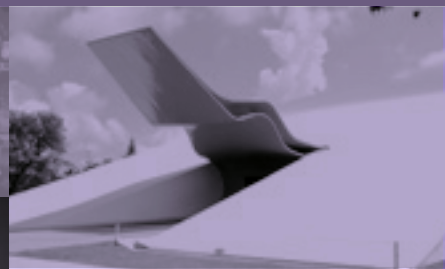


T H E **collection** IBIRAPUERA 

THE collection

MAIS DO QUE UM MODELO RESIDENCIAL CONTEMPORÂNEO, UMA VISÃO INOVADORA, HUMANA E ATUAL DO VIVER. ASSIM É THE COLLECTION, UMA LINHA DE EMPREENDIMENTOS INSPIRADA NO LIFESTYLE DE SER URBANO E MODERNO. PRA QUEM É DE DIA. PRA QUEM É DE NOITE. PRA QUEM ESTÁ NA CORRERIA OU PRA QUEM SÓ QUER BEM-ESTAR. PARA QUEM PRIORIZA LAZER, CONFORTO E MOBILIDADE. OU **PARA QUEM BUSCA INVESTIR EM UM ÓTIMO NEGÓCIO.**

THE collection^{IBIRAPUERA}



O THE COLLECTION IBIRAPUERA ESTÁ LOCALIZADO EM UM DOS PRINCIPAIS POLOS DE SAÚDE E EDUCAÇÃO DE SÃO PAULO, COM MAIS DE 10 HOSPITAIS E 25 INSTITUIÇÕES DE ENSINO NO ENTORNO. A POUCOS PASSOS DO PARQUE IBIRAPUERA E DE TODA A ESTRUTURA DE LAZER, ARTE E CULTURA QUE ELE OFERECE. TAMBÉM ESTÁ AO LADO DA LINHA LILÁS DO METRÔ, DO PARQUE DAS BICICLETAS E COM ACESSO FÁCIL ÀS PRINCIPAIS VIAS DA ZONA SUL E AO AEROPORTO DE CONGONHAS. UMA REGIÃO QUE UNE BEM-ESTAR, MOBILIDADE E INFRAESTRUTURA COMPLETA.

The Collection Ibirapuera. Onde seu mundo acontece.

TRISUL

UM INVESTIMENTO
COM GRANDE
POTENCIAL DE
LOCAÇÃO PARA
PROFISSIONAIS
DE SAÚDE.

A PROXIMIDADE COM O METRÔ E TODA A
INFRAESTRUTURA DO BAIRRO VALORIZAM AINDA
MAIS ESTE EMPREENDIMENTO COMPLETO.





Metrô ACD-Servidor - 200m | 1 min

Hospital Edmundo Vasconcelos - 240m | 2 min

Hospital do Servidor Público - 400m | 5 min

Hospital Ruben Berta - 600m | 7 min

Escola Paulista de Medicina - 650m | 4 min

Hospital São Paulo - 700m | 10 min

Moema - 700m | 4 min

Parque Ibirapuera - 1km - 4 min

Parque das Bicicletas - 1km | 4 min



Restaurante Vista Ibirapuera - 2km | 6 min

Clube Monte Líbano - 1,1km | 4 min

Aeroporto de Congonhas - 3,5km | 6 min

Museu de Arte Contemporânea - 2,7km | 10min

Frutaria São Paulo - 2,2km | 10 min

Av. 23 de Maio - 1,4km | 5min

Restaurante Gula Gula - 2,6km | 10 min

Av. Paulista - 6,3km | 6 min



FOTO AÉREA DA REGIÃO

ACESSO FÁCIL ÀS PRINCIPAIS VIAS DE ACESSO

AV. SENA MADUREIRA

AV. 23 DE MAIO

AV. IBIRAPUERA

EIXO DA AV. PAULISTA

IMAGENS ILUSTRATIVAS



APROVEITE TODO
O POTENCIAL DE
VALORIZAÇÃO DE UM
EMPREENDIMENTO
ÚNICO.



IMAGENS ILUSTRATIVAS

ESTAR NO PRINCIPAL POLO DE SAÚDE DA CIDADE
DE SÃO PAULO É TER NOVAS OPORTUNIDADES
PARA LOCAÇÃO A CADA NOVO SEMESTRE.



ESTAR PRÓXIMO À ESTAÇÃO
DO METRÔ É TER UMA
VALORIZAÇÃO DE ATÉ 30%
NO VALOR DO IMÓVEL



INVESTIMENTO
EM IMÓVEL:
CERTEZA DE SOLIDEZ



PREVISÃO DE
RENTABILIDADE DE
1% A.M.*



GESTÃO PROFISSIONAL
PARA ACELERAR A
LOCAÇÃO

*CALCULADO CONFORME ALUGUEL MÉDIO DA REGIÃO
EM OUT. 22 - NÃO É PROMESSA DE RENTABILIDADE

PARA QUEM QUER
DIVERSIFICAR,
SEJA A ROTINA OU
OS INVESTIMENTOS.

THE
collection IBIRAPUERA



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA FACHADA
IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA A ALTERAÇÃO

FICHA TÉCNICA

ENDEREÇO: RUA PEDRO DE TOLEDO, 1.366

ARQUITETURA: MCAA ARQUITETOS

PAISAGISMO: BENEDITO ABBUD
ARQUITETURA PAISAGÍSTICA E URBANISMO

DECORAÇÃO: CHRIS SILVEIRA E ARQUITETOS
ASSOCIADOS

STUDIOS E 1 DORMITÓRIO | 25M² A 33M²
TORRE TOTALMENTE INDEPENDENTE, COM LAZER
EXCLUSIVO E FUNCIONAL, COM BAIXO CUSTO DE
CONDOMÍNIO

HOBBY SPACE (LAZER): BICICLETÁRIO,
LOBBY/COLIVING, DELIVERY, LOUNGE EXTERNO,
LAVANDERIA, FITNESS E MIRANT CHURRASQUEIRA

TRISUL

MAIS PRATICIDADE E
CONVENIÊNCIA PARA O SEU
DIA A DIA. LAZER, COWORKING
E LOJAS INTEGRADAS AO
CONDOMÍNIO.

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÃO
IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA A ALTERAÇÃO



TÉRREO

- 01 ACESSO
- 02 CONCIERGE
- 03 LOBBY / COLIVING
- 04 HALL DOS ELEVADORES
- 05 DELIVERY
- 06 LOUNGE EXTERNO

1º PAVIMENTO

01 LAVANDERIA

02 FITNESS



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO 1º PAVIMENTO
IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA A ALTERAÇÃO

COBERTURA

01 MIRANT CHURRASQUEIRA



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA COBERTURA
IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA A ALTERAÇÃO

PARA UMA ROTINA
QUE PEDE UM
ESTILO ÚNICO
DE MORAR.



IMAGEM ILUSTRATIVA

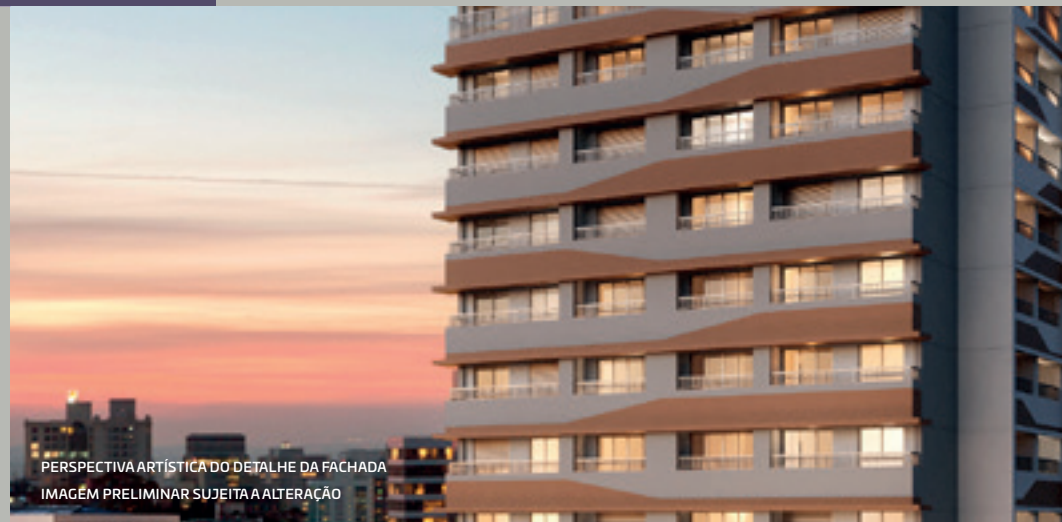


ACESSO

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO ACESSO
IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA A ALTERAÇÃO

THE
collection IBIRAPUERA⁵¹

DETALHES DA FACHADA



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO DETALHE DA FACHADA
IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA A ALTERAÇÃO

UM PROJETO
COM TODA A
QUALIDADE
TRISUL.



IMAGEM ILUSTRATIVA



IMAGEM ILUSTRATIVA

ÁREAS COMUNS
DEDICADAS À
PRATICIDADE E À
CONVENIÊNCIA.



IMAGEM ILUSTRATIVA

LAZER NA
COBERTURA,
COM VISTA
PARA O PARQUE
IBIRAPUERA.

MIRANT CHURRASQUEIRA



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO MIRANT CHURRASQUEIRA
IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA A ALTERAÇÃO



IMAGENS ILUSTRATIVAS

PLANTAS MODERNAS,
QUE APROVEITAM
O ESPAÇO COM
INTELIGÊNCIA.



PLANTAS

STUDIO
26M²



- Cuba
- Ponto para cooktop elétrico
- Ponto para geladeira
- Ponto para micro-ondas
- Ponto para depurador
- Ponto para filtro na bancada
- Ponto de água quente

Banheiro com luz
e ventilação natural

Banho com ponto
de água quente na
bancada

Ponto USB

Possibilidade
de integração

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA PLANTA STUDIO
IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA A ALTERAÇÃO

Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados nas perspectivas ilustradas são meras sugestões de decoração e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Essas áreas serão entregues conforme Memorial Descritivo de Acabamentos e Plantas anexas ao contrato. O apartamento poderá sofrer pequenos ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações. As medidas dos ambientes são de face a face das paredes com revestimentos.

THE
collection
IBIRAPUEBA

LIVING 1 DORM.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO LIVING 33M²
IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA A ALTERAÇÃO



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA PLANTA 1 DORM.
IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA A ALTERAÇÃO

Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados nas perspectivas ilustradas são meras sugestões de decoração e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Essas áreas serão entregues conforme Memorial Descritivo de Acabamentos e Plantas anexas ao contrato. O apartamento poderá sofrer pequenos ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações. As medidas dos ambientes são de face a face das paredes com revestimentos.

1 DORM.
33M²

THE collection LIBRAPERIA



Com 360, o novo parceiro da Trisul, você gerencia seu Studio sem preocupação.

O máximo de rendimentos, com segurança e tranquilidade.



Com a **360**, o novo parceiro da **Trisul**, você rentabiliza o seu ativo sem dor de cabeça. Rentabilidade otimizada com segurança, transparência e tranquilidade.



Rentabilidade Otimizada
Seu apartamento renderá, em média, **37% a mais** com locações de curta temporada em comparação às locações tradicionais.



Projeto de Decoração
Consultoria para projeto, design e mobília da unidade visando o melhor custo-benefício e padronização ao **modelo short-stay**.



Distribuição de Canais de Venda
Distribuição de canais automatizada nas plataformas de vendas mais **relevantes do mercado**.



Manutenção Contínua
Manutenção preventiva e reativa para garantir a **preservação do seu patrimônio** a curto, médio e longo prazo.



Estudo de Rentabilidade
Pesquisas sobre a região, o mercado de locação e projeção de ganhos.



Precificação Inteligente
Algoritmo desenvolvido internamente para precificação dos ativos, visando flutuações automatizadas de acordo com os **picos de demanda**.



Experiência Digital
Serviços digitais sob demanda e atendimento **24/7** para clientes finais (hóspedes).



Portal do Investidor
Portal desenvolvido para acompanhamento em **tempo real** da performance de seu ativo imobiliário.

Trisul. Detalhes feitos para durar.

O QUE É O PERSONALIZE TRISUL?

Escolha os acabamentos previamente selecionados por arquitetos contratados pela Trisul, de forma totalmente personalizada, otimizando o tempo necessário para aquisição e escolha dos materiais. Além de economizar tempo sem lidar com fornecedores e prestadores de serviço, terá a garantia da Trisul em receber seu apartamento pronto para mudança, sem prejuízo do prazo de entrega e com qualidade comprovada!

Personalize Trisul, do seu jeito.

FASE 1

Ela acontece logo após o início da obra do seu prédio. Os representantes da Trisul entrarão em contato com você, por e-mail ou telefone, para oferecer o Trisul Personalize. São oferecidos serviços como troca de revestimento cerâmico de piso e parede com opções de porcelanato vinílico ou laminado, troca de bancadas e metais, execução de infraestrutura de ar-condicionado*, forro de gesso* e muito mais.

FASE 2

Ela acontece de 6 a 8 meses antes da entrega do seu apartamento. São oferecidos serviços como armários planejados, box e espelhos, luminárias, aquecedor de passagem, equipamento de ar-condicionado* e muito mais.



Atendimento personalizado com arquitetos contratados pela Trisul.



Economia de tempo ao escolher as opções de materiais e acabamentos em um só lugar.



Sem preocupação com a gestão da equipe de construção.



Receba suas chaves com toda a personalização já executada.



Orçamento com preços competitivos e com negociação diretamente com a construtora.



Toda a garantia de segurança que só a Trisul pode oferecer a você e a sua família.

*Obs.: estes kits serão oferecidos em empreendimentos específicos.



**Projetos
feitos
para
durar.**

 **TRISUL**

Se há algo que nos dá muito orgulho é a forma como nossos empreendimentos são concebidos. Desde a escolha do terreno até a entrega das chaves, sabemos o quanto cada detalhe faz a diferença no momento da escolha de um imóvel.

A arquitetura, o estilo único, o endereço privilegiado e, claro, a solidez da Trisul. Nossos projetos estimulam ainda a convivência entre as pessoas e incentivam hábitos mais conscientes e sustentáveis. Porque acreditamos que precisamos de cidades mais acolhedoras, com mais qualidade de vida para a nossa geração e para as futuras. Agora, o compromisso da Trisul com São Paulo vai além. Um novo ícone será entregue para a cidade. Nossa medida de sucesso é a continuidade do sorriso dos nossos clientes. Que se inicia na primeira visita ao empreendimento e não tem data para acabar.

Rua Pedro de Toledo, 1.366
COLLECTIONIBIRAPUERA.COM.BR



TRISUL S.A.
UMA EMPRESA
DE CAPITAL
ABERTO

BREVE LANÇAMENTO COLLECTION IBIRAPUERA. Trisul Dália Empreendimentos Imobiliários Ltda. Informações preliminares, sujeitas a alterações. O empreendimento somente poderá ser comercializado após o registro de Memorial de Incorporação no Cartório de Registro de Imóveis. Futura intermediação: Trisul Vendas Consultoria de Imóveis Ltda. Creci: J20186 Alameda dos Jaúnas, 70 - Moema - São Paulo - SP - CEP 04522-020 Tel.: (11) 3147-0001. Impresso em outubro/2022.

