane, Portobello, ou de desempenho equivalente.
Parede	Pintura látex PVA Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente
Teto	Pintura látex PVA, sobre forro de gesso, Suvinil, Sherwin Williams, ou de desempenho equivalente

**ESCADAS DE EMERGÊNCIA**

Piso	Laje de concreto, com pintura latex acrílica conforme especificação do projeto de decoração
Corrimão	Metálico com pintura
Parede	Pintura texturizada ou pintura látex PVA Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração
Teto	Laje de concreto aparente

**ÁREAS TÉCNICAS**

Piso	Cimentado
Parede	Pintura látex Suvinil, Sherwin Williams, ou de desempenho equivalente
Teto	Laje de concreto aparente

**RAMPA**

Piso	Concreto desempenado e/ou ladrilho hidráulico ou material de desempenho equivalente
------	---



**MEMORIAL DESCRITIVO DE VENDAS  
ON AUGUSTA**

Parede	Pintura Texturizada ou Pintura látex Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente
Teto	Laje de concreto aparente

**LIXO ORGÂNICO / LIXO RECICLÁVEL**

Piso	Cerâmica Eliane, Portinari, Portobello ou de desempenho equivalente
Parede	Cerâmica Eliane, Portinari, Portobello ou de desempenho equivalente
Teto	Pintura látex acrílica Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente, cor branco

**DEPÓSITO OPERAÇÃO / SALA TÉCNICA**

Piso	Cerâmica Eliane, Portinari, Portobello ou de desempenho equivalente
Parede	Pintura látex PVA Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente
Teto	Pintura látex acrílica Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente, cor branco

**BICICLETÁRIO**

Piso	Laje de concreto com pintura epóxi, Suvinil, Sherwin Williams, ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração.
Paredes	Pintura látex PVA Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente, e demais revestimentos conforme especificação do projeto de decoração
Teto	Pintura látex PVA, sobre forro de gesso, Suvinil, Sherwin Williams, ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração.

**TOOL SHARING (UTENSÍLIOS COMPARTILHADOS)**

Piso	Porcelanato Portinari, Eliane, Portobello, ou de desempenho equivalente conforme projeto de decoração
Parede	Pintura látex PVA Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente conforme projeto de decoração
Teto	Pintura látex PVA, sobre forro de gesso, Suvinil, Sherwin Williams, ou de desempenho equivalente conforme projeto de decoração

**6.1. TÉRREO**

**ACESSO**

Piso	Piso cimentício ou drenante ou de desempenho equivalente conforme especificação do projeto de paisagismo Plantio conforme especificação do projeto de paisagismo
Medidores e demais áreas técnicas	Conforme projeto de arquitetura e paisagismo

**PULMÃO SOCIAL / CONCIERGE / LOBBY RESIDENCIAL E NÃO-RESIDENCIAL/HALL DOS ELEVADORES / CIRCULAÇÃO**

Piso	Porcelanato Portinari, Eliane, Portobello, ou de desempenho equivalente conforme projeto de decoração
Parede	Pintura látex PVA Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente conforme projeto de decoração
Teto	Pintura látex PVA, sobre forro de gesso, Suvinil, Sherwin Williams, ou de desempenho equivalente conforme projeto de decoração

**PORTARIA**

Piso	Porcelanato Portinari, Eliane, Portobello, ou de desempenho equivalente
Parede	Pintura látex PVA Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente
Teto	Pintura látex PVA, sobre forro de gesso, Suvinil, Sherwin Williams, ou de desempenho equivalente

**ESCADAS DE EMERGÊNCIA**

Piso	Laje de concreto, com pintura latex acrílica conforme especificação do projeto de decoração
Corrimão	Metálico com pintura
Parede	Pintura texturizada ou pintura látex PVA Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração



**MEMORIAL DESCRITIVO DE VENDAS  
ON AUGUSTA**

Teto	Laje de concreto aparente
------	---------------------------

**ON DELIVERY (GUARDA-ENTREGA)**

Piso	Porcelanato Portinari, Eliane, Portobello, ou de desempenho equivalente conforme projeto de decoração
Parede	Pintura látex PVA Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente conforme projeto de decoração
Teto	Pintura látex PVA, sobre forro de gesso, Suvinil, Sherwin Williams, ou de desempenho equivalente conforme projeto de decoração

**PULMÃO SERVIÇO / CIRCULAÇÃO SERVIÇO**

Piso	Porcelanato Portinari, Eliane, Portobello, ou de desempenho equivalente conforme projeto de decoração
Parede	Pintura látex PVA Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente conforme projeto de decoração
Teto	Pintura látex PVA, sobre forro de gesso, Suvinil, Sherwin Williams, ou de desempenho equivalente conforme projeto de decoração

**WC PORTARIA / WC PNE**

Piso	Porcelanato Portinari, Eliane, Portobello, ou de desempenho equivalente
Parede	Pintura látex PVA Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente
Teto	Pintura látex PVA, sobre forro de gesso, Suvinil, Sherwin Williams, ou de desempenho equivalente

**BANHEIRO FRESH-UP**

Piso	Porcelanato Portinari, Eliane, Portobello, ou de desempenho equivalente conforme projeto de decoração
Parede	Cerâmica ou Porcelanato Atlas, Portinari, Eliane, Portobello, ou de desempenho equivalente conforme projeto de decoração
Teto	Pintura látex PVA, sobre forro de gesso, Suvinil, Sherwin Williams, ou de desempenho equivalente conforme projeto de decoração

**MALEIRO**

Piso	Porcelanato Portinari, Eliane, Portobello, ou de desempenho equivalente.
Parede	Pintura látex PVA Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente
Teto	Pintura látex PVA, sobre forro de gesso, Suvinil, Sherwin Williams, ou de desempenho equivalente

**LAVANDERIA**

Piso	Porcelanato Portinari, Eliane, Portobello, ou de desempenho equivalente conforme projeto de decoração
Parede	Porcelanato Portinari, Eliane, Portobello, ou de desempenho equivalente e pintura látex PVA Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente, conforme projeto de decoração
Teto	Pintura látex PVA, sobre forro de gesso, Suvinil, Sherwin Williams, ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração.
Metals	Deca, Docol ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração
Tanque	Mekal, Franke, Tramontina ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração
Bancadas	Granito ou material de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração

**MEGA LOUNGE**

Piso	Porcelanato Portinari, Eliane, Portobello, ou de desempenho equivalente conforme projeto de decoração
Parede	Pintura látex PVA Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente conforme projeto de decoração
Teto	Pintura látex PVA, sobre forro de gesso, Suvinil, Sherwin Williams, ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração.

**SALA DE ESTUDOS (COWORKING)**

Piso	Porcelanato Portinari, Eliane, Portobello, ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração
------	---



**MEMORIAL DESCRITIVO DE VENDAS  
ON AUGUSTA**

Parede	Pintura látex PVA, Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente e demais revestimentos conforme especificação do projeto de decoração
Teto	Pintura látex PVA, sobre forro de gesso, Suvinil, Sherwin Williams, ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração.

**SALA DE ESTUDOS INDIVIDUAIS (QUIET ROOM)**

Piso	Porcelanato Portinari, Eliane, Portobello, ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração
Parede	Pintura látex PVA, Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente e demais revestimentos conforme especificação do projeto de decoração
Teto	Pintura látex PVA, sobre forro de gesso, Suvinil, Sherwin Williams, ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração.

**ACADEMIA / SPINNING**

Piso	Piso vinílico ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração
Parede	Pintura látex PVA Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente, e demais revestimentos conforme especificação do projeto de decoração
Teto	Pintura látex PVA, sobre forro de gesso, Suvinil, Sherwin Williams, ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração.

**TERRAÇO COBERTO ACADEMIA**

Piso	Porcelanato Portinari, Eliane, Portobello, ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração
Parede	Pintura látex PVA, Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente e demais revestimentos conforme especificação do projeto de decoração
Teto	Pintura látex PVA, sobre forro de gesso, Suvinil, Sherwin Williams, ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração.

**CHURRASQUEIRA**

Piso	Piso e forração conforme especificado em projeto de paisagismo.
Parede	Pintura látex PVA Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de arquitetura.

**PLAYGROUND**

Piso	Piso emborrachado Rubber, Aubicon, ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de paisagismo
------	--

**CRECHE CACHORROS EXTERNO**

Piso	Plantio, conforme especificação do projeto de paisagismo
Parede	Conforme projeto arquitetônico de fachada

**ÁREA EXTERNA - BEACH TENNIS**

Piso	Piso e forração conforme especificado em projeto de paisagismo.
Parede	Pintura látex PVA Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de arquitetura.

**ÁREA EXTERNA - LOUNGES EXTERNO**

Piso	Piso e forração conforme especificado em projeto de paisagismo.
Parede	Pintura látex PVA Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de arquitetura.

**ÁREA EXTERNA - JARDIM PERMEÁVEL**



**MEMORIAL DESCRITIVO DE VENDAS  
ON AUGUSTA**

Piso	Plantio conforme projeto de paisagismo
Parede	Pintura texturizada Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente, conforme projeto de fachada

**6.4. 1º PAVIMENTO**

**CIRCULAÇÃO / HALL DOS ELEVADORES**

Piso	Porcelanato Eliane, Portinari, Portobello ou Piso laminado ou de desempenho equivalente
Parede	Pintura látex PVA, Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente
Teto	Pintura látex PVA, sobre forro de gesso, Suvinil, Sherwin Williams, ou de desempenho equivalente

**ESCADAS**

Piso	Laje de concreto, com pintura latex acrílica conforme especificação do projeto de decoração
Corrimão	Metálico com pintura
Parede	Pintura texturizada ou pintura látex PVA Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração
Teto	Laje de concreto aparente

**ON THE ROCKS (BAR)**

Piso	Porcelanato Portinari, Eliane, Portobello, ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração
Parede	Pintura látex PVA, Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente e demais revestimentos conforme especificação do projeto de decoração
Teto	Pintura látex PVA, sobre forro de gesso, Suvinil, Sherwin Williams, ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração.

**WC FESTAS MASCULINO / FEMININO**

Piso	Porcelanato Portinari, Eliane, Portobello, ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração
Parede	Cerâmica ou Porcelanato Atlas, Portinari, Eliane, Portobello, ou de desempenho equivalente conforme projeto de decoração
Teto	Pintura látex PVA, sobre forro de gesso, Suvinil, Sherwin Williams, ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração.
Louças	Deca ou de desempenho equivalente, conforme projeto de decoração
Metais	Deca, Docol ou de desempenho equivalente, conforme projeto de decoração

**6.5. PAVIMENTO TIPO**

**CIRCULAÇÃO / HALL DOS ELEVADORES**

Piso	Porcelanato Portinari, Eliane, Portobello, ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração
Parede	Pintura látex PVA, Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente e demais revestimentos conforme especificação do projeto de decoração
Teto	Pintura látex PVA, sobre forro de gesso, Suvinil, Sherwin Williams, ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração.

**ESCADAS**

Piso	Laje de concreto, com pintura latex acrílica conforme especificação do projeto de decoração
Corrimão	Metálico com pintura
Parede	Pintura texturizada ou pintura látex PVA Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração
Teto	Laje de concreto aparente

**6.5. 10º PAVIMENTO**

**CIRCULAÇÃO / HALL DOS ELEVADORES**



**MEMORIAL DESCRITIVO DE VENDAS  
ON AUGUSTA**

Piso	Porcelanato Portinari, Eliane, Portobello, ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração
Parede	Pintura látex PVA, Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente e demais revestimentos conforme especificação do projeto de decoração
Teto	Pintura látex PVA, sobre forro de gesso, Suvinil, Sherwin Williams, ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração.

**ESCADAS**

Piso	Laje de concreto, com pintura latex acrílica conforme especificação do projeto de decoração
Corrimão	Metálico com pintura
Parede	Pintura texturizada ou pintura látex PVA Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração
Teto	Laje de concreto aparente

**ON PARTY ROOFTOP (SALÃO DE FESTAS / COZINHA)**

Piso	Porcelanato Portinari, Eliane, Portobello, ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração.
Parede	Pintura látex PVA Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente, e demais revestimentos conforme especificação do projeto de decoração
Teto	Pintura látex PVA, sobre forro de gesso, Suvinil, Sherwin Williams, ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração.
Metais	Deca, Docol ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração
Cuba	Mekal, Franke, Tramontina ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração
Bancadas	Granito ou material de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração.

**WC PNE MASCULINO / FEMININO**

Piso	Porcelanato Portinari, Eliane, Portobello, ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração
Parede	Cerâmica Atlas, Portinari, Eliane, Portobello, ou de desempenho equivalente conforme projeto de decoração
Teto	Pintura látex PVA, sobre forro de gesso, Suvinil, Sherwin Williams, ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração.
Louças	Deca ou de desempenho equivalente, conforme projeto de decoração
Metais	Deca, Docol ou de desempenho equivalente, conforme projeto de decoração

**6.6. BARRILETE**

**ESCADA**

Piso	Laje de concreto, com pintura latex acrílica conforme especificação do projeto de decoração
Corrimão	Metálico com pintura
Parede	Pintura texturizada ou pintura látex PVA Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente, cor branca
Teto	Pintura texturizada ou pintura látex PVA Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente, cor branca

**RESERVATÓRIOS**

Piso	Concreto desempenado, ou material de desempenho equivalente
Parede	Pintura látex acrílica Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente, cor branco
Teto	Pintura látex acrílica Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente, cor branco

**7. ITENS DE DECORAÇÃO**


**MEMORIAL DESCRITIVO DE VENDAS  
 ON AUGUSTA**
**7.1. TÉRREO**

Qtd	<b>LOBBY / CONCIERGE</b>
1	Banco
1	Mesas de apoio
2	Cadeiras
1	Escultura

Qtd	<b>MALEIRO</b>
2	Praleteiras

Qtd	<b>ON DELIVERY (GUARDA ENTREGAS)</b>
1	Armário com nichos
1	Refrigerador
1	Bancada alta
1	Carrinho

Qtd	<b>LAVANDERIA</b>
	Espaço e instalações para máquinas lava-seca
3	Tanques
3	Bancadas de apoio

Qtd	<b>COWORKING</b>
4	Mesas de Apoio
4	Sofás
6	Mesa
22	Cadeiras
1	Multifuncional


**MEMORIAL DESCRITIVO DE VENDAS  
 ON AUGUSTA**

Qtd	<b>QUIET ROOMS</b>
4	Bancos
3	Mesas
4	Cadeiras

Qtd	<b>MEGALOUNGE</b>
1	Sofá modular
1	Banco
3	Poltronas
2	Mesas de apoio

Qtd	<b>ACADEMIA</b>
5	Esteiras
2	Elípticos
1	Multifuncional
2	Bancos
1	Espaldar
1	Suporte de Halteres com kit de Halteres
2	Bolas de Pilates
2	kettlebell
1	TRX
1	Purificador de água

Qtd	<b>SPINNING</b>
9	Bikes
2	TV

Qtd	<b>TERRAÇO COBERTO ACADEMIA</b>
8	Colchonetes de yoga

Qtd	<b>PLAYGROUND</b>
1	Brinquedo multi uso

Qtd	<b>CHURRASQUEIRAS</b>
1	Bancadas
1	Prateleiras
1	Kit Churrasqueira
1	Mesa

**7.2. 1º SUBSOLO**

Qtd	<b>TOOL SHARING (UTENSÍLIOS COMPARTILHADOS)</b>
	Armário com nichos para abrigar ferramentas

Qtd	<b>BICICLETÁRIO</b>
28	Ganchos para bike

**7.3. 1º PAVIMENTO**

Qtd	<b>ON THE ROCKS (BAR)</b>
1	Balcão
10	Banquetas
1	Estantes



**MEMORIAL DESCRITIVO DE VENDAS  
ON AUGUSTA**

1	Chopeira
2	Mesas
1	Sofá
4	Cadeiras

**7.4. 10º PAVIMENTO**

Qtd	ON PARTY ROOFTOP (FESTAS / COKITCHEN)
1	Balcão
12	Banquetas
1	Estante
1	Sofá
3	Mesas de apoio
1	Cooktop
1	Coifa de Mesa
1	TV

**8. LIMPEZA FINAL**

As unidades serão entregues limpas por empresa especializada. As cerâmicas, pisos e vidros serão lavados e entregues livres de todos os resíduos provenientes da construção. A limpeza fina ficará a cargo dos proprietários das unidades.

**9. LIGAÇÕES DEFINITIVAS**

As áreas comuns do condomínio serão entregues com ligações definitivas de água, eletricidade e esgoto. Cada proprietário deverá solicitar para as unidades autônomas a ligação individual de eletricidade e telefone à respectiva concessionária local.

**10. OBSERVAÇÕES IMPORTANTES**

As áreas comuns serão entregues mobiliados, conforme projeto de decoração

**10.1 NÃO SERÃO FORNECIDOS PELA VENDEDORA:**

As peças de decoração constantes nos instrumentos promocionais e nas unidades modelo, tais como exemplificado abaixo:

- Espelhos
- Luminárias
- Painéis de madeira
- Papéis de parede
- Molduras de madeira arrematando as paredes
- Móveis de espécie alguma
- Carpetes
- Pisos e rodapés
- Forros de gesso decorativo
- Eletroeletrônicos em geral (Televisão, computador, som, etc.)
- Textura da parede e forro
- Conduítes galvanizados expostos na parede
- Objetos decorativos (vasos, quadros, adornos, etc.)

**10.2 OBSERVAÇÕES GERAIS**

- No interesse do bom andamento das obras, a construtora poderá a seu critério, substituir o tipo, ou cor dos materiais especificados neste memorial, por outros de qualidade equivalente ou superior, sempre que houver escassez, ou dificuldade para aquisição dos mesmos.



## MEMORIAL DESCRITIVO DE VENDAS ON AUGUSTA

- O empreendimento será dotado da melhor tecnologia construtiva atual, forros de gesso quando necessário, instalações elétricas totalmente aterradas, e disjuntores DR (desarmados automaticamente em caso de curto circuito).
- Fica reservado à Vendedora o direito de proceder a alterações nas especificações estabelecidas, desde que mantida a qualidade dos produtos e/ou serviços, sempre que:
  - Materiais naturais, tais como pedras e madeiras, estão sujeitos a diferenças de tonalidades;
  - Os layouts, mobiliários, cores, paginações de acabamento e vegetação, apresentados nas imagens de vendas para as áreas comuns de empreendimento são ilustrativos. A Vendedora se reserva no direito de atualizar a estética da Decoração e Paisagismo desses ambientes;
  - Os equipamentos eletrodomésticos serão todos elétricos.
  - Poderão ser aceitas pequenas alterações que não descaracterizem o projeto aprovado, nem impliquem em divergência superior a 5% (cinco por cento) entre as metragens lineares e/ou quadradas da edificação, constantes do projeto aprovado e as observadas na obra executada.

### 10.3 RESPONSABILIDADE

As responsabilidades da Vendedora quanto às especificações, serviços e materiais, serão complementadas pelo “Manual do Proprietário”, que será entregue quando concluída a obra, no momento da entrega das chaves.