

B O O K   D O   C L I E N T E



W I S H

6 7 5

# SUMÁRIO

CLICÁVEL 

EBM	03
LINHA WISH	06
LOCALIZAÇÃO	09
O PROJETO	13
PERSPECTIVAS	17
IMPLANTAÇÃO	34
DIFERENCIAIS	37
PLANTAS	47
QUADRO DE DISPONIBILIDADE	51
ÁREA PRIVATIVA	52

## **NOSSA MISSÃO**

Criar verdadeiros sucessos imobiliários,  
que trazem novos referenciais para o mercado.

## **NOSSA CRENÇA**

Prazer em fazer bem-feito.

## **NOSSOS VALORES**

Ética e transparência / Excelência no que faz / Prudência /  
Espírito de dono / Meritocracia / Educação e formação de pessoas.



## SUCESSO EM NÚMEROS

MAIS DE  
**40**  
ANOS DE MERCADO

MAIS DE  
**2,8 MILHÕES**  
DE M<sup>2</sup> CONSTRUÍDOS

MAIS DE  
**920**  
COLABORADORES

MAIS DE  
**170**  
EMPREENDIMENTOS  
ENTREGUES

ATUAÇÃO EM  
**6 ESTADOS  
E NO DF**

\* Números atualizados em maio de 2022.

# A EBM ENTREGA O QUE PROMETE

A EBM sempre entrega seus empreendimentos equipados e decorados, seguindo o projeto original com a máxima semelhança possível.



PERSPECTIVA DO ACESSO




FOTO REAL DO ACESSO



PERSPECTIVA DO LOBBY



FOTO REAL DO LOBBY



**O WISH REÚNE  
TUDO O QUE  
OS CLIENTES  
MAIS DESEJAM  
EM UM  
RESIDENCIAL**



Lazer entregue com mobiliário,  
equipamentos diferenciados  
e design contemporâneo.



Projeto de segurança exclusivo



Apartamentos com plantas  
inteligentes



Diferenciais tecnológicos



Localizações privilegiadas

SUCESSO  
A CADA  
LANÇAMENTO



**Wish Coimbra,  
Goiânia/GO**  
100% vendido  
no lançamento

**Wish Areião,  
Goiânia/GO**  
100% vendido  
no lançamento

**Wish Morumbi,  
Araraquara/SP**  
Sucesso de vendas

**Wish Vaca Brava,  
Goiânia/GO**  
95% vendido  
no lançamento

**Wish Gran 29,  
Goiânia/GO**  
70% vendido  
no lançamento

**Wish Park Jundiá,  
Anápolis/GO**  
Novo lançamento

2018

**Wish Taquaral,  
Campinas/SP**  
Sucesso de vendas

2019

**Wish Parque Faber,  
São Carlos/SP**  
Sucesso de vendas

2020

**Wish Aeroporto,  
Goiânia/GO**  
Sucesso de vendas

2021

**Wish Bella Vista,  
Goiânia/GO**  
Sucesso de vendas

2022

**Wish 211,  
Goiânia/GO**  
70% vendido  
no lançamento

**Wish Passeio Castanheiras,  
São Carlos/SP**  
Novo lançamento

**Wish 675,  
São Paulo/SP**  
Novo lançamento







LOCALIZAÇÃO

HOSPITAL SANTA MAGGIORE

TELHA NORTE

PLAZA SUL

ULTRAFARMA

RICARDO JAFFET

METRÔ SAÚDE

R. DEGOUX

CLIQUE AQUI

e faça um tour virtual pela região



METRÔ SÃO JUDAS

APRÍGIO GONZAGA

FAGUNDES FILHO

# W

**PERTO  
DO MELHOR  
DA CIDADE**



A 6 minutos do Plaza Sul Shopping



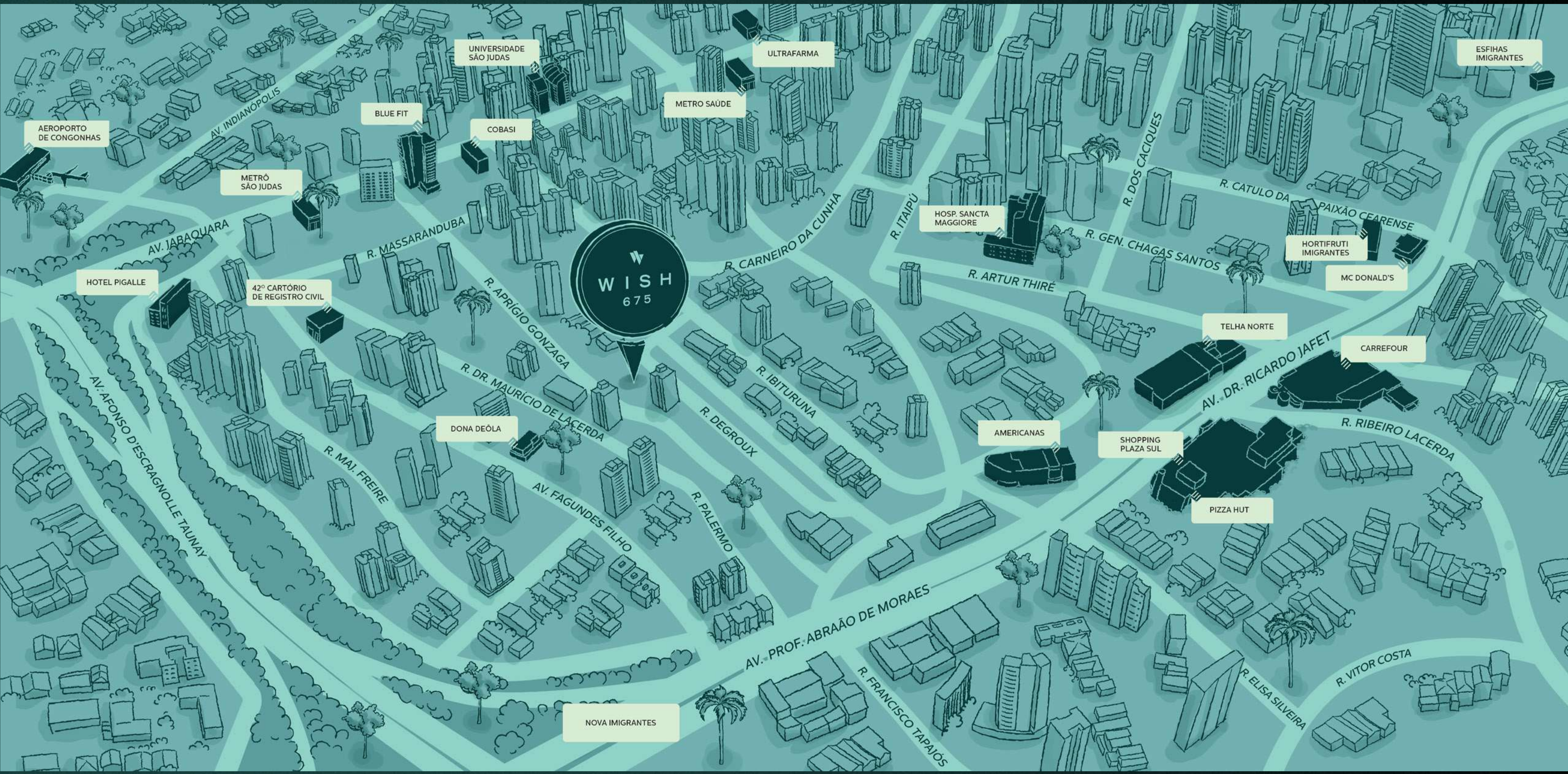
A 7 minutos do Carrefour Express



A 9 minutos do Metrô Estação São Judas



A 15 minutos do Metrô Estação Saúde



\*Mapa ilustrativo sem escalas.



O PROJETO



# W I S H

6 7 5

**2 DORMS**  
COM SUÍTE  
61 m<sup>2</sup>\*

**3 DORMS**  
COM SUÍTE  
78 m<sup>2</sup>\*

# \\ FICHA RESUMO

Número de torres: 01 (uma) torre residencial

Localização: Rua Professor Aprígio Gonzaga e Rua Degroux N<sup>o</sup> 675, Bairro Vila São Pedro, São Paulo.

Área do terreno: 2.009,92m<sup>2</sup>

Alvará de construção: Em andamento.

Registro de incorporação: Em andamento.

Números de elevadores: 04 (quatro) elevadores, sendo 03 (três) elevadores para atender a torre (02 sociais e 01 serviço) e 01 (um) elevador social para o transfer do embasamento.

Número de pavimentos: 13 (treze) pavimentos, sendo: Subsolo 2, Subsolo 1, Térreo, 1<sup>o</sup> ao 9<sup>o</sup> Pavimentos Tipo e Ático.

Números de unidades Autônomas: 76 (setenta e seis) unidades autônomas.

ARQUITETURA DO  
EMPREENDIMENTO



DECORAÇÃO  
E INTERIORES DO  
EMPREENDIMENTO



PAISAGISMO DO  
EMPREENDIMENTO



Martha Gavião

DECORAÇÃO E  
INTERIORES DO  
DECORADO







# PERSPECTIVAS



Perspectiva artística do acesso. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.



Perspectiva artística da fachada. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.



Perspectiva artística do playground. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.





Perspectiva artística da piscina. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.









Perspectiva artística da lavanderia. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.



Perspectiva artística do coworking. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.



Perspectiva artística do bicicletário. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas.



Perspectiva artística da churrasqueira. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.





Perspectiva artística do salão de festas. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.



Perspectiva artística do salão de jogos. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.









# DIFERENCIAIS

# \\ DIFERENCIAIS\* DE APARTAMENTO



Churrasqueira ecológica a carvão entregue em todas as unidades, que possui baixa emissão de fumaça. Assim, proporciona maior conforto para o morador, preserva o sabor do churrasco e conserva o meio ambiente;



Fechadura digital acionada por meio de senha eletrônica, instalada na porta dos apartamentos, dispensando o uso de chaves;



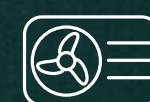
Tomada USB em todos os quartos, proporcionando um design inovador e praticidade ao dia a dia dos moradores;



Previsão de ponto no teto do hall do apartamento para otimização no Wi-Fi da unidade;



Previsão de câmera na sala, cozinha e quartos;



As condensadoras de ar-condicionado ficarão na sacada, localizada distante dos quartos.



Cozinha com bancada de granito;



Água quente nas bancadas e chuveiro dos banhos;

# \\ DIFERENCIAIS\* DE APARTAMENTO



Banhos com bancada em porcelanato e bacia sanitária para caixa acoplada e sistema de duplo acionamento (vazão de 3 e 6 litros) proporcionando economia de água;



Pontos de TV em todos os quartos e sala estar/jantar;



Previsão de medição individual de água, gás e energia;



Será entregue infraestrutura de automação (tubulação seca) para controle das cortinas dos quartos e suítes das unidades privativas;



Janelas com veneziana de enrolar integrada nos quartos, que permite controlar a ventilação e iluminação, para melhor conforto;



Infraestrutura para ar-condicionado (tubulação de dreno e tubulação elétrica guiada) em todos os dormitórios e sala;

# \\ DIFERENCIAIS\* DE ÁREA COMUM



Salão de Festas com capacidade para 26 pessoas sentadas. O salão de festas proporciona um espaço privativo e próprio para abrigar o seu evento, preservando as instalações e o mobiliário do apartamento do condômino. Caso necessário, também poderá integrar com a churrasqueira externa;



Micromercado no condomínio\*\*, que proporciona ao morador a comodidade e praticidade de ter produtos variados sem sair de casa 7 dias por semana, 24 horas por dia;



Copa integrada com salão de festas equipada com freezer, máquina de gelo e cooktop, que pode ser acessado interna ou externamente, permitindo a equipe de buffet transitar livremente sem ter que passar pelo salão em eventos;



Duas churrasqueiras no lazer, entregue equipado e decorado, próprio para o churrasco de domingo com a família, esse ambiente contará com churrasqueira, cooktop, coifa propiciando comodidade, conforto além de serem entregues distantes uma da outra.

# \\ DIFERENCIAIS\* DE ÁREA COMUM

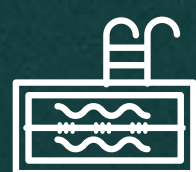


Existência de lockers inteligentes, que são ferramentas modernas, práticas e seguras para os moradores.

Eles irão inovar a entrega de encomendas para os condôminos, que não terão mais que se preocupar em estar em casa para receber seus pedidos;



Coworking e sala de reuniões integrados, espaços mobiliados que permitem uma nova forma de pensar o ambiente de trabalho ou estudos, permitindo estar em um local reservado e inspirador;



Piscina aquecida com raia de 13 metros;



Deck/Solarium próximo à piscina, equipado com espreguiçadeiras, cadeiras e mesas que proporcionam um maior conforto para os condôminos que disfrutem da piscina em um dia de calor e maior conforto para os pais e acompanhantes das crianças enquanto elas utilizam a piscina;



Fitness entregue, decorado e equipado para prática de musculação e ergometria. Além disso, o acesso será entregue com biometria e terá uma área específica para treino funcional na área externa, ao ar livre, possibilitando maior privacidade com personal trainers e a ligação com uma vida mais saudável.

# \\ DIFERENCIAIS\* DE ÁREA COMUM



Bicicletário entregue com 3 bicicletas, 2 infantis e 1 adulta e equipamentos de manutenção;



A escada do empreendimento será entregue decorada, para estimular a prática de atividade físicas;



Salão de jogos, que serão entregues equipados e decorados, com mesa pombolim, TV, Frigobar e mesa de multijogos com a possibilidade de se jogar: Sinuca e pombolim;



Brinquedoteca integrada com Playground entregue equipada e decorada proporcionando um ambiente agradável e estimulante para o desenvolvimento criativo da criança. O Playground será entregue equipado visando a prática de brincadeiras ao ar livre;



Será entregue tomada USB nos ambientes de área comum: Salão de Festas, Fitness, Salão de jogos, Brinquedoteca e Coworking/Sala de reuniões;



Garagem com sinalização e pintura diferenciada, que deixam o ambiente mais agradável e receptivo.

# \\ DIFERENCIAIS\* DE ÁREA COMUM



A guarita e a sala do síndico serão entregues com ar-condicionado e mobiliário;



Filtro coletivo localizado na entrada do recebimento da água da concessionária;



Lobby com pé direito duplo, proporcionando imponência à entrada do empreendimento;



Quadra esportiva possibilitando as crianças a prática de atividades físicas e brincadeiras sem a necessidade de sair do condomínio;



Pet play, espaços exclusivos equipados e decorados para proporcionarem bem-estar e diversão ao seu pet;



Será entregue no salão de festas e fitness sonorização via bluetooth/USB.



# \\ DIFERENCIAIS\* DE SUSTENTABILIDADE

## ECONOMIA DE ÁGUA



Bacia sanitária com caixa acoplada e sistema de duplo acionamento (vazão de 3 e 6 litros) proporcionando economia de água;



Torneira com fechamento automático nos lavatórios dos banheiros da área comum social, evitando o desperdício de água;



Irrigação automatizada nos jardins.

## ECONOMIA DE ENERGIA



Serão entregues sensores de presença nos pavimentos de garagens e no hall dos pavimentos do empreendimento. O uso desse equipamento gera economia na taxa de condomínio, pois as lâmpadas só ficarão acesas quando houver carros ou pessoas transitando no local;



Lâmpadas LED em toda área comum empreendimento, exceto peças de decoração.



Sensores de presença nas escadas de emergência;

# \\ DIFERENCIAIS\* DE SEGURANÇA



Nos acessos de veículos, será entregue um equipamento semelhante ao “sem parar” onde o cliente compra uma TAG e cola no vidro do carro, dispensando o uso de controle do portão, pois ao se aproximar do portão o mesmo já abre automaticamente;



01 (um) passa-volumes no pulmão de serviço;



Será entregue 02 (dois) controle de acesso na entrada do fitness. Dessa forma somente pessoas cadastradas terão acesso ao ambiente.



Será entregue previsão de câmera na área comum do empreendimento;



02 (dois) acessos/saídas de veículos;

# \\ DIFERENCIAIS\* DE PERSONALIZAÇÃO

## PERSONALITY OPTION

Para quem deseja praticidade, existe o Personality Option. Pacotes de personalização já formatados pela equipe de arquitetura e design EBM. O cliente escolhe e a EBM faz:



Opção de climatização dos apartamentos.

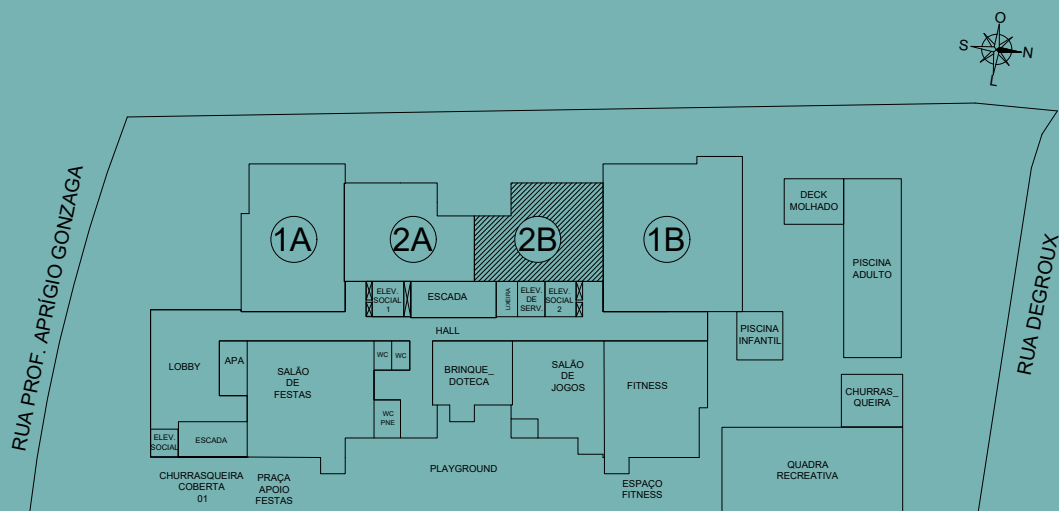


Opção de piso para os apartamentos.

**PLANTAS**

# 2 DORMS COM SUÍTE

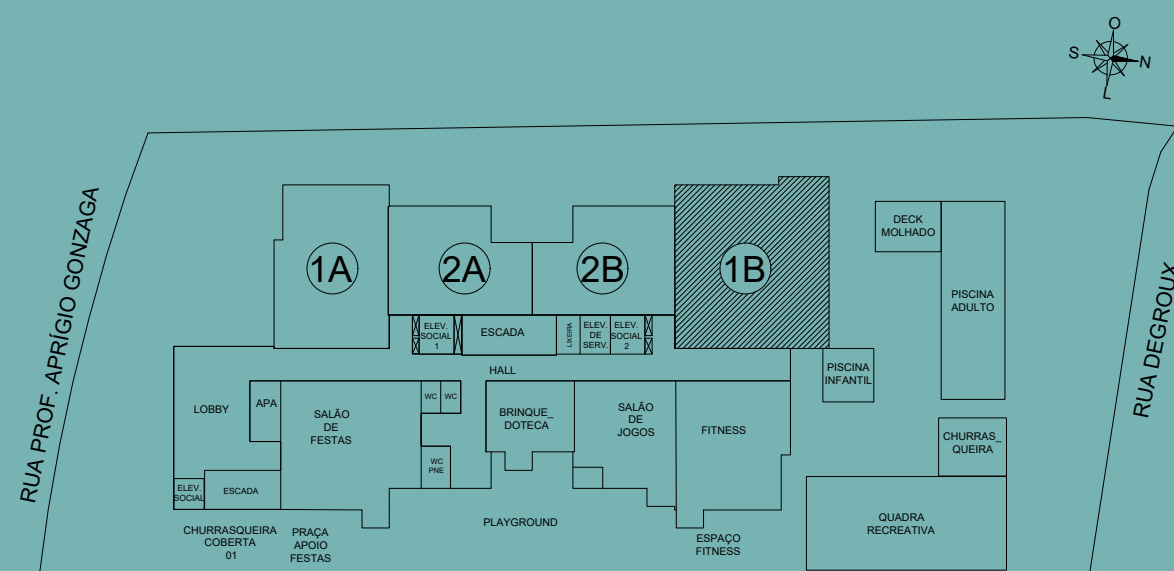
61 m<sup>2</sup>\*



Planta de 2 quartos com suíte referente ao apartamento final 4A - Ala A e Final 2B - Ala B do 1º ao 9º pavimento. Imagem meramente ilustrativa com sugestão de layout e decoração com móveis e objetos não fazendo parte do contrato. Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo. A locação dos elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. \*Área privativa aproximada composta pela área privativa do apartamento. Mais informações, vide quadro de áreas. Na área privativa indicada acima não estão incluídas as áreas das vagas de garagem. As medidas internas dos ambientes apresentadas na planta acima são aproximadas e poderão sofrer variações conforme legislação. Mais informações, vide memorial descritivo e convenção de condomínio. \*\*Todos os diferenciais serão entregues conforme memorial descritivo.

# 3 DORMS COM SUÍTE

78 m<sup>2</sup>\*

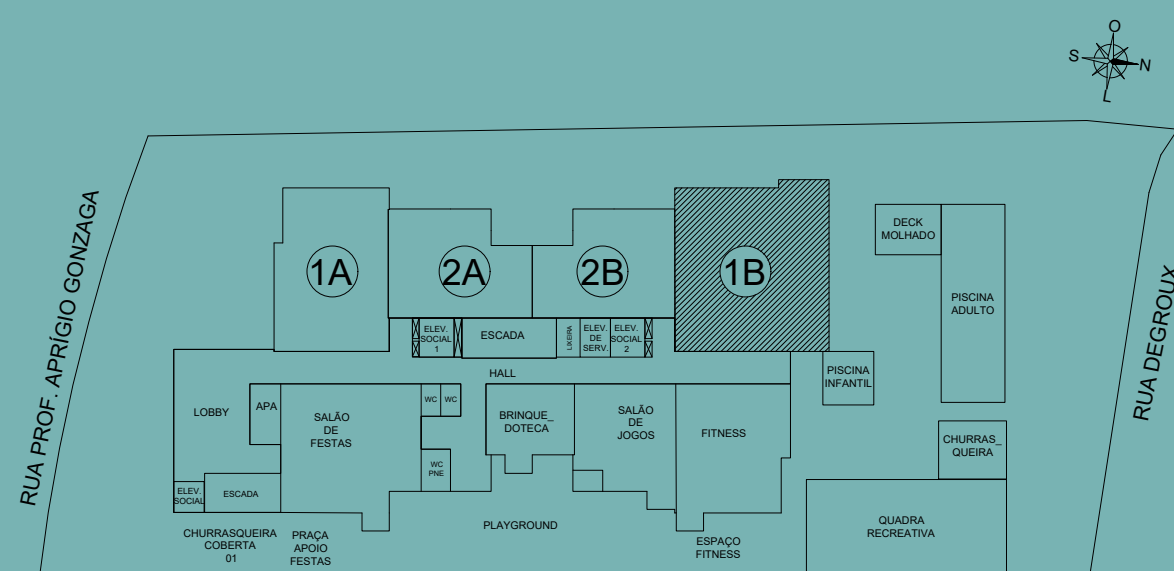


Planta de 3 quartos referente ao apartamento decorado Final 3A - Ala A e Final 1B - Ala B do 1º ao 9º pavimento. Imagens meramente ilustrativa com sugestão de layout e decoração com móveis e objetos não fazendo parte do contrato. Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo. A locação dos elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. \*Área privativa aproximada composta pela área privativa do apartamento. Mais informações, vide quadro de áreas. Na área privativa indicada acima não estão incluídas as áreas das vagas de garagem. As medidas internas dos ambientes apresentadas na planta acima são aproximadas e poderão sofrer variações conforme legislação. Mais informações, vide memorial descritivo e convenção de condomínio. \*\*Todos os diferenciais serão entregues conforme memorial descritivo.

# 3 DORMS COM SUÍTE

78 m<sup>2</sup>\*

DECORADO



Planta de 3 quartos referente ao apartamento decorado Final 3A - Ala A e Final 1B - Ala B do 1º ao 9º pavimento. Imagens meramente ilustrativa com sugestão de layout e decoração com móveis e objetos não fazendo parte do contrato. Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo. A locação dos elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. \*Área privativa aproximada composta pela área privativa do apartamento. Mais informações, vide quadro de áreas. Na área privativa indicada acima não estão incluídas as áreas das vagas de garagem. As medidas internas dos ambientes apresentadas na planta acima são aproximadas e poderão sofrer variações conforme legislação. Mais informações, vide memorial descritivo e convenção de condomínio. \*\*Todos os diferenciais serão entregues conforme memorial descritivo.

REALIZAÇÃO:



Órgão fiscalizador: CRECI/SP - Fone: (11) 3886-4900