



TRISUL

ELEV – Alto do Ipiranga

LANÇAMENTO 2023

- **Endereço:** Rua Coronel Domingos Ferreira, 205
- **Área do Terreno:** 4.390m²
- **Número de Unidades:** 694 (566 unidades HIS e 128 unidades R2V)
- **Pavimentos:** Térreo + 20
- **Número de Torres:** 3 Torres (Torres HIS – Aqua e Flora / 1 torre HIS e R2V – Solar)
- **Torre 1 – Solar (HIS e R2V):** 20 andares, 244 unidades, sendo 4 gardens no térreo, 12 unidades por andar (1º ao 20º - 4 Elevadores).
- **Torre 2 – Aqua (HIS):** 20 andares, 246 unidades, sendo 6 gardens no térreo, 12 unidades por andar (1º ao 20º - 4 Elevadores).
- **Torre 3 – Flora (HIS):** 20 andares, 204 unidades, sendo 4 gardens no térreo, 10 unidades por andar (1º ao 20º - 4 Elevadores).
- **Total de Unidades R2V:** 128 unidades de 2 dormitórios + varanda, sendo 80 unidades com 1 suíte de 37m² e 48 unidades sem suíte com 34m².
- **Total de Unidades HIS:** 566 unidades de 2 dormitórios + varanda, sendo 14 gardens de 41 a 53m² e 552 unidades de 34m².
- **Arquitetura:** ELG Arquitetos
- **Paisagismo:** Roberta Ventura Arquitetura & Paisagismo
- **Decoração:** Gabriela Bosso Arquitetura



ÁREA COMUM (+ de 30 Itens de Lazer)

- Salões de Festas gourmet
- Delivery Room
- Coworking com Salas Privativas de Reunião e Estudos
- Brinquedoteca
- Espaço Bem Estar c/ Sala de Massagem
- Mini Market
- Oficina de Bike
- Sala de Oficina com ferramentas
- Salão de Jogos
- Sports Bar
- Pet Care
- Lavanderia
- Playground
- Piscina Descoberta com Solarium e Espreguiçadeiras
- Praças de Estar e Convívio
- Academia Equipada
- Espaço Fitness Externo
- Quadra de Areia
- Churrasqueiras com Apoio Externo
- Pet Place Externo
- Bicicletários.



Programa - Minha Casa Minha Vida + R2V

- HIS - Faixa 3 – Renda de 4.400 a 8.000 (34m²)
- R2V – Sem Limitador (34 e 37m²)

Simulação HIS (Valores Não Oficial)

- Unidade: 280.000,00
- Avaliação: 310.000,00



Ex.: Com FGTS – Entrada Facilitada

SIMULAÇÃO - ELEV			Parcelas Sem TP	
Parc.	Periodicidade	Data	Parcelas	Total
1	Ato	12/2023	300,00	300,00
2	30/60	01/2024	300,00	600,00
1	Financiamento	02/2024	233.116,00	233.116,00
1	FGTS	02/2024	15.000,00	15.000,00
1	Balão	02/2024	30.000,00	30.000,00
24	Pro soluto	03/2024	1.291,00	30.984,00
			TOTAL	310.000,00