



Place
KLABIN
RÉSIDENCE

TORRE 1

APARTAMENTOS RESIDENCIAS



e 1



1. DESCRIÇÃO GERAL

O Condomínio na Rua Professor José Aboláfio, nº77 no bairro da Chácara Klabin, será composto por uma torre com 33 pavimentos, sendo 4 subsolos, térreo, 1º ao 26º pavimentos com unidades residenciais, ático e cobertura. Todas as unidades (inclusive as unidades duplex) terão direito ao uso de 02 vagas de garagem

No total terão 100 unidades residenciais autônomas e 1 loja autônoma, localizada na Rua Major Newton Feliciano, nº158.

1. PAISAGISMO

Será desenvolvido e executado um projeto de paisagismo personalizado para as áreas externas.

2. DECORAÇÃO

Será desenvolvido e executado um projeto de decoração personalizado para as áreas comuns de convivência.

3. PAVIMENTOS

- 1º Subsolo

- Bicicletário
- Vestiário de funcionários
- Área de Preparo de Alimentos (APA) para os funcionários
- Hall social
- 4 elevadores social
- Hall de serviço
- 1 elevador de serviço
- Área técnica
- Vagas de carros descobertas
- Circulação de veículos
- Vagas de carros cobertas
- Escada de emergência
- Vaga de moto coberta

- 2º Subsolo

- Bicicletário
- Hall social
- Depósito
- 4 elevadores social
- Hall de serviço
- 1 elevador de serviço
- Circulação de veículos
- Vagas de carros cobertas
- Escada de emergência
- Vaga de moto coberta



Memorial Descritivo
Place Klabin Résidence
SÃO PAULO - SP

- **3° Subsolo**

- Loja
- Hall social
- 4 elevadores social
- Hall de serviço
- 1 elevador de serviço
- Gerador
- Circulação de veículos
- Vagas de carros cobertas
- Escada de emergência
- Vaga de moto coberta

- **4° Subsolo**

- Hall Social
- Depósito de material de limpeza
- Jardim
- Portaria
- W.C Portaria
- Lobby
- Cinema
- 4 elevadores social
- Hall de serviço
- 1 elevador de serviço
- Espaço para entregas Delivery
- Circulação de serviço
- Áreas técnicas
- Circulação de veículos
- Vagas de carros cobertas
- Escada de emergência
- Depósito de lixo

- **Térreo**

- Hall Social
- Hall de serviço
- Terraço Coberto
- 4 elevadores social
- 1 elevador serviço
- Academia
- Pilates
- Spa
- Salão de Festas com copa e WC
- Salão de Jogos
- Brinquedoteca
- Espaço Gourmet
- Jardim/Praça de apoio
- Piscina com Deck
- Quadra Recreativa
- Playground
- Escada de emergência
- WC Fem e Masc e PNE



A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'e' followed by a vertical line.

Memorial Descritivo
Place Klabin Résidence
SÃO PAULO - SP

- Apartamentos Tipo 118,25m² - 1° ao 25° pavimento

- Hall social
- Hall serviço
- Sala de estar e jantar
- Lavabo
- Cozinha
- Área de serviço
- WC serviço
- 2 Dormitórios
- 1 Banheiro
- 1 Suíte
- Terraço
- Terraço técnico

- Apartamentos Tipo 136,85m² - 1° ao 24° pavimento

- Hall social
- Hall serviço
- Sala de estar e jantar
- Lavabo
- Cozinha
- Área de serviço
- WC serviço
- 1 Suíte
- 2 Suíte com closet
- Terraço
- Terraço técnico

- Apartamento Duplex 254,37 – 25° pavimento

- Hall social
- Hall serviço
- Sala de estar e jantar
- 2 Lavabos
- Cozinha
- Área de serviço
- WC serviço
- 3 Suítes sendo 2 com closet
- Sala Íntima
- Terraços técnicos
- 3 terraços cobertos
- Terraço descoberto

- Áreas Comuns dos pavimentos Tipos e Duplex

- Hall social
- 4 elevadores social até o 25° pavimento e 2 no 26° Pavimento
- Hall de serviço
- 1 elevador de serviço
- Escada de emergência

4. DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS TÉCNICOS

4.1 INFRAESTRUTURA

4.1.1 Trabalhos de Terra



e 1

Memorial Descritivo
Place Klabin Résidence
SÃO PAULO - SP

Todo o movimento de terra será executado de acordo com os níveis de projeto, com as devidas contenções junto aos terrenos vizinhos e/ou no próprio condomínio que serão executadas de acordo com o projeto de contenções específico.

Outras diferenças de níveis poderão ser vencidas com taludes gramados, conforme projeto.

4.1.2 Rede de energia

O condomínio será abastecido de energia fornecida pela concessionária local.

4.1.3 Rede de água e esgoto

O condomínio será abastecido de água potável pela rede da concessionária local e distribuído por um sistema interno, com reservatórios gerais.

As redes de esgotos e de águas pluviais internas serão dimensionadas e ligadas à rede pública de esgoto.

4.1.4 Rede de gás

A rede de gás será distribuída em prumada coletiva montada na área de serviços das unidades.

4.1.5 Sinal de TV

Será entregue a infraestrutura (tubulação seca) para recebimento de sinais de TV a cabo, sendo que o condomínio deverá contratar a empresa fornecedora do sistema e ponto de TV coletiva, conforme projeto específico.

4.1.6 Interfonia

Será executado um sistema de intercomunicação com cabeamento, conforme normas da ABNT, de modo a atender a portaria e as unidades habitacionais, com 1 ponto na cozinha interligado à portaria.

4.1.7 Equipamentos de Segurança Patrimonial

A Segurança Patrimonial estará sob a responsabilidade da Administradora do Condomínio, sendo o empreendimento entregue com os seguintes equipamentos:

- a) Sistema elétrico de automação dos portões de acesso ao condomínio;
- b) Portões para acesso de pedestres e veículos;
- c) Interfone interligando a portaria às unidades e aos elevadores;
- d) Infraestrutura para instalação de CFTV;
- e) Infraestrutura para instalação de cerca elétrica no muro perimetral (cerca elétrica a cargo do condomínio);
- f) Guarita.

4.2 FUNDAÇÕES

As fundações serão executadas de acordo com projeto específico e estarão dimensionadas de forma a suportar e transmitir com segurança as cargas da edificação para o solo. Todos os serviços, tanto os de projeto quanto os de execução, seguirão as condições constantes nas normas brasileiras que normatizam o assunto.

Além disso, os serviços de execução das fundações e movimento de terra serão fiscalizados diretamente pela empresa autora dos respectivos projetos, garantindo assim, o completo respeito aos mesmos, tanto nos aspectos de dimensionamento quanto nos aspectos de qualidade da execução.

4.3 SUPER ESTRUTURA

O sistema construtivo é estrutura de concreto convencional. Os materiais a serem empregados na execução das estruturas serão de qualidade comprovada e previamente submetidos a



A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'e' followed by a vertical line.

Memorial Descritivo
Place Klabin Résidence
SÃO PAULO - SP

ensaios de caracterização previstos nas normas brasileiras, de modo a assegurar todos os requisitos técnicos necessários ao bom desempenho da estrutura.

4.4 ESQUADRIAS E FERRAGENS

4.4.1 Janelas e portas balcão

As esquadrias serão em alumínio com pintura eletrostática conforme projeto específico.

4.4.2 Portas e batentes

Todas as portas, marcos e alizares executados em madeira com acabamento pintado
As portas das áreas técnicas serão metálicas com pintura

4.4.3 Ferragens

Serão instaladas fechaduras e maçaneta.

4.5 VIDROS

Os vidros dos apartamentos serão:

- Incolor nos caixilhos dos dormitórios, sala e cozinha;

4.6 IMPERMEABILIZAÇÕES

Serão executadas impermeabilizações nas áreas necessárias, conforme norma técnica específica.

5. ACABAMENTOS DAS ÁREAS COMUNS

SUBSOLOS

Ambiente	Acabamento Previsto
----------	---------------------

ESTACIONAMENTO

Piso	Conforme projeto de Arquitetura
Pilares	Pintura PVA com sinalização vertical
Parede	Pintura PVA e sinalização vertical
Teto	Concreto aparente

RAMPA DE VEÍCULOS

Piso	Conforme projeto de Arquitetura
Rodapé	Cimentado liso desempenado
Teto	Concreto Aparente
Muretas	Conforme projeto

ESCADAS

Piso	Cimentado liso desempenado e pintura
Parede	Pintura PVA
Rodapé	Cimentado liso desempenado e pintura
Teto	Textura sobre laje
Esquadria	Porta corta- fogo conforme normas técnicas ABNT pintada em esmalte sintético. Ferragens compatíveis e homologadas.
Corrimão	Tubular metálico

HALL DOS ELEVADORES

Piso	Porcelanato conforme projeto de decoração
Rodapé	Conforme projeto de decoração
Parede	Conforme projeto de decoração.



(Handwritten signature and mark)

Memorial Descritivo
Place Klabin Résidence
SÃO PAULO - SP

Teto	Conforme projeto de decoração
------	-------------------------------

ÁREAS TÉCNICAS

Piso	Cimentado liso desempenado e pintura
Parede	Pintura látex acrílico
Teto	Laje aparente
Rodapé	Não entregue

DML

Piso	Cerâmico
Soleira/ Baguete	Granito
Parede	Cerâmico
Teto	Laje aparente
Louças	Tanque
Metais	Torneira para tanque/jardim

DEPÓSITO DE LIXO

Piso	Cerâmico
Soleira/ Baguete	Granito
Parede	Cerâmico
Teto	Laje aparente
Louças	Lavatório
Metais	Torneira para lavatório

CIRCULAÇÃO DE SERVIÇO (APENAS 4º SUBSOLO)

Piso	Cerâmica
Parede	Pintura látex
Teto	Forro em gesso com pintura látex
Rodapé	Poliestireno

BICICLETÁRIO

Piso	Conforme projeto de decoração
Parede	Conforme projeto de decoração
Teto	Conforme projeto de decoração
Soleira/ Baguete	Conforme projeto de decoração
Bancada	Bancada em Granito
Cuba	Cuba de aço inox
Metais	Torneira de mesa bica alta

LOBBY, DELIVERY E CINEMA

Piso	Conforme projeto de decoração
Rodapé	Conforme projeto de decoração
Soleira/ Baguete	Conforme projeto de decoração
Parede	Conforme projeto de decoração
Teto	Conforme projeto de decoração

VESTIÁRIOS FUNCIONÁRIOS

Piso	Cerâmico
Soleira/ Baguete	Granito
Parede	Cerâmico
Teto	Pintura
Louças	Lavatório com coluna e Bacia com caixa acoplada
Metais	Torneira de mesa Barras de apoio

APA FUNCIONÁRIOS

Piso	Cerâmico
Soleira/ Baguete	Granito



Memorial Descritivo
Place Klabin Résidence
SÃO PAULO - SP

Parede	Cerâmico
Teto	Pintura
Bancada	Granito
Louças	Cuba inox
Metais	Torneira de mesa para cozinha

PORTARIA

Piso	Cerâmico
Rodapé	Idem ao piso
Soleira / Baguete	Granito
Bancada	Granito
Parede	Pintura
Teto	Pintura

WC DA PORTARIA

Piso	Cerâmico
Parede	Cerâmico
Soleira/ Baguete	Granito
Teto	Pintura
Louças	Lavatório e bacia com caixa acoplada
Metais	Torneira de mesa

LOJA

Piso	Contrapiso
Rodapé	N/A
Soleira/ Baguete	N/A
Forro	Laje para receber forro de gesso (a ser instalada pelo proprietário)
Parede	Pintura PVA

TÉRREO

Ambiente	Acabamento Previsto
----------	---------------------

HALL SOCIAL

Piso	Conforme projeto de decoração
Rodapé	Conforme projeto de decoração
Soleira/ Baguete	Conforme projeto de decoração
Forro	Conforme projeto de decoração
Parede	Conforme projeto de Decoração

HALL DE SERVIÇO

Piso	Porcelanato
Rodapé	Rodapé em poliestireno
Soleira/ Baguete	Em mármore ou granito
Forro	Forro em gesso com pintura látex
Parede	Pintura

TERRAÇO COBERTO, CIRCULAÇÃO, FITNESS E PILATES

Piso	Conforme projeto de decoração
Rodapé	Conforme projeto de decoração
Soleira/ Baguete	Conforme projeto de decoração
Forro	Conforme projeto de decoração
Parede	Conforme projeto de Decoração

SAUNA SECA E DUCHA

Piso	Conforme projeto de decoração
Soleira/ Baguete	Conforme projeto de decoração



e

Memorial Descritivo
Place Klabin Résidence
SÃO PAULO - SP

Parede	Conforme projeto de decoração
Teto	Conforme projeto de decoração
Metals	Barras de apoio
	Cadeira dobrável
	Ducha
	Chuveiro

SPA / MASSAGEM / DESCANSO, SALÃO DE FESTAS E BRINQUEDOTECA

Piso	Conforme projeto de decoração
Rodapé	Conforme projeto de decoração
Parede	Conforme projeto de Decoração
Soleira/ Baguete	Conforme projeto de Decoração
Teto	Conforme projeto de decoração

COPA DO SALÃO DE FESTAS

Piso	Conforme projeto de Decoração
Rodapé	Conforme projeto de Decoração
Soleira/ Baguete	Conforme projeto de Decoração
Parede	Conforme projeto de Decoração
Teto	Conforme projeto de Decoração
Metals	Torneira de mesa
	Cuba em inox
Outros	Bancada em pedra

PISCINA COM DECK

Piso	Conforme projeto de Paisagismo
Rodapé	Conforme projeto de Paisagismo
Soleira/ Baguete	Conforme projeto de Paisagismo
Parede	Conforme projeto de Paisagismo
Outros	Revestimento da piscina conforme projeto de Paisagismo

SANITÁRIOS FEMININO, MASCULINO E WC DE DEFICIENTES

Piso	Conforme projeto de Decoração
Rodapé	Conforme projeto de Decoração
Soleira/ Baguete	Conforme projeto de Decoração
Parede	Conforme projeto de Decoração
Teto	Conforme projeto de Decoração
Metals	Conforme projeto de Decoração
Louças	Conforme projeto de Decoração
Outros	Conforme projeto de Decoração

BRINQUEDOTECA

Piso	Conforme projeto de decoração
Rodapé	Conforme projeto de decoração
Soleira/ Baguete	Conforme projeto de decoração
Parede	Conforme projeto de decoração
Teto	Conforme projeto de decoração

SALÃO DE JOGOS

Piso	Conforme projeto de decoração
Rodapé	Conforme projeto de Decoração
Soleira/ Baguete	Conforme projeto de decoração
Teto	Conforme projeto de decoração
Parede	Conforme projeto de Decoração
Bancada	Conforme projeto de Decoração
Metals	Conforme projeto de Decoração



Memorial Descritivo
Place Klabin Résidence
SÃO PAULO - SP

ESCADAS DE EMERGÊNCIA

Piso	Laje zero ou piso cimentado com pintura
Parede	Pintura
Teto	Pintura texturizada sobre laje
Portas	Porta corta-fogo com pintura esmalte sintético

ESPAÇO GOURMET

Piso	Conforme projeto de decoração
Soleira/ Baguete	Conforme projeto de decoração
Parede	Conforme projeto de decoração
Teto	Conforme projeto de decoração
Bancada	Conforme projeto de decoração
Metals	Conforme projeto de decoração
Cuba	Conforme projeto de decoração

PRAÇA DE APOIO

Piso	Conforme projeto de paisagismo
------	--------------------------------

PLAYGROUND

Piso	Conforme projeto de paisagismo
------	--------------------------------

QUADRA RECREATIVA

Piso	Conforme projeto de paisagismo
------	--------------------------------

CIRCULAÇÃO EXTERNA

Piso	Pavimentação rígida e Intertravado drenante
------	---

RAMPAS

Piso	Laje zero ou cimentado
------	------------------------

5.1 REVESTIMENTOS EXTERNOS – FACHADA

Ambiente	Acabamento Previsto
-----------------	----------------------------

FACHADA

Paredes externas	Conforme projeto de arquitetura
------------------	---------------------------------

5.2 ÁREAS COMUNS DOS ANDARES-TIPO

Ambiente	Acabamento Previsto
-----------------	----------------------------

HALL ELEVADOR SOCIAL / SERVIÇO

Piso	Cerâmico no Hall de serviço e Contrapiso no Hall social
Rodapé	Poliestireno no Hall de serviço e N/A no Hall social
Parede	Pintura Látex branca
Teto	Pintura Látex branca

ESCADAS DE EMERGÊNCIA

Piso	Laje zero ou piso cimentado com pintura
Parede	Pintura Látex branca
Teto	Pintura Látex branca sobre laje
Portas / Caixilhos	Porta corta-fogo com pintura em esmalte sintética

5.3 ÁREAS TÉCNICAS



e

Memorial Descritivo
Place Klabin Résidence
SÃO PAULO - SP

BARRILETE / CASA DE MÁQUINAS

Piso	Pintura sobre contrapiso
Parede	Pintura Látex branca sobre parede de concreto.
Teto	Laje aparente

5.4 APARTAMENTO TIPO

HALL SOCIAL

Piso	Contra Piso
Rodapé	Não entregue
Soleira/ Baguete	Mármore ou Granito
Parede	Pintura látex PVA
Teto	Pintura

HALL DE SERVIÇO

Piso	Cerâmica ou Porcelanato
Rodapé	Poliestireno
Soleira/ Baguete	Não entregue
Parede	Pintura látex PVA
Teto	Pintura látex PVA

SALA ESTAR / JANTAR

Piso	Cimento preparado para receber revestimento
Parede	Pintura látex branca
Teto	Pintura látex branca

LAVABO

Piso	Porcelanato ou cerâmica
Rodapé	Idem ao piso
Soleira/ Baguete	Mármore ou granito
Parede	Pintura látex PVA
Teto	Pintura látex PVA sobre forro de gesso
Bancada	Mármore ou Granito
Louça	Bacia com Caixa Acoplada
Cuba	Cuba em louça
Metais	Torneira de mesa

COZINHA

Piso	Porcelanato ou cerâmica
Rodapé / Soleira	Baguete em Granito.
Parede	Porcelanato ou cerâmica nas áreas molhadas
Teto	Pintura látex branca
Cubas	Cuba de aço inox
Bancada	Granito
Metais	Misturador de mesa

ÁREA DE SERVIÇO

Piso	Porcelanato ou cerâmica
Parede	Porcelanato ou cerâmica nas áreas molhadas
Teto	Pintura látex branca
Louças	Tanque com coluna branco
Metais	Torneira de tanque

SANITÁRIO - SERVIÇO



(Handwritten signature and mark)

Memorial Descritivo
Place Klabin Résidence
SÃO PAULO - SP

Piso	Porcelanato ou Cerâmica
Rodapé	Não entregue
Soleira	Mármore ou Granito
Parede	Porcelanato ou Cerâmica
Teto	Pintura látex PVA sobre forro de gesso
Louças	Bacia com caixa acoplada
	Lavatório pequeno
Metais	Torneira para Lavatório Mesa

TERRAÇO

Piso	Porcelanato
Rodapé	Conforme piso
Soleira	Baguete em Granito.
Parede	Pintura conforme fachada
Teto	Pintura látex branca
Cubas	Cuba de aço inox
Bancada	Bancada em granito com frontão
Metais	Torneira de mesa
Churrasqueira	À carvão
Coifa	Em aço inox

SUITES

Piso	Cimentado preparado para receber piso
Parede	Pintura látex branca
Teto	Pintura látex branca

CLOSETS

Piso	Cimentado preparado para receber piso
Parede	Pintura látex branca
Teto	Pintura látex branca

BANHOS SUÍTES

Piso	Porcelanato ou cerâmica
Rodapé	Conforme piso
Soleira	Mármore ou Granito
Parede	Porcelanato ou cerâmica
Teto	Pintura látex PVA sobre forro de gesso
Bancada	Mármore ou Granito
Louças	Bacia com caixa acoplada
Cuba	Cuba de em louça
Metais	Misturador de mesa para lavatório

DORMITÓRIOS

Piso	Cimentado preparado para receber piso
Parede	Pintura látex branca
Teto	Pintura látex branca

BANHEIROS

Piso	Porcelanato ou cerâmica
Soleira	Baguete em Granito.
Parede	Porcelanato ou cerâmica nas áreas molhadas
Teto	Forro de gesso com pintura na cor branca
Bancada	Bancada em granito ou mármore
Louças	Cuba de embutir Bacia com caixa acoplada
Metais	Misturador de mesa para lavatório



e |

Memorial Descritivo
Place Klabin Résidence
SÃO PAULO - SP

TERRAÇO TÉCNICO

Piso	Porcelanato ou Cerâmica
Rodapé	Conforme piso
Soleira	Mármore ou Granito
Parede	Conforme fachada
Teto	Forro em gesso

6. INSTALAÇÕES E APARELHOS:

6.1 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Todas as instalações serão executadas dentro dos critérios prescritos nas normas brasileiras específicas.

Serão utilizados eletrodutos rígidos e flexíveis e caixas de PVC;

O quadro de luz será em material termoplástico ou metálico, com tamanho compatível com o número de circuitos constantes no projeto elétrico.

Os disjuntores serão no padrão IEC.

Os fios e cabos serão do tipo anti chama, com selo de conformidade da ABNT.

6.2 GERADOR

Será entregue 1 gerador de conforto que atenderá:

- Parte da iluminação das áreas comuns (garagens, escada, área externa e térreo);
- iluminação e tomadas das áreas técnicas (áreas comuns);
- iluminação e tomadas da Portaria;
- Portões elétricos de acesso de pedestres e automóveis
- Elevadores;
- Bombas hidráulicas;
- Bombas de prevenção e combate à incêndio;
- Ventiladores de pressurização das escadas.

6.3 INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E DE ESGOTO

Todas as instalações serão executadas dentro dos critérios prescritos nas normas brasileiras específicas.

Os materiais a serem empregados na parte interna das unidades serão os seguintes:

- a) Água Fria em tubos de PVC, polipropileno ou Pex.
- b) Esgoto e Águas pluviais: tubos e conexões de PVC.
- c) Água quente em tubos de cobre revestidos, PVC, polipropileno ou Pex.

6.4 INSTALAÇÕES DE GÁS

Nas unidades habitacionais, serão entregues um ponto de gás na cozinha e área de serviço para instalar aquecedor. Assim como na copa do salão de festas. Os tubos e conexões serão em cobre ou outro material homologado pelo Corpo de Bombeiros.

6.5 AQUECIMENTO DE ÁGUA

Projeto concebido para sistema de aquecimento a gás e sistema de aquecimento complementar por placas solares com trocador de calor. O aquecedor de passagem deverá ser adquirido pelo proprietário.



Memorial Descritivo
Place Klabin Résidence
SÃO PAULO - SP

6.6 ELEVADORES

Serão instalados 5 (cinco) elevadores, sendo 4 sociais e 1 de serviço.

6.7 INFRA PARA AR CONDICIONADO

Serão entregues infraestrutura de ar condicionado, rede frigorígena, dreno e ponto de força, para sala e dormitórios.

As seguintes áreas comuns serão entregues com infra e equipamentos de ar condicionado: salão de festas, espaço gourmet, cinema, salão de jogos, brinquedoteca, pilates, fitness e guarita.

6.8 MEDIÇÃO INDIVIDUAL

Será prevista infraestrutura para medição individual de água fria e de gás em todas as unidades. Os medidores deverão ser instalados pela concessionária quando da solicitação de ligação pelo proprietário.

7. LIMPEZA FINAL DE OBRA

As unidades serão entregues limpas por empresa especializada. As cerâmicas, pisos e vidros serão lavados e entregues livres de todos os resíduos provenientes da construção. A limpeza fina ficará a cargo dos proprietários das unidades.

8. LIGAÇÕES DEFINITIVAS

As áreas comuns do condomínio serão entregues com todas as ligações definitivas de água, eletricidade, telefonia, gás e esgoto.

As unidades serão entregues com ligações coletivas de água e gás devidamente instaladas. Cada proprietário deverá solicitar a ligação individual de eletricidade, telefone e gás às respectivas concessionárias.

9. OBSERVAÇÕES IMPORTANTES:

9.1 NÃO SERÃO FORNECIDOS PELA INCORPORADORA:

As peças de decoração existentes nas imagens e plantas dos apartamentos constantes nos instrumentos promocionais e no apartamento modelo, tais como:

- Espelhos
- Luminárias
- Portas do Box
- Papéis de parede
- Molduras de madeira arrematando as paredes
- Móveis de espécie alguma
- Carpetes
- Pisos e rodapés nos dormitórios e sala
- Forros de gesso decorativo, exceto sob os banheiros e locais previstos em projeto.
- Eletrodomésticos em geral (geladeira, fogão, lava-louças...)
- Equipamentos eletrônicos
- Equipamentos de Ar Condicionado nos apartamentos
- Sistema de Fechamento das Sacadas dos apartamentos

OU QUALQUER OUTRO ELEMENTO DE DECORAÇÃO OU ACABAMENTO NÃO CITADO EXPRESSAMENTE NESTE MEMORIAL.



Memorial Descritivo
Place Klabin Résidence
SÃO PAULO - SP

9.2 OBSERVAÇÕES GERAIS

Fica reservado à Construtora o direito de alterar as especificações estabelecidas, desde que mantida a qualidade dos produtos e/ou serviços, sempre que:

- Encontrar dificuldades por ocasião da aquisição e/ou contratação de produtos e/ou serviços;
- Houver possibilidade de aplicação de produtos e/ou serviços resultantes de novos lançamentos ou inovações tecnológicas;
- Precisar atender às exigências dos Poderes Públicos ou concessionárias de Serviços Públicos.
- Materiais naturais, tais como pedras e madeiras, estão sujeitos a diferenças de tonalidades;
- As áreas comuns do térreo e as áreas de lazer externas serão entregues de acordo com especificações dos projetos de decoração e paisagismo;
- Os layouts, mobiliários, cores, paginações de acabamento e vegetação, apresentados nas imagens de vendas para as áreas comuns de empreendimento são ilustrativos. A CONSTRUTORA se reserva ao direito de atualizar a estética da Decoração e Paisagismo desses ambientes;
- Os pisos da área de banho (Box) e das varandas serão entregues com caimento atenuado em direção ao ralo; e os demais pisos nivelados.

9.3 RESPONSABILIDADE

As responsabilidades da construtora/ incorporadora quanto às especificações, serviços e materiais, serão complementadas pelo "Manual do Proprietário", que será entregue quando concluída a obra, no momento da entrega das chaves.

São Paulo, ____ de _____ de _____.



A large handwritten signature in blue ink and a blue arrow pointing upwards.